

GEMEENTERAAD

Vergadering van

16 DECEMBER 2019

ONTWERPBESLUITEN

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
---------------------------	---	---

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring meerjarenplan 2020–2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 november 2019: De raad van bestuur van het AGB MAC stelt het meerjarenplan 2020 - 2025 vast en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- 26 november 2019: De documenten werden ontvangen.
- 2 december 2019 (punt 48): college verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

>10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S)

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- De strategische nota van het agb heeft geen prioritaire beleidsdoelstellingen, prioritaire actieplannen of prioritaire acties.
- Het totale investeringsbudget bedraagt 8.287.214 euro. De voornaamste investeringen zijn:
 - Opwaardering auditorium CCM: 325.000 euro
 - Daken en schrijnwerk Hof van Busleyden: 1.181.400 euro
 - Algemene restauratie 't Schipke 811.930 euro
 - Renovatie predikherenkerk 4.544.004 euro

Het meerjarenplan 2020 – 2025 sluit elk jaar af met een gunstig beschikbaar budgettaire resultaat en een positief boekhoudkundig resultaat.

- Het Exploitatiesaldo wordt geraamd op:
 - 2020 1.914.181 euro
 - 2021 1.917.054 euro
 - 2022 1.918.393 euro
 - 2023 1.918.771 euro
 - 2024 1.893.900 euro
 - 2025 1.884.415 euro
- Het investeringssaldo wordt geraamd op:
 - 2020 -1.600.312 euro
 - 2021 -1.109.637 euro
 - 2022 -136.500 euro
 - 2023 -186.000 euro
 - 2024 -348.769 euro
 - 2025 -935.624 euro
- Volgende op te nemen leningen worden voorzien:
 - 2020 1.283.494 euro
 - 2021 892.541 euro
 - 2022 0 euro
 - 2023 0 euro
 - 2024 137.379 euro
 - 2025 789.989 euro
- Het beschikbaar budgettaire resultaat (Gecumuleerd budgettaire resultaat min Bestemde gelden) hoort positief te zijn en wordt in het meerjarenplan als volgt begroot:
 - 2020 210.516 euro
 - 2021 213.719 euro
 - 2022 244.810 euro
 - 2023 273.361 euro
 - 2024 237.587 euro
 - 2025 237.586 euro
- De autofinancieringsmarge is de indicator voor het structureel evenwicht in de BBC. Dit is geen evenwichtsvereiste voor een AGB enkel indicatief. De autofinancieringsmarge is het verschil tussen de financieel draagvlak (Exploitatieontvangsten min Exploitatieuitgaven excl. de netto-kosten van schulden) en de netto periodieke leningsuitgaven. In het meerjarenplan van het AGB wordt dit als volgt begroot:
 - 2020 268.779 euro
 - 2021 220.299 euro
 - 2022 167.591 euro
 - 2023 214.551 euro
 - 2024 175.616 euro
 - 2025 145.634 euro
- Het boekhoudkundig resultaat wordt geraamd op:
 - 2020 0 euro
 - 2021 0 euro
 - 2022 0 euro
 - 2023 0 euro
 - 2024 0 euro
 - 2025 0 euro

Voor meer details en een duidelijk overzicht, met o.a. het investeringsoverzicht wordt verwezen naar het voorgelegd document 'MJP 20-25 versie rvb'.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan van de Stad bedragen de gemeentelijke toelagen:

-	2020	3.967.746 euro	(incl. btw)
-	2021	3.958.065 euro	(incl. btw)
-	2022	3.791.148 euro	(incl. btw)
-	2023	4.043.914 euro	(incl. btw)
-	2024	3.728.727 euro	(incl. btw)
-	2025	3.614.450 euro	(incl. btw)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het meerjarenplan 2020–2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
---------------------------	---	---

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring meerjarenplan 2020–2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 12 december 2019: De raad van bestuur van het AGB SAM stelt het meerjarenplan 2020 - 2025 vast en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- 25 november 2019: De documenten werden ontvangen.
- 2 december 2019 (punt 49): college verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

>10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S)

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- De strategische nota van het agb heeft geen prioritaire beleidsdoelstellingen, prioritaire actieplannen of prioritaire acties.
- Het totale investeringsbudget bedraagt 5.015.401 euro, waarvan de realisatie van het sportpark Uilmolenweg de voornaamste is (3.974.401 euro)

Het meerjarenplan 2020 – 2025 sluit elk jaar af met een gunstig beschikbaar budgettaire resultaat en een positief boekhoudkundig resultaat.

- Het Exploitatiesaldo wordt geraamd op:
 - 2020 1.285.452 euro
 - 2021 1.442.533 euro

- 2022 1.437.659 euro
 - 2023 1.402.415 euro
 - 2024 1.229.419 euro
 - 2025 1.231.650 euro
- Het investeringssaldo wordt geraamd op:
 - 2020 -3.636.901 euro
 - 2021 -478.500 euro
 - 2022 -62.500 euro
 - 2023 -62.500 euro
 - 2024 717.043 euro
 - 2025 -62.500 euro
- Volgende op te nemen leningen worden voorzien:
 - 2020 2.067.321 euro
 - 2021 8.466 euro
 - 2022 0 euro
 - 2023 0 euro
 - 2024 0 euro
 - 2025 0 euro
- Het beschikbaar budgettaire resultaat (Gecumuleerd budgettaire resultaat min Bestemde gelden) hoort positief te zijn en wordt in het meerjarenplan als volgt begroot:
 - 2020 97.224 euro
 - 2021 93.224 euro
 - 2022 471.225 euro
 - 2023 805.294 euro
 - 2024 218.698 euro
 - 2025 341.618 euro
- De autofinancieringsmarge is de indicator voor het structureel evenwicht in de BBC. Dit is geen evenwichtsvereiste voor een AGB enkel indicatief. De autofinancieringsmarge is het verschil tussen de financieel draagvlak (Exploitatieontvangsten min Exploitatieuitgaven excl. de netto-kosten van schulden) en de netto periodieke leningsuitgaven. In het meerjarenplan van het AGB wordt dit als volgt begroot:
 - 2020 389.771 euro
 - 2021 466.034 euro
 - 2022 440.501 euro
 - 2023 396.569 euro
 - 2024 -1.303.639 euro
 - 2025 185.420 euro
- Het boekhoudkundig resultaat wordt geraamd op:
 - 2020 0 euro
 - 2021 0 euro
 - 2022 0 euro
 - 2023 0 euro
 - 2024 0 euro
 - 2025 0 euro

Voor meer details en een duidelijk overzicht, met o.a. het investeringsoverzicht wordt verwezen naar het voorgelegd document 'AGB SAM MJP2020-2025 versie rvb'.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan van de Stad bedragen de gemeentelijke toelagen:

-	2020	3.458.554 euro	(incl. btw)
-	2021	3.600.189 euro	(incl. btw)
-	2022	3.670.760 euro	(incl. btw)
-	2023	3.700.503 euro	(incl. btw)
-	2024	2.240.308 euro	(incl. btw)
-	2025	2.260.178 euro	(incl. btw)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het meerjarenplan 2020–2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
---------------------------	---	---

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Energiepunt.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 november 2019: De raad van bestuur van het AGB Energiepunt stelt het meerjarenplan 2020 - 2025 vast en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- 26 november 2019: De documenten werden ontvangen.
- College van 2 december 2019 (punt 54): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

>10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S)

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- De strategische nota van het agb heeft geen prioritaire beleidsdoelstellingen, prioritaire actieplannen of prioritaire acties.
- Er zijn geen investeringen voorzien, ook geen op te nemen of af te lossen leningen.
- Het agb voorziet dat het boekjaar 2019 zal sluiten met een overschot van 236.587,23 euro. Dit overschot wordt in de volgende jaren van het meerjarenplan weggewerkt, door jaarlijks een negatief exploitatiesaldo te voorzien.
Door het overschot van 2019, heeft het AGB voldoende middelen om te kunnen werken en haar verplichtingen te kunnen nakomen.

Het meerjarenplan 2020 – 2025 sluit elk jaar af met een gunstig beschikbaar budgettaire resultaat.

- Het Exploitatiesaldo wordt geraamd op:

- 2020	-45.398,51 euro
- 2021	-27.049,85 euro
- 2022	-24.920,37 euro
- 2023	-22.777,36 euro
- 2024	-24.440,53 euro
- 2025	-9.721,68 euro
- Het beschikbaar budgettaire resultaat (Gecumuleerd budgettaire resultaat min Bestemde gelden) hoort positief te zijn en wordt in het meerjarenplan als volgt begroot:

- 2020	191.188,72 euro
- 2021	164.138,87 euro
- 2022	139.218,50 euro
- 2023	116.441,14 euro
- 2024	92.000,16 euro
- 2025	82.278,93 euro

Voor meer details en een duidelijk overzicht wordt verwezen naar documenten in bijlage.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan van de Stad bedragen de gemeentelijke toelagen:

- | | |
|--------|--------------|
| - 2020 | 104.487 euro |
| - 2021 | 104.357 euro |
| - 2022 | 106.546 euro |
| - 2023 | 108.194 euro |
| - 2024 | 110.396 euro |
| - 2025 | 104.883 euro |

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het meerjarenplan 2020–2025 van het AGB Energiepunt.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
---------------------------	---	---

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Advisering begroting 2020 van de vzw Jongerenwerk Mechelen (J@M).

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad van 26 april 2016 werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- De algemene vergadering van J@M vzw keurde op 10 december 2019 het budget 2020 goed.
- College van 2 december 2019 (punt 58): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De modaliteiten waaraan para-gemeentelijke vzw's of Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S) moeten voldoen indien ze een exploitatietoelage ontvangen die groter is dan 10.000,00 EUR:

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten gelden deze bepalingen niet indien de toelage niet hoger is dan 10.000,00 EUR.
Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten waarvan de toelage > 10.000,00 EUR bedraagt, zijn de voorwaarden, die gelden voor deze bedragen, van kracht.
In elk geval moeten eveneens de voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst werden gestipuleerd gevolgd worden.

Begroting 2020

- In 2020 is er een stadstoelage van 1.125.877 euro voorzien voor J@M vzw.
- Het totaal van de kasontvangsten bedraagt 1.381.936 euro, waarvan de stadstussenkomst grootste deel uitmaakt. De exploitatie-uitgaven komen op 1.373.095 euro. Hier zijn de loonkosten (1.154.807 euro) de grootste kost.
- Het resultaat (kasopbrengsten – kaskosten) komt op 8.841 euro, rekening houdend met het gecumuleerd resultaat uit vorige jaren bedraagt de gecumuleerde cash flow uit exploitatie 143.441,54 euro.
- De vzw zal in 2020 voor 5.300 euro investeren met eigen middelen in o.a. lokalen, uitrusting als meubilair.
- De begroting 2020 sluit met een positieve kas (exploitatie + investeringen) van 3.541 euro en een boekhoudkundig geraamd resultaat van 0 euro.
- Zowel de gecumuleerde cash flow (57.669 euro) als het gecumuleerde boekhoudkundig resultaat (39.400 euro) zijn positief.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Financiële gevolgen

In het budget van de Stad is een exploitatietoelage voorzien van 1.125.877 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een gunstig advies over de begroting 2020 van de vzw Jongerenwerk Mechelen (J@M).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
---------------------------	---	---

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Advisering begroting 2020 van vzw Brouwgebouw Lamot.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 11 december 2019: De begroting 2019 werd goedgekeurd door de algemene vergadering.
- 2 december 2019 (punt 56): college verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke Vzw's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

Begroting 2020

- In de begroting 2020 van de Stad zijn volgende toelagen voorzien:
 - Exploitatietoelage van 346.143 euro;
 - Toelage van 34.753 euro voor de terugbetaling van het stadsaandeel van de onroerende voorheffing.

- De begroting 2020 sluit met een positief boekhoudkundig resultaat van 3.529 euro voor belastingen en 0 euro na belasting. Dit geeft een positieve cash flow uit de exploitatie van 49.208 euro.
- Het totaal der kasopbrengsten komt op 2.288.877 euro, de kaskosten komen op 2.239.688 euro.
- Het gecumuleerd begrotingsresultaat exploitatie komt op 237.641 euro.
- De voornaamste uitgaven in 2020 zijn:
 - 1.289.572 euro kosten in verband met congrescentrum, waarvan 890.406 euro catering die door gefactureerd wordt;
 - 342.737 euro personeelskosten;
 - 495.432 euro leninglasten (kapitaal + rente).
- De voornaamste ontvangsten in 2020 zijn:
 - 1.813.490 inkomsten uit congrescentrum, waarvan 605.000 euro verhuur zalen en 905.406 door factureren catering drank;
 - 380.897 toelage stad Mechelen.
- In 2020 is er een investeringsbudget voorzien van 111.500 euro. Verdeeld over:
 - Uitrusting-inrichting;
 - Meubilair;
 - Uitrusting en IT.
 - Inrichting erfgoedlabo

Financiële gevolgen

Volgende bedragen zijn in de begroting 2020 van de Stad opgenomen voor vzw Brouwgebouw Lamot:

- exploitatietoelage: 346.143 euro
- stadsaandeel onroerende voorheffing: 34.753 euro

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een gunstig advies over de begroting 2020 vzw Brouwgebouw Lamot.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 6. Openbare zitting
-----------------------	---	---

FINANCIËN-BUDGET. Vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2020 aan de politiezone Mechelen-Willebroek.

Motivering

Voorgeschiedenis

College van 2 december 2019 - punt 41: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De begroting 2020 van de politiezone Mechelen-Willebroek werd voorgelegd aan het politiecollege van 28 november 2019 ter verwijzing naar de politieraad van 19 december 2019 voor goedkeuring van de begroting 2020 (documenten in bijlage).

De werkingstoelage en investeringstoelage aan de politiezone Mechelen-Willebroek dient door de gemeenteraad vastgesteld te worden.

Juridische grond

- Artikel 40 en artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus (WGP).
- De omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone – gemeentelijke dotaties aan de politiezones.
- De omzendbrief BA 2002/11 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.
- Het gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005 en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BA 2006/1 van 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, stedenbeleid, wonen en inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van het voormelde gemeentedecreet.
- Het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2020 van de stad Mechelen aan de politiezone Mechelen-Willebroek bedraagt € 23.005.272 werkingstoelage en € 235.000 investeringstoelage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de financiële bijdrage voor het dienstjaar 2020 aan de politiezone Mechelen-Willebroek vast op € 23.005.272 werkingstoelage en € 235.000 investeringstoelage.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 7. Openbare zitting
-----------------------	---	---

FINANCIËN-BUDGET. Vaststelling van het meerjarenplan 2020 - 2025 - deel stad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College van burgemeester en schepenen van 2 december 2019 – punt 44: verwijzing van vaststelling van het meerjarenplan 2020 – 2025 naar de gemeenteraad.

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten in te voeren.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningsstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

In BBC 2020 is geen apart document "Budget" meer voorzien. De ramingen voor ontvangsten en uitgaven 2020 opgenomen in het meerjarenplan gelden als de kredieten voor 2020.

Feiten en argumentatie

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC en volgens de Omzendbrief KB/ABB 2019/4 - strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen.

De belangrijkste wijziging met BBC 2014 is dat er één geïntegreerd meerjarenplan is voor stad en ocmw samen en dat de evenwichtsvoorwaarden ook samen beoordeeld worden. Er is evenwel een overzicht van de kredieten voor de stad en een zelfde overzicht voor het ocmw opgenomen in de financiële nota.

Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren. Daardoor is het meerjarenplan definitief vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt. De procedure verloopt best als volgt: de raad voor maatschappelijk welzijn stelt deel ocmw vervat in geïntegreerd plan vast, de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het plan vast, de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Advies

Het managementteam heeft positief advies over het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 gegeven.

Het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 werd voorgelegd aan de verenigde raadscommissies op 9 december.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2020 – 2025 van de Stad Mechelen vast.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 8. Openbare zitting
-----------------------	---	---

FINANCIËN-BUDGET. Goedkeuring van het meerjarenplan 2020 - 2025 - deel OCMW, na vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten in te voeren.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

In BBC 2020 is geen apart document "Budget" meer voorzien. De ramingen voor ontvangsten en uitgaven 2020 opgenomen in het meerjarenplan gelden als de kredieten voor 2020.

Feiten en argumentatie

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC en volgens de Omzendbrief KB/ABB 2019/4 - strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen.

De belangrijkste wijziging met BBC 2014 is dat er één geïntegreerd meerjarenplan is voor stad en ocmw samen en dat de evenwichtsvoorwaarden ook samen beoordeeld worden. Er is evenwel een overzicht van de kredieten voor de stad en een zelfde overzicht voor het ocmw opgenomen in de financiële nota.

Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren. Daardoor is het meerjarenplan definitief vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt. De procedure verloopt best als volgt: de raad voor maatschappelijk welzijn stelt deel ocmw vervat in geïntegreerd plan vast, de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het plan vast, de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Advies

Het managementteam heeft positief advies over het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 gegeven.

Het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 werd voorgelegd aan de verenigde raadscommissies op 9 december.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2020 – 2025 van het OCMW Mechelen goed, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 9. Openbare zitting
---------------------------	---	---

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring budgetwijziging 3/2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC).

Motivering

Voorgeschiedenis

26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
29 april 2019	De gemeenteraad keurde het budget 2019 van het AGB MAC goed.
24 juni 2019	De gemeenteraad keurde bw1/2019 van het AGB MAC goed.
25 november 2019	De gemeenteraad keurde bw2/2019 van het AGB MAC goed.
26 november 2019	De raad van bestuur van het AGB MAC stelde de budgetwijziging 2019/3 vast en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
26 november 2019	De documenten werden ontvangen.
2 december 2019	College verwijst door naar de gemeenteraad (punt 47)

Feiten en argumentatie

- >10.000,00 EUR voor Para-gemeentelijke VZW's of de Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S)
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

- Kredieten werden aangepast n.a.v. het einde van het jaar naar de verwachte rekeningstand. Exploitatieontvangsten werden vooral naar beneden aangepast, waar nodig werden kosten geschrapt.
Er werden voor 170.000 euro investeringen verschoven naar 2020.
- Het resultaat op kasbasis stijgt van 115.058 euro naar 258.555 euro, de autofinancieringsmarge zakt van 359.416 euro naar 334.052 euro.
- Het boekhoudkundig resultaat wordt geraamd op 1.361 euro.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De stadstoelage stijgt met 150.286 euro van 3.433.536 euro naar 3.583.822 euro. 91.750 euro zijn nieuwe vragen, de rest zijn overdrachten van het budget van de Stad naar het budget van het AGB MAC.

De toelage is voorzien in het budget van de Stad op raming 2019144896. De aanpassing is voorzien bij de Stad in budgetwijziging 3/2019

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de budgetwijziging 3/2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 10. Openbare zitting
---------------------------	---	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring budgetwijziging 1/2019 van het AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 29 april 2019 – punt 13: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het budget 2019 van AGB SAM.
- 12 december 2019: De raad van bestuur van AGB Sport Actief Mechelen stelt de budgetwijziging 1/2019 vast.
- College van 2 december (punt 53) doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke VZW's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
 - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
 - In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
 - Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
 - Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW wetgeving en zo nodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- De exploitatiebudgetten werden volgens verwachte rekeningcijfers geactualiseerd.
- De investeringen die niet meer in 2019 zullen worden uitgevoerd, worden herschikt volgens het nieuwe meerjarenplan 2020-2025. Hierdoor daalt het investeringsbudget in 2019 van 2.820.000 euro naar 508.855 euro.
- Ook de voorziene op te nemen lening wordt geschrapt.

- Door al deze herschikkingen, kan de stadstoelage dalen met 107.500 euro.
- Het resultaat op kasbasis sluit op 1.277.033 euro en het boekhoudkundig resultaat wordt geraamd op 4.839 euro.
- In bijlage een volledig overzicht van al de wijzigingen.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De stadstoelage daalt met 107.500 euro, naar 3.695.170 euro. 100.000 euro werd bij de Stad reeds voorzien in bw2/2019 van de Stad, 7.500 euro is een verschuiving van de toelage AGB SAM naar het krediet derdebetalersregeling huur sportinfrastructuur (raming 2019180878), en is bij de Stad voorzien in bw3/2019

De toelage is in de stadsbegroting opgenomen onder raming 2019142350, budgetsleutel 6490151/70/0740/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan budgetwijziging 1/2019 van het AGB Sport Actief Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 11. Openbare zitting
---------------------------	---	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring budgetwijziging 1/2019 van het AGB Energiepunt Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 29 april 2019: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het budget 2019 van AGB Energiepunt..
- 26 november 2019: De raad van bestuur van AGB Energiepunt stelt de budgetwijziging 1/2019 vast.
- College van 2 december 2019 (punt 55): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke VZW's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
 - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
 - In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
 - Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
 - Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
 - De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW wetgeving en zo nodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- De exploitatiebudgetten werden volgens verwachte rekeningcijfers geactualiseerd. De kosten die niet meer worden verwacht in 2019, worden geschrapt. Hierdoor dalen de exploitatieuitgaven met 26.436 euro.
- De stadstoelage blijft 88.850 euro.
- Het resultaat op kasbasis sluit op 236.587 euro.

- Overzicht in bijlage.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 242 De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De stadstoelage komt op 88.850 euro en is voorzien in het budget van de Stad op raming 2019141065

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de budgetwijziging 1/2019 van het AGB Energiepunt.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 12. Openbare zitting
-----------------------	---	--

FINANCIËN-BUDGET. Vaststelling budgetwijziging nr. 3 over dienstjaar 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 – punt 10: Vaststelling budget over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 – punt 22: Vaststelling budgetwijziging nr. 1 over dienstjaar 2019
- Collegebesluit van 16 september 2019 – punt 49: Goedkeuring budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad ter vaststelling.
- Gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019 – punt 7: Vaststelling budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2019.
- Collegebesluit van 2 december 2019 – punt 42: Goedkeuring budgetwijziging nr. 3 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad ter vaststelling.

Feiten en argumentatie

Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:

1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;

2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;

3° wijzigingen van een verbinteniskrediet van een investeringsenveloppe;

4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten van investeringsenveloppen van een budgettaire entiteit;

5° wijzigingen van het liquiditeitenbudget voor wat betreft de transactiekredieten andere (dan exploitatie en investeringen) verrichtingen.

Er hoeft enkel een wijziging van het budget vastgesteld te worden, omdat er bij het initiële budget 2019 ook geen aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 werd doorgevoerd. De aanpassing van het meerjarenplan is facultatief in het eerste jaar van een nieuwe legislatuur. Aan de gemeenteraad van december zal er een nieuwe meerjarenplanning worden voorgelegd over de periode 2020-2025.

In deze budgetwijziging worden naast technische aanpassingen die niet via IKA kunnen ook nog inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De volledige detail van deze budgetwijziging is terug te vinden in de bijlage 'vereenvoudigde budgetwijziging'.

In bijlage van dit besluit zitten volgende documenten, gegenereerd door de software-toepassing, en die als verklarende nota bij de budgetwijziging gelden:

- Motivering van de wijziging van het budget: geeft alle voorgestelde wijzigingen in detail weer.
- Beleidsnota
 - Wijzigingen doelstellingennota – prioritaire doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota weer.
 - Wijzigingen doelstellingennota – overige doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota weer.
 - Wijziging schema B1 - het doelstellingenbudget: geeft per beleidsdomein voor exploitatie-, investeringen- en liquiditeitenbudget de voorgestelde wijzigingen weer.

- De financiële toestand
- Wijziging lijst met nominatief toegekende subsidies.
- Financiële nota
 - Schema BW1 – Wijziging van het exploitatiebudget: vat de wijzigingen van het exploitatiebudget samen per beleidsdomein.
 - Schema BW2 – Wijziging van een investeringsenveloppe: geeft de wijzigingen weer per investeringsenveloppe en per balansrubriek waarop de investeringen betrekking hebben.
 - Schema BW3 – Wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen: vat de wijzigingen van het investeringsbudget samen per beleidsdomein.
 - Schema BW4 – Wijziging van het liquiditeitenbudget

	<u>Na BW 2/2019</u>	<u>Wijziging</u>	<u>Na BW 3/2019</u>
Geraamd resultaat vorige jaren	-6.944.336	0	-6.944.336
Exploitatiebudget	11.581.010	2.163.176	13.744.186
Investeringsbudget	16.821.299	-33.612.198	-16.790.899
Andere liquiditeitenbudget	-20.957.973	31.449.022	10.491.049
Resultaat op kasbasis	500.000	0	500.000

- Toelichting
 - Wijziging van het overzicht van de te verstrekken werkings- en investeringssubsidies.
 - Wijziging schema TM2 – De financiële schulden: geeft het overzicht van de leningsschulden tot en met het budgetjaar 2019 weer.

Alle wijzigingen zijn in detail terug te vinden in het document “vereenvoudigde budgetwijziging”.

De enige evenwichtsvoorwaarde die geldt voor het budget wordt voldaan, met name een positief evenwicht op kasbasis in 2019.

Het resultaat op kasbasis bedraagt 500.000 euro einde 2019.

De 2^e evenwichtsvoorwaarde, met name de autofinancieringsmarge, is net als bij het initiële budget 2019 een voorwaarde waaraan niet moet worden voldaan omdat het budget niet hoeft te passen in een meerjarenplan. De autofinancieringsmarge bedraagt na deze budgetwijziging 255.574 euro.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging nr. 3 over dienstjaar 2019 vast.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 13. Openbare zitting
-----------------------	---	--

FINANCIËN-BUDGET. Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3 over dienstjaar 2019 - van de stad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 – punt 10: Vaststelling budget over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 – punt 21: Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 1 over dienstjaar 2019.
- Collegebesluit van 16 september 2019 – punt 50: Goedkeuring interne kredietaanpassing (IKA) nr. 2 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad voor aktename.
- Gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019 – punt 6: Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 2 over dienstjaar 2019.
- Collegebesluit van 2 december 2019 – punt 43: Goedkeuring interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad voor aktename.

Feiten en argumentatie

De voorgelegde interne kredietaanpassing nummer 3 over dienstjaar 2019 werd besproken in het M-team en werd gunstig geadviseerd.

Juridische grond

- Gemeentedecreet
 - Artikel 155: Het college van burgemeester en schepenen beslist over de interne kredietaanpassingen, zoals die gedefinieerd zijn door de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden daarvoor. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad, de financieel beheerder en de betrokken budgethouders daarvan onverwijld op de hoogte.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
 - Artikel 28: Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:
 - 1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;
 - 2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;
 - 3° wijzigingen van een verbinteniskrediet van een investeringsenveloppe;
 - 4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten, vermeld in artikel 23, eerste lid 2°, van een budgettaire entiteit;
 - 5° wijzigingen van het liquiditeitsbudget voor wat betreft de transactiekredieten, vermeld in artikel 24, eerste lid, 3°.
 - Een budgetwijziging mag er niet toe leiden dat het nieuwe krediet lager is dan de overeenkomstig artikel 107, §1, vastgelegde verbintenissen of transacties.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de interne kredietaanpassing (IKA) nr. 3 over dienstjaar 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 14. Openbare zitting
-----------------------	---	--

FINANCIËN-BUDGET. Goedkeuring budgetwijziging nr. 3/2019 OCMW, na vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit 25 februari 2019 - punt 1: Goedkeuring van het budget 2019 Sociaal Huis.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 25 februari 2019 - punt 13: Vaststelling van het budget 2019 Sociaal Huis.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 24 juni 2019 - punt 9: Vaststelling van de budgetwijziging nr. 1 Sociaal Huis over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraad 24 juni 2019 – punt 20: Goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1 Sociaal Huis over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraad 30 september 2019 – punt 5: Budgetwijziging nr.2/2019 Sociaal Huis.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 30 september 2019 – punt 3: Budgetwijziging 2 2019
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 16 december 2019 – punt 2: Budgetwijziging 3 2019

Feiten en argumentatie

Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:

1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;

2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;

3° wijzigingen van een verbintenskrediet van een investeringsenveloppe;

4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten van investeringsenveloppes van een budgettaire entiteit;

5° wijzigingen van het liquiditeitsbudget voor wat betreft de transactiekredieten andere (dan exploitatie en investeringen) verrichtingen.

In deze budgetwijziging worden naast technische aanpassingen die niet via IKA kunnen ook nog inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De detail hiervan is terug te vinden in de bijlage 'vereenvoudigde budgetwijziging'.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 art 249 § 2 en § 3.

De raden moeten het budget voor 2019 vaststellen in het najaar van 2018 of in de loop van het eerste kwartaal van 2019.

Als de vaststelling in 2019 gebeurt, passen de gemeenten en OCMW's daarbij de procedure toe die het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur beschrijft.

Ze stellen elk hun eigen budget vast, waarna de gemeente zich ook uitspreekt over het budget van het OCMW.

Argumentatie

In bijlage van dit besluit zitten volgende documenten, gegenereerd door de Olympussoftware, en die als verklarende nota bij de budgetwijziging gelden:

- Document BW 0: motivering van de wijziging budget 2019: geeft alle voorgestelde wijzigingen in detail weer.

- Document BW 1: wijzigingen doelstellingennota, prioritaire doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota
- Document BW 2: wijzigingen doelstellingennota, overig beleid: geeft de wijzigingen aan de strategische nota Document BW 3: doelstellingenbudget BW in aanvraag (schema B1 van budget): geeft per beleidsdomein en voor exploitatie, investeringen en verrichtingen liquiditeitenbudget de voorgestelde wijzigingen
- Document BW 4: de financiële toestand: is de bevestiging dat het gewijzigde budget 2019 past in het gewijzigde meerjarenplan. De autofinancieringsmarge verslechtert met 45.578 euro van -2.531.718 euro naar -2.577.290 euro.
- Document BW 5: wijziging van de lijst van nominatieve subsidies
- Document BW 6: wijziging van het exploitatiebudget (schema B2 van het budget): vat de wijzigingen van het exploitatiebudget samen per beleidsdomein.
- Document BW 7: wijziging van een investeringsenveloppe (schema B3 van het budget): geeft de wijzigingen weer per investeringsenveloppe en per balansrubriek waarop de investeringen betrekking hebben.
- Document BW 8: wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen (schema B4 van het budget): een overzicht per beleidsdomein
- Document BW 9: wijziging van het liquiditeitenbudget (schema B5 van het budget)

	<u>Na BW 2/2019</u>	<u>Wijziging</u>	<u>Na BW3/2019</u>
Geraamd resultaat vorige jaren	6.720.340		6.720.340
Exploitatiebudget	-2.656.825	-932.366	-1.724.459
Investeringsbudget	13.297.434	-1.646.203	14.943.637
Andere liquiditeitenbudget	-17.190.471	-2.047.421	-15.143.050
Resultaat op kasbasis	-6.549.861	-4.625.990	-1.923.872
Gecumuleerd budget resultaat	170.479	-4.625.990	4.796.468

- Document BW 10: wijziging van het overzicht van de te verstrekken werkings- en investeringssubsidies.

Het exploitatieoverschot na BW 1 evolueert van -2.656.825 euro naar -1.724.459 euro.

Het saldo van het investeringsbudget wijzigt van 13.297.434 euro naar 14.943.637 euro.

Het liquiditeitenbudget wijzigt van -17.190.471 euro naar -15.143.050 euro.

Alle wijzigingen zijn in detail terug te vinden in het document "vereenvoudigde budgetwijziging".

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 3 van het OCMW over dienstjaar 2019 goed.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 15. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT. Goedkeuring overzicht nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van 2 december 2019 (punt 57) verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Met nominatieve subsidies die in het meerjarenplan zijn opgenomen wordt bedoeld: subsidies waarvan 1) de naam van de begunstigde én 2) het bedrag van de subsidie in de begrotingstabel worden vermeld.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur: art 41: Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;

Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten,...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. Dat biedt een bestuur de mogelijkheid om daar afzonderlijk over te beslissen, wat, indien nodig of gewenst, een flexibelere manier van werken mogelijk maakt. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie (bv. betreffende de personeelsinzet, de samenstelling van de beleidsdomeinen, de financiële vaste activa).

Financiële gevolgen

Overzicht met de nominatieve subsidies in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lijst met nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen, onder voorbehoud van de goedkeuring van het meerjarenplan van de stad en het OCMW.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 16. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN.

1) Goedkeuring van de meerjarenplanning 2020-2025 van volgende kerkfabrieken: Catharina, Emmaüs, Lieve Vrouweparochie, O.L.Vrouw van Hanswijk, Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist en Sint-Pieter.

2) Aktename van het budget 2020 van volgende kerkfabrieken: Catharina, Emmaüs, Lieve Vrouweparochie, O.L.Vrouw van Hanswijk, Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist en Sint-Pieter.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Overleg van 3 september 2019 tussen de Stad, het Centraal Kerkbestuur en de Protestantse erediensten waarin onder andere de afsprakennota het laatst werd vernieuwd.
- De gemeenteraad van 30 september 2019 keurde de nieuwe afsprakennota d.d. 3 september 2019 tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen goed.
- Het Centraal Kerkbestuur brengt op 5 november 2019 de budgetten 2020 en meerjarenplannen 2020-2025 van de rooms-katholieke erediensten binnen.
- College van 2 december 2019 (punt 50): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De rooms-katholieke kerkfabrieken dienen hun meerjarenplanning en budget in via het centraal kerkbestuur waarvan er in Mechelen één werd ingesteld.
- De budgetwijziging, de meerjarenplanwijziging en de budgetten moeten worden goedgekeurd door de verschillende kerkraden.
- Voor elk van deze documenten dient er een advies te zijn van het erkend representatief orgaan, in dit geval het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.
- Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het in het meerjarenplan opgenomen bedrag, kan de gemeenteraad enkel akte nemen van het budget.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken binnen een termijn van 100 dagen van het inkomen van het meerjarenplan bij de gemeenteoverheid.
- De gemeenteraad moet zich uitspreken over het budget of budgetwijziging binnen een termijn van 50 dagen na het binnenkomen van het budget of budgetwijzigingen.
- Wanneer binnen deze termijn hierover geen besluit wordt verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen, budgetwijzigingen en budgetten te hebben verleend.
- Berekening exploitatietoelage:
De jaarrekeningen sluiten meestal met een overschot. Dit zijn de reserves die de verschillende kerkfabrieken hebben opgebouwd.
Bij het opstellen van de budgetten, wordt er rekening gehouden met deze overschotten door het berekenen van de K-waarde. (voor de berekeningswijze zie bijlage).
In de meerjarenplannen wordt geen rekening gehouden met de overschotten uit het verleden. De stadstoelage die in de meerjarenplannen staan vallen dus steeds hoger uit dan in werkelijkheid.
In de budgetten worden de ontvangsten en uitgaven zoals in het meerjarenplan vermeld opgenomen. Dit resultaat wordt vervolgens verminderd met de K-waarde (de gecorrigeerde overschotten uit het verleden). M.a.w. de tekorten uit de meerjarenplannen worden verminderd met de overschotten uit het verleden. Het verschil hiervan is de uiteindelijke stadstoelage.
- In het overleg van 3 september 2019 werden de volgende richtlijnen voor de opmaak van het budget 2020 en meerjarenplan 2020-2025 afgesproken:

- Exploitatietoelage: richtbedrag max. 250.000,00 euro voor al de rooms-katholieke kerkfabrieken samen van 2020-2025.
- Investeringsstoelage: voor heel het meerjarenplan 2020-2025 1.900.000,00 euro, wat overeenkomt met een gemiddeld jaarlijks bedrag van 316.666,66 euro aan nieuwe investeringen voor de rooms-katholieke eredienst.
- Exploitatie:
Voor 2020 is het totaal tekort eigen financieel boekjaar 250.000,00 euro. De exploitatietoelage 2020 valt onder het richtbedrag vastgelegd voor de rooms-katholieke kerkfabrieken in de desbetreffende afsprakennota (max. 250.000,00 euro).
- Investeren:
In 2020 bedraagt de investeringstoelage 675.350,00 euro. De voornaamste geplande investeringen zijn:
 - kerk H. Kruis (kerkfabriek Catharina): Vernieuwen cv ten belope van 50.000,00 euro.
 - kerk O.L.Vr. over de Dijle (kerkfabriek Lieve Vrouweparochie): groot onderhoud orgel ten belope van 180.000,00 euro.
 - kerk Sint-Jan (kerkfabriek Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist): uitbreiding orgel ten belope van 60.000,00 euro.
 - Kerk Sint-Pieter (kerkfabriek Sint-Pieter): herstel orgel ten belope van 84.000,00 euro en herschikken stooklokaal ten belope van 50.000,00 euro.
- Meerjarenplanning:
In het overleg van 3 september 2019 werd afgesproken dat de jaarlijkse exploitatietoelage maximaal 250.000,00 euro zal zijn.
Als men de geraamde jaarlijkse exploitatietoelage voor alle rooms-katholieke kerkfabrieken samen bekijkt, dan stelt men vast dat er een evolutie is van 250.000,00 euro in 2020 naar 150.000,00 EUR in 2025. In 2010 bedroeg deze nog 483.442,03 euro.

De geraamde investeringstoelage voor het totaalpakket van rooms-katholieke kerkfabrieken bedraagt van 2020 t.e.m. 2025 in totaal 1.900.000,00 euro ofwel gemiddeld 316.666,66 euro per jaar. Dit valt binnen het vastgestelde maximum van de afsprakennota.

Exploitatietoelage

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Catharina	63.890,88	63.164,00	90.103,00	97.320,00	66.666,00	0,00
Emmaüs	40.174,80	45.120,00	45.040,00	44.880,00	44.860,00	44.670,00
Lieve Vrouwe-parochie	79.150,19	70.748,00	75.357,00	76.253,00	74.904,00	92.130,00
O.L. Vrouw van Hanswijk	17.070,83	29.970,00	29.649,00	22.348,00	13.570,00	13.200,00
Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist	49.713,30	40.998,00	9.851,00	9.199,00	0,00	0,00
Sint-Pieter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	200.000,00	150.000,00

Investeringsstoelage

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020-2025
Catharina	175.600,00	91.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267.200,00
Emmaüs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lieve Vrouwe parochie	225.000,00	229.760,00	257.260,00	140.630,00	132.500,00	28.000,00	1.013.150,00

O.L. Vrouw van Hanswijk	22.750,00	13.000,00	13.400,00	26.500,00	6.000,00	3.000,00	84.650,00
Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Sint-Pieter	192.000,00	150.000,00	58.000,00	75.000,00	0,00	0,00	475.000,00
Totaal	675.350,00	484.360,00	328.660,00	242.130,00	138.500,00	31.000,00	1.900.000,00

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten:
 - Artikel 41 tot 43: Meerjarenplanning;
 - Artikel 47 tot 48: Budget.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008: Budget.
- Omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007.
- Omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008.

Financiële gevolgen

De exploitatietoelage voor de Stad dienstjaar 2020 bedraagt 250.000,00 euro. De investeringstoelage voor de Stad dienstjaar 2020 bedraagt 675.350,00 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de meerjarenplanning 2020-2025 van volgende kerkfabrieken: Catharina, Emmaüs, Lieve Vrouweparochie, O.L. Vrouw van Hanswijk, Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist en Sint-Pieter;

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2020 van de volgende kerkfabrieken: Catharina, Emmaüs, Lieve Vrouweparochie, O.L. Vrouw van Hanswijk, Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist en Sint-Pieter.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 17. Openbare zitting
---------------------------	---	--

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekeningen 2018 in het kader van de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- College van 2 december 2019 (punt 6): doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naam organisatie: Hoje De Bergen vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	15/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	726.762,22	Eigen vermogen + voorzieningen	11.015,35
Kas + bank	18.403,39	Schulden + 1 jaar	210.513,20
Nog te ontvangen	0,00	Te betalen < 1 jaar	523.637,06
Totaal	745.165,61	Totaal	745.165,61

Ontvangen toelage Stad	103.181,90	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	20.899,98	Totaal kosten	15.852,34
Boekhoudkundig resultaat	5.047,64	Tekort liquide middelen	-505.233,67

Opmerkingen: Het tekort aan liquide middelen van -505.233,67 EUR is onder andere het gevolg van het boeken van de investeringstoelagen m.b.t. de nieuwbouw op de overlopende rekeningen in het passief zodat ze in de schulden op korte termijn terechtkomen. Er werd in 2018 ongeveer voor 295.000,00 EUR aan subsidies en giften ontvangen en die werden allen in het gebouw geïnvesteerd. Men heeft dit bedrag in de boekhouding gespreid over de gebruiksduur van het gebouw, namelijk 33 jaar, en dit via de techniek van de overlopende rekeningen. Bijgevolg werd er 32/33 overgeboekt naar een overlopende rekening opbrengsten die daarna jaarlijks voor 1/33 terug in het resultaat zal worden opgenomen. Correcter zou echter zijn om eerst de ontvangen investeringstoelage volledig te boeken op de rekening 15 kapitaalsubsidies (bij het eigen vermogen) en dan volgens het ritme van de afschrijvingen jaarlijks een deel hiervan als opbrengst in het resultaat te boeken.

Naam organisatie: Torens aan de Dijle vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	19/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	8.052,90	Eigen vermogen + voorzieningen	47.550,75
Kas + bank	39.895,19	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	0,00	Te betalen < 1 jaar	397,34
Totaal	47.948,09	Totaal	47.948,09

Ontvangen toelage Stad	58.205,52	Ontvangen toelage SH	0,00
------------------------	-----------	----------------------	------

Totaal ontvangsten	62.583,76	Totaal kosten	35.034,69
Boekhoudkundig resultaat	27.549,07	Overschot liquide middelen	39.497,85

Opmerkingen: De toelage van de Stad die opgenomen is in de jaarrekening 2018 is de som van de toelage 2018 (45.205,52 EUR) en de overgedragen toelage 2017 (13.000,00 EUR). Deze 13.000,00 EUR werd pas in 2018 aan de vzw betaald en werd niet als te ontvangen opbrengst geboekt in de jaarrekening 2017 (zie collegebesluit van 10 augustus 2018, punt 11).

Naam organisatie: vzw Herstelgericht werken op school		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	29/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	18.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	48.000,00	Totaal kosten	€ 50.257,13
Boekhoudkundig resultaat	-2.257,13	Overschot liquide middelen	5.046,82

Opmerkingen:

Naam organisatie: Thila Coloma vzw		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. te laat ingediend op:	2/08/2019	Periode boekhouding:	1/9-31/12 (paard)

Ontvangen toelage Stad	26.112,33	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	46.187,53	Totaal kosten	132.175,19
Boekhoudkundig resultaat	-85.987,66	Overschot liquide middelen	21.385,31

Opmerkingen: In deze periode heeft Thila Coloma de loop van het boekjaar verlengd, om het te laten samenvallen met het kalenderjaar. Het boekjaar liep dus van 01/09/2017 t.e.m. 31/12/2018. De vzw Thila Coloma werd opgericht met als doelstelling het bieden van materiële en morele steun in de ruimste zin aan de scoutsgroep Thila Coloma. Hiermee wordt o.a. bedoeld het ter beschikking stellen en onderhouden van lokalen en voorzieningen van en voor deze scoutsgroep. De som van de saldi op 31/12/2018 van de zichtrekening en spaarrekening bedraagt volgens de bankuittreksels 31.094,80 EUR. Dit bedrag zou men ook moeten bekomen als men de volgende berekening maakt: de som van de saldi op 1/9/2017 volgens de bankuittreksels (zicht- en spaarrekening) + het totaalbedrag van de inkomsten (volgens bijlage B) - het totaalbedrag van de uitgaven (volgens bijlage B) = 116.587,41 EUR + 46.187,53 EUR - 132.175,19 EUR = 30.599,75 EUR. Met andere woorden er is een verschil van 495,05 EUR (minder dan volgens de bankuittreksels). Men heeft echter niet kunnen achterhalen welke verrichting(en) foutief geboekt werd(en). Daarnaast bevat ook bijlage B een fout. De uitgaven m.b.t. de lening bedroegen namelijk 27.855,60 EUR en niet 21.053,47 EUR, bijgevolg dient het uitgaventotaal 132.175,19 EUR te zijn in plaats van 125.340,06 EUR.

