

# Oost West, Thuis Best... Of toch niet? *Vroeger nadenken over later*

Prof. dr. An-Sofie Smetcoren, Society & Ageing Research Lab, VUB

Dr. arch. Elke Ielegems, fac. Architectuur&Kunst, Arck, UHasselt



# Inhoud

---

- Waar wonen ouderen?
- Woonsituatie: klaar voor de toekomst?
- HOUSE-research
- Alternatieve woonvormen
- Conclusies & Take home messages



Waar wonen ouderen?





**Hoeveel % van de ouderen (65+) in  
Vlaanderen woont in een  
woonzorgcentrum?**



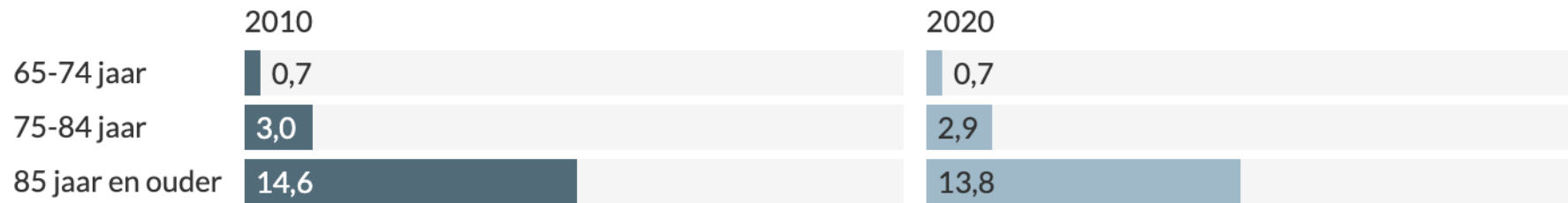
# Waar wonen ouderen?

---

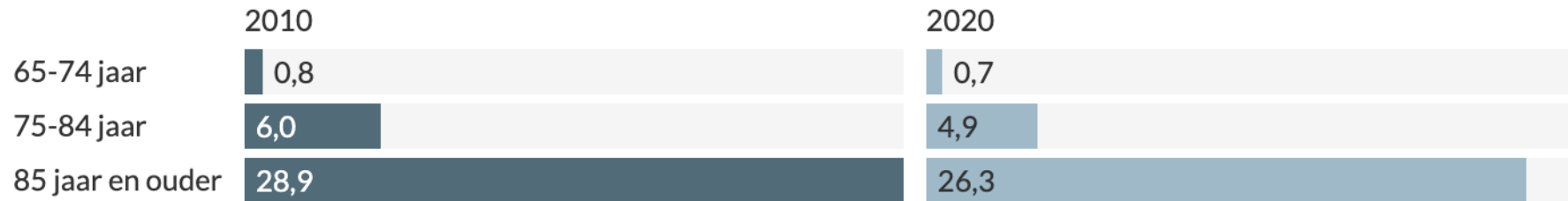
## Bevolking in woonzorgcentrum naar leeftijd

Vlaams Gewest, 2010 en 2020, in %

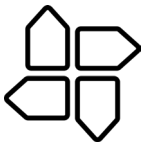
### Mannen



### Vrouwen



**9 op 10**



# Waar wonen ouderen? - Ageing in Place

---

- Is een beleidsideaal en krijgt zowel binnen de Europese agenda als wereldwijd (WHO) de nodige aandacht (Pani-Harreman et al.,2020)
- Ook in Vlaanderen: Vlaams Ouderenbeleidsplan '20-'25 / Beleidsnota 'Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding 2019-2024' :

*“Mensen willen zo lang mogelijk thuis wonen. We zetten daarom verder in op het zo lang mogelijk thuis of in de buurt kunnen blijven wonen met aangepaste zorg, infrastructuur en technologische innovaties.”*

- Ouderen worden gemotiveerd om zo lang mogelijk thuis te blijven en men zet pas de stap naar een residentiële zorgvoorziening wanneer de zorg binnen de thuissituatie niet meer voldoende is (Vermeulen, Demaerschalk, & Declercq, 2011)
  - Vermaatschappelijking van de zorg





# Waar wonen ouderen? - Ageing in Place

---

- Persoonlijke voorkeur:  
'zo lang mogelijk thuis' in de vertrouwde omgeving, is een **wens** van vele ouderen (wereldwijd), ook wanneer men financiële moeilijkheden ervaart, wanneer men in een onaangepaste woning of buurt woont, wanneer men gezondheids-/ mobiliteitsproblemen ervaart'





## HUIS vs. THUIS

Doorheen de levensloop, van onze kindertijd tot het latere leven, zijn we in interactie met onze sociale en fysieke omgeving *'wat leidt tot betekenisvolle relaties tussen wie we zijn en onze omgeving'*

(Oswald & Wahl, 2003, p. 568)

House = Huis

Huis als een **fysieke plaats**, waar we kunnen schuilen, waar we beschermd zijn en waar we dagelijkse handelingen kunnen uitvoeren

Home = Thuis

Thuis als een **sociale, culturele en emotionele omgeving**

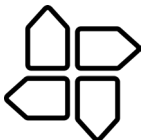
(Easthope, 2004; Oswald & Wahl, 2005)

Thuis = als een betekenisvolle plek

(Easthope, 2004)



Home is where the Heart is



## 7 op 10

ouderen met eigen woning

Geboren met de *'baksteen in de maag'*: we wonen graag in ons eigen huis en dit zo lang mogelijk.

Eenzijds emotionele gehechtheid, anderzijds:

- Individueel eigenaarschap= beleidsprioriteit (De Decker, 2013)
- Bepalende stap op de sociale ladder, 'ingebakken' in ons denken
- Eigen woning = gevoel van financiële zekerheid en veiligheid = 'appeltje voor de dorst'

Aandachtspunten: oudere huurders & 'house rich but income poor'



Woonsituatie:  
Klaar voor de toekomst?



