



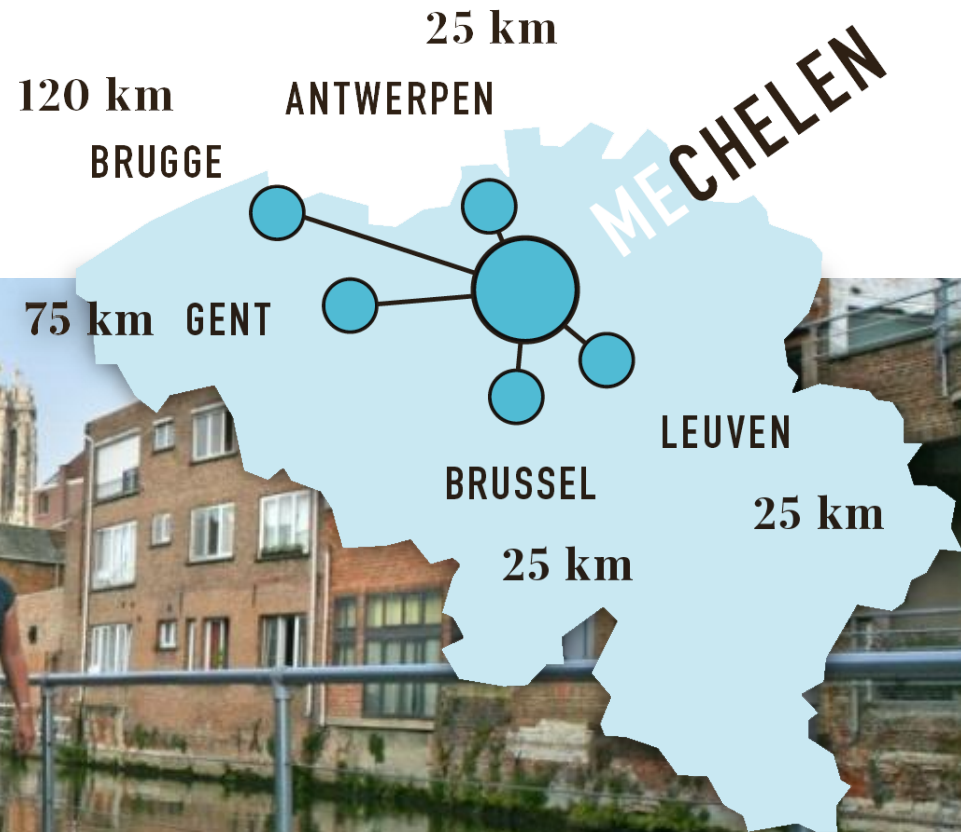
Werken aan een leefbare historische binnenstad door:

1. **Kwalitatief ontwerp** van de publieke ruimte
2. het terug brengen van **water in de stad**
3. het creëren van **nieuwe groene plekken**

Situering Mechelen



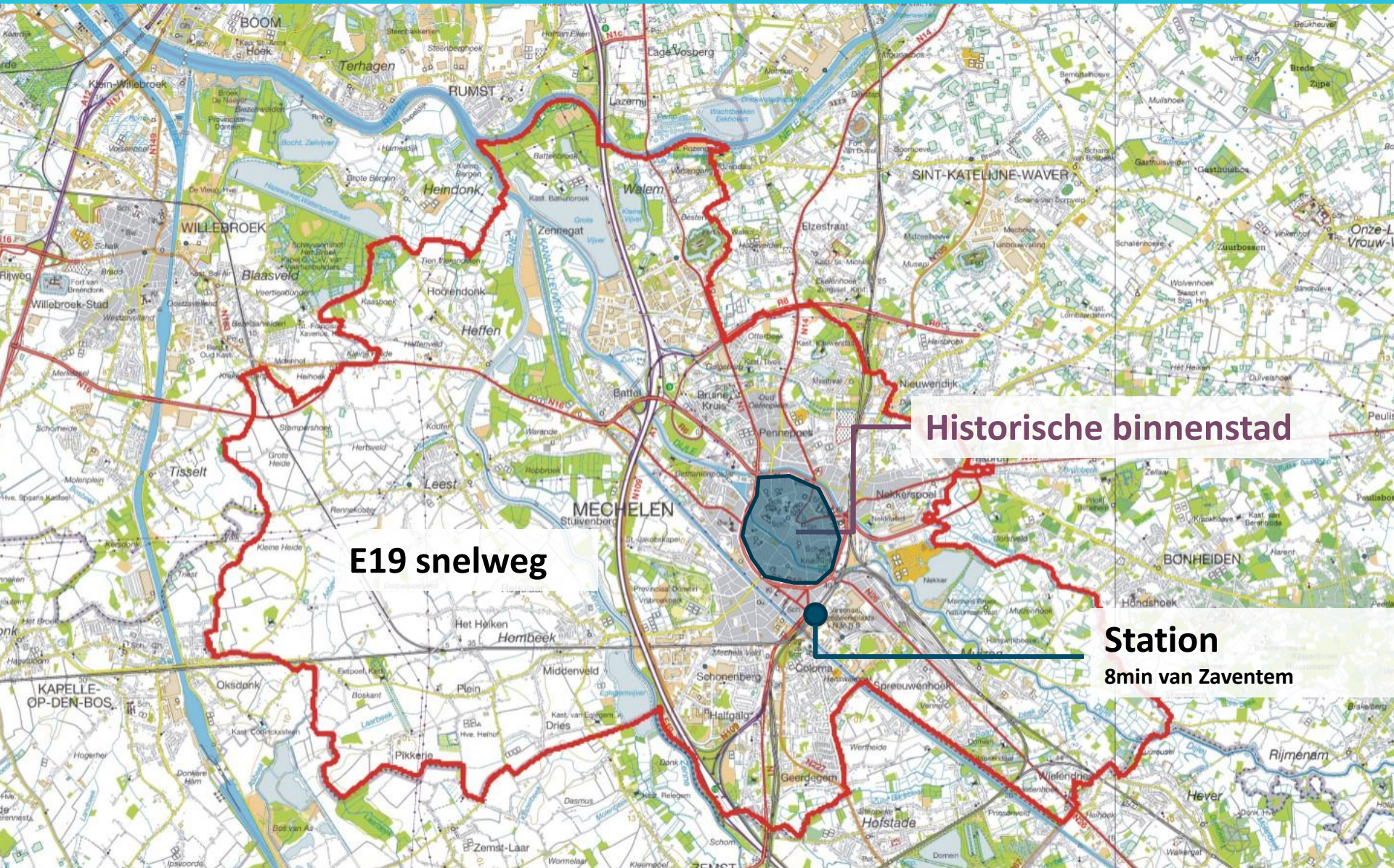
Mechelen:
1 van de 5 Vlaamse
Kunststeden



Mechelen: de stad en haar omgeving



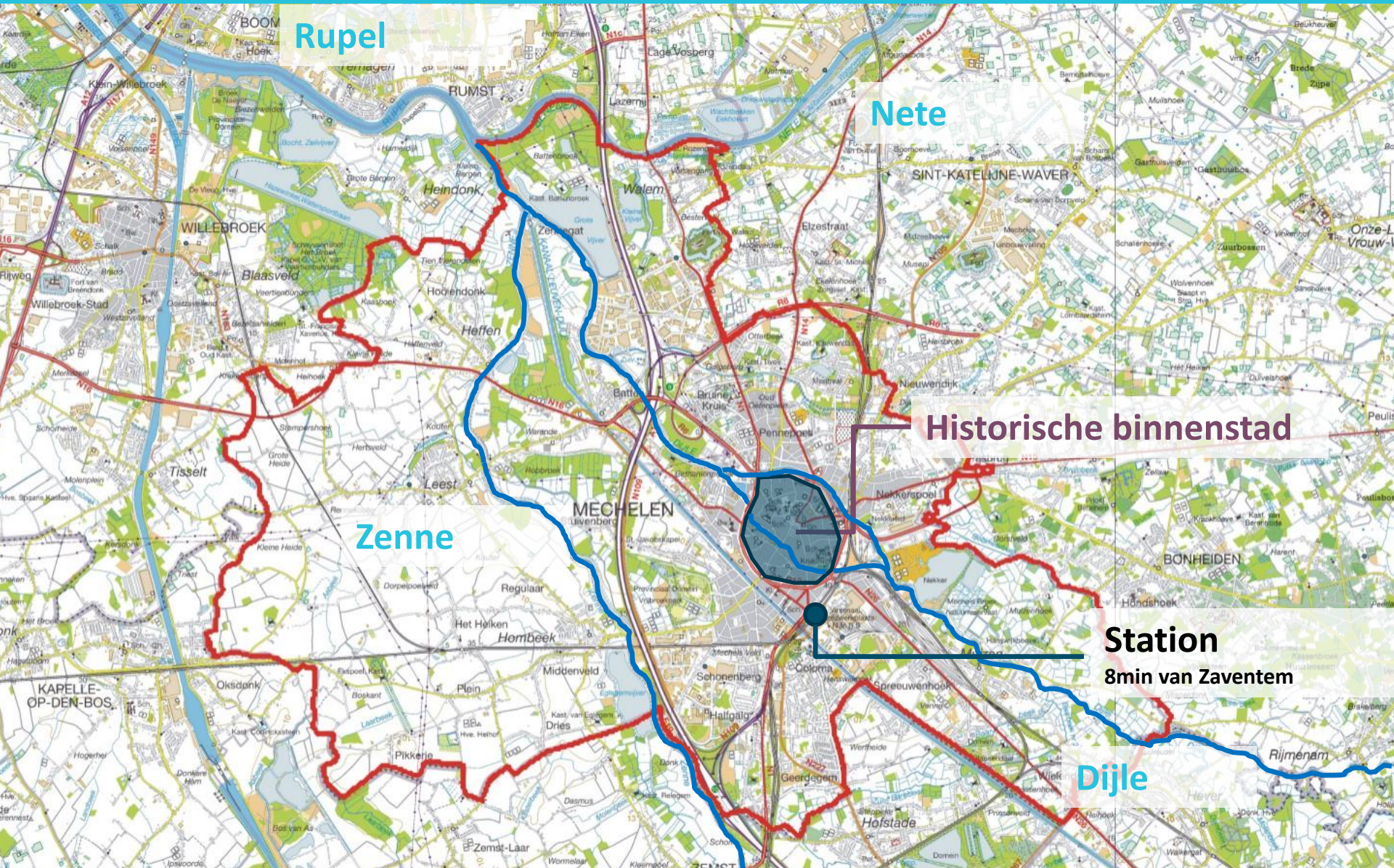
Mechelen: de stad en haar omgeving

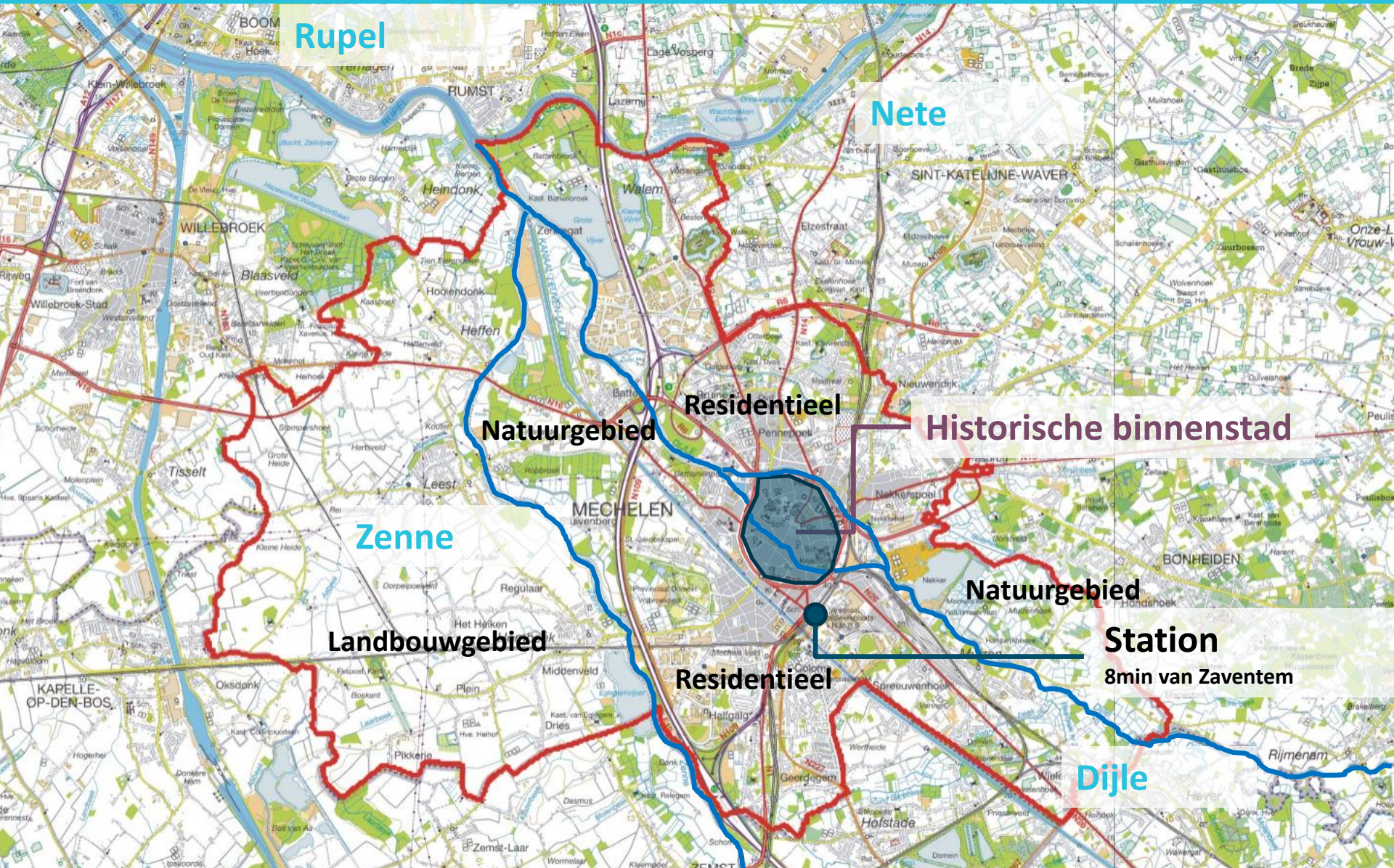


Historische binnenstad

E19 snelweg

Station
8min van Zaventem





20e eeuw: publieke ruimte wordt gedomineerd door de auto



Vlaanderen

- 1950 Auto's verschijnen in het straatbeeld
- 1960 Meer en meer mensen kunnen zich een auto veroorloven
- 1965 - 1973 Belangrijkste snelwegen worden aangelegd in België

Openbaar domein werd ontworpen met als uitgangspunt het faciliteren van de auto.

- ➔ Minder ruimte voor de mens (straten, parkings, ...)
- ➔ Minder leefbare steden
- ➔ Stadsvlucht en suburbanisatie veroorzaken meer verkeer



Mechelen: op het einde van de 20^e eeuw



Grote Markt:
Ons belangrijkste
“publieke” plein,
een parking
gedomineerd door
auto's (2000)



Mechelen: op het einde van de 20e eeuw



Publieke ruimte
ontworpen voor de
auto, enkel de
restruimte is voor
de gebruiker



Mechelen: focus op kwalitatief ontwerp



Rond 2000

Stad Mechelen wil de bestaande problemen aanpakken op gebied van

- Verkeersveiligheid
 - Lage kwaliteit van de publieke ruimte
 - Economische leefbaarheid
 - Criminaliteit
 - Stadsvlucht
 - ...
- Ontwerpen van publieke ruimte via **STOP-principe**
- 1: Voetgangers (stappers)
 - 2: Fietzers (trappers)
 - 3: Openbaar vervoer
 - 4: Privaat vervoer
- Ontwerpen van publieke ruimte samen met **sterke stadsplanners en ontwerpers**
- Voorbeeldproject: Masterplan voor de belangrijke stedelijke pleinen in Mechelen (Secchi & Vigano, 2001)



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



St Romboutskathedraal



Historische binnenstad Mechelen

Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)

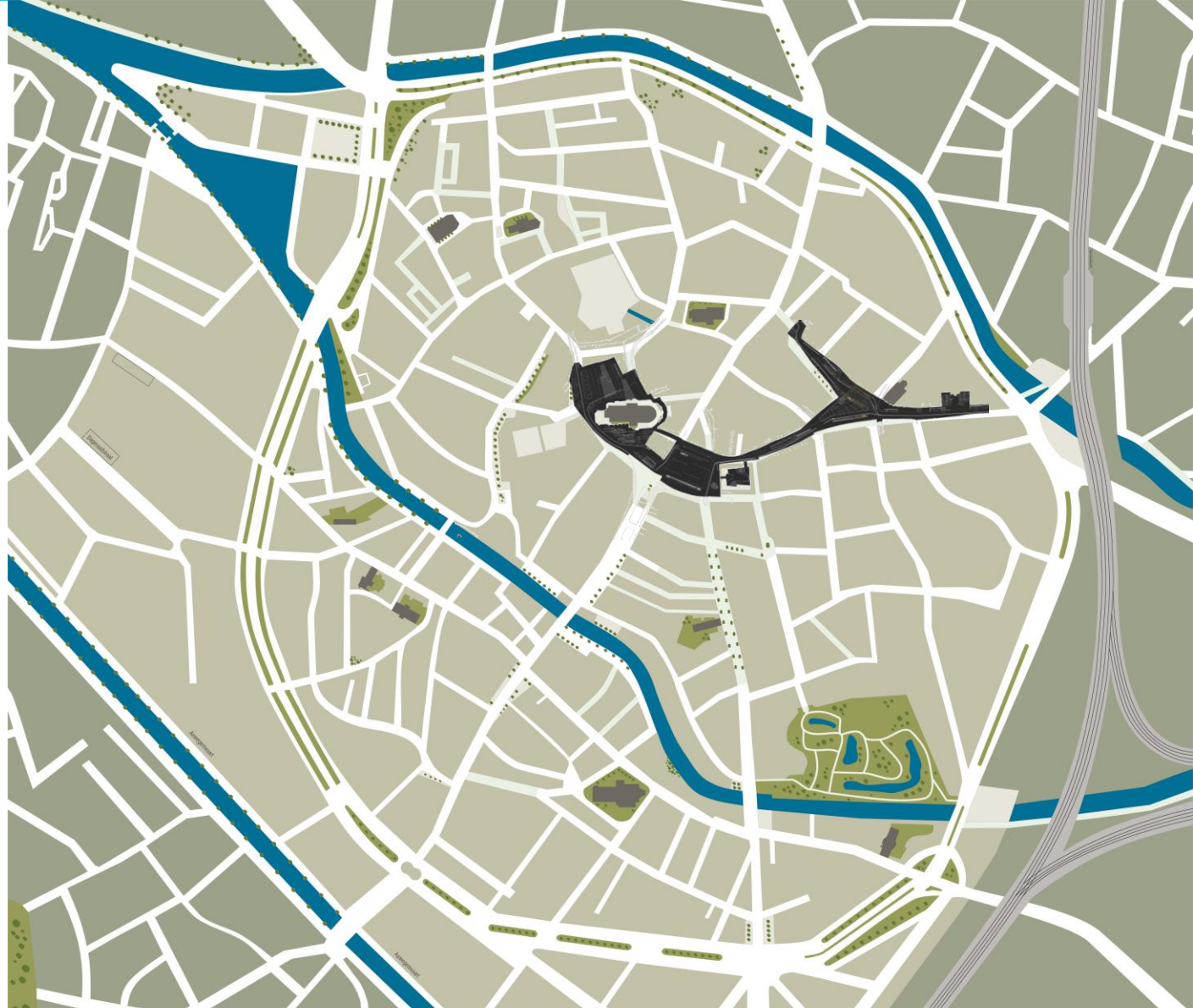


3 stedelijke pleinen

- Grote Markt
- Veemarkt
- St. Romboutskerkhof

2 hoogdynamische
pleinen

1 laagdynamisch groen
plein



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt

Modern, functioneel and minimalistisch ontwerp

Respect voor en focus op de historische gebouwen

Publieke ruimte = gebruiksvriendelijk

- sociale activiteiten (markt,...)
- evenementen (muziek, sport,...)
- terrassen



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Grote Markt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Veemarkt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



Veemarkt



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



St. Romboutskerkhof



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



St. Romboutskerkhof



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



St. Romboutskerkhof



Masterplan Stedelijke pleinen (Secchi & Vigano 2001)



St. Romboutskerkhof



2003

Mechelen nam deel aan het Europese Interreg IIIB project
“**Water in Historic City Centers**” samen met

- Breda (Ndl)
- Chester (Eng)
- Ghent (Bel)
- 's Hertogenbosch (Ndl)
- Limerick (Irl)



Water - vaak de **oorsprong** voor vele Europese steden

Water - **verwaarloosd** vanaf de 19e eeuw en **verdween** uit het straatbeeld

Nu wordt het belang van water terug (h)erkend;

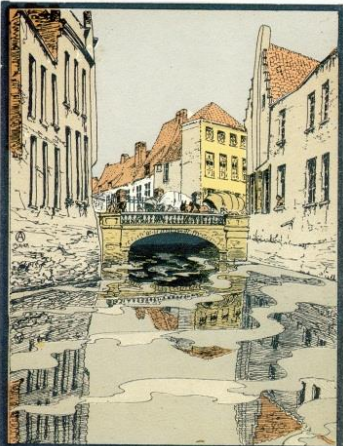
Water = draagt bij aan de **ruimtelijke kwaliteit** en **aan herwaardering van stadskernen**

Water = draagt bij aan duurzaam **waterbeheer**

Water = brengt een **aangename sfeer**, samen met groene impulsen

Mechelen: water in de stad

De vlietjes - Bafferbrug en Zakbrug



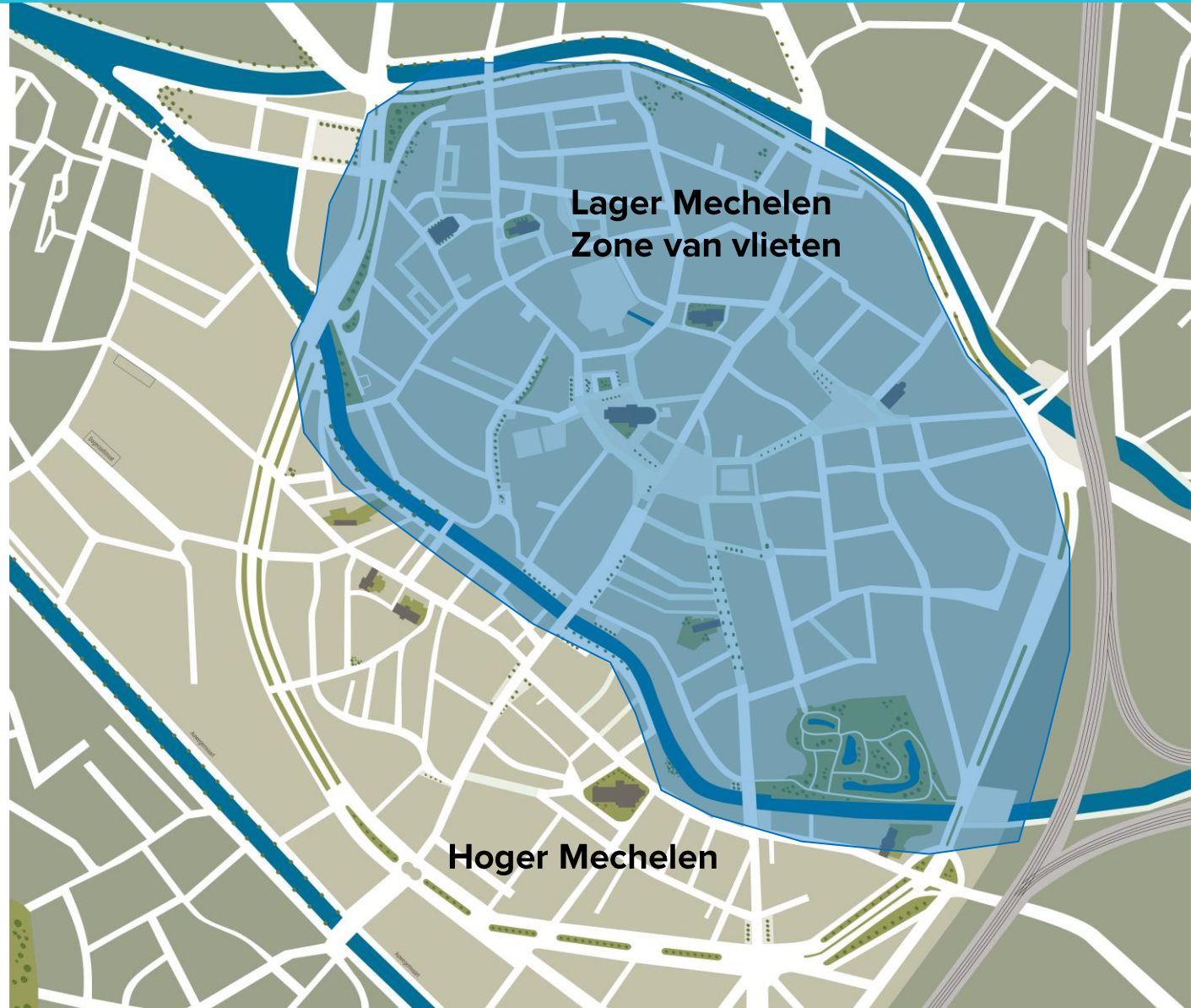
De Vlietjes van Mechelen geschilderd door A. Ost 1912.
3de Reeks « Bafferbrug-Zakbrug »

2. De Bafferbrug gezien van in de vliet de Melaan.

Mechelse Vlietjes

werden gedempt in het begin van de 20ste eeuw omdat dit:

- open riolen werden
- en er gezondheidsproblemen ontstonden

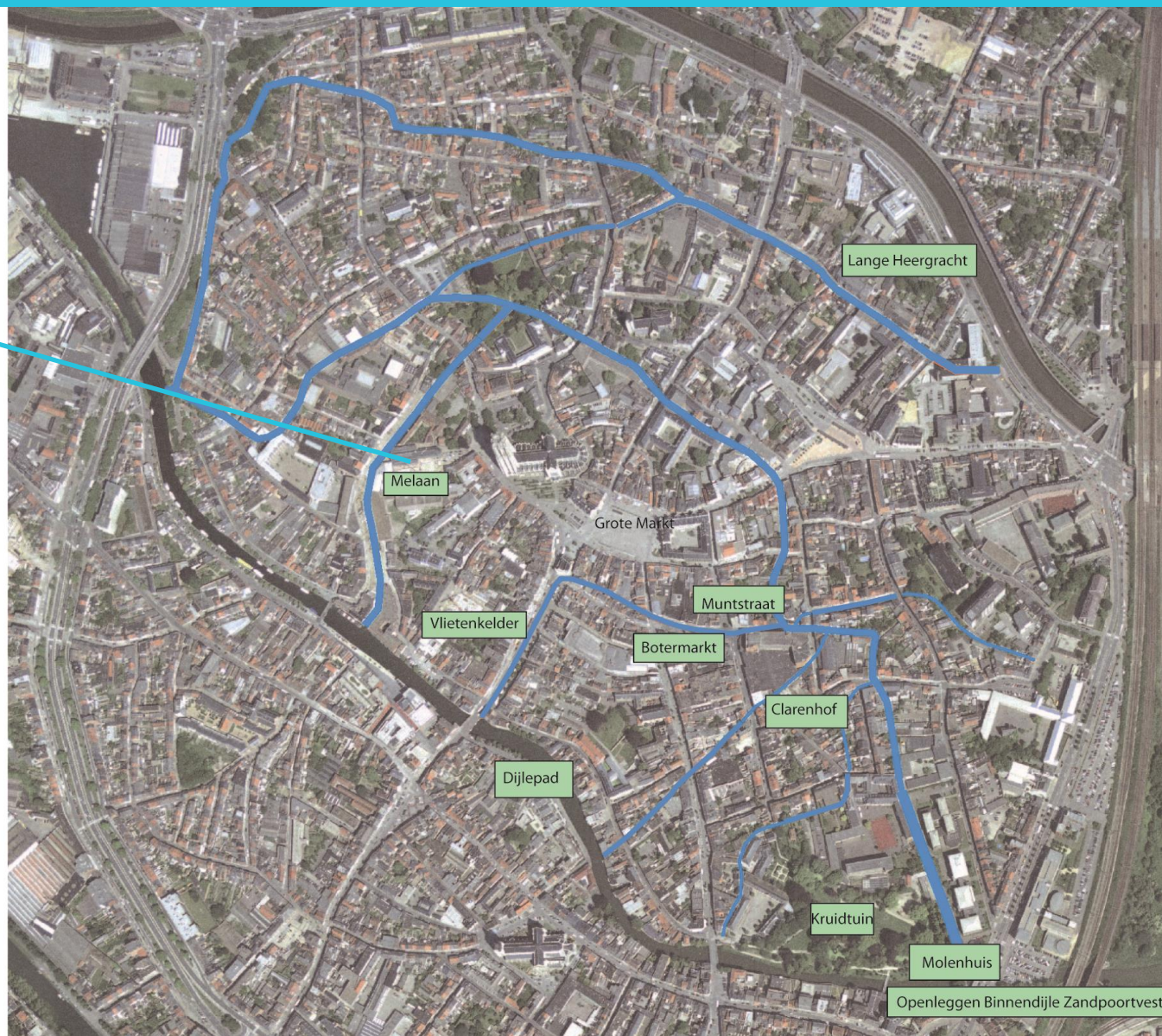


Mechelen: water in de stad

Europees project
2003-2006

Melaan

Ontwerper:
OKRA
Landschapsarchitecten



Mechelen: water in de stad



Melaan (2004)
parking



Mechelen: water in de stad



Melaan
19^e eeuw



Mechelen: water in de stad



Melaan vandaag



Mechelen: water in de stad



Melaan vandaag

- Open water in verbinding met de Dijle
- Historische kademuren hergebruikt
- Lage promenade naast het water
- Modern ontwerp
- Kwaliteitsvolle materialen

Mechelen: water in de stad



Mechelen: water in de stad



Melaan vandaag

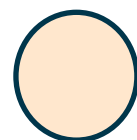


Mechelen: water in de stad



Het opnieuw openleggen van de Melaan is een **katalysator** geweest voor vele nieuwe projecten in de laatste jaren:

- Bij ieder nieuw project wordt het openen van vlieten overwogen
- In publieke projecten maar ook in **semi-publieke parken/projecten** en **private projecten**



Melaan



Nieuw project – open water



Nieuw project – link naar water



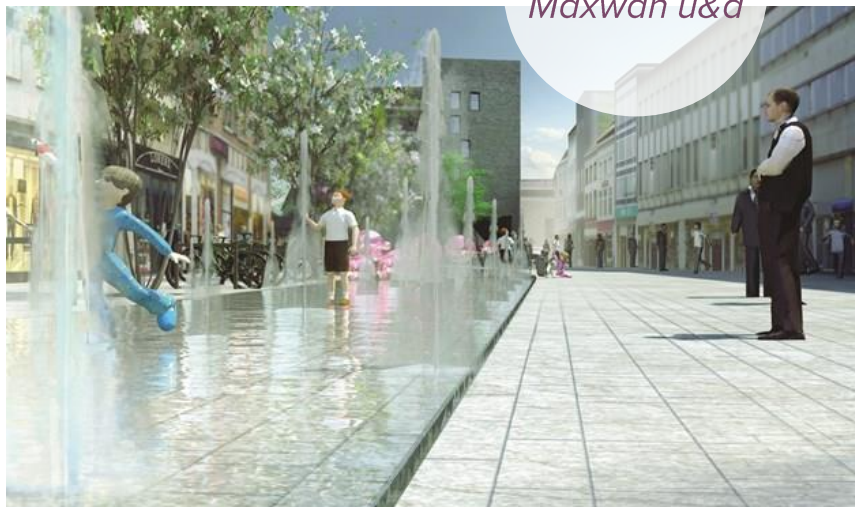
Vlietenmuseum



Mechelen: water in de stad



Botermarkt
Maxwan u&a



Publieke projecten

**Lange
Heergracht**
Mebumar

Mechelen: water in de stad



Mechelen: water in de stad



Toevoegen van referenties naar water in de publieke ruimte

Op plaatsen waar het openleggen van water niet mogelijk is (technische redenen, kruisingen met straten,...) worden elementen gebruikt die refereren naar water-> **fonteinen, specifieke materialen en patronen**

Opzet: de Dijle zichtbaarder en toegankelijker maken

20e eeuw:

- De waarde van de rivier werd niet erkend
- De rivier zelf was vaak onzichtbaar achter gebouwen
- Er was geen direct contact met het water

Verschillende initiatieven hebben de rivier opnieuw zichtbaar en toegankelijk gemaakt:

- **Stadsontwikkelings**project Lamot: Erfgoedcentrum in een oude brouwerij
- **Toegang** tot de rivier door het **Dijlepad**
- **Nieuwe publieke ruimtes op de oevers**
- Behoud van de **jachthaven** binnen de historische binnenstad



Als gevolg hebben ook vele woonprojecten het water opnieuw ontdekt

Mechelen: Dijle



Mechelen: Dijle



Dijlepad



Mechelen: Dijle



Zoutwerf
Secchi&Vigano



Mechelen: ontwikkeling van nieuwe groenzones



Door de opwaardering van de publieke ruimte **is de focus verschoven**:

Focus op de
auto



focus op de mens (kinderen,
volwassenen, ouderen, mindervaliden)

Pleinen en straten hebben:

- meer en betere voetgangerszones
- meer en betere zitbanken
- meer en betere waterelementen
- meer en grotere bomen

De stad wordt leefbaarder



Ondanks het feit dat Mechelen omringd is een aantal belangrijke natuurreservaten is er **een belangrijk tekort aan parken and publieke tuinen** in de historische binnenstad en de 19e eeuwse woongordel.

Mechelen: ontwikkeling van nieuwe groenzones

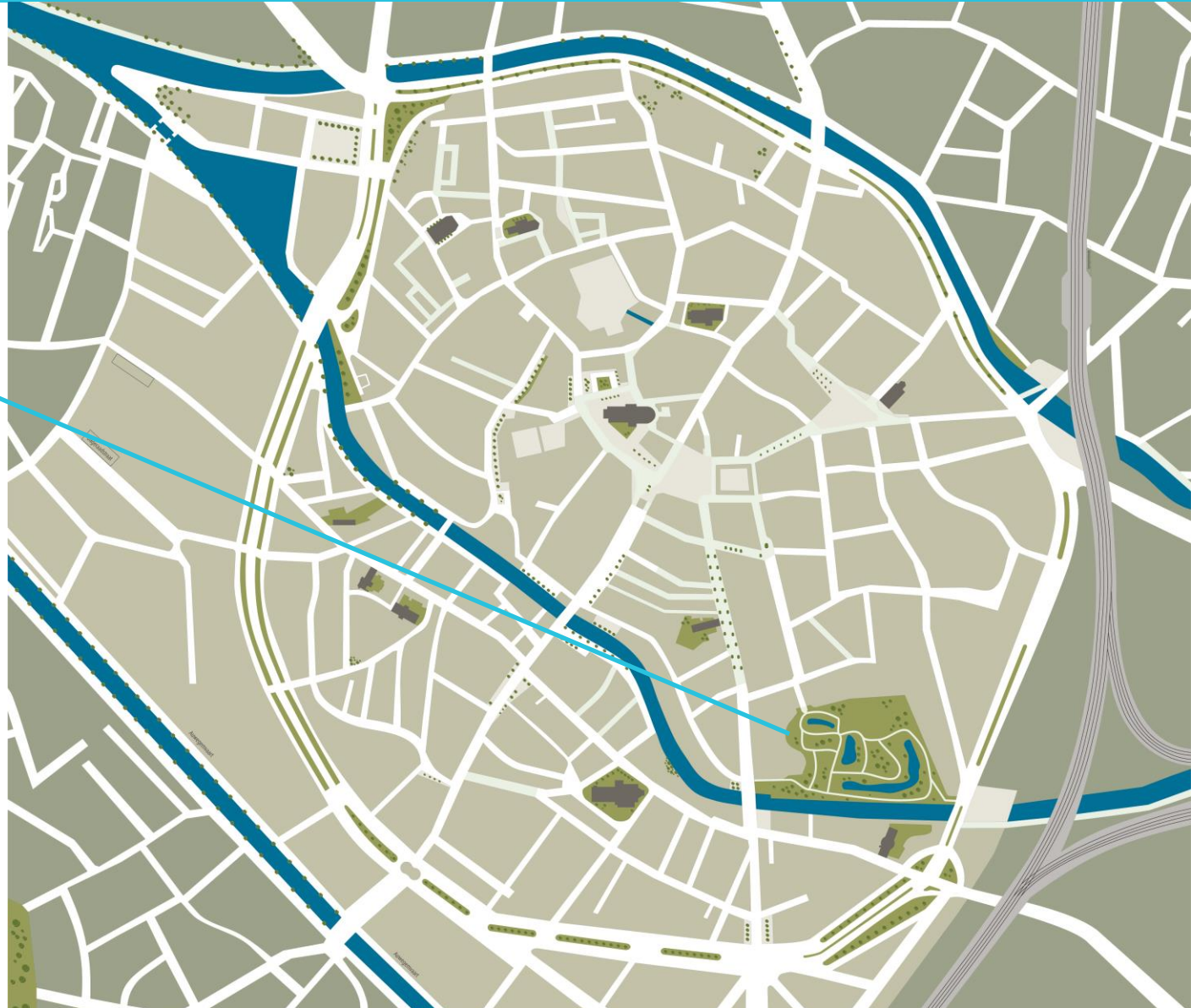


2005:

Slechts 1 groot
park in de
historische
binnenstad

Kruidtuin:

Hoge druk op
park



Mechelen: ontwikkeling van nieuwe groenzones



Kruidtuin

Mechelen: ontwikkeling van nieuwe groenzones



Sinds 2005:
enkele kleinere
projecten

2013:
opmaak van een
masterplan Tuinen
en Parken

-  Nieuw project
uitgevoerd
-  Nieuw project
in opmaak



Masterplan tuinen en parken: Rik Wouterstuin



OKRA
Landschaps-
architecten



Masterplan tuinen en parken: Varkensstraat



Studiebureau
Omgeving



Masterplan tuinen en parken: Tinelpark



Studiebureau
Omgeving



Masterplan tuinen en parken: Aartsbischoppelijke tuin



Stadsbestuur heeft gesprekken gestart met het bisdom om de tuin van de Aartsbisschop open te stellen voor het publiek



Mechelen: conclusies



Op het einde van de 20e eeuw stond Mechelen op vele indicatoren van de **Stadsmonitor** laatste ten opzichte van de andere centrumsteden.

Vandaag scoort Mechelen een pak beter .

**Stedelijke ontwikkeling en het ontwerpen van de publieke ruimte
= belangrijke componenten voor een leefbare stad**

Succesfactoren:

- constante politieke aandacht voor publieke ruimte
- grote investeringen in stedelijke ontwikkeling en publieke ruimte
- succes van 'good practices' (Grote Markt, Melaan, Dijlepad)
- samenwerking met sterke ontwerp bureaus

1. Algemene beleidsvisie op de publieke ruimte in Mechelen

The background of the slide is a close-up photograph of a cobblestone pavement. The stones are arranged in a circular pattern, with colors ranging from light grey to reddish-brown.

**Werkwijze
publieke ruimte**

Werkwijze publieke ruimte

Heraanleg/beheer openbaar domein

	<u>Betrokken diensten/departementen</u>
Ontwerp	Dienst Ruimtelijke Planning en Mob. (Departement Stedelijke Ontwikkeling)
Uitvoering	Dienst Beheer Openbaar Domein (Departement Stedelijke Infrastructuur)
Adviserende diensten	Verkeerspolitie Brandweer Bouwdienst Dienst Monumentenzorg Dienst Groen- en Natuurontwikkeling ...
Onderhoud	Uitvoeringsdiensten

Aanstelling ontwerper

Uitsluitingscriterium:

- vastgelegde ereloonovereenkomst; basisereloon 6%

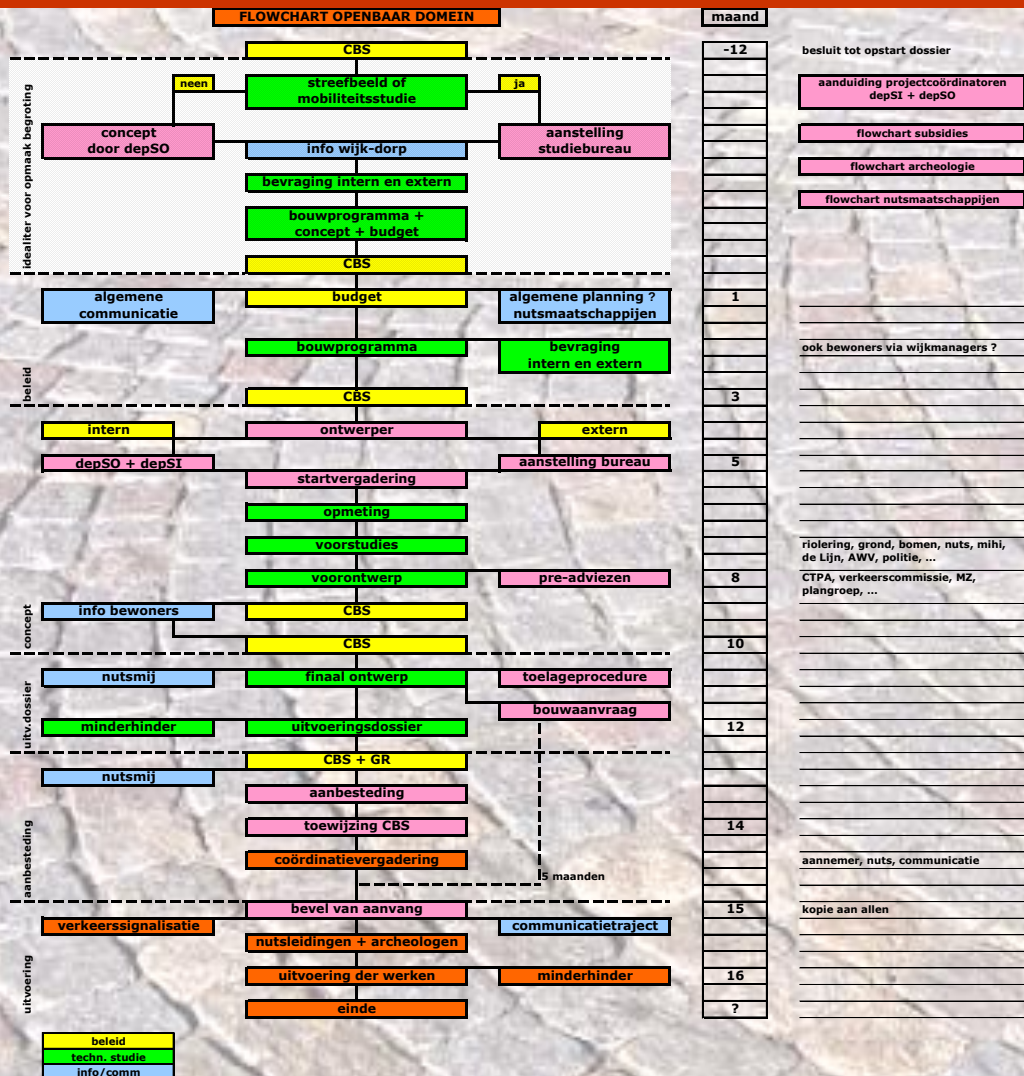
Kwalitatief criterium:

- ir/ing bouwkunde voor wegeniswerken, landschapsarchitect voor omgevingswerken

Gunningscriteria (**geen selectie op ereloon -> wel kwaliteit**):

- **Visie en concept** : 70%
 - Geven van een visie op de opdracht
 - Uitwerken van een beperkt conceptvoorstel:
 - rekening houdende met de ontwerpvoorwaarden, met aandacht voor tracéplan, type dwarsprofielen, openbaar vervoers- en fietsstructuur, kruispuntoplossingen,
 - duidelijk te documenteren met beeldmateriaal en schetsen
- **Referenties** : 30%
 - Gelijkaardige referenties, o.m. aan te tonen met certificaten van aanbestedende overheid

Projectcoördinatie via flowchart



Communicatie – Minder hinder

- Bewonersvergadering
- Brief met planning en afspraken naar bewoners en handelaars ten laatste 10 dagen voor aanvang van de werf.
- Nieuwsbrieven met informatie over de vooruitgang van de werf (het aantal is afhankelijk van de duur en de problemen op de werf).
- Communicatie via website, mails, telefoons en eventueel ruitborden.

Contact



Peter Cokelaere

Projectcoördinator publieke ruimte

Stad Mechelen - Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

Beffersstraat 25, 2800 Mechelen, België

T +32(0)15 29 79 50 - **W** www.mechelen.be

E peter.cokelaere@mechelen.be