Naam organisatie: Jeugdzorg Emmaüs (Emmaüs vzw)		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	25/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	19.258.732,59	Eigen vermogen + voorzieningen	18.182.879,74
Kas + bank	1.966.159,38	Schulden + 1 jaar	4.103.900,00
Nog te ontvangen	4.138.019,53	Te betalen < 1 jaar	3.076.131,76
Totaal	25.362.911,50	Totaal	25.362.911,50

Ontvangen toelage Stad	16.762,89	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	23.416.928,63	Totaal kosten	22.619.784,02
Boekhoudkundig resultaat	797.144,61	Overschot liquide middelen	3.028.047,15

Opmerkingen: Jeugdzorg Emmaüs regio Mechelen heeft in 2017 van de Stad een totaalbedrag aan exploitatietoelagen ontvangen van 143.589,04 EUR. Deze toelage wordt jaarlijks berekend a rato van de effectieve loonlast. De reële loonkosten voor 2017 bedroegen echter maar 137.060,54 EUR. Dus is het door Jeugdzorg Emmaüs terug te storten saldo van 2017 6.528,50 EUR. De totale loonkosten voor 2018 bedroegen 23.291,39 EUR. Bijgevolg werd na verrekening van het saldo 2017 16.762,89 EUR (23.291,39 – 6.528,50) door de Stad als toelage 2018 betaald aan Jeugdzorg Emmaüs. In de jaarrekening 2018 van de organisatie is wel 23.291,39 EUR als opbrengst (toelage Stad Mechelen) opgenomen.

Naam organisatie: Woonpunt Mechelen CVBA		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	23/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	210.823.550,22	Eigen vermogen + voorzieningen	11.947.000,86
Kas + bank	6.551.654,39	Schulden + 1 jaar	193.322.726,27
Nog te ontvangen	4.674.410,24	Te betalen < 1 jaar	16.779.887,72
Totaal	222.049.614,85	Totaal	222.049.614,85

Ontvangen toelage Stad	66.559,20	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	15.524.028,14	Totaal kosten	15.016.930,91
Boekhoudkundig resultaat	507.097,23	Overschot liquide middelen	2.415.322,79

Opmerkingen:

Naam organisatie: Agentschap Integratie en Inburgering		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. te laat ingediend op:	23/9/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	5.643.462,61	Eigen vermogen + voorzieningen	3.456.367,86
Kas + bank	11.137.414,85	Schulden + 1 jaar	1.704.680,27
Nog te ontvangen	3.848.556,29	Te betalen < 1 jaar	15.468.385,62
Totaal	20.629.433,75	Totaal	20.629.433,75

Ontvangen toelage Stad	29.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	53.969.337,24	Totaal kosten	51.912.252,35
Boekhoudkundig resultaat	2.057.084,89	Tekort liquide middelen	-582.414,48

Opmerkingen:

Naam organisatie: Ice Skating Center Mechelen bvba (ISCM)		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	4/7/2019	Periode boekhouding:	1/7/2017-30/6/2018 (paard)

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	3.188.510,61	Eigen vermogen + voorzieningen	763.283,10
Kas + bank	15.070,90	Schulden + 1 jaar	1.716.182,03
Nog te ontvangen	155.909,47	Te betalen < 1 jaar	880.025,85
Totaal	3.359.490,98	Totaal	3.359.490,98

Ontvangen toelage Stad	19.538,38	Ontvangen toelage SH	0,00
------------------------	-----------	----------------------	------

Totaal ontvangsten	1.137.033,73	Totaal kosten	1.166.525,04
Boekhoudkundig resultaat	-29.491,31	Tekort liquide middelen	-709.045,48

Opmerkingen: Door het feit dat er een Due Diligence plaatsvond heeft ISCM toelating gekregen om de jaarrekening betreffende het boekjaar dat loopt van 1/7/2017 tot en met 30/6/2018 later in te dienen (zie collegebesluit van 4/3/2019, punt 43). De laatste schijf die ISCM als stadstoelage zou ontvangen voor de realisatie van de bouw van de nieuwe ijspiste was normaal 44.296,58 EUR, maar de Stad heeft hiervan de stadbelaasting (8.092,20 EUR) en de jaarlijkse opstalvergoeding (16.666 EUR) ingehouden en het saldo van 19.538,38 EUR gestort. De betaling van dit saldo gebeurde pas op 31/10/2018 (dus na het boekjaar), maar het bedrag werd wel opgenomen in de jaarrekening m.b.t. het boekjaar 1/7/2017-30/6/2018. Boekhoudkundig kan men dit niet zien omdat deze werd afgeboekt zoals hiervoor werd beschreven.

Naam organisatie: Viba VOF		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. te laat ingediend op:	24/9/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	1.120.748,08	Eigen vermogen + voorzieningen	91.027,59
Kas + bank	3.391,51	Schulden + 1 jaar	914.623,28
Nog te ontvangen	278.704,56	Te betalen < 1 jaar	397.193,28
Totaal	1.402.844,15	Totaal	1.402.844,15

Ontvangen toelage Stad	60.250,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	699.171,88	Totaal kosten	641.693,08
Boekhoudkundig resultaat	57.478,80	Tekort liquide middelen	-115.097,21

Opmerkingen: Viba VOF doet het beheer van de infrastructuur van de kinderopvang. De feitelijke vereniging "Kinderopvang in je buurt" daarentegen is enkel bezig met de zaken die betrekking hebben op de kinderopvang zelf (inkomsten afkomstig van de ouders, kosten zoals voeding, ...). Het is dan ook logisch dat de door de Stad betaalde investeringstoelage van 60.250,00 EUR volledig als opbrengst wordt opgenomen in de jaarrekening 2018 van Viba VOF.

Naam organisatie: Royal Gym vzw		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	18/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	17.300,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	24.100,00	Totaal kosten	24.133,37
Boekhoudkundig resultaat	-33,37	Overschot liquide middelen	2,13

Opmerkingen:

Naam organisatie: Scholengroep 5 Mechelen - Keerbergen - Heist o/d Berg		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	4/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	7.766.614,65	Eigen vermogen + voorzieningen	10.656.584,26
Kas + bank	3.678.656,29	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	2.166.113,87	Te betalen < 1 jaar	2.954.800,55
Totaal	13.611.384,81	Totaal	13.611.384,81

Ontvangen toelage Stad	204.291,51	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	19.802.231,29	Totaal kosten	19.551.501,71

Boekhoudkundig resultaat	250.729,58	Overschot liquide middelen	2.787.686,06
--------------------------	------------	----------------------------	--------------

Opmerkingen:

Naam organisatie: vzw KMTHC	Soort boekhouding: kasboekhouding
Doc. te laat ingediend op: 21/10/2019	Periode boekhouding: 1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	32.170,97	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	445.153,99	Totaal kosten	351.448,33
Boekhoudkundig resultaat	93.705,66	Overschot liquide middelen	232.539,55

Opmerkingen:

Naam organisatie: cvba KMTHC Immo	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. te laat ingediend op: 21/10/2019	Periode boekhouding: 1/7-30/6 (paard)

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	1.840.860,00	Eigen vermogen + voorzieningen	596.334,00
Kas + bank	233.966,00	Schulden + 1 jaar	1.102.063,00
Nog te ontvangen	34.146,00	Te betalen < 1 jaar	410.575,00
Totaal	2.108.972,00	Totaal	2.108.972,00

Ontvangen toelage Stad	33.588,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	524.659,10	Totaal kosten	518.244,90
Boekhoudkundig resultaat	6.414,20	Tekort liquide middelen	-142.463,00

Opmerkingen:

Naam organisatie: Van der Heyden Alberdina – KDV Het Stationneke	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. te laat ingediend op: 5/11/2019	Periode boekhouding: 1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	35.000,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	497.639,06	Totaal kosten	525.086,96
Boekhoudkundig resultaat	-27.447,90	Overschot liquide middelen	/

Opmerkingen: Het kinderdagverblijf Het Stationneke is één van de diverse vestigingen van de natuurlijke persoon Alberdina Van der Heyden. Het Stationneke wordt uitgebaat door één persoon onder de rechtsvorm natuurlijk persoon. Dit heeft als gevolg dat de uitbaatster belast wordt in haar personenbelasting via een forfaitair stelsel en dat er geen aparte rekening moet opgemaakt worden (en dus ook geen goedkeuring ervan vereist is door een algemene vergadering). Toch heeft het boekhoudkantoor een resultatenrekening 2018 geconstrueerd voor de volledige natuurlijke persoon Alberdina Van der Heyden, dus niet enkel Het Stationneke maar alle vestigingen samen. In het schema hierboven zijn enkele belangrijke cijfers uit deze resultatenrekening weergegeven. De ontvangen toelage van de Stad van 35.000,00 EUR is een voorschot van 50 % ter ondersteuning van de uitbreiding en de bijhorende verhuis van het kinderdagverblijf Het Stationneke (zie college van 8/6/2018, punt 49).

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand
--	---

	aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2018 :

- van vzw Hoje De Bergen.
- van vzw Torens aan de Dijle.
- van vzw Herstelgericht werken op school.
- m.b.t. het boekjaar 1/9/2017 t.e.m. 31/12/2018 van vzw Thila Coloma.
- van vzw Jeugdzorg Emmaüs (Emmaüs vzw).
- van de jaarrekening 2018 van CVBA Woonpunt Mechelen.
- van de jaarrekening 2018 van Agentschap Integratie en Inburgering.
- van de jaarrekening m.b.t. het boekjaar 1/7/2017-30/6/2018 van Ice Skating Center Mechelen bvba.
- van de jaarrekening 2018 van VOF Viba.
- van de jaarrekening 2018 van vzw Royal Gym.
- van de jaarrekening 2018 van Scholengroep 5 Mechelen - Keerbergen - Heist o/d Berg.
- van de jaarrekening 2018 van vzw KMTHC.
- van de jaarrekening m.b.t. het boekjaar 1/7/2017 t.e.m. 30/6/2018 van cvba KMTHC Immo.
- van de jaarrekening 2018 van natuurlijke persoon Van der Heyden Alberdina (Kinderdagverblijf Het Stationneke).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 18. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN.

1) Kennisname besluit van de gouverneur van 12 april 2019 houdende schorsing uitvoering besluit van de gemeenteraad van 18 december 2018 houdende invoering van een belasting op niet-vergunde containerwoningen.

2) Invoering van een belastingreglement op containerwoningen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad beslist op 18 december 2018 – punt 27 het belastingreglement op niet-vergunde containerwoningen met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 in te voeren.
- Schorsingsbesluit van 12 april 2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, verstuurd via het digitaal ABB-loket naar de stad Mechelen: schorsing van de uitvoering van het besluit houdende invoering een belasting op niet-vergunde containerwoningen van de gemeenteraad van Mechelen van 18 december 2018.
- Het college verwijst in zitting van 2 september 2019 volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019:
 - Kennisname van het besluit van de gouverneur van 12 april 2019 houdende de schorsing van de uitvoering van het besluit houdende invoering van een belasting op niet-vergunde containerwoningen van de gemeenteraad van Mechelen van 18 december 2018.
 - Invoering van het belastingreglement op containerwoningen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en context

Door het schorsingsbesluit en het verloop van de termijn om te reageren, heeft het belastingreglement op niet-vergunde containerwoningen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2018, nooit bestaan (= toepassing art. 256 Gemeentedecreet en art. 599 Decreet Lokaal Bestuur).

Er wordt voorgesteld om een nieuwe belasting op containerwoningen in te voeren ten einde een ontradend beleid te kunnen voeren inzake het opstellen van containerwoningen.

De reden van schorsing luidde als volgt:

"Oneigenlijk gebruik van de fiscale bevoegdheid doordat een belasting wordt ingevoerd om een misdrijf (in casu de onvergunde toestand van containerwoningen) tegen te gaan en in wezen te bestraffen. Een onvergunde toestand uit de wereld proberen te helpen en te bestraffen door middel van deze belasting, is ontoelaatbaar. Daarvoor dienen de handhavingsinstrumenten in titel VI van de VCRO."

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Argumentatie

Het belastingreglement wordt opnieuw voorgelegd. Zowel de vergunde als de niet-vergunde containerwoningen worden nu belast.

- 1. Het reglement bevat volgende argumentatie/overwegingen ter verantwoording van de invoering van dit reglement:

“Overwegende dat er een toenemende groei is van containerwoningen in de stad;
Overwegende dat dit een verhoogd gebruik van de stedelijke voorzieningen en van de stedelijke infrastructuur met zich meebrengt en dit verder ook overlast voor de stad met zich meebrengt, gemeentelijke openbare diensten extra belast ter handhaving van de openbare orde en de openbare netheid, een hogere bezetting van het openbaar domein in bepaalde wijken veroorzaakt en tot meer verstoring van de openbare rust aanleiding geeft;
Overwegende dat het derhalve billijk is een belasting te vestigen ten einde naast de financiële hoofddoelstelling tevens als nevendoeelstelling een ontradend beleid te kunnen voeren inzake het opstellen van containerwoningen;
Overwegende dat de eigenaars van het pand/gebouw of terrein alwaar de containerwoningen worden opgesteld zich bewust moeten zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren;
Overwegende dat met het oog op de financiering van de algemene dienstverlening bijgevolg een specifieke bijdrageplicht ten laste van de eigenaars van de panden/gebouwen wordt ingevoerd alwaar deze containerwoningen worden opgesteld;
Overwegende dat een containerwoning die als noodopvang tijdelijk bewoond wordt door (een) asielzoeker(s) voldoende gecompenseerd wordt door het maatschappelijk belang, zodat hiervoor een vrijstelling kan verleend worden;”

- 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op 200,00 euro per m². De gemiddelde container heeft een vloeroppervlakte van 20m². Op die manier komt men aan 4.000,00 euro per containerwoning.
- 3. Dit reglement voorziet een aangifteplicht met een eventuele verhoging van 10% bij niet, laattijdige of foutieve aangifte.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 12 april 2019 houdende de schorsing van de uitvoering van het besluit houdende invoering van een belasting op niet-vergunde containerwoningen van de gemeenteraad van Mechelen van 18 december 2018.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op containerwoningen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 in te voeren.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 19. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Verlenen van een machtiging aan Ivarem om de volgende contant- en kohierbelastingen betreffende de inzameling van huishoudelijk afval te innen.

1) De kohierbelasting op de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.

2) De contantbelasting op de inzameling, hergebruik, recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad verleent op 17 december 2013 machtiging aan Ivarem om de volgende contant- en kohierbelastingen betreffende de inzameling van huishoudelijk afval te innen:

1. de kohierbelasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen
2. de contantbelasting op de inzameling, hergebruik, recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Op 25 november 2019 (punt 43) verwijst het college volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Verlenen van de machtiging aan Ivarem om de volgende contant- en kohierbelastingen betreffende de inzameling van huishoudelijk afval te innen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te innen;

- 1) de kohierbelasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen;
- 2) de contantbelasting op de inzameling, hergebruik, recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Feiten en argumentatie

Artikel 26 van het Materialendecreet laat toe dat gemeenten een verzelfstandigde entiteit of intergemeentelijk samenwerkingsverband machtigen om de kosten voor het beheer van huishoudelijk afval te innen in de vorm van zowel contant- als kohierbelastingen. In een antwoord op een schriftelijke vraag schept minister Geert Bourgeois daarmee duidelijkheid over de interpretatie van artikel 26 van het decreet. De inning waarvan in artikel 26 van het Materialendecreet gewag wordt gemaakt, betekent volgens minister Bourgeois het in ontvangst nemen van de betaling van de belastingschuld (=het laten overschrijven van de betaling op de rekening van de intercommunale).

Door de mogelijkheid tot machtiging in artikel 26 van het Materialendecreet kan deze taak nu uitgeoefend worden door de afvalintercommunale. Dat kan voor alle gemeentelijke afvalbelastingen, zowel contant- als kohierbelastingen. Voorafgaand aan de inning moeten de procedures van het Invorderingsdecreet wel gevolgd worden. Zo blijft bijvoorbeeld het vaststellen en uitvoerbaar verklaren van een kohierbelasting een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. De verzelfstandigde entiteit of het intergemeentelijk samenwerkingsverband kan het administratief proces natuurlijk wel voorbereiden. Het versturen van het aanslagbiljet van een kohierbelasting is een taak van de financieel directeur. Volgens minister Bourgeois hoeft de financieel directeur dit evenwel niet zelf te doen, maar gebeurt dat wel onder zijn zorg en verantwoordelijkheid.

Artikel 26 van het Materialendecreet doet geen afbreuk aan het decreet van 30 mei 2008 betreffende de invordering van gemeentebelastingen:

- De kohieren worden door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard (decreet 30.05.2008 - artikel 4 § 3);
- De bezwaarschriften worden ingediend bij de bevoegde overheid en eveneens behandeld (ontvangstmeldingen – beslissing – hoorzitting) door de bevoegde overheid of een

personeelslid dat daarvoor speciaal door de bevoegde overheid wordt aangewezen. Dit personeelslid behoort tot het personeel van de gemeente (decreet 30.05.2008 - artikel 9);

- Indien er na de aanmaningen nog niet betaald wordt door de belastingsschuldige, zal de financieel directeur een dwangsschrift aan de deurwaarder overhandigen (gemeentedecreet - artikel 94; decreet 30.05.2005 - artikel 11).

De intergemeentelijke inning houdt concreet het volgende in:

- De inning van de kohierbelasting op de inzameling van huishoudelijk afval; Het opmaken van het kohier (volgens het belastingreglement), het verzenden van de aanslagbiljetten en aanmaningen (eerste aanmaning en tweede aanmaning met administratieve kosten) wordt door IVAREM opgenomen. Het kohier wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Indien er na de tweede aanmaning nog niet betaald wordt, overhandigt de financieel directeur een dwangsschrift aan de gerechtsdeurwaarder.

- De inning van de contantbelasting op inzameling, hergebruik, recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen:

Betreffende het ophalen van grofvuil, de inzameling van snoeihout en het ledigen van containers in appartementsgebouwen stuurt Ivarem een betalingsuitnodiging en volgt de betalingen op. Ivarem stuurt één aanmaning naar burgers die niet binnen de twee weken na ontvangst van de betalingsuitnodiging betalen. Bij niet-betaling na deze aanmaning zal de contantbelasting omgezet worden in een kohierbelasting, die door het college uitvoerbaar verklaard zal worden.

Betreffende de verkoop van huisvuilzakken, PMD-zakken:

Ivarem stuurt een betalingsuitnodiging naar de verkooppunten en volgt de betalingen op.

Ivarem zal ook de aankoop, opslag en distributie van zakken uitvoeren.

In de containerparken betaalt de burger contant via de betaalzuil.

Juridische grond

Artikel 26 van het Materialendecreet van 23 december 2011 dat een mogelijkheid tot intergemeentelijke inning voorziet via een beslissing van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Ivarem stort de vaste afvalbijdrage voor 100% (=vaste afvalbijdrage – verminderingen) door aan de stad:

- 90% na vervaldatum van het aanslagbiljet (september van het aanslagjaar)
- 10% na vervaldatum van de tweede aanmaning (november van het aanslagjaar)

Ivarem rekent 2 euro per vordering werkingsbijdrage aan bij de stad voor de intergemeentelijke inning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent machtiging aan Ivarem om de volgende contant- en kohierbelastingen betreffende de inzameling van huishoudelijk afval te innen vanaf 1 januari 2020, voor een periode eindigend op 31 december 2025:

1. de kohierbelasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen
2. de contantbelasting op de inzameling, hergebruik, recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 20. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing retributiereglement ondernemershuis Mechelen OH!, laatst goedgekeurd in zitting van 22 maart 2016.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 22 maart 2016 (punt 5) keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement ondernemershuis Mechelen OH! van 26 november 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 45) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement ondernemershuis Mechelen OH!, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 45), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025. Het retributiereglement wordt niet gewijzigd.

Het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2016 (punt 5) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 21. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van het retributiereglement op het innemen van een standplaats woonwagenterrein, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 november 2013 (punt 34) keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement "innemen standplaats woonwagenterrein" van 15 december 2009 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 46) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement innemen standplaats woonwagenterrein, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 46), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "innemen standplaats woonwagenterrein", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025. Het retributiereglement wordt als volgt gewijzigd:

Tot op heden betaalt men de volgende tarieven per maand per standplaats:

- De Schans: 75,00 euro
- Galgestraat: 70,00 euro

Deze tarieven worden op gelijke hoogte gesteld, nl. 75 euro en geïndexeerd: 82,00 euro

Het retributiereglement "innemen standplaats woonwagenterrein" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "innemen standplaats woonwagenterrein" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 26 november 2013 (punt 34) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 22. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van het retributiereglement op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 maart 2013 (punt 14) keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs van 21 december 2010 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 48) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 48), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

In bijlage bevinden zich het retributie- en toelagereglement die tot op heden van toepassing zijn.

Het toelagereglement wordt vanaf 2020 verwerkt in het retributiereglement met volgende tarieven:

- 75 euro per schooljaar en per volwassen leerling (= leerling die de leeftijd van 18 jaar bereikt heeft op 31 december van het lopende schooljaar) die niet woonachtig is te Mechelen;
- 30 euro per schooljaar en per volwassen leerling (= leerling die de leeftijd van 18 jaar bereikt heeft op 31 december van het lopende schooljaar) die woonachtig is te Mechelen;
- 35 euro per schooljaar en per jongere leerling (= leerling die de leeftijd van 18 jaar niet bereikt heeft op 31 december van het lopende schooljaar) die niet woonachtig is te Mechelen;
- 15 euro per schooljaar en per jongere leerling (= leerling die de leeftijd van 18 jaar niet bereikt heeft op 31 december van het lopende schooljaar) die woonachtig is te Mechelen;
- 0 euro per schooljaar en per leerling die de leeftijd van 26 jaar niet bereikt heeft op 31 december van het lopende schooljaar en op het ogenblik van de inschrijving een Uitpas met kansenstatuut heeft.
- 50 euro per schooljaar en per leerling die zich inschrijft voor een 2^{de} instrument of een 2^{de} optie in het stedelijk conservatorium Mechelen of de academie voor beeldende kunsten Mechelen

Het retributiereglement "op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "op inschrijving in het deeltijds kunstonderwijs" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2013 (punt 14) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 23. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van het retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op openbaar domein, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 20 december 2016 (punt 13) beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein van 26 november 2013.
- Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 49) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Hernieuwing en aanpassing van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Feiten en argumentatie

Het retributiereglement bevindt zich in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 (punt 13) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 24. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van het retributiereglement vergunningen autoluwe zone, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 3 september 2013 (punt 16) keurt de gemeenteraad het retributiereglement vergunningen autoluwe zone goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 50) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement vergunningen autoluwe zone, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 50), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "vergunningen autoluwe zone", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "vergunningen autoluwe zone" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven werden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "vergunningen autoluwe zone" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 3 september 2013 (punt 16) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 25. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing retributiereglement voor sportkampen en sport-overdag, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 30 september 2014 (punt 19) keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement voor sportkampen en sport-overdag van 17 december 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 51) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement voor sportkampen en sport-overdag, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 51), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "sportkampen en sport-overdag", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "sportkampen en sport-overdag" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven werden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "sportkampen en sport-overdag" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 30 september 2014 (punt 19) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 26. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 27 mei 2019 (punt 6) keurt de gemeenteraad het retributiereglement inzake parkeren goed.

Op 2 september 2019 (punt 6) beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren van 27 mei 2019.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 52) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en argumentatie

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1. de tweede bewonerskaart wordt vanaf 2020 betalend: 120 euro per jaar.

Artikel 12 §3 wordt:

"De eerste bewonerskaart wordt per twee kalenderjaren uitgegeven.

De afgifte van de eerste bewonerskaart is gratis.

De retributie voor de tweede bewonerskaart bedraagt 120 euro per jaar.

Bij verlies of diefstal bedraagt de retributie voor een vervangende bewonerskaart 25,00 euro."

2.Tarief 1 bedraagt tot op heden 30 euro. Dit bedrag wordt verhoogd tot 35 euro.

Artikel 7 wordt aangepast naar 35 euro.

3.Wijzigingen aan de tarieven op de openbare weg:

De zone "centrum" wordt betalend op zondag, feestdagen en 11 juli.

Parkeren openbare weg

groene zone 1ste uur	basisuurtarief nu 1,7 euro 1ste uur > 2,5 euro
groene zone 2 uur	3,9 euro > 5 euro
groene zone betalende tijd	9-19 uur > 8-20 uur
groene zone zondag	was gratis, wordt betalend
gele zone 1ste uur	basisuurtarief nu 1,5 euro 1ste uur > 1,8 euro
gele zone 2 uur	3,7 > 4,4 euro
gele zone 3 uur	5,7 > 6,8 euro
gele zone 4 uur	7,4 > 8,9 euro
gele zone betalende tijd	9-19 uur > 8-20 uur
gele zone zondag	zondag blijft gratis

paarse zone (Zandpoortvest, RK-plein,
Postzegelbrug)

1ste uur	0,3 euro > 1 euro
volgende uren	0,3 euro > 1 euro voor het 2de uur, daarna 0,3 euro >
maximum dagtarief	0,50 euro
betalende tijd	3 euro > 5 euro
zaterdag en zondag	8-18 uur > 8-20 uur
	blijft gratis

Artikel 6 luidt tot op heden als volgt:

Artikel 6 - § 1. Tarief 2 wordt betaald:

*ofwel aan de parkeerautomaten door middel van munten of
door middel van een elektronische betaalkaart (indien voorzien), waardoor
men een parkeerticket verkrijgt;*

*ofwel door middel van het afnemen van een virtueel ticket bij een van de
erkende providers in Mechelen en volgens de instructies van deze.*

*§ 2. In de zone "centrum", die de ganse binnenstad, de centrumzijde Guido
Gezellelaan, de parking Centjesmuur en de stationsbuurt omvat, waar
maximaal 2 uren geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2:*

0,70 euro :	30 minuten
1,20 euro :	45 minuten
1,70 euro :	1 uur
2,20 euro :	75 minuten
2,70 euro :	90 minuten
3,30 euro :	105 minuten
3,90 euro :	2 uur

*In de zone "vesten" (lijst straten in bijlage), uitgezonderd de centrumzijde
Guido Gezellelaan en de parking Centjesmuur, waar maximaal 4 uren
geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2:*

0,70 euro :	30 minuten
1,10 euro :	45 minuten
1,50 euro :	1 uur
2,00 euro :	75 minuten
2,50 euro :	90 minuten
3,10 euro :	105 minuten
3,70 euro :	2 uur
4,20 euro :	135 minuten
4,70 euro :	150 minuten
5,20 euro :	165 minuten
5,70 euro :	3 uur
6,20 euro :	195 minuten
6,70 euro :	210 minuten
7,20 euro :	225 minuten
7,40 euro :	4 uur

*§ 3. Op de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan
bedraagt tarief 2 :*

- 0,30 euro voor 1 uur
- 0,60 euro voor 2 uren
- 0,90 euro voor 3 uren
- 1,20 euro voor 4 uren
- 1,50 euro voor 5 uren
- 1,80 euro voor 6 uren

- 2,10 euro voor 7 uren
- 2,40 euro voor 8 uren
- 2,70 euro voor 9 uren
- 3,00 euro voor 10 uren.

Op het Rode Kruisplein kan langer dan één dag geparkeerd worden met een maximum van vijf werkdagen aan het tarief van 3 euro per extra dag.

§ 4. *Op de parkings Nekkerspoel van de NMBS bedraagt tarief 2:*

- 4 euro per dag
- 14 euro per week.

Op deze parkings zijn de houders van een NMBS-kaart en de dienstvoertuigen van de NMBS vrijgesteld van deze retributie.

§ 5. *Op de parkeerplaatsen in de Ijzerenleen, Hoogstraat tussen de Ganzendries en de Korenmarkt en op de eerste 8 schuine parkeerplaatsen in de Hanswijkstraat (kant Graaf Van Egmontstraat), waar maximaal 30 minuten geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2:*

- 0,50 euro voor 30 minuten

§ 6. *Door middel van het systeem van 'het kwartier gratis', kan de bestuurder een parkeerticket verkrijgen uit de automaat, wat toelaat om 15 minuten gratis te parkeren, zonder dat hiervoor tarief 2 betaald moet worden. De bestuurder mag dit systeem niet ononderbroken gebruiken voor eenzelfde parkeerplaats. Het systeem van 'het gratis kwartier' wordt maximaal 5 keer per dag per nummerplaat toegelaten.*

§ 7. *De retributie voor het ultrakort parkeren op volgende parkeerplaatsen wordt als volgt vastgesteld:*

- *op de Leermarkt ter hoogte van huisnummer 52*
 - *in de Stationsstraat tussen het Koning Albertplein en de Hanswijkvaart aan de zijde van de spoorwegberm*
 - *op het Koning Albertplein tussen de rotonde en het busstation*
- *gratis voor de maximumduur van vijftien minuten;*
 - *een forfaitair bedrag van 30,00 euro per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.*

Dit artikel wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 6 - § 1. Tarief 2 wordt betaald:

ofwel aan de parkeerautomaten door middel van munten of door middel van een elektronische betaalkaart (indien voorzien), waardoor men een parkeerticket verkrijgt;

ofwel door middel van het afnemen van een virtueel ticket bij een van de erkende providers in Mechelen en volgens de instructies van deze.

§ 2. *In de zone "centrum", die de ganse binnenstad, de centrumzijde Guido Gezellelaan, de parking Centjesmuur en de stationsbuurt omvat, waar maximaal 2 uren geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2, ook op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli:*

1,00 euro :	30 minuten
1,80 euro :	45 minuten
2,50 euro :	1 uur
3,20 euro :	75 minuten
4,00 euro :	90 minuten
4,80 euro :	105 minuten
5,00 euro :	2 uur

In de zone "vesten" (lijst straten in bijlage), uitgezonderd de centrumzijde Guido Gezellelaan en de parking Centjesmuur, waar maximaal 4 uren geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2:

1,00 euro :	30 minuten
1,40 euro :	45 minuten
1,80 euro :	1 uur
2,20 euro :	75 minuten
2,70 euro :	90 minuten
3,30 euro :	105 minuten
4,40 euro :	2 uur
4,90 euro :	135 minuten
5,40 euro :	150 minuten
5,90 euro :	165 minuten
6,80 euro :	3 uur
7,30 euro :	195 minuten
7,80 euro :	210 minuten
8,30 euro :	225 minuten
8,90 euro :	4 uur

§ 3. *Op de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan bedraagt tarief 2 :*

- 1,00 euro voor 1 uur
- 2,00 euro voor 2 uren
- 2,50 euro voor 3 uren
- 3,00 euro voor 4 uren
- 3,50 euro voor 5 uren
- 4,00 euro voor 6 uren
- 4,50 euro voor 7 uren
- 5,00 euro voor 8 uren
- 5,00 euro voor 9 uren
- 5,00 euro voor 10 uren
- 5,00 euro voor 11 uren
- 5,00 euro voor 12 uren.

Op het Rode Kruisplein kan langer dan één dag geparkeerd worden met een maximum van vijf werkdagen aan het tarief van 5 euro per extra dag.

§ 4. *Op de parkings Nekkerspoel van de NMBS bedraagt tarief 2:*

- 5 euro per dag
- 17 euro per week.

Op deze parkings zijn de houders van een NMBS-kaart en de dienstvoertuigen van de NMBS vrijgesteld van deze retributie.

§ 5. *Op de parkeerplaatsen in de Ijzerenleen, Hoogstraat tussen de Ganzendries en de Korenmarkt en op de eerste 8 schuine parkeerplaatsen in de Hanswijkstraat (kant Graaf Van Egmontstraat), waar maximaal 30 minuten geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2, ook op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli:*

- 0,70 euro voor 30 minuten

- § 6. *Door middel van het systeem van 'het kwartier gratis', kan de bestuurder een parkeerticket verkrijgen uit de automaat, wat toelaat om 15 minuten gratis te parkeren, zonder dat hiervoor tarief 2 betaald moet worden. De bestuurder mag dit systeem niet ononderbroken gebruiken voor eenzelfde parkeerplaats. Het systeem van 'het gratis kwartier' wordt maximaal 5 keer per dag per nummerplaat toegelaten.*
- § 7. *De retributie voor het ultrakort parkeren op volgende parkeerplaatsen wordt als volgt vastgesteld:*
- *op de Leermarkt ter hoogte van huisnummer 52*
 - *in de Stationsstraat tussen het Koning Albertplein en de Hanswijkvaart aan de zijde van de spoorwegberm*
 - *op het Koning Albertplein tussen de rotonde en het busstation*
- *gratis voor de maximumduur van vijftien minuten;*
 - *tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.*

4. De uren waartussen men moet betalen, worden voor alle zones gelijkgesteld, behalve voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS.

Artikel 4, §1 en §2 worden gewijzigd, § 3 blijft ongewijzigd:

- § 1. De retributie is verschuldigd van **08.00 uur 's morgens tot 20.00 uur 's avonds**.
- § 2. Voor de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan is de retributie van **08.00 uur 's morgens tot 20.00 uur 's avonds** verschuldigd.
- § 3. Voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS is de retributie echter van 08.00 uur 's morgens tot 18.00 uur 's avonds verschuldigd.

De nieuwe uurregeling wordt doorgetrokken naar de blauwe zone. Tot op heden was de blauwe parkeerschijf nodig van 09.00 tot 18.00 uur.

Artikel 14, §1 wordt aangepast als volgt:

- Artikel 14 - § 1. De retributie parkeren in een blauwe zone beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar een blauwe-zone-reglementering van toepassing is, waarvan een lijst van straten in bijlage bij dit reglement. De retributie is verschuldigd van **08.00 uur tot 20.00 uur**.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "parkeren" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 aan te passen.

De vorige gemeenteraadsbesluiten van 27 mei 2019 (punt 6) en van 2 september 2019 (punt 6) worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 27. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing reglement voor geleide wandelingen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 16 december 2014 – punt 11 - keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement geleide wandelingen van 26 november 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 53) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement geleide wandelingen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 53), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "geleide wandelingen", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "geleide wandelingen" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven werden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "geleide wandelingen" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 28. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van het retributiereglement voor het bezoek aan het natuur- en milieueducatief centrum Tivoli en peterschap over de dieren van de kinderboerderij Tivoli, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement "natuur- en milieueducatie Tivolipark" van 27 april 2010 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 54) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement natuur- en milieueducatie Tivolipark, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 54), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "natuur- en milieueducatie Tivolipark", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "natuur- en milieueducatie Tivolipark" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

Volgende tarieven worden naar aanleiding van het budgetconclaaf gewijzigd:

- *Geleide groepsbezoeken voor Mechelse bezoekers..... 1,50 euro per persoon (met een minimum van 25 euro);*
- *Geleide groepsbezoeken voor niet-Mechelse bezoekers 1,75 euro per persoon (met een minimum van 25 euro);*

Deze tarieven worden aangepast als volgt:

- *Geleide groepsbezoeken voor Mechelse bezoekers..... 2,00 euro per persoon (met een minimum van 25 euro);*
- *Geleide groepsbezoeken voor niet-Mechelse bezoekers 2,50 euro per persoon (met een minimum van 25 euro);*

De overige tarieven betreffende het 'peterschap' werden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "natuur- en milieueducatie Tivolipark" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen. Het vorige gemeenteraadsbesluit wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 29. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring retributiereglement voor levering prestaties stadsdiensten met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 25 februari 2019 – punt 5 - keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement betreffende huwelijken van 26 november 2013 goed.
- Op 24 juni 2019 – punt 10 - keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op de administratieve prestaties van 25 februari 2019 goed.
- Op 23 mei 2017 – punt 18 - keurt de gemeenteraad de invoering van het retributiereglement betreffende dossierkosten bij omgevingsvergunningen goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 55) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van het reglement "Prestaties stadsdiensten", met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 55), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "prestaties stadsdiensten", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van de opdracht van het college van 19 mei 2017 (punt 71) aan de dienst belastingen & inningen m.b.t. de hervorming van de retributiereglementen, met de bedoeling om te komen tot minder reglementen en een administratieve vereenvoudiging voor de burger, worden volgende reglementen samengevoegd:

- retributiereglement huwelijken
- retributiereglement op de administratieve prestaties
- retributiereglement dossierkosten bij omgevingsvergunningen

Deze retributiereglementen werden door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dienen hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "Prestaties stadsdiensten" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven worden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen ...”

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement “prestaties stadsdiensten” met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 goed te keuren.

De vorige gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 30. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring retributiereglement voor ambulante handel, markten en kermissen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 19 december 2017 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op het innemen van plaatsen op en langsheen het openbaar domein door ambulante handelaars goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement betreffende markten van 30 januari 2007 goed.
- Op 25 maart 2014 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het belastingreglement op de foorinrichtingen van 26 november 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 57) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van het reglement "ambulante handel, markten en kermissen", met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 57), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "ambulante handel, markten en kermissen", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van de opdracht van het college van 19 mei 2017 (punt 71) aan de dienst belastingen & inningen m.b.t. de hervorming van de retributiereglementen, met de bedoeling om te komen tot minder reglementen en een administratieve vereenvoudiging voor de burger, worden volgende reglementen samengevoegd:

- retributiereglement op het innemen van plaatsen op en langsheen het openbaar domein door ambulante handelaars
- retributiereglement betreffende markten
- belastingreglement op de foorinrichtingen

De tarieven worden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

Deze retributiereglementen werden door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dienen hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Tot op heden is er een tarief voor het verbruik van elektriciteit bij de markten:

"Voor de inrichtingen die gebruik maken van de speciale stroomverdelingskasten wordt supplementair per wekelijkse marktdag, een forfaitair bedrag van 3,20 euro aangerekend als tussenkomst in de abonnements- en verbruikskosten."

Vanaf 2020 wordt de elektriciteit als volgt aangerekend voor kermissen, markten en ambulante handel:

20 A.....	4,00 euro
32 A monofasig	8,00 euro
32 A driefasig	15,00 euro
63 A.....	33,00 euro

standgeld eigen generator per dag36,00 euro

Het retributiereglement "ambulante handel, markten en kermissen" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "ambulante handel, markten en kermissen" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 goed te keuren.

De vorige gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 31. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring retributiereglement voor zalen en lokalen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 29 mei 2018 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement Dorpshuis Hombeek van 26 november 2013 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het gebruik van de zalen van het stadhuis van 29 september 2009 goed.
- Op 24 maart 2015 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement Lokalen wijk- en dorpshuizen van 26 november 2013 goed.
- Op 24 maart 2015 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement ontmoetingscentrum De Kettinghe van 26 november 2013 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het gebruik van de lokalen in het domein Tivoli van 15 december 2009 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het gebruik van de lokalen van het conservatorium en de academie voor beeldende kunsten van 4 september 2007 goed.
- Op 25 april 2017 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement voor het gebruik van de polyvalente ruimte van de evenementenhal Douaneplein – De Loods van 26 november 2013 goed.
- Op 6 september 2016 keurt de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van De Club goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het gebruik van De Repetitieruimte Douaneplein van 25 september 2007 goed.
- Op 27 maart 2018 keurt de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van de polyvalente ruimte, Den Hangar, goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 58) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van het reglement “zalen en lokalen”, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 58), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement “zalen en lokalen”, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van de opdracht van het college van 19 mei 2017 (punt 71) aan de dienst belastingen & inningen m.b.t. de hervorming van de retributiereglementen, met de bedoeling om te komen tot minder reglementen en een administratieve vereenvoudiging voor de burger, worden volgende reglementen samengevoegd:

- retributiereglement Dorpshuis Hombeek
- retributiereglement voor het gebruik van de zalen van het stadhuis
- retributiereglement Lokalen wijk- en dorpshuizen
- retributiereglement ontmoetingscentrum De Kettinghe
- retributiereglement voor het gebruik van de lokalen in het domein Tivoli
- retributiereglement voor het gebruik van de lokalen van het conservatorium en de academie voor beeldende kunsten

- retributiereglement voor het gebruik van de polyvalente ruimte van de evenementenhal Douaneplein – De Loods
- retributiereglement voor het gebruik van De Club
- retributiereglement voor het gebruik van De Repetitieruimte Douaneplein
- retributiereglement voor het gebruik van de polyvalente ruimte, Den Hangar

Deze retributiereglementen werden door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dienen hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement “zalen en lokalen” is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven worden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

“De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
...”

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement “zalen en lokalen” met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 goed te keuren.

De vorige gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 32. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het reglement op op de stedelijke begraafplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 29 april 2019 keurt de gemeenteraad de aanpassing van retributiereglement van de stedelijke begraafplaatsen van 26 november 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 59) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Aanpassing van het reglement op de stedelijke begraafplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 59), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "van de stedelijke begraafplaatsen", onder voorbehoud van de goedkeuring van het tariefreglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Feiten en Argumentatie

Het retributiereglement op de stedelijke begraafplaatsen is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven werden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "stedelijke begraafplaatsen" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 aan te passen. Het vorige gemeenteraadsbesluit wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 33. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring van de jaarlijkse hernieuwing van het belastingreglement "Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting" betreffende het aanslagjaar 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad keurde in vergadering van 28 januari 2019 het belastingreglement "Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting" voor het aanslagjaar 2019 goed.
- Het college beslist op 25 november 2019 (punt 60) de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2020 vast te stellen op 6,8 %. Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019: Goedkeuring van de jaarlijkse hernieuwing van het belastingreglement "Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting" betreffende het aanslagjaar 2020.

Feiten en context

Ingevolge de circulaire van 6 maart 1991 ref BA/G/91-3 dient het hoger vermeldde belastingreglement jaarlijks voor de periode van één jaar hernieuwd te worden. Volgens de omzendbrief BB 2012/01 van 20 juli 2012 mag de gemeenteraad de aanvullende belasting op de personenbelasting ook voor meerdere jaren vaststellen. De raad kan jaarlijks de aanslagvoeten herzien en opnieuw vaststellen.

Argumentatie

- Het huidige percentage van het bestaande belastingreglement "Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting" is vastgesteld op 6,8%.
- Artikel 3 van de wet van 24 juli 2008 stelt dat de aanslagvoet van de aanvullende gemeentebelasting moet vastgesteld zijn in een gemeenteraadsbesluit dat uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar in werking kan treden. De aanslagvoet van de aanvullende gemeentebelasting moet dus ten laatste vastgesteld zijn in een gemeenteraadsbesluit van 31 januari van het aanslagjaar. In dat geval moet het raadsbesluit uitdrukkelijk vermelden dat het "heden" in werking treedt.

Financiële gevolgen

Op basis van 6,8 % wordt in 2020 een ontvangst van 26.408.184,00 euro geraamd.
De waarde van één procent personenbelasting bedraagt 3.883.556,47 euro.
De waarde van 0,1% bedraagt 388.355,65 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het tarief van het belastingreglement "aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting" vast op 6,8% met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 34. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring van de jaarlijkse hernieuwing van het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" betreffende het aanslagjaar 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in vergadering van 28 januari 2019 het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" voor het aanslagjaar 2019 goed.

Het college beslist op 25 november 2019 (punt 61) de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2020 vast te stellen op 1.100 opcentiemen. Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019: Goedkeuring van de jaarlijkse hernieuwing van het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" betreffende het aanslagjaar 2020.

Feiten en context

Ingevolge de circulaire van 6 maart 1991 ref BA/G/91-3 dient het hoger vermelde belastingreglement jaarlijks voor de periode van één jaar hernieuwd te worden. Volgens de omzendbrief BB 2012/01 van 20 juli 2012 mag de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing ook voor meerdere jaren vaststellen. De raad kan jaarlijks het aantal opcentiemen herzien en opnieuw vaststellen.

