



# STAP MEE IN HET MECHELEN VAN MORGEN

MECHELEN





# AGENDA

**12.30u**

Welkom –  
toelichting schepen Geypen  
toelichting minister Somers

**13.30u**

opsplitsing:

- Retailtalk + retailtour
- Industrie & kantoren
- Startersevent

**Vanaf  
15.30u**

netwerkmoment



# LIGGING

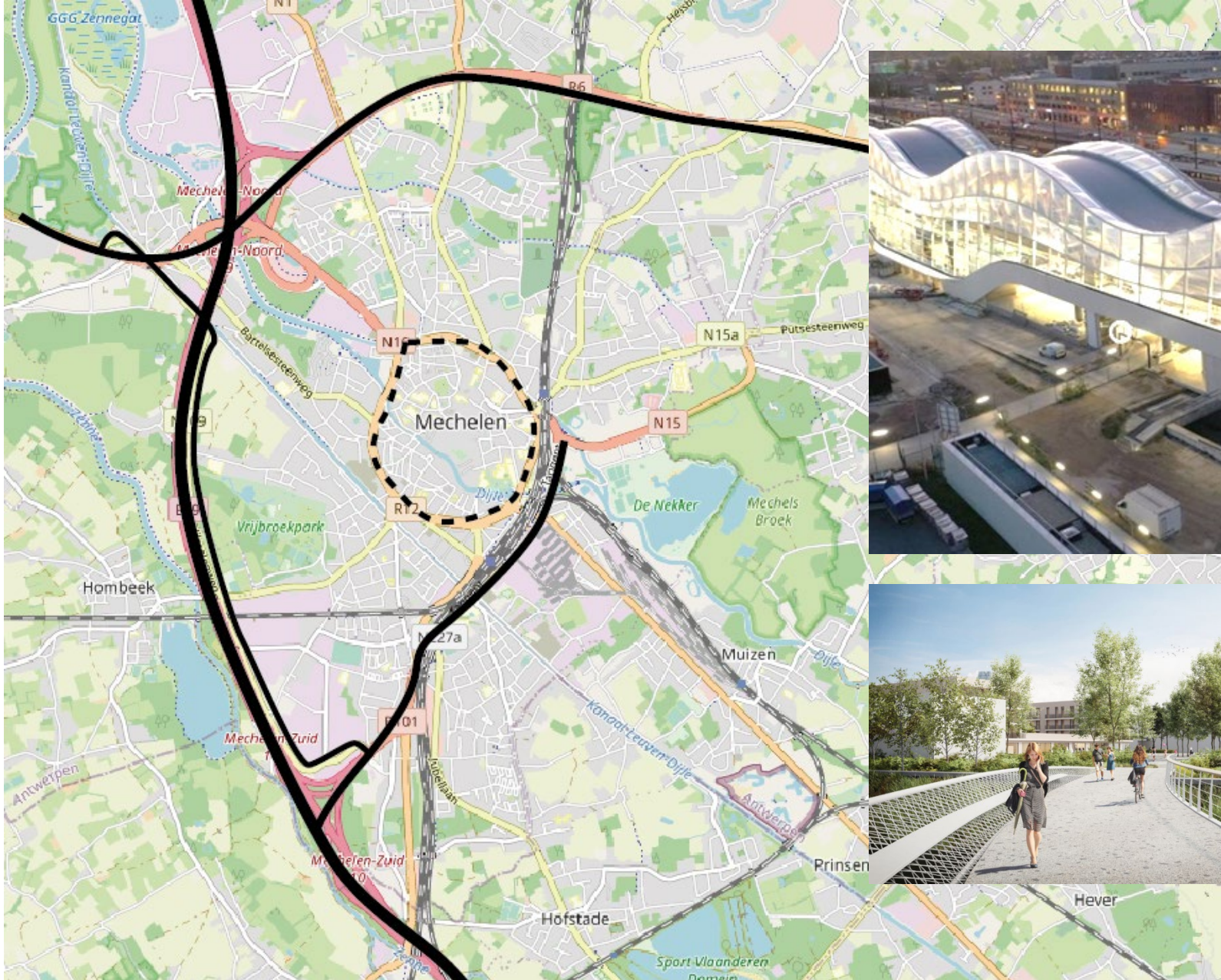
- Centraal in Europa
- Tussen grootste luchthaven en grootste zeehaven



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

# BLIJVEN INVESTEREN IN BEREIKBAARHEID

- Stationsproject
- Ontwikkeling tangent
- Doortrekken N16
- Vesten
- Fietsinfrastructuur
- Parkings

