

Afsprakennota voor het aanleggen en beheren van een straattuin

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2023.

Inhoud

Hoofdstuk I. Algemeen	2
Artikel 1. Doel	2
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Toepassingsgebied	3
Hoofdstuk II. Straattuin	3
Artikel 4. Voor welke plantvakken kan men de aanleg en het beheer aanvragen?	3
Artikel 5. Wie kan een aanvraag tot aanleg en beheer van een straattuin indienen?	3
Artikel 6. Voorwaarden voor aanplanten en beheren van een straattuin	3
Artikel 7. Aanvraagprocedure voor een straattuin	5
Artikel 8. Controle en handhaving	5
Artikel 9. Beëindiging van beheer van een straattuin	5
Hoofdstuk III. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding	6
Artikel 10. Inwerkingtreding	6

Reglement

Hoofdstuk I. Algemeen

Artikel 1. Doel

Stad Mechelen wil extra kwaliteitsvol groen in de stad en buurtbeheer stimuleren.

Stad Mechelen realiseert heel wat plantvakken in de publieke ruimte en biedt de mogelijkheid aan haar inwoners om bepaalde plantvakken te beheren als straattuin.

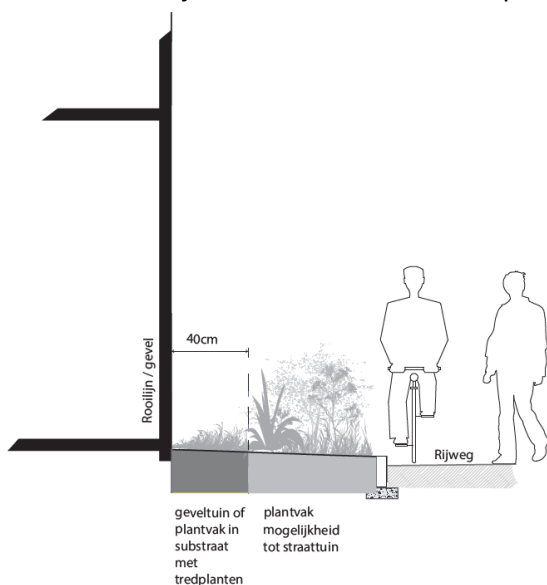
Het aanleggen, beplanten en onderhouden van de straattuin kan volgens de voorwaarden bepaald in deze afsprakennota.

Artikel 2. Definities

In deze afsprakennota hebben de onderstaande termen de eraast vermelde betekenis.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straattuin komt.

Straattuin: het plantvak in de straat, waarin al dan niet een straatboom groeit, op openbaar domein. De straattuin wordt begrensd door de rooilijn (bv. een gevel), een afboording, de rijbaan, het voet- of fietspad en een eventuele parkeerplaats. Indien een straattuin aansluit op een geveltuin, dan beschouwen wij de eerste 40 cm vanaf de perceelgrens als geveltuin, het overige deel is straattuin.



De eigenaar: de eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht.

De beheerder van de straattuin: onderhoudt de straattuin en is aanspreekpunt voor de stadsdiensten.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waar de voetganger kan stappen zonder belemmering door een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort).

Klimplant: een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels ...) omhoog kan groeien.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Deze afsprakennota is van toepassing op Mechels grondgebied.

Hoofdstuk II. Straattuin

Artikel 4. Voor welke plantvakken kan men de aanleg en het beheer aanvragen?

- § 1. De aanvraag kan ingediend worden voor ieder plantvak.
- § 2. De aanvraag kan ingediend worden voor één of meerdere plantvakken.
- § 3. Indien het plantvak grenst aan een gevel waarvan de aanvrager geen eigenaar is, dan is een schriftelijk akkoord van de eigenaar van de aanpalende woning vereist.
- § 4. De straattuin kan aansluiten tot de scheidingslijn met de burens, maar de beplanting mag niet voorbij de scheidingslijn komen tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.

Artikel 5. Wie kan een aanvraag tot aanleg en beheer van een straattuin indienen?

- § 1. Elke inwoner van Mechelen kan het beheer en eventuele aanleg van één of meerdere straattuinen aanvragen. Ook rechtspersonen kunnen een aanvraag indienen indien ze hun maatschappelijke zetel in Mechelen hebben. Studenten kunnen een aanvraag indien mits voorlegging van een huurovereenkomst voor een studentenkot op het grondgebied van de Stad Mechelen
- § 2. De aanvraag kan individueel ingediend worden, of samen met andere inwoners die het beheer gezamenlijk willen uitvoeren. In dit laatste geval geeft altijd één inwoner zich op als beheerder.
- § 3. Indien er meerdere personen interesse hebben in het beheer van eenzelfde vrijliggend plantvak, dan geeft Stad Mechelen voorrang aan de bewoner die het dichtste bij dit plantvak woont.
- § 4. Indien een bewoner het beheer van een plantvak aan de gevel van zijn woning wil opnemen, terwijl dit reeds in beheer is bij een andere inwoner, dan gaat het beheer over naar de bewoner van de aanpalende woning. Het beheer gaat over op 1 januari van het volgende jaar voor zover de aanpalende bewoner zijn aanvraag indiende uiterlijk op 1 oktober van het lopende jaar. De nieuwe aanvrager kan het beheer vroeger overnemen mits akkoord van de oorspronkelijke beheerder.
- § 5. De aanvrager hoeft niet in de straat van het plantvak te wonen.

Artikel 6. Voorwaarden voor aanplanten en beheren van een straattuin

- § 1. De beheerder die de straattuin beheert, aanvaardt de straattuin in de staat waarin deze zich bevindt; bestaande beplanting wordt niet verwijderd.
- § 2. Voor de aanleg en het beheer kan de bewoner kiezen uit twee opties:
 - a. Zelf planten kiezen, aankopen, aanplanten en onderhouden. Dit is enkel mogelijk voor (delen van) straattuinen waar nog geen beplanting door Stad Mechelen is voorzien;
 - b. Onderhouden van de bestaande beplanting in de straattuin, gekozen en aangeplant door Stad Mechelen. In reeds beplante straattuinen is dit dus de enige optie.
- § 3. Het zelf beplanten houdt volgende afspraken in:
 - c. De beheerder zorgt zelf voor de aankoop en aanplant van vaste planten of eenjarigen in de straattuin. De beheerder mag geen bomen planten, bomen worden steeds aangeplant en beheerd door het Team Openbare Netheid van Stad Mechelen.
 - d. Het gebruik van bepaalde invasieve plantensoorten is verboden; een lijst van deze plantensoorten vind je via de zoekfunctie op de website van Mechelen Klimaatneutraal (www.mechelenklimaatneutraal.be).

- e. De beheerder beplant de straattuin met eigen materiaal en water.
- f. Het gebruik van anti-worteldoek, chemische bemesting en chemische onkruidbestrijding is verboden.
- g. In de zone vanaf de gevel tot een afstand van 40cm van de gevel worden bij voorkeur lage en voldoende sterke beplanting voorzien zodat eventueel onderhoud aan de voorgevel mogelijk blijft zonder de beplanting te beschadigen. Vanaf 40 cm vanaf de gevel is de maximumhoogte van de gesloten beplanting (bv. haag, struik ... waar men niet kan doorkijken) 100 cm. De plantensoorten worden zo gekozen dat deze hoogte wordt gerespecteerd: klimplanten zijn niet toegelaten op meer dan 40 cm van de gevel. De zichtbaarheid moet gegarandeerd worden in functie van de openbare veiligheid.
- h. De beheerder dient bij de aanleg voorzichtig te zijn. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels moet informatie worden ingewonnen bij nutsbedrijven.
- i. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar en bereikbaar zijn. Op deze plaatsen mag er geen gevelbegroeiing komen.
- j. Het Team Openbare Netheid van Stad Mechelen kan, indien gewenst, advies geven over invulling, beheer en onderhoud. Contact opnemen kan via netheidopenbaardomein@mechelen.be.

§ 4. Het onderhoud gebeurt voor beide opties volgens onderstaande afspraken:

- k. Enkel de lage beplanting in het plantvak wordt beheerd door de beheerder. De straatboom wordt verzorgd en onderhouden door het Team Openbare Netheid van Stad Mechelen.
- l. Het gebruik van chemische bemesting en chemische onkruidbestrijding is net als bij de aanplant verboden.
- m. De beheerder staat in voor een goed onderhoud van de beplanting en de straattuin in het algemeen (water geven, ongewenste kruidachtigen verwijderen, (zwerf)vuil verwijderen e.d.).
- n. Er komen geen constructies in de straattuin, ook geen afboordingen. In uitzonderlijke gevallen, wanneer het Team Openbare Netheid vaststelt dat het noodzakelijk is, kan het Team Openbare Netheid een plantbescherming rond de straattuin plaatsen.
- o. De straattuin wordt niet verhard of halfverhard (zoals met dolomiet, kiezels, tegels ...).
- p. Er wordt geen versiering in de straattuin of aan de straatboom geplaatst (zoals tuinornamenten, verlichting ...).
- q. Het trottoir en de rijweg blijven op elk ogenblik vrij en intact. Overgroeïende beplanting wordt regelmatig teruggesnoeid.
- r. Het houden van dieren in de straattuin is niet toegestaan.
- s. De beheerder maakt gebruik van eigen materiaal en water voor het onderhoud. De stad stelt geen materiaal ter beschikking.
- t. Alle gebruikte materiaal wordt door de beheerder meteen na gebruik opgeborgen en niet op de openbare weg bewaard.

§ 5. De beheerder brengt Stad Mechelen onmiddellijk op de hoogte indien hij/zij problemen of gebreken aan de straatboom vaststelt in het kader van de openbare veiligheid (bijvoorbeeld: de boom is dood, de wortels zorgen voor oneffenheden in het trottoir of de weg, een afgestorven of afgebroken tak dreigt te vallen, de boom is zwaar beschadigd ...).

§ 6. De beheerder is geen vergoeding verschuldigd aan Stad Mechelen, en kan geen aanspraak maken op enige vergoeding, noch voor de aankoop en aanplant van de planten, noch voor het onderhoud van de straattuin.

§ 7. De aangebrachte beplantingen zijn openbaar groen en geen eigendom van de beheerder, tenzij bij het einde van het beheer (zie Artikel 9.§ 3).

- § 8. Stad Mechelen blijft altijd eigenaar van het plantvak, de beplanting en de straatboom, met uitzondering van de beplanting aangebracht door de beheerder (zie Artikel 9. § 3).
- § 9. Stad Mechelen kan de beheerder aansprakelijk stellen voor fouten veroorzaakt door het beheer, voor welke schade dan ook aan personen, goederen of gebruikt materiaal naar aanleiding van de aanplanting of het beheer door de beheerder.

Artikel 7. Aanvraagprocedure voor een straattuin

§ 1. Aanvraag

- a. De aanvrager dient zijn aanvraag in via het formulier op de website van Stad Mechelen.
- b. De aanvrager ontvangt een schriftelijke bevestiging van zijn/haar aanvraag.
- c. Door het indienen van de aanvraag verklaart de aanvrager zich akkoord met deze afsprakennota.

§ 2. Beslissing

- d. Als meerdere personen het beheer aanvragen voor hetzelfde plantvak, wordt het beheer toegekend aan de eerste aanvrager. Indien beide aanvragen gelijktijdig zijn wordt het beheer toegekend aan de bewoner van de meest nabijgelegen woning.
- e. Enkel volledig en correct ingediende aanvragen worden behandeld. Indien nodig kan de behandelend ambtenaar bijkomende informatie opvragen bij de aanvrager.
- f. Het college van burgemeester en schepenen, of de ambtenaar aan wie deze bevoegdheid werd gedelegeerd, beslist over het al dan niet toestaan van het beheer.

Artikel 8. Controle en handhaving

§ 1. De straattuin wordt herkenbaar gemarkeerd door Stad Mechelen.

§ 2. Stad Mechelen kan altijd de aanplant en het onderhoud van de straattuin controleren.

§ 3. Als Stad Mechelen merkt dat de beheerder planten heeft geplant die verboden zijn, dan kan het Team Openbare Netheid de beplanting (laten) verwijderen, zonder hiervoor een vergoeding aan de beheerder verschuldigd te zijn.

§ 4. Stad Mechelen kan de beheerder altijd schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn. Als de beheerder deze instructies niet naleeft, wordt het beheer beëindigd conform Artikel 9. § 1.

§ 5. Stad Mechelen heeft het recht om in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen aan de beplanting, of de beplanting te verwijderen.

§ 6. Werken aan nutsleidingen zijn toegelaten volgens de 'Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen'. De aannemer van de nutsmaatschappij informeert de beheerder van de straattuin over de geplande werken. De aannemer van de nutsmaatschappij herstelt na de werken de straattuin in de staat waarin die zich bevond voor de werken. Eventuele schade aan de straattuin kan niet ten laste gelegd worden van Stad Mechelen.

Artikel 9. Beëindiging van beheer van een straattuin

§ 1. Indien de beheerder zijn/haar verbintenissen uit deze afsprakennota niet langer voldoende kan naleven, en de schriftelijke instructies in Artikel 8. § 4 niet uitvoert, zal het beheer na afloop van de schriftelijk bepaalde termijn van rechtswege worden beëindigd en zal Stad Mechelen het beheer van de straattuin en de beplanting weer overnemen. Hierbij is geen vergoeding verschuldigd aan de beheerder.

§ 2. De beheerder kan altijd het beheer stopzetten door verzending van een e-mail aan klimaatneutraal@mechelen.be of per (aangetekende) brief gericht aan Stad Mechelen, t.a.v. Mechelen Klimaatneutraal, Grote Markt, 2800 Mechelen. De e-mail of de brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.

§ 3. Indien het beheer wordt beëindigd, krijgt de beheerder de kans om de door hem/haar zelf aangebrachte beplanting (conform Artikel 6.§ 3) weg te halen binnen een door Stad Mechelen bepaalde termijn, en de planten op die manier in volle eigendom te verwerven. Ook bij heraanleg van de straat of omvorming van de straattuinen, krijgt de beheerder de kans om de beplanting weg te halen en elders te gebruiken binnen een termijn die door Stad Mechelen wordt bepaald.

Hoofdstuk III. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding

Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze afsprakennota treedt in werking op 16 mei 2023.