Argumentatie

Op 24 oktober 2012 heeft het Vlaams Parlement het decreet houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting aangenomen. Hier wordt voorzien dat de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen op de onroerende voorheffing moet vaststellen en de hoogte ervan tegen 1 maart van het aanslagjaar aan VLABEL moet ter kennis geven. De modaliteiten voor de kennisgeving worden bewust opengelaten in het decreet, aangezien jaarlijks door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een omzendbrief wordt verstuurd die dergelijke modaliteiten in de praktijk regelt (BB 2012/1 van 20 juli 2012).

Financiële gevolgen

Op basis van 1.100 opcentiemen wordt in 2020 een ontvangst van 37.773.150,00 euro geraamd.

De waarde van één opcentiem onroerende voorheffing bedraagt 34.339,23 euro.

De waarde van 100 opcentiemen bedraagt 3.433.922,73 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het tarief van het belastingreglement "opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast op 1.100 opcentiemen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 35. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement “op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders en op de lijk- en asbezorging van personen vreemd aan de gemeente”, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 26 november 2013 beslist de gemeenteraad tot hernieuwing tot 31 december 2019 van het belastingreglement op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders op de stedelijke begraafplaatsen van 15 december 2009.
- Op 25 maart 2014 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op de lijk- en asbezorging van personen vreemd aan de gemeente van 26 november 2013.
- Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 63) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement “op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders en op de lijk- en asbezorging van personen vreemd aan de gemeente”, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

De belasting op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders op de stedelijke begraafplaatsen en de belasting op de lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente worden samengevoegd.

Tot op heden zijn de tarieven als volgt vastgesteld:

Betreffende de belasting op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders op de stedelijke begraafplaatsen

- 200,00 euro per opgraving van een gecremeerd lichaam;
- 500,00 euro per opgraving van een niet-gecremeerd lichaam;
- 75,00 euro voor het openen en het sluiten van een grafkelder, urnenkelder en geconcedeerde nis.

Deze tarieven worden aangepast als volgt:

- 218,00 euro per opgraving van een gecremeerd lichaam;
- 750,00 euro per opgraving van een niet-gecremeerd lichaam;
- 125,00 euro voor het openen en het sluiten van een grafkelder;
- 82,00 euro voor het openen en het sluiten van een urnenkelder en een geconcedeerde nis.

Betreffende de belasting op de lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente
370,00 euro

Dit tarief wordt als volgt aangepast

- 475,00 euro

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op de opgraving van lijken en op het openen en sluiten van grafkelders en op de lijk- en asbezorging van personen vreemd aan de gemeente, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 36. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het verstrekken van logies, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 maart 2013 (punt 23) beslist de gemeenteraad tot invoering van het belastingreglement op het verstrekken van logies.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 64) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het verstrekken van logies, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van belasting luidt tot op heden als volgt:
3,20 euro per nacht per betaalde kamer.

Dit wordt aangepast als volgt:
5,00 euro per nacht per betaalde kamer.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het verstrekken van logies, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige reglement dd. 26 maart 2013 ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019 en wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 37. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 23 februari 2016 (punt 6) beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven van 16 december 2014.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 65) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van belasting luidt tot op heden als volgt:
1.000,00 euro per tweede verblijf.

Dit wordt aangepast als volgt:
1.500,00 euro per tweede verblijf.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverbodsbepalingen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen. Het vorige reglement dd. 23 februari 2016 ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019 en wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 38. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 16 december 2014 beslist de gemeenteraad tot invoering van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 66) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van de belasting luidt tot op heden als volgt:
25.000,00 per ontbrekende parkeerplaats

Dit wordt aangepast als volgt:
5.000,00 per ontbrekende parkeerplaats

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 39. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op de openbare weg, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 maart 2014 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op de openbare weg van 26 november 2013.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 67) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op de openbare weg, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van belasting luidt tot op heden als volgt:

- per draagbaar toestel of publiciteitspersoon: 2,50 euro per dag
- per voertuig: 11,25 euro per dag
- voor publiciteit met luidspreker of muziek: 21,00 euro per dag
- bij middel van een publiciteitsstand: 3,00 euro
per lopende meter per dag met een minimum van 30,00 euro.

Dit wordt aangepast als volgt:

- per draagbaar toestel of publiciteitspersoon: 100,00 euro per dag
- per rijdend voertuig: 200,00 euro per dag
- voor publiciteit met luidspreker of muziek: 200,00 euro per dag
- bij middel van een publiciteitsstand: 300,00 euro per dag
met een maximum van 40 m² en 50,00 euro per extra m²
- per opengestelde werfkast (63A): 100,00 euro per dag
- standgeld eigen generator: 36,00 euro per dag

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op de openbare weg, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 40. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Invoering van het belastingreglement op masten en pylonen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 73) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Invoering van het belastingreglement op masten en pylonen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en argumentatie

Er wordt voorgesteld om een belasting op masten en pylonen in te voeren.

Het belastingreglement wordt voorgelegd.

- 1. Het reglement bevat volgende argumentatie/overwegingen ter verantwoording van de invoering van dit reglement:

“Overwegende dat het aangewezen is om de aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de stad te beperken, ter vrijwaring van de aantrekkingskracht van de stad als woonomgeving en toeristische bestemming en wegens de visuele vervuiling, de landschapsverstoring en het doorbreken van de vrije open ruimte;

Overwegende dat het landschapsverstorend karakter van masten en pylonen dienstig om groene energie te produceren evenwel voldoende gecompenseerd wordt door het maatschappelijk belang, zodat hiervoor een vrijstelling kan verleend worden;

Overwegende dat het landschapsverstorend karakter van masten en pylonen die dienen voor louter recreatief gebruik en voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen, voldoende wordt gecompenseerd door het maatschappelijk belang, zodat hiervoor een vrijstelling kan verleend worden;”

- 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op 3.500 euro per mast of pyloon.
- 3. Dit reglement voorziet een aangifteplicht met een eventuele verhoging van 50% bij niet, laattijdige of foutieve aangifte. De 50% wordt gehanteerd naar analogie met de rest van de stedelijke belastingreglementen.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op masten en pylonen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, in te voeren.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 41. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 17 december 2013 keurt de gemeenteraad de invoering van het belastingreglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt68) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

In bijlage bevindt zich het huidige belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2013.

In bijlage bevindt zich het aangepaste belastingreglement vanaf 1 januari 2020. Het toelagereglement betreffende de belasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen aan verscheidene categorieën van sociaal kwetsbare personen is in dit belastingreglement verwerkt. Dit wordt gedaan om een uniforme werking te garanderen tussen alle gemeenten van het werkingsgebied van Ivarem.

De machtiging betreffende de intergemeentelijke inning door Ivarem wordt eveneens in dit college doorverwezen naar de gemeenteraad te goedkeuring.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 42. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 september 2017 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het belastingreglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen van 16 december 2014 goed. Feiten en argumentatie

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 69) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

In bijlage bevindt zich het huidige belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2017.

In bijlage bevindt zich het aangepaste belastingreglement vanaf 1 januari 2020.

De machtiging betreffende de intergemeentelijke inning door Ivarem wordt eveneens in dit college doorverwezen naar de gemeenteraad te goedkeuring.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 43. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing van de volgende belastingreglementen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

- 1) De belasting op nachtwinkels en de belasting op telefoonwinkels.**
- 2) Belasting op toestellen tot het bevoorraden van motorvoertuigen met brandstof.**
- 3) Belasting op aanplakborden.**
- 4) Belasting op niet afkoppelen van hemelwater.**
- 5) Belasting op het verspreiden van reclaimedrukwerken.**
- 6) Belasting op bankautomaten.**
- 7) Belasting op het bedelen van etenswaren.**
- 8) Belasting op alarmen.**
- 9) Belasting op taxi's.**
- 10) Belasting op het verwijderen van sluikstorten en het uitvoeren van werken voor derden.**
- 11) Belasting op het takelen van voertuigen.**
- 12) Belasting op het ambtshalve plaatsen van nadarbarelen.**
- 13) Belasting op afgifte van administratieve stukken.**
- 14) Belasting op het innemen van de openbare ruimte bij werken.**

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 62) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Hernieuwing van de volgende belastingreglementen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025:

- de belasting op nachtwinkels en de belasting op telefoonwinkels
- Belasting op toestellen tot het bevoorraden van motorvoertuigen met brandstof
- Belasting op aanplakborden
- Belasting op niet afkoppelen van hemelwater
- Belasting op het verspreiden van reclaimedrukwerken
- Belasting op bankautomaten

- Belasting op het bedelen van etenswaren
- Belasting op alarmen
- Belasting op taxi's
- Belasting op het verwijderen van sluikestorten en het uitvoeren van werken voor derden
- Belasting op het takelen van voertuigen
- Belasting op het ambtshalve plaatsen van nadarbarelen
- Belasting op afgifte van administratieve stukken

Het college beslist op 25 november 2019 volgende belastingreglementen niet te hernieuwen:

- Belastingreglement op het vervoer van personen met politievoertuig
- Belasting op verlaten voertuigen
- Belasting op het wegvoeren naar en het bewaren in of op een stadseigendom van gevonden fietsen, motor- of bromfietsen
- Belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen

Het college beslist op 2 december 2019 het huidige belastingreglement op het innemen van de openbare ruimte bij werken te handhaven.

Feiten en argumentatie

De geldigheidsduur van verschillende gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020. Dat is vooral van belang voor indirecte belastingen en retributies die niet in werking kunnen treden vóór de datum van hun bekendmaking. Zo wordt vermeden dat indirecte belastingen of retributies gedurende de eerste weken van het aanslagjaar niet kunnen worden geïnd wegens het ontbreken van een rechtsgrond.

De belastingreglementen dienen daarom dit jaar goedgekeurd te worden voor een termijn eindigend op 31 december 2025. De geldigheidsduur kan best op 6 jaar gesteld worden. Dit komt overeen met de duur van de legislatuur, met dien verstande dat de geldigheidsperiode van het belastingreglement met één jaar verschoven ligt ten opzichte van de legislatuur. Zo krijgt deze vernieuwingsprocedure de nodige tijd in het eerste werkingsjaar. Het éénjarigheidsbeginsel in de gemeentelijke fiscaliteit wordt voldoende geëerbiedigd door de ontvangsten van de belastingreglementen in de jaarlijkse budgetten van het meerjarenplan – eveneens gestemd door de gemeenteraad – in te schrijven.

Deze verlenging overschrijdt de huidige legislatuur dus met één jaar, namelijk 2025. Door de hernieuwing van de belastingreglementen met één jaar te verlengen bekomt men volgende voordelen:

- de huidige gemeenteraad zal in 2024 niet meer moeten beslissen tot hernieuwing van de reglementen voor de volgende legislatuur (2025-2030);
- de administratie vermindert doordat men niet eerst voor het eerste jaar van de legislatuur moet verlengen en nadien nog is voor de resterende 5 jaren;
- de nieuwe raad kan beslissen in het eerste jaar van de legislatuur over de reglementen.

De volgende belastingreglementen worden samengevoegd en hernieuwd tot 31 december 2025. De belastingreglementen worden voorgelegd:

- de belasting op nachtwinkels en de belasting op telefoonwinkels (zie bijlage)
- de belasting op onbebouwde gronden en de belasting op onbebouwde kavels
 - Dit belastingreglement wordt apart geagendeerd omwille van de invoering van een bijkomende vrijstelling (gebruik nuttige doeleinden).
- de belasting op opgravingen van lijken en de belasting op lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente
 - Dit belastingreglement wordt apart geagendeerd omwille van wijzigingen aan de tarieven

De volgende belastingreglementen worden hernieuwd tot 31 december 2025. Deze belastingreglementen worden apart geagendeerd omwille van wijzigingen:

- Belastingreglement op het verstrekken van logies
- Belastingreglement op tweede verblijven
- Belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen
- Belastingreglement op het maken van publiciteit op de openbare weg

- Belastingreglement op sportwedstrijden en filmvoorstellingen
- Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen
- Belastingreglement op huishoudelijke afvalstoffen – vaste afvalbijdrage – Ivaremtaks
- Belastingreglement op de inzameling, hergebruik, recyclage,...van huishoudelijke afvalstoffen – variabele afvalbijdrage

De volgende belastingreglementen worden ingevoerd. Deze worden apart geagendeerd:

- Belasting op masten en pylonen
- Belasting op containerwoningen: dit reglement is reeds door het college van 2 september 2019 (punt 30) doorverwezen naar de gemeenteraad van 16 december 2019 ter goedkeuring

De volgende belastingreglementen worden hernieuwd tot 31 december 2025 zonder wijzigingen (zie bijlage):

- Belasting op toestellen tot het bevoorraden van motorvoertuigen met brandstof
- Belasting op aanplakborden
- Belasting op niet afkoppelen van hemelwater
- Belasting op het verspreiden van reclaimedrukwerken
- Belasting op bankautomaten
- Belasting op het bedelen van etenswaren
- Belasting op alarmen
- Belasting op taxi's
- Belasting op het innemen van de openbare ruimte bij werken

De volgende belastingreglementen worden hernieuwd tot 31 december 2025 met indexatie van de tarieven (zie bijlage):

- Belasting op het verwijderen van sluikstorten en het uitvoeren van werken voor derden
- Belasting op het takelen van voertuigen
- Belasting op het ambtshalve plaatsen van nadarbarelen
- Belasting op afgifte van administratieve stukken

De volgende belastingreglementen werden eerder dit jaar goedgekeurd voor een termijn eindigend op 31 december 2025:

- Belasting op bedrijfsruimten (GR 25.02.2019)
- Belasting op leegstand en verwaarlozing van woningen/gebouwen (GR 24.06.2019)
- Belasting op domiciliekamers (GR 24.06.2019)
- Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen (GR 30.09.2019)

De volgende belastingreglementen wordt niet hernieuwd:

- Belasting op verlaten voertuigen
- Belasting op het wegvoeren naar en het bewaren in of op een stadseigendom van gevonden fietsen, motor- of bromfietsen
- Belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen
 - De belastingreglementen worden sinds jaren niet meer toegepast
- Belastingreglement op het vervoer van personen met politievoertuig
 - Het college neemt op 1 april 2019 (punt 4) kennis van het feit dat de belasting op vervoer van personen met politievoertuig voorlopig, in afwachting van een uitvoerings-KB voor art 90 WGP, niet meer als belasting of retributie kan aangerekend worden en dat de politie werkt aan een alternatief voor NERO.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op nacht- en telefoonwinkels, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op toestellen tot het bevoorraden van motorvoertuigen met brandstof, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op aanplakborden, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het verspreiden van reclaimedrukwerk, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige reglement ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019.

Artikel 6

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op bankautomaten, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 7

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het bedelen van etenswaren per bromfiets of motorfiets, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 8

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op alarmen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 9

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het afleveren van een vergunning tot het exploiteren van een taxidienst en van verhuur van voertuigen met bestuurder, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 10

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het verwijderen van sluikstorten en het uitvoeren van werken voor derden, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 11

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het takelen van voertuigen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige reglement ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019.

Artikel 12

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het ambtshalve plaatsen van nadarbarelen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 13

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op afgifte van administratieve stukken, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 14

De gemeenteraad beslist het bestaande belastingreglement op het innemen van de openbare ruimte bij werken, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 44. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op sportwedstrijden en filmvoorstellingen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2013 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op sportwedstrijden en filmvoorstellingen van 26 maart 2013.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 70) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op sportwedstrijden en filmvoorstellingen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van de belasting luidt tot op heden als volgt:

- a) voor sportwedstrijden in het kader van een nationale of een internationale competitie:
0,50 euro per betalende toeschouwer per sportwedstrijd.

Als betalende toeschouwer wordt beschouwd een persoon die de wedstrijd kan bijwonen mits voorlegging van een betaalde toegangkaart of een betaald abonnement.

De eerste 500 toeschouwers per wedstrijd zijn vrijgesteld van deze belasting.

- b) voor filmvoorstellingen:
0,30 euro per betalende bezoeker per filmvoorstelling.

Dit wordt aangepast als volgt:

- a) voor sportwedstrijden in het kader van een nationale of een internationale competitie:
1,00 euro per betalende toeschouwer per sportwedstrijd.

Als betalende toeschouwer wordt beschouwd een persoon die de wedstrijd kan bijwonen mits voorlegging van een betaalde toegangkaart of een betaald abonnement.

De eerste 250 toeschouwers per wedstrijd zijn vrijgesteld van deze belasting.

- b) voor filmvoorstellingen:
0,50 euro per betalende bezoeker per filmvoorstelling.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om

politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op sportwedstrijden en filmvoorstellingen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige reglement dd. 25 juni 2013 ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019 en wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 45. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op onbebouwde gronden en kavels, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26 november 2013 beslist de gemeenteraad tot hernieuwing van de belastingreglementen op onbebouwde gronden (punt 23) en kavels (punt 22) van 27 oktober 2009.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 71) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op onbebouwde gronden en kavels, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

De volgende vrijstelling wordt toegevoegd aan artikel 4:

De eigenaars van een onbebouwde grond of een perceel dat het ganse jaar voorafgaand aan het aanslagjaar voor maatschappelijke doeleinden in het kader van sociale cohesie ter beschikking gesteld werd en waarvoor de nodige bewijsstukken worden voorgelegd. Een vrijstelling wordt verleend na een positief advies van de bevoegde stedelijke diensten waarbij het gebruik voor deze doeleinden wordt beoordeeld. De vrijstelling kan maximaal voor 3 opeenvolgende jaren verleend worden.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op onbebouwde gronden en kavels, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

De vorige gemeenteraadsbesluiten van 26 november 2013 ten deze blijven geldig voor aanslagjaar 2019 maar worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 46. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 27 november 2018 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd van 20 december 2016.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 72) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

De vrijstelling betreffende "Brownfieldconvenant" in artikel 36 wordt geschrapt. Deze vrijstelling strookt niet met de volgende overwegingen van het betreffende reglement:

Overwegende dat het doel van de belasting is dat er zoveel mogelijk bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten van goede kwaliteit effectief worden gebruikt;

Overwegende de noodzaak om de langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten te voorkomen en te bestrijden;

Artikel 36 - Vrijstelling voor bedrijfsgebouwen die het voorwerp uitmaken van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het Brownfieldconvenant. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant, overeenkomstig artikel 10, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen. Het vorige gemeenteraadsbesluit dd. 27 november 2018 ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019 en wordt pas opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 47. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring van het retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 27 november 2018 – punt 16 – keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen van 29 mei 2018 goed.
- Op 19 december 2017 – punt 19 – keurt de gemeenteraad de invoering van het retributiereglement voor het gebruik van parken en tuinen tijdens evenementen goed.

Op 26 augustus 2019 geeft het college de opdracht aan vzw Mechelen Feest om in samenspraak met de dienst belastingen & inningen:

- Een nieuw reglement inzake het gebruik van parken en tuinen tijdens evenementen uit te werken waarin een meer marktconforme prijs wordt gehanteerd;
- Dit voor te leggen aan het college ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Het college verwijst op 2 december 2019 – punt 56 – volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Goedkeuring van het reglement “gebruik openbaar domein tijdens evenementen”, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt, in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven van het retributiereglement vast op 16 december 2019.

Feiten en argumentatie

- Naar aanleiding van de opdracht van het college van 19 mei 2017 (punt 71) aan de dienst belastingen & inningen m.b.t. de hervorming van de retributiereglementen, met de bedoeling om te komen tot minder reglementen en een administratieve vereenvoudiging voor de burger, worden volgende reglementen samengevoegd:
 - retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen
 - retributiereglement voor het gebruik van parken en tuinen tijdens evenementen
- Naar aanleiding van de opdracht betreffende het realiseren van de voorgestelde meeropbrengsten uit ‘inname openbaar domein bij evenementen’ (zie budgetconclaf) wordt voorgesteld om Transit M niet meer te tarifieren als evenement ‘extra muros’, wat tot een lage tarifiering aanleiding gaf, maar de tarieven te hanteren zoals op Vismarkt/Botermarkt/Korenmarkt.
- Opdracht 26 augustus 2019 betreffende een nieuw reglement met marktconforme prijzen: Advies van de vzw Mechelen Feest:

"Parken en tuinen hebben sinds de gemeenteraad van 19 december 2017 een retributiereglement voor de evenementenzones.

De prijzen voor gebruik van evenementenzones in de parken en de tuinen zijn afgestemd op de tarieven voor de verharde evenementenpleinen. Deze laatste zijn zeker marktconform, of liggen zelfs hoger dan in de meeste andere centrumsteden. Maar er is nauwelijks opbrengst tot nu toe, omdat er geen vergunningen worden afgeleverd (op advies van de betrokken diensten).

Eerder dan het retributiereglement aan te passen, moet er gesensibiliseerd worden, en zouden de tot nog toe ongunstige adviezen van de betrokken dienst en de negatieve beslissingen inzake vergunning vanwege het beleid moeten keren. Enkel zo zal er opbrengst mogelijk worden."

Deze retributiereglementen werden door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dienen hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

Het retributiereglement "gebruik openbaar domein tijdens evenementen" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "gebruik openbaar domein tijdens evenementen" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen.

De vorige gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 48. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het belastingreglement op domiciliekamers en toelagereglement tot omvorming naar studentenhuysvesting, met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad beslist op 24 juni 2019 het belastingreglement op domiciliekamers met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 in te voeren.
- Gemeenteraad van 25 november 2019: engagement schepen G. Geypen om een aangepast belastingreglement domiciliekamers voor te leggen.
- Het college verwijst op 2 december 2019 volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019:

Aanpassing van het belastingreglement op domiciliekamers, met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college gaat akkoord om te agenderen aan de gemeenteraad van 16/12/2019 doch vraagt mbt het ontwerp van aanpassing: advies sociale dienst toevoegen – advies bouw dienst toevoegen – voorleggen aan het juridisch overleg van 03/12/2019.

- Het college van 9 december 2019 bekrachtigt de agendering van volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019:

Aanpassing van het belastingreglement op domiciliekamers, met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college geeft opdracht de aanpassing aan het toelagereglement (in overeenstemming met onderhavige beslissing m.b.t. de domiciliekamers) mee voor te leggen aan de gemeenteraad van 16 december 2019 en daartoe alsnog een aanpassing van het ontwerpbesluit te bezorgen aan de raadsleden.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van een bijkomend juridisch overleg op 3 december 2019 worden vrijstellingen ingevoerd in artikel 4 en 5 van het **belastingreglement** omwille van volgende overwegingen:

Overwegende dat in dat kader tevens een stedelijk toelagereglement voor de omvorming van domiciliekamers naar studentenhuysvesting werd vastgesteld waardoor de belastingplichtige in de mogelijkheid wordt gesteld om de teruggave te bekomen van de betaalde belasting wanneer door de belastingplichtige kan worden aangetoond dat de domiciliekamers werden omgevormd tot studentenkamers en hij over een uitbatingsvergunning voor deze studentenhuysvesting/studentenkamers beschikt;

Overwegende dat verder ook de belastingplichtigen die domiciliekamers verhuren via een overeenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen worden vrijgesteld van de toepassing van het belastingreglement omdat domiciliekamers die worden verhuurd via het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen worden verhuurd aan sociaal kwetsbaren en zo sociale huurprijzen kunnen gegarandeerd worden zodat het billijk is dat ook domiciliekamers die op die wijze worden verhuurd, worden vrijgesteld van de belasting;

Artikel 4 - De belastingplichtige die domiciliekamers omvormt naar studentenkamers kan aanspraak maken op een toelage indien er hiervoor voldaan is aan de voorwaarden van het stedelijk toelagereglement voor de omvorming van domiciliekamers naar studentenhuysvesting.

Artikel 5 - Vrijstelling wegens het kunnen voorleggen van een huurovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen via dewelke deze domiciliekamers worden verhuurd.

Er is geen belasting verschuldigd wanneer de belastingplichtige een huurovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen kan voorleggen. De vrijstelling geldt voor de duur van die overeenkomst.

Betreffende het **toelagereglement voor de omvorming van domiciliekamers tot studentenkamers**:

Dit toelagereglement werd reeds in de gemeenteraad van 24 juni 2019 goedgekeurd. Artikel 5 van het toelagereglement wordt als volgt aangepast:

Art. 5: De toelage wordt slechts uitbetaald als aan volgende voorwaarden is voldaan:

- Het gebouw en de bestaande domiciliekamers waar de omvorming naar studentenkamers heeft plaatsgevonden, moeten gekend zijn bij de stad en eerder onderworpen zijn aan de heffing op domiciliekamers.
- ~~De omvorming naar studentenhuysvesting gebeurde na en volgens de afgifte van een geldige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.~~
- Na omvorming werd door de eigenaar een Uitbatingsvergunning aangevraagd bij de stad. Deze werd vervolgens, na onderzoek door de betrokken diensten, afgeleverd. Dit betekent dat:
 - De studentenhuysvesting conform de stedenbouwkundige verordening is en dus ook in het bezit is van een geldige stedenbouwkundige vergunning.
 - De studentenhuysvesting voldoet aan de brandveiligheidsvereisten die door de brandweer aan studentenhuysvesting worden gesteld. Er werd een positief brandweeraadvies afgeleverd na oplevering van de werken.
 - De studentenhuysvesting voldoet aan de woonkwaliteitsvereisten en bijgevolg conform de regels van de Vlaamse Wooncode is. Dit werd door de bevoegde diensten van de stad onderzocht en er werd een conformiteitsattest afgeleverd.
- De eigenaar kan een attest van de huurder voorleggen waaruit blijkt dat hij/zij is ingeschreven als student in een onderwijsinrichting van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt.

Deze geschrapte voorwaarde wordt immers opgevangen binnen de uitbatingsvergunning.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op domiciliekamers, met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het toelagereglement voor de omvorming van domiciliekamers naar studentehuisvesting, met ingang van 1 juli 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 49. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring retributiereglement levering materiaal en technische prestaties, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 27 januari 2015 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement feestmateriaal en evenementen van 2 september 2014 goed.
- Op 5 september 2017 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement prestaties van de stedelijke jeugddienst van 26 november 2013 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het ter beschikking stellen van beschikbare materialen van de uitleenbalie van het erfgoedlabo van 30 januari 2007 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor de ter beschikking stelling van compostvaten, beluchtingstokken, compostbakken en wormenbakken van 7 september 2010 goed.
- Op 25 september 2018 keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement op prestaties voor en levering van materiaal aan derden van 20 december 2016 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement voor het ter beschikking stellen van fietskluizen van 25 oktober 2011 goed.
- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement op elektrische laadpalen van 27 november 2012 goed.
- College van 12 november 2019: De inname van de openbare ruimte door schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, bouwafval, werktuigen en voertuigen – wijziging tarieven.
- Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 47) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Goedkeuring van het reglement "levering materiaal en technische prestaties", met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.
- Het college stelt op 25 november 2019 (punt 47), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "levering materiaal en technische prestaties", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.
- Het college beslist op 2 december 2019 het belastingreglement op het innemen van de openbare ruimte bij werken te handhaven.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van de opdracht van het college van 19 mei 2017 (punt 71) aan de dienst belastingen & inningen m.b.t. de hervorming van de retributiereglementen, met de bedoeling om te komen tot minder reglementen en een administratieve vereenvoudiging voor de burger, worden volgende reglementen samengevoegd:

- retributiereglement feestmateriaal en evenementen
- retributies voor prestaties van de stedelijke jeugddienst
- tariefreglement voor het ter beschikking stellen van beschikbare materialen van de uitleenbalie van het erfgoedlabo.
- retributiereglement voor de ter beschikking stelling van compostvaten, beluchtingstokken, compostbakken en wormenbakken.
- retributiereglement op prestaties voor en levering van materiaal aan derden.
- retributiereglement betreffende fietskluizen
- retributiereglement op elektrische laadpalen

Deze retributiereglementen werden door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dienen hernieuwd te worden tot 31 december 2025.

De tarieven worden geïndexeerd met een indexcoëfficiënt van 1,0887.

Het retributiereglement "levering materiaal en technische prestaties" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "levering materiaal en technische prestaties" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 goed te keuren.

Alle hierboven vermelde vorige gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 50. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-TOELAGEREGLEMENTEN. Invoering van een toelagereglement voor vergunde containerwoningen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college verwijst op 2 september 2019 volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 16 december 2019:

Invoering toelagereglement voor vergunde containerwoningen, met ingang vanaf 1 januari 2020.

Feiten en Argumentatie

De gemeenteraad heeft in deze zelfde zitting een belastingreglement betreffende containerwoningen, zowel vergunde als niet-vergunde containerwoningen, goedgekeurd. Daarnaast moet er gewerkt worden met een toelagereglement voor de eigenaar van het pand/gebouw of terrein alwaar de vergunde containerwoning wordt opgesteld.

Eigenaars ontvangen in concreto een aanslag, betalen vervolgens de belasting, maar zij krijgen de mogelijkheid om een terugbetaling van de belasting van dat jaar te ontvangen.

Financiële gevolgen

De toelage is een terugbetaling van de belasting op containerwoningen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het toelagereglement voor vergunde containerwoningen met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 in te voeren.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 51. Openbare zitting
-----------------------	---	--

FINANCIËN-TOELAGEREGLEMENTEN. Goedkeuring toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters, geldig vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad in vergadering van 24 juni 2014 hechtte goedkeuring aan het toelage-reglement ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters van toepassing van 1 april 2014 tot 31 december 2018.
- Het college in vergadering van 16 september 2019 hechtte zijn principieel akkoord aan het ontwerp van een nieuw toelagereglement ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters dit voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Feiten en argumentatie

Mede door de financiële ondersteuning van de stad met het voorgaande toelagereglement werden in de periode 2014 – 2018, 618 nieuwe of bijkomende opvangplaatsen gerealiseerd door tal van organisatoren.

Ondanks het verlies van 141 plaatsen in de groepsopvang en 72 plaatsen in de gezinsopvang steeg het aantal opvangplaatsen t.o.v. het aantal kinderen jonger dan 3 jaar van 38,7 % naar 49,0 % tegen eind 2018.

Een overzicht van de evolutie van de formele kinderopvang in de stad in die periode is in bijlage toegevoegd.

Hoewel ouders die tijdig met de zoektocht naar geschikte opvang starten, ook effectief opvang vinden, blijft het probleem groot voor de meer kwetsbare groepen die in het kader van activerings- of opleidingsprojecten op kortere termijn betaalbare opvang nodig hebben. Door een licht stijgend geboortecijfer gedurende de volgende jaren, een dalend aantal onthaalouders en de stijging van de pensioenleeftijd van potentiële grootouders, zal de vraag naar en noodzaak van formele kinderopvang blijven toenemen.

Bovendien is de spreiding van het aanbod aan opvangplaatsen over het grondgebied niet evenwichtig en zijn er wijken waar er zeer weinig aanbod is. Hierdoor is het mogelijke aanbod van beschikbare plaatsen voor meer kwetsbare ouders zonder eigen vervoer niet of zeer moeilijk bereikbaar.

Het ontwerp van het reglement legt de focus op de spreiding van het aanbod aan kinderopvang op het grondgebied en ondersteunt enkel projecten in de wijken met de laagst aantal opvangplaatsen, per 100 kinderen. Hierbij wordt voorgesteld dat het college jaarlijks de wijken die in aanmerking komen voor de ondersteuningstoelage kinderopvang vastlegt en potentiële investeerders hierover informeert.

Financiële gevolgen

Om uitvoering aan voorliggend toelagereglement te geven is in de budgetopmaak voor 2020 – 2021 en 2022 telkens een investeringsbudget van 40.000 euro ingeschreven.

Mits goedkeuring van de financiële meerjarenplanning kan het toelagereglement goedgekeurd worden.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het toelagereglement goed ter ondersteuning van kinderopvang voor baby's en peuters, geldig vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 52. Openbare zitting
--------------------------------	---	--

FINANCIËN-TOELAGEREGLEMENTEN. Hernieuwing toelagereglementen 2020-2025.

1) Toelage betreffende restafval en PMD.

2) Toelage betreffende het verstrekken van logies.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 november 2014 (punt 14) keurt de gemeenteraad het toelagereglement betreffende restafval en PMD goed.

Op 29 september 2015 (punt 17) keurt de gemeenteraad het toelagereglement betreffende het verstrekken van logies goed.

Op 25 november 2019 (punt 42) verwijst het college volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Hernieuwing van de volgende toelagereglementen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025:

- Toelagereglement betreffende restafval en PMD
- Toelagereglement betreffende het verstrekken van logies

Feiten en argumentatie

De geldigheidsduur van verschillende gemeentelijke toelagereglementen verstrijkt op 31 december 2019.

Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

De volgende toelagereglementen zijn reeds goedgekeurd tot 31 december 2025:

- Toelagereglement betreffende verhuur van woningen aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen (gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 8)
- Toelagereglement betreffende de omvorming van domiciliekamers tot studentenkamers (gemeenteraad 24 juni 2019 – punt 9)

De volgende toelagereglementen worden hernieuwd tot 31 december 2025. De toelagereglementen worden voorgelegd in bijlage:

- Toelagereglement betreffende restafval en PMD:
 - De toelage omwille van medische redenen wordt verhoogd met één rol grote huisvuilzakken (of twee rollen kleine huisvuilzakken) ter compensatie van het schrappen van de toelage omwille van medische redenen bij de belasting betreffende de vaste afvalbijdrage (Ivaremtaks)
- Toelagereglement betreffende het verstrekken van logies:
 - Het tarief wordt verhoogd van 3,20 euro tot 5 euro naar aanleiding van de verhoging van de belasting op het verstrekken van logies van 3,20 euro tot 5 euro per nacht per betaalde kamer.

De volgende toelagereglementen worden niet hernieuwd:

- Toelagereglement betreffende alleenwonenden en éénoudergezinnen met kinderen (Singlebon) (gemeenteraad 21 februari 2017 – punt 13)
- Toelagereglement betreffende de belasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen aan verscheidene categorieën van sociaal kwetsbare personen (gemeenteraad 17 december 2013 – punt 18)

- Dit toelagereglement wordt in het belastingreglement betreffende de vaste afvalbijdrage verwerkt – Ivaremtaks, omwille van uniformisering met alle andere gemeenten van het werkingsgebied van IVare
- Toelagereglement betreffende de toekenning van een toelage aan de leerlingen van het stedelijk conservatorium en de koninklijke academie voor beeldende kunsten (gemeenteraad 26 november 2013 – punt 60)
 - Dit toelagereglement wordt in het retributiereglement betreffende de inschrijvingsgelden voor het conservatorium en de ABK verwerkt

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het bestaande toelagereglement betreffende restafval en PMD, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 25 november 2014 (punt 14) ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het bestaande toelagereglement betreffende het verstrekken van logies, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 (punt 17) ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie - kabinet korpchef	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 53. Openbare zitting
---------------------------------------	---	--

POLITIEVERORDENINGEN. Aanpassing aan de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP), vastgesteld in zitting van 16 december 2014, met latere wijzigingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 16-12-2014: goedkeuring Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP).
- Diverse klachten naar aanleiding van het afsteken van vuurwerk nieuwjaarsnacht 2018-2019
- Vlaams Decreet 26 april 2019 houdende een reglementering op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen: invoering van een totaalverbod op het afsteken van vuurwerk, in het bijzonder vanuit dierenbescherming
- Gemeenteraad 29 april 2019 – punt 2: De gemeenteraad keurt de aanpassingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening goed.
- CBS dd. 25 november 2019, punt 99: college neemt akte van de opdracht van de burgemeester aan de korpchef om met het oog op het instellen van een perimeter m.b.t. vuurwerk aan het dierenasiel Mechelen een voorstel tot aanpassing van de ABP voor te leggen
- CBS dd. 2 december 2019 - punt 93: verwijzing aanpassing art. 165 ABP naar de gemeenteraad van 16/12/2019

Feiten en argumentatie

Door de inwerkingtreding van het Vlaams decreet van 26 april 2019 geldt sinds 27 mei 2019 in Vlaanderen een algemeen verbod om vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen en carbuurkanonnen af te vuren. Voortaan wordt uitgegaan van een totaalverbod. Bij uitzonderlijke gebeurtenissen kan de gemeente eventueel toestemming geven om op een beperkt aantal plaatsen en gedurende een beperkte periode vuurwerk af te steken of vuurzoekers, carbuurkanonnen te doen knallen. Op die manier staat het de gemeenten dus volledig vrij om, binnen het vastgelegde kader, al dan niet uitzonderingen op het totaalverbod toe te staan en daaraan eventuele voorwaarden te koppelen. Wensballonnen daarentegen zijn nooit meer toegelaten. Het risico op brand is te groot.

In Mechelen geldt er geheel in overeenstemming met het nieuwe Vlaams decreet krachtens art. 165 ABP reeds een algemeen verbod om vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen en carbuurkanonnen af te vuren. Hierop worden twee uitzonderingen voorzien:

- De burgemeester kan, na adviesinwinning van de brandweer en de politie, individuele afwijkingen toestaan.
- Het afsteken van feestvuurwerk is toegestaan zonder individuele toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar.

Het onoordeelkundig gebruik van vuurwerk, voetzoekers en wensballonnen brengt echter heel wat risico's met zich mee. Woningbranden als gevolg van vuurwerk en wensballonnen, en lichamelijke verwondingen zijn helaas geen zeldzaamheid. Daarom wordt in Mechelen reeds vandaag al voorzien dat zelfs in die gevallen waarin het afsteken van feestvuurwerk wordt toegelaten, in het bijzonder gedurende de beperkte periode in de nieuwjaarsnacht:

- Het feestvuurwerk enkel mag worden gebruikt voor zijn normaal gebruik, volgens de gebruiksaanwijzing
- Het feestvuurwerk enkel mag worden gebruikt op plaatsen en in omstandigheden die niet van aard zijn om de openbare veiligheid aan te tasten.
- Bij het afsteken van het feestvuurwerk de hinder voor de buurt beperkt moet blijven

Er werd vanuit veiligheidsoverwegingen (o.a. samenscholingen, overlast, onheersbare situaties vermijden) bewust voor gekozen om de plaatsen waar feestvuurwerk tijdens nieuwjaarsnacht mag worden afgestoken niet limitatief te omschrijven. Dit neemt niet weg dat politie de

voorwaarden hierboven opgesomd *in concreto* wel kan toetsen en dat vuurwerk dat gebruikt wordt of kennelijk bedoeld is om gebruikt te worden in strijd met deze voorwaarden, in beslag kan worden genomen en dat er een GAS PV kan worden opgesteld.

De onverwachte, luide knallen die gepaard gaan met het afschieten van feestvuurwerk zorgen echter ook vaak voor ernstige angstreacties en stress bij dieren. Daarom wordt voorgesteld de toelating feestvuurwerk af te steken tussen 23.30 -1 u op nieuwjaarsnacht uitdrukkelijk te verbieden in de Slachthuislaan, waarin het dierenasiel "Dierenbescherming Mechelen vzw" gelegen is. Er wordt met andere woorden nog een extra voorwaarde toegevoegd aan het afsteken van feestvuurwerk op nieuwjaarsnacht, met name dat het afsteken van dit feestvuurwerk – ongeacht of dit op een veilige wijze zou gebeuren en de openbare veiligheid erdoor niet in het gedrang wordt gebracht – nooit mag plaatsvinden in de straat waarin het dierenasiel gelegen is.

Tot slot wordt voorgesteld om de tekst van art. 165 ABP ook tekstueel in overeenstemming te brengen met het algemeen verbod bepaald in art. 2 van het Vlaams Decreet, in het bijzonder het uitdrukkelijk inschrijven van een verbod tot het oplaten van wensballonnen.

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, 119bis, 135§2, 5°.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2§1 en 40 §3.
- Art. 2 en 3 decreet van de Vlaamse regering van 26 april 2019 op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad keurt in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening volgende aanpassing goed van artikel 165:

" Art. 165. Het is verboden vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen, carbuurkanonnen af te vuren of wensballonnen op te laten. De burgemeester kan, na adviesinwinning van de brandweer en de politie, afwijkingen toestaan. Het afsteken van feestvuurwerk is toegestaan zonder toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar, onder de hieronder opgesomde voorwaarden. Onder feestvuurwerk dient te worden verstaan: vuurwerk dat bestemd is voor gebruik door particulieren en in België vrij mag verkocht worden aan personen vanaf 16 jaar. Feestvuurwerk mag enkel worden gebruikt voor zijn normaal gebruik, volgens de gebruiksaanwijzing en op plaatsen en in omstandigheden die niet van aard zijn om de openbare veiligheid aan te tasten. Bij het afsteken van vuurwerk moet de hinder voor de buurt beperkt blijven.

Het afsteken van feestvuurwerk is te allen tijde, met inbegrip van nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar, verboden in de Slachthuislaan, 2800 Mechelen alsook in het jaagpad tussen de Slachthuislaan en de Galgestraat."

Artikel 2. Deze wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening gaan in vanaf 26 december 2019.

Artikel 3. De gemeenteraad geeft opdracht om een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening te bezorgen aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 54. Openbare zitting
---------------------------	---	--

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Halfjaarlijkse toelichting dienstverlenende of opdrachthoudende intergemeentelijke verenigingen, in toepassing van artikel 441 Decreet Lokaal Bestuur.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 april 2019 - agendapunt 7: Goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad.
- Collegebesluit 25 november 2019 – agendapunt 19: verwijzing naar de gemeenteraad.
- Commissie algemene zaken en veiligheid van 3 december 2019.

Feiten en argumentatie

- De afgevaardigden van de stad in de raden van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke verenigingen dienen in de openbare zitting van de gemeenteraad toelichting te geven over het beleid, zoals bepaald in artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur. De bedoeling van de halfjaarlijkse toelichting is de gemeenteraden nauwer te betrekken bij de werking en de besluitvorming van de dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen.
- Om de duur van de gemeenteraad waarop de wettelijk verplichte toelichting gebeurt te beperken, wordt de uitgebreide toelichting verstrekt in een commissie algemene zaken en veiligheid.
- De toelichting door de bestuurders in de intergemeentelijke verenigingen is reeds gegeven in de commissie algemene zaken en veiligheid van dinsdag 3 december 2019.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 441: "Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging."
- Huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 48, §1: "In de commissie algemene Zaken – veiligheid – communicatie - participatie worden volgende zaken geagendeerd:
 - een toelichting over de werking van de brandweerzone door de burgemeester;
 - éénmaal per jaar toelichtingen door de bestuurders in de intergemeentelijke verenigingen."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de halfjaarlijkse toelichting, in toepassing van artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur:

- van de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging IVAREM;
- van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGEMO;
- van de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging IVERLEK;
- van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging CIPAL;
- van de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging PONTES;
- van de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging PIDPA.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 55. Openbare zitting
---------------------------	---	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - MECHELEN ACTIEF IN CULTUUR (AGB MAC). Goedkeuring toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2020 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur van 14 mei 2014 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2014 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf onder de naam "AGB Mechelen Actief in Cultuur".
- De raad van bestuur van 26 november 2019 keurde de tarieven 2020 goed en verwijst ze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- College van 2 december (punt 51): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.
- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 11 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.
- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft dienaangaande op 26 november 2019 besloten een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2020 op 3.719.133 euro exclusief btw, 3.967.746 euro inclusief btw.
- In het meerjarenplan 2020-2025 worden de nodige kredieten voorzien.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie zijn de btw-tarieven van 6% en 21% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW en het KB nr. 20 Vaststelling van de tarieven van de btw en tot de indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, in uitvoering van het btw-wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- Deze tarieven gaan in voege vanaf 1 januari 2020.
- In bijlage een volledig overzicht van alle tarieven en prijssubsidies voor de werking van het AGB.
 - Werking cultuurcentrum
 - Museumwerking Hof van Busleyden
 - Werking Het Predikheren

- Werking De Maan
- Ter beschikking stellen infrastructuur
- Tarieven huur extra materiaal

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.967.746 euro inclusief btw en is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 van de Stad en het AGB

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2020 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC). voor het verlenen van toegang en deelname aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB MAC de tarieven die zij vanaf 1 januari 2020 zal toepassen vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

Deze prijssubsidie, wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.967.746 euro inclusief BTW en is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 56. Openbare zitting
---------------------------	---	--

**AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN – SPORT ACTIEF MECHELEN (AGB SAM).
Goedkeuring toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2020 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM betaalbaar te stellen.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het besluit van de minister vicepresident van de Vlaamse regering van 21 december 2004 betreffende de goedkeuring van de oprichting en statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2004.
- De raad van bestuur van 12 december 2019 keurde de tarieven 2020 goed en verwijst ze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- College van 2 december 2019 (punt 52): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB SAM is ingevolge artikel 3, tweede lid van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM verplicht de sportinfrastructuur op zodanige wijze te exploiteren dat de ontvangsten de kosten overtreffen.
- Het AGB SAM deelt ingevolge artikel 14 en 16 van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM aan het college van burgemeester en schepenen mee welke tarieven zij in 2020 zal hanteren met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- De raad van bestuur van het AGB SAM heeft dienaangaande op 12 december 2019 besloten aan de stad te vragen om de prijssubsidie 2020 aan te passen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun een prijssubsidie die ten goede komt aan de gebruikers van de sportinfrastructuur toe te kennen per prestatie die door het AGB SAM wordt geleverd, met name het verlenen van het recht op toegang tot de sportinfrastructuur en het recht om ervan gebruik te maken.
- Op de prijssubsidie op de inkomgelden voor de BTW toepassing moet eveneens BTW worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2020 op basis van de gegevens 2019 op 3.262.787 euro exclusief BTW, 3.458.554 euro inclusief BTW.
- In het budget 2020 zijn de nodige kredieten voorzien.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB SAM en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het Btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1, 12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het BTW wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- Deze aangepaste tarieven gaan in voege op 1 januari 2020
- In bijlage het volledig overzicht van al de tarieven en prijssubsidies.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018.