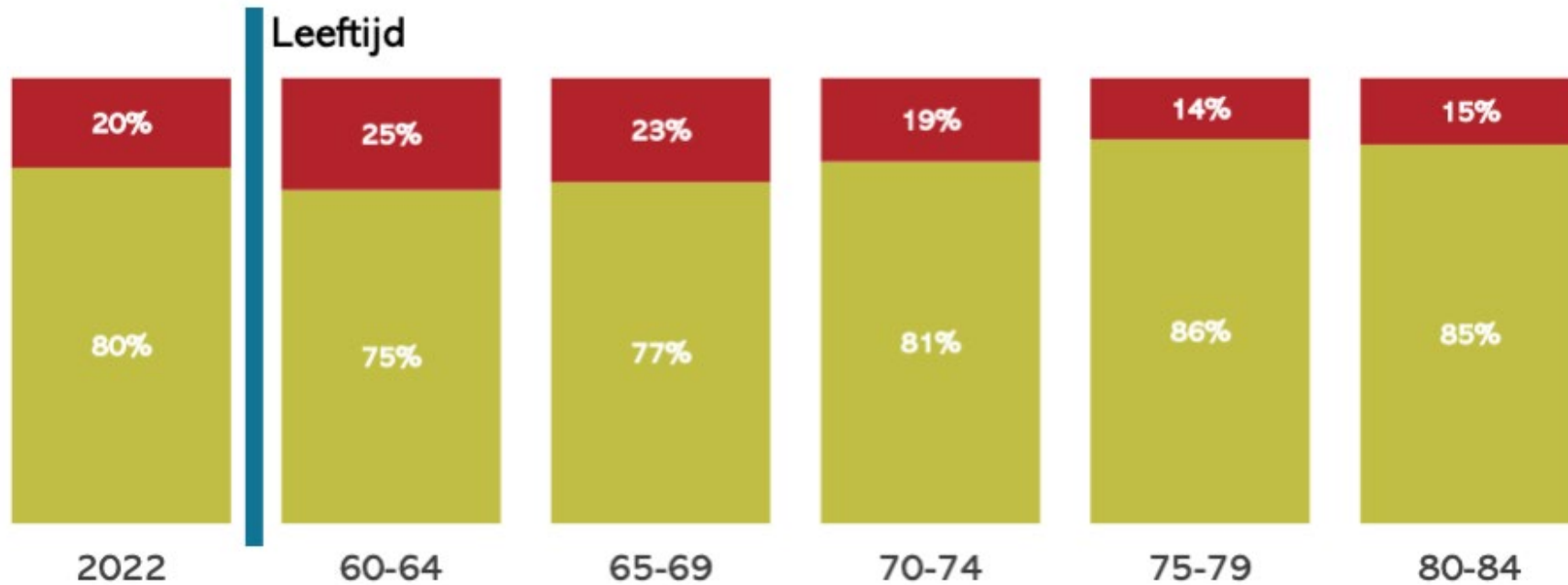


Vindt u dat uw huidige woning geschikt is om er op een comfortabele manier uw latere levensjaren in door te brengen?



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

Vindt u dat uw huidige woning geschikt is om er op een comfortabele manier uw latere levensjaren in door te brengen?



Ja  
Nee



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

## Woning aanpassen?

Hoeveel aangepaste woningen zijn er in Vlaanderen?

**14,3%**



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

## Woning aanpassen?

Hoeveel aangepaste woningen zijn er in centrumsteden / Mechelen?

### Ernstig onaangepast

37,2%

38,0%

### Matig onaangepast

48,2%

49,4%

### Aangepast

14,6%

12,5%





# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

Je woning is onaangepast aan noden en wensen, wat nu?

Of we laten het zo...

Of we passen het aan...

Of we verhuizen...



*“Our dream is to live long enough to see the end of our renovation.”*

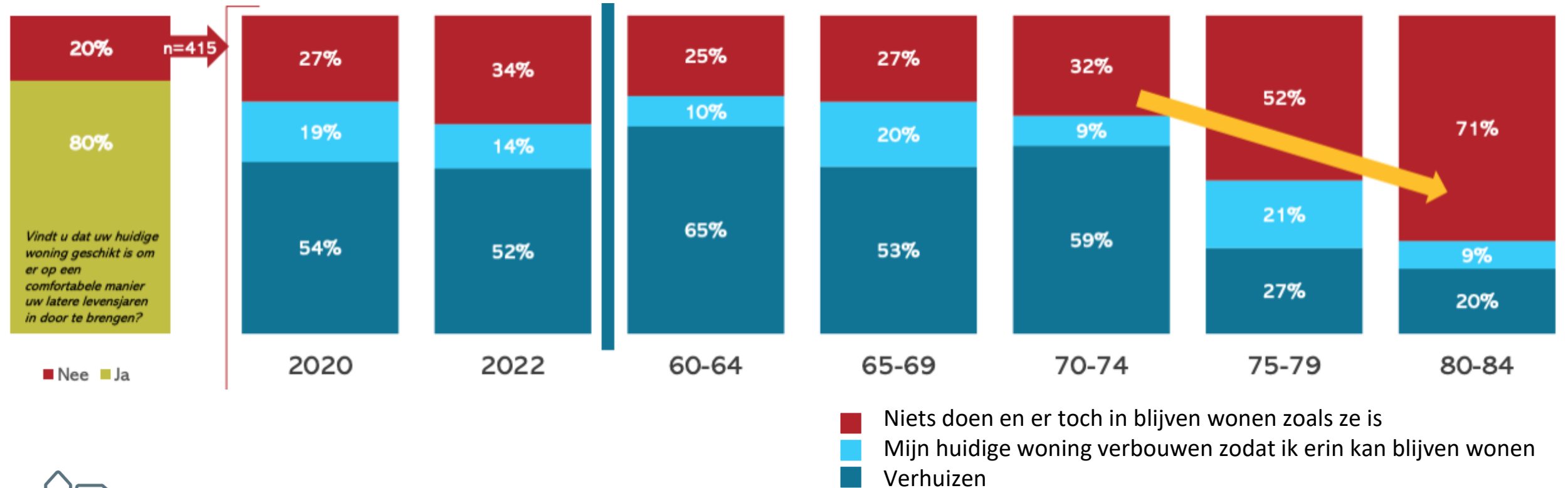


# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

U vindt uw huidige woning niet geschikt om er op een comfortabele manier uw latere levensjaren in door te brengen.

Wat denkt u te gaan doen wanneer u er niet meer comfortabel in kan wonen?

## LEEFTIJD



## Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

U vindt uw huidige woning niet geschikt om er op een comfortabele manier uw latere levensjaren in door te brengen.