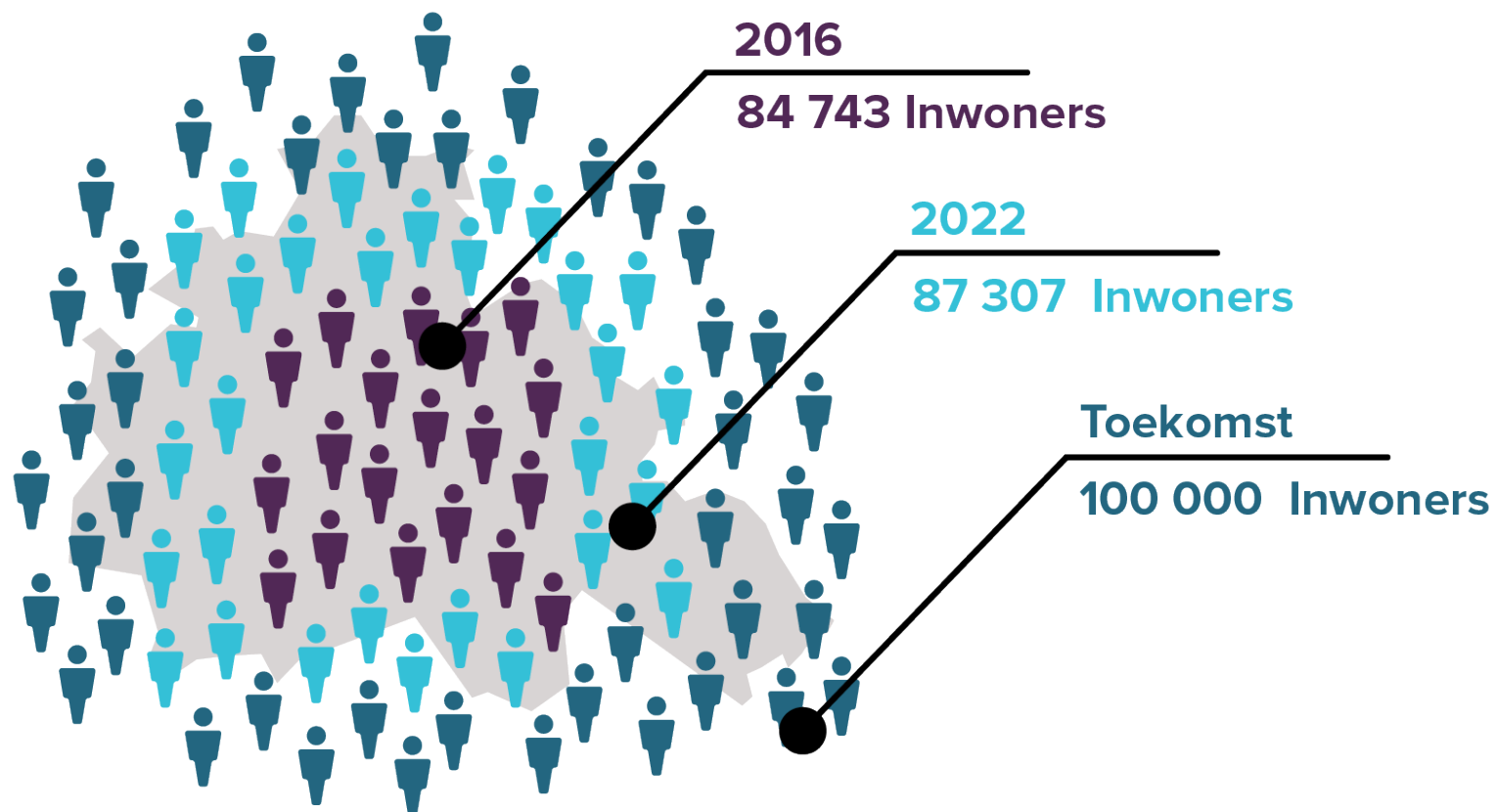


# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

# Mechelen, een groeiende, dynamische en aantrekkelijke stad

## DEMOGRAFIE

Mechelen behoort tot de koplopers van snelst groeiende steden in België. Vandaag telt onze stad 87.307 fiere Mechelaars. In 2016 waren dat er 84.743. Intussen bereiden we ons volop voor op de evolutie naar een stad met maar liefst 100.000 inwoners.