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.458.560 euro inclusief btw en is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 van de Stad en het AGB

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2020 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB SAM de tarieven die zij toepast vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

Deze prijssubsidie, geraamd op een totaalbedrag van 3.458.560 euro inclusief 6% BTW, werd voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 4

Deze aanpassing gaat in vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 57. Openbare zitting
---------------------------	---	--

**AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - SPORT ACTIEF MECHELEN (AGB SAM).
Vervanging van een lid van de raad van bestuur van het autonoom
gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (SAM).**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 12: goedkeuring samenstelling raad van bestuur AGB Sport Actief Mechelen:
 - Namens de stadslijst Vld-groen-m+ fractie: Abdrahman Labsir, Peter Beurghs, Ellen Naegels, Kathleen De Wolf, Pieter Den Boer, Björn Siffer en Kevin Van Linden
 - Namens de N-VA fractie: Arnout Geys
 - Namens de Vlaams Belang fractie: Thomas Lomelino
 - Namens de Sp.a fractie: Indrani Muyldermans
 - Namens de CD&V fractie: An Verbruggen (3 jaar) en Tessa De Prins (3 jaar)
 - Namens de PVDA fractie: Paul Van Aelst
- 26 november 2019: Mail van de Sp.a fractie m.b.t. haar vertegenwoordiging in de raad van bestuur van AGB SAM.
- Collegebesluit 2 december 2019 – agendapunt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De Sp.a fractie vraagt om mevrouw Indrani Muyldermans te vervangen als lid van de raad van bestuur van AGB SAM door mevrouw Eva Vandersmissen.
- Artikel 235 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van AGB SAM waarborgen een evenredige vertegenwoordiging van de politieke fracties in de raad van bestuur.
- Men dient er wel rekening mee te houden dat ten hoogste 2/3 van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn.
- De voorgeschreven man/vrouw verhouding blijft door de gevraagde vervanging gerespecteerd.
- De te nemen beslissing behoort tot de bevoegdheid van gemeenteraad.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur - artikel 235 §2: "Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt ten hoogste de helft van het aantal gemeenteraadsleden, maar met een absoluut maximum van twaalf. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.
De leden van de raad van bestuur worden benoemd door de gemeenteraad.
Elke fractie kan minstens een lid van de raad van bestuur voordragen. Dat voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van bestuurders die de fracties voorgedragen hebben.
..."
- Statuten AGB SAM, inzonderheid de artikelen m.b.t. de samenstelling van de raad van bestuur.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad benoemt mevrouw Eva Vandersmissen als lid van de raad van bestuur van AGB SAM, ter vervanging van mevrouw Indrani Muyldermans.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Mechelen Feest	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 58. Openbare zitting
-----------------------	---	--

EVENEMENTENLOKET.

1) Opheffing gemeenteraadsbesluit 28 juni 2016 - punt 19 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement voor inname openbaar domein voor organisatie van evenementen.

2) Goedkeuring huishoudelijk reglement inname openbaar domein bij evenementen, met ingang van 1 januari 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- GR 28/6/2016 – punt 19: De gemeenteraad stelt met ingang van 1 juli 2016 het huishoudelijk reglement voor inname openbaar domein voor organisatie van evenementen vast.
- CBS 25/11/2019 – punt 19 verwijst de goedkeuring van het huishoudelijke reglement inname openbaar domein bij evenementen naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tot op heden kunnen organisatoren 'gratis' annuleren, tot op het allerlaatste moment. Maar voor de stad zijn de voorbereidingen van een evenement al een zware kost. Het is dan ook verantwoord om de organisator die laattijdig annuleert, toch een kost aan te rekenen.

In 2019 vonden volgende laattijdige annulaties plaats:

- 3 of Live – moest retributie van 6250,00 euro betalen.
- Aper'eau – moest retributie van 500,00 euro
- Aperotime – moest retributie van 800,00 euro

Door de annulatie kon maar 100 euro worden aangerekend.

Dit betekent dat, ondanks de kosten die de stad had gemaakt in de voorbereiding er van, er slechts in totaal 300 euro kon worden geïnd ipv 7550 euro.

Daarom wordt voorgesteld om artikel 9 van het huishoudelijk reglement aan te passen als volgt:

ARTIKEL 9 – ANNULATIE

9.1. Annulatie is enkel schriftelijk mogelijk; tot ten minste 30 kalenderdagen voor de activiteit is annulatie gratis.

9.2. Indien het evenementenloket niet tijdig schriftelijk wordt verwittigd (minder dan 30 kalenderdagen voor de activiteit), zal er 100 euro als administratiekost plus een percentage van de verschuldigde retributie worden aangerekend.

- Tussen 30 en 15 dagen is nog 50% van de retributie verschuldigd
- Tussen 15 en 7 dagen is nog 80% van de retributie verschuldigd
- Minder dan 7 dagen voor het evenement is 100% van de retributie verschuldigd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2016 – punt 19 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement voor inname openbaar domein voor organisatie van evenementen met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt met ingang van 1 januari 2020 het nieuwe huishoudelijk reglement voor inname openbaar domein voor organisatie van evenementen vast als volgt:

ARTIKEL 1 – TOEPASSINGSVELD

1.1 Het huishoudelijk reglement is van toepassing bij inname openbaar domein door evenementen.

De activiteiten moeten toegankelijk zijn voor iedereen ongeacht etnische, filosofische, religieuze of ideologische achtergrond

ARTIKEL 2 – AANVRAAG EN TOEZEGGING

2.1. De aanvrager kan maximaal 24 maanden voor het evenement een aanvraag indienen. De aanvrager dient meerderjarig te zijn. In de aanvraag wordt het doel of het onderwerp van het voorgenomen evenement duidelijk omschreven. De aanvrager verbindt er zich toe het openbaar domein slechts voor dit evenement te gebruiken. De aanvrager is verantwoordelijk voor het evenement. De aanvraag dient te lopen via het eformulier van het evenementenloket – www.mechelen.be/evenementenloket

2.2. De aanvrager dient bij aflevering van de vergunning het huishoudelijk reglement te ondertekenen en binnen de 21 kalenderdagen de verschuldigde retributie (gebruiksvergoeding en waarborg) te betalen met vermelding van de gebruiksdatum en de naam van de gebruiker en naam evenement. Dit gebeurt op de rekening van de stad Mechelen. Bij evenementen die plaatsvindt binnen minder dan 21 kalenderdagen dient het huishoudelijk reglement onmiddellijk ondertekend te worden en de verschuldigde retributie ten laatste 5 dagen voor het evenement effectief doorgaat, betaald te zijn. Indien in beide gevallen niet betaald is binnen de voorziene termijn vervalt de vergunning.

De vergunning wordt pas definitief na volledige betaling en nadat het evenementenloket het huishoudelijk reglement heeft ontvangen.

De aanvrager dient naam, adres, rijksregisternummer en telefoonnummer te vermelden op het eformulier. Bij aanvragen namens een vereniging/ handelaar/ firma (al dan niet met rechtspersoonlijkheid) vermeldt de aanvrager naam en adres van de vereniging en de functie van de aanvrager binnen de vereniging.

De stad behoudt zich het recht voor om de verstrekte gegevens, uit artikel 2.1 en 2.4 te laten checken door de dienst openbare orde van de politie en om in voorkomend geval het evenement niet te laten doorgaan door middel van een gemotiveerde beslissing.

ARTIKEL 3 - INGEBRUIKNAME

3.1. Het openbaar domein wordt de dag van het evenement vanaf 8 uur ter beschikking gesteld teneinde voorbereidingen te kunnen treffen voor het geplande. Er kan altijd gevraagd worden het openbaar domein sneller ter beschikking te stellen, mits betaling van de vastgestelde retributie.

3.2. Alle gebruikte locaties moeten na gebruik onmiddellijk en uiterlijk de dag volgend op de aanvang van de activiteit tegen 9 uur, worden opgeruimd en schoon gemaakt zoals beschreven in artikel 7.1 en 7.2, tenzij anders toegestaan. Indien dit niet het geval is, zal steeds de effectieve kostprijs van de schoonmaak en een gasboete worden doorgerekend aan de gebruiker

3.3. Indien er schade wordt vastgesteld aan de ter beschikking gestelde locaties, zullen de kosten hiervoor automatisch ten laste worden gelegd van de gebruiker.

ARTIKEL 4 – VERKOOP DRANKEN EN ETENSWAREN

4.1. Het verbruik van etenswaren is toegelaten mits rekening wordt gehouden met artikel 7.1.

4.2. Indien er sterke drank wordt geschonken dient er een tapvergunning sterke drank aangevraagd te worden. Hiervoor dient een moraliteitsattest afgeleverd te worden.

ARTIKEL 5 – VERZEKERING

5.1. De gebruiker is gehouden afstand van verhaal te doen tegenover de stad Mechelen, haar personeel en haar verzekeringsmaatschappij voor alle schade en ongevallen aan hemzelf of derden toegebracht. Door het in gebruik nemen van een of meerdere locaties wordt de gebruiker geacht afstand te hebben gedaan.

5.2. Elke gebruiker moet over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid beschikken.

5.3. Het materiaal van de gebruikers is niet verzekerd door het stadsbestuur.

ARTIKEL 6 – ORDE, NETHEID, VEILIGHEID

6.1. De organisator dient ten laatste 14 dagen voor het evenement een definitief plan aan de veiligheidsdiensten te bezorgen (via het evenementenloket). Indien politie dit vraagt, zal er door het evenementenloket een coördinatievergadering belegd worden, waarop alle nodige afspraken gemaakt worden rond veiligheid.

6.2. De organisator kan door politie opgelegd krijgen om een bewakingsfirma, erkend overeenkomstig de wet van 10 april 1990 betreffende de erkenning van op de bewakingsondernemingen, de beveiligingsondernemingen en de interne bewakingsdiensten, gewijzigd bij de wet van 7 mei 2004 in te schakelen. Hiervoor zal het openbaar domein geprivatiseerd worden.

6.3. De gebruiker moet zich als een goede huisvader gedragen tegenover de infrastructuur en de benutte voorzieningen.

6.4. De organisator voorziet zelf in sanitaire voorzieningen. Deze dienen voldoende bewegwijzerd te worden. De openbare toiletten (Grote Markt) behouden hun standaard openingsuren, nl. weekdays tot 18u, zaterdag van 9u tot 18u en zondag van 12u tot 16u. Op feestdagen zijn deze gesloten. Openbare toiletten stadhuis: deze toiletten blijven niet langer open na de normale openingsuren en worden ook niet ter beschikking gesteld van de organisatoren

6.5. De buurtbewoners en omliggende handelaars dienen tijdig op de hoogte gesteld worden van het evenement, eventuele wijzigingen in de verkeerssituatie, verhoogde geluidsnorm,... De brief dient ook de gegevens van de organisator te bevatten zodat omwonenden hen als eerste aanspreekpunt aangereikt krijgen.

ARTIKEL 7 – VOORSCHRIFTEN

7.1. De organisator is verplicht om te voldoen aan alle wettelijke voorschriften betreffende de organisatie van zijn evenement. (vb. vergunningen, taksen, Sabam,...).

7.2. De organisator dient te voldoen aan volgende voorschriften:
Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14

Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005

Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005

ARTIKEL 8- VERDERE TERBESCHIKKINGSTELLING OF OVERDRACHT

8.1. Het is de gebruiker verboden een gebruiksovereenkomst af te sluiten met derden of het huidige contract over te dragen aan derden.

ARTIKEL 9 – ANNULATIE

9.1. Annulatie is enkel schriftelijk mogelijk; tot ten minste 30 kalenderdagen voor de activiteit is annulatie gratis.

9.2. Indien het evenementenloket niet tijdig schriftelijk wordt verwittigd (minder dan 30 kalenderdagen voor de activiteit), zal er 100 euro als administratiekost plus een percentage van de verschuldigde retributie worden aangerekend.

Tussen 30 en 15 dagen is nog 50% van de retributie verschuldigd

Tussen 15 en 7 dagen is nog 80% van de retributie verschuldigd

Minder dan 7 dagen voor het evenement is 100% van de retributie verschuldigd.

ARTIKEL 10 – SANCTIES

10.1. Bij niet-naleving van dit huishoudelijk reglement kan de stad aan de gebruiker het gebruik van de locatie (tijdelijk) ontzeggen of bijkomende voorwaarden opleggen. Betwistingen worden voorgelegd aan en beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 11 – GESCHILLEN

11.1. Elke betwisting betreffende de interpretatie of de toepassing van dit reglement die niet minnelijk kan geregeld worden, zal door de bevoegde Rechtbank van het arrondissement Mechelen, worden beslecht.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Onderwijsondersteuning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 59. Openbare zitting
-------------------------------	---	--

ONDERWIJSONDERSTEUNING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst in verband met de communicatie over de aanmeldings- en inschrijvingsprocedure voor het basisonderwijs.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2/12/2019 (agendapunt 36): Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
 - Samenwerkingsovereenkomst in verband met de communicatie over de aanmeldings- en inschrijvingsprocedure voor het basisonderwijs.

Feiten en argumentatie

- De algemene vergadering van het Lokaal Overleg Platform (LOP) basisonderwijs regio Mechelen besliste op 5 november 2019 (in consensus) om leerlingen digitaal te laten aanmelden voor de inschrijvingen van het schooljaar 2020-2021. De aanmeldingsprocedure voor het basisonderwijs start op maandag 2 maart 2020 en eindigt op dinsdag 31 maart 2020.
- Om de ouders te informeren over de aanmeldings- en inschrijvingsprocedure zal het LOP een communicatiecampagne opstarten. In het kader van deze campagne wil het LOP een informatiebrochure (in januari 2020) en een herinneringskaart (eind februari 2020) versturen naar alle ouders van kinderen die gedomicilieerd zijn in Mechelen en geboren in 2018.
- Voor de uitvoering van de wettelijke opdrachten rond de communicatie van de geldende aanmeldings- en inschrijvingsprocedure voor het basisonderwijs binnen het bevoegdheidsgebied van het LOP zoals bepaald in omzendbrief BaO/2006/01 en BaO/2012/01, heeft het LOP de adresgegevens van zijn doelgroep nodig (i.c. alle kinderen gedomicilieerd in Mechelen en geboren in 2018). De Stad Mechelen beschikt in het bevolkingsregister over die gegevens.
- Het LOP wil graag samenwerken met de stad Mechelen omtrent het versturen van de informatie in verband met de aanmeldings- en inschrijvingsprocedure voor het basisonderwijs. Aan de Stad Mechelen wordt gevraagd om de persoonsgegevens afkomstig uit het bevolkingsregister op etiketten mee te delen aan het LOP.
- Op 25 mei 2018 werd de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van kracht en vervangt sedert die datum de vroegere Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (privacywet). De AVG bepaalt de regels en modaliteiten rond de verwerking van persoonsgegevens.
- Om in regel te zijn met de wettelijke bepalingen rond gegevensbescherming dient er in overeenstemming met artikel 26, AVG een samenwerkingsovereenkomst gesloten te worden met het LOP waarin de voorwaarden van de mededeling van persoonsgegevens op etiketten afkomstig uit het bevolkingsregister aan het LOP vastgelegd worden en waarin de respectievelijke verplichtingen in verband met de naleving van de AVG en daaruit voortvloeiende wetgeving van beide partijen bepaald worden. Deze overeenkomst is geldig voor de periode 2019 - 2025. Een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst wordt in bijlage voorgelegd.
- De vraag voor persoonsgegevens uit het bevolkingsregister is een jaarlijks, weerkerende vraag vanuit het LOP basisonderwijs regio Mechelen. Het afsluiten van een overeenkomst met het LOP gedurende meerdere jaren, voorkomt dat deze vraag elk jaar opnieuw aan het schepencollege ter goedkeuring moet worden voorgelegd.

Juridische grond

- Algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters: van kracht op 1 juli 2010 een laatste bijwerking van 31 maart 2019.

- Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG: Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/General Data Protection Regulation GDPR).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst in verband met de communicatie over de aanmeldings- en inschrijvingsprocedure voor het basisonderwijs.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Economie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 60. Openbare zitting
-----------------	---	--

ECONOMIE. Goedkeuring van het stedelijk reglement voor het voeren van commerciële publiciteitsacties op het openbaar domein met verdeling van drukwerk en/of productstalen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 november 2019 – punt 67: Het college verwijst het belastingreglement op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op de openbare weg voor de periode van 1 januari 2020 tem 31 december 2025 naar de gemeenteraad van 16 december 2019.
- Collegebesluit 2 december 2019 – punt 24: verwijzing naar de gemeenteraad van het stedelijk reglement voor het voeren van commerciële publiciteitsacties op het openbaar domein met verdeling van drukwerk en/of productstalen.

Feiten en argumentatie

De vergunning voor publiciteit op het openbaar domein omvat:

- Flyeren
- Bedelen van samples
- Inname openbare weg met een publiciteitsstand
- Rondrijden met een publiciteitsvoertuig

Er wordt vastgesteld dat de kosten niet opwegen tegen de baten van deze vergunning.

Nadelen:

- De dienst steekt veel tijd in de administratie (0,5 dag per week).
- De inkomsten zijn zeer laag (jaarlijks € 3.000).
- Veel vergunningen worden zeer last minute aangevraagd.
- Een heel deel vergunningen wordt nooit opgehaald en dus ook niet betaald.

Het college besliste op 25 november 2019 om de publiciteitsvergunning niet af te schaffen maar wel de prijzen te verhogen. Volgend voorstel wordt voorgelegd:

Type	Nu	Voorstel
Publiciteitspersoon	€2,50 per persoon per dag	€100 per persoon per dag
Inname openbaar domein met een publiciteitsstand	€3 per lopende meter per dag met een minimum van €30	€300 per dag met een maximum van 40m ² , extra m ² €50
Rondrijdend publiciteitsvoertuig	€11,25 per voertuig per dag	€200 per voertuig per dag
Luidsprekers	€21 per dag	€200 per dag

Een vergelijking met andere steden leerde het volgende:

Leuven	Commercieel niet toegestaan	sportieve, educatieve en sociaal-culturele doeleinden	
Hasselt	Flyeren niet toegelaten	Sampling via college	
Brugge	€210/dag commercieel	Gratis niet commercieel	
Genk	€150 flyeren	€250 samplen	+€100 inname openbaar domein
Sint Niklaas	€100 commercieel, enkel met stand		
Roeselare	€50/pp/dag commercieel	Gratis voor verenigingen	

In het kader van het aanrekenen van het elektriciteitsverbruik stelt de dienst economie voor om voor de publiciteitsvergunningen ook verbruik te beginnen aanrekenen zoals voor de evenementen.

Dit werd reeds meegenomen in het belastingreglement, als volgt:

per opengestelde werfkast (63A)	100,00 euro per dag
standgeld eigen generator	36,00 euro per dag

Juridische grond

- Indirecte belasting op het maken van publiciteit voor commerciële doeleinden op het openbaar domein.
- Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) – afdeling 2: Inzamelen, verkopen, uitdelen en samplen in de openbare ruimte.

Financiële gevolgen

Met dezelfde aantallen zal een opbrengst gerealiseerd worden van € 55.000, maar dat zal in de realiteit waarschijnlijk minder zijn. Bij een prijsverhoging dient er rekening mee gehouden te worden dat er mogelijk minder aanvragen zullen zijn.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het stedelijk reglement voor het voeren van commerciële publiciteitsacties op het openbaar domein met verdeling van drukwerk en/of productstalen goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sport	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 61. Openbare zitting
--------------	---	--

SPORT.

1) Opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2016 houdende het stedelijk reglement inzake onderhoud en verbetering van sportgrasvelden.

2) Opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2016 houdende het stedelijk reglement inzake de subsidie voor sportevenementen.

3) Goedkeuring van het stedelijk reglement inzake subsidie voor onderhoud en verbetering van sportgrasvelden.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad van 29.11.2016 – punt 52 – werd het subsidiereglement voor evenementen binnen Mechelse sportverenigingen goedgekeurd.
- In de gemeenteraad van 26.01.2016 – punt 26 – werd het subsidiereglement inzake onderhoud en verbetering van sportgrasvelden goedgekeurd.
- Collegebesluit 02.12.2019- agendapunt 82: ter verwijzing naar de gemeenteraad:
 - opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2019 houdende het stedelijk reglement inzake subsidie voor sportevenementen.
 - opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2019 houdende het stedelijk reglement inzake onderhoud en verbetering van sportgrasvelden.
 - goedkeuring van het stedelijk reglement inzake subsidie voor onderhoud en verbetering van sportgrasvelden .

Feiten en context

- Een evaluatie van de subsidiereglementen werd als een noodzaak gezien, zowel om budgettaire redenen als om onduidelijkheden en onvolledigheden aan te passen.

Argumentatie

- Subsidies die worden gegeven aan sportverenigingen zijn steeds een beloning naar de vereniging toe. Het is dan ook zeer wenselijk om dit te baseren op een aantal weloverwogen indicatoren waarbij vanuit het stadsbestuur getracht wordt om de kwaliteit binnen het sportlandschap te verhogen.
- Er dient een transparante en algemene regeling te zijn voor de Mechelse sportverenigingen.
- Subsidie voor sportevenementen: vanuit budgettair oogpunt wordt deze subsidie geschrapt.
- Subsidie voor sportgrasvelden: er is een duidelijk prijsverschil in het onderhoud van een natuursportgrasveld en een kunstsportgrasveld. Ook in de subsidiëring moet dit duidelijk zijn.
 - De subsidie van een natuursportgrasveld blijft behouden op €2250 per sportveld, of bij afwijkende afmetingen op €0.50/m²
 - De subsidie voor een kunstsportgrasveld wordt vastgelegd op €1500 per sportveld, of bij afwijkende afmetingen op €0.30/m²
 - De subsidie dient jaarlijks aangevraagd worden.

Financiële gevolgen

- In het budget 2020 en de meerjarenplanning worden volgende kredieten voorzien:

SUBSIDIEREGLEMENT	KREDIET
Subsidie voor sportevenementen	€0 (onder voorbehoud van goedkeuring budget)
Subsidie voor onderhoud en verbetering van sportgrasvelden	€59 000 (onder voorbehoud van goedkeuring budget)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot opheffing van de gemeenteraadsbesluiten van 29.11.2016 houdende :

- het stedelijk reglement inzake de subsidie voor sportevenementen
- het stedelijk reglement inzake onderhoud en verbetering van sportgrasvelden met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het stedelijk reglement inzake onderhoud en verbetering van sportgrasvelden goed met ingang van 1 januari 2020.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 62. Openbare zitting
-----------------------	---	--

SOCIAAL BELEID. Goedkeuring nieuwe statuten 'Stedelijke Adviesraad van Senioren voor de gemeenschap in Mechelen' (S.A.R.S.-Mechelen).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25 maart 2019 – punt 26: aanduiding vertegenwoordigers in SARS namens de fracties.
- College van Burgemeester en Schepenen 2 december 2019 – punt 73: Aktename nieuwe statuten Seniorenadviesraad (SARS) en doorverwijzing naar gemeenteraad voor goedkeuring

Feiten en argumentatie

- De bedoeling van de hervorming is om de seniorenadviesraad, die slechts 17% van de Mechelse senioren vertegenwoordigt (cijfer uit het ouderenbehoeftenonderzoek), uit te breiden en daardoor meer Mechelse 60-plussers te betrekken bij het ouderenbeleid.
- De hervorming van de seniorenadviesraad (SARS) van Mechelen naar een nieuwe structuur heeft vijf maanden in beslag genomen. Dit proces legden we af samen met de huidige leden van de SARS én met geïnteresseerde Mechelaars die geen lid zijn van de huidige SARS. In een beleidswerkgroep kwamen zo'n twintig personen zeven samen. De seniorenconsulenten boden ondersteuning. Het proces werd begeleid door Ben Devis en Erwin De Pooter, twee leden van die beleidswerkgroep met ervaring in procesbegeleiding.

Er werd een duidelijke missie ontwikkeld:

De SARS werkt op alle domeinen waarop de Stad en het Sociaal Huis actief zijn. Ze bekijkt deze op een onafhankelijke manier vanuit het perspectief van senioren en doet dit ten behoeve van de volledige gemeenschap, waar alle senioren volwaardig deel van uitmaken. De SARS is de adviesraad VAN senioren VOOR de gemeenschap.

De SARS wil voortaan werken in een decentrale structuur:

- In een plenaire groep is iedereen welkom die interesse heeft, ongeacht de leeftijd. Heel wat thema's, gestructureerd volgens de universele thema's van de leeftijdsvriendelijke stad (huisvesting, gezondheid en zorg, mobiliteit, sociale cohesie, communicatie, openbare ruimte, sociale inclusie, engagement), kunnen er aan bod komen. Als het op stemmen aankomt, kunnen enkel 60-plussers hun stem uitbrengen. Zij komen een vijftal keer per jaar samen.
- De kern is de coördinatiegroep waar de voorzitter, de ondervoorzitter, de teamsecretarissen, de consulent en de schepenen deel van uitmaken (deze beide laatsten zonder stemrecht). Deze komt maandelijks samen.
- Teams en deelteams volgen de taken van de SARS op. Zo zal er op termijn een team verenigingen, team activiteiten, team communicatie, team adviezen en team subsidies & sponsoring bestaan. Binnen het team activiteiten is er een deelteam per activiteit. Iedereen die interesse heeft, kan hieraan meewerken. De teams bepalen zelf hoe vaak, wanneer en waar ze samenkomen.

De SARS wil voortaan volgens een bepaald proces werken:

FASE 1: INITIATIEF

- Iedereen, ongeacht de leeftijd, kan met een idee, thema, vraag naar de SARS komen.

FASE 2: VRIJGAVE VOOR ONDERZOEK

- De coördinatiegroep vraagt een van de teams om dit initiatief te onderzoeken : Is het haalbaar? Hoeveel kost het? Wie moeten we vragen om mee te werken? ...

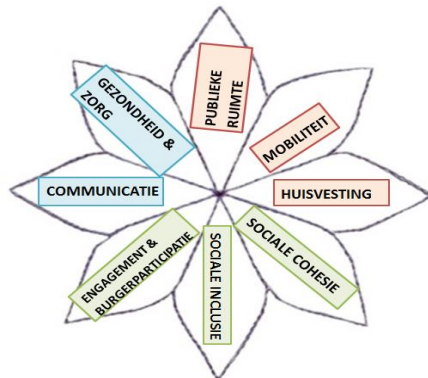
FASE 3 : VRIJGAVE VOOR UITVOERING

- De plenaire groep geeft op basis van dit onderzoek de toestemming om het initiatief uit te voeren. Een van de teams of deelteams organiseert het.

FASE 4 : EVALUATIE

- De coördinatiegroep maakt een evaluatie.

De SARS wil zijn werking inhoudelijk structureren volgens de thema's van de leeftijdsvriendelijke stad (concept van de Wereldgezondheidsorganisatie).



De overgang van de oude naar de nieuwe SARS gebeurt geleidelijk. In een eerste fase worden de leden van de beleidswerkgroep gevraagd om toe te treden tot de SARS. Daarnaast wordt een oproep gedaan naar de Mechelse senioren om zich te melden. Naar de buitenwereld toe zal de SARS opereren onder de naam 'Mechelse Ouderenraad', naar analogie met de Vlaamse Ouderenraad.

Het team 'statuten' onder leiding van Anjes Dierens en Bob Velleman, heeft de statuten herschreven. Deze werden voorgelegd aan en gecorrigeerd door de dienst Juridische Zaken. Aan het huishoudelijk reglement wordt in het begin van 2020 gewerkt. Dit zal te gepasten tijde voorgelegd worden aan het college en aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 304, § 3 en 5 Decreet Lokaal Bestuur

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de statuten van de Seniorenadviesraad (SARS) goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 63. Openbare zitting
-----------------------	---	--

SOCIAAL BELEID.

1) Opheffing gemeenteraadsbesluit 29 november 2016 - punt 51 houdende goedkeuring van het subsidiereglement bewonersinitiatieven.

2) Goedkeuring reglement ter ondersteuning van Buurt EngagementsNetwerken (BEN's), met ingang van 1 januari 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het reglement "bewonersinitiatieven" van kracht sinds 1 januari 2017 (punt 51) werd door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2016 goedgekeurd.

Het college in vergadering van 2 december 2019 – punt 74 - verzoekt de gemeenteraad het reglement "bewonersinitiatieven" af te schaffen en goedkeuring te hechten aan een nieuw reglement "buurtengagementsnetwerk".

Feiten en argumentatie

Het huidige reglement "bewonersinitiatieven" heeft tot talrijke aanvragen geleid in de loop van de laatste drie jaar. Hierdoor is evenwel het subsidiebedrag zeer sterk gestegen. Blijkt ook dat de toekende subsidies in grote mate werden besteed aan de cateringkost van de vele straat- en buurtfeesten, barbecues, nieuwjaardrinks en zomerfeesten.

Het doel van het huidige reglement, namelijk elkaar beter te leren kennen in de straat of de buurt, werd hiermee gehaald. Maar de realisatie van de doelstellingen om samen initiatieven te nemen, de sfeer in de buurt te verbeteren, de betrokkenheid te vergroten en het samenleven aangenamer te maken, werd in vele gevallen niet echt aangetoond. Althans, het heeft niet tot veel andere engagementen of initiatieven aanleiding gegeven.

Het nieuwe reglement wilt daarom met de financiële ondersteuning van de stad een verschuiving bewerkstellen naar meer langdurige en duurzamere activiteiten en initiatieven die effectiever inzetten om de samenhang, leefbaarheid, gezelligheid, zorg, ..., in de stad, buurt of straat te versterken.

Het college in vergadering van 2 december 2019 ging akkoord met het nieuwe reglement "ondersteuning buurtengagementsnetwerk" zoals voorgelegd in bijlage en ter goedkeuring door te verwijzen naar de gemeenteraad. Dit onder voorbehoud dat het voorziene subsidiebudget door de gemeenteraad wordt goedgekeurd.

Het college vraagt hierbij de gemeenteraad om het huidige reglement "bewonersinitiatieven" van 2016 op te heffen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het reglement "bewonersinitiatieven" zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 november 2016 op te heffen met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het reglement ter ondersteuning van Buurt EngagementsNetwerken (BEN's) en dit met ingang van 1 januari 2020.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 64. Openbare zitting
-----------------------	---	--

SOCIAAL BELEID. Vervanging afgevaardigde en aanduiding plaatsvervangers in de beleidsgroep "Welzijn" van de Welzijnskoepels regio Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 30/09/2019 – punt 20: Gemeenteraad keurt de oprichting van en de vertegenwoordiging van de stad Mechelen in de Welzijnskoepel regio Rivierenland goed.
- 2/12/2019: College gaat akkoord met afvaardiging en verwijst door naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 30/09/2019 keurt de gemeenteraad in punt 20 als effectieve afgevaardigden in de beleidsgroep "Welzijn" in de Welzijnskoepel regio Rivierenland aan:

- Schepen van Welzijn, Gabriella De Francesco
- Directeur Samen Leven, Gert Eraerts.

Door het vertrek van directeur Samen Leven Gert Eraerts dient hij vervangen te worden. Bovendien is het aangewezen om gebruik te maken van de mogelijkheid om ook plaatsvervangers aan te duiden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt als afgevaardigden in de beleidsgroep "Welzijn" in de Welzijnskoepel regio Rivierenland aan:

- Schepen van Welzijn, Gabriella De Francesco als effectief lid en schepen Patrick Princen als plaatsvervanger.
- Directeur Samen Leven, Christophe Cools als effectief lid en afdelingshoofd Sociaal Beleid, Katleen Van Slagmolen als plaatsvervanger.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 65. Openbare zitting
-----------------------	---	--

SOCIAAL BELEID. Bekrachtiging aanduiding nieuw niet-stemgerechtigd lid algemene vergadering Logo Mechelen vzw.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van 25 februari 2019 (punt 39):
 - Artikel 1: De gemeenteraad herbevestigt het verdere engagement en het lidmaatschap met aanvaarding van de statuten - van de stad Mechelen in de vzw LOGO.
 - Artikel 2: De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan voor de algemene vergaderingen van vzw LOGO voor de duur van de legislatuur 2019-2024:
 - Als stemgerechtigd lid: de heer Frie NIESTEN
 - Als niet-stemgerechtigd lid: de heer Frank VANMESSEM, stafmedewerker welzijn binnen afdeling Sociaal Beleid.
 - Artikel 3: De gemeenteraad draagt mevrouw Gabriella DE FRANCESCO voor als kandidaat-bestuurder van vzw LOGO voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- Collegebesluit van 25 november 2019 (punt 94): verwijzing naar de gemeenteraad van de aanduiding van Lies Vandeneede, stafmedewerker sociaal beleid, als niet-stemgerechtigd lid van LOGO Mechelen vzw ter vervanging van Frank Vanmessem.

Feiten en argumentatie

- Frank Vanmessem, stafmedewerker sociaal beleid, is niet-stemgerechtigd lid van LOGO Mechelen namens de administratie en contactpersoon rond gezondheidsbeleid.
- Door interne taakafbakening binnen afdeling sociaal beleid is Lies Vandeneede nu actief op gezondheid. Het is logisch dat zij nu nauw samenwerkt met LOGO en dus de plaats inneemt van Frank Vanmessem als niet-stemgerechtigd lid.

Juridische grond

De statuten van LOGO vzw zoals goedgekeurd door gemeenteraad op 25 februari 2019 met daarin het mandaat van de stemgerechtigde effectieve leden van de algemene vergadering namens het lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de vervanging van Frank Vanmessem door Lies Vandeneede, stafmedewerker sociaal beleid, als niet-stemgerechtigd lid van LOGO Mechelen vzw voor de resterende duur van de legislatuur eind 2024.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Mobiliteit	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 66. Openbare zitting
-----------------------------	---	--

MOBILITEIT. Goedkeuring reglement 'Stedelijke Reglement met betrekking tot de exploitatie van deelsteps zonder vaste stallingsinfrastructuur in Mechelen'.

Motivering

Voorgeschiedenis

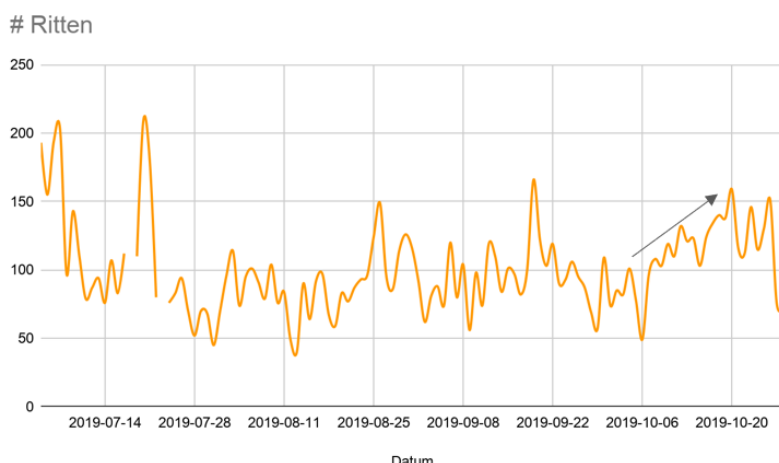
- 1 juli 2019: Het college keurt het proefproject met deelsteps van Circ goed.
- 23 september 2019: Het college gaat akkoord om het proefproject van de deelsteps van Circ te verlengen tot 31 oktober 2019.
- 25 november 2019: Het college verwijst het reglement door naar de gemeenteraad van 16 december 2019.

Feiten en argumentatie

Van begin juli 2019 tot eind oktober 2019 werden in Mechelen deelsteps ter beschikking gesteld door Circ, als proefproject.

Dat proefproject had succes, zoals de cijfers hieronder aantonen.

Overzicht aantal ritten



Gemiddeld aantal ritten

- Juli: **112** ritten
- Augustus: **89** ritten
- September: **94** ritten
- Oktober: **108** ritten

Learnings

- Hotspot optimalisatie / uitbreiding zone / hoger aantal deployed
- Hoger aantal ritten
- Weer is grote factor
- donderdag/vrijdag/zaterdag

- Totaal ritten sinds start: **11.436**
 - **5.466** ritten juli - augustus
 - **5.970** ritten september-oktober

Gemiddeld gebruik/step/dag: **1.75**

Naar aanleiding van dit succes, wilt de Stad Mechelen op regelmatige basis deelsteps aan haar inwoners kunnen aanbieden. Op basis van een reglement worden alle voorwaarden waaraan de exploitanten moeten voldoen, bepaald. Dit reglement kan in bijlage teruggevonden worden.

De keuze voor een reglement (en dus niet een concessie of overheidsopdracht) is meerledig:

- Binnen een reglement hoeft Stad Mechelen niets te betalen, maar laat ze de markt spelen;
- Meerdere partijen kunnen tegelijk via het reglement werken;
- Het reglement kan gemakkelijk aangepast worden indien de stad dit nodig acht omwille van veiligheidsredenen, nieuwe technologieën, ...;
- Binnen een reglement spelen veel minder strikte termijnen voor inschrijving, termijnen voor een vergunning, etc. Stad Mechelen kan zelf dus een gewenste timing opstellen naargelang de noden.

In totaal zullen er maximaal steeds 200 steps beschikbaar zijn, uitgebaat door maximaal 2 verschillende partijen. Bij uitbating met een partij, heeft die partij bijgevolg een maximum aanbod van 200 steps en een minimum aanbod van 150 steps. Bij uitbating met twee partijen,

hebben beide partijen bijgevolg een maximum aanbod van 100 steps en een minimum aanbod van 75 steps.

Een partij die 200 steps kan aanbieden en dit op een duurzame manier, zal voorrang krijgen op partijen met een lager aanbod en/of een minder duurzame insteek.

De partij(en) moeten opereren binnen de zone hieronder aangegeven.

De oranje zone (Bruul en uitlopers) heeft hierbij een snelheidslimiet van 15km/u.

In de paarse zones (Grote Markt en Vismarkt) kunnen de steps niet achtergelaten worden.

De zwarte punten zijn de 10 hotspots waar de deelsteps zeker geplaatst moeten worden.

Daarnaast bepaalt de stad nog een 20-tal andere hotspots op basis van toekomstige of reeds bestaande mobi-punten met deelauto's en deelfietsen.



Binnen de huidige planning, wordt naar de volgende timing toegewerkt:

- 16/12/2019: Reglement op Gemeenteraad
- 17/12/2019: Reglement publiek maken + mogelijkheid tot inschrijven
- 31/01/2020: Start selectie partij(en) deelsteps + selectie op College
- 10/02/2020: Bekendmaken geselecteerde partij(en) deelsteps
- 02/03/2020: Deelsteps in het straatbeeld

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het reglement 'Stedelijke Reglement met betrekking tot de exploitatie van deelsteps zonder vaste stallingsinfrastructuur in Mechelen.'

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Mobiliteit	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 67. Openbare zitting
-----------------------------	---	--

MOBILITEIT. Goedkeuring subsidiereglement voor fietsleveringen, met ingang van 1 januari 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

18 december 2018- punt 29	De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor fietsleveringen goed, met ingang van 1 januari 2019.
------------------------------	---

Feiten en argumentatie

Stad Mechelen was partner in het Europese project Cyclelogistics Ahead dat gelopen heeft tot mei 2017 en is opnieuw partner in de opvolger, genaamd CityChangerCargobike. Beiden projecten promoten het gebruik van de cargofiets in een stedelijke omgeving.

Als de stad actief wil werken aan een duurzame distributie en wil evolueren tot een klimaatneutrale stad die de fietser mee centraal zet, dan is het een opportuniteit om alle fietsende initiatieven actief te ondersteunen.

Eén van de initiatieven die uit Cyclelogistics is gekomen, is de publicatie van een subsidiereglement ter bevordering van fietsleveringen. Dit werd in 2018 en 2019 gepubliceerd en er werden respectievelijk 11 en 9 aanvragen goedgekeurd.

Het is de bedoeling om dit subsidiereglement opnieuw te publiceren per 1 januari 2020. In het budget is hiervoor 15.000 € voorzien.

Het subsidiereglement 2020 bevindt zich als bijlage van dit besluit. De inhoud is ongewijzigd gebleven ten opzichte van de versie van 2019. Enkel het maximaal aan te vragen subsidiebedrag is aangepast.

Voor wie?

- Fietskoeriers & ondernemingen met een vestiging en activiteiten op Mechels grondgebied.
- Fietskoeriers & ondernemingen die hun product per fiets leveren of zullen leveren van een punt A naar een punt B.
- Fietskoeriers & ondernemingen die voor hun werknemers (fietskoeriers) de algemeen geldende arbeidsreglementering respecteren en toepassen.
- Ondernemingen die een taxidienst per fiets aanbieden, komen ook in aanmerking voor deze subsidie.

Toekenning subsidiebedrag

- De stad beschikt jaarlijks over een budget om te investeren in deze projecten rond fietsleveringen. Projecten kunnen maximaal 3.000,00 euro ontvangen.
- Er is voor 2020 een totaalbudget voorzien van 15.000,00 euro.
- Het subsidiebedrag mag max. 50% van de gemaakte kosten dekken.
- Het subsidiebedrag wordt ook gekoppeld aan het aantal leveringen dat per fiets zal uitgevoerd worden. Tegenover elke uitgekeerde 1.000 euro dienen min. 25 maandelijkse bewezen fietsleveringen te staan.
- De subsidie wordt in éénmaal uitbetaald na ontvangst van de nodige bewijsstukken zoals rekeningen, facturen ed.

Timing

- Het subsidiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020.
- Ondernemingen kunnen een project indienen tegen 1 maart 2020 ten laatste (=D).
- De ingediende kandidaturen worden beoordeeld door een jury die adviseert voor een toekenning van de subsidie.