Wat denkt u te gaan doen wanneer u er niet meer comfortabel in kan wonen?

“Ik weet bijvoorbeeld dat je **geen losliggende tapijten** mag hebben, maar **ik hou er geen rekening mee**, ik weet zo van nog een paar dingen, maar ik hou er geen rekening mee, dus moet ik ze (ergotherapeut) ook niet laten komen. Dat is eigenlijk wel heel goed, maar **je moet dat nog een beetje willen doen en ik ben daar niet gemakkelijk in.**” *(vrouw, 84j.)*



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

## Woning aanpassen?

- Heeft de voorkeur omdat men dan langer in de huidige woning kan blijven, maar?
  - Grote werken, vb. bad vervangen door douche: *'ja maar, voor hoelang is dit een oplossing?'*
    - Hoe ouder, hoe minder bereid men is
    - Sociaal-emotionele selectiviteitstheorie
  - Angst voor vernieuwing, zeker bij ICT: *'ik ben daar te oud voor'*,
  - Onbekend is vaak onbemind – onvoldoende op de hoogte van mogelijkheden
  - Inwinnen van renovatie- inzicht & advies is al een 1<sup>e</sup> stap maar dan ook nog begeleiding tijdens het proces *'wie gaat me helpen?'* → *belang van ontzorging*
- Aanpassingen hebben pas hun nut wanneer ouderen mee de beslissing genomen hebben en begrijpen hoe het hen kan helpen.



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

## Verhuizen?

België heeft een 'static housing system' = lage verhuisgraad: Hoe ouder men wordt, hoe minder (Vlaamse woonsurvey, 2018)

Liever niet, maar niet altijd een verhaal van 'niet willen';

- Velen zien praktische regelingen niet zitten

*"In principe zou ik mijn huis moeten verkopen en een appartement zoeken met een lift, maar ik zie er vooral tegenop om dat huis leeg te maken. Moest ik gewoon een koffer kunnen maken, dan was ik direct weg."* (Paula, 73 j.)

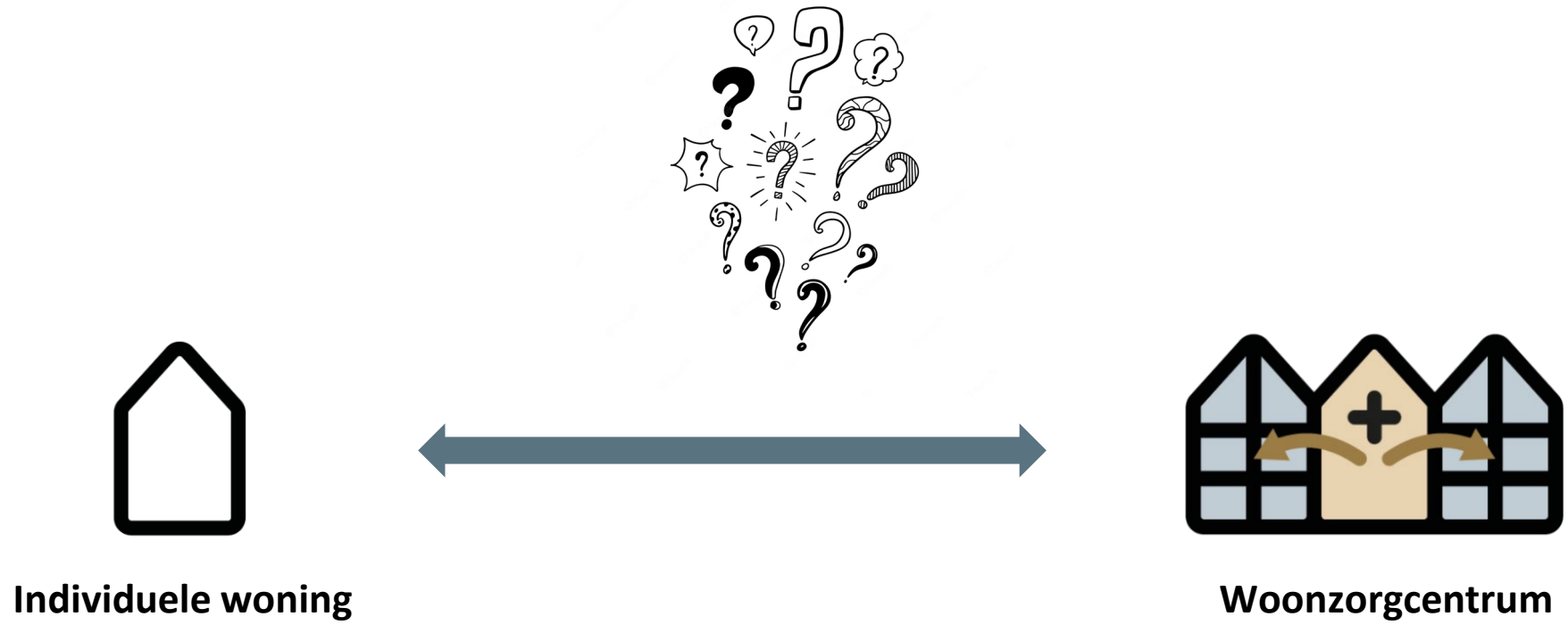
- Ouderen vaak niet op de hoogte van andere opties
- Andere opties zijn niet aanwezig in de buurt
- Beslissen om te verhuizen gaat niet in 1 dag



# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

Verhuizen?



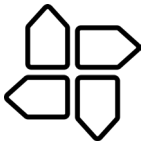
# HOUSE-research



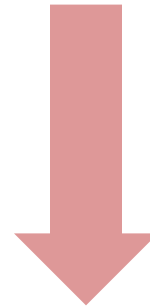




**60, 70, 80**



Ageing in place



Ageing **well** in **the right** place



## Wie zijn we? HOUSE onderzoeksteam

---

3 onderzoeksgroepen uit 3 verschillende kennisinstituten:



- Universiteit Hasselt – Onderzoeksgroep ArcK, Designing for More
- Vrije Universiteit Brussel – Society and Ageing Research Lab (SARLab)
- Hogeschool PXL – Expertisecentrum Smart ICT

Interdisciplinair onderzoeksteam als troef

Aangevuld met expertise uit onze begeleidingsgroep met maatschappelijke actoren



# Wie zijn we? HOUSE partners

## MACRO

- Vlaams Beleid
- Lokaal beleid
- Kennis- en expertise centra
- Incubatoren

**BWMSTR**  
Team  
Vlaams  
Bouwmeester

 Vlaamse  
overheid

 Vlaanderen  
is energie en klimaat

AGENTSCHAP  
ZORG &  
GEZONDHEID

 Vilvorde

 **PIM**  
PARTNERS IN MARKETING

 in4care  
Happy Aging

 Universiteit  
Antwerpen

 INTER

 provincie  
Limburg

 Stad Aalst

DE ANDERE MARKT

 KENNIS  
CENTRUM  
WUZ

VVSG

## MESO

- Architecten
- Aannemers
- Publieke en private zorgorganisaties
- (Sociale) woonorganisaties

**NAV.:**  
netwerk architecten vlaanderen

**HOUBEN**

 Samen  
huizen

 zorg net  
icuro

**woonplatform**  
stevige basis voor sociaal wonen  
Limburg

osar

 Embuild  
LIMBURG

**Ainb**  
de associatie van interieurarchitecten  
association des architectes d'intérieur

 wit-gele kruis

a2o

 Buildwise

**DE-LIVING**  
EEN EIGEN HUIS IN EEN GEDEELDE THUIS

**mintus**  
zorg met een plus

 Zorgbedrijf  
Vlaanderen

## MICRO

- (In)formele zorgverstrekkers
- Ouderen organisaties
- Ouderen via **HOP team**

 imens  
thuis in zorg aan huis

**steunpunt  
mantelzorg**

 Vlaamse  
OUDERENRAAD

+ **HOP team**



## 4 werkpakketten



1. Identificeren van **heterogeniteit** onder ouderen



1. Inzicht in **innovatieve woonconcepten** en karakteristieken van subjectief welbevinden



1. Ontwikkelen van **evaluatie-instrument huisvesting** voor SWB



1. Ontwerpen en evalueren van **ruimtelijke scenario's**

## 4 doelstellingen

- Opmaak van woonprofielen voor ouderen
- **Levensloop interviews** met 75 huidige (45+) en toekomstige ouderen (65+)
- Interviews met experts, waaronder 20 **architecten**
- Opmaak van **taxonomie**
- Ontwikkeling **vragenlijst** rond het evalueren van wonen, SWB en (toekomstige) ouderen
- **Ruimtelijke scenario's** ontwikkelen via Research by Design
- **Reallive mockups**



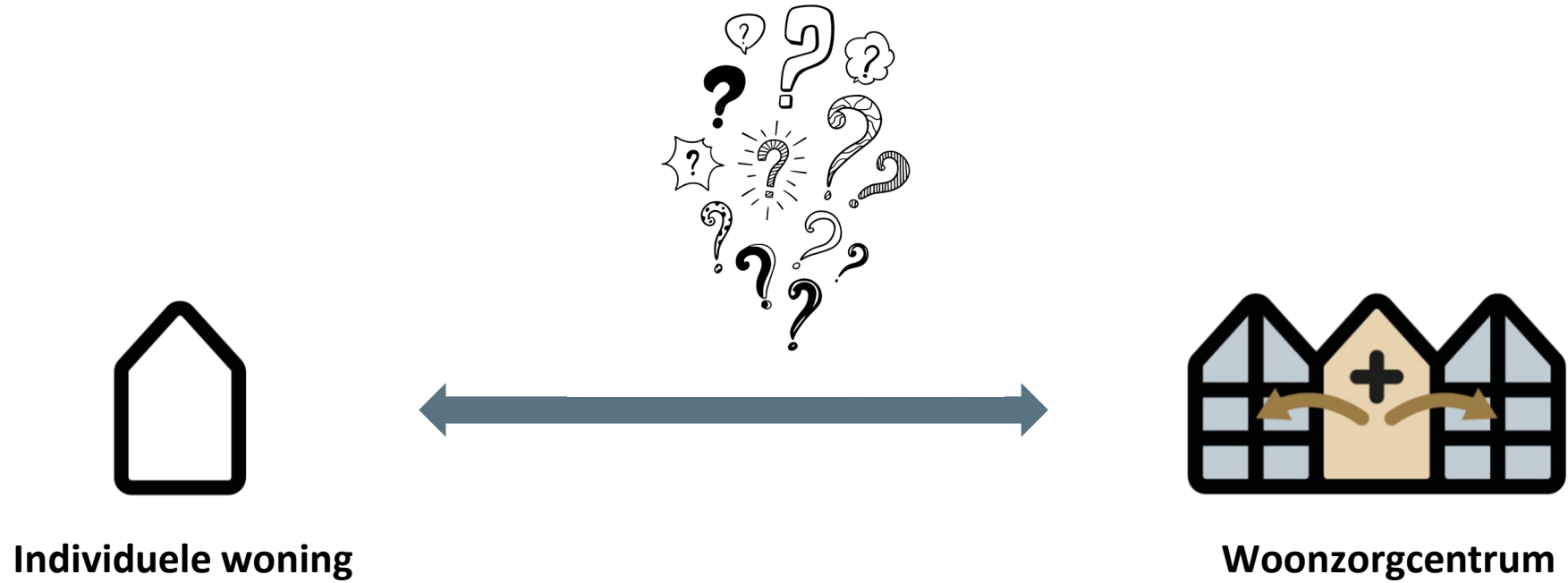
# Alternatieve woonvormen



# Alternatieve woonvormen?

---


Er is vraag naar... maar onbekend is nog vaak onbemind...






















<b>groep I</b>	
privaat	alle ruimtes
gedeeld	geen ruimtes
	
individuele woning	



<b>groep IV</b>
slaapkamer (en evt. badkamer)
+ woonkamer, badkamer (=leefruimte)

woonzorgcentrum

	<b>groep I</b>	<b>groep II A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>groep III</b>	<b>groep IV</b>
privaat	alle ruimtes	alle leefruimtes	alle leefruimtes	alle leefruimtes	alle leefruimtes	slaapkamer (en evt. badkamer)
gedeeld	geen ruimtes	de inkom, trappenhal (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging)	de inkom, trappenhal (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging) + relatie	+ tuin, wasplaats	+ keuken, eetkamer (=leefruimte)	+ woonkamer, badkamer (=leefruimte)
	 individuele woning	 appartement	 kangoeroe wonen	 co-wonen	 gestippeld wonen	 woonzorgcentrum
			 duplex wonen	 senior co-wonen	 harmonicawonen	 woning delen/ kamerwonen
			 zorgwonen (in tijdelijke unit)		 assistentiewonen	 hospitawonen
			 zorgwonen (in bestaande woning)		 senior-cohousing	
			 zorgwonen (in bijgebouw)		 co-housing	

Legende

-  familie
-  gedeelde ruimte
-  aangepaste unit

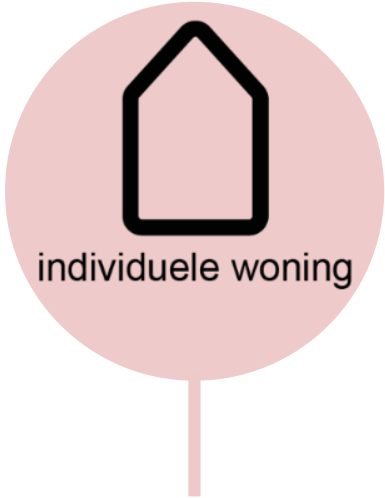
**groep I**

privaat

alle ruimtes

gedeeld

geen ruimtes



**Levensloopbestendig  
wonen**



- Legende
- familie
  - gedeelde ruimte
  - aangepaste unit

# Voorbeeld Levensloopbestendig wonen

---



## Renovatie tot levenslang wonen

**LOCATIE**

Bierbeek

**ARCHITECT**

(Full) Scale Architecten

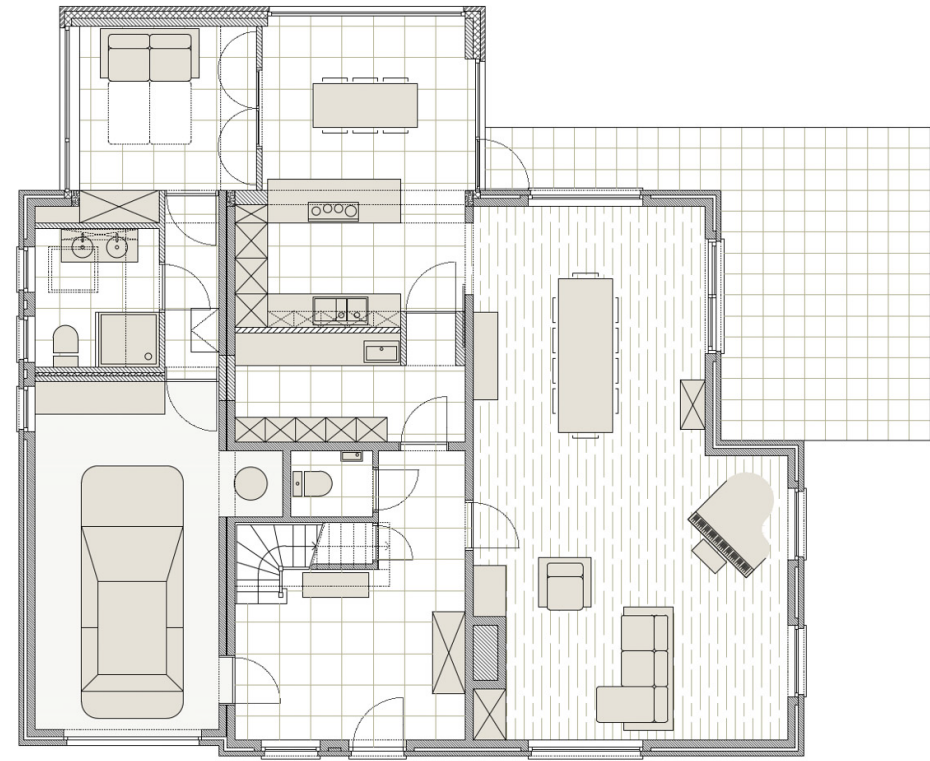
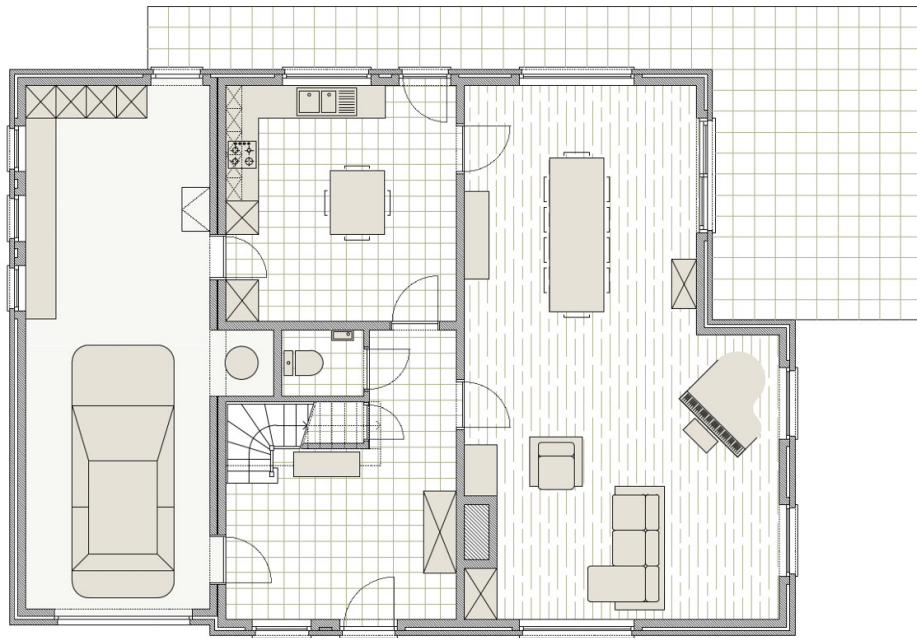
**PROGRAMMA**

renovatie eengezinswoning  
rekening houdend met  
verschillende leefscenario's



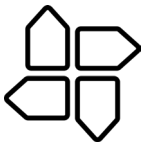
# Voorbeeld Levensloopbestendig wonen

---



**Meer info en tips: [www.meegroeiwonen.info](http://www.meegroeiwonen.info)**

---



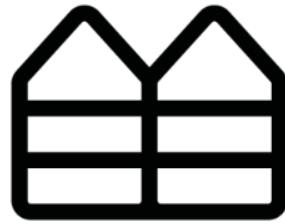
## groep II A

privaat

alle leefruimtes

gedeeld

de inkom, trappenhall (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging)



appartement

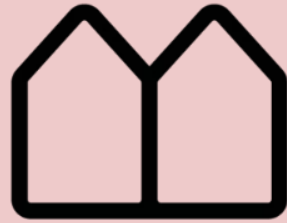
## groep II B

privaat

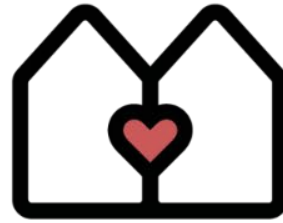
alle leefruimtes

gedeeld

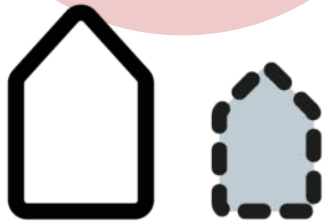
de inkom, trappenhall (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging) + relatie



kangoeroe wonen



duplex wonen



zorgwonen (in tijdelijke unit)






zorgwonen (in bestaande woning)



zorgwonen (in bijgebouw)



- Legende
-  familie
  -  gedeelde ruimte
  -  aangepaste unit



## groep II B

privaat

alle leefruimtes

gedeeld

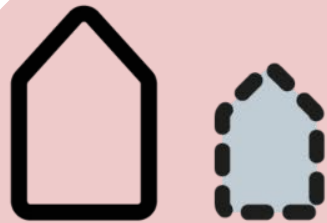
de inkom, trappenhall (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging) + relatie



kangoeroe wonen



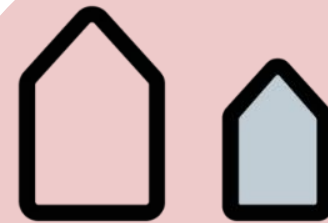
duplex wonen



zorgwonen (in tijdelijke unit)






zorgwonen (in bestaande woning)



zorgwonen (in bijgebouw)



- Legende
-  familie
  -  gedeelde ruimte
  -  aangepaste unit

# Zorgwonen

---

- Sinds **2016** is Zorgwonen officieel erkend door de Vlaamse overheid.
- Zorgwonen is het **creëren van een kleinere woonvoorziening in of bij een bestaande, hoofdzakelijk toegestane woning, zodat maximaal twee ouderen (65+) of zorgbehoevenden zelfstandig kunnen wonen met iemand die hen ondersteuning biedt.**
- De **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** werd gewijzigd om het aanvragen van een zorgwoning gemakkelijker te maken, waardoor meer mensen het overwegen. Sommige Vlaamse overheden, provincies en gemeenten bieden ondersteunende maatregelen aan om je woning aan te passen.



# Zorgwonen

---

Er zijn drie mogelijke situaties waarin zorgwoningen kunnen worden gemeld zonder dat er een bouwvergunning nodig is:

- Wanneer de eenheid is gemaakt binnen een bestaande woning
- Wanneer de unit een bestaand bijgebouw is (waarvoor eerder vergunning is verleend) bij een woning
- In het geval van een nieuwe, tijdelijk verplaatsbare eenheid



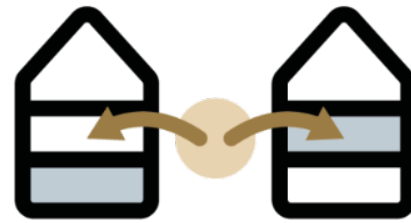
## groep II C

privaat

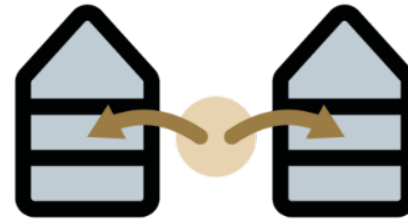
alle leefruimtes

gedeeld

de inkom, trappenhal (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging) + tuin, wasplaats



co-wonen



senior co-wonen



# Voorbeeld co-wonen

---



## De Chocoladefabriek

LOCATIE Nerem (Tongeren)

ARCHITECT a2o architecten

PROGRAMMA

- individueel:**  
combinatie van lofts,  
appartementen en  
eengezinswoningen
- gemeenschappelijk:**  
tuin en moestuintjes,  
polyvalante ruimte,  
(toekomstige)  
commerciële ruimte







## De Chocoladefabriek

**LOCATIE** Nerem (Tongeren)

**ARCHITECT** a2o architecten

**PROGRAMMA**

**individueel:**

combinatie van lofts,  
appartementen en  
eengezinswoningen

**gemeenschappelijk:**  
tuin en moestuintjes,  
polyvalante ruimte,  
(toekomstige)

commerciële ruimte





## De Chocoladefabriek

**LOCATIE** Nerem (Tongeren)

**ARCHITECT** a2o architecten

**PROGRAMMA**

- individueel:**  
combinatie van lofts,  
appartementen en  
eengezinswoningen
- gemeenschappelijk:**  
tuin en moestuintjes,  
polyvalante ruimte,  
(toekomstige)  
commerciële ruimte





## groep III

privaat

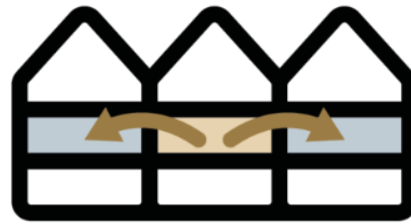
alle leefruimtes

gedeeld

de inkom, trappenhal (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging), tuin, wasplaats + keuken, eetkamer



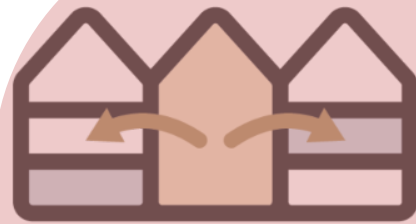
gestippeld wonen



harmonicawonen



assistentiewonen



co-housing



senior-cohousing



# (senior) Cohousing

---

## Vanwaar komt het idee?

- Idee uit de jaren '60 beïnvloed door *'Elk kind moet 100 ouders hebben'* van Bodil Graae
- Interpretatie van het Deense 'bofællesskaber'-concept = legt de nadruk op *“sharing common areas, making decisions in non-hierarchical processes, living and interacting socially, and doing things together”*
- Ontworpen voor twee hoofddoelen
  - De kwaliteit van het sociale leven van mensen verhogen
  - De last van het dagelijks leven verlichten terwijl de vrije tijd thuis toeneemt  
→ Dus niet vanuit financieel oogpunt aantrekkelijk



# (senior) Cohousing

---

## Wat begrijpen we eronder?

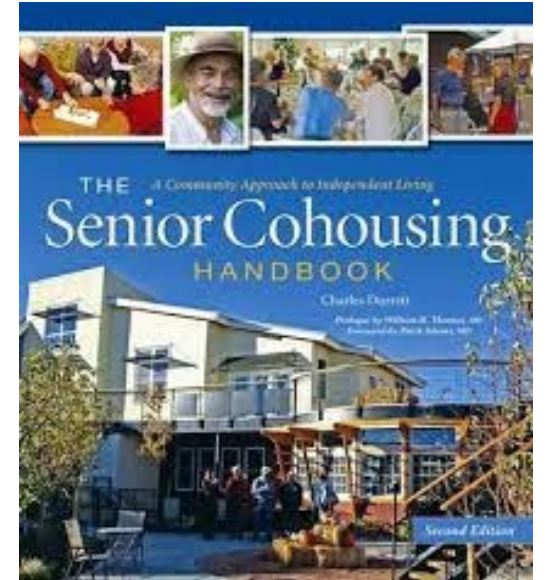
Binnen cohousingsprojecten zijn er 6 gemeenschappelijke kenmerken:

- Participatief proces
- Ontwerp dat gemeenschapszin bevordert – ‘samen activiteiten ondernemen’
- Uitgebreide gemeenschappelijke ruimten
- Volledig woonbeheer bij bewoners (eventueel met ondersteuning organisatie)
- Niet-hiërarchische structuur
- Gescheiden inkomensbronnen

→ Cohousing initiatieven verschillen van context tot context, in termen van hun huurcontract of hun juridische vorm

→ Cohousing kan gemengd zijn, maar ook gericht op specifieke groepen (bijv. vrouwen, oudere volwassenen)

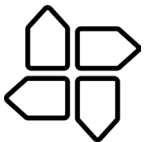
→ Cohousing kan door een bewonersgroep maar ook door een organisatie opgericht worden (vb. Abbeyfield)



# Voorbeeld Abbeyfield

---

- Kleinschalige (+- 10units) cohousing vanaf 55+
- Privé appartement bestaande uit woonkamer, keukenhoek, slaapkamer, badkamer
- Gemeenschappelijke ruimten: leefruimte (keuken/living), gastenkamer met eigen sanitair, wasruimte, hobbyruimte, eventueel buitenruimte, etc.
- 11 huizen in België en 3 in Vlaanderen – Binnenkort een 4e in Mechelen!





# Voorbeeld New Ground London

---

- Voorbeeld van zelfgeorganiseerde cohousing: bewoners lanceerden het idee zelf en zochten ondersteuning
- Oorspronkelijk 'Older Women Cohousing'
- Lang proces: Eerste bijeenkomst was in 1998, en eind 2016 trokken 26 alleenstaande vrouwen van 50+ er in
- 25 zelfstandige appartementen + gemeenschappelijke ruimte, logeerkamer, wasruimte en aantrekkelijke Tuinen
- Verschillende soorten huur: 17 flats zijn in eigendom en 8 zijn voor sociale huurders
- Benieuwd naar de bewoonsters hun ervaringen: zie film: <https://newgroundcohousing.uk/>



## groep IV

privaat

slaapkamer (en evt. badkamer)

gedeeld

de inkom, trappenhal (en evt. parkeergelegenheid, fietsenstalling, berging), tuin, wasplaats + keuken, eetkamer, woonkamer, badkamer



woonzorgcentrum



woning delen/  
kamerwonen



hospitawonen

# Woonsituatie: klaar voor de toekomst?

---

## Verhuizen?

Als je wil verhuizen, wat is een goed woonalternatief voor jou?

### VERHUIZEN NAAR SERVICEFLAT



### VERHUIZEN NAAR CO-HOUSING



### INWONEN BIJ KINDEREN



### VERHUIZEN NAAR EEN WOONZORGCENTRUM



### VERHUIZEN NAAR EEN GEPASTE WONING



# Waarom woonalternatieven overwegen?

---

**Wat toont onderzoek?** *Durrett, 2009; Hudson et al 2021, Glass, 2020,2013; Smetcoren et al., 2022; Izuhara et al, 2023; Fernandez, 2015; Burgess & Muir, 2020 etc.*

- Tegengaan van gevoelens van eenzaamheid
- Hogere gevoelens van veiligheid en geborgenheid
- Aanwezigheid van burenhulp (wat kan leiden tot uitgebreidere mantelzorg)
- Op verschillende manieren actief blijven
- (groter) sociaal netwerk
- Kleinere woning, makkelijker te onderhouden
- Delen van dagelijkse routines met anderen (meer of minder intensief afhankelijk van woonvorm)
- Betrokken bij besluitvorming / participatief proces – controle over je woning



# Waarom woonalternatieven overwegen?

---

**MAAR** --> ook bewust zijn van volgende aandachtspunten

- Niet in alle gezamenlijke woonprojecten is de gebouwde omgeving aangepast aan het ouder worden
- Later in het leven = verschillen groter, aanpassen aan een nieuwe sociale omgeving is niet voor iedereen even eenvoudig
- Praktische hulp, oké, maar er zijn grenzen aan het geven van persoonlijke hulp (vooral als er geen verwantschapsrelatie is)
- Alleen oudere bewoners = zorgvraag stijgt
- Oudste' bewoners (woonduur) = idee van meer zeggenschap
- Vaak een gebrek aan een specifiek, duidelijk wettelijk/beleidskader voor alternatieve huisvesting
- Cohousing heeft een langdurig proces: wat vaak leidt tot uitval
- Het vereist ook veel kennis om alles administratief in goede banen te leiden
- Als het niet ondersteund/geïnitieerd wordt door een organisatie, heb je sterke leiders nodig
- ...





