

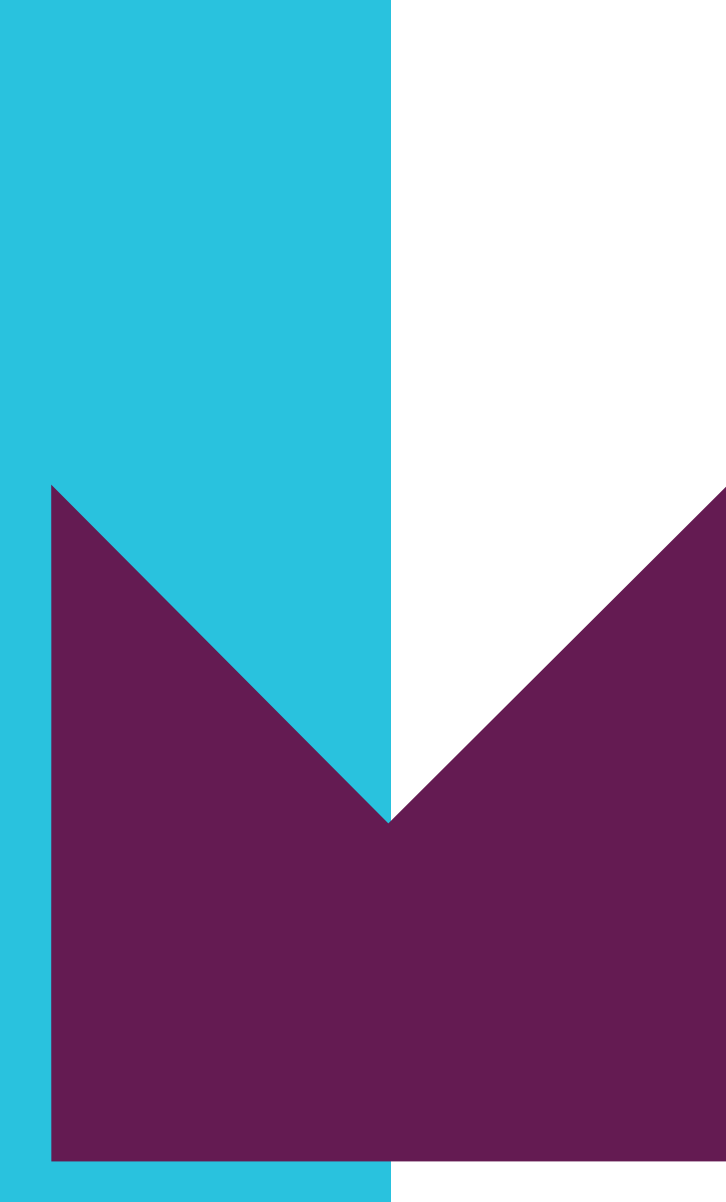
BEWONERSVERGADERING

6 SEPTEMBER 2022

WELKOM!



MECHELEN 



Definitieve aanleg
belevingsstrook IJzerenleen
en
Heraanleg Geitestraat

Burgemeester wnd A. Vandersmissen

Schepenen

Greet Geypen bevoegd voor Stadsontwikkeling

Patrick Princen bevoegd voor Openbare Werken

Projectleider: Kurt Feremans

Minder-Hindercoördinator: Andy Frans (verontschuldigd)

Economie: Anneke Verbelen, Ellen De Weerd, Tommy Willems

Mobiliteit: Veerle De Meyer en Roos Lowette

IJzerenleen:

Ontwerpbureau Omgeving: Carolien Decq

Studiebureau D+A: Kobe Raeymakers (verontschuldigd)

Aannemer Soga: Leander de Baere

Geitestraat:

Ontwerp en studiebureau Evolta: Gert Criel

Pidpa: Kurt 's Jongers

Aannemer Houwelyckx: Alain Verhoeven → Olivier Dom

Definitieve aanleg belevingsstrook IJzerenleen

OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM





1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



situering



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



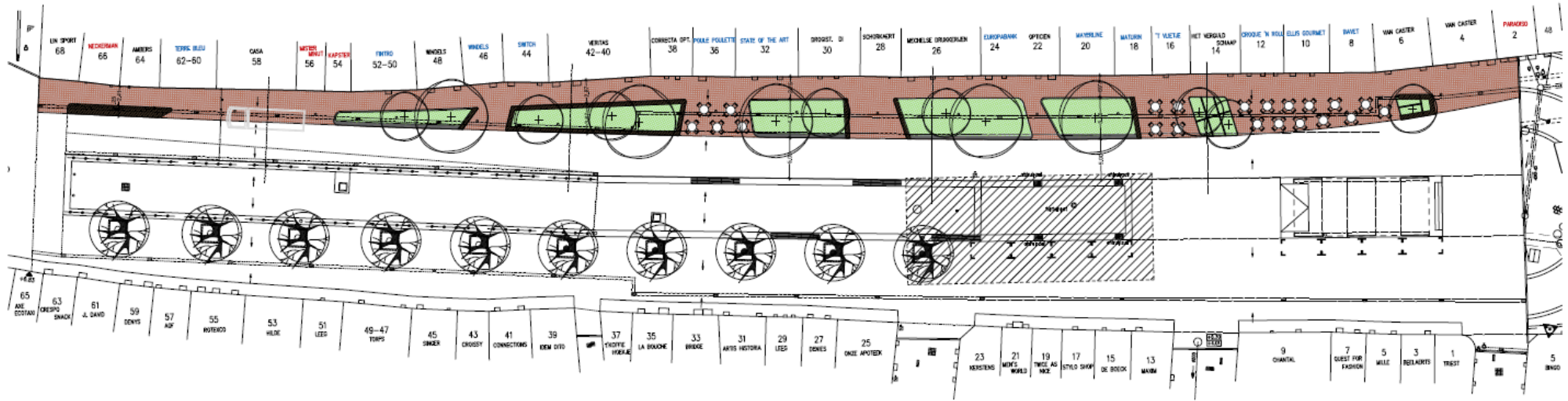
referenties



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



ontwerp

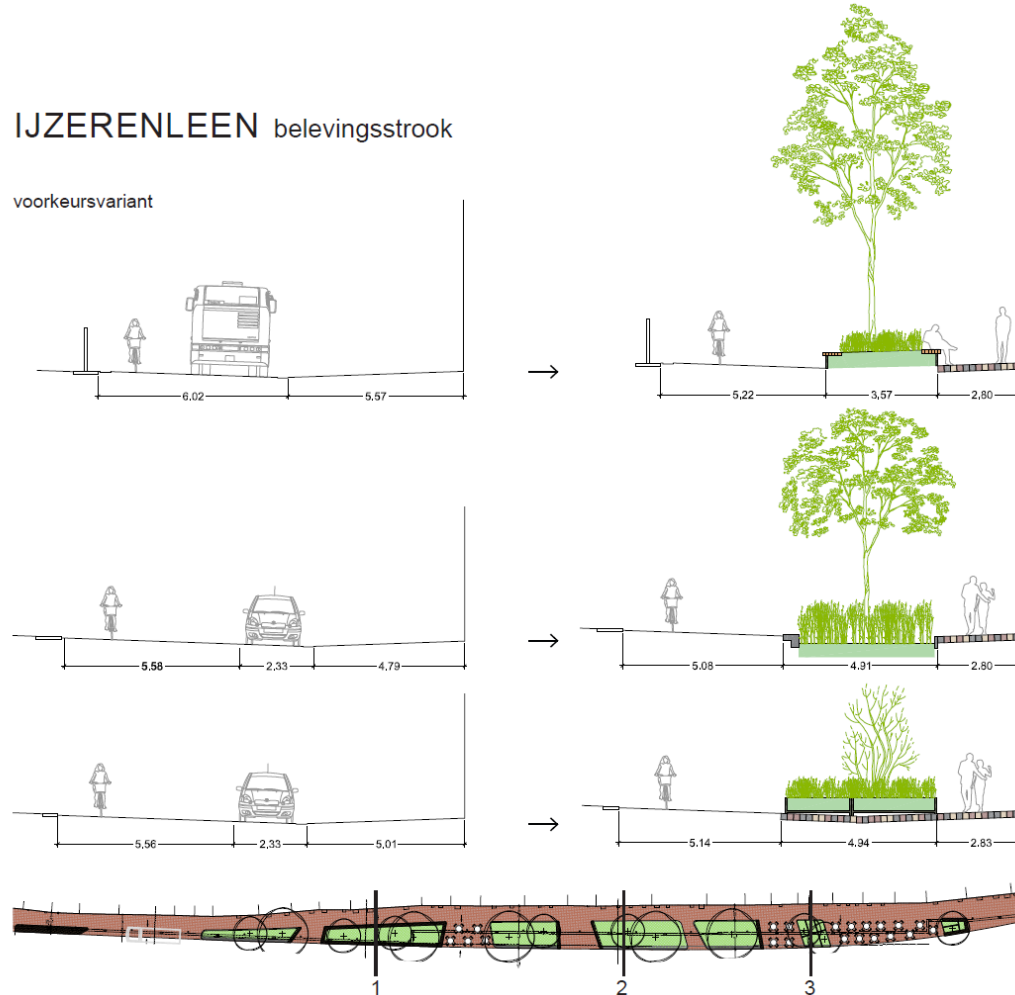


AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



IJZERENLEEN beleevingsstrook

voorkeursvariant

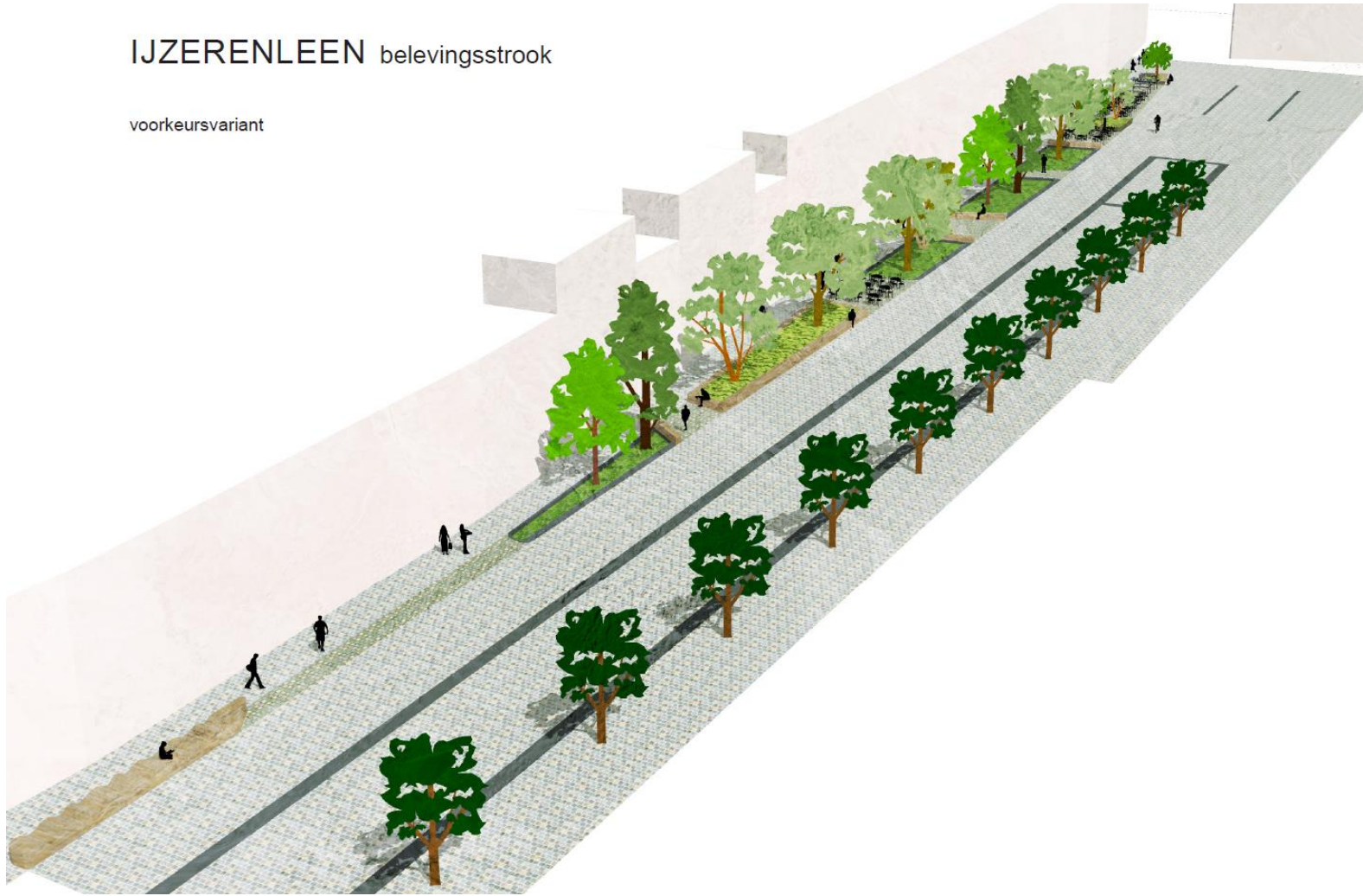


AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



IJZERENLEEN belevingsstrook

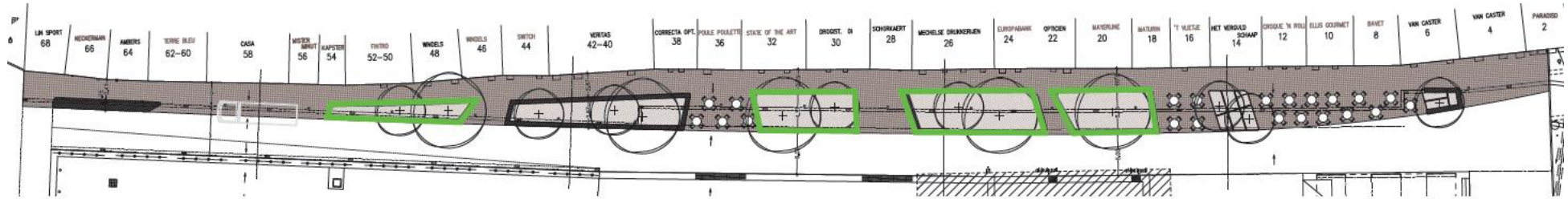
voorkeursvariant



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



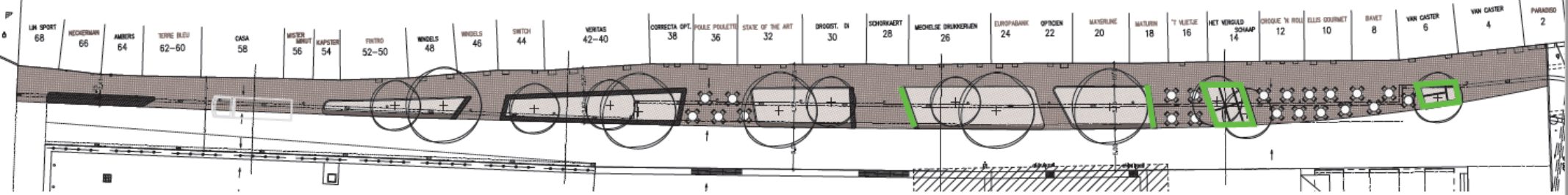
verhoogd - verlaagd



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



vast - verplaatsbaar



Mobile Green Isle

Copyright © Streetlife - beaerend door int, modeldepot & partners



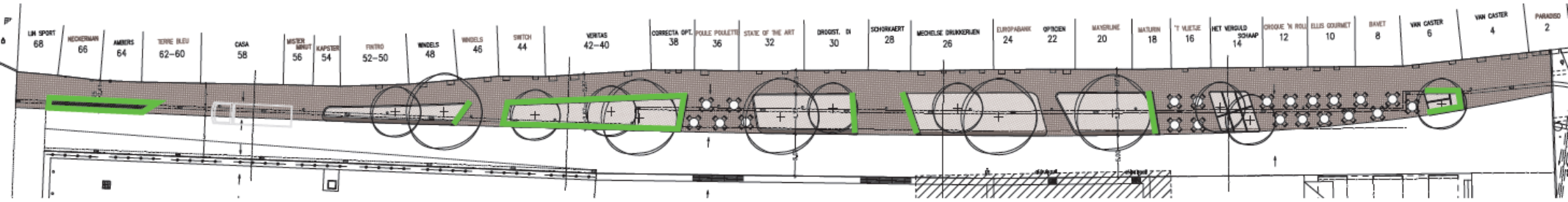
Mobile Green Isle

Copyright © Streetlife - beaerend door int, modeldepot & partners

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



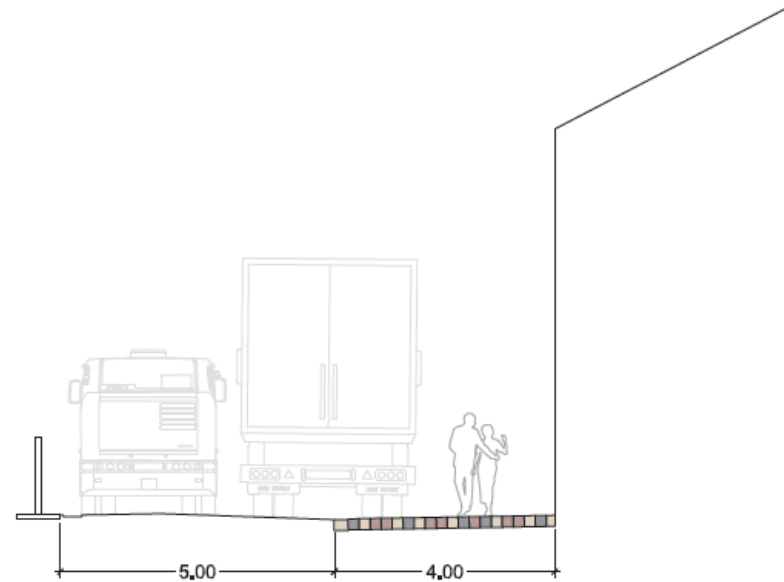
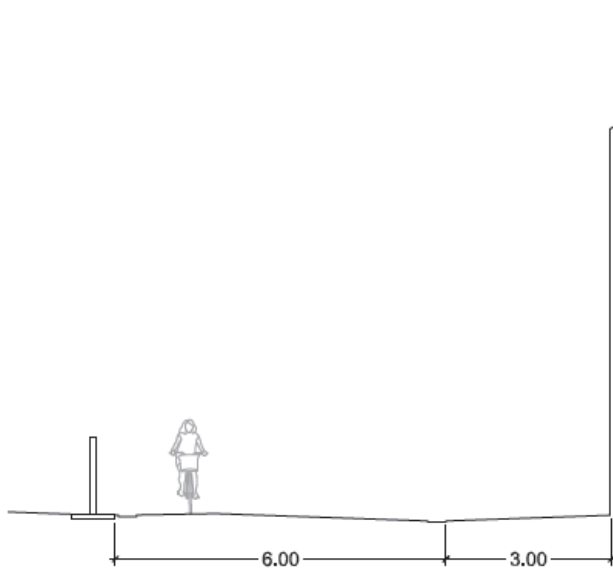
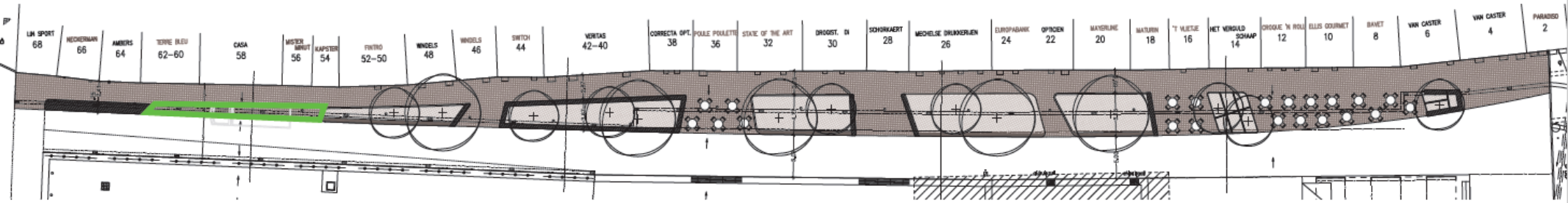
zitgelegenheid



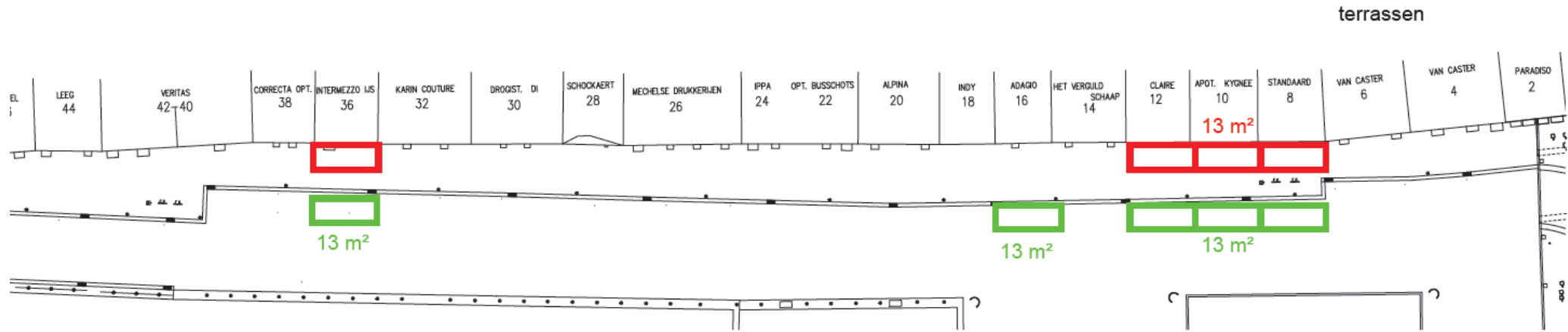
AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



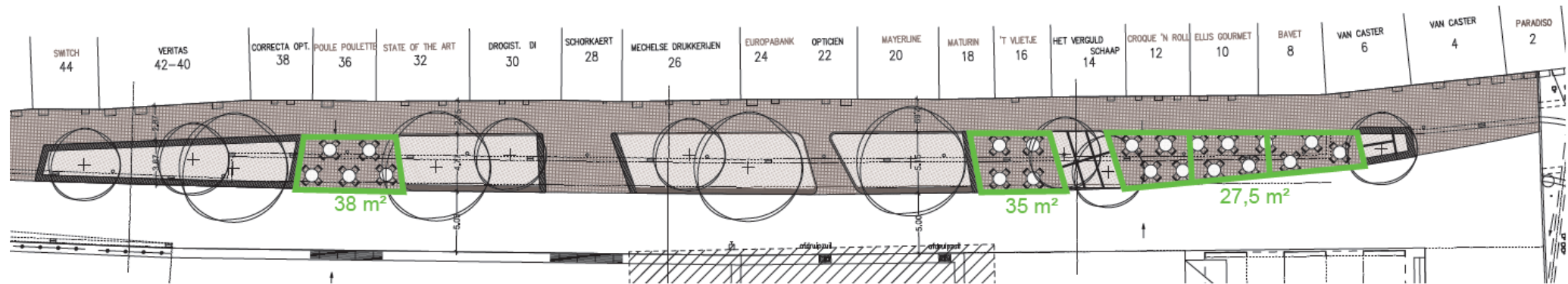
laden en lossen



AANLEG BELEVINGSTROOK IJZERENLEEN



huidig



nieuw



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen



Verloop van de werken:

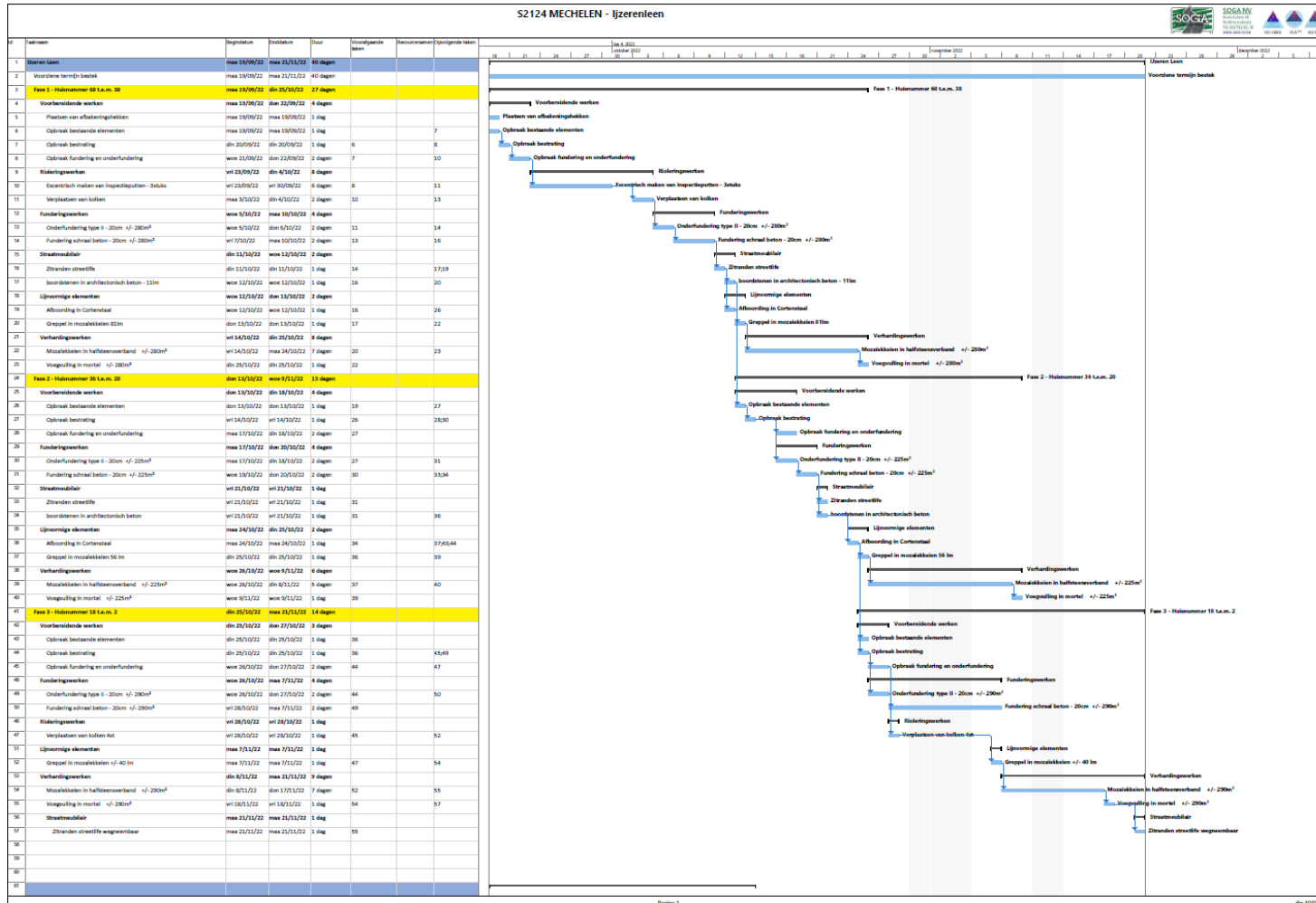
Start 19 september 2022 – einde voorzien tweede helft november 2022

- verloopt in 3 fases

- Fase 1, start ter hoogte van de Nauwstraat: huisnummers 68- 38
 - van 19 september tot en met 13 oktober
 - uitharden en invoegen
- Fase 2 huisnummers 36 – 20
 - van 13 oktober tot en met 25 oktober
 - uitharden en invoegen
- Fase 3, einde ter hoogte van de Schoenmarkt: huisnummers 18– 2
 - van 25 oktober tot en met 18 november
 - uitharden en invoegen

!! Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en het weer.

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN





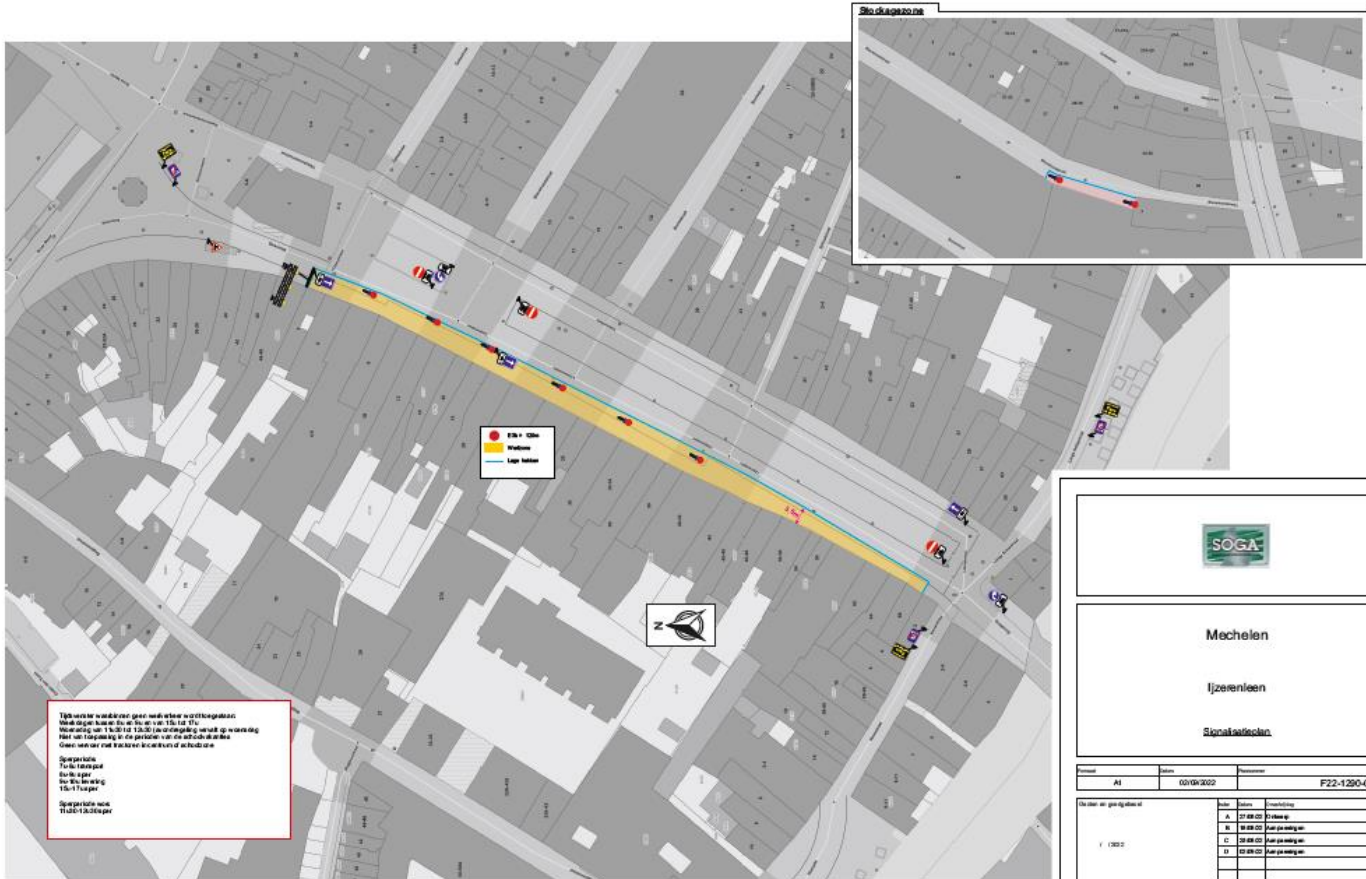
Circulatieplan

- Weekdagen:
 - Bredere werkstrook voor de aannemer
 - Enkelrichting: gemotoriseerd verkeer rijdt rond de leuning
 - Fietsers behouden dubbelrichtingsverkeer
- Weekend:
 - Geen werken, aannemer maakt strook smaller
 - Weer dubbelrichting voor gemotoriseerd verkeer én fietsers
 - Geen marktkramers