- Op ten laatste D+60 werkdagen wordt de toekenning van de subsidie goedgekeurd door het College van de Burgemeester en Schepenen.

Ontvankelijkheidsvoorwaarden

- De subsidie kan voor alle kosten aangewend worden die rechtstreeks een impact hebben op productleveringen per fiets. Een aantal voorbeelden: aankoop hardware (bv. (cargo)fiets of software), communicatiekosten,.....
- Criteria waaraan de aanvraag dient te voldoen:
 - Inhoud: de activiteit draagt bij aan het verduurzamen van stadsdistributie door inzet van fietsleveringen.
 - De activiteit vindt plaats in Mechelen en is gericht op haar inwoners.
 - Projectkosten zijn in verhouding met de te verwachten impact van het project. Dit dient aangetoond te worden met een business plan.
 - Het project is haalbaar: inhoudelijk en budgettair.
 - Het project is vernieuwend en duurzaam (ook blijvend in de tijd).

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning is voor 2020 een budget voorzien van 15.000 €.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor fietsleveringen goed, met ingang van 1 januari 2020.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 68. Openbare zitting
-------------------	---	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en vaststelling rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van woonproject met 42 woongelegenheden en aanleg nieuw openbaar domein op een terrein Battelsesteenweg en Kapelleblokstraat, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Motivering

Feiten en context

- 2 december 2019 – punt 23: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden het volgende:
"5. 1.0.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."
- gebied voor milieubelastende industrieën (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
Art.7 en art. 8 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de milieubelastende industrieën het volgende:
"7.2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
2.1.2. De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008);
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Zonevreemde woningen (11 september 2008) in de zonering 'stedelijk woongebied'.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan en het gemeentelijk RUP zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - o een gewestweg (Battelsesteenweg);
 - o een gemeenteweg (Kapelleblokstraat).
- Gelegen in:
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart);
 - o centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen);
 - o de nabijheid van een waterloop van eerste categorie (Kanaal Leuven – Dijle).
- Aantal gevraagde woongelegenheden: 42.
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein, dient de gemeenteraad zich uit te spreken.
- De aanvraag is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone. De oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt meer dan 3000m² en de bodemingreep meer dan 1000m².
- Het project werd op verschillende momenten met de stedelijke diensten besproken en werd voorgesteld op de bouwcommissie op 24 november 2017, 29 juni 2018 en 29 maart 2019.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Een eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juli 2019 t.e.m. 26 augustus 2019. Er werden hierbij diverse bezwaren ingediend:

- waarbij negen bezwaarschriften met een gelijkaardige inhoud werden ingediend op verschillende manieren (per aangetekende zending, via het omgevingsloket, en/of per mail) en vanuit een verschillende hoedanigheid (aandeelhouder / eigenaar / zaakvoerder / raadsman);
- waarbij vier overige, onafhankelijke standpunten/bezwaarschriften werden ontvangen (waaronder een akkoordverklaring met het project).

Na afloop van het eerste openbaar onderzoek werd op 27 september 2019, op verzoek van de vergunningsaanvrager, toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning). Hoewel deze wijzigingen tegemoet komen aan de adviezen en/of de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend; werd alsnog een tweede openbaar onderzoek ingericht ter onderzoek naar de rechten van derden.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 5 oktober 2019 t.e.m. 3 november 2019. Hierbij werden opnieuw (vijf) gelijkaardige bezwaarschriften ingediend (een identiek bezwaarschrift dat tweemaal werd ingediend vanuit de hoedanigheid van twee verschillende eigenaars en een hieraan gekoppeld bezwaarschrift dat driemaal werd ingediend via de raadsman).

De in de bezwaarschriften aangehaalde punten van bezwaar en de bespreking van deze punten (uit zowel het eerste als het tweede openbaar onderzoek), worden behandeld in de rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'f. Resultaten openbaar onderzoek'.

Advies

- Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland:
 - o Op 9 september 2019 werd een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht (referentie P16116-002/01).
 - o Op 27 september 2019 werd op verzoek van de vergunningsaanvrager, toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning). Er werden documenten toegevoegd aan het dossier; ook in functie van de brandweer.
 - o Op 12 november 2019 werd door de brandweer opnieuw een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht op basis van de gewijzigde stukken (referentie P16116-002/01).
- Toegankelijk Vlaanderen (Inter):

- Op 12 augustus 2019 werd een ongunstig advies uitgebracht (referentie 20182880).
- Op 27 september 2019 werd op verzoek van de vergunningsaanvrager, toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning). Er werden documenten toegevoegd aan het dossier; ook in functie van de toegankelijkheid.
- Op 14 oktober 2019 werd door Inter opnieuw advies met voorwaarden uitgebracht (referentie P16116-002/01) op basis van de gewijzigde stukken.
- Agentschap Wegen en Verkeer: 5 september 2019 - gunstig met voorwaarden (referentie AV/112/2019/00478)
 - '(...) Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden: Voor alle werken op het openbaar domein (aanpassing aansluitingen op gewestweg) dient er een aparte toelating aangevraagd te worden.'
- Fluvius: 17 oktober 2019 is gedeeltelijk gunstig (referentie 46343242)
- Proximus: 6 augustus 2019 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)
- Telenet: 28 augustus 2019 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie)
- Er werd eveneens advies gevraagd aan:
 - de Vlaamse Waterweg nv;
 - Pidpa;
 - Ivarem.

Tot op heden werden deze adviezen niet ontvangen. Gezien ze niet werden uitgebracht binnen de vervalttermijn, mag er aan worden voorbijgegaan (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van 42 wooneenheden (waarvan 17 woningen en 25 appartementen) met een ondergrondse parkeergarage;
- terreinaanlegwerken (met aanleg van nieuw openbaar domein).

Het bouwterrein is gelegen aan de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat. Het terrein bestaat uit verschillende percelen die samen (en gemiddeld) ongeveer 80m00 breed en circa 80m00 diep zijn. Het terrein is momenteel bebouwd met een bedrijfsgebouw met loodsen en een woning. De site bevindt zich op een talud ten opzichte van de Battelsesteenweg.

De omliggende bebouwing aan de Battelsesteenweg is gedifferentieerd. In de nabijheid van het terrein, bevinden zich zowel woonhuizen (eengezinswoningen en appartementen), KMO/handelsvestigingen, als een schoolgebouw.

De directe omgeving bestaat uit bebouwing van hoofdzakelijk twee bouwlagen onder hellend of plat dak. Er komt ook bebouwing van drie of vier bouwlagen onder (veelal plat) dak voor.

Men wenst de bestaande, op het terrein aanwezige bebouwing integraal te slopen om een nieuw woonproject te realiseren. Het nieuwe project bestaat uit zes bouwvolumes die worden ingeplant langs de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat, alsook rond een centraal gelegen, groen ingericht en autovrij binnengebied.

Drie van de zes volumes (blokken D, E en F) richten zich naar de Battelsesteenweg. Waarbij het bouwblok F aansluit tegen de naastgelegen bebouwing (aan de Battelsesteenweg, tegen nummer 309), en het bouwblok D zich situeert op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat. Twee overige bouwblokken (B en C) situeren zich aan de Kapelleblokstraat. Tussen deze bouwblokken wordt (dwars op de Kapelleblokstraat) een nieuwe insteekweg voorzien. Parallel met deze insteekweg situeert zich enerzijds (rechts gekeken vanuit de Kapelleblokstraat) het centrale binnenplein en anderzijds (links gekeken vanuit de Kapelleblokstraat) het bouwblok A.

De insteekweg wenst men, als nieuwe ontsluitingsweg, over te dragen aan het openbaar domein. De weg wordt (aan de Kapelleblokstraat) afgesloten met paaltjes en is enkel toegankelijk voor hulpdiensten.

Het deel wegnis dat men wenst over te dragen aan het openbaar domein heeft een breedte van 11m80.

Het aanvraagdossier bevat een rooilijnenplan met aanduiding van nieuwe rooilijnen, wegnis en perceeldelen voor kosteloze grondafstand.

Het centrale binnenplein blijft privaat (in de gemeenschap van eigenaars van het woonproject).

De private weg bovenop het talud langs de voorgevel van de gebouwen (D, E en F) aan de Battelsesteenweg blijft eveneens privaat en wordt deels 'ingegroend'. Deze blijft ontsluiting geven aan de brandweer en aan de verder gelegen woningen nummers 309, 311 en 313.

Er worden in het dossier ook een aantal aanpassingen aan de bestaande wegnis voorgesteld:

- In de huidige situatie sluit de Kapelleblokstraat niet rechtstreeks aan op de Battelsesteenweg, maar maakt deze eerst een bocht, de hoek om naar een kort en parallel met de Battelsesteenweg gelegen

'ventwegje' (ter hoogte van de eigendommen Battelsesteenweg nummers 293 t.e.m. 299) om zo aan te sluiten op de Battelsesteenweg. Het niveauverschil (de aanwezigheid van het talud) wordt overbrugd via de ventweg.

Met de aanvraag wordt er een rechtstreekse aansluiting gevraagd van de Kapelleblokstraat naar de Battelsesteenweg (nieuwe rechtstreekse T-verbinding op de steenweg). De Kapelleblokstraat wordt hierbij aangepast in hellingsgraad en zo rechtstreeks doorgetrokken in een (dalende) helling naar de Battelsesteenweg.

Noot:

- Volgens de initieel ingediende documenten en plannen (vóór het wijzigingsverzoek) werd hierbij eveneens een verbinding / doorsteek (afdraaibeweging) naar het 'ventwegje' behouden. Om dit te kunnen realiseren werden evenwel aanpassingswerken (wijzigingen aan het niveau van de voortuinstrook) voorzien aan het eigendom op de hoek van de Kapelleblokstraat met de Battelsesteenweg (nummer 299, tegenover het gevraagde bouwproject). Voor deze aanpassingswerken (op privaat domein) werd evenwel geen (burgerrechtelijk) akkoord bekomen met de betrokken eigenaars waardoor de uitvoerbaarheid niet mogelijk zou zijn.
- Bijgevolg werd een aanpassing voorzien in het dossier, via het wijzigingsverzoek (na afloop van het eerste openbaar onderzoek).

Volgens het wijzigingsverzoek (huidige, effectieve gevraagde toestand) wordt er nog steeds een rechtstreekse T-verbinding gevraagd naar de Battelsesteenweg, maar blijft er niet langer een doorgang (voor gemotoriseerd verkeer) tussen het stukje 'ventweg' en de Kapelleblokstraat.

De zijweg/ventweg, parallel met de Battelsesteenweg, wordt afgesloten door de plaatsing van een keerwand (met een leuning op de stoerand aan de oneven genummerde kant van de Kapelleblokstraat). De woningen aan de 'ventweg' (Battelsesteenweg nummers 293 t.e.m. 299) blijven bereikbaar via hun bestaande ontsluiting op de Battelsesteenweg. De toegang (stukje ventweg) dient dus enkel nog voor die vier eigendommen (nummers 293 t.e.m. 299).

Tussen de nieuwe, rechtstreekse toegang (T-verbinding tussen de Kapelleblokstraat en de Battelsesteenweg) en de zijweg/ventweg worden keerelementen voorzien om het niveauverschil op te vangen. Het bestaande voetpad aan de zijde van de oneven nummers van de Kapelleblokstraat blijft ongewijzigd (in bestaande hellingsgraad liggen). De rijweg en het voetpad langs de even huisnummers (projectzijde) worden wel aangepast (qua helling) om zo rechtstreeks op de Battelsesteenweg te kunnen aansluiten.

Het ontstane hoogteverschil met de bestaande voetpadzone (aan de oneven zijde) wordt opgevangen door middel van prefab keerwanden (in de zone van het openbaar domein, tussen het rijweggedeelte en de voetpadzone aan de zijde van de oneven nummers).

- Langs de zijde van de even nummers in de Kapelleblokstraat wordt de huidige rooilijn (tussen de straat en het terrein van de aanvraag) verplaatst. Men wenst een strook van gemiddeld 1m50 tot 1m80 breed (van het terrein in aanvraag) mee over te dragen aan het bestaande openbaar domein (dat hierdoor een ruimere breedte krijgt). De straat wordt gedeeltelijk heraangelegd en de extra breedte wordt mee benut voor het inrichten van 10 plaatsen voor langsparkeren op het openbaar.

De ondergrondse parkeergarage van het project is toegankelijk via de Kapelleblokstraat. De inrit situeert zich onder gebouw D (op de hoek) en heeft een breedte van circa 7m00 (waarvan 1m20 voetgangerszone).

Toekomstige en vertrekkende wagens kunnen elkaar passeren op het privaat domein. Links naast de inrit naar de ondergrondse parking wordt (in de private voortuinstrook) een verharde zone voorzien voor de wekelijkse plaatsing van de huisvuilcontainers. In de ondergrondse parkeergarage zijn berglokalen voor huisvuil voorzien.

Het project voorziet in het totaal 72 parkeerplaatsen voor wagens, waarvan:

- 18 plaatsen op het openbaar domein (10 plaatsen langsheen de Kapelleblokstraat en 8 plaatsen aan de kop van de nieuwe insteekweg), waarbij één parkeerplaats wordt ingericht voor mindervaliden en twee parkeerplaatsen voor kort-parkeren (om laden en lossen voor de nieuwe bewoners mogelijk te maken en/of piekmomenten voor parkeren in de buurt op te vangen);
- 54 private ondergrondse parkeerplaatsen (waarvan 47 gewone staanplaatsen, drie plaatsen voor mindervaliden, één autodeelstaanplaats en vier garageboxen die rechtstreeks worden verbonden aan de vier woningen in bouwblok C);

Noot: het aanvraagdossier bevat ook één verkeerdelijk plan waarop slechts 38 plaatsen zijn aangegeven in de ondergrondse garage -> plan 'A1 BA_PB_N_-1_ ondergrondse parkeergarage'.

Het project voorziet in het totaal 147 + 6 parkeerplaatsen voor fietsen, verdeeld over:

- een gemeenschappelijke stalling in de ondergrondse parkeergarage (met 55 plaatsen);
- 20 stalplaatsen in de garageboxen van bouwblok C (30 plaatsen);
- een bovengrondse fietsenstalling achter gebouw A (45 plaatsen);
- een bovengrondse fietsenstalling achter gebouw F (27 plaatsen);
- 6 stalplaatsen in de voortuinstrook van gebouw C, aan de Kapelleblokstraat (6 plaatsen).

Ieder bouwblok heeft een eigen programma en uitwerking met een variërende bouwdiepte en variërende kroonlijsthoogtes:

- Bouwblok A:
 - Ligging:
 - aan het binnengebied, langsheen de nieuwe insteekweg
 - Programma:
 - 7 eengezinswoningen met telkens:
 - drie slaapkamers;
 - een casco dakverdieping met een extra ruimte van circa 55m² NVO;
 - een totale NVO van circa 185m²;
 - een tuin en een fietsenberging (die toegankelijk zijn via een kruiwagenpad).

- Aantal bouwlagen:

- drie bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de twee hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.
- Bouwdiepte:
 - 11m50
- Kroonlijsthoogte:
 - 6m34
- Nokhoogte / hoogte dakrand:
 - 10m20
- Afwerking:
 - de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk;
 - de verdiepingen worden afgewerkt met een 'multicolor' lei en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk.
- Bouwblok B:
 - Ligging:
 - gelegen aan de Kapelleblokstraat
 - Programma:
 - 3 eengezinswoningen met telkens:
 - drie slaapkamers;
 - een casco dakverdieping met extra ruimte van circa 50m² NVO;
 - een totale NVO van circa 176m²;
 - een tuin en een fietsenberging (die toegankelijk zijn via een kruiwagenpad).
 - Aantal bouwlagen:
 - drie bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de twee hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.
 - Bouwdiepte:
 - 11m50
 - Kroonlijsthoogte:
 - 6m34
 - Nokhoogte / hoogte dakrand:
 - 10m20
 - Afwerking:
 - de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk;
 - de verdiepingen worden afgewerkt met een 'multicolor' lei en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk.
- Bouwblok C:
 - Ligging:
 - gelegen aan de Kapelleblokstraat
 - Programma:
 - vier eengezinswoningen met:
 - vier tot vijf (slaap)kamers;
 - een totale NVO van circa 224m² (zonder de garage);
 - een privaat terras en een gemeenschappelijke binnentuin;
 - een garagebox die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning met hierin ook ruimte voor fietsen.
 - Aantal bouwlagen:
 - drie bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de twee hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.
 - Bouwdiepte:
 - 14m80
 - Kroonlijsthoogte:
 - 6m34
 - Nokhoogte / hoogte dakrand:
 - 10m20
 - Afwerking:
 - de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk;
 - de verdiepingen worden afgewerkt met een 'multicolor' lei en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk.
- Bouwblok D:
 - Ligging:
 - gelegen aan de Battelsesteenweg (op de hoek met de Kapelleblokstraat)
 - Programma:
 - 9 appartementen, waarvan:
 - 1 één-slaapkamer-appartement (NVO 64m²);
 - 7 twee-slaapkamer-appartementen (NVO 80 m²/ 70m² / 80 m²/ 80 m²/ 80 m²/ 80m²/ 75m²);
 - 1 drie-slaapkamer-appartement (NVO 116m²).
 - Bouwdiepte:

- *gemiddeld 15m00 -> 15m40 (inclusief de ribbenstructuur) / 14m80 (zonder de ribbenstructuur)*
- *Kroonlijsthoogte:*
 - *7m40*
- *Nokhoogte / hoogte dakrand:*
 - *17m68*
- *Aantal bouwlagen:*
 - *vijf bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de vier hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.*
- *Afwerking:*
 - *de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk;*
 - *de betonnen ribben worden doorgetrokken over het volledige volume (volgens de legende worden deze ter hoogte van de verdiepingen afgewerkt met een geanodiseerde aluminium gevelbekleding) en (op de hogere verdiepingen) ingevuld met een (volgens de beschrijvende nota en simulatiebeelden) houten gevelbekleding en houten buitenschrijnwerk (maar volgens de legend van gebouw D met een getextureerde aluminium gevelbekleding en goudkleurig aluminium schrijnwerk).*
- *Bouwblok E:*
 - *Ligging:*
 - *gelegen aan de Battelsesteenweg*
 - *Programma:*
 - *14 twee-slaapkamer-appartementen (NVO 77m² / 86m² / 87m² / 88m² / 78m² / 79m² / 87m² / 89m² / 71m² / 77m² / 82m² / 85m² / 72m² / 86m²)*
 - *Bouwdiepte:*
 - *gemiddeld 15m00 -> 15m40 (inclusief de ribbenstructuur) / 14m80 (zonder de ribbenstructuur)*
 - *Kroonlijsthoogte:*
 - *6m34*
 - *Nokhoogte / hoogte dakrand:*
 - *deels (drie bouwlagen) 10m95 en deels (vier bouwlagen) 14m01*
 - *Aantal bouwlagen:*
 - *deels drie en deels vier bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.*
 - *Afwerking:*
 - *de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen betonelementen eveneens in een gladde beton en natuurkleurig aluminium geanodiseerd buitenschrijnwerk;*
 - *de verdiepingen worden afgewerkt met lichtgrijze, gnuanceerde natuurleien en houten buitenschrijnwerk.*
- *Bouwblok F:*
 - *Ligging:*
 - *gelegen aan de Battelsesteenweg en aan het binnengebied*
 - *Programma:*
 - *2 duplexen aan de Battelsesteenweg, waarvan:*
 - *1 twee-slaapkamer-duplex (NVO 96m²)*
 - *1 vier-(slaap)kamer-duplex (NVO 142m²)*
 - *3 patiowoningen aan het binnengebied, waarvan:*
 - *1 twee-slaapkamer-duplex (NVO 73m²)*
 - *2 drie-slaapkamer-duplexen (NVO 97m² / 92m²)*
 - *Bouwdiepte:*
 - *deel aan de Battelsesteenweg:*
 - *gemiddeld 15m00 -> 15m40 (inclusief de ribbenstructuur) / 14m80 (zonder de ribbenstructuur)*
 - *deel aan het binnengebied:*
 - *Maximaal 9m80*
 - *Kroonlijsthoogte:*
 - *Deel aan de Battelsesteenweg: 12m51*
 - *Deel aan het binnengebied: 7m78*
 - *Nokhoogte / hoogte dakrand:*
 - *deel aan de Battelsesteenweg: 8m93*
 - *deel aan het binnengebied: 2m91*
 - *Aantal bouwlagen:*
 - *deels vier (aan Battelsesteenweg) en deels twee (aan het binnengebied) bouwlagen onder plat dak; waarbij de gelijkvloerse bouwlaag is opgevat als een rechte sokkel en de twee hogere verdiepingen zijn opgevat als meer ondergeschikte 'dakverdiepingen' met hellende zijdelingse flanken.*
 - *Afwerking:*
 - *de gelijkvloerse verdieping wordt (als sokkel) uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk;*
 - *de verdiepingen worden afgewerkt met een 'multicolor' lei en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk.*

Wijzigingsverzoek:

Na het eerste openbaar onderzoek werd, op 27 september 2019 (op verzoek van de vergunningsaanvrager), toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning). Over de gewijzigde stukken van de vergunningsaanvraag werd opnieuw een openbaar onderzoek georganiseerd.

Noot: De behandelingstermijn van een omgevingsvergunningsaanvraag kan, in toepassing van artikel 32, §2 van het omgevingsvergunningsdecreet, eenmalig van rechtswege met 60 dagen verlengd worden. De bevoegde overheid, neemt een beslissing over de vergunningsaanvraag binnen een termijn van honderdenvijf dagen (gezien er geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is). Deze termijn is (reeds) verlengd met zestig dagen omdat de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat. De toepassing van het wijzigingsverzoek vermeld in artikel 30 geeft bijgevolg geen aanleiding tot een bijkomende termijnverlenging.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a. Planologische toets

- Gewestplan:

- o Het terrein van de aanvraag is voor een groot aandeel gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met deze planologische bestemming volgens het gewestplan. Een deel van het terrein is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën. Het terreingedeelte in milieubelastend industriegebied is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' als deelzone. Hiermee is de bestemming gewijzigd naar 'stedelijk woongebied'. Gezien de aanvraag ook gelegen is binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, primeren de voorschriften hiervan.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:
 - Het terrein van de aanvraag is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.
- o Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:
 - Het terreingedeelte dat volgens het gewestplan is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën, situeert zich volgens het RUP 'Zonevreemde woningen' in een zone die bestemd is als stedelijk woongebied (Deel 2. Deelplannen, Hoofdstuk 2.2. Deelplannen 2, 3, 5, 6 en 7, artikel 1 stedelijk woongebied). De aanvraag dient te worden getoetst aan de bestemmingsvoorschriften volgens dit deelplan van het RUP:
 - De zone is volgens het RUP bestemd voor het oprichten van zowel één- als meergezinswoningen. Het gebied heeft als hoofdfunctie wonen en aan het wonen verwante voorzieningen (zoals winkels voor dagelijkse aankopen, horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten, parkeer- en openbaarvervoervoorzieningen, sociaalculturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving) en openbare groene en verharde ruimten.

⇒ De aanvraag voorziet woongelegenheden met parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en openbare, groene en verharde ruimten en is bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften.

Het RUP omvat ook een aantal verdere inrichtings- en beheersvoorschriften:

- Nieuwe bebouwing moet qua omvang en schaalniveau verenigbaar zijn met de omgeving en harmonisch aansluiten op de bestaande bebouwing. Daarbij dient gestreefd te worden naar een differentiatie van woningen naar grootte, schakeling en perceelsgrootte.
 - ⇒ De aanvraag streeft inderdaad een differentiatie na en voorziet een mix aan typologieën (met zowel eengezinswoningen, patio-woningen, duplexwoningen als appartementen) en met verschillende oppervlaktes (zowel grotere als meer compacte woningen).
 - ⇒ Het gegeven of het project harmonisch aansluit bij de bestaande bebouwing wordt verder getoetst (zie rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'a. Planologische toets', deel 'Verordeningen').
- Het openbaar domein moet een kwalitatieve inrichting hebben waar zorg gedragen wordt voor de wijze van ontsluiting en inrichting van de private terreinen en gebouwen, voor het parkeren en voor voldoende groene ruimtes. Het binnengebied van een bouwblok moet een kwalitatieve

inrichting hebben, die verenigbaar is met de omliggende bouwwanden. Het binnengebied kan zowel een privaat als een semipubliek karakter hebben.

⇒ De aanvraag omvat plannen voor de omgevingsaanleg (inclusief een beplantingsvoorstel) en voorziet in ontsluitingsmogelijkheden, een nieuwe openbare weg, een collectief en groen ingericht binnengebied (in gemeenschap van eigendom) en parkeervoorzieningen (op zowel openbaar als privaatdomein).

- Voor nieuwe woonprojecten wordt gestreefd naar een stedelijke dichtheid van minimaal 25 woningen per hectare.

⇒ De aanvraag respecteert de minimale dichtheid van minimaal 25 woningen per hectare en is opgevat als een 'stedelijk' project.

Conclusie: De aanvraag is verenigbaar met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften volgens het deelplan van het RUP 'Zonevrijwonen'.

- Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkavelingen:

o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde verkaveling.

o Conform artikel 4.1.1, 14° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening (VCRO) juncto artikel 4.2.15, §1 van de VCRO is een verkavelingsvergunning vereist wanneer een stuk grond vrijwillig wordt verdeeld in twee of meer onbebouwde kavels om ten minste een van deze onbebouwde kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht op opstal op te vestigen, of om een van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

o Om van verkavelen te kunnen spreken moet van een grond die aan een eigenaar (of in mede-eigendom aan verschillende mede-eigenaars) toebehoort, dus ten minste een deel juridisch worden afgesplitst. Of het perceel een kadastraal nummer of meerdere kadastrale nummers heeft, heeft geen belang, ook niet wanneer het afgesplitste gedeelte samenvalt met een kadastraal perceel. Wat telt is dat een aaneensluitend stuk grond, ongeacht het aantal kadastrale nummers, aan een eigenaar (of meerdere eigenaars in onverdeeldheid) toebehoort, en dat daarvan een deel wordt afgesplitst.

Wanneer de grond waarop de woningen worden gebouwd na verkoop in onverdeelde mede-eigendom zal toebehoren aan alle eigenaars van de woningen en niet wordt opgesplitst in kavels, is evenwel geen sprake van het verkavelen van gronden. Er worden in dat geval geen kavels verkocht, maar enkel woningen.

o Voor het realiseren van de woningen is ook geen verkavelingsvergunning vereist indien op de kavels een of meer woningen of constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, worden opgericht, vooraleer de kavels worden verkocht of verhuurd voor meer dan 9 jaar. Met de term 'oprichting' wordt bedoeld dat de gebouwen winddicht zijn, zodat de omgevingsvergunning niet meer kan vervallen.

- Verordeningen:

o Gewestelijke verordeningen:

▪ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:
Zie rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c. Watertoets'.

▪ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid:
Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie rubriek 'Adviezen'). Op 14 oktober 2019 werd door Inter een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht (referentie P16116-002/01) op basis van de gewijzigde stukken. Dit advies dient te worden nageleefd bij uitvoering van de werken.

o Gemeentelijke verordeningen:

▪ Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid:
Zie rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c. Watertoets'.

▪ Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

Hoofdzakelijk de bepalingen rond 'Ruimtelijke Kwaliteit' (opgenomen in 'Deel 2' van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) zijn van toepassing.

Toetsing van de aanvraag aan de voorschriften van 'Deel 2':

⇒ Hoofdstuk 1. Harmonie en draagkracht

(artikel 2)

o Overeenkomstig 'Artikel 2' van de stedenbouwkundige verordening, 'Hoofdstuk 1', dienen, in een omgeving waar de bestaande bebouwing homogene kenmerken vertoont, de op te richten gebouwen zodanig te worden ontworpen dat ze in harmonie zijn met de kenmerken van de omgeving die bepaald worden door het referentiebeeld. De aard en grootte van de functie, de typologie en schaal van een project, dienen in overeenstemming te zijn met de draagkracht van de onmiddellijke omgeving.

- *De bebouwing aan de Battelsesteenweg is niet echt homogeen te noemen. Er komen in de omgeving zowel woongebouwen, een school, bedrijfsgebouwen, als handelszaken voor. De bestaande bebouwing telt hoofdzakelijk/gemiddeld gezien, twee tot drie bouwlagen onder plat of hellend dak.*
- *De aanvraag richt zich eveneens op wonen. Het aantal bouwlagen varieert.*
- *De aanvraag voorziet aan de Kapelleblokstraat en in het binnengebied woningen (in de gebouwen A, B, C en een deel van gebouw F) die twee tot drie bouwlagen tellen, waarbij de bovenste bouwlagen telkens zijn uitgewerkt als 'dakverdiepingen'. Dit profiel stemt overeen met de reeds aanwezige bebouwing in de Kapelleblokstraat (die eveneens bestaat uit woningen van twee tot drie bouwlagen). De gevraagde bebouwing aan de Battelsesteenweg varieert van drie tot plaatselijk vijf bouwlagen (bedraagt gemiddeld vier bouwlagen). Hoewel het bouwprofiel van deze volumes (D, E en een deel van F) hoger gaat dan de gemiddeld voorkomende bebouwing; is het wel te verantwoorden, gezien:*
 - *ook hier de bovenverdiepingen zijn opgevat als 'daklagen'. Per oplopende bouwlaag worden de bouwlagen ondergeschikt aan hun onderliggende bouwlaag. De afschuining ten aanzien van de sokkel, alsook de inhammen met inpandige terrassen, beperken de ruimtelijke impact ten aanzien van de omgeving;*
 - *er aan de Battelsesteenweg plaatselijk nog hogere gebouwen (tot vier bouwlagen) voorkomen (bijvoorbeeld de iets verder gelegen appartementsgebouwen, Battelsesteenweg 261, Battelsesteenweg 298 en 300, het bedrijfsgebouw Battelsesteenweg 286 en de nieuwbouw meergezinswoning op de hoek van de Battelsesteenweg met de Karperstraat);*
 - *het wegprofiel van de Battelsesteenweg breed is, wat de inbreng van de 'hogere' bebouwing eveneens verantwoordt;*
 - *er centraal binnen het project een open en aaneengesloten, groen ingerichte buitenruimte wordt voorzien.*

De gevraagde bebouwing voorziet plaatselijk dus extra bouwlagen ten aanzien van de gemiddeld voorkomende en direct naastgelegen bebouwing maar vormt geen unieke uitzondering.

De gekozen typologie (gevelmaterialisatie en volumewerking) zijn specifiek, doch vinden voldoende aansluiting bij de omgevingscontext. In sommige gevallen, is het (overeenkomstig de toelichting van Hoofdstuk 1 van de verordening) denkbaar dat ook een contrast of een interpretatie kan zorgen voor het goed samengaan van het gebouw met de omgeving, zeker wanneer dit de kwaliteit van de omgeving ten goede komt. Harmonie is een interpretabel gegeven en elke aanvraag zal daarom apart beschouwd moeten worden.

Door de reeds oudere en leegstaande bedrijfsgebouwen te vervangen door volwaardige bebouwing en, door de bebouwing te laten aansluiten tegen de randen en door de inlassing van een centraal, groen binnenplein, wordt de site opgewaardeerd en het stedenbouwkundig ongewenste beeld van 'wachtmuren' vermeden.

De aanvraag respecteert dus de draagkracht van de omgeving.

⇒ *Hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken*

(artikels 6 en 7)

- *Bij nieuwbouw, functiewijziging of herbouw moeten de inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte van het nieuwe project in harmonie zijn met het referentiebeeld.*

Vanuit het principe van de harmonie met het referentiebeeld, kan er op een perceel even diep en hoog gebouwd worden als in de omgeving.

- *Deze aspecten werden reeds getoetst binnen 'Hoofdstuk 1. Harmonie en draagkracht' van onderhavige rubriek.*

(artikels 8, 9, 11 en 47)

- *Het profiel van de gevraagde bebouwing richt zich naar / valt binnen het maximaal toegelaten bouwprofiel volgens de verordening (maximale bouwdiepte van 15m00).*
- *De bebouwing in het binnengebied is ondergeschikt aan die van de randen.*
- *De inrichting gebeurt 'tuin tegen tuin'.*
- *De tussenafstand tussen achtergevels die in een bouwblok worden gecreëerd, parallel aan een bestaande rij gebouwen ('rug aan rug') moet overeenkomstig de verordening een minimum afstand van 20m00 tussen de gelijkvloerse verdiepingen van beide rijen respecteren. Deze tussenafstand wordt gerespecteerd in het aanvraagdossier, tenzij er (bestaande) hoge scheimuren voorkomen. Dit is het geval voor gebouw F. Hier wordt met een specifieke typologie (van patiowoningen) een aansluiting (op maat) tegen deze scheimuren voorzien.*
- *De perceelbreedtes/woningbreedtes stemmen overeen met de bepalingen overeenkomstig de verordening (woningbreedtes van minimaal 6m00).*

(Artikel 23)

- *Het materiaalgebruik (volgens de ingediende legende) kan algemeen worden beschouwd als duurzaam, kwalitatief en esthetisch verantwoord*

Let wel: voor bepaalde gebouwen zijn er in het aanvraagdossier tegenstrijdigheden in het opgegeven materiaalgebruik vast te stellen (tussen bijvoorbeeld de beschrijvende nota en de gevelplannen met legende en/of de simulatiebeelden).

- *Dit gegeven zal meer gedetailleerd worden afgewogen in de rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'g. Goede ruimtelijke ordening'.*

⇒ *Hoofdstuk 4. Gebruikskennmerken*

(artikels 24, 25, 26, 27, 28 en 29)

- *Elke woongelegheden beschikt over de noodzakelijke functies (zoals een inkomruimte, leefruimte, slaapruiimte(n), bergruimte, badkamer, toilet en buitenruimte). De nuttige bruikbare vloeroppervlaktes van deze ruimten voldoen aan de oppervlakenormen vermeld in de, binnen de verordening, bijgevoegde tabel.*
- *De leefruimtes (zit- en eetruimte) en slaapruiimten ontvangen rechtstreeks daglicht via ramen die voldoen aan de minimumoppervlakten van de verordening.*
- *Volgens de verordening dient het type doorzonwoningen als woontype te worden gehanteerd. Dit principe is overal toegepast binnen de aanvraag.*
- *Ook volgens de verordening mag het aantal woongelegheden met een (netto) vloeroppervlakte van minder dan 80m², maximaal 20% bedragen. De aanvraag omvat evenwel 10 woongelegheden met een NVO kleiner dan 80m², waar dit aantal (op een geheel van 42) volgens de verordening maximaal 8 entiteiten zou mogen bedragen.*

Gezien het hier slechts over een beperkte afwijking gaat (10 units in plaats van maximaal 8,4 units) en gezien er binnen het project ook een aanbod wordt voorzien aan zeer ruime woongelegheden, kan een afwijking van dit artikel van de verordening worden verantwoord.

⇒ *Hoofdstuk 5. Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg*

(artikels 58, 59, 60, 61 en 62)

- *De verordening legt specifieke parkeernormen op voor woongebouwen. De aanvraag voorziet het nodige aantal plaatsen voor wagens en voor fietsen volgens de normen van de verordening:*
 - *wagens: 42 woongelegheden x 1,5 parkeerplaatsen => minimaal 63 plaatsen.*
 - ⇒ *Er worden in de aanvraag 72 plaatsen voorzien (waarvan 54 private en 18 openbare plaatsen) waarmee de norm ruimschoots wordt gehaald.*
 - *fietsen: (42 X 2=) 84 fietsenstallingen + 68 extra fietsenstallingen per extra kamer => minimaal 152 plaatsen.*

⇒ Er worden in de aanvraag in het totaal 153 plaatsen voorzien (waarvan 147 plaatsen verdeeld over diverse overdekte fietsenstallingen en 6 plaatsen in de voortuinstrook van gebouw C).

> Conclusie:

- Het project kadert binnen de opzet van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (woonkwaliteitseisen). Ook de woonkwaliteitsnormen worden als basisprincipe gehanteerd voor de wooneenheden. De afwijking (voor een aantal van 10 in plaats van maximaal 8 entiteiten met een netto vloeroppervlakte kleiner dan 80m²) kan als beperkt worden gekwalificeerd en brengt de goede ruimtelijke ordening, alsook het opzet van de verordening niet in het gedrang.

Bijgevolg kan hiervoor worden afgeweken op basis van artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening.

- Grond- en Pandendecreet – Bescheiden last:

- De bescheiden last is van toepassing op groepswoningbouwprojecten waarbij ten minste tien wooneenheden ontwikkeld worden.
- Om deze doelstelling te realiseren, dient een bescheiden last gekoppeld te worden aan de gevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag betreft gronden die eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen, waardoor er een bescheiden last van 20% geldt.
- Dit geeft een minimum aantal van (8,4 en dus afgerond) 9 te realiseren bescheiden wooneenheden.
- Een woning is bescheiden als ze aan volgende voorwaarden voldoet:
 - kavels met een oppervlakte van ten hoogste 500m²;
 - eengezinswoningen met een bouwvolume van ten hoogste 550m³;
 - overige woningen met een bouwvolume van ten hoogste 240m³, te verhogen met 50m³ voor woningen met drie of meer slaapkamers.
- Het project omvat 10 appartementen met een oppervlakte van minder dan 80m². Deze entiteiten hebben een bouwvolume van minder dan 240m³.
- De last bescheiden wonen kan op drie manieren uitgevoerd worden. De eerste mogelijkheid is de uitvoering in natura, dit wil zeggen realisatie door de ontwikkelaar zelf (artikel 4.2.6 Decreet Grond- en pandenbeleid). Ten tweede kunnen de vereiste gronden verkocht worden aan een sociale woonorganisatie of een lokaal openbaar bestuur (artikel 4.2.7 Decreet Grond- en pandenbeleid). Ten derde is er de mogelijkheid om de last af te kopen door een bijdrage te storten aan de gemeente in kwestie (artikel 4.2.8 decreet grond- en pandenbeleid). Voor 2019 bedraagt de bijdrage per wooneenheid 40.300 euro.

b. Wegenis

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. De site situeert zich aan twee bestaande wegen en een nieuw wegenisgedeelte (de insteekweg om de site verder toegankelijk te maken), wordt mee aangevraagd binnen het huidige dossier voor een omgevingsvergunning en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het aanvraagdossier toont de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes.

Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan de wegbeheerder van de Battelsesteenweg; het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd een gunstig advies verkregen onder de voorwaarde dat voor alle werken op het openbaar domein (aanpassing aansluitingen op gewestweg) er een aparte toelating dient aangevraagd te worden.

Vanuit de stad worden eveneens een aantal voorwaarden meegegeven:

- Bij uitvoering van de wegenis, zullen de werken gecontroleerd en opgevolgd worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein en de dienst Natuur- en Groenontwikkeling om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen.
- Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling en de Afdeling Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden en/of zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering (advies afdeling Openbaar Domein van 18 november 2019 en advies van dienst Natuur- en Groenontwikkeling van 12 september 2019).
- De zichtbaarheid naar de fietsers op het kruispunt van de Battelsesteenweg / Kapelleblokstraat, is niet ideaal; hier dient afdoende signalisatie te worden aangebracht. Haaiantanden voor het zebrapad zijn in dit geval aangewezen.
- De verwezenlijking van de wegenis, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen gebeurt op kosten van de vergunninghouder.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn

eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.fluvius.be.

- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels/woongelegenheden.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in het woonproject.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Fluvius.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten is eveneens toegelaten; de vergunninghouder legt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1m00 breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen.

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

- Volgens de overstromingskaart bevindt het project zich niet in een recent overstroomd gebied (ROG). Het project is ook niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. Het projectgebied bevat geen waterlopen en wordt er niet onmiddellijk door begrensd. In de nabijheid van het projectgebied situeert zich wel het kanaal Leuven-Dijle. Dit is een bevaarbare waterloop. Er bevindt zich eveneens een niet-geklasseerde waterloop in de buurt.
- De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan de waterbeheerder van het gebied, de Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Zeeschelde-Zeekanaal. De Vlaamse Waterweg nv (DVW) heeft geen advies verleend.
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' – besluit Vlaamse regering 5 juli 2013 (en latere wijzigingen)'.
Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

In zijn huidige toestand is het terrein reeds aanzienlijk bebouwd en/of verhard (zonder dat hiervoor speciale maatregelen worden getroffen). In de nieuw gevraagde situatie zal het terrein opnieuw bestaan uit een aanzienlijk verharde oppervlakte (door de gevraagde nieuwbouw en ondergrondse parkeergarage), wat de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd. Het rioleringsontwerp is opgesteld volgens het principe van infiltreren van regenwater in de ondergrond. Er is een uitgewerkt technisch wegen- en rioleringsdossier gevoegd bij de aanvraag.

Er wordt aan herbruik gedaan en geïnfiltreerd met infiltratiekratten op privaat domein en ook geïnfiltreerd (door middel van poreuze betonbuizen) op openbaar domein.

Bij de private delen worden:

- de daken gedeeltelijk uitgerust met een groendak;
- hemelwaterputten geplaatst per bouwblok (met een totale capaciteit van 35.000 liter) met hergebruik;
- infiltratievoorzieningen geplaatst (met kratten).

De overloop van de groendaken sluit aan op een infiltratievoorziening. De ondoorlatende dakdelen worden eerst richting hemelwaterput gestuurd. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op de infiltratievoorziening.

Ook het hemelwater afkomstig van de verhardingen van het wegenisgedeelte wordt opgevangen. Er wordt gezorgd dat alle aan te leggen verhardingen afwateren naar een naastgelegen infiltreerbare zone, een groenzone of een waterdoorlatende verharding met waterdoorlatende funderingsopbouw.

Er wordt voor het collectieve systeem hierbij bijkomend 80m²/kavel in rekening gebracht (conform de gewestelijke verordening).

Er worden geen afwijkingen gevraagd van de ter zake geldende verordeningen (inzake riolering / hemelwater). Hiermee wordt geconcludeerd dat de gevraagde werken geen nadelige invloed zullen hebben op de waterhuishouding.

d. Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' zoals opgenomen in rubriek 10b van bijlage III

(projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens de daartoe voorziene bijlages (bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving) maakt deel uit van het aanvraagdossier. In de aanvraag zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden. Het sloop-opvolgingsplan moet worden nageleefd.
- Het bodemdecreet is van toepassing voor alle handelingen met betrekking tot grondverzet en bodemsanering.
- De voorwaarden van Vlare II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlare II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin ingevuld te worden (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

e. Erfgoed-/archeologietoets

Samen met het bouwdoossier werd een archeologienota ingediend. De bekrachtiging is terug te vinden op het digitaal loket van Onroerend Erfgoed (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/10473>). Bij vergunning zal als voorwaarde worden opgenomen dat de archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd (zie artikel 5.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

f. Resultaat openbaar onderzoek

Uit de ontvangen bezwaarschriften komen een aantal praktische vragen, bezorgdheden en punten van bezwaar naar voor. Hieronder volgt de omschrijving, bespreking, behandeling en evaluatie van de ingediende bezwaarschriften door de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

f.1 Bezwaarpunten met betrekking tot (technische) uitvoeringsaspecten en de bouwfase:

> Omschrijving:

- De vraag wordt gesteld of er gevaar bestaat dat er asbest vrijkomt bij afbraak van de bestaande gebouwen? Volgens het aanvraagdossier lijkt het nodige te zijn geregeld, maar worden de geplande voorzorgsmaatregelen ook uitgevoerd? Wie controleert de naleving ervan?
- Er worden ook vragen gesteld bij het uitgraven van het talud en het aanleggen van de parkeergarage van het project versus de stabiliteit van de ondergrond, waterafvoer, riolering en leidingen op de Battelsesteenweg. Er zijn al jaren problemen met de riolering/leidingen aan het voetpad ter hoogte van Battelsesteenweg 309-313. Welke invloed heeft deze constructie op de aanpalende en omliggende gebouwen, op korte en lange termijn?