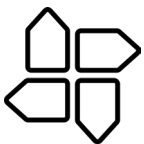
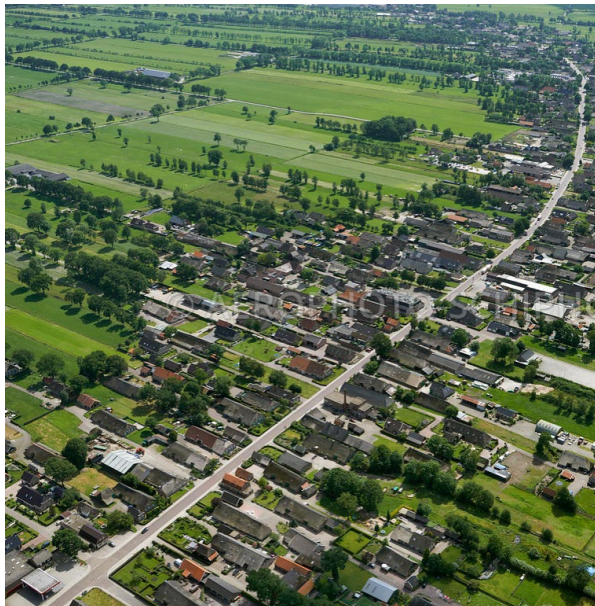
Conclusie  
&  
Take home messages



# Waar wonen ouderen? - Ageing in Place

---

- Het lijkt alsof we 'ouder worden' op een geïsoleerde plek, '*ruimtelijk vacuum*' (Hash e.a., 2015)
- Het debat gaat amper over problemen en uitdagingen die voortvloeien naar de manier waarop ouderen wonen (=woon dimensie) laat staan over de plek waar we wonen (=ruimtelijke dimensie)



**Oost West, Thuis Best... Of toch niet?**

**Vroeger nadenken over later!**



# Conclusies & take home messages

---

- Ouderen wonen vaak al een lange tijd op dezelfde plek, maar **niet altijd een verhaal van 'willen'**
  - Gestimuleerd door beleid = 'thuisblijven' wordt gezien als de norm
  - Soms geen andere optie = door gebrek aan keuze of aan middelen
  - Soms geen energie meer = verbouwen/verhuizen doe je niet op 123
- Op tijd nadenken over later? Wacht niet met nadenken over je woonplaats van later. De boodschap voor ouderen is ook **'wees een actieve partner'**:
  - Ga op zoek naar informatie over woningaanpassing, woonopties, etc.
  - Bezoek plekken waar je eventueel wel maar ook niet zou willen wonen
  - Bekijk voorbeelden van aanpassingen, van alternatieve woonvormen, etc.
  - Ga in gesprek met je partner, kinderen, vrienden, leeftijdsgenoten, voorbeeld-ouderen,...



# Conclusies & take home messages

---

- Ouderen wonen vaak al een lange tijd op dezelfde plek, maar **niet altijd een verhaal van 'willen'**
  - Gestimuleerd door beleid = 'thuisblijven' wordt gezien als de norm
  - Soms geen andere optie = door gebrek aan keuze of aan middelen
  - Soms geen energie meer = verbouwen/verhuizen doe je niet op 123
- Op tijd nadenken over later? **Wat kan je gemeente doen?**
  - **Stap 1 = Informeren** en sensibiliseren & **Stap 2 = Ont-zorgen** - voorzien van begeleiding en ondersteuning op verschillende niveaus
  - Aandacht voor levensloopbestendig wonen in nieuwbouwprojecten dmv gemeentelijke voorschriften
  - Betrek ouderen ook als 'actieve partner' - boodschap moet overkomen: wacht niet met nadenken over later, *vb. Organiseren van participatieve trajecten rond toekomstig wonen met lokale actoren en diverse leeftijden*



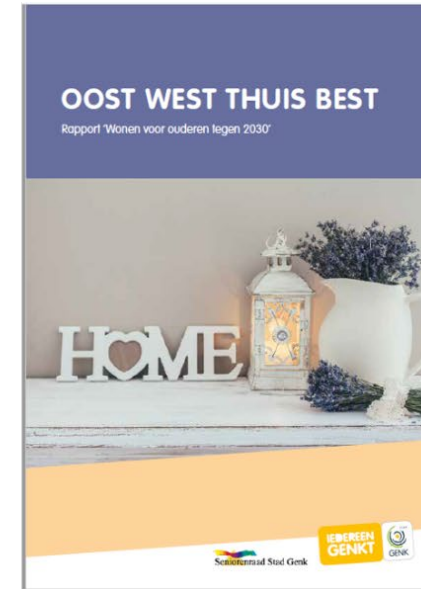
# Ter inspiratie

---

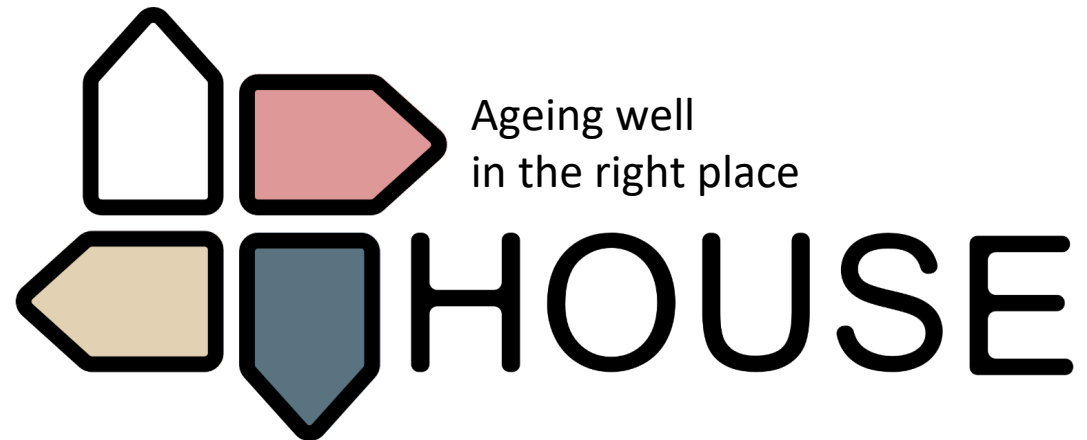
## Als individu



## Als gemeente







[www.HOUSE-research.be](http://www.HOUSE-research.be)  
[info@HOUSE-research.be](mailto:info@HOUSE-research.be)