Opslag materiaal

- In de Blauwhondstraat

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



Tips voor wandelaars (geen wielrijden) met kinderen:
 Wandelen naar de school op 15.12.17
 Wandelen van 15.00 tot 15.30 (aanvang) met de wagen
 Niet aanhouden op de parkeerplaats van de school
 Geen wagen op het voetpad van de school

Spaanse
 Tuin
 Soirée
 15/12/17

Spaanse
 15/12/17



Mechelen

IJzerenleen

Signalisatieplan

Project	AI	Datum	02/09/2022	Referentie	F22-120-01	Bladz.	D
---------	----	-------	------------	------------	------------	--------	---

Deel van het project	Aanpak	Toelichting	Status
1 (2022)	A	02-09-22	Openbaar
	B	02-09-22	Openbaar
	C	02-09-22	Openbaar
	D	02-09-22	Openbaar
	E	02-09-22	Openbaar
Totaal aantal bladz.			100%

Gemaakt en verspreid door:


Afd. de Ruimte & Milieu
Tel. +32 3 785 75 22
E-mail: info@soega.be



MINDER HINDER MAATREGELEN:

- Bereikbaarheid te voet en met de fiets blijft behouden.
- Bereikbaarheid blijft hoog door circulatie gemotoriseerd verkeer.
- Aannemer werkt tussen 7u - 17u.
- Brugges worden gelegd om toegang tot elk pand te garanderen.



Wat in en rond de werfzone?

- Huisvuil:
Kan je aanbieden net buiten de werfzone. Ivarem behoudt gewone ophaling.
- Leveringen/laden/lossen: middenstrook ter hoogte van Borzestraat
- Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen. Je vindt hem op de werf.
- We voorzien communicatie via al onze digitale kanalen met de boodschap: “handelaars bereikbaar”
- Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing
- Afvaardiging aanwezigheid op de werfvergadering? → elke dinsdagochtend 9u op de werf
- Wil je iets melden aan de stad, doe dat via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen



Heraanleg Geitestraat inclusief riolering



HERAANLEG GEITESTRAAT











1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen



- ❖ Uitgangspunten
- ❖ Concept
- ❖ Ontwerp

❖ Uitgangspunten

- Mensen aantrekken – passage verhogen 
- Verblijfskarakter stimuleren 
- Inzetten op een duurzaam en hoogwaardig uitzicht 
- Straatbeeld vergroenen 
- Levendige en sfeervolle openbare ruimte realiseren 
- Ruimte voor initiatieven 

HERAANLEG GEITESTRAAT



❖ Concept

- Kwalitatieve verblijfsmogelijkheden



❖ Concept



- Bomen en meerstammen met smalle groeiwijze
- Versterken van groen karakter en seizoensdynamiek
- Vrije doorgang vrijwaren tussen kruin en gevel voor (dienst)voertuigen

HERAANLEG GEITESTRAAT



❖ Concept

- Verharding met hoogwaardig uitzicht
- Kwalitatief en duurzaam
- Natuursteen: grijze graniet
- Afwatering via kantstrook in graniet



HERAANLEG GEITESTRAAT



❖ Ontwerp

	Bestaande nutskast		Wegneembare paaltjes
	Indicatie relevante uitkraging		Vuilnisbak
	Natuursteen grijze graniet (gevlamd) 15x20x10cm		Aanduiding bochtstraat R11-R15
	Aanduiding Vliet - lichtgrijze monolietbeton gravure cirkelpatroon		Boomrooster
	Belevingstrook - lichtgrijze monolietbeton		Zone modulair boombunkersysteem Opgevuld met verrijkte teelaarde (bomengrond)
	Kantstrook in grijze graniet (gevlamd) 15x20x10cm (2 rijen) - 30cm breed		Hoogstam: Carpinus betulus 'Frans Fontaine'
	Zitelement - beton met houten dek		Meerstammige boom: Prunus sargentii 'Rancho'
	Fietsenstalling		

Inclusief aanleg gescheiden riolering

GEITESTRAAT



HERAANLEG GEITESTRAAT



■ Ontwerp deel 1



HERAANLEG GEITESTRAAT



■ Ontwerp deel 2



11 13

Deel 1

Deel 2

Deel 3



HERAANLEG GEITESTRAAT



■ Ontwerp deel 3





Tegeltuintje aan je gevel?

Wie graag een tegeltuintje heeft, kan dit voor 20 september aanvragen op <https://www.mechelen.be/prod-tegeltuinen-aanvraag>.

Zo kan dit opgenomen worden in de heraanleg.



1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen

Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

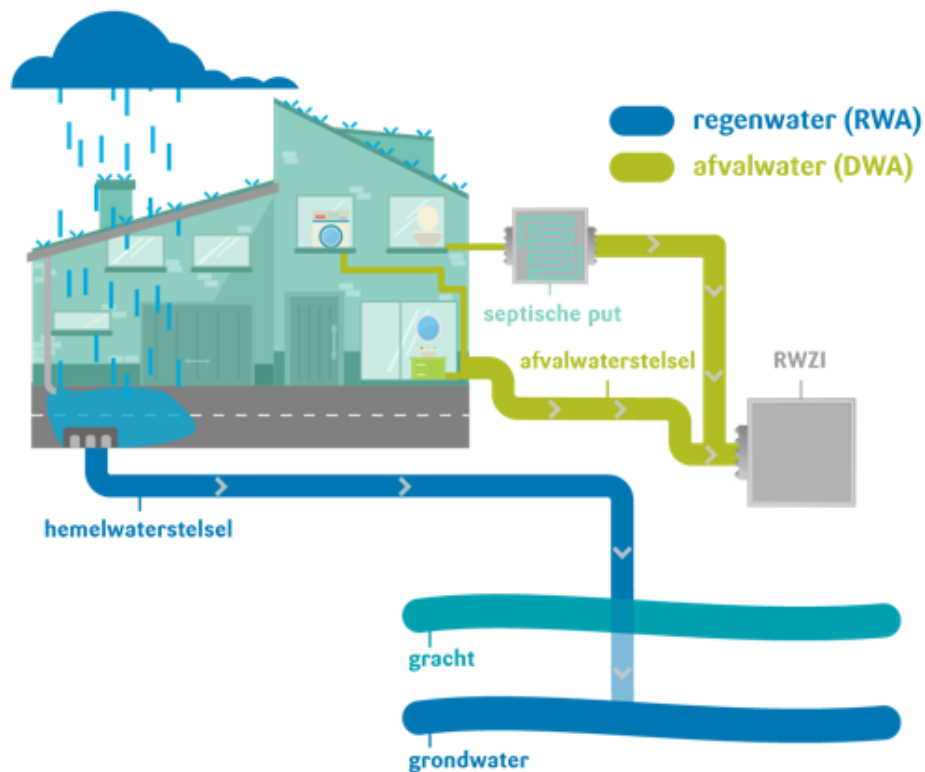
in straat met één
rioleringsstelsel voor
afvoer van afval- én
hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



HERAANLEG GEITESTRAAT



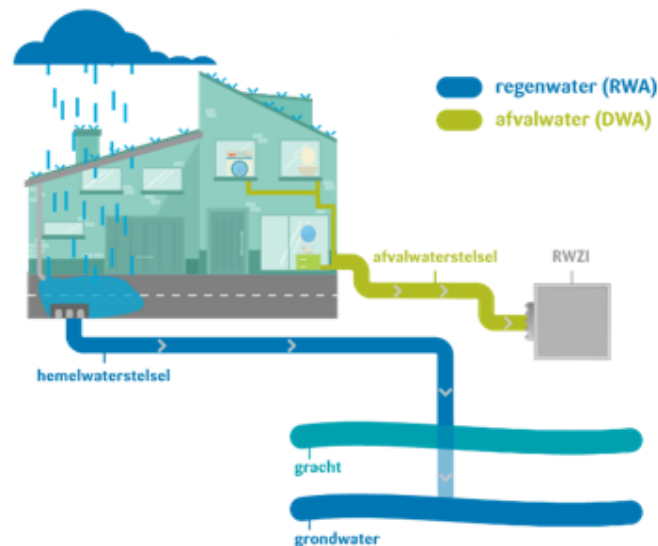
Wat betekent afkoppelen voor U?



Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen



1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen

HERAANLEG GEITESTRAAT



Verloop van de werken:

Nutswerken: gestart maandag 5 september

Werken aannemer: maandag 10 oktober 2022 – einde voorzien eind februari 2023

Planning:

- uitbraak verharding en bestaande riolering + aanleg DWA riolering: 4 weken
- Aanleg RWA riool: 3 weken
- Huisaansluitingen: tot eind november
- Uitgraving en onderfundering: 2 weken
- Boomvakken en geveltuintjes en straatkolken: 3 weken
- Fundering: klaar voor kerstverlof
- Bestrating: januari
- Uitharding: februari

!! Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en het weer.

HERAANLEG GEITESTRAAT





Opslag materiaal

- Ter hoogte van het Schepenhuis en op de Botermarkt.

Werkkeet

- Op de Botermarkt



MINDER HINDER MAATREGELEN:

- Te voet blijft alles bereikbaar.

!! Veiligheid

Bij het leggen van het hoofdriool wordt de straat voor veiligheid 'geknipt' voor de lengte van de werkzone. Alles blijft bereikbaar langs beide kanten van de straat tot aan de werkzone. De toegang tot een handelspand wordt gevraagd aan de werkmannen ter plaatse.

- Aannemer werkt tussen 7u - 17u.
- Brugjes worden gelegd om toegang tot elk pand te garanderen.

HERAANLEG GEITESTRAAT



- Huisvuil: We voorzien een ophaalpunt ter hoogte van het Schepenhuis.
- Leveringen/laden/lossen: via Bruul – Botermarkt of via IJzerenleen
- Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen. Je vindt hem op de werf of in de werfkeet op de Botermarkt.
- We voorzien communicatie via al onze digitale kanalen met de boodschap: “handelaars bereikbaar”
- Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing
- Afvaardiging aanwezig op de werfvergadering? → elke maandagmiddag om 13u in de werfkeet
- Wil je iets melden aan de stad, doe dat via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



Hinderpremie / Sluitingspremie

- Hinderpremie:
 - Zelfstandigen & kleine ondernemingen met maximum 9 werknemers
 - hinderpremie van € 2000
 - Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio)
- Sluitingspremie:
 - Sluitingspremie van € 80 per sluitingsdag (na sluiting van minstens 21 dagen)



1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen



OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM



evolta





**BEDANKT VOOR
JOUW
AANWEZIGHEID**



MECHELEN 