Er wordt aangegeven dat de impact van de geplande werken op de stabiliteit van omliggende eigendommen onvoldoende is onderzocht binnen het aanvraagdossier. De aanpassingswerken aan de (hellingsgraad van de) Kapelleblokstraat impliceren volgens het bezwaar een verzakings- of inzakkingsgevaar, alsook een risico voor scheuren in aanpalende gebouwen.

De impact van de hellingsgraad op de bestaande constructies in de omgeving, is volgens het bezwaar geheel niet onderzocht in de vergunningsaanvraag. Dit kan tot gevolg hebben dat een gebouw onbruikbaar wordt wat de sluiting en stopzetting van functies (zoals het tegenover het bouwproject van de aanvraag gelegen kantoor) met zich mee kan brengen. Volgens het bezwaar liggen er nutsleidingen naast gebouwen die door de heraanleg van de Kapelleblokstraat zullen moeten verplaatst of heraangelegd worden en waardoor het

voetpad helemaal zal moeten worden opgebroken. Ook dit brengt een reëel risico met zich mee dat de volledige steun van een gebouw zal wegvallen, temeer daar de straat onder een ernstige helling komt te liggen en bijgevolg evenmin steun biedt voor de gebouwen. De opdrachtgever toont nergens aan dat de voorziene heraanleg van de nutsvoorzieningen geen problemen zal vormen met risico's tot het verzakken, het scheuren, het instorten, ... van de naastgelegen bebouwing (zoals het kantoor). Wegens ontbreken van deze gegevens dient de vergunningsaanvraag volgens het bezwaar te worden geweigerd, minstens dient een objectief bewijs te worden voorgelegd dat voldoende garanties biedt dat de veiligheid door uitvoering van de werken en voorziene constructies niet in het gedrang komt. De vergunningverlenende overheid dient de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening te onderzoeken conform art. 4.3.1.§2, 1° VCRO wat tevens impliceert dat de vergunningsaanvraag dient te worden beoordeeld op o.a. gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

- Uit de bezwaren blijken er ook bekommernissen rond de duur van de gevraagde werken alsook de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de omliggende bebouwing tijdens de afbraakfase en de bouwphase van de gevraagde werken.
- Er wordt ook een slechte bereikbaarheid gevreesd van het kantoor dat zich situeert op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat tijdens de geplande werken. Omliggende woningen en functies wensen toegankelijk te blijven

> Bespreking:

- Na het verkrijgen van de vergunning kan/dient de aanvrager de werken aan te vatten binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning; als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken of als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- De organisatie van de werf, de uitvoeringsaspecten en de maatregelen ter voorkoming van schade behoren tot de verantwoordelijkheid van de architect / raadgevend ingenieur / aannemer / bouwheer. Het aanvraagdossier omvat een uitgebreid wegenisdossier met plannen en een bestek. Deze plannen zijn voor advies voorgelegd van de betrokken instanties (zoals de stad, het Agentschap Wegen en Verkeer, de nutsmaatschappijen).

Er werd een gunstig advies verkregen van zowel de nutsmaatschappijen als van het Agentschap Wegen en Verkeer, als wegbeheerder van de Battelsesteenweg. De voorwaarden in de adviezen zullen deel uitmaken van een beslissing over het dossier.

- De wegeniswerken zullen moeten worden uitgevoerd in samenwerking met de stedelijke afdeling Openbaar Domein (via werftoezicht). Bij uitvoering van de werken, dient de aanvrager/ ontwikkelaar de afdeling Openbaar Domein vooraf te contacteren om hierover verdere afspraken te maken.
- Het klopt dat de uitvoering van het gevraagde project een reële impact kan hebben op de omliggende bebouwing en omgeving. Het wordt daarom ten eerste aanbevolen bij de technische uitwerking van het project om plaatsbeschrijvingen en monitoring te doen van de omliggende bebouwing. Bij vergunning zal dit als aanbeveling worden opgenomen.
- Om het selectief slopen te stimuleren stelt de OVAM het opstellen van een sloopopvolgingsplan verplicht voor bepaalde sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. De verplichting voor het opmaken en mee indienen van sloopopvolgingsplan (vroegere sloopinventaris) geldt voor aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend vanaf 5 juni 2018 en, in het geval van residentiële gebouwen, voor de sloop van een volume groter dan 5000m³; wat voor de aanvraag het geval is. De aanvraag omvat een sloopopvolgingsplan. Asbest vormt een risico bij de sloop van gebouwen. De bouwheer en/of sloopaannemer dienen vooraf en tijdens de sloop de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen. Het gescheiden inzamelen van gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende materialen is wettelijk verplicht. Meer info over asbest is na te lezen op de website www.asbestinfo.be. De bepalingen van VLAREM II (besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne), Hoofdstuk 6.4. BEHEERSING VAN ASBEST, Artikel 6.4.0.1., dienen te worden nageleefd.

Bij een vermoeden van inbreuk of voor een eventuele controle tijdens de uitvoering van de werken, kan contact worden genomen met de stedelijke afdeling Omgeving, dienst Milieu.

> Conclusie:

- De ingediende bezwaarschriften leggen geen inhoudelijke beperkingen op aan de aanvraag en worden daarom als niet-gegrond beschouwd. Bij uitvoering van de werken dienen de bepalingen overeenkomstig VLAREM II (besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne), Hoofdstuk 6.4. BEHEERSING VAN ASBEST, Artikel 6.4.0.1., te worden nageleefd.

- *De organisatie van de werf, de uitvoeringsaspecten en de maatregelen ter voorkoming van schade behoren tot de verantwoordelijkheid van de architect / raadgevend ingenieur / aannemer / bouwheer. Stabiliteitsaspecten maken geen deel uit van het stedenbouwkundige afwegingskader, en zijn in die zin niet bepalend voor de beoordeling of het resultaat van de vergunningsaanvraag. Los daarvan is het duidelijk dat de uitvoering van het gevraagde project (bouwput, bemaling) een reële impact kan hebben op de omliggende bebouwing. Het is ten eerste aan te bevelen bij de technische uitwerking van het project om plaatsbeschrijvingen en monitoring te doen van de omliggende bebouwing. In geval van vergunning zal dit als aanbeveling worden opgenomen.*

f.2 Bezwaarpunten met betrekking tot mobiliteit:

f.2.a Algemeen:

> Omschrijving:

- *Er wordt door bezwaarindieners aangegeven dat de aanvraag de wettelijk opgelegde norm van 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid weliswaar naleeft, maar dat dit in realiteit niet voldoende is. Er is onvoldoende parkeergelegenheid in de buurt. De aanwezige parkeerplaatsen op de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat worden, volledig gebruikt door bewoners, leerkrachten en personeel van de school 'De Spreeuwen' en werknemers van bedrijven gevestigd op de Battelsesteenweg, een supermarkt, een garage. Er wordt bij het brengen en halen van de kinderen van de nabijgelegen school veelal fout geparkeerd wegens het gebrek aan parkeerplaatsen in de straat. Er wordt ook aangegeven dat het gebrek aan parkeerplaatsen voor de klanten en bezoekers van het kantoorgebouw op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat (tegenover het gevraagde woonproject) nefast is voor het kantoor en het voortbestaan ervan in gedrang brengt.*

De verkeersdruk zal volgens bezwaarindieners door het gevraagde project toe nemen. Alsook door de realisatie van andere bouwprojecten in de nabije omgeving in en rond de Kapelleblokstraat en de Auwegemvaart. Deze projecten rijden eveneens in en uit via de Kapelleblokstraat met aansluiting naar de Battelsesteenweg. De vraag wordt gesteld of er afstemming en /of coördinatie is bij uitvoering van de werken van diverse projecten die lopende zijn of weldra zullen starten?

- *De mobiliteitsimpact werd volgens bezwaarindieners onvoldoende onderzocht in het dossier, gelet op de aanwezigheid van handel, nijverheid en scholen.*
 - *De nieuwe aansluiting ter hoogte van de Battelsesteenweg is onvoldoende onderzocht.*
 - *Er werd geen analyse uitgevoerd m.b.t. de impact op het huidige mobiliteitsprobleem dat zich nu reeds stelt. Er werd enkel een theoretische benadering gedaan van het aantal bewegingen met de wagen per dag.*
 - *Er wordt een ophoging van maximaal 31 wagens per uur aangegeven wat volgens het bezwaar niet weinig is en geen rekening houdt met de bestaande verkeersdruk.*
- *Er wordt bezwaar gemaakt indien de Battelsesteenweg zou afgesloten worden ter hoogte van het kantoor op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat en er aldus niet langer een verbinding zou zijn met de Kapelleblokstraat (conform het plan volgens het wijzigingsverzoek). Het kantoor (tegenover het woonproject in aanvraag) komt hierdoor aan een doodlopend straatje te liggen. Tevens geeft het doodlopende stuk van de Battelsesteenweg de indruk dat dit kantoor ook langs de Battelsesteenweg niet meer te bereiken is. Dit is volgens het bezwaar commercieel gezien nefast voor het kantoor. Door de moeilijke bereikbaarheid bestaat een reëel risico op het verlies van klanten (die de indruk hebben dat zij het kantoor langs geen van beide kanten (Battelsesteenweg en Kapelleblokstraat) kunnen bereiken en dat zij nergens een parkeerplaats hebben om hun wagen te parkeren.*

Bijkomend wordt in het bezwaar aangegeven dat de twee parkeerplaatsen (in de voortuinstrook voor het kantoor) door de heraanleg onbruikbaar worden gezien deze enkel nog bereikbaar zullen zijn via het doodlopend straatje en de parkeerzone op die manier niet geschikt is om twee voertuigen te kunnen parkeren. Door de wegaanpassingen zal er maximaal één (bruikbare) parkeerplaats overblijven (wat te weinig is om aan de noden van het kantoor te voldoen). Het is immers enkel mogelijk om twee parkeerplaatsen te creëren indien de wagens kunnen worden geparkeerd parallel met de rijrichting van de Battelsesteenweg. Overigens zal het ook moeilijker zijn het kantoor per fiets te bereiken via de Kapelleblokstraat. De Kapelleblokstraat komt een stuk lager te liggen (voortgaand op het gewijzigd inplantingsplan) en is afgescheiden met een leuning. Dit creëert een zeer gevaarlijke situatie voor klanten, bezoekers van het kantoor. Ook potentiële nieuwe klanten zullen afhaken om met het kantoor in zee te gaan wegens de moeilijke bereikbaarheid en te weinig parkeerplaats. Dit brengt het voortbestaan van het kantoor in het gedrang.

Noot:

In het bezwaar wordt ook verwezen naar e-mailverkeer met de aanvrager/ontwikkelaar over de aanpassingen aan de bestaande wegenis.

> Bespreking:

- *Een mobiliteitstoets is verplicht bij aanvragen die meer dan 20 woongelegenheden omvatten. Het aanvraagdossier omvat een dergelijke toets. De mobiliteitsnota is samengesteld door de indiener. Dat er hieromtrent bemerkingen zijn, is dus zeker mogelijk. De vergunningverlenende overheid beoordeelt het project op basis van het ingediende dossier met de nota, maar ook op basis van onder meer de terreinkennis, de beleidsvisies, algemene richtcijfers en kencijfers, en objectief relevant mobiliteitsonderzoek.*
- *De vrees voor verkeerstoename in de buurt kan worden gerelativeerd op basis van onderzoek met betrekking tot verplaatsingsgedrag. Het betreft hier enkel bestemmingsverkeer en relatief beperkt in aantal. De verkeersintensiteiten zullen enigszins toenemen op de Battelsesteenweg, maar kunnen worden afgewikkeld. De impact van bijkomend verkeer is niet van dusdanige aard dat er significante hinder of problemen worden verwacht qua verzadiging van de rijweg. De gevraagde werken zijn gelegen in de nabijheid van een bushalte (10m00 loopafstand), alsook op fietsafstand van het centrum van Mechelen. De site ligt vlak bij de HST-fietsroute Mechelen-Leuven (aan de vaart) en op circa 2km van de Grote Markt; wat maakt dat heel wat verplaatsingen met de fiets kunnen gebeuren. Het station van Mechelen ligt op circa 3km afstand (en is bereikbaar via de HST-fietsroute). Het perceel in aanvraag is ook gelegen nabij het op- en afrittencomplex 'Mechelen Noord' van de E 19 (circa 1,6 km) en de ring rond Mechelen R12 (op circa 1km afstand). De te verwachten bijkomende autobewegingen in een spitsuur op de Battelsesteenweg (op basis van onderzoek op verplaatsingsgedrag Vlaanderen) zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de reeds aanwezige intensiteiten en zullen daarom weinig nadelige hinder of invloed hebben op de algemene verkeersafwikkeling. De verkeerstoename ten gevolge van de gevraagde woonfunctie is eerder periodiek van aard en zal zich voornamelijk manifesteren tijdens de ochtend- en avonduren. Er kan ten gevolge van het project een zekere verkeerstoename waarneembaar zijn, toch deze zal kunnen worden opgenomen zonder een significante impact te veroorzaken.*
- *Elders in het dossier aangegeven argumenten verantwoorden een keuze om het terrein (gelegen in woongebied) te verdichten. De verkeersdrukke in de omgeving en de mobiliteitsproblematiek in het algemeen, kunnen hierbij moeilijk op het huidige woonproject worden afgeschoven.*

Mogelijke vergunningplichtige wijzigingen die betrekking hebben op de mobiliteit op omliggende terreinen, worden beoordeeld in deze afzonderlijke dossiers en maken geen expliciet onderdeel uit van huidige aanvraag.

Desalniettemin voorziet het aanvraagdossier een aantal ingrepen die de algemene mobiliteit willen ondersteunen, bijvoorbeeld de aanpassingswerken aan de bestaande wegenis. Naast de acht plaatsen in het nieuwe openbaar domein worden immers ook tien parkeervakken voorzien in het bestaande openbaar domein die voor iedereen toegankelijk zullen zijn. Er wordt ook een rechtstreekse verbinding gemaakt tussen de Kapelleblokstraat en de Battelsesteenweg die zorgt voor een vlottere verbinding (die niet langer verloopt via de huidige steile, haakse en smalle bocht).

Het (ventweg)deel van de Kapelleblokstraat, evenwijdig met de Battelsesteenweg, wordt conform de (gewijzigde) vergunningsaanvraag, hierbij inderdaad een doodlopende straat. De vier eigendommen aan de Battelsesteenweg (nummer 293 t.e.m. 299) blijven evenwel bereikbaar via de steenweg voor gemotoriseerd verkeer.

Zachte weggebruikers kunnen nog steeds een doorsteek maken (vanuit de ventweg) naar de Kapelleblokstraat, via het voetpad aan de oneven zijde van de Kapelleblokstraat. Het keerwandelement is enkel noodzakelijk ter hoogte van de aanzet van de Kapelleblokstraat (eerste 15 à 20m00). Verderop sluit het voetpad wel opnieuw aan bij het niveau van het rijweggedeelte. Er wordt dus een knip gemaakt voor gemotoriseerd verkeer, maar alle eigendommen (Kapelleblokstraat en Battelsesteenweg) blijven uiteraard bereikbaar (voor alle weggebruikers). Voor zachte weggebruikers wordt er geen knip gemaakt.

De ontsluitingsstructuur in onderhavig dossier werd mee bekeken door de wegbeheerder (Agentschap Wegen en Verkeer). De aanvraag werd gunstig beoordeeld door de wegbeheerder (zie rubriek 'Adviezen').

- *Het pand dat gelegen is op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat (nummer 299) heeft als vergunde functie een 'winkelhuis' (vergunning 1963/0142). In 1969 werd bovendien vergunning verleend om de voortuin van dit eigendom in te richten met een fietsenrek en reclame (vergunning 1969/0858). Er zijn geen verdere (meer recente) vergunningen gekend voor het eigendom. Volgens het vergunningsdossier van 1963 omvat de bebouwing twee inpandige garages (die uitgeven op de Kapelleblokstraat), een woonhuis*

en een winkelruimte. De winkelruimte heeft hierbij een oppervlakte van circa 55m². De keuken en woonkamer van de woning sluiten volgens de plannen aan bij de winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping. De eerste verdieping omvat de slaapkamers. Volgens het vergunningsdossier van 1969 omvat de voortuinstrook geen twee afgebakende parkeerplaatsen (enkel een indicatie van een strook grind, een fietsenrek en de publiciteit). In dit dossier is nergens sprake van het inrichten van (twee) parkeerplaatsen voor wagens in de voortuinstrook.

Volgens de ingediende bezwaarschriften is er momenteel een kantoor gevestigd in het eigendom. Hiervoor is geen vergunning gekend. Eveneens volgens het bezwaarschrift zou de voortuinstrook fungeren als een strook met twee parkeerplaatsen (die enkel effectief voor twee plaatsen zou kunnen worden gebruikt wanneer men er kan inrijden vanuit de Kapelleblokstraat).

Ook voor de twee parkeerplaatsen in de voortuinstrook is echter geen vergunning gekend. Los van de vergunningstoestand, kan worden vastgesteld dat de volledige voortuinstrook werd verhard met betonklinkers. De volledig verharde voortuinstrook (privaat deel) heeft, langs de zijde van de Kapelleblokstraat, evenwel slechts een breedte van circa 3m00. Deze breedte laat, los van de vergunde toestand, nooit toe om twee wagens naast elkaar te parkeren (in de rijrichting van de Battelsesteenweg, zoals dit wordt aangegeven in het bezwaar).

Met de gevraagde heraanleg is en blijft de vergunde toestand nog steeds bereikbaar. De twee, huidig nog steeds aanwezige garages, blijven bereikbaar vanuit de Kapelleblokstraat. Ook het fietsenrek in de voortuinstrook, dat in realiteit vandaag niet (meer) aanwezig is, zou nog steeds bereikbaar zijn.

- Het project van de aanvraag voorziet in parkeermogelijkheid overeenkomstig de normen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Er wordt hierbij een overcapaciteit voorzien van negen bijkomende plaatsen (bovenop de norm). Er kan dus worden aangenomen dat er geen parkeerdruk op het openbaar domein wordt afgewenteld.

De inrit naar de parkeergarage van het project situeert zich zo dicht mogelijk bij de Battelsesteenweg wat ervoor zorgt dat de Kapelleblokstraat zo min mogelijk wordt belast.

- Informatie over de vergunningsaanvraag, vanwege de grondeigenaar/aanvrager/de ontwikkelaar en voor projecten in private ontwikkeling, maken niet rechtstreeks deel uit van een stedenbouwkundige aanvraag en zijn in die zin niet bepalend voor de inhoudelijke beoordeling ervan.

> Conclusie:

- De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde normen inzake parkeren (heeft voldoende parkeercapaciteit). Volgens de algemene richtcijfers en bestaand onderzoek naar verkeersgeneratie en de situatie in de omgeving, wordt geoordeeld dat de draagkracht van de omgeving door dit project niet overschreden zal worden; er door de realisatie van dit project geen significante bijkomende mobiliteitsoverlast zal worden gecreëerd. Het bezwaar wordt niet weerhouden.

f.2.b Bezwaar tegen het voorzien en de inplanting van een trap in het voetpad ter hoogte van de oneven nummers in de kapelleblokstraat:

> Omschrijving:

- Er wordt bezwaar gemaakt tegen het voorzien van een trap in het voetpad aan de oneven kant van de Kapelleblokstraat (ter hoogte van het kantoor op de hoek van de Battelsesteenweg met de Kapelleblokstraat). Volgens het bezwaar verhindert deze trap de toegankelijkheid voor alle mogelijke klanten van het kantoor en ook voor invaliden, rolstoelgebruikers, mensen met een kinderbuggy. Het voorzien van een trap in het openbaar domein is volgens het bezwaar daarom schadelijk voor het kantoor en haar klanten en brengt het voortbestaan van het kantoor in het gedrang. De inlassing van de trap genereert een gevaarlijke situatie bij het buitenstappen uit het kantoor wegens het grote hoogteverschil tussen het voetpad en de straat. Bij regen en/of vriesweer wordt deze situatie alleen maar gevaarlijker. De trappen op het openbare voetpad zijn ten opzichte van de ingang van het kantoor veel te dicht geplaatst en op een veel te gevaarlijke plaats voorzien. Bij afgifte van de vergunning brengt dit de werknemers en klanten van het kantoor in gevaar. Het bezwaar geeft aan dat de vergunning dan ook niet kan worden afgeleverd, minstens dient als uitdrukkelijke voorwaarde te worden vermeld dat de trap dient te worden vervangen door een hellend vlak, zodat de parking van het kantoor niet

moet dienstdoen als uitbreiding van het voetpad en de toegang tot het kantoor verzekerd blijft voor al zijn klanten.

> Bespreking:

Dit bezwaar richt zich tegen het voorzien van een trap in het voetpad van de Kapelleblokstraat (oneven nummers) volgens de initiële ingediende plannen. Door het wijzigingsverzoek is deze aanleg (met een trap) echter niet langer aan de orde en blijft het voetpad (aan de oneven huisnummerzijde) van de Kapelleblokstraat ongewijzigd waarmee de inhoud van dit bezwaarpunt komt te vervallen.

> Conclusie:

Het bezwaar is zonder voorwerp want niet (meer) relevant.

f.2.c Vragen over de hellingsgraad en toegankelijkheid van de wegenis (na heraanleg):

> Omschrijving:

In bezwaar wordt aangegeven dat de hellingsgraad van de Kapelleblokstraat risico's inhoudt op vlak van veiligheid van de gebruikers van de weg. Gezien de Kapelleblokstraat onder een lange helling recht zal uitgeven op de Battelsesteenweg, een zeer drukke baan, ontstaat er bij winterse en zeer natte weersomstandigheden een groot gevaar.

> Bespreking:

Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie rubriek 'Adviezen'). Op 14 oktober 2019 werd door Inter een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht (referentie P16116-002/01) op basis van de gewijzigde stukken. Dit advies dient te worden nageleefd bij uitvoering van de werken.

De helling (deel heraanleg Kapelleblokstraat om aan te sluiten met de Battelsesteenweg) wordt aangezet met een hellingsgraad van 9,3%, maar in de laatste 5m00 voor het zebrapad aan de Battelsesteenweg (nog in de Kapelleblokstraat) beperkt naar 4%, een helling die toelaat om stil te staan vooraleer aan te sluiten op de steenweg. De helling komt dus niet direct, in volle graad uit op de steenweg, maar wordt eerst naar een lager hellingspercentage gebracht, in functie van de veiligheid. Het eigenlijk zebrapad en voetpad (Battelsesteenweg) hebben een helling van slechts 2%, wat een gebruikelijke hellingsgraad betreft, ook qua afwatering).

> Conclusie:

Het bezwaar wordt niet weerhouden.

f.3 Bezwaarpunten met betrekking tot burgerrechtelijke aspecten:

f.3.a Vragen over wijzigingen (aan de hoogte) van een scheimuur tussen het terrein van de aanvraag en de naastgelegen percelen (met als kadastrale afdeling 3, sectie F, nummers 139D en 139E):

> Omschrijving:

- De vraag wordt gesteld of de scheidingsmuur tussen het terrein van de aanvraag en de naastgelegen percelen (met als kadastrale afdeling 3, sectie F, nummers 139D en 139E) op zijn minst kan worden behouden in zijn huidige toestand en hoogte of eventueel zelfs kan worden verhoogd teneinde inkijk of zelfs toegang vanuit de nieuwe woningen onmogelijk te maken.*

> Bespreking en conclusie:

- Er worden geen wijzigingen gevraagd aan de bestaande scheimuur met de perceelnummers 139D en 139E. Deze wordt behouden, ook qua hoogte.*

f.3.b Vragen rond de bereikbaarheid van een erfdiensbare weg op het talud parallel met de Battelsesteenweg:

> Omschrijving:

- *De vraag wordt gesteld of de private (ontsluitings)weg op het talud, parallel met de Battelsesteenweg steeds bereikbaar blijft (ook met de wagen) om de woningen nummers 309, 311 en 313 te bereiken, dus ook tijdens de uitvoering van de werken. In welke mate zal de bereikbaarheid/toegankelijkheid gegarandeerd blijven voor deze woningen?*

De weg wordt immers heraangelegd (breedte van 3m00 met aansluitend een groene zone, met een verbreding en ontsluiting voor uitrijdende verkeer uit de ondergrondse parking en er wordt asfalt afgegraven en een helling gemaakt ter aansluiting op de bestaande wegenis.)

> Bespreking en conclusie:

De weg blijft volgens de ingediende plannen bereikbaar en ontsluiting geven aan de woningen 309 tem 311. De weg is ook bereikbaar voor hulpdiensten (zoals aangegeven op het plan BA_Kapelleblokstraat_IB_N5inplantingsplan brandweer).

Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - sowieso ook geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

f.3.c Vragen rond het eigendom Battelsesteenweg 299 (perceel met afdeling 4, sectie F, nummer 133B4) waar een kantoor is gevestigd:

> Omschrijving:

- *Er wordt bezwaar gemaakt dat het eigendom Battelsesteenweg 299 mee opgenomen is in het aanvraagdossier zonder de toestemming of het akkoord van en met de eigenaars van het perceel.*
- *Er wordt bezwaar gemaakt tegen het gegeven dat de private voortuinstrook van het perceel (die dienst doet als parking voor werknemers en klanten van het kantoor) wordt ingelijfd in de vergunning, om langs daar toegang te geven tot het openbare voetpad aan de oneven genummerde kant van de Kapelleblokstraat. Volgens het bezwaar kunnen voetgangers enkel via het privaat terrein van Battelsesteenweg 299, op het betreffende voetpad geraken (indien zij geen gebruik kunnen maken een trap). Volgens het bezwaar dient; gezien tussen de eigenaars en Verelst ontwikkelingsgroep nog geen akkoord werd bereikt over de plannen die betrekking hebben op dat perceel, hetgeen (ook na de aanpassingen van de plannen) uitdrukkelijk erkend wordt door Verelst Ontwikkelingsgroep, én gelet op de vaststelling dat de voorziene werken onlosmakelijk verbonden zijn met de rest van de plannen en zelfs de wegenis, de omgevingsvergunningsaanvraag op heden te worden afgewezen.*
- *De bezwaarindieners merken hierbij op dat de parking van het kantoor op het perceel Battelsesteenweg 299, ook na de wijzigingslus, nog steeds mee werd opgenomen in het aanvraagdossier en er een volledige heraanleg van dit privaat terrein wordt voorzien zonder enige toestemming hiervoor, en dit ondanks de bewering van de vergunningsaanvrager in een e-mail aan de betrokkenen waarin wordt geschreven dat de oprit en het voetpad langs het eigendom zouden behouden blijven.*
- *Bezwaarindieners vragen, gezien de afstemming tussen de partijen niet is afgerond, om geen omgevingsvergunning toe te kennen zo lang deze afstemming niet is gebeurd, ondergeschikt, deze afstemming als opschortende voorwaarde voor het toekennen van de omgevingsvergunning te behandelen.*

> Bespreking:

- *Volgens de initieel ingediende plannen werden er inderdaad aanpassingswerken (in de hellingsgraad) van de private voortuinstrook van het nummer 299 werden gevraagd (en een trap voorzien in het voetpad van de Kapelleblokstraat langsheen de oneven nummers). Door het wijzigingsverzoek is deze heraanleg van de voortuinstrook echter niet langer aan de orde en komt de inhoud van dit bezwaarpunt te vervallen.*

Informatie aan derden over vergunningsaanvragen, vanwege een grondeigenaar/ontwikkelaar voor projecten in private ontwikkeling, maken niet rechtstreeks deel uit van een aanvraag voor een omgevingsvergunning en zijn in die zin niet bepalend voor de inhoudelijke beoordeling ervan.

De plannen volgens het wijzigingsverzoek voorzien geen werken of handelingen op het eigendom Battelsesteenweg 299. Bijgevolg is er voor de uitvoering van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen dan ook geen burgerrechtelijk akkoord van de eigenaars van dit perceel noodzakelijk.

> Conclusie:

- *Het bezwaar is zonder voorwerp want niet (meer) relevant.*

f.4 Bezwaarpunten met betrekking tot de procedure van de aanvraag en in het bijzonder het wijzigingsverzoek:

> Omschrijving:

- *In bezwaar wordt aangegeven dat:*
 - *er op het omgevingsloket slechts één inplantingsplan staat, met name hetgeen initieel aan het dossier werd gevoegd. De tweede, gewijzigde, toelichtingsnota is evenmin beschikbaar via het omgevingsloket;*
 - *er bij inzage van het dossier op de gemeente, slechts één gewijzigd plan aan het dossier werd toegevoegd.*
- *Bezwaarindieners oordelen dat, met het bestaan van verschillende plannen, het volstrekt onduidelijk is voor wat de aanvrager precies een vergunning aanvraagt en een vergunning niet kan worden afgeleverd; dit zou getuigen van onbehoorlijk bestuur.*

> Bespreking:

- *Op 27 september 2019 werd (na afloop van het eerste openbaar onderzoek) op verzoek van de vergunningsaanvrager, toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning). Vervolgens werd een tweede openbaar onderzoek ingericht. Zowel de initiële documenten en plannen als de gewijzigde documenten en plannen (dus alle stukken) zijn hierbij ter inzage gelegd. Niet alle documenten van een aanvraagdossier worden inderdaad getoond in het publiek omgevingsloket. Welke documenten op het publiek loket komen te staan, wordt bepaald door specifieke parameters. Het gebeurt automatisch (generatie via het omgevingsloket zelf) de gemeente kan geen extra documenten opladen. Bepaalde plannen zullen nooit online komen, want die zijn copyright beschermd. Alle ingediende stukken zijn wel in te kijken bij de gemeente tijdens het openbaar onderzoek.*
- *De gewijzigde plannen en documenten konden dus wel degelijk geraadpleegd worden in het Huis van de Mechelaar.*
- *Daar de aanvraag betrekking heeft op percelen met een kadastraal nummer, werden de eigenaars van alle aanpalende percelen, voor de aanvang van het openbaar onderzoek, bij een ter post aangetekende brief in kennis gesteld van de aanvraag tot verkavelingsvergunning.*
- *In de gebruikelijke aangetekende brieven werd melding gedaan van de noodzakelijke info over de duur van het onderzoek en het feit dat de aanvraag kan worden ingekeken bij de stad (tijdens de openingsuren van en in het 'Huis van de Mechelaar') tijdens de duur van het onderzoek.*
- *De voorgeschreven modellen van bekendmaking van de Vlaamse regering, met name de traditionele 'gele affiches', zijn aan de aanvrager bezorgd en op de plaats van de aanvraag uitgehangen.*
- *Ook het gemeentebestuur heeft de vergunningsaanvraag wordt bekendgemaakt door de publicatie op de website van de gemeente.*
- *Alle (initieel en gewijzigde) plannen en documenten van het aanvraagdossier werden door de stad ter inzage gelegd gedurende de noodzakelijke periode van dertig dagen, met mogelijkheid tot inzage tijdens de openingsuren van het 'Huis van de Mechelaar'.*
- *Deze plannen en documenten tonen de aard van de gevraagde werken. Gedurende de periode van de dertig dagen kon iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.*
- *Na afsluiten van het openbaar onderzoek werden de ingediende bezwaren en de bewijzen van bekendmaking aan het dossier toegevoegd, over de ingediende bezwaren wordt beraadslaagd.*
- *Uit de ingediende bezwaarschriften en de aard van de aangehaalde punten van bezwaar, wordt afgeleid dat de bekendmaking zijn effect niet heeft gemist.*
- *Hiermee wordt aangenomen dat de openbaarmaking is gevoerd op de manier waarop dit dient te gebeuren.*

> Conclusie:

- Het bezwaarschrift wordt beschouwd als niet gegrond.

f.5 Algemene conclusie:

De bezwaarschriften leggen, indien ze worden getoetst aan het gegeven dat:

- het dossier op het moment van de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring, alle noodzakelijke stukken en essentiële informatie bevat, om een zorgvuldige stedenbouwkundige en ruimtelijke beoordeling toe te laten;
- een project enkel kan worden vergund indien de aanvraag voldoet aan de vereisten van de geldende regelgeving (wettigheidstoets) en aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening (VCRO, artikel 4.3.1. §2) oftewel indien de ruimtelijke draagkracht van de omgeving gerespecteerd blijft;
- enkel ondubbelzinnige en afdwingbare voorwaarden en/of lasten verbonden worden aan de omgevingsvergunning;

geen inhoudelijke beperkingen op aan de aanvraag en worden daarom als niet-gegrond beschouwd.

Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - verder geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

g. Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft een project in functie van woningbouw, aansluitend bij de woonfunctie in de omgeving en in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan. Het terrein is gelegen in stedelijk gebied en biedt een opportuniteit naar verdichting voor wonen.

Het terrein is gelegen in het stedelijk gebied, in de nabije omgeving van het centrum van de binnenstad van Mechelen, op een locatie die bereikbaar is met het openbaar vervoer, de fiets en op wandelafstand van een aantal handelszaken/diensten, een school en dergelijke meer; wat de genomen schaal en dichtheid verantwoord. Te meer daar er direct in de omgeving eveneens woonprojecten aanwezig zijn of in ontwikkeling zijn met een vergelijkbare dichtheid. Het beleid van de stad richt zich naar de taakstellingen verbonden aan het ruimtelijk beleid van de Vlaamse Overheid dat erop gericht is om onder meer wonen te concentreren in de daartoe afgebakende stedelijke gebieden, zodat de open ruimte in het buitengebied maximaal van versnippering kan worden gevrijwaard (Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen 1997).

Het vormt een belangrijke uitdaging om de vraag naar nieuwe woningen niet ten koste te laten gaan van de kwaliteit. Het ontwerp respecteert de draagkracht van de bouwplaats en van de omgeving, zodat de leefbaarheid van zowel de nieuwe als de omliggende woningen gegarandeerd blijft. Het programma en het bebouwingspercentage laten immers voldoende ruimte over voor open ruimte. De inplanting en omvang van de bouwvolumes zijn niet vreemd binnen de stedelijke context. De private buitenruimtes van de woningen (op de verdiepingen) zijn inplanting in het bouwvolume voorzien, wat meer privacy garandeert voor gebruikers en omwonenden.

De woongelegenheden beschikken over een logische indeling en alle noodzakelijke functies. Er worden verschillende types voorzien met verschillende oppervlaktes. Alle woningen beschikken over een buitenruimte en zijn opgevat volgens het doorzonprincipe. Hiermee wordt een gevarieerd en kwaliteitsvol aanbod aan woningen nagestreefd.

Het project voorziet een volume van overwegend drie bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlagen in (een hellende) dakvorm zijn uitgewerkt. Deze schaal komt nog voor in de omgeving. Aan de Battelsesteenweg worden hogere accenten voorzien, maar ook dit vormt (verder langs de steenweg) geen uitzondering.

De toetsing en argumentatie ter verantwoording van de volumewerking (het aantal bouwlagen) komen uitvoerig aan bod in de rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'a. Planologische toets', deel 'Verordeningen'. Ook het gekozen bouwprofiel en inplanting van het bouwvolume worden hier uitvoerig besproken.

Een duurzaam materiaalgebruik wordt beoogd alsook een hedendaagse architecturale vormgeving die een link maakt met die van de interbellum-periode (typerend voor een aantal gebouwen in de directe omgeving). Er is bij nazicht van het dossier wel tegenstrijdigheden in het opgegeven materiaalgebruik vastgesteld (tussen bijvoorbeeld de beschrijvende nota en de gevelplannen met legende en/of de simulatiebeelden). Meer specifiek voor de uitwerking van 'gebouw D'. De gelijkvloerse verdieping van dit gebouw dient te worden uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk; De betonnen ribben moeten worden doorgetrokken over het volledige volume en ingevuld met een (volgens de beschrijvende nota en simulatiebeelden) houten gevelbekleding en houten buitenschrijnwerk en niet (zoals volgens de legend van gebouw D met een getextureerde aluminium gevelbekleding en goudkleurig aluminium schrijnwerk).

> Mobiliteitsimpact:

De mobiliteitsaspecten van de aanvraag worden besproken en beargumenteerd in de rubriek 'Argumentatie', 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punten 'f. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek' (Bezwaarpunten met betrekking tot mobiliteit), en 'a. Planologische toets', deel 'Verordeningen' (gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, Hoofdstuk 5).

Noot: het aanvraagdossier bevat één verkeerdelijk plan van de ondergrondse parkeergarage waarop slechts 38 plaatsen zijn aangegeven → plan 'A1 BA_PB_N_-1_ ondergrondse parkeergarage'. Bij uitvoering van de werken mag dit plan niet worden gehanteerd. Er dienen effectief 54 plaatsen te worden ingericht in de ondergrondse garage (conform de overige plannen waaronder het plan BA_PB_N_-1_ ondergrondse parkeergarage (compartimentering)).

> Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De gezondheids- en veiligheidsaspecten worden hoofdzakelijk geregeld in de adviezen van de brandweer (brandweerzone Rivierenland), Politie, de ASTRID veiligheidscommissie en het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen (Inter).

De voorwaarden in de adviezen van:

- de brandweer (brandweerzone Rivierenland) van 13 november 2017 (met referentie P01085-002/0),
- het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter van 14 november 2017 (met referentie B17457/20170002929),
- FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie van 21 november 2017 (met referentie 2017110009),

dienen te worden gerespecteerd bij uitvoering van het project.

Belangrijke noot: Het deel van bouwblok F dat zich situeert aan de straatzijde omvat twee duplexappartementen. In het verslag van de brandweer zijn er bemerkingen met betrekking tot een van deze appartementen (unit F//0.05). Het appartement F//0.05

strekt zich uit over vier boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex). In het advies van de brandweer zijn de groottes van de compartimenten nagekeken. De hoogte van een compartiment moet normaliter overeenstemmen met de hoogte van één bouwlaag. Hierop zijn een aantal uitzonderingen mogelijk, maar de indeling van de unit valt niet binnen deze 'standaard' uitzonderingen. De vluchtafstand in het oostelijke deel van gebouw F is ook groter dan 20m00 ter hoogte van de bovenste bouwlaag (unit F//0.05). De aanvrager kan voor deze aspecten een afwijking aanvragen via de Commissie voor afwijking die afwijkingsaanvragen beoordeelt op het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en al zijn bijlagen.

Om het oostelijk deel van gebouw F mee te kunnen vergunnen is het dus noodzakelijk dat een dergelijke afwijking wordt bekomen, of dat de indeling van dit gebouw alsnog in overeenstemming wordt gebracht met de standaardnormeringen voor brandpreventie.

Verder dient de aanvrager / ontwikkelaar in te staan voor de aanleg van het distributienet voor elektriciteit en gas, de aanleg van het waterleidingnet en voor de aanleg van het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende woningen.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming volgens het gewestplan en het van toepassing zijnde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde woningen'.

De aanvraag is ook in overeenstemming met de gekende voorschriften en reglementeringen met uitzondering van de bepaling van de verordening voor wat betreft een maximaal van 20% van het aanbod aan woningen met een oppervlakte van minder dan 80m².

Door het college van burgemeester en schepenen kan, in toepassing van artikel 4.4.1 (van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 houdende de aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid) hiervoor een afwijking worden toegestaan voor wat betreft deze afwijking ten aanzien van de verordening, daar ze als beperkt en als niet storend voor de omgeving wordt beschouwd.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De zaak van de wegenis en het rooilijn- en innemingsplan dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud goedkeuring wegenis door de gemeenteraad), onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten.

> Voorwaarden:

- De adviezen van:
 - o het Agentschap Wegen en Verkeer van 5 september 2019 (referentie AV/112/2019/00478);
 - o de Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 12 november 2019 (referentie P16116-002/01);
 - o Toegankelijk Vlaanderen (Inter) van 14 oktober 2019 (referentie P16116-002/01);
 - o Fluvius van 17 oktober 2019 (referentie 46343242);
 - o Telenet van 28 augustus 2019 (zonder referentie);
 - o Proximus van 6 augustus 2019 (zonder referentie):dienen nageleefd te worden.
- Belangrijk: Het deel van bouwblok F dat zich situeert aan de straatzijde omvat twee appartementen. In het verslag van de brandweer zijn er bemerkingen met betrekking tot de indeling van een van deze appartementen (unit F//0.05). De aanvrager kan voor deze aspecten een afwijking aanvragen via de Commissie voor afwijking. Om het oostelijk deel van gebouw F mee te kunnen vergunnen is het noodzakelijk dat een dergelijke afwijking wordt bekomen, of dat de indeling van dit gebouw alsnog in overeenstemming wordt gebracht met de standaardnormeringen voor brandpreventie.

- Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de terreinaanlegwerken dienen het advies van de stedelijke afdeling Openbaar Domein 18 november 2019 en de dienst voor Natuur- en Groenontwikkeling van 12 september 2019 te worden nageleefd.
De werken dienen te worden uitgevoerd in samenwerking met de afdeling Openbaar Domein (via werftoezicht). Bij uitvoering van de werken, dient de aanvrager/ontwikkelaar de afdeling Openbaar Domein vooraf te contacteren om hierover verdere afspraken te maken.
- De zichtbaarheid naar de fietsers op het kruispunt van de Battelsesteenweg / Kapelleblokstraat, is niet ideaal; hier dient afdoende signalisatie te worden aangebracht. Haaiantanden voor het zebrapad zijn in dit geval aangewezen.
- De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013).
- In het aanvraagdossier zijn tegenstrijdigheden in het opgegeven materiaalgebruik vastgesteld (tussen bijvoorbeeld de beschrijvende nota en de gevelplannen met legende en/of de simulatiebeelden) voor de uitwerking van 'gebouw D'. De gelijkvloerse verdieping van dit gebouw dient te worden uitgewerkt met een structuur van balken en kolommen in glad beton met ertussen gladde, betonelementen en aluminium, natuurkleurig, geanodiseerd buitenschrijnwerk; De betonnen ribben moeten worden doorgetrokken over het volledige volume en ingevuld met een (volgens de beschrijvende nota en simulatiebeelden) houten gevelbekleding en houten buitenschrijnwerk.
- Bij uitvoering van de werken dienen effectief 54 plaatsen te worden ingericht in de ondergrondse parkeergarage.
- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd. Het advies van de stedelijke dienst Milieu en Landbouw geeft hierover uitvoerigere richtlijnen (advies van 7 juni 2016 met referentie AE/16/0668/ae).
Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin ingevuld te worden (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' – besluit Vlaamse regering 5 juli 2013 en latere wijzigingen.
Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'.
Omtrent de aanleg/wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor 'centraal gebied' - in acht worden genomen.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.

> Lasten:

- De normen inzake Grond- en Pandendecreet – Bescheiden last dienen te worden gerespecteerd. Er wordt een bescheiden last van 20% gekoppeld aan de omgevingsvergunning. De last bescheiden wonen kan op drie manieren uitgevoerd worden (uitvoering in natura, verkoop aan een sociale woonorganisatie of lokaal openbaar bestuur, afkopen door een bijdrage te storten aan de gemeente).
- De verwezenlijking van de wegenis, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen gebeurt op kosten van de vergunninghouder.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.fluvius.be.
- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels/woongelegenheden.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in het woonproject.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Fluvius.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen

van hun geraamde kosten is eveneens toegelaten; de vergunninghouder legt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.

- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1m00 breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen.

> Suggestie:

- Het wordt ten zeerste aanbevolen bij de technische uitwerking van het project om plaatsbeschrijvingen en monitoring te doen van de omliggende bebouwing.