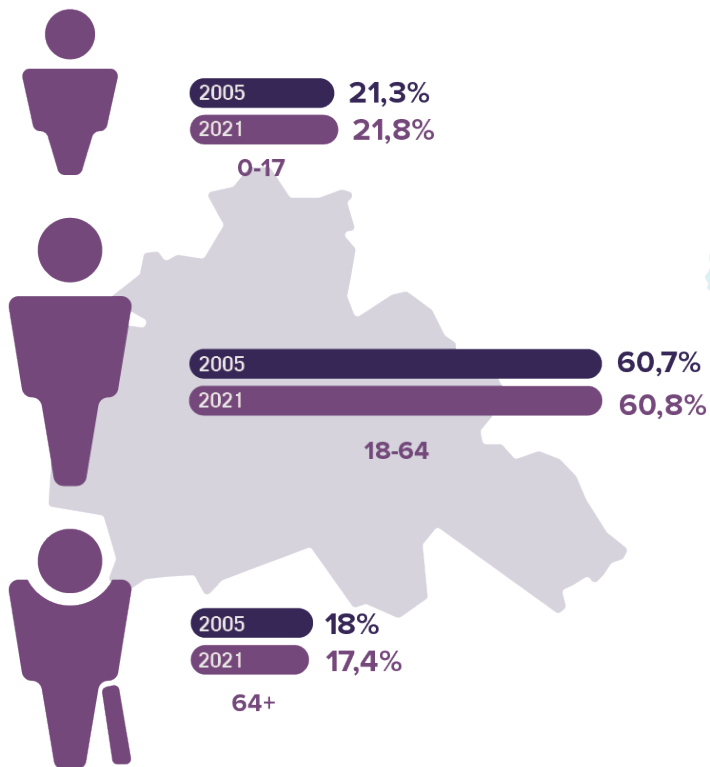


# VERJONGING

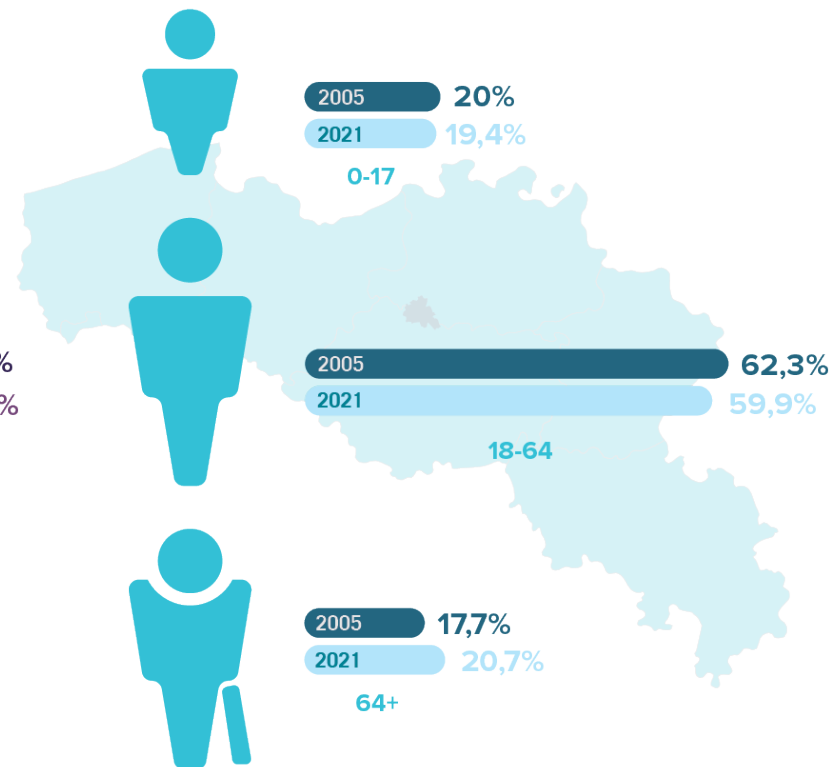
Naast de groei van de Mechelse bevolking is er ook een opvallende verjonging.

De stad had in 2005 18.227 inwoners van de leeftijdsgroep 0-19 jarigen. In 2021 waren dat er 24503.

## Mechelen



## Vlaams gewest



## KOOPKRACHT

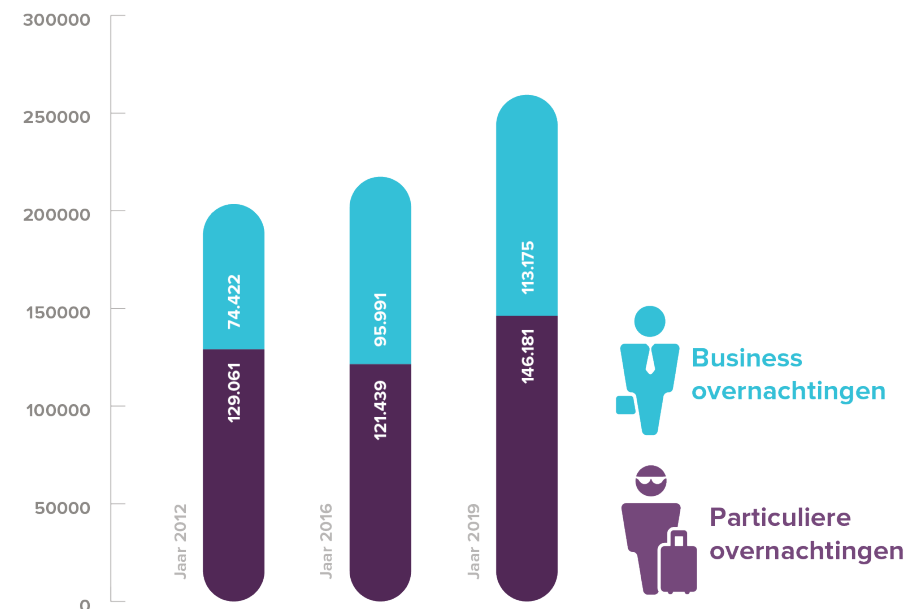
De gemiddelde koopkracht is de laatste jaren sterk gestegen. Samen met de sterke demografische groei betekent dat dus een vergroot bestedingspotentieel.



*Evolutie van het gemiddeld jaarinkomen in Mechelen*

## TOERISME

Mechelen trekt jaarlijks meer toeristen aan. Dat is naast Visit Mechelen ook dankzij Meet in Mechelen. Meet in Mechelen leert bedrijven Mechelen op een andere manier kennen via MICE (Meetings, Incentives, Conventions en Exhibitions).





- Groei vraagt ontwikkelingen
  - *Woonontwikkelingen* op wandel- en fietsafstand van centrum
  - *Bedrijfsontwikkelingen* met zeer goede bereikbaarheid
- Opportuniteiten linken – lokaal en bovenlokaal!
- Inzetten op multifunctionaliteit

An aerial photograph of Mechelen, Belgium, showing a mix of historic and modern architecture. A river flows through the center, with a modern glass-walled building and a red brick building prominently featured. The background shows a dense urban area with a large church spire.

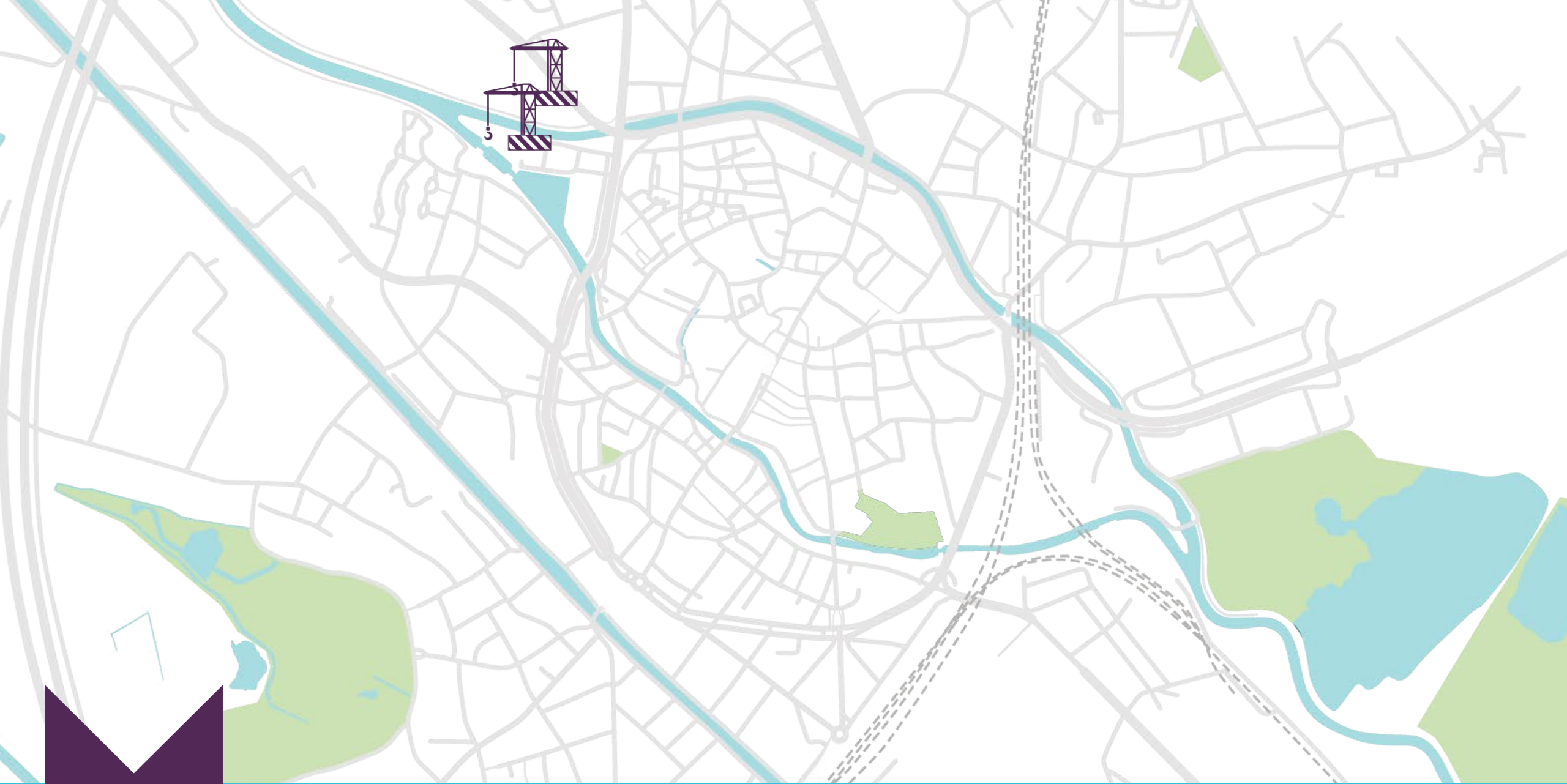
# NIEUWE ONTWIKKELINGEN IN MECHELEN

MECHELEN

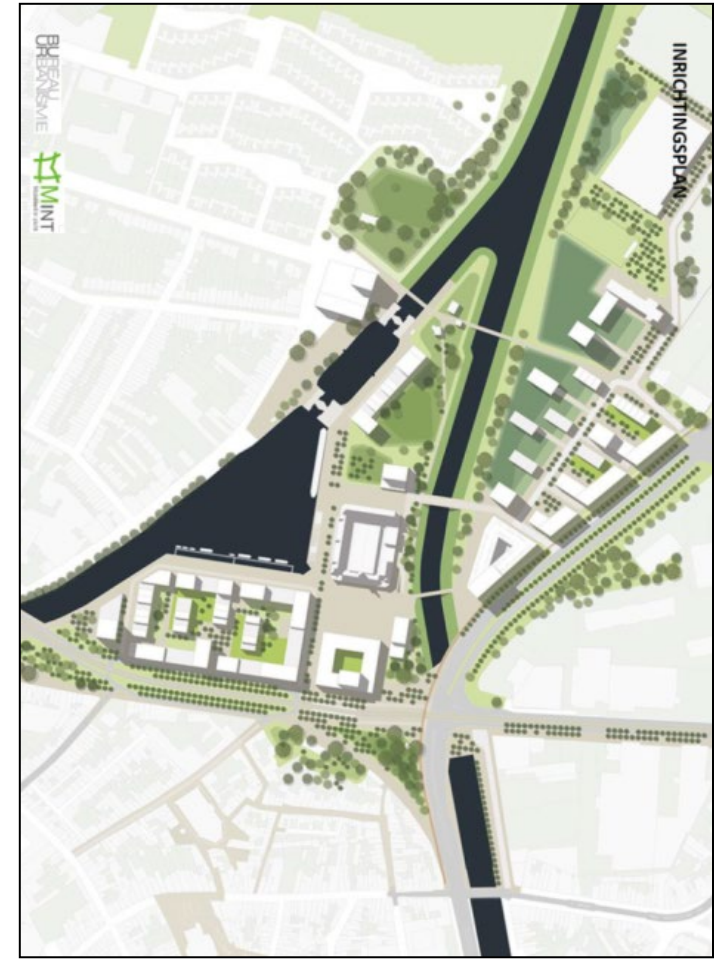




**NIEUWE ONTWIKKELINGEN**



# KEERDOK/FLUVIUS-SITE



# KEERDOK/FLUVIUS-SITE

- **Lead bij de stad voor strategische locaties**

- Herbestemming Ouwen Dok – Hotel Van der Valk
- Verhuis retailers naar Malinas
- Multifunctioneel parkeergebouw Eandistip (530 pp – 110 fietsenstallingen)
- Wegwerken van fysieke barrières (gewestwegen en (Afleidings)Dijle)
- Hoogwaardige stadswijk (800 woningen)
- Nieuw plein en park
- Duurzame mobiliteit

- **Permanent inspelen op opportuniteiten**



# KEERDOK/FLUVIUS-SITE

- **Samenwerkingsverbanden**

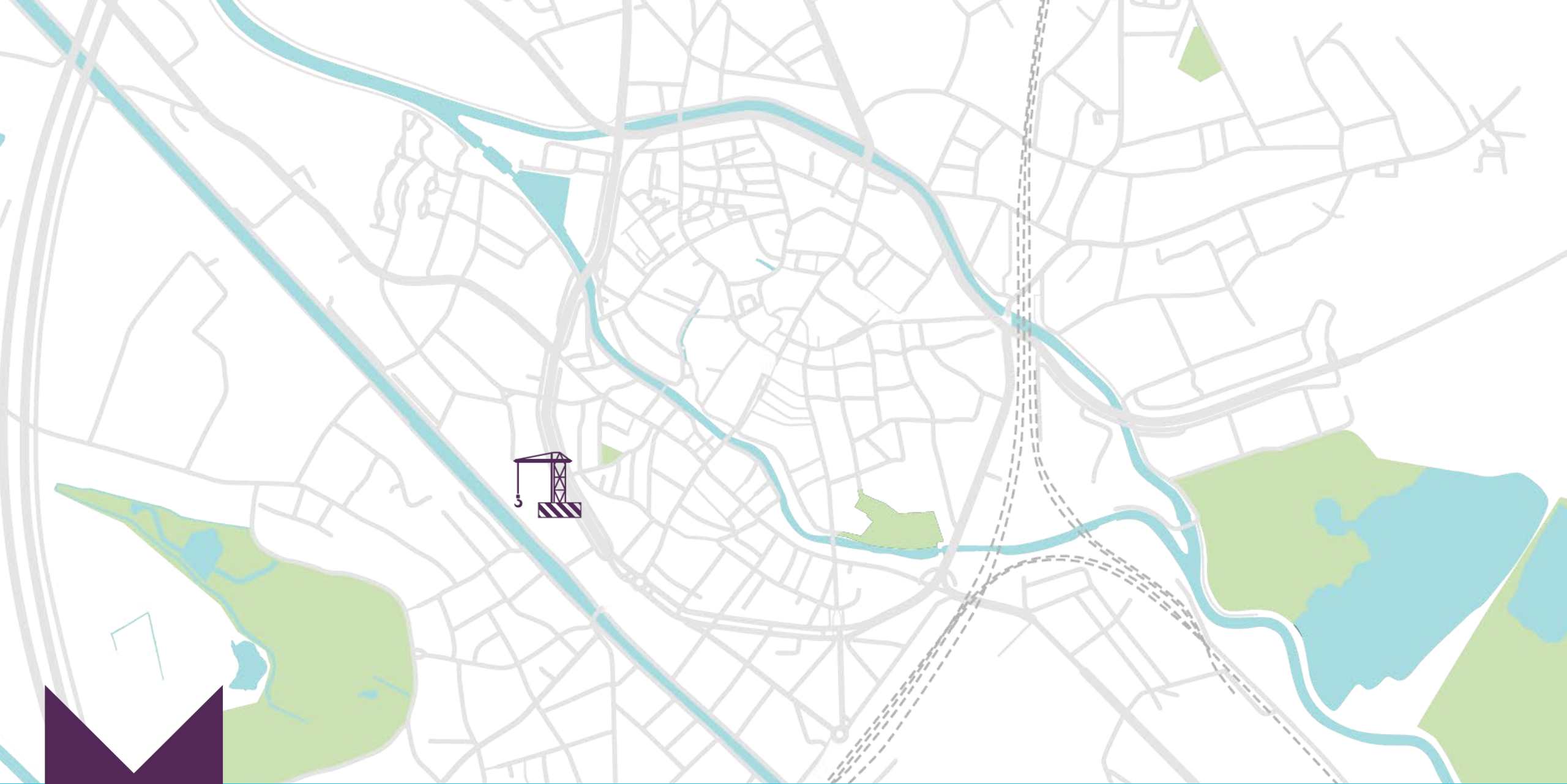
- > Ook over de projectgrens heen met Project Malinas

- 27.500 m<sup>2</sup> retail in landschapspark
- Enkel grootschalige kleinhandel, geen schoenen en kleding
- Verhuis baanwinkels gelegen in Project Keerdok naar Project Malinas
- Regeling via Handelsvestigingsconvenant





# KEERDOK/MALINAS



**KOMET**

# Duurzame stadsontwikkeling tussen Vesten en Vaart

## 314 units

- 46 woningen
- 216 appartementen
- 52 assistentiewoningen

## Buurtondersteuning

- crèche
- dienstencentrum
- horeca
- buurtwinkel
- kantoren

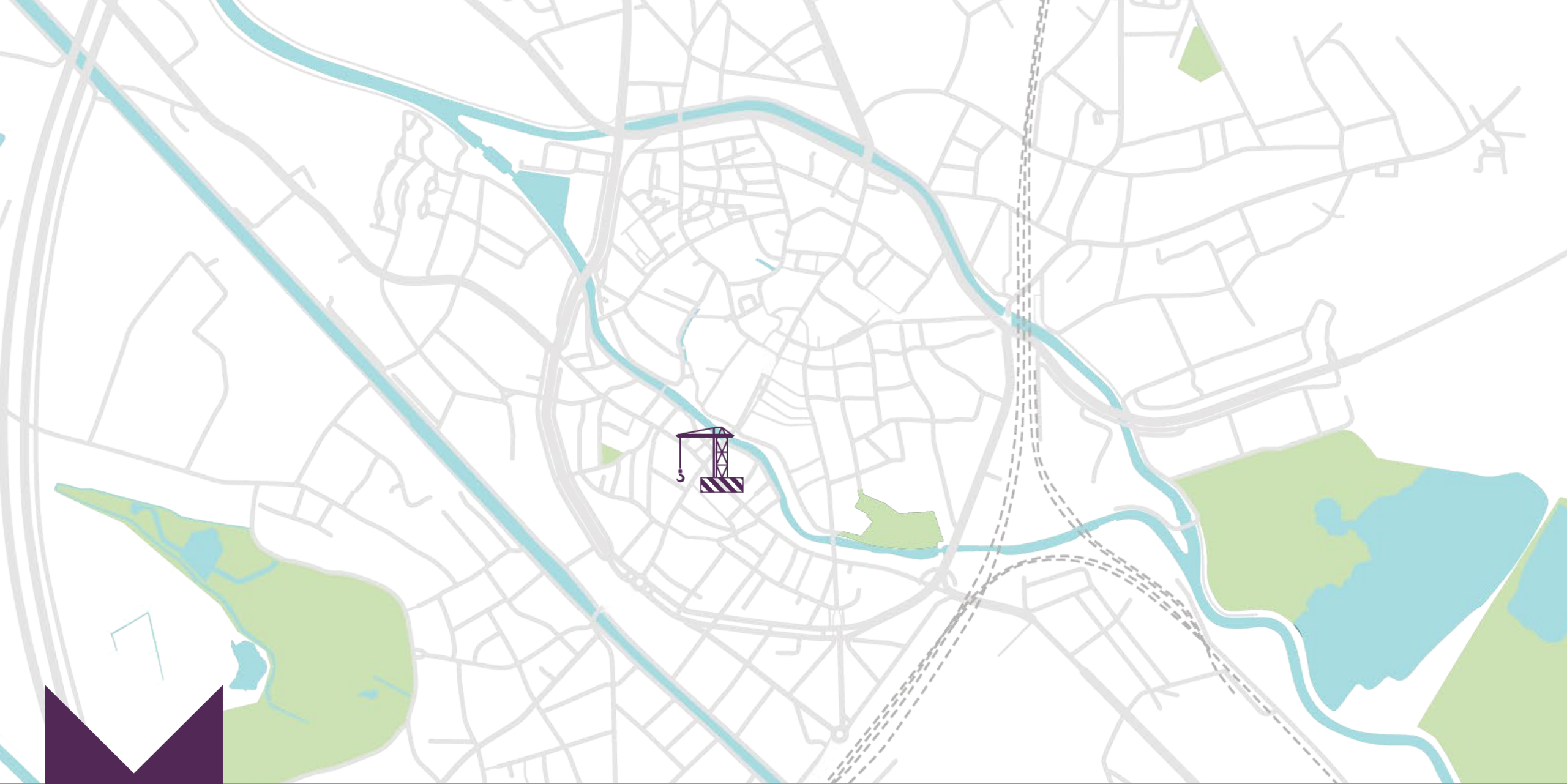
De rijwoningen groeperen zich voornamelijk rond een nieuw park van 5.000 m<sup>2</sup>



**KOMET**



**KOMET**



# HOF VAN CORTENBACH

- Langdurig leegstaande panden in OLV straat
- Leegstaand en vervallen stadspaleis
- Creatie van wooninbreidingsproject met doorwaadbaar binnengebied
- Versterking kernwinkelgebied



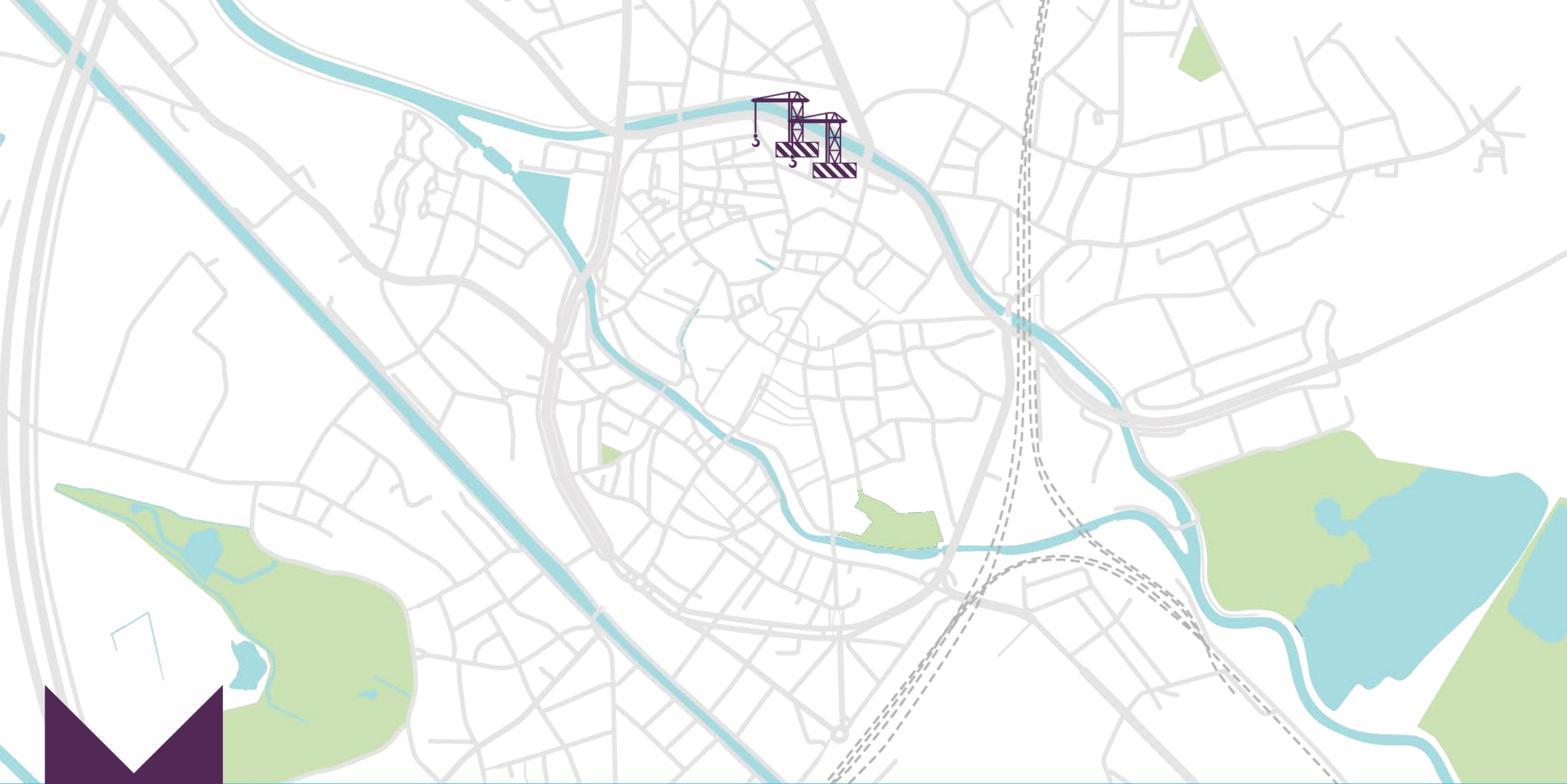


# HOF VAN CORTENBACH



# HOF VAN CORTENBACH





**TINEL**

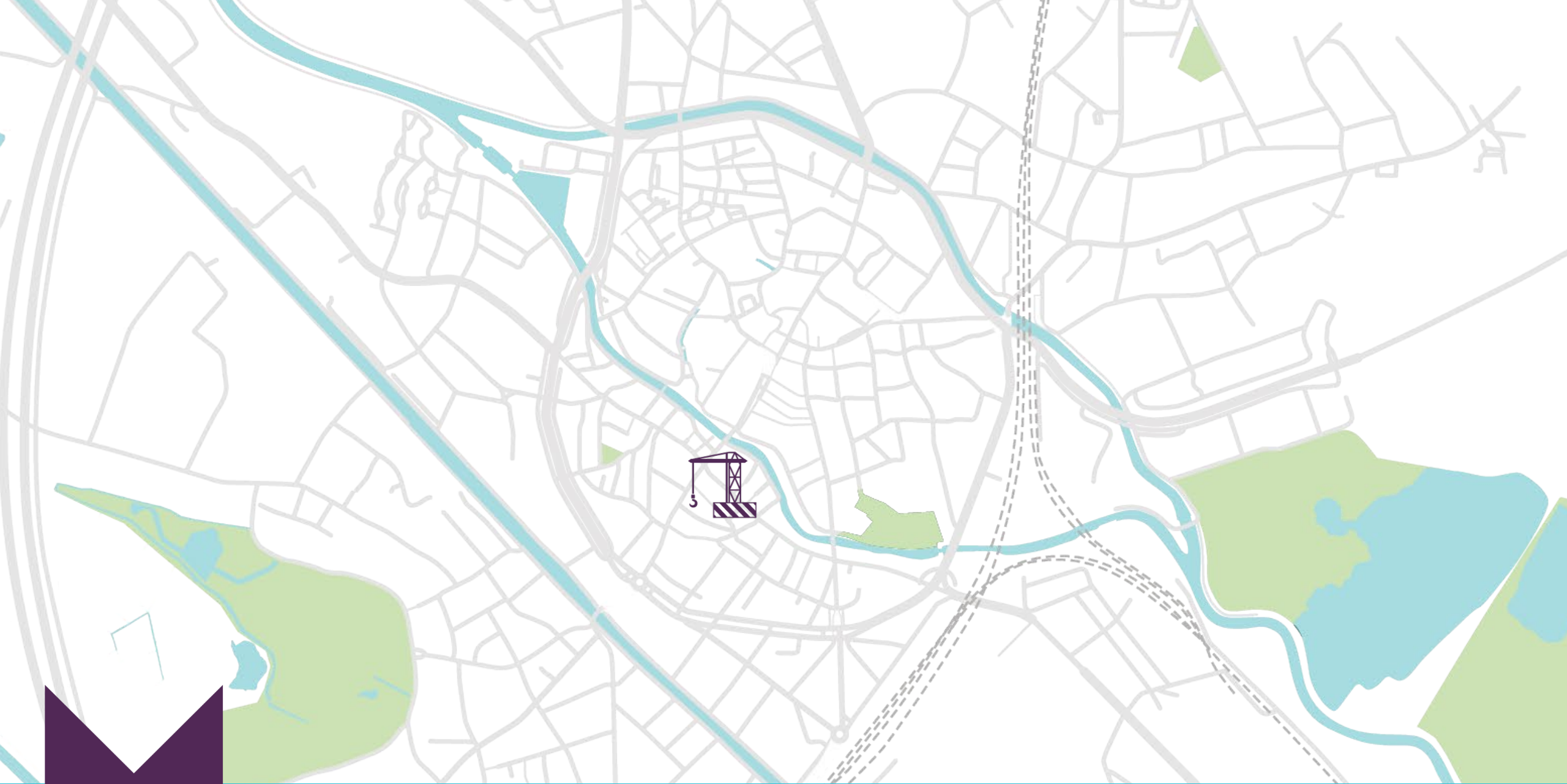
- 96 wooneenheden
- 3 commerciële ruimtes
- Ondergrondse parking voor 319 wagens
- ‘Tinelpark’: langgerekt park van Kloostertuin tot Gendarmenhof of bijna 1 ha park in de binnenstad
- ‘Het Predikheren’: bibliotheek, cultuur en horeca



TINEL



TINEL



# PORTIER 51



# PORTIER 51



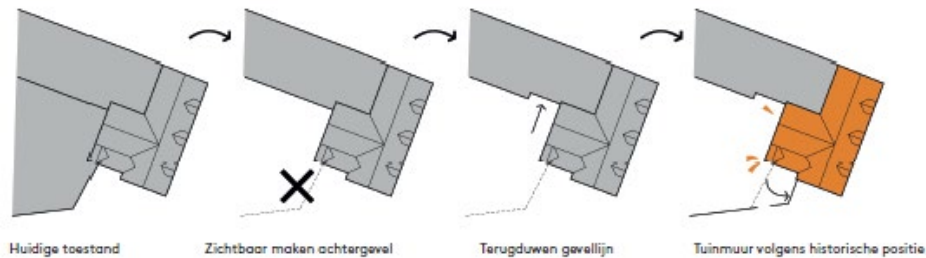
- Bibliotheekgebouwen verloren hun functie in 2019
- Zeer dens en dichtbevolkte wijk
- Groot aantal alleenwonenden
- Nauwelijks groen

**PORTIER 51**

# Inzetten op circulair ondernemersschap en innovatieve stadstuinbouw

## Portierswoning

Terug zichtbaar maken



## Daktuin

voor Portierswoning, bewoners én buurt



- > Eetbaar groen in de stad stimuleren
- > Sociale functie om (buurt)bewoners samen te brengen



**TREINVERBINDINGEN**

Antwerpen	20 min.
Brussel	20 min.
Leuven	26 min.
Gent	45 min.
Zaventem	10 min.

# BEDRIJFSRUIMTE BUITEN CENTRUM



1

### **BEDRIJVENTERREIN MECHELEN NOORD I EN II**

In deze bedrijventerreinen startte een voortraject heraanleg industriezone.

2

Met de steun van Vlaio. Dankzij een haalbaarheidsstudie en procesbegeleiding wordt de zone klaargemaakt voor de ontwikkelingen van de toekomst.

3

### **CG POWER**

Het terrein van CG Power, begrensd door de Otterbeek, Vrouwliet en Antwerpsesteenweg, wordt deels herontwikkeld tot een duurzaam bedrijventerrein. Op het voorste deel zet Pauwels Transformers de activiteiten van CG Power gedeeltelijk verder.

4

### **INOFER & TRAP**

Deze oude industriezone wordt omgevormd tot het nieuwe district 'Malt'. Waar kantoren, diensten en woningen een plaats krijgen.



**BEDRIJFSRUIMTE BUITEN CENTRUM**

5

### **MECHELEN NOORD III**

Bevat het gebied tussen de E19 en R6 aan de Oude Antwerpsebaan. In het noordwesten van dit gebied komt een bedrijventerrein voor kleine en middelgrote ondernemingen. Ook de dierenbescherming krijgt hier een plek. De bestaande woningen blijven en de woonstraat wordt verder afgewerkt. Het aanwezige groen wordt zo veel mogelijk behouden.

6

### **RAGHENO**

Achter het station langs de Leuvense Vaart ligt een terrein van 100 voetbalvelden groot. Deze industriezone wordt omgevormd tot een nieuw, duurzaam en aantrekkelijk stadsdeel met ruimte voor wonen, werken en ontspannen.



**BEDRIJFSRUIMTE BUITEN CENTRUM**

- Bedrijvenbeleid: Dominiek  
[\*dominiek.peeters@mechelen.be\*](mailto:dominiek.peeters@mechelen.be)
- Starterswerking: Yasmine  
[\*yasmine.lagmaui@mechelen.be\*](mailto:yasmine.lagmaui@mechelen.be)
- Centrummanagement: Anneke  
[\*anneke.verbelen@mechelen.be\*](mailto:anneke.verbelen@mechelen.be)
- Horecabeleid: Ellen  
[\*ellen.deweerd@mechelen.be\*](mailto:ellen.deweerd@mechelen.be)
- Circulair ondernemen: Daphne  
[\*daphne.storms@mechelen.be\*](mailto:daphne.storms@mechelen.be)
- Algemeen  
[\*economie@mechelen.be\*](mailto:economie@mechelen.be)



**CONTACTEER ONS**

# LOCATIES

## Verwelkoming en toelichting

‘Stap mee in het Mechelen van Morgen’ *Auditorium +3*

**Retail en Horeca** - Retailtalk *Dijlezaal +0*

## Workshops Starters

- Je business & cijfers in klare taal *Herten Aas +4*
- Business Model Canvas & Circulair Ondernemen *Begijnenzolder +6*
- Pop-up en vergunningen *Beethovenkelder +4*
- Hoe pitch ik mijn idee? *Verloren Zoon +5*

**Bedrijven** - Infosessie

‘Industrie en kantoren in het Mechelen van morgen’ *Auditorium +3*

**Netwerkreceptie** *Kolommenzaal +1*

# AGENDA

**MECHELEN**