Besluit:

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag,

- ingediend door Verelst Ontwikkelingsgroep NV (vertegenwoordigd door de heer Michaël Van Beersel);
- voor het bouwen van een woonproject met 42 woonegelegenheden (waarvan 17 woningen en 25 appartementen) met ondergrondse parkeergarage en terreinaanlegwerken, met aanleg van nieuw openbaar domein;
- op een terrein met als adres Battelsesteenweg 301, 305-307, Kapelleblokstraat 2-10;
- en met als kadastrale afdeling 4, sectie F, perceelnummers 137 Z2, 137 C3, 137 S3, 137 T3, 134 M, 136 S en 136 L.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het bouwen van een woonproject met 42 woonegelegenheden en de aanleg van nieuw openbaar domein op een terrein met als adres Battelsesteenweg 301, 305-307, Kapelleblokstraat 2-10 en met als kadastrale afdeling 4, sectie F, perceelnummers 137 Z2, 137 C3, 137 S3, 137 T3, 134 M, 136 S en 136 L, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning."

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

- Een eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juli 2019 t.e.m. 26 augustus 2019. Er werden hierbij diverse bezwaren ingediend:
 - o waarbij negen bezwaarschriften met een gelijkaardige inhoud werden ingediend op verschillende manieren (per aangetekende zending, via het omgevingsloket, en/of per mail) en vanuit een verschillende hoedanigheid (aandeelhouder / eigenaar / zaakvoerder / raadsman);
 - o waarbij vier overige, onafhankelijke standpunten/bezwaarschriften werden ontvangen (waaronder een akkoordverklaring met het project).
- Na afloop van het eerste openbaar onderzoek werd op 27 september 2019, op verzoek van de vergunningsaanvrager, toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht (conform artikel 30 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).
- Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 5 oktober 2019 t.e.m. 3 november 2019. Hierbij werden opnieuw (vijf) gelijkaardige bezwaarschriften ingediend (waaronder een identiek bezwaarschrift dat tweemaal werd ingediend vanuit de hoedanigheid van twee verschillende eigenaars en een hieraan gekoppeld bezwaarschrift dat driemaal werd ingediend via de raadsman).

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van 42 woongelegenheden (waarvan 17 woningen en 25 appartementen) met een ondergrondse parkeergarage;
- terreinaanlegwerken (met aanleg van nieuw openbaar domein).

Het bouwterrein is gelegen aan de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat. Het terrein bestaat uit verschillende percelen die samen (en gemiddeld) ongeveer 80m00 breed en circa 80m00 diep zijn. Het terrein is momenteel bebouwd met een bedrijfsgebouw met loodsen en een woning.

Men wenst de bestaande, op het terrein aanwezige bebouwing integraal te slopen om een nieuw woonproject te realiseren. Het nieuwe project bestaat uit zes bouwvolumes die worden ingeplant langs de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat, alsook rond een centraal gelegen, groen ingericht en autovrij binnengebied.

De percelen die deel uitmaken van de aanvraag zijn kadastraal gekend onder afdeling 4, sectie F, perceelnummers 137 Z2, 137 C3, 137 S3, 137 T3, 134 M, 136 S en 136 L.

Er wordt nieuwe, door de ontwikkelaar aan te leggen, openbare ruimte voorzien als nieuwe ontsluitingsweg (over te dragen aan het openbaar). Een deel van de bestaande wegenis wordt bovendien heraangelegd (met een gewijzigde aansluiting van de Kapelleblokstraat op de Battelsesteenweg).

Het aanvraagdossier bevat een rooilijnenplan met aanduiding van nieuwe rooilijnen, wegenis en perceeldelen voor kosteloze grondafstand. Het aanvraagdossier toont ook de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes.

Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de

omgevingsvergunning. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan. Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door:

- de beheerder van de Battelsesteenweg, het Agentschap Wegen en Verkeer;
- de stedelijke afdeling Openbaar Domein;
- de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling;

een aantal voorwaarden gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de wegeniswerken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door Verelst Ontwikkelingsgroep NV (vertegenwoordigd door de heer Michaël Van Beersel);
- voor het bouwen van een woonproject met 42 woongelegenheden (waarvan 17 woningen en 25 appartementen) met ondergrondse parkeergarage en terreinaanlegwerken, met aanleg van nieuw openbaar domein;
- op een terrein met als adres Battelsesteenweg 301, 305-307, Kapelleblokstraat 2-10;
- en met als kadastrale afdeling 4, sectie F, perceelnummers 137 Z2, 137 C3, 137 S3, 137 T3, 134 M, 136 S en 136 L;

kennis van het feit dat, naar aanleiding van het eerste openbaar onderzoek, dertien bezwaarschriften en naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek vijf bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 69. Openbare zitting
-------------------	---	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en 1 meergezinswoning met de heraanleg van wegenis, op het terrein gelegen aan de Tervuursesteenweg-Esdoornplein te Mechelen, afdeling 3, sectie E, perceelnummers 427L2, 341B4 en 427S2, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2 december 2019 – punt 22: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

De percelen van de aanvraag zijn gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
Art. 5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor het woongebied het volgende:
*"5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal/gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid / algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer / ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - o gemeentewegen (Tervuursesteenweg en Esdoornplein);
- Gelegen in:
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart);
 - o centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen).
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.
Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.
- Het terrein van de aanvraag is groter dan 3.000m² en de bodemingreep van de gevraagde werken bedraagt meer dan 1.000m². Er is een archeologienota vereist. Deze zit vervat in de vergunningsaanvraag.

- Het projectgebied is niet gelegen in biologisch waardevol gebied.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
*"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
 Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."*
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 augustus 2019 tot en met 30 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 41 bezwaarschriften ingediend. Voor de bespreking van de bezwaarschriften, zie bij de rubriek 'e. Resultaten openbaar onderzoek'.

Adviezen

- Het advies van de brandweer, afgeleverd op 29 augustus 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie P00009-009/01).
- Het advies van de FOD Binnenlandse Zaken - Astrid veiligheidscommissie, afgeleverd op 6 augustus 2019, is gunstig (referentie 2019070075).
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 29 juli 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie 20191743).
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd opgevraagd op 22 juli 2019. Op 24 juli 2019 liet ANB weten geen advies te zullen uitbrengen.
- Het advies van Pidpa werd opgevraagd op 22 juli 2019. Het advies werd niet binnen de daartoe voorziene termijn uitgebracht. Bijgevolg wordt dit advies geacht gunstig te zijn.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 22 augustus 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie 46344025).
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 2 augustus 2019, is gunstig (geen referentie).
- Het advies van Telenet, afgeleverd op 23 augustus 2019, is voorwaardelijk gunstig (referentie 25041953).

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning. Bij deze vergunningsaanvraag hoort ook een gedeelte heraanleg van wegenis.

Het voorwerp van de aanvraag omvat dus twee onderdelen:

- een vraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning;
- een vraag voor een omgevingsvergunning voor de heraanleg van wegenis.

Het L-vormige terrein bevindt zich tussen de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein. Het terrein is heden braakliggend en is volledig gelegen in 'woongebied' volgens het gewestplan.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat de bouw van 20 eengezinswoningen in het binnengebied tussen de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein, alsook de bouw van een meergezinswoning met zes woonentiteiten aan de Tervuursesteenweg.

De eengezinswoningen worden in twee blokken ingeplant in het binnengebied. Om de blokken toegankelijk te maken wordt een weg aangelegd die de Tervuursesteenweg met het Esdoornplein verbindt. Deze weg blijft privaat en wordt bijgevolg niet overgedragen naar het openbaar domein. De weg takt aan op de Tervuursesteenweg aan de linkerzijde van de woning met huisnummer 246 en op het Esdoornplein aan de rechterzijde van de woning met huisnummer 19A.

Een eerste blok van de eengezinswoningen sluit aan op deze weg. Het tweede blok sluit aan op een aftakking van de nieuwe private weg, die parallel wordt aangelegd met de achterste perceelgrens van de woningen aan het Esdoornplein. Aan de zuidoostelijke zijde van de site gaat deze weg over in een groen parkelement, dat aansluit bij het bestaande parkelement aan het einde van het Esdoornplein.

Ter hoogte van het Esdoornplein worden op het private domein van de aanvrager drie parkeerplaatsen ingeplant. Tussen de meergezinswoning aan de Tervuursesteenweg en blok 1 van de eengezinswoningen wordt nog één bovengrondse parkeerplaats voorzien. De toegang tot de ondergrondse parkeergarage (onder blok 1) wordt ingeplant aan de linkerzijde van blok 1 en is toegankelijk met de auto vanuit de Tervuursesteenweg. Het terrein wordt enkel voor diensten toegankelijk gemaakt vanuit het Esdoornplein.

Aan de rechterzijde van de meergezinswoning aan de Tervuursesteenweg voorziet de aanvrager een zone die op termijn eventueel kan worden overgedragen aan de stad, bij ontwikkeling van het naastliggende terrein.

In blok 1 worden tien eengezinswoningen voorzien, gelijkaardig aan elkaar. De gebouwen tellen elk twee bouwlagen onder zadeldak en hebben elk een breedte van 5m74 à 6m22. De bouwdiepte van de woningen bedraagt 9m60. Bij elk van de woningen wordt een individuele tuinberging achteraan de tuin voorzien. De bijgebouwen hebben telkens een breedte en een diepte van respectievelijk 3m70 en 3m. De tuinbergingen sluiten aan op een voetpad aan de achterzijde van de tuinen bij blok 1. Aan de linkerzijde van blok 1 worden de toegang tot de ondergrondse parkeergarage en een fietsenstalling voorzien. De gevels worden afgewerkt met witte gevelstenen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in wit aluminium en in wit hout.

In blok 2 worden nog eens tien eengezinswoningen ingeplant. De gebouwen tellen, net zoals in blok 1, twee bouwlagen onder zadeldak en hebben elk een breedte van 5m74 à 6m44. Ook bij de woningen in blok 2 worden bijgebouwen achteraan de tuinen voorzien, met dezelfde afmetingen als de bijgebouwen bij blok 1. Achter de bijgebouwen plant de aanvrager een voetpad in. Aan de rechterzijde, alsook op twee locaties centraal in blok 2, worden technische ruimten voorzien. De afwerking van de gevels en het buitenschrijnwerk is gelijk aan deze van blok 1.

De meergezinswoning aan de Tervuursesteenweg wordt ingericht met zes woonentiteiten. De appartementen hebben de volgende netto vloerooppervlakten:

- Appt. 1: 87,41m²
- Appt. 2: 86,01m²
- Appt. 3: 80m²
- Appt. 4: 81,07m²
- Appt. 5: 93,11m²
- Appt. 6: 98,47m²

Het hoofdvolume van de meergezinswoning heeft een breedte en een diepte van respectievelijk 13m19 en 9m19. Achter het hoofdvolume bevindt zich over drie bouwlagen een aanbouw tot een bouwdiepte van 15m20 (ten opzichte van de voorgevel). Achter deze aanbouw bevindt zich nog een aanbouw over twee bouwlagen tot een bouwdiepte van 17m26 (ten opzichte van de voorgevel).

De gevels van de meergezinswoning worden in hetzelfde materiaal uitgevoerd als deze van de eengezinswoningen in het binnengebied. In het voorste dakvlak wordt een beperkte dakkapel voorzien, met een breedte van 1m20. Een gelijkaardige dakkapel wordt ook in het achterste dakvlak ingeplant. In het achterste dakvlak wordt tevens een insnijding uit het dak voorzien, in functie van het inrichten van een terras.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a. Planologische toets

Gewestplan:

- De gevraagde werken situeren zich in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming van het gewestplan.

b. Wegenis

Het project voorziet de uitvoering van beperkte wegeniswerken. De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe private weg met het openbaar domein aan de Tervuursesteenweg en aan het Esdoornplein voorziet de aanvrager wegeniswerken. Aan de Tervuursesteenweg worden de bestaande betonstraatstenen opgebroken voor het uitvoeren van de werken en wordt het voetpad achteraf heraangelegd, rekening houdend met de aansluiting van de nieuwe private weg. Aan het Esdoornplein wordt de bestaande borduur verlaagd en wordt het voetpad opgebroken voor het uitvoeren van de werken, alsook achteraf terug aangelegd.

Het aanvraagdossier omvat een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stad, en in het bijzonder op basis van de expertise van de afdeling Openbaar Domein, nog een aantal voorwaarden gesteld en een aantal zaken opgelegd die gerespecteerd en bijgestuurd moeten worden bij uitvoering van de werken:

- De aansluitingen die moet gebeuren op de openbare riolering moeten voor de start van de werken doorgesproken worden met alle nutsmaatschappijen. In de raming wordt er niet gesproken over de werken die er moeten gebeuren voor aansluitingen op de openbare riolering. Vóór de start van de werken moet een volledig technisch dossier aangeleverd worden en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de stad Mechelen. De bestaande wachtbuizen en aansluitingen moeten gebruikt worden ter hoogte van Tervuursesteenweg. Deze aansluitingen hebben een maximale diameter van 160. Voor nieuwe aansluitingen van het privaat domein naar het Esdoornplein en de Tervuursesteenweg moeten er vóór de start van de werken nog een lengteprofiel, details van de aansluitingen, een rioleringsplan en aangepaste meetstaat ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Beheer Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- Er moet zeker rekening mee gehouden worden dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt en/of dat er geen water mag afvloeien van de nieuwe kavels naar de omliggende percelen.

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets.

De percelen in de aanvraag zijn volgens de watertoetskaarten gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden evenwel kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in de infiltratie van het hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en/of wijzigingen in de grondwaterstroming. De aanvraag voorziet de aanleg van openbaar domein. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd te worden overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

De bijlage B25 bij het dossier lijkt aan te geven dat louter bij de meergezinswoning een regenwaterput van 10.000l wordt geplaatst. Echter, de rioleringsplannen tonen ook bij elke individuele eengezinswoning een regenwaterput van telkens 5.000l. Conform de gewestelijke hemelwaterverordening dient effectief bij elke eengezinswoning apart een regenwaterput te worden voorzien met een inhoud van telkens minimaal 5.000l, met herbruik. Indien hieraan wordt voldaan, is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening en worden er geen schadelijke effecten op de waterhuishouding verwacht.

d. Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' zoals opgenomen in rubriek 10b van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens de daartoe voorziene bijlages (bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving) maakt deel uit van het aanvraagdossier. In de aanvraag zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

e. Resultaten openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 augustus 2019 tot en met 30 augustus 2019. Er werden 41 bezwaarschriften ingediend. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de bezwaarschriften als volgt geëvalueerd:

1. De aanvraag is tegenstrijdig op een aantal punten. Zo wordt het aantal woonentiteiten dat de aanvrager voorziet anders vermeld in verschillende documenten, net zoals de kroonlijst- en nokhoogte van de gebouwen en het bebouwingskarakter van de woningen.

Bespreking: De beoordeling van de voorliggende vergunningsaanvraag gebeurt op basis van de grafische documenten die bij de aanvraag werden gevoegd. In die zin wordt bij de beoordeling uitgegaan van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning met zes woonentiteiten, met een kroonlijst- en nokhoogte voor de eengezinswoningen van respectievelijk 6m10 en 10m97 ten opzichte van het maaiveld. De kroonlijst- en nokhoogte van de meergezinswoning bedragen respectievelijk 9m01 en 12m83 ten opzichte van het maaiveld. Bijkomend wat het bebouwingskarakter betreft worden vier woningen in halfopen bebouwingsverband voorzien. De overige eengezinswoningen hebben een gesloten bebouwingskarakter.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

2. De diepte van de tuinzones bij de woningen 19 en 20, alsook bij woning 10 wordt op het inplantingsplan niet weergegeven. De aanvraag kan in die zin dan ook niet correct worden beoordeeld.

Bespreking: De tuindieptes worden niet overal op het inplantingsplan aangegeven. Echter, op de grondplannen zijn de maten wel aangegeven. Het dossier kan dus correct en volwaardig worden beoordeeld.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

3. De verluchting van de ondergrondse garage wordt op de plannen niet aangegeven. Hierdoor kan de aanvraag niet worden getoetst aan artikel 70 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Bespreking: Op de plannen wordt de ventilatie van de ondergrondse garage en van de afvoeren van de woningen aangegeven. De ventilatie wordt in pandig verwerkt en mondt uit ter hoogte van de nok van de daken.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

4. Het aansnijden van een weinig gunstig gelegen terrein is in strijd met het beleid omtrent de betonstop. De aanvraag overstijgt ruim de maximale bebouwingsdichtheid die is opgenomen in het ruimtelijk structuurplan Mechelen. Daarnaast is er in de omgeving geen nood aan bijkomende woongelegenheden.

Bespreking: Een inbreidingsproject op de betreffende locatie is mogelijk, gelet op de ligging in 'woongebied' (gewestplan Mechelen) en gelet op de opname van het voorliggende gebied in de woningbouwprogrammatie van de stad Mechelen, zoals opgenomen in het ruimtelijke structuurplan. Het terrein is gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen en bevindt zich bijgevolg binnen stedelijk gebied. Een ontwikkeling zoals deze in kwestie is er op gericht om het wonen te concentreren in het stedelijke gebied, om zo de buitengebieden te kunnen vrijwaren van bijkomende bebouwing. De betonstop betreft geen verordenend principe, thans past de aanvraag zich wel in binnen de principes ervan. Bijkomend zijn experts het erover eens dat de stad Mechelen afstevent op een tekort aan woningen (zoals ook opgenomen in het ruimtelijk structuurplan). Het voorliggend inbreidingsproject kadert dan ook binnen de taakstelling van de Vlaamse overheid inzake het creëren van bijkomende woongelegenheden.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

5. De gebouwen die de aanvrager voorziet zijn niet in overeenstemming met het referentiebeeld in de omgeving. De kroonlijst- en nokhoogte verschillen van deze van de woningen aan het Esdoornplein.

Bespreking: Voor de eengezinswoningen die de aanvrager in het binnengebied voorziet kan worden gesteld dat het referentiebeeld waaraan deze gebouwen dienen te worden getoetst, wordt bepaald door de woningen aan het Esdoornplein. De bestaande woningen in de omgeving kenmerken zich door een bouwprofiel van twee bouwlagen onder zadeldak. De woningen in de voorliggende vergunningsaanvraag tellen een gelijk aantal bouwlagen. Het zadeldak dat de aanvrager voorziet bij de eengezinswoningen is hoger dan deze van de bestaande woningen in de omgeving. Echter, de nokhoogte, net zoals de kroonlijsthoogte, heeft gangbare afmetingen voor woningen. Om aan de hedendaagse woonkwaliteitsnormen te kunnen voldoen, zijn de voorgestelde kroonlijst- en nokhoogte niet uit verhouding. Het algehele referentiebeeld van de omgeving wordt dan ook niet verstoord.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

6. Door de grote nokhoogte bij de woningen parallel aan de bestaande woningen aan het Esdoornplein wordt de bezonning van de tuinen bij de bestaande woningen beperkt. Dit wordt versterkt door de inplanting van tuinhuisen aan de achterzijde van de tuinen bij de nieuwe woningen, vlakbij de perceelgrenzen van de bestaande woningen.

Bespreking: Gelet op de noordoostelijke ligging van de nieuwe woningen dient dit bezwaar te worden gerelativeerd. Slechts een beperkt deel van de dag (eerste deel voormiddag) zal mogelijk een impact op de bezonning van de tuinen worden gecreëerd. Echter, de afstand van de nieuwe woningen tot de gemeenschappelijke perceelgrenzen is voldoende om deze impact tot

het minimale te beperken. De tuinhuizen hebben een beperkte hoogte, die gangbaar is voor bijgebouwen.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

7. Het verschil tussen de nokhoogte en de kroonlijsthoogte van de nieuwe eengezinswoningen is strijdig met artikel 7 §2 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Het verschil bedraagt 37cm meer dan maximaal is toegelaten.

Bespreking: Het verschil tussen de nokhoogte en de kroonlijsthoogte betreft inderdaad een afwijking op de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Echter, deze afwijking kan gemotiveerd worden in het kader van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, als een beperkte afwijking zonder ruimtelijke impact. De afwijking is enerzijds marginaal (slechts 37cm), anderzijds wordt de heersende geleiding van twee bouwlagen met een zadeldak, die de omgeving kenmerkt, niet overschreden. De afstand tot de nabijgelegen woningen is tevens ruim (circa 18m91), waardoor de impact op de omgeving beperkt blijft. De afwijking kan in die zin worden toegestaan.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

8. De tuinen bij de eengezinswoningen hebben geen 10m diepte, zoals thans is verplicht conform artikel 31 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Bijkomend bedraagt de afstand tussen de achtergevels van de bestaande woningen aan het Esdoornplein en de nieuw te realiseren woningen minder dan 20m. In die zin is de aanvraag ook strijdig met artikel 11 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De privacy van de bestaande woningen wordt dan ook beperkt. Er wordt geen buffer voorzien tussen de bestaande woningen en de nieuwe woningen.

Bespreking: Het dient te worden beaamd dat de tuinzones bij de eengezinswoningen geen 10m diepte halen. Echter, de bouwdiepte van de woningen zelf werd reeds aan de relatief beperkte perceeldiepte aangepast. De afwijking op artikel 31 §1 is tevens relatief beperkt. De afstand tot de achtergevels van de woningen aan het Esdoornplein is steeds minimaal 19m, waardoor in alle redelijkheid ook de afwijking op artikel 11 §1 als beperkt kan worden beschouwd, in de zin van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De impact op de privacy is beperkt, gelet op het bouwprofiel van de nieuwe woningen en de eerder beperkte afwijking van artikel 11 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De tuinen hebben voldoende oppervlakte om kwalitatief en bruikbaar te zijn.

De vraag voor een buffer tussen twee woonvormen is niet relevant. Een buffer is immers slechts van toepassing tussen twee onverenigbare bestemmingen (vb. wonen en industrie).

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

9. Bij woning 11 wordt geen zijtuinstrook gecreëerd met een breedte van 3m. De aanvraag is bijgevolg strijdig met artikel 11 §3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Bespreking: Woning 11 respecteert wel degelijke de afstand van 3m tot de rechter grens. Echter, het dient te worden beaamd dat in de zijtuinstrook een constructie wordt geplaatst in functie van een gemeenschappelijke technische ruimte. Gezien deze constructie niet in functie staat van de woning zelf, de afwerking van de constructie zich inpast bij de overige gebouwdelen en gezien zich aan de rechterzijde geen bestaande of andere nieuwe woning bevindt (louter de toegang voor zwakke weggebruikers aan het Esdoornplein), wordt geoordeeld dat de afwijking ruimtelijk geen impact heeft op de omgeving, noch op de betreffende woning zelf. Een afwijking op artikel 11 §3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is dan ook te verantwoorden.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

10. De hellingsgraad van de daken bij de eengezinswoningen bedraagt 45,41°. Bijgevolg is de aanvraag strijdig met artikel 14 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De hellingsgraad dient in principe maximaal 45° te bedragen.

Bespreking: De afwijking bedraagt slechts 0,41° en is met het blote oog niet waarneembaar. De ruimtelijke impact dient in alle redelijkheid dan ook als beperkt te worden beschouwd, in de zin van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een afwijking op artikel 14 §1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan verantwoord worden.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

11. Ondanks het voorzien van een ondergrondse parkeergarage wordt met het project een bijkomende parkeerdruk gecreëerd voor de omliggende straten, waar heden reeds een parkeerdruk heerst.

Bespreking: De aanvrager voorziet op het eigen terrein meer parkeerplaatsen dan de minimale norm, zoals vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. In totaal worden 42 parkeerplaatsen voorzien, daar waar de norm er slechts 39 oplegt. In deze norm zit zowel bewoners- als bezoekersparkeren vervat. In alle redelijkheid dient dan ook te worden geoordeeld dat de aanvrager de nodige maatregelen treft om de parkeerdruk op de omliggende straten tot het minimale te beperken. De parkeerplaatsen zullen tevens louter via de Tervuursesteenweg toegankelijk zijn, waardoor het Esdoornplein van bijkomend verkeer wordt gespaard. Hiervoor worden ter hoogte van de toegang aan het Esdoornplein paaltjes geplaatst. Het terrein zal via het Esdoornplein louter voor dienstverkeer en voor de hulpdiensten bereikbaar zijn.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

12. Bezwaar met betrekking tot de verkeersoverlast die het project met zich mee zal brengen.

*Bespreking: De aanvraag behelst het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning voor zes appartementen. De verkeersimpact van deze ontwikkeling kan dan ook redelijkerwijs als beperkt worden beschouwd. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor zowel de fiets als auto voldoet aan de norm gesteld in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De verkeersafwikkeling voor de auto's gebeurt via de Tervuursesteenweg. Op die manier blijven de secundaire wegen (Esdoornplein) gespaard van bijkomend verkeer.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

13. De inplanting van de helling naar de ondergrondse parkeergarage en de toegang voor auto's via een smalle strook aan de Tervuursesteenweg, zorgt voor een geluidsimpact op de noordelijk gelegen woningen, met name voor de aanpalende woning aan de Tervuursesteenweg.

*Bespreking: De toegang tot de helling naar de ondergrondse parkeergarage bevindt zich op een afstand van ruim 30m ten opzichte van de meest dichtbij gelegen woning aan de Tervuursesteenweg. De geluidsimpact kan dan ook als relatief beperkt worden beschouwd. De afstand van de toegangsweg tot de site ten opzichte van de aanpalende woning aan de Tervuursesteenweg bedraagt 4m. De geluidsimpact van de Tervuursesteenweg zelf wordt met de nieuwe toegangsweg niet vermeerderd. De afstand tot de aanpalende woning is voldoende ruim.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

14. De ontwikkeling zorgt voor een inperking van het groene karakter van de wijk. Door de vorige eigenaar werden reeds bomen gerooid, waardoor de indruk wordt gewekt dat het terrein onvermijdelijk bebouwbaar is.

*Bespreking: De bebouwbaarheid van een perceel wordt niet bepaald door het uitzicht ervan, maar door de planologische bestemming, de ligging aan een voldoende uitgeruste weg en de overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften. De niet-bebouwde ruimte bedraagt tevens circa 67% van de totale oppervlakte van het terrein. In die zin dient in alle redelijkheid te worden geoordeeld dat de bebouwde ruimte de draagkracht van het perceel niet overschrijdt.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

15. Door de aard van de ontwikkeling worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanpalende percelen beperkt. De medewerking van de eigenaar van het terrein uit de voorliggende vergunningsaanvraag zal immers steeds noodzakelijk zijn.

*Bespreking: De aanvrager voorziet aan de hoofdtoegang tot de site, ter hoogte van de Tervuursesteenweg, een strook die eventueel bij een latere ontwikkeling op het aanpalende perceel, kan worden overgedragen aan de stad. In die zin blijft het aanpalende perceel ontwikkelbaar.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

16. Bezwaar met betrekking tot de vrees voor wateroverlast bij de voorgestelde ontwikkeling.

Bespreking: Zie bij de rubriek 'c. Watertoets'.

17. Bezwaar met betrekking tot afwijkingen op de brandweernormen (doorgang aan de woningen 11-20 is te smal en wordt aangelegd in een materiaal dat de belasting van brandweerwagens mogelijk niet kan dragen).

*Bespreking: De vergunningsaanvraag werd ter advies voorgelegd aan de preventiedienst van de brandweer. De brandweer leverde op 29 augustus 2019 een voorwaardelijk gunstig advies af. Dit advies dient strikt te worden nageleefd.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

18. Bezwaar met betrekking tot een ongelijke behandeling. De voorliggende vergunningsaanvraag voorziet een ruimer programma dan bij de oorspronkelijke verkavelingsvergunning met de stad overeen werd gekomen, alsook worden een aantal voorwaarden (volwaardige aanleg van openbaar domein, ...) die destijds werden opgelegd niet nageleefd.

*Bespreking: Gezien het voorwerp van de vergunningsaanvraag verschilt (destijds verkaveling, heden groepswoonbouw) kan niet worden gesteld dat het gelijkheidsbeginsel wordt geschonden. Voor de inhoudelijke beoordeling van de vergunningsaanvraag (programma, privaat karakter binnengebied, ...), zie bij de bespreking van de overige bezwaarpunten, alsook bij de rubriek 'f. Goede ruimtelijke ordening'.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

19. Bezwaar met betrekking tot het gebruik van geothermie. De impact hiervan op seismische activiteit is heden onvoldoende duidelijk. De mogelijke risico's kunnen enkel worden vermeden in een omgeving waar zich geen woningen bevinden. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

*Bespreking: Dit bezwaar is niet stedenbouwkundig van aard en vormt dan ook geen beoordelingsgrond van de voorliggende vergunningsaanvraag.
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.*

f. Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

> Afwijkingen op artikels 7 §2, 11 §1, 11 §3, 14 §1 en 31 §1:

Zie bij de rubriek 'e. Resultaten openbaar onderzoek'.

> Afwijking op artikel 47:

Bij inbreidingsprojecten zoals het project in kwestie dient in principe 50% aaneengesloten publieke ruimte te worden gecreëerd. Hierbij dient de aanleg te gebeuren door de ontwikkelaar, met gratis overdracht aan de stad voor inlijving bij het openbaar domein achteraf. Echter, gelet op het gebruik van geothermie en de daarbij horende noodzakelijke boringen en leidingen, wordt geoordeeld dat in voorliggend geval het behouden van een privaat karakter van het binnengebied te verantwoorden is. De niet-bebouwde ruimte bedraagt evenwel circa 67% van de totale perceeloppervlakte en de aanvrager voorziet ter hoogte van de toegang aan de Tervuursesteenweg een strook die bij een eventuele latere ontwikkeling van het aanpalende terrein, kan worden overgedragen aan het openbaar domein.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening door de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

> Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Het gebied is gelegen in stedelijk gebied. De in de vergunningsaanvraag opgegeven bebouwing (plaatsing, aantal bouwlagen, programma) is niet vreemd aan de omgeving en past zich dan ook in binnen de plaatselijke context.

> Visueel-vormelijke elementen:

Bij de uitwerking van het ontwerp werd uitgegaan van duurzame materialen die gangbaar zijn voor een woonomgeving. De aanvraag past zich dan ook visueel-vormelijk in binnen de plaatselijke context.

> Mobiliteitsimpact:

De aanvraag behelst het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning voor zes appartementen. De verkeersimpact van deze ontwikkeling is dan ook beperkt. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor zowel de fiets als auto voldoet aan de norm gesteld in de stedenbouwkundige verordening. De bovengrondse parkeerplaatsen dienen enkel voor bezoekers/diensten beschikbaar te zijn. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Om het verkeer zoveel mogelijk te weren uit de secundaire wegen, wordt het terrein voor auto's enkel toegankelijk gemaakt via de Tervuursesteenweg. Ter hoogte van de toegang aan het Esdoornplein worden paaltjes voorzien die het terrein enkel voor dienstverkeer en hulpdiensten bereikbaar maken.

> Cultuurhistorische aspecten:

Voor het project bestaat een bekrachtigde archeologienota met als kenmerk:

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/11108>.

Bij vergunning zal als voorwaarde vermeld worden dat de vergunninghouder zich moet houden aan de bepalingen van deze archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet. Ook de stedelijke dienst Archeologie dient geïnformeerd en betrokken te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, maar niet met de gekende voorschriften en reglementeringen. De aanvraag wijkt af van artikels 7 §2, 11 §1, 11 §3, 14 §1, 31 §1 en 47 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Echter, zoals gemotiveerd in de rubriek 'e. Resultaten openbaar onderzoek' en 'f. Goede ruimtelijke ordening', kan een afwijking op voornoemde artikels van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden toegestaan, in toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De zaak van de wegenis en het rooilijn- en innemingsplan dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud goedkeuring wegenis door de gemeenteraad), onder voorwaarden, mits te voldoen aan opgelegde lasten.

> Voorwaarden:

- De adviezen van:

- o de brandweer van 29 augustus 2019 (referentie P00009-009/01);
- o Toegankelijk Vlaanderen (Inter) van 29 juli 2019 (referentie 20191743);
- o Fluvius van 22 augustus 2019 (referentie 46344025);
- o Telenet van 23 augustus 2019 (referentie 25041953);

dienen nageleefd te worden.

- De bovengrondse parkeerplaatsen dienen enkel voor bezoekers/diensten beschikbaar te zijn.
- Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken voor de omgevingsaanleg worden door de stad voorwaarden gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de werken. Er dienen een aantal zaken bijgestuurd te worden ten aanzien van het ingediende wegenisdossier:

- De aansluitingen die moet gebeuren op de openbare riolering moeten voor de start van de werken doorgesproken worden met alle nutsmaatschappijen. In de raming wordt er niet gesproken over de werken die er moeten gebeuren voor aansluitingen op de openbare riolering. Vóór de start van de werken moet een volledig technisch dossier aangeleverd worden en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de stad Mechelen. De bestaande wachtbuizen en aansluitingen moeten gebruikt worden ter hoogte van Tervuursesteenweg. Deze aansluitingen hebben een maximale diameter van 160. Voor nieuwe aansluitingen van het privaat domein naar het Esdoornplein en de Tervuursesteenweg moeten er vóór de start van de werken nog een lengteprofiel, details van de aansluitingen, een rioleringsplan en aangepaste meetstaat ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Beheer Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- Er moet zeker rekening mee gehouden worden dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt en/of dat er geen water mag afvloeien van de nieuwe kavels naar omliggende percelen.
- De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013). Ook de stedelijke dienst Archeologie dient geïnformeerd en betrokken te worden.
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004. Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor 'centraal gebied' - in acht worden genomen.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.

> Lasten:

- De aanvrager dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd aannemer. Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen. Bij de voorlopige oplevering wordt er een asbuil dossier afgeleverd aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.fluvius.be.
- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten is eveneens toegelaten; de vergunninghouder legt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.

Besluit:

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door OX ESTATE BVBA voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning, op een terrein gelegen aan de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein te 2800 Mechelen, en met als kadastrale gegevens afdeling 3, sectie E, perceelnummers 427L2, 341B4 en 427S2.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en één meergezinswoning, op een terrein gelegen aan de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein te 2800 Mechelen, en met als kadastrale gegevens afdeling 3, sectie E, perceelnummers 427L2, 341B4 en 427S2, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

- Aanvrager: OX ESTATE BVBA

- Gelegen aan:
 - o Gemeentewegen (Tervuursesteenweg en Esdoornplein)
- Gelegen in:
 - o woongebied (gewestplan Mechelen)
 - o het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat de heraanleg van wegenis.
- Over de zaak van de wegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en met de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 augustus 2019 tot en met 30 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 41 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften handelen niet over het gedeelte wegenis.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het bouwen van 20 eengezinswoningen en 1 meergezinswoning;
- de heraanleg van openbare wegenis.

De aanvraag omvat de bouw van 20 eengezinswoningen in het binnengebied tussen de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein, alsook de bouw van een meergezinswoning met zes woonentiteiten aan de Tervuursesteenweg.

De eengezinswoningen worden in twee blokken ingeplant in het binnengebied. Om de blokken toegankelijk te maken wordt een weg aangelegd die de Tervuursesteenweg met het Esdoornplein verbindt. Deze weg blijft privaat en wordt bijgevolg niet overgedragen naar het openbaar domein. De weg takt aan op de Tervuursesteenweg aan de linkerzijde van de woning met huisnummer 246 en op het Esdoornplein aan de rechterzijde van de woning met huisnummer 19A. Een eerste blok van de eengezinswoningen sluit aan op deze weg. Het tweede blok sluit aan op een aftakking van de nieuwe private weg, die parallel wordt aangelegd met de achterste perceelgrens van de woningen aan het Esdoornplein. Aan de zuidoostelijke zijde van de site gaat deze weg over in een groen parkelement, dat aansluit bij het bestaande parkelement aan het einde van het Esdoornplein.

Ter hoogte van het Esdoornplein worden op het private domein van de aanvrager drie parkeerplaatsen ingeplant. Tussen de meergezinswoning aan de Tervuursesteenweg en blok 1 van de eengezinswoningen wordt nog één bovengrondse parkeerplaats voorzien. De toegang

tot de ondergrondse parkeergarage (onder blok 1) wordt ingeplant aan de linkerzijde van blok 1 en is toegankelijk met de auto vanuit de Tervuursesteenweg. Het terrein wordt enkel voor diensten toegankelijk gemaakt vanuit het Esdoornplein.

Aan de rechterzijde van de meergezinswoning aan de Tervuursesteenweg voorziet de aanvrager een zone die op termijn eventueel kan worden overgedragen aan de stad, bij ontwikkeling van het naastliggende terrein.

Het project voorziet de uitvoering van beperkte wegeniswerken. De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe private weg met het openbaar domein aan de Tervuursesteenweg en aan het Esdoornplein voorziet de aanvrager wegeniswerken. Aan de Tervuursesteenweg worden de bestaande betonstraatstenen opgebroken voor het uitvoeren van de werken en wordt het voetpad achteraf heraangelegd, rekening houdend met de aansluiting van de nieuwe private weg. Aan het Esdoornplein wordt de bestaande borduur verlaagd en wordt het voetpad opgebroken voor het uitvoeren van de werken, alsook achteraf terug aangelegd.

Het aanvraagdossier omvat een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door OX ESTATE BVBA
- voor het bouwen van 20 eengezinswoningen en 1 meergezinswoning, en de heraanleg van openbare wegenis
- op een terrein met als adres Tervuursesteenweg zn en Esdoornplein zn te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 3, sectie E, perceelnummers 427L2, 341B4 en 427S2

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften met betrekking tot de wegenis werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Stadsontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 70. Openbare zitting
------------------------------------	---	--

STADSONTWIKKELING. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 1M3D8E/19/88 inzake de opdracht "Ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) - Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding').

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 27.05.2019 – agendapunt 26: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met AWV voor uitvoering studie Arsenaalverbinding en goedkeuring studiebestek Arsenaalverbinding.
- College 02.12.2019 – agendapunt 29: Studiebestek Arsenaalverbinding. Beslissing tot niet-plaatsing opdracht. Goedkeuring en verwijzing herwerkt bestek naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De aanleg van een verbindingsweg tussen de N26 Leuvensesteenweg en de Tangent (verder 'Arsenaalverbinding' genoemd) is noodzakelijk voor de verkeersafwikkeling rondom de stationsomgeving en de ontwikkeling van het projectgebied Ragheno volgens de gestelde ambitie.
- De opstart van de studie voor de Arsenaalverbinding is de eerste stap voor de realisatie van de nieuwe verbindingsweg mét tunnel. Er werd met AWV afgesproken om deze studiekosten te delen (50/50).
- Het studiebestek Arsenaalverbinding werd gepubliceerd in juni 2019 en de offertes werden geopend in september 2019. Bij nazicht van de offertes is gebleken dat beide inschrijvers zich niet gehouden hebben aan de in het bestek voorgescreven prijsverdeling tussen het vaste en voorwaardelijke gedeelte van de opdracht. Op deze basis zouden beide inschrijvers onregelmatig moeten worden verklaard. Gezien de juridische onzekerheid over de rechtsgeldigheid van deze bestekbepaling, waardoor de grond voor onregelmatigheidsverklaring zou vervallen, kan hier echter niet zonder meer toe overgegaan worden. Echter komt het gelijkheidsbeginsel voor andere potentiële inschrijvers, die afgezien zouden hebben van een inschrijving omwille van deze bestekbepaling, ook in het gedrang indien de inschrijvers, ondanks deze afwijking op het bestek, toch zouden worden aanvaard. Met deze gegevens lijkt het de aanbestedende overheid gewenst de huidige procedure hier stop te zetten en over te gaan tot heraanbesteding van een aangepast dossier. De verdere evaluatie van beide inschrijvers is dan ook niet meer zinvol.
- Het herwerkte studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" ligt als bijlage ter goedkeuring voor. AWV blijft aangeduid als aanbestedende overheid.
- De opdracht omvat de volledige studie van een nieuwe verbindingsweg mét tunnel tussen de Tangent en de Leuvensesteenweg via de Motstraat, inclusief
 - alle te doorlopen procedures in het kader van het mobiliteitsdecreet,
 - de opmaak van het dossier voor de omgevingsvergunning
 - de opmaak van het aanbestedingsdossier
 - de begeleiding van gezamenlijke opdrachtgevers tijdens de uitvoering van de werken
 - een haalbaarheidsvariantenstudie voor het beschermde gebouw (voormalig laboratorium) op de site van de huidige Centrale Werkplaats
- De opdracht bestaat uit één vast en vier voorwaardelijke gedeeltes. Het vast gedeelte omvat de opmaak van een projectnota, de ramingen, de haalbaarheidsstudie voor het geklasseerde gebouw en de opmaak van het omgevingsvergunningsdossier. De vier voorwaardelijke gedeeltes zijn:

- de opmaak van het bestek en de meetstaat voor de aanbesteding, alsook de begeleiding van de gezamenlijke opdrachtgevers tijdens de uitvoering van de werken en het maken van de evaluatienota;
- het opmaken van onteigeningsdossier(s)
- het uitvoeren van microsimulatie(s)
- de integratie van het ontwerp van de Colomalaan in het aanbestedingsdossier
- De gunningscriteria voor deze opdracht zijn:
 - het inschrijvingsbedrag (maximum 50 punten)
 - kwaliteit en inhoud van het plan van aanpak (maximum 50 punten)

Juridische grond

De openbare procedure voor aanneming van diensten wordt toegepast.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Financiële gevolgen

Budget hiervoor werd voorzien op ramingsnummer 2019182980 onder actienummer 2019140274. Het in 2019 voorziene budget van 150.000 euro zal worden overgedragen naar 2020.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 1M3D8E/19/88 "Ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding').

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Monumentenzorg	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 71. Openbare zitting
-----------------------	---	--

MONUMENTENZORG. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-MZ-567 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" voor een periode van 4 jaar.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2 december 2019 - punt 59:
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-567" inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" met als enig gunningscriteria: prijs.

Feiten en argumentatie

- In de stad Mechelen zijn 18 kerkgebouwen en 2 kapellen die nog worden gebruikt voor de rooms-katholieke eredienst (cfr. kerkenbeleidsplan 2017). De stad Mechelen is eigenaar van 4 van deze kerken en treedt op als bouwheer voor de 6 historische kerken van de binnenstad. De respectievelijke kerkfabrieken zijn eigenaar/bouwheer van de overige 6 kerkgebouwen.
(nvdr. Sint-Romboutskathedraal en Onze-Lieve-Vrouw van Leliëndaalkerk vallen niet onder eigendom of beheer van stad Mechelen of Kerkfabriek, de kapellen maken geen deel uit van dit dossier).
In de stad Mechelen zijn er tevens 2 kerkgebouwen die worden gebruikt voor de protestantse eredienst. De betrokken kerkgemeenten treden op als beheerder/bouwheer.
- Heden is er weinig tot geen systematisch of periodiek nazicht en onderhoud van de verschillende kerkgebouwen te Mechelen. Sommige kerkfabrieken laten af en toe en op eigen initiatief nazicht, onderhoud en herstellingswerken uitvoeren aan daken, goten en gevels.
- De dienst Monumentenzorg heeft de laatste jaren ingezet op de grotere restauratiedossiers van de historische kerken te Mechelen. Ook de volgende jaren staan nog enkele restauratie- en onderhoudsdossiers op de planning. Grote dossiers kunnen in de toekomst echter maximaal vermeden worden door periodiek nazicht en regelmatig onderhoud.
- Bij de recente wijziging van het onroerenderfgoeddecreet wordt door het agentschap Onroerend Erfgoed steeds meer de nadruk gelegd op het belang van een regelmatig onderhoud van de beschermde monumenten.
- Voor de uitvoering van restauratiewerken aan eredienstgebouwen beschermd als monument kan aanspraak gemaakt worden op een verhoogd premiepercentage van 60% (berekend op investeringsbedrag excl. btw). De Vlaamse overheid stimuleert en beloont goed onderhoud met een aanvullende premie van 10%.
- Om in de toekomst in aanmerking te komen voor deze aanvullende premie, is dus een systematisch nazicht en onderhoud van de kerkgebouwen noodzakelijk.
- De dienst Monumentenzorg maakte het aanbestedingsdossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) met nr. 2019-OO-MZ-567 op voor 'Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen'. De administratieve en contractuele bepalingen werden aangemaakt door de dienst Overheidsopdrachten. Het Veiligheids- en Gezondheidsplan werd aangeleverd door Macobo.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "Openbare Procedure".
- Prijs is het enige gunningscriterium.

- De stad Mechelen treedt op als bouwheer voor de historische kerken van de binnenstad (waarvoor zij het bouwheerschap heeft overgenomen) en voor de kerkgebouwen in eigendom van de stad.
- De stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor de overige kerkgebouwen, de respectievelijke kerkfabrieken/kerkgemeenten en de vzw Huis van Leliëndaal kunnen op die manier voor de kerken in hun eigendom/beheer gebruik maken van de voorwaarden en eenheidsprijzen van deze aanbesteding. Hiervoor werden de posten voor periodiek nazicht van deze kerkgebouwen als vereiste optie opgenomen in het dossier.
- Het college dient het bestek 2019-OO-MZ-567 en de gunningswijze "Openbare procedure" te verwijzen naar de gemeenteraad.
- De totale raming van deze werken, gebaseerd op forfaitaire prijzen voor periodiek nazicht en eenheidsprijzen voor de vermoedelijke hoeveelheden van de kleine herstellingswerken, bedraagt 933.185,88 euro incl. btw. In deze prijs zitten de vereiste opties inbegrepen. Vermits deze niet door de stad Mechelen, maar door de respectievelijke kerkeigenaars/kerkbeheerders zullen worden besteld, dient met deze bedragen geen rekening gehouden te worden bij de uiteindelijke sluiting van de opdracht door de stad Mechelen. De raming zonder de vereiste opties bedraagt 763.785,88 euro incl. btw (of gemiddeld 190.946,47 euro/jaar incl. btw)
- Voor sommige van de kleine herstellingswerken zal per kerk en per jaar een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure kunnen worden aangevraagd. Dit dient per kerk en per jaar te worden bekeken en overlegd met enerzijds de erfgoedconsulenten en anderzijds de respectievelijke kerkfabrieken/kerkgemeenten (vermits er per gebouw en per jaar maar 1 erfgoedpremie volgens de standaardprocedure voor exterieurwerken kan worden aangevraagd).

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; en alle latere aanvullingen en wijzigingen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht, zonder de vereiste opties, ingeschat door de dienst Monumentenzorg, bedraagt 631.228,00 euro excl. btw of 763.785,88 euro incl. 21% btw. De gemiddelde raming per jaar bedraagt 190.946,47 euro incl. btw.
- Voor deze werken kunnen jaarlijks en per kerkgebouw erfgoedpremies volgens de standaardprocedure worden aangevraagd. Juiste bedragen van de premies dienen nog per gebouw en per jaar te worden bekeken in samenspraak met het Centraal Kerkbestuur en het agentschap Onroerend Erfgoed.
- In de begroting van de dienst Monumentenzorg (mjp 2020-2025) werden jaarlijks volgende budgetten ingeschreven:
 - Ramingsnummer 2019145822 - budgetsleutel 2019/2700000/0720/70: 100.000 euro/jaar met erfgoedpremie van 52.500 euro/jaar (dit voor de kerken in eigendom van de stad Mechelen)
 - Ramingsnummer 201945921 – budgetsleutel 2019/6640060/0720/70 : 100.000 euro/jaar met erfgoedpremie van 52.5000 euro/jaar (dit voor de kerken in eigendom van de kerkfabrieken als investeringtoelage)
- Er is voldoende budget voor de uitgaven. De geraamde ontvangsten (erfgoedpremie) is reëel.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-MZ-567 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" voor een periode van 4 jaar met prijs als enige gunningscriterium.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Monumentenzorg	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 72. Openbare zitting
-----------------------	---	--

MONUMENTENZORG. Goedkeuring van de overeenkomst tot overname opdrachtgeverschap voor de restauratie van de Sint-Niklaaskerk van Leest.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28 april 1998: "Sint-Niklaaskerk en omringend oude kerkhof" te Leest worden beschermd als monument.
- 2008: kerkfabriek Sint-Niklaas neemt het initiatief om de restauratie van de Sint-Niklaaskerk op te starten en stelt Pajo Plan cvba uit Pepingen aan als restauratiearchitect.
- 22 maart 2016: gemeenteraadsbeslissing tot overname bouwheerschap Sint-Niklaaskerk van kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie.
- 2 december 2019: Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Goedkeuring 'Overeenkomst tot overname opdrachtgeverschap' voor de restauratie van de Sint-Niklaaskerk van Leest. (CBS 2 december 2019 – punt 60).

Feiten en argumentatie

OVERDRACHT OPDRACHTGEVERSCAP

Voorliggende 'overeenkomst tot overdracht opdrachtgeverschap' geeft uitvoering aan de principiële beslissing van de Stad Mechelen in maart 2016 om het bouwheerschap over te nemen van de kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie. De overeenkomst regelt tegelijk de overname van de ontwerper. Aan de overeenkomst gaat volgende chronologie vooraf:

- de aanstelling op 20 oktober 2008 door de Kerkfabriek Sint-Niklaas van Pajo Plan cvba uit Pepingen als ontwerper voor de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Restaureren van als monument gerangschikt gebouw: Sint-Niklaaskerk Dorp 2 2811 Leest (Mechelen)", voorwerp van het bijzonder bestek met als titel "Lastvoorwaarden voor het aanstellen van een ontwerper voor het uitvoeren van een volledige architectuuropdracht (aanneming van diensten)". Deze opdracht werd aangekondigd in het Bulletin der Aanbestedingen op 6 maart 2008. De offerte van Pajo Plan cvba is gedateerd 9 april 2008.
- de goedkeuring op 6 februari 2014 door de Kerkfabriek Sint-Niklaas van het restauratiedossier opgemaakt door Pajo Plan bvba voor de buitenrestauratie en de glas-in-loodramen.
- de restauratiepremie-aanvraag op 12 februari 2014 door de Kerkfabriek Sint-Niklaas bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid voor de buitenrestauratie en de glas-in-loodramen. Op 10 april 2014 verklaarde het agentschap Onroerend Erfgoed de restauratiepremie-aanvraag ontvankelijk (referentie 4.003/12025/153.2).
- het Ministerieel Besluit van 6 oktober 2014 tot opheffing van (onder meer) parochie Sint-Niklaas Leest en de samenvoeging bij parochie O.L.V. over de Dijle Mechelen.
- het decreet van het Aartsbisdom tot naamswijziging parochie O.L.V. over de Dijle tot Lieve-Vrouweparochie.
- het verzoek van de nieuwe, gefuseerde Kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie aan de stad Mechelen om het bouwheerschap voor hogergenoemd dossier over te nemen wegens gebrek aan voldoende expertise.
- de beslissing op 11 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen om, naar aanleiding van het verzoek van de Kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie, de principiële beslissing tot overname van het bouwheerschap voor de restauratie van de Sint-Niklaaskerk ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad en de overdracht voor te bereiden.
- de principiële beslissing op 22 maart 2016 van de gemeenteraad om het bouwheerschap voor de restauratie van de Sint-Niklaaskerk over te nemen.
- het addendum van 8 september 2018 tussen de Kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie, Pajo Plan bvba en Studio Roma cvba, waarbij de opdracht van Pajo Plan bvba voor de

restauratie van de Sint-Niklaaskerk werd overgedragen aan Studio Roma cvba naar aanleiding van de stopzetting van de activiteiten van Pajo Plan bvba, waarbij deze haar restauratieportefeuille aan Studio Roma cvba heeft overgedragen. De stopzetting van Pajo Plan bvba volgt uit de pensioenleeftijd van de zaakvoerder dhr Herman Cornelis. Studio Roma cvba voldoet aan de voorwaarden van het oorspronkelijke bestek.

Aan het college wordt voorliggende 'overeenkomst tot overname opdrachtgeverschap' voorgelegd, die enerzijds de overname regelt van het opdrachtgeverschap van kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie naar Stad Mechelen inclusief de overname van de ontwerper Studio Roma cvba (Hoofdstukken 1 en 2), en anderzijds de oorspronkelijke ontwerpopdracht verduidelijkt, wijzigt en aanvult (Hoofdstukken 3, 4 en 5). Dit alles binnen de randvoorwaarden van de wetgeving overheidsopdrachten, zoals juridisch begeleid door Equator advocaten en gemotiveerd in de 'overeenkomst tot overname opdrachtgeverschap'.

- De verduidelijkingen van de opdracht hebben in hoofdzaak betrekking op een concretere omschrijving van de door de ontwerper uit te voeren prestaties.
- De wijzigingen van de opdracht hebben in hoofdzaak betrekking op de opsplitsing van de opdracht in vaste en voorwaardelijke gedeelten (zie verder), en op de erelonen van de ontwerper conform de ereloonbarema's vastgelegd door het college op 28 oktober 2016.
- De aanvullende diensten betreffen:
 - de evaluatie en actualisatie van het bestaande restauratiedossier voor de buitenrestauratie en glas-in-lood.
Reden: gezien het tijdsverloop dat het dossier heeft gekend (2008-2014) is het noodzakelijk de voorgeschreven werken en raming te screenen vooraleer in aanbesteding te gaan (voorzien 2020).
 - De opmaak van een beheersplan.
Reden: gezien gewijzigde regelgeving (2015) is het noodzakelijk geworden om een beheersplan op te maken om in aanmerking te komen voor erfgoedpremies voor de toekomstige werken aan de binnenschil van de kerk, kerkelijk interieur en kerkhof.

RESTAURATIEWERKEN

De Sint-Niklaaskerk is aan een algehele restauratie toe.

Doel is om de restauratie gefaseerd aan te pakken:

Fase 1 = exterieurrestauratie:	buitenschil (gevels, daken, schrijnwerk, glas-in-loodramen)
Fase 2 = interieurrestauratie:	binnenschil (wanden, vloeren, plafonds,...) + vernieuwen technieken + restauratie kerkhofmuur
Fase 3 = kerkelijk interieur:	altaren, mobiliair, beelden,...

De opdracht van Studio Roma cvba voorziet als vast gedeelte:

- de evaluatie en actualisatie van het lopende dossier van Fase 1
- de controle op de uitvoering van de werken van Fase 1
- de opmaak van een beheersplan

Fase 2 en Fase 3 zijn in de ontwerpopdracht voorzien als voorwaardelijke gedeelten, dit wil zeggen dat de uitvoering ervan afhankelijk is van de timing en beschikbare budgetten.

Volgende planning wordt vooropgesteld:

2019 Overdracht opdrachtgeverschap (Stad-Kerkfabriek) inclusief overname ontwerper.

2020 Start ontwerpopdracht Studio Roma.

Opmaak en goedkeuring van het beheersplan.

Fase 1: evaluatie en actualisatie van het lopende dossier voor de exterieurrestauratie; toekenning restauratiepremie, aansluitend gevolgd door aanbesteding en uitvoering exterieurrestauratie (2021-2022).

Fase 2: opmaak restauratiedossier interieurrestauratie + indiening aanvraag erfgoedpremie.

2021 Fase 1: start uitvoering exterieurrestauratie.

Fase 3: opmaak restauratiedossier kerkelijk interieur + indiening aanvraag erfgoedpremie.

2022 Fase 1: einde uitvoering exterieurrestauratie.

2027 Fase 2: vermoedelijke toekenning erfgoedpremie, aansluitend gevolgd door aanbesteding en uitvoering interieurrestauratie (2028-2029)

2028 Fase 3: vermoedelijke toekenning erfgoedpremie, aansluitend gevolgd door aanbesteding en uitvoering restauratie kerkelijk interieur (2029-2030)

De bedragen vermeld in de rubriek Financiële gevolgen zijn gebaseerd op de ramingsbedragen van Pajo Plan bvba in 2014. Gelet op het tijdsverloop dat het dossier heeft gekend, beoordeelt de dienst Monumentenzorg het noodzakelijk dat Studio Roma cvba de voorziene werken en corresponderende ramingen kritisch evalueert in samenspraak met de Stad en de Kerkfabriek.

Juridische grond

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De artikelen 7 en 8 van het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken die de aanbestedende overheid toelaten een overheidsopdracht te wijzigen en waarbij wordt aangenomen dat, naar analogie met hetgeen bepaald in artikel 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken (BS 14 februari 2013), de aanbestedende overheid gerechtigd is een overheidsopdracht over te dragen aan een ander bestuur mits instemming van de opdrachtnemer.
- Artikel 38/1 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten inzake de wijziging inzake aanvullende werken, leveringen of diensten, zoals ingevoegd door artikel 21 van het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten; gelet op artikel 161 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten dat bepaalt dat artikel 38/1 van hetzelfde koninklijk besluit tevens van toepassing is op opdrachten die werden bekendgemaakt vóór 30 juni 2017.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 20 september 2002, 23 juni 2006 en 30 april 2009 en 4 december 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Financiële gevolgen

- De totaliteit van het project wordt indicatief geraamd als volgt:

	ERELOON	WERKEN	TOTAAL
studie/opmaak beheersplan + actualisatie restauratiedossier exterieur	35.000,00		35.000,00
FASE 1 exterieurrestauratie	52.438,00	1.208.093,00	1.260.531,00
FASE 2 interieurrestauratie + technieken	126.566,00	1.162.810,00	1.289.376,00
FASE 3 restauratie kerkelijk interieur	69.273,00	589.875,00	659.148,00
TOTAAL	283.277,00	2.960.778,00	3.244.055,00

- Op ramingsnummer 2019003124, budgetsleutel 2019/2140007/70/0720/02 is in 2019 een budget ingeschreven van 35.000,- € voor de erelonen voor:
 - studie/opmaak beheersplan, nodig voor het bekomen van erfgoedpremies
 - actualisatie restauratiedossier exterieur

Uitgave	35.000,- €	
Ontvangst	20.000,- €	(onderzoekspremie voor opmaak beheersplan)
Stadsaandeel	15.000,- €	

- In de meerjarenplanning 2020-2025 (MJP) is een budget van 1.208.093,- € ingeschreven voor uitvoering van de werken van FASE 1 (exterieur) in 2021 en 2022.

Uitgave	1.208.093,- €	
Ontvangst	877.161,- €	(restauratiepremie)
Stadsaandeel	330.932,- €	

Hiervoor wordt nog een ramingnummer bepaald.

- In de meerjarenplanning 2020-2025 (MJP) is een budget van 169.850,- € ingeschreven voor de erelonen voor:
 - controle op de uitvoering van de werken van FASE 1 (exterieur) in 2021 en 2022
 - opmaak restauratiedossier FASE 2 (interieur + technieken + kerkhofmuur) in 2020
 - opmaak restauratiedossier FASE 3 (kerkelijk interieur) in 2021

Hiervoor wordt nog een ramingnummer bepaald.

- Indien in de toekomst wordt besloten tot realisatie van FASE 2 en FASE 3 dienen, gelet op de wachttijden voor het bekomen van erfgoedpremies, budgetten na 2025 voorzien te worden voor:
 - de werken van FASE 2 en FASE 3
 - de erelonen voor de controle op de werken van FASE 2 en FASE 3

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de 'Overeenkomst tot overname opdrachtgeverschap' voor de restauratie van de Sint-Niklaaskerk van Leest.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Monumentenzorg	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 73. Openbare zitting
-----------------------	---	--

GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-565 inzake de opdracht "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel)-restauratie daken en buitenschrijnwerk".

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25/03/2019:
 - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-GEB-278 "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen" en de gunningswijze "openbare procedure".
- 12/11/2019:
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-565" inzake de opdracht "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restauratie daken en buitenschrijnwerk" met als enig gunningscriteria: prijs.

Feiten en argumentatie

- Naar aanleiding van de niet-gunning van de opdracht "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen", bestek met nr. 2019-OO-GEB-278 - en de stopzetting van de samenwerking met de VME Hof van Habsburg, werd een nieuw aanbestedingsdossier opgemaakt met nr. 2019-OO-MZ-565 – "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restauratie daken en buitenschrijnwerk".
Door de ontwerper (DG | ARCHITECTEN BV BVBA, Hanswijkstraat 29 te 2800 Mechelen) werd een aangepast dossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) opgesteld. Dit dossier werd aangevuld met de uitvoeringsbepalingen ivm de asbestverwijdering (verwerkt in de technische bepalingen) en het Veiligheids- en Gezondheidsplan, opgemaakt door Macobo.
De dienst overheidsopdrachten maakte de administratieve en contractuele bepalingen. Het volledige aanbestedingsdossier met nr. 2019-OO-MZ-565 gaat in bijlage.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Prijs is het enige gunningscriteria.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 741.419,33 euro incl. btw
- Op 10 juli 2018 werd een erfgoedpremie van 250.062,49 euro toegekend door de Vlaamse Regering.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, artikel 14,10° en artikel 56, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 741.419,33 euro incl. btw.
- Op ramingsnummer 2019145753 – budgetsleutel 2019/220207/70/0729/02 is een budget voorzien van 75.000 euro. In de mjp 2020-2025 is in 2020 een budget voorzien van 675.000 euro. Er is voldoende budget.
- De geplafonneerde toegekende erfgoedpremie bedraagt 250.062,49 euro. Dit bedrag zal worden herberekend op de uiteindelijke eindafrekening maar blijft gelimiteerd tot 250.062,49 euro.
- De erfgoedpremie van 250.062,49 euro is ingeschreven op ramingsnummer 2019145753 in 2019 en in mjp 2020-2025.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-MZ-565 "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restauratie daken en buitenschrijnwerk" en de gunningswijze "openbare procedure".

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het enige gunningscriterium opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-565: namelijk de prijs.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Monumentenzorg	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 74. Openbare zitting
-----------------------	---	--

GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-566 inzake de opdracht "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 12 november 2019 – punt 43
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-566" inzake de opdracht "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren" met als enig gunningscriteria: prijs.

Feiten en argumentatie

- In november 2017 heeft de stad Mechelen het bouwheerschap voor de werken aan het dak van de Sint-Martinuskerk in Hombeek overgenomen van de kerkfabriek.
- Door de ontwerper (architecten Beeck & Hermans, Katelijnestraat te 2800 Mechelen) werd een dossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) opgesteld. Dit dossier werd aangevuld met het Veiligheids- en Gezondheidsplan, opgemaakt door Macobo. De dienst overheidsopdrachten maakte de administratieve en contractuele bepalingen. Het volledige aanbestedingsdossier met nr. 2019-OO-MZ-566 gaat in bijlage.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Prijs is het enige gunningscriteria.
- Het college dient het bestek 2019-OO-MZ-566 en de gunningswijze "Openbare procedure" te verwijzen naar de gemeenteraad.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 537.239,82 euro incl. btw.
- Voor de werken aan de niet als monument beschermde kerk, kan een subsidie verkregen worden van het agentschap Binnenlands Bestuur, in kader van de subsidiereglementering '*subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria*'. De dienst Monumentenzorg heeft reeds een principiële aanvraag voor deze subsidie ingediend, zodat de wachttijd kan worden ingekort. Na goedkeuring van het dossier door de gemeenteraad kan de definitieve aanvraag voor de subsidie, samen met het aanbestedingsdossier worden ingediend bij het agentschap Binnenlands Bestuur, team gesubsidieerde infrastructuur.
- De werken kunnen worden aanbesteed na de 'principiële belofte van subsidie' door het agentschap Binnenlands Bestuur. Per mail werd ons reeds bevestigd: 'Rekening houdend met onze jaarlijks beschikbare middelen en de aard van de werken, kan -uiteraard onder voorbehoud van de goedkeuring door de minister- de principiële belofte van subsidie voor uw dossier verleend worden in 2020'.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, artikel 41,10° en artikel 56, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 537.239,82 euro incl. btw.
- In de mjp 2020-2025 is in 2020 en 2021 een budget voorzien van 538.000 euro. Er is voldoende budget.
- De subsidie werd voorlopig geraamd op 153.603,40 euro. Definitief bedrag zal worden vastgelegd na indienen van het aanbestedingsdossier met raming bij het agentschap Binnenlands Bestuur.
- In de mjp 2020-2025 is in 2020 en 2021 een voorlopig subsidiebedrag van 154.000 euro ingeschreven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-MZ-566 "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren" en de gunningswijze "openbare procedure".

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het enige gunningscriterium opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-566: prijs

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 75. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van straatnamen voor nieuw aan te leggen wegenis op de Komet-site (1^o fase).

- **Louis Neefsstraat voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart.**
- **Anna Van Ranstplein voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21.10.2019: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van volgende straatnamen op de Komet-site (1^o fase):
 - Louis Neefsstraat voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart;
 - Anna Van Ranstplein voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.
- periode 23.10.2019 tot en met 22.11.2019: openbaar onderzoek omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnamen.
- 27 november 2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 02.12.2019 (punt 63) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (23.10.2019 tot en met 22.11.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnamen ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van hogervermelde straatnamen.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van volgende straatnamen op de Komet-site (1^o fase):

- Louis Neefsstraat voor de doorsteek tussen Koningin Astridlaan en Auwegemvaart;
- Anna Van Ranstplein voor de buurttuin/-plein met ontsluiting langs de Auwegemvaart.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 76. Openbare zitting
-----------------------	---	--

STRAATNAAMGEVING. Principiële vaststelling van de naam Emilie Frescostraat voor het nieuwbouwproject gelegen nabij de Kapelleblokstraat/Auwegemvaart te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.10.2017 (punt 31): de gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project "Kapelleblokstraat/Auwegemvaart" te Mechelen voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.
- 24.10.2017 (punt 32): de gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in de aanvraag door de bvba CASSO voor een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woonproject op een terrein gelegen nabij de Kapelleblokstraat/Auwegemvaart te Mechelen goed te keuren.
- 02.12.2019 (punt 66): college stelt voor om aan de nieuw aan te leggen wegenis voor het nieuwbouwproject gelegen nabij de Kapelleblokstraat/Auwegemvaart te Mechelen de straatnaam Emilie Frescostraat toe te kennen en verwijst naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De door de bvba Casso ingediende vergunning omvat het bouwen van 10 ééngezinswoningen, 19 appartementen met ondergrondse parking en de aanleg van nieuwe wegenis die de projectzone (Kapelleblokstraat/Auwegemvaart) ontsluit.

Gelet op het aantal woongelegenheden binnen dit project is het aangewezen een nieuwe straatnaam toe te kennen aan de nieuw aan te leggen wegenis.

Rekening houdend met het decreet tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, alsook met de door het stadsarchief opgemaakte lijst met namen van bijzondere vrouwen uit de Mechelse geschiedenis, wordt voorgesteld om de naam Emilie Frescostraat toe te kennen aan de nieuw aan te leggen wegenis voor het project gelegen nabij de Kapelleblokstraat/Auwegemvaart te Mechelen.

Bijkomende informatie van de stadsarchivaris over de figuur Emilie Fresco:

"Emilie Fresco (1914-2005). Geboren in Den Haag als Joods meisje. Is tijdens haar vlucht in Mechelen beland waar ze door het verzet werd geholpen om te ontsnappen aan deportatie. Ze bekeerde zich later tot het katholicisme, werd kloosterzuster onder de naam van Zuster Andrea en werd uiteindelijk zelfs kloosteroverste. Ze hielp Marokkaanse nieuwkomers."

Juridische grond

Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).

De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn:

"Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Artikel 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit principiële tot vaststelling van de naam Emilie Frescostraat voor de nieuw aan te leggen wegenis voor het project gelegen nabij de Kapelleblokstraat/Auwegemvaart te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 77. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2016 houdende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de bovenbouw in de Rik Woutersstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 11.02.2019: besluit onder meer het volgende:
 - Geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om in functie van de openbare verkoop van het stadspand, Befferstraat 34 – 36 te Mechelen, het schattingsverslag aan te vragen en het meetplan te laten opmaken.
 - Besluit 5 parkeerplaatsen van de parking De Zeeridder mee met dit gebouw te verkopen. Aan de schatter zal gevraagd worden om aparte waardebeoordelingen te doen: het kantoorgebouw zonder parking, met 2 parkeerplaatsen in Befferstraat 34-36 extra en met 5 extra parkeerplaatsen (gebouw Zeeridder).
- Gemeenteraad 29.04.2019: hecht goedkeuring van openbare verkopen door de stad via het biedingsplatform Biddit, volgens de gangbare werkwijze van de Kamer van Notarissen van de provincie Antwerpen.
- College 06.05.2019:
 - Neemt akte van het schattingsverslag voor het kantoorgebouw (voormalig Huis van Preventie en Veiligheid), Befferstraat 34 – 36.
 - Besluit de minimum inzetprijs bij de openbare verkoop van dit stadspand vast te leggen op € 1.350.000,00. Hierin zitten ook vijf parkeerplaatsen in de parking Zeeridder vervat.
 - Geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om de verdere administratieve procedure rond deze verkoop verder af te handelen en op te volgen.

Overbouw:

College 28.02.2014:

- Neemt kennis van het schattingsverslag voor het bebouwd gedeelte langs de Rik Woutersstraat 18 – dat zich bevindt boven de doorgang naar de parking van de vroegere Dexia-bank in de Befferstraat.
- Besluit de minimum verkoopprijs van dit overbouwd gedeelte vast te stellen op € 10.000.

College 28.05.2014: gaat in op het bod van de heer en mevrouw Faes ten belope van € 38.000,00 en gaat akkoord dat een klein perceeltje achteraan deel uitmaakt van deze verkoop.

04.11.2015: Ontvangst van het definitief splitsingsplan voor de woning Rik Woutersstraat 18 – opgemaakt door Liva Marynen.

College 20.11.2015: stelt notaris Katrien Honinckx, Gentsesteenweg 46 te Mechelen, aan voor de verdere afhandeling van deze onderhandse verkoop voor het pand Rik Woutersstraat 18.

26.05.2016: de stad ontvangt de ontwerpovereenkomst voor deze onderhandse verkoop.

Gemeenteraad 28.06.2016 (punt 43) : keurt onderhandse verkoop goed.

Ondanks aandringen door zowel de medewerkster van notaris Honinckx als door Vastgoedbeleid wordt de overeenkomst door de kandidaat-koper niet ondertekend. Blijkt dat er problemen zijn omtrent het bekomen van de bouwvergunning.

30.11.2017: plaatsbezoek met betrokken partijen. Ondanks dan gemaakte afspraken en de herinneringen van de stad uit komt niet de gewenste respons van de tegenpartij.

College 11.02.2019: besluit onder meer het volgende:

- Geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om aan de aanpalende eigenaars/ kandidaat-kopers een aangetekend schrijven te richten waarbij zij aangemaand worden om binnen uiterlijk één maand na ontvangst van deze brief over te gaan tot de ondertekening van de verkoopsovereenkomst, zoniet wordt de onderhandse verkoop geannuleerd.

25.03.2019: aangetekende brief aan de heer en mevrouw Faes (kandidaat-kopers van overbouw) dat zij uiterlijk tegen 30 april 2019 schriftelijk moeten bevestigen dat zij overgaan tot onderhandse aankoop. Tegen deze datum moeten zij ook de nodige documenten aan de bouwdienst bezorgen zodat de daaropvolgende stappen kunnen worden genomen (aanpassing meetplan met aanduiding van vestiging nieuwe erfdienstbaarheden en aanvraag van een nieuw schattingsverslag).

15.04.2019: aangetekende brief van de heer en mevrouw Faes waarna er nog gemailld werd en er volgde ook nog een gesprek. Gevolg hiervan was dat er een nieuw ontwerp van compromis zou worden opgemaakt. Over het vestigen van de erfdienstbaarheden kwam echter geen reactie van de tegenpartij.

04.10.2019: aangetekende brief aan de heer en mevrouw Faes met de melding dat de onderhandse verkoop definitief geannuleerd wordt.

College 02.12.2019:

- Neemt kennis van de stand van zaken betreffende de verkoop van het voormalig Huis van Preventie en Veiligheid en van de overbouw aan de Rik Woutersstraat.
- Verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: voorstel tot intrekking van het besluit van 28 juni 2016 (punt 43) houdende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de bovenbouw in de Rik Woutersstraat aan de heer en mevrouw Faes (aanpalende eigenaars).

Feiten en argumentatie

Na de collegebeslissing van 6 mei 2019 werd het nodige gedaan om het verkoopdossier voor het voormalig Dexia-gebouw met 5 staanplaatsen in parkeergebouw De Zeeridder voor de notaris voor te bereiden. Alle nodige documenten – oorsprong van eigendom, stedenbouwkundige uittreksels, stedenbouwkundige inlichtingen, kopies van aktes,) zijn ter beschikking, enkel het meet/splitsingsplan – met de te vestigen erfdienstbaarheden – kon nog niet worden overgemaakt, omwille van de problematiek rond de onderhandse verkoop van de bovenbouw Rik Woutersstraat.

Bovenbouw

In vergadering van 28 juni 2016 (punt 43) keurde de gemeenteraad de onderhandse verkoop goed van de overbouw aan de Rik Woutersstraat aan de eigenaar van de aanpalende woning, Rik Woutersstraat 18. Deze overbouw – boven de toegang van de Rik Woutersstuin – maakt deel uit van hetzelfde kadastraal perceel als het kantoorgebouw en de tuin.

Aanvankelijk werd er snel werk gemaakt om alles in orde te krijgen voor deze onderhandse verkoop. Het ontwerp voor de verbouwing van de bovenbouw die de kandidaat-kopers aan de bouwdienst hadden voorgelegd strookte echter niet met de bindende stedenbouwkundige voorschriften waarna er geen reactie meer kwam.

Er volgden nog verschillende mails, herinneringen via de notarissen van de beide partijen en briefwisseling. Ook vond er ter plaatse een overleg plaats met de betrokken eigenaar, diens architect, en mensen van de bouwdienst en Vastgoedbeheer. Wederom zou er een nieuw voorstel uitgewerkt worden.

Om de bovenbouw apart te kunnen verkopen moet dit perceel gesplitst worden van de tuin en het kantoorgebouw aan de Befferstraat. Een landmeter moet dus een splitsingsplan opmaken dat ook van de hogere overheid een precadastratie moet bekomen. Vermits het hier over een bovenbouw gaat met een doorgang op het gelijkvloers naar de Rik Wouterstuin toe moeten er eveneens erfdienstbaarheden van overgang en mogelijks ook lichten en zichten gevestigd

worden die mee in de verkoopaktes moeten worden opgenomen. De stad heeft dit besproken met de aangestelde landmeter die een plan opmaakte.

Notaris Honinckx vroeg meermaals naar het standpunt van haar collega over het vestigen van deze erfdienstbaarheden die op het meetplan werden aangeduid, en verzocht hem tevens om het ontwerp van de aangepaste verkoopakte over te maken (notaris van de koper is de instrumenterende notaris). Ondanks aandringen kwam er geen reactie.

Om toch verder te kunnen met de verkoop van het kantoorgebouw aan de Befferstraat werd na (juridisch) overleg met notaris Honinckx begin oktober 2019 een aangetekende brief aan de betrokken eigenaar gestuurd met de melding dat de onderhandse verkoop – in zoverre daar al sprake van zou zijn – van de overbouw definitief wordt geannuleerd. Deze annulatie is juridisch te verantwoorden omwille van:

- De termijn die door het bestuur werd bepaald ruimschoots overschreden was;
- Het dossier reeds bijna 6 jaar aansleept waardoor de toenmalige prijssetting achterhaald is;
- De stad door het achterwege blijven van de verkoop van de overbouw niet kan starten met de verkoop van het kantoorgebouw aan de Befferstraat terwijl er zich hiervoor reeds enkele gegadigden gemeld hebben.

Volgens het meest recent schattingsverslag van maart 2019 wordt de huidige verkoopprijs van de bovenbouw met een klein achterliggend perceeltje geschat op € 55.000,00. Het perceeltje dat mee zou worden verkocht is van belang om van de bovenbouw stedenbouwkundig een waardevol pand te maken (buitenruimte, toegankelijkheid).

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van 28 juni 2016 (punt 43) houdende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de bovenbouw in de Rik Woutersstraat aan de heer en mevrouw Faes (aanpalende eigenaars) in te trekken.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De openbare verkoop van het kantoorgebouw aan de Befferstraat + 5 staanplaatsen in de parking Zeeridder zal onmiddellijk worden opgestart.

De huidige waarde van de bovenbouw wordt geschat op € 55.000,00 > € 38.000,00 bij verkoop aan de heer en mevrouw Faes. Ook hier kan de openbare verkoop in gang gezet worden; de stedenbouwkundige inlichtingen moeten nog wel bepaald worden + meet-en splitsingsplan aan te passen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2016 (punt 43) houdende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de bovenbouw in de Rik Woutersstraat.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 78. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst voor de gronden 12016 A 75/B – parkgebied, 12016 A 75/A – parkgebied, 12016 A 74 parkgebied en 12016 F 728, gelegen aan de Potaardevelden te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 02.12.2019 : college verwijst de goedkeuring van de onderhandse verkoopovereenkomst met de familie Lauwers – Goossens door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Stad Mechelen en de Provincie (eigenaar van het Vrijbroekpark) ontwikkelen samen een nieuwe visie voor de site aan de Uilmolenweg-Hombeeksesteenweg. Deze locatie, die ook aan de Potaardestraat grenst, biedt veel potentie voor de uitbreiding van openlucht-recreatie.

Deze gronden liggen in het RUP zonevrije recreatie zodat het totaal gebied kan opgenomen worden in de ontwikkeling.

Het is de bedoeling dat AGB SAM in de toekomst de volledige site zal ontwikkelen. De site zal zowel gebruikt worden door recreatieve sporters als bezoekers van het Vrijbroekpark.

In zijn vergadering van 24 juni 2019 besloot college de gronden van de familie Lauwers-Goossens gelegen aan de Potaardevelden aan te kopen :

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
- 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00.

Een totaalbedrag van 135 989,00 euro (exclusief kosten en registratierechten).

Op 21 november 2019 werd de onderhandse overeenkomst ondertekend onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Aan de Raad wordt gevraagd om deze onderhandse overeenkomst (zie bijlage) goed te keuren. Daarna kan de notariële akte ondertekend worden en kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017: de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De aankoop geschiedt voor openbaar nut en kan verrekend worden op budgetsleutel 2019/2200000/70/07/40/41 (Uilmolenweg/Hombeeksesteenweg – aankoop percelen grond (bestemming sport en recreatie)) – ramingnummer 2019161740 – beschikbaar budget : € 536.894,-.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoopovereenkomst goed met de familie Lauwers-Goossens voor volgende gronden gelegen aan de Potaardevelden :

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
- 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00

Voor een totaalbedrag van 135.989,00 euro (exclusief kosten en registratierechten).

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 79. Openbare zitting
-----------------------	---	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring overeenkomst met MEST vzw voor het tijdelijk in gebruik geven van de voormalige brandweerkazerne, Dageraadstraat 2 te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 02.12.2019 (punt 70): college verwijst overeenkomst tussen MEST vzw en de stad voor het tijdelijk gebruik van de voormalige brandweerkazerne Dageraadstraat 2 door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

MEST vzw (Proeftuinen voor Mechelse Starters) beheert een aantal onroerende goederen die, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode ter beschikking worden gesteld aan (startende) ondernemers die via het fenomeen van de pop-up stores of – restaurants een platform aangeboden krijgen om hun businessconcept uit te proberen.

Momenteel heeft de vzw MEST de voormalige bibliotheek in gebruik, het beheer wordt volledig opgevolgd door de vzw.

Intussen is de brandweer verhuisd naar zijn nieuwe stek, de Waterduivel. Begin december zal de voormalige brandweerkazerne ontruimd zijn en kan deze gedeeltelijk in gebruik gegeven worden aan de vzw MEST. Enkel het archief van de brandweer (in een ruimte op de 2^e verdieping) is momenteel nog niet verhuisd, hiervoor dient nog een oplossing gezocht te worden. In het nieuwe gebouw is er geen ruimte voorzien voor het archief.

In augustus werd er door Macobo een stabiliteitsstudie uitgevoerd. Hieruit blijkt er in het rechtse gedeelte van het gebouw betonrot aanwezig is. Een acuut instortingsgevaar is er niet maar als het pand in gebruik wordt gegeven aan derden, dienen er wel herstellingswerken uitgevoerd te worden. Indien er geen werken worden uitgevoerd, kan het rechtse gedeelte niet in gebruik gegeven. .

Intussen werd de overeenkomst afgetoetst met de gebruiker, MEST vzw.

De belangrijkste bepalingen in de overeenkomst (zie bijlage) zijn :

- Kosteloos ter beschikking stellen aan MEST vzw;
- Tijdelijke invulling voor een periode van minimaal 2 jaar;
- Het (rechtse) gedeelte waar mogelijks stabiliteitsproblemen zijn, wordt afgesloten. Dit deel is op advies van Macobo ingekleurd op de plannen die worden toegevoegd aan de overeenkomst;
- Het contract van de nutsvoorzieningen wordt overgenomen door MEST vzw, rechtstreeks van de lokale brandweer.
- Er wordt geen vergoeding betaald voor het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten.

In deze overeenkomst worden er geen kosteloze evenementen opgenomen. De vzw acht dit niet noodzakelijk omdat de Talentenfabriek (afdeling Cultuur- en Vrije tijd van de Stad) onder hun regime gebruik kan maken van de ruimten. Momenteel is de Talentenfabriek gehuisvest in de voormalige bibliotheek. Indien de Stad een evenement wenst te organiseren dient hiervoor een vergoeding aan de vzw betaald te worden.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De voormalige brandweerkazerne wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan MEST vzw.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de 'Overeenkomst lastgeving' goed voor het tijdelijk gebruik door MEST vzw van de voormalige brandweerkazerne Dageraadstraat 2.

De belangrijkste voorwaarden zijn :

- Kosteloos ter beschikking stellen aan MEST vzw;
- Tijdelijke invulling voor een periode van minimaal 2 jaar;
- Het (rechtse) gedeelte waar mogelijks stabiliteitsproblemen zijn, wordt afgesloten;
- Het contract van de nutsvoorzieningen wordt overgenomen door MEST vzw, rechtstreeks van de lokale brandweer;
- Er wordt geen vergoeding betaald voor het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 80. Openbare zitting
----------------------------	---	--

OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-588 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor deelwagens in Mechelen".

Motivering

Voorgeschiedenis

Collegebeslissing 2 december 2019 - punt 85: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor deelwagens in Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-588 opgesteld door Afdeling Projecten en Planning, Team Mobiliteit in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten / Aankoopbeheer.
- De opdracht omvat het aanbieden van zowel elektrische als conventionele deelwagens. Er worden verschillende types van wagens aangeboden. De wagens in het deelsysteem zijn station-based en komen bovenop het huidige aanbod van deelwagens cambio en Battmobiel in Mechelen.
- De vermoedelijke hoeveelheid bij start van het project is 40 deelwagens. De stad streeft naar een aandeel van 50% volledig elektrische deelvoertuigen. Een spreiding van de eerste 40 potentiële plaatsen is opgenomen als bijlage. Er is ook een spreiding weergegeven voor elektrische deelvoertuigen op basis van de reeds beschikbare of geplande laadpalen. De locaties op de kaart zijn noch definitief, noch limitatief.
- De levertermijn van de wagens wordt in overleg met de inschrijver vastgelegd. Minstens de eerste 5 wagens worden evenwel voor 21 maart 2020 geplaatst. De volgende wagens (vermoedelijke hoeveelheid 35) worden voor 15 juni 2020 geplaatst. De stad voorziet voorbehouden plaatsen en, bij elektrische voertuigen, ook een laadpaal.
- Als de vraag het aanbod overstijgt of als het stadsbestuur in bijkomende buurten deelwagens wil voorzien, dan kan de vloot in de loop van de overeenkomst uitgebreid worden. Het voertuigtype wordt dan in onderling overleg met de stad bepaald.
- • De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd en het budget is voorzien op een kostprijs van € 480.000 euro incl. 21% btw.
- • Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) :
 - 1: Prijs voor het stadsbestuur: 30 punten
 - 2: Prijs voor de gebruiker: 20 punten
 - 3: Dienstverlening en kwaliteit aanbod: 30 punten
 - 4: Plan van aanpak voor werving nieuwe autodelers: 15 punten
 - 5: Extra kwaliteiten: 5 punten
- De looptijd van dit raamcontract bedraagt 3 jaar. Eventueel verlengbaar met 3 x 1 jaar mits gunstige evaluatie door het college van burgemeester en schepenen.
- Planning:
 - Gemeenteraad 16/12/2019 : goedkeuring bestek en gunningswijze;
 - 17/12/2019 : publicatie dossier;
 - 29/01/2020 : opening biedingen;
 - 10/02/2020 : toewijzing / gunning dossier deelwagens.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Er is in de begroting een budget van 480.000 euro voorzien voor het dossier deelwagens.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek 2019-OO-588 en de gunningswijze "Openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)" van het dossier "Raamovereenkomst voor deelwagens in Mechelen" goed.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-588.

- 1: Prijs voor het stadsbestuur: 30 punten
- 2: Prijs voor de gebruiker: 20 punten
- 3: Dienstverlening en kwaliteit aanbod: 30 punten
- 4: Plan van aanpak voor werving nieuwe autodelers: 15 punten
- 5: Extra kwaliteiten: 5 punten

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 16 december 2019	AGENDAPUNT 81. Openbare zitting
----------------------------	---	--

OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-OD-584 inzake de opdracht " Ontwerpen, renoveren en onderhouden van rioolpompstations van de Stad Mechelen (Design Build Maintain)".

Motivering

Voorgeschiedenis

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontwerpen, renoveren en onderhouden van rioolpompstations van de Stad Mechelen (Design Build Maintain)" werd gegund aan Hydrio, Elisabethlaan 19/1 te 3200 Aarschot.
- Collegevergadering 02-12-2019 – punt 94: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Ontwerpen, renoveren en onderhouden van rioolpompstations van de Stad Mechelen (Design Build Maintain)" werd een bestek met nr. 2019-OO-OD-584 opgesteld door de ontwerper, Hydrio, Elisabethlaan 19/1 te 3200 Aarschot in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 437.420,00 excl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Bestek en raming als bijlage.
- Gunningscriteria:
 - 1: Kostprijs stap 1 – Design : 10 punten
 - 2: Kostprijs stap 2 - Build: 35 punten
 - 3: Kostprijs stap 3 – Maintain: 25 punten
 - 4: Kwaliteit van de aangeboden materialen: 10 punten
 - 5: Kwaliteit van de aangeboden service: 10 punten
 - 6: Planning: 10 punten

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 56 wat betreft de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- Ontwerp en investering (301.800 euro) voor deze opdracht is beschikbaar op ramingsnummer:
 - 2019180900 – pompstations conformiteitswerken: € 154.662,15 beschikbaar;
 - Er is een aanpassing van raming noodzakelijk van raming 2019145693 Rioleringswerken en vervangen kolken – pakket (beschikbaar budget 808.984,51 euro) naar raming 2019180900 Pompstations: conformiteitswerken voor een bedrag van

43.440 euro en een aanpassing van raming van raming 2019152851 Augustijnenstraat (beschikbaar budget 103.700,97 euro) naar raming 2019180900 Pompstations: conformiteitswerken voor een bedrag van 103.700 euro.

- Onderhoud voor deze opdracht (totaal 135.620 euro gespreid over 5 jaar) dient verrekend te worden op ramingsnummer 2019172439 - onderhoud pompstations.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-OD-584 inzake de opdracht " Ontwerpen, renoveren en onderhouden van rioolpompstations van de Stad Mechelen (Design Build Maintain)" met als gunningscriteria:

- 1: Kostprijs stap 1 – Design : 10 punten
- 2: Kostprijs stap 2 - Build: 35 punten
- 3: Kostprijs stap 3 – Maintain: 25 punten
- 4: Kwaliteit van de aangeboden materialen: 10 punten
- 5: Kwaliteit van de aangeboden service: 10 punten
- 6: Planning: 10 punten

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter