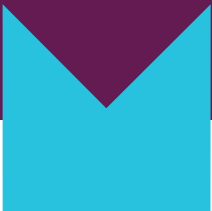


BELEIDSPLAN RUIMTE MECHELEN



1. Een beleidsplan ruimte?
2. Strategische visie
3. Beleidskaders
4. Actie!



1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE

visiedocument

Hoe willen we de komende 20 jaar de ruimte in Mechelen ordenen?

Waar en hoe bieden we plaats aan transformatie?



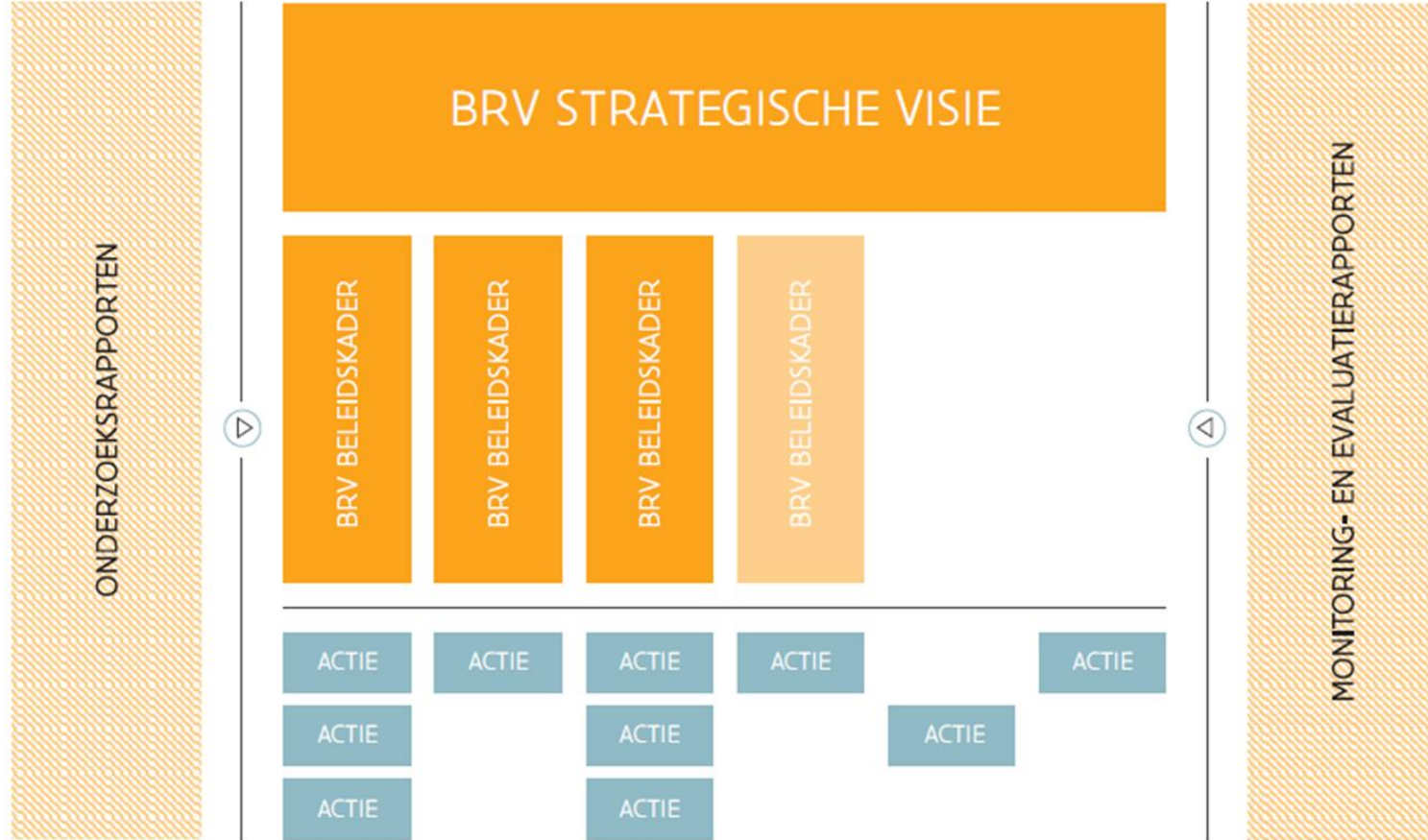
1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE

Hoe willen we de komende 20 jaar de ruimte in Mechelen ordenen?

- Opstarten, coördineren, begeleiden en vergunnen van projecten
- Opmaak planningsinstrumenten
- Pro-actief beleid voeren
- Agenda stad opmaken

Duidelijkheid creëren voor initiatieven: waar willen / moeten we naartoe?

1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE



1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE



-
1. STRATEGISCHE VISIE
 2. BELEIDSKADERS
 3. ACTIEPLAN

1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE



1. STRATEGISCHE VISIE

- Robuuste langetermijnvisie op de ruimte
- Kadert alle ingrepen in de ruimte voor minstens de komende 20 jaar
- Vormt ook basis extra beleidskaders
- Inhoud
 - Uitdagingen
 - Doelstellingen
 - Ruimtelijke principes

1. EEN BELEIDSPLAN RUIMTE



2. BELEIDSKADERS

- Doorvertaling strategische visie
- Concretisering visie
- Uitdagingen en oplossingsrichtingen

Nu: Mechelen groeit
Groengeelblauw Mechelen
Mechelen werkt

Mogelijkheid om extra beleidskaders toe te voegen

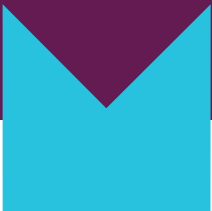
- Thematisch (vb. energie, ...)
- Gebiedsgericht

1. EEN BELEIDSPLAN RUIJITE



3. ACTIEPROGRAMMA

- Beleidsagenda voor de komende 20 jaar
- Monitoring van het gevoerde beleid



2. STRATEGISCHE VISIE

2. STRATEGISCHE VISIE

WAAR MOETEN WE OP ANTICIPEREN?



Schaarse ruimte wordt
steeds meer bebouwd



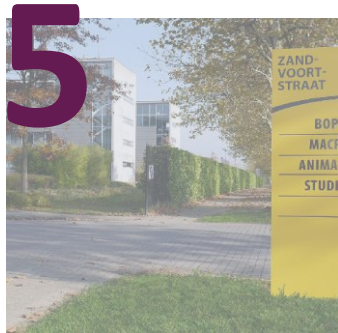
Een prachtige maar toch
versnipperde open
ruimte



Stad met grote
aantrekkingskracht en
een flinke groei(vraag)



Stad in een veranderend
klimaat



Een economisch
landschap in beweging,
zowel in als rond de stad



Van mental naar modal
shift op vlak van
mobiliteit



Belangrijke centrumstad

2. STRATEGISCHE VISIE

WAT WILLEN WE BEREIKEN MET ONS RUIMTELIJK BELEID?

1



Werken met de ruimte die we hebben

2



Veerkracht versterken

3



Nabijheid en bereikbaarheid als troef uitspelen

4



Centrumrol opnemen

5



Vertrekken vanuit eigenheid en identiteit

6



Iedereen aan boord houden

7



Voorop blijven lopen

8



Besturen in samenwerking

2. STRATEGISCHE VISIE

HOE WILLEN WE DE DOELSTELLINGEN REALISEREN?



Open ruimte open houden
en efficiëntie in de
bebouwde ruimte



Diverse en
aantrekkelijke kernen,
vol activiteit



Klimaatneutraal en
klimaatrobuust
Mechelen



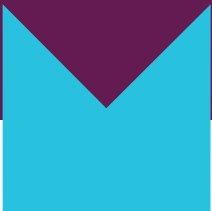
Groeiende centrumstad: zorg-
zaam voor Mechelaars én regio



Mechelen is
Rivierenland



De juiste functie op
de juiste plaats



3. DE BELEIDSKADERS

3. DE BELEIDSKADERS



BELEIDSKADER 1

**MECHELEN
GROEIT**



BELEIDSKADER 2

**GROENGEELBLAUW
MECHELEN**



BELEIDSKADER 3

**MECHELEN
WERKT**

3. DE BELEIDSKADERS



MECHELEN GROEIT

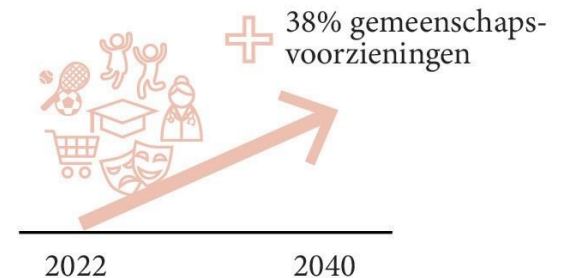
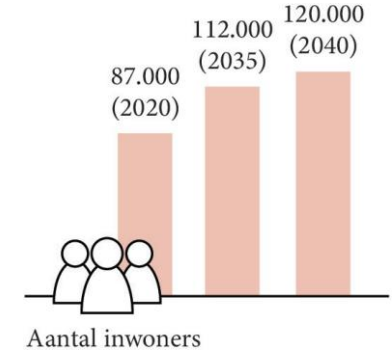
3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

AMBITIES

INZETTEN OP STEDELIJKE GROEI

- **een stedelijk aanbodbeleid**
 - > groei Rivierenland opnemen in stedelijke omgeving
 - > tegengewicht voor landelijke ontwikkelingen
 - > **groeien tot 120.000** inwoners in 2040 (streefdoel)
- **voorzieningen groeien mee**
 - > handel
 - > tewerkstelling
 - > gemeenschapsvoorzieningen
- **groei als hefboom voor kwaliteit**
 - > we gaan **niet proppen!**
 - > verdichtingsprojecten om andere doelstellingen voor buurtbewoners te realiseren





3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

AMBITIES

VOOR ALLE MECHELAARS

- > arbeidsactieve gezinnen, middengroepen en tweeverdieners
- > vergrijzende bevolking
- > minder kapitaalkrachten, huursector

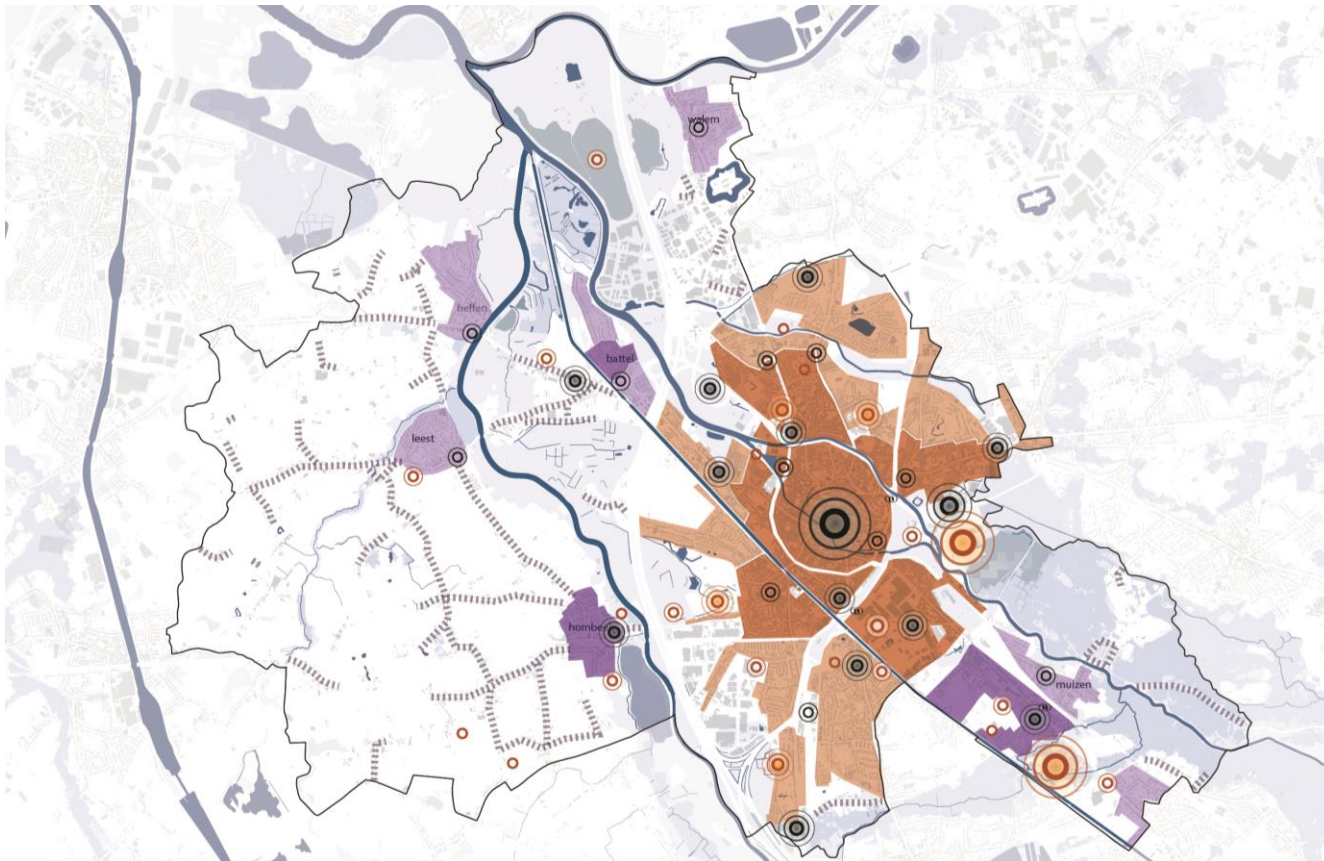
- > Innovatieve woonvormen / evoluties woonbehoeften

ZONDER AANSNIJDEN VAN NIEUWE RUIMTE

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

GROEIEN OP DE BEST UITGERUSTE PLAATSEN: DE GROEIKERNEN



Legende

vlekken

-  stedelijke wijk - dicht bebouwd
-  stedelijke wijk - minder dicht bebouwd
-  groeidorp
-  te consolideren dorp of verkaveling
-  verspreide bebouwing

polen

-  bestaande voorzieningspool - handel
-  bestaande voorzieningspool - recreatief



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

GROEIEN OP DE BEST UITGERUSTE PLAATSEN: DE GROEIKERNEN

criteria

- We groeien in de kernen waar inwoners het **dagelijks voorzieningenaanbod** -voedingwinkels, (basis)scholen, plekken voor ontspanning en ontmoeten, ...- op wandelafstand of zeer korte fietsafstand terugvinden.
- De groeikernen zijn ook **duurzaam ontsloten**: ze beschikken over een goed aanbod aan openbaar Vervoer, hebben korte en (mogelijk) veilige fietsverbindingen naar grote voorzieningen.
- De groei in de groeikernen moet gerealiseerd worden met **respect voor de natuur- en watersystemen**
- We zullen ook **rekening houden met de al bestaande dichtheden**. Wat vandaag reeds er dicht bebouwd is kan namelijk niet zoveel meer extra opvangen.
- Binnen bestaand ruimtebeslag

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

3. GROEIEN OP DE BEST UITGERUSTE PLAATSEN: DE GROEIKERNEN

3 types gebieden waar we groei naar de toekomst toe willen en kunnen opvangen:

- De binnenstad en enkele aanpalende '**dens bebouwde stadswijken**' zijn weliswaar reeds heel dicht bebouwd, maar kunnen punctueel en onder voorwaarden nog een stuk groei opvangen.
- De '**minder dens bebouwde stadswijken**' zijn eveneens zeer goed gelegen, hebben veel voorzieningen vlakbij en liggen nabij een duurzame ontsluiting: hier zijn uitgelezen kansen om aan groei te werken.
- **Delen van de dorpen** Muizen, Hombeek en Battel, zijn goed uitgerust en/of liggen vlakbij goed uitgeruste stadswijken. Ze zijn daardoor geschikt om een stuk groei op te vangen. We selecteren ze als groeidorpen.



Hoe?

'groei strategieën voor wonen'

> Veiligstellen ruimte voor economie en gemeenschapsvoorzieningen in de woonwijken

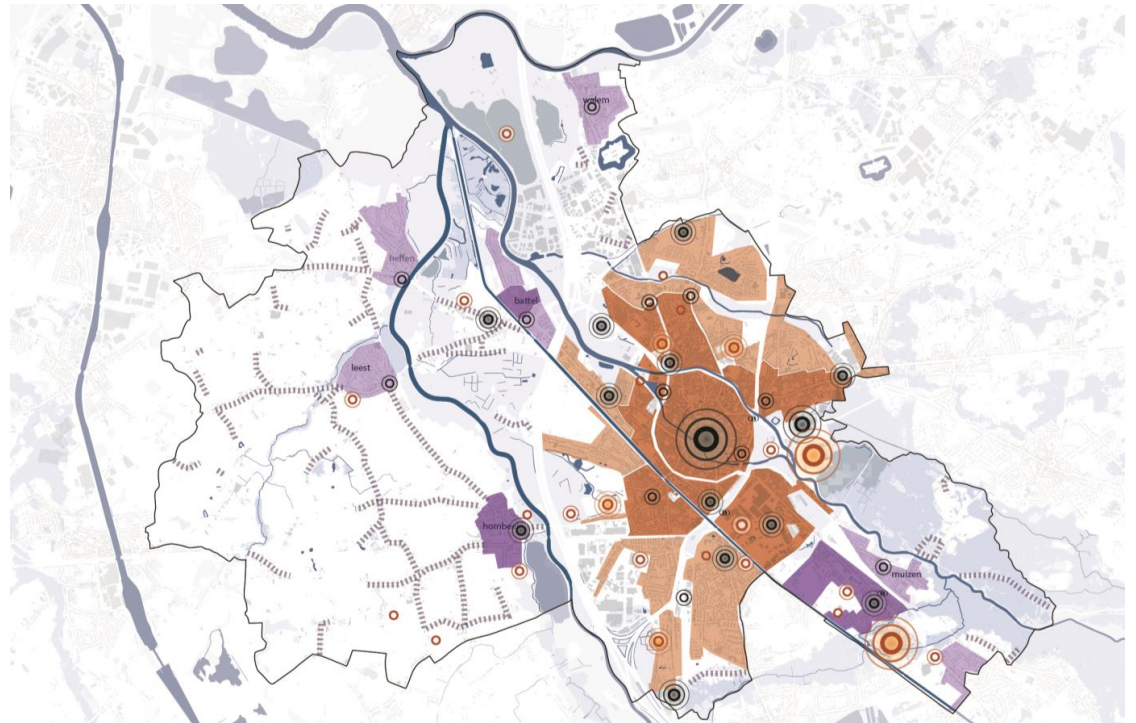
3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

3. GROEIEN OP DE BEST UITGERUSTE PLAATSEN: DE GROEIKERNEN

hierbuiten: afremmen

- overige dorpen koesteren
- rem op de verspreide bebouwing
 - > geen WUG's aansnijden
 - > streng beleid in de linten
 - > punctuele herbestemmingen



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN GROEIT

3. GROEIEN OP DE BEST UITGERUSTE PLAATSEN: DE GROEIKERNEN

Voorzieningspolen in en bij de groeikernen

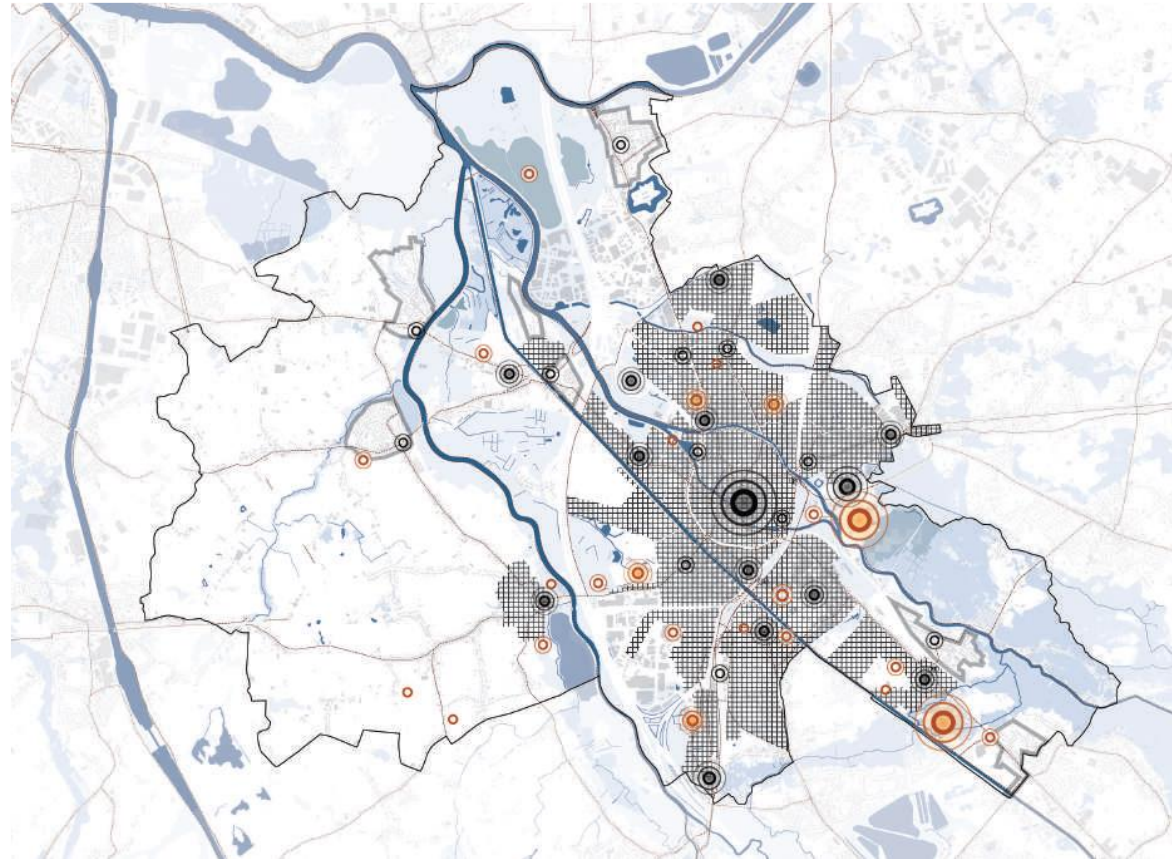
Aanbod verder uitbouwen

- In voorzieningencusters
- Verweven

Bijkomende clusters niet uitgesloten, in groeikernen

Hoe?

'groeistrategieën voor voorzieningen'



3. DE BELEIDSKADERS



BELEIDSKADER 2

GROENGEELBLAUW MECHELEN

3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

UITDAGINGEN



MECHELEN GROEIT, MET RESPECT VOOR DE OPEN RUIMTE IN EN ROND DE STAD

- > voldoende kwalitatief groen is voorwaarde voor groei
- > slim verdichten om meer groen te ervaren

BEWAKEN AREAAL GROENBLAUWE RUIMTE

- > niet verder raken aan ruimtebeslag
- > groentekorten aanpakken en meer groene ruimte veiligstellen
- > ontsnipperen om tot groter aaneengesloten gehelen te komen

KLIMAATADAPTIEVE STAD

- > hittestress wordt grote uitdaging voor binnenstad en stadswijken
- > voldoende ruimte vrijwaren om hemelwater te bufferen en afstroom te verminderen

ROBUUST GROENBLAUW NETWERK

- > biodiversiteit, meer groen, minder verharding
- > meer grootschalige open ruimte

RUIMTE VOOR VOEDSEL

- > verduurzamen landbouw (uitdagingen toekomst)
- > zorg dragen open ruimte

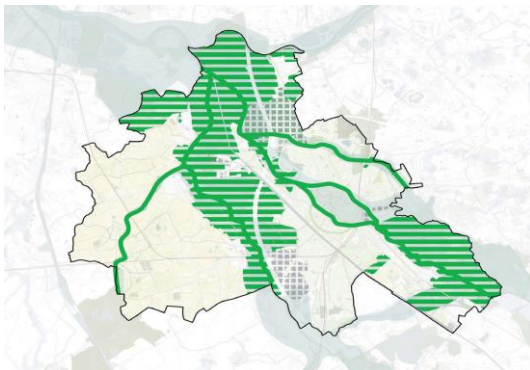
3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

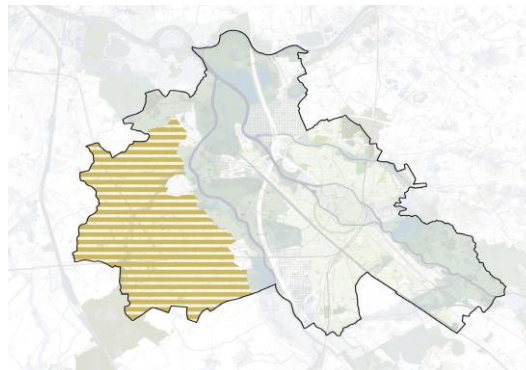
RUIMTELIJKE COMPONENTEN

valleienlandschap
identiteitsdrager
rol klimaatadaptatie groene
gebruiksruimte
biodiversiteit

RIVIERENLAND

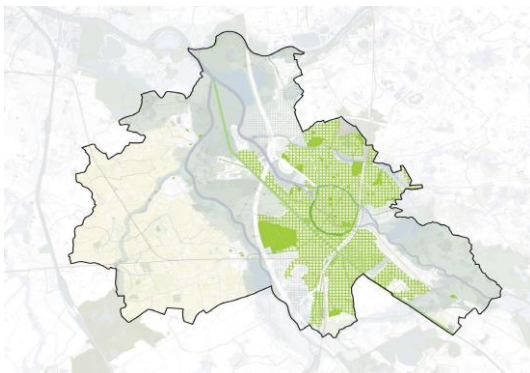


VOEDSELLANDSCHAP



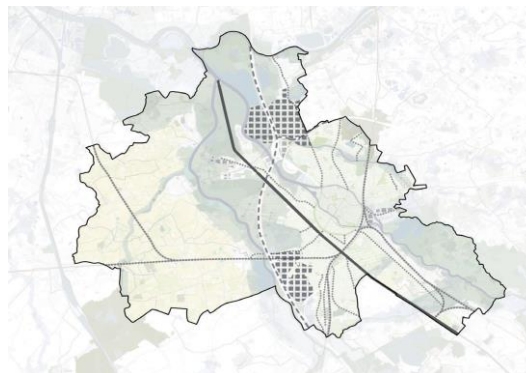
hombekks plateau
voedselproductie
+ wonen, recreatie, water
en natuur partnerschappen

GROENE WOONKERNEN



stadswijken en
binnenstad voldoende
en kwalitatief groen voor
de inwoners

INFRASTRUCTUURLANDSCHAPPEN



groene fietsassen
kanaalruimte
bermenlandschap
grootschalige clusters

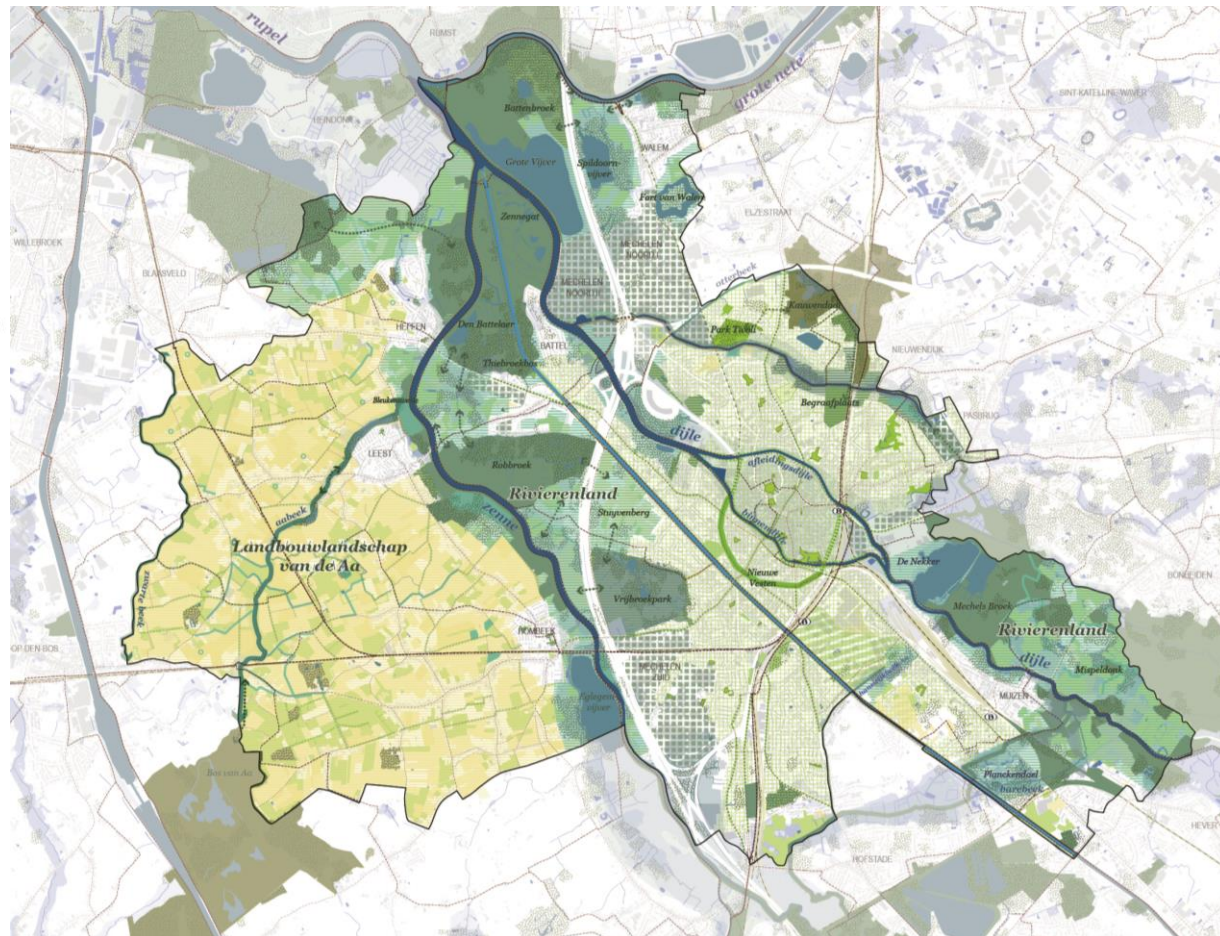
3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

STRATEGIEËN

Legende

- Kerngebied natuur in Rivierenland (op basis van gebieden van VEN en IVON, Habitatrichtlijngebied)
- Huidig bos (op basis van Boskaart 2015)
- Grootschalige bos- of natuurclusters buiten Rivierenland
- Te versterken vallei: natuur en met natuur verweven landbouw
- Weg te werken barrières voor natuur en mens
- Ontharding economische clusters
- Situering Landbouwlandschap van de Aa
- Te versterken en verduurzamen landbouw (op basis van huidige landbouwgebruikspcelen)
- Structuurherstel en vergroten ecologische kwaliteit beek
- Kansen bijkomende waterbuffer (op basis van visie hemelwaterplan)
- Kansen bijkomend herbruik hemelwater (op basis van visie hemelwaterplan)
- Kansen bijkomende waterbuffer in grachten (op basis van visie hemelwaterplan)
- Kansen versterken (semi)permanente ecologische structuren (illustratief)
- Versterken traag netwerk (illustratief)
- Bestaande en geplande parken
- Te vergroenen wijken
- Groene fietsassen
- Groene spoorbermen
- Bestaande waterlopen
- Bestaande wateroppervlaktes
- Kanaal
- Onderlegger overstromingsgevoelig gebied
- Onderlegger valleisysteem (op basis van hemelwaterplan)



3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

STRATEGIEËN

URBAN FORESTRY EN PARKENPLAN IN DE WIJKEN EN BINNENSTAD

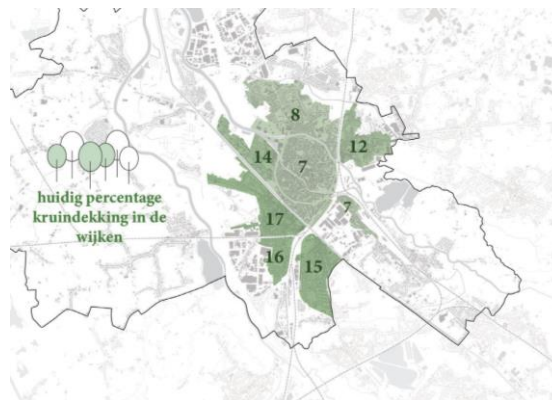
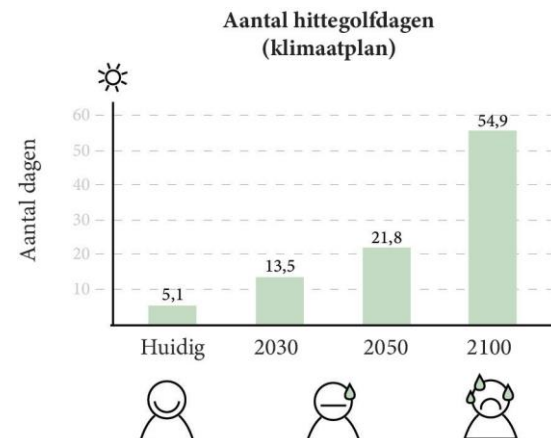
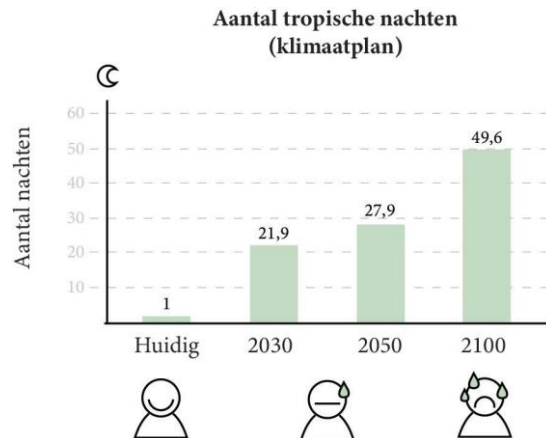
klimateuitdagingen

- > wateroverlast en droogte
- > hittestress

inzetten op groenblauw netwerk in de stadswijken en binnenstad dat bijdraagt aan koelte, wateropvang, biodiversiteit én groentekorten (gebruiksruimte)aanpakt

hitte

- > nood aan meer verdamping én schaduw
- > 30% kruidekking kan zorgen voor reductie van 2°C opwarming
- > vandaag te weinig bomen en groen, te veel verharding
- > veel potentie in de onbebouwde ruimte om bijkomend te vergroenen



HUIDIGE KRUINDEKKING % IN DE WIJKEN

3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

STRATEGIEËN

URBAN FORESTRY EN PARKENPLAN IN DE WIJKEN EN BINNENSTAD

Ontharden én vergroenen

- > Urban Forestry
- > 3-30-300
- > Vergroten aandeel kruindekking
- > Koelteplekken (gebruiksgroen)

HET 3-30-300 PRINCIPE:

- > streefdoel om te vergroenen en te ontharden
- > op publiek én privaat domein



3. DE BELEIDSKADERS

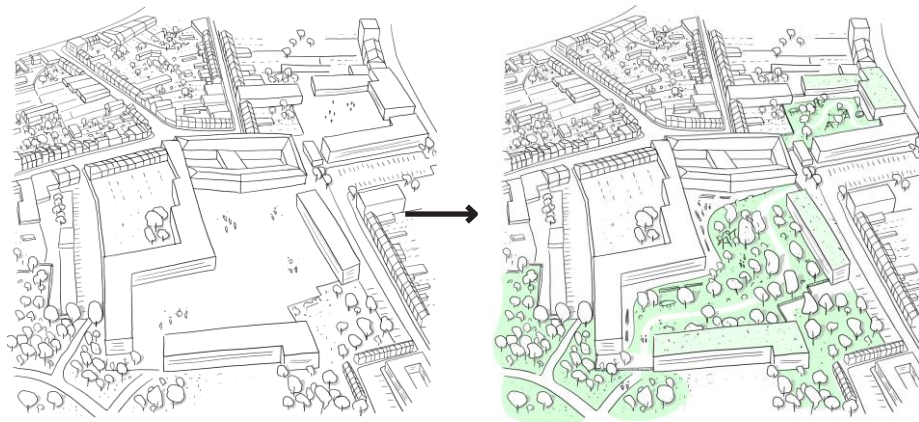
GROENGEELBLAUW MECHELEN

STRATEGIEËN

URBAN FORESTRY EN PARKENPLAN IN DE WIJKEN EN BINNENSTAD

veel kansen tot vergroening binnenstad voor klimaat én toegankelijk groen:

- > Verharde speelplaats in de binnenstad wordt **'groene speelplaats'**
- > Verharde ruimte of parking wordt **'Pocket park'**
- > Verharde ruimte of parking wordt **'bomenplein'**
- > Infrastructuurruimte wordt **'Lineair park'**
- > Plat dak wordt **'dakpark'** of **'groendak'**
- Straat of steeg wordt **'tuintstraat'**



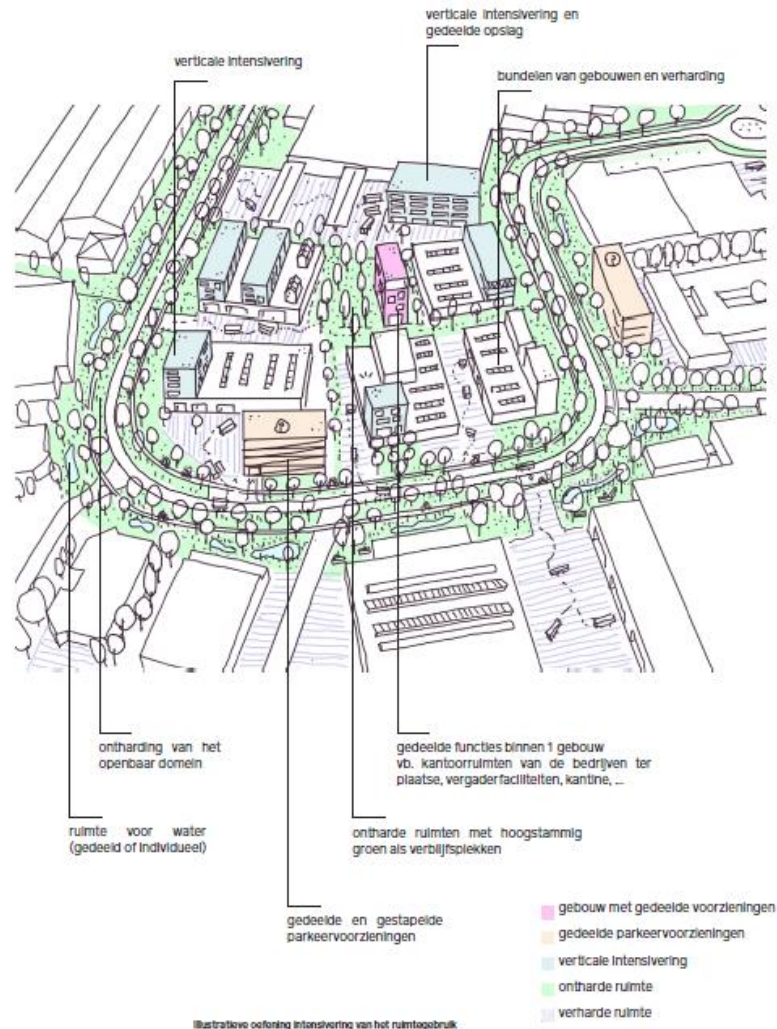
3. DE BELEIDSKADERS

GROENGEELBLAUW MECHELEN

STRATEGIEËN

VERGROENING EN ONTHARDING
IN DE WIJKEN EN BINNENSTAD

... ÉN OP DE BEDRIJVENTERREINEN



3. DE BELEIDSKADERS



MECHELEN WERKT

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

UITDAGINGEN

- **eigenheid** bewaren van een diversiteit aan economische omgevingen
 - > juiste bedrijf op de juiste plaats
 - > flexibiliteit
- **intensivering en verduurzaming** van het ruimtegebruik
 - > ruimtelijk rendement
 - > samenwerking
- **vasthouden** van de economische ruimte die we hebben
 - > city need economy, economy needs the city
- **sterke handelskernen**, ook in dorpen en wijken
 - > regionale roeping
 - > dagelijkse voorzieningen in de kernen
- **duurzame verplaatsingen** van mensen en goederen
 - > personenvervoer
 - > stedelijke logistiek



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

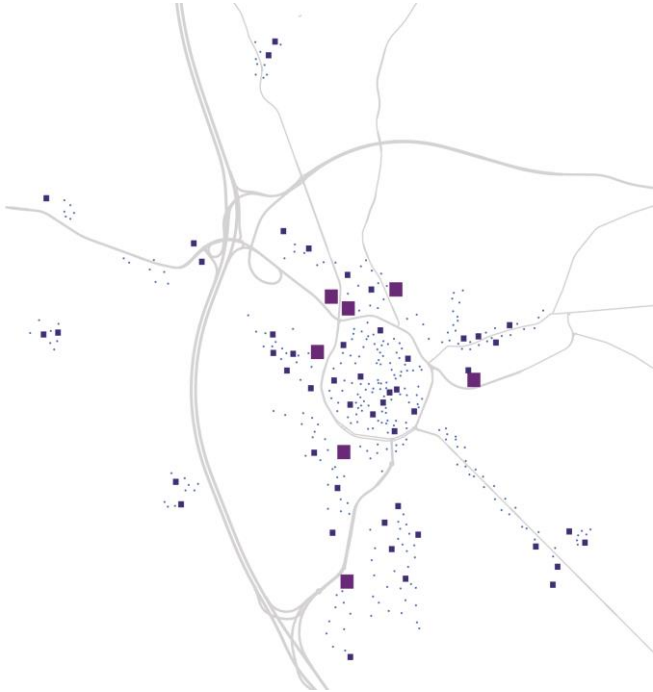
AMBITIES

- **geen bijkomend ruimtebeslag**
 - > beter benutten wat we hebben
- **juiste functie op de juiste plaats**
 - > focus op de uiteenlopende omgevingen in Mechelen
 - > ingaan op beleid per type omgeving
 - verweven tewerkstelling
 - bedrijventerreinen
 - kantoren
 - handel
 - > ingaan op duurzame stadsdistributie en -logistiek
- **vereiste groei opvangen**
 - tewerkstellingsgraad op peil houden:
 - bedrijventerreinen: 20% bijkomende ruimte (=14ha)
 - woonkernen: 20 à 25% bijkomende ruimte (=14 à 17,5 ha)



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

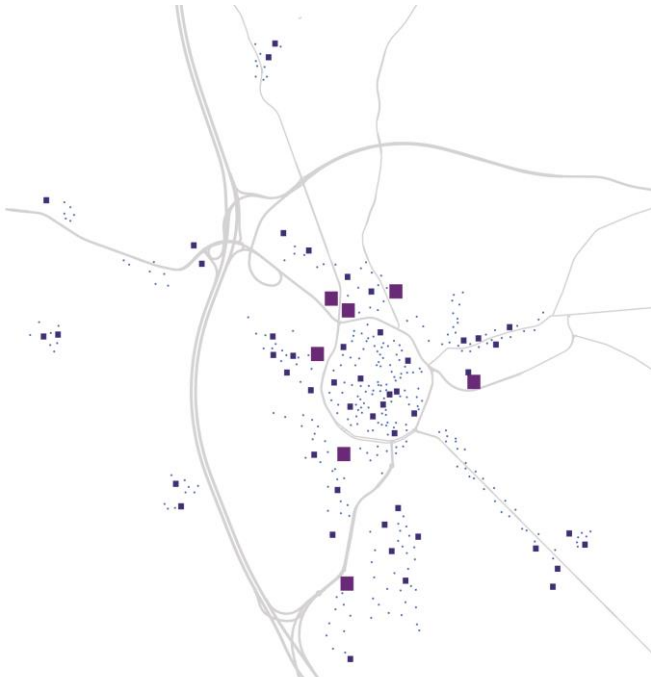


VERWEVEN TEWERKSTELLING

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING



**GROTE DIVERSITEIT
VERWEVEN ECONOMIE**

maat L:

- » cluster van economische activiteiten
- » aanleiding voor interessante samenwerkingsverbanden en gedeelde ruimten
- » schaal vanaf 1000m²

maat M:

- » KMO-activiteiten: kleinschalige productie, opslag, verwerking, ambachten, ...
- » ondergrens interessante schaal +/-500m²

maat S:

- » kleine handelszaken onder 150m²
- » type kapper, bakker, beenhouwer, fietswinkel, commerciële diensten, bloemenzaak, horeca, ...

3. DE BELEIDSKADERS

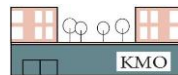
MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING



MAAT L: DE UITBOUW VAN WIJKCLUSTERS

- compacte clusters
- roeping / identiteit
- meervoudig gebruik
- parkeervoorziening als mobipunt voor de buurt
- gedifferentieerd vestigingsbeleid woongebied - industriegebied
- ontharding niet bebouwde ruimten
- integratie in stedelijk weefsel



MAAT M: VASTHOUDEN VAN EEN WAARDEVOLLE SCHAAL

- Bestaande economische maat behouden
- Intensivering bestaand ruimtegebruik (economie + extra programma)
- Beheersing hinder: ontkoppeling / mobiliteit
- Meervoudig ruimtegebruik
- Integratie in stedelijk weefsel



MAAT S: CREËREN VAN AANBOD EN FLEXIBILITEIT

- uitbouw dynamische omgevingen
- in kernen en stedelijke wijken, vermijden verspreid aanbod in linten/openruimte

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING



MAAT L: DE UITBOUW VAN WIJKCLUSTERS

Overzicht kan kansrijke plekken:

- Omgeving Nekker
- Omgeving Olivetenvest
- Omgeving Autokeuring
- Omgeving IMB
- Omgeving Dijlepoort
- Omgeving Liersesteenweg – Telenet
- Omgeving Brusselsesteenweg Zuid
- ...



Kaart kansrijke plekken voor de uitbouw van wijkclusters + zooms op enkele locaties



Omgeving Nekker



Omgeving Olivetenvest

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING



MAAT L: DE UITBOUW VAN WIJKCLUSTERS

> In woongebied

Menging met voorzieningen of niet-economische functies wel mogelijk



KLEINSCHALIGE BEDRIJVENTERREINEN

> In industriegebied

niet aangewend voor voorzieningen of niet-economische functies die zich perfect kunnen vestigen in woongebied



Kansrijke plekken voor de uitbouw van wijkclusters & zooms op enkele locaties

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING

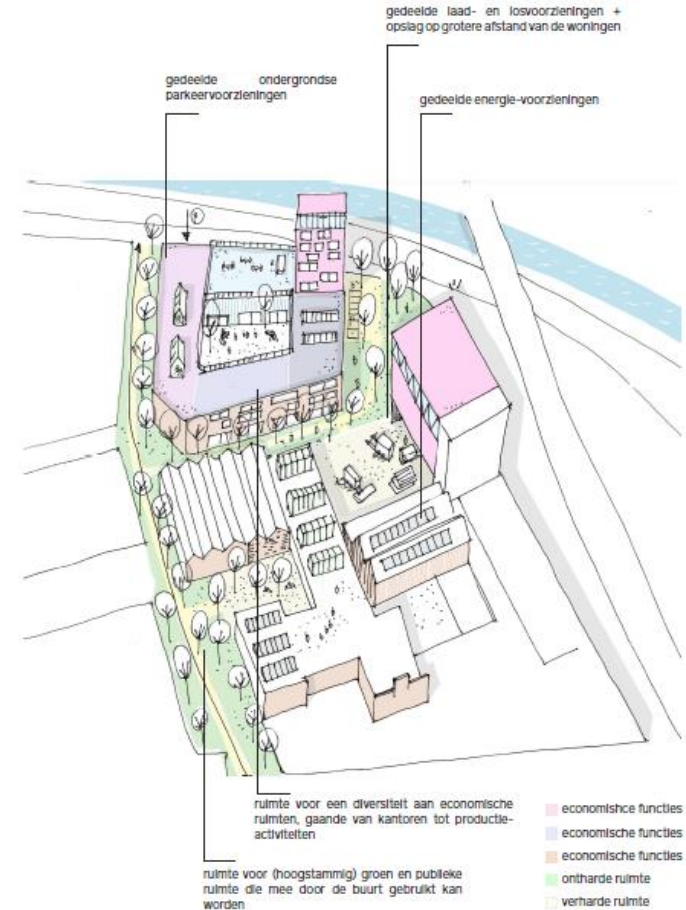


MAAT L: DE UITBOUW VAN WIJKCLUSTERS

ALGEMENE PRINCIPES

1. Compacte clusters
2. Collectieve oplossingen zoeken
3. Identiteit
4. Meervoudig gebruik (o.m. collectieve ruimten, parking, energie)
5. Schaal benutten, verweving met programma's met een grote schaal (sport, school,...) mogelijk
6. Integratie in omgeving
7. Beheersing hinder

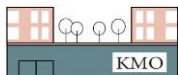
VERWEVING MAAT LARGE



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

VERWEVEN TEWERKSTELLING



MAAT M: VASTHOUDEN VAN EEN
WAARDEVOLLE SCHAAL



Analyse van de aanwezigheid schaal 500m² in het bestaand weefsel van de wijk Neekerspoel

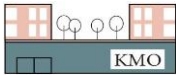


Analyse van de aanwezigheid schaal 500m² in het bestaand weefsel van de binnenstad

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

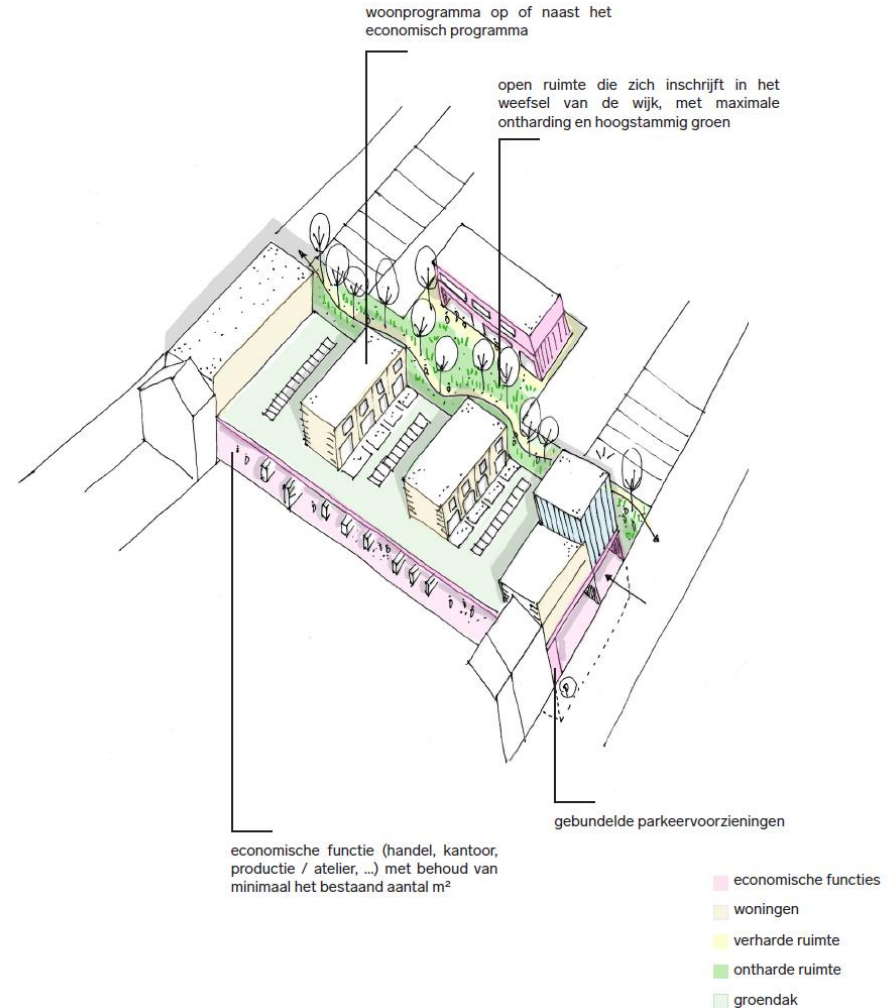
VERWEVEN TEWERKSTELLING



**MAAT M: VASTHOUDEN VAN EEN
WAARDEVOLLE SCHAAL**

ALGEMENE PRINCIPES

1. Minimaal behoud oppervlakte (voormalige) economische activiteiten
2. Programma kan worden aangevuld
3. Bouwkundige ontkoppeling wonen werken
4. Aandacht mobiliteit (lader/lossen, parkeren)
5. Meervoudig gebruik



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT



TOEKOMSTGERICHTE BEDRIJVENTERREINEN

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN



GROOTSCHALIGE BEDRIJVENTERREINEN



KLEINSCHALIGE BEDRIJVENTERREINEN

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN



KLEINSCHALIGE BEDRIJVENTERREINEN

Overzicht kan kansrijke plekken:

- Omgeving Jubellaan
- Omgeving Ragheno
- Omgeving Maanstraat
- Omgeving CG power
- Omgeving Dryport
- Omgeving Brusselsesteenweg
- Omgeving Gentseseenweg
- ...



Kansrijke plekken voor de uitbouw van wijkclusters + zooms op enkele locaties



Omgeving Jubellaan



© Google Maps



Omgeving Maanstraat



© Google Maps

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

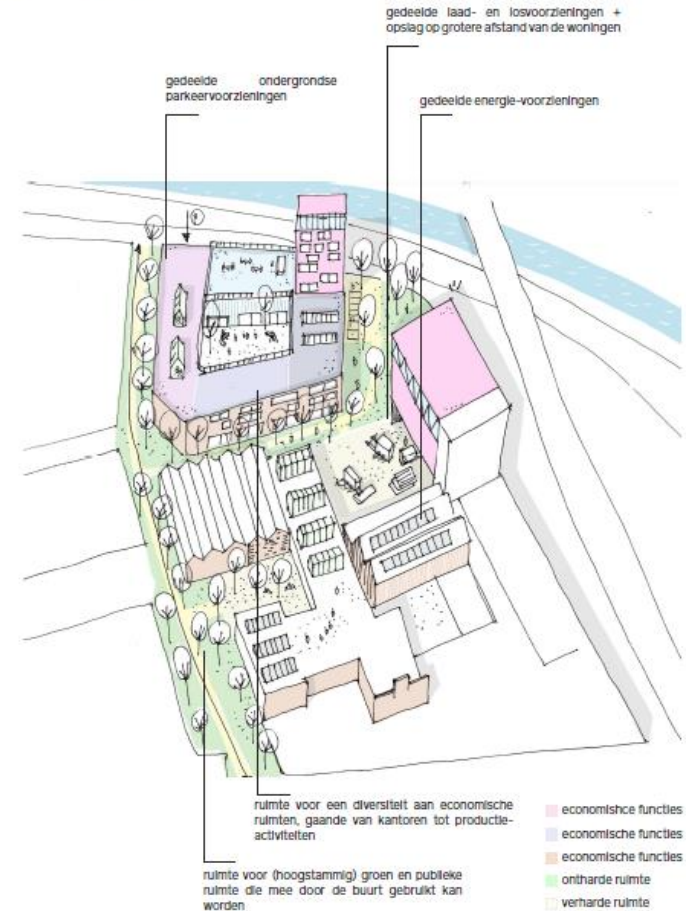


KLEINSCHALIGE BEDRIJVENTERREINEN

ALGEMENE PRINCIPES

1. Compacte clusters
2. Collectieve oplossingen zoeken
3. Identiteit
4. Meervoudig gebruik (o.m. collectieve ruimten, parking, energie)
5. Specifiek voorbehouden worden voor niet-verweefbare activiteiten, ruimte extra intensief benutten
6. in de stadIntegratie in omgeving
7. Beheersing hinder

VERWEVING MAAT LARGE



3. DE BELEIDSKADERS

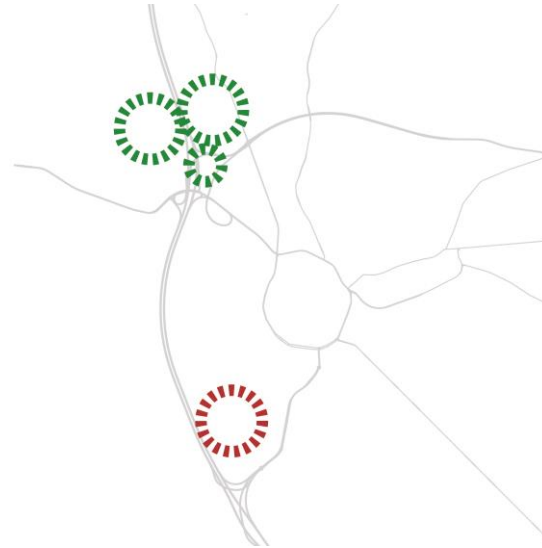
MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

GROOTSCHALIGE
BEDRIJVENTERREINEN



ALGEMENE PRINCIPES



GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

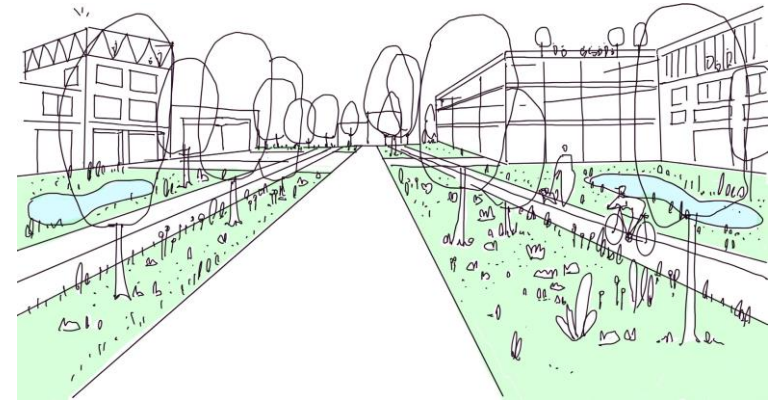
3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

ALGEMENE PRINCIPES

1. BEHOUD AANTAL M² PAARS
waakzaam over beschikbare ruimte
behoud van ruimte, niet noodzakelijk van plaats...
2. INTENSIVERING RUIMTEGEBRUIK
hoger en compacter meervoudig
ruimtegebruik gedeelde
voorzieningen meekoppelkansen
3. NIET VERWEEFBAAR PROGRAMMA
ruimte vrijwaren voor dié functies die nergens anders
een onderkomen kunnen vinden
4. HOOGWAARDIGE WERKOMGEVING
identiteit
inschrijven in de groter geheel (mobiliteit en bebouwde omgeving)
beeld- en gebruikskwaliteit
5. GROEN VOOR GRIJS
ontharding van de meest verharde plekken in Mechelen
op openbaar én privaat domein



Illustratieve oefening voor vergroening van openbaar en privaat domein & intensivering van het ruimtegebruik

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“Mechelen-Zuid als stedelijke pool voor grootschalige bedrijvigheid”

opgave in de randen van het bedrijventerrein



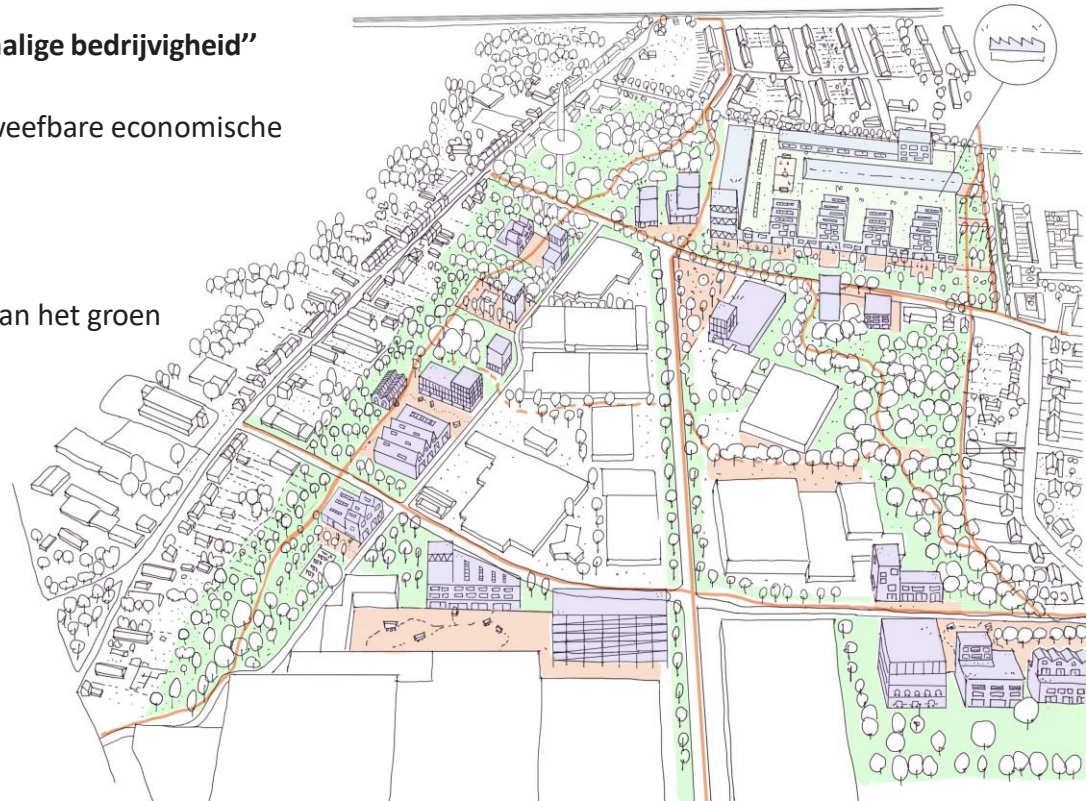
3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“Mechelen-Zuid als stedelijke pool voor grootschalige bedrijvigheid”

- kwalitatieve overgangen naar wonen via verweefbare economische activiteiten
- Intensief benutten van beschikbare ruimte
- delen van functies in de randen
- versterken van kwaliteit en beleefbaarheid van het groen
- waarderen van beeldbepalende elementen



BEDRIJVEN-
TERREINEN

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“Mechelen-Zuid als stedelijke pool voor grootschalige bedrijvigheid”

BEDRIJVEN-
TERREINEN

1. Dolphins Centre, Tetbury



2. Bedrijfsgebouw Ryhove, Gent



3. Halles, Cachan



4. Iceland wharf, Londen



Beeldmateriaal: referenties van menging van (verweven) economische (productie)activiteiten die qua schaal en typologie verzoenbaar zijn met het woonweefsel

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“ Mechelen-Noord als groene en geconnecteerde randstedelijke pool
grootschalige bedrijvigheid ”

= Mechelen Noord I, II en III

Ambitie

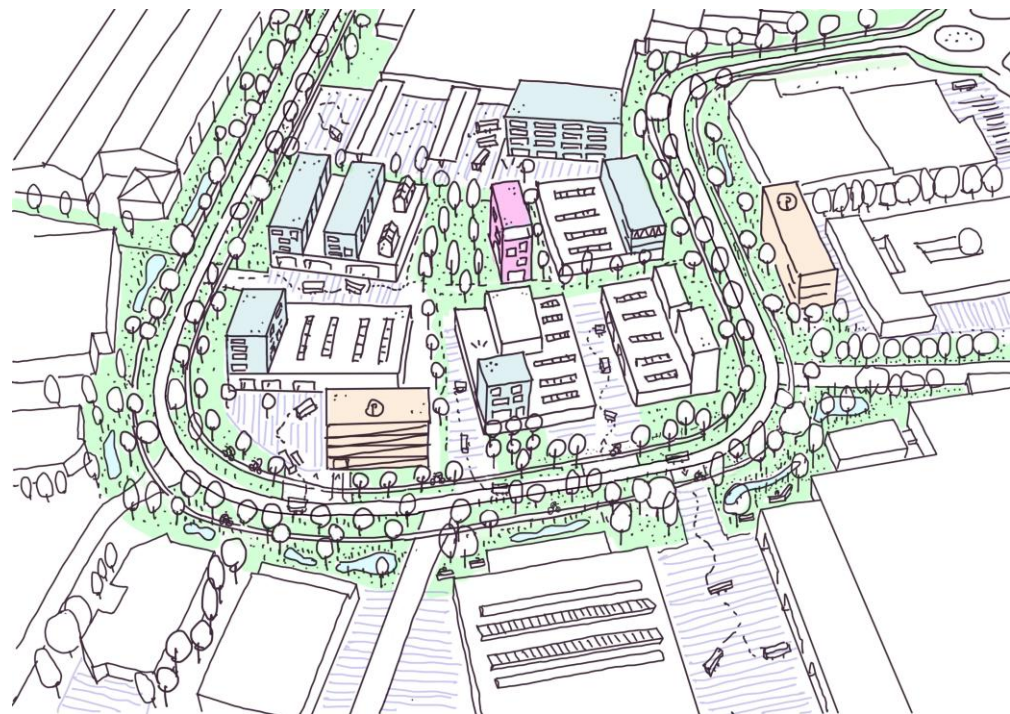
transitie naar hoogwaardig bedrijventerrein, dat kwaliteiten put uit zijn randstedelijke ligging

Hoe?

- verbetering van inbedding in de netwerken
- transitie bebouwd weefsel
- versterking Dijlevallei



MASTERPLAN MECHELEN-NOORD I en II



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“ Mechelen-Noord als groene en geconnecteerde randstedelijke pool
grootschalige bedrijvigheid ”

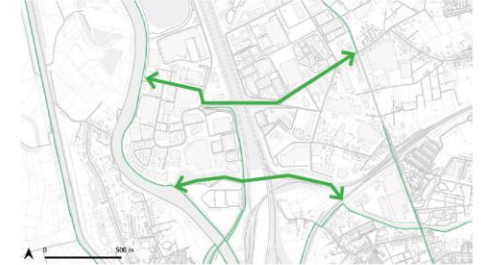
1. Verbetering van inbedding in de netwerken

mobiliteit

- ontknoping
- fietsnetwerk
- wandelnetwerk
- ankerpunten openbaar vervoer
- parkeeroplossingen voor wagen en vrachtwagen

bebouwd weefsel: geen druk op kernen

- enkel niet-verweefbare activiteiten
- bestaande kantoren bestendigen (en transformeren), geen nieuwe erbij



Ambitie terking van het fietsnetwerk, waarbij missing links worden weggewerkt



Referentie kwalitatief netwerk voor zacht verkeer op bedrijventerreinen



Principeschets herinrichting knooppunt Mechelen-Noord (bron: AWW)

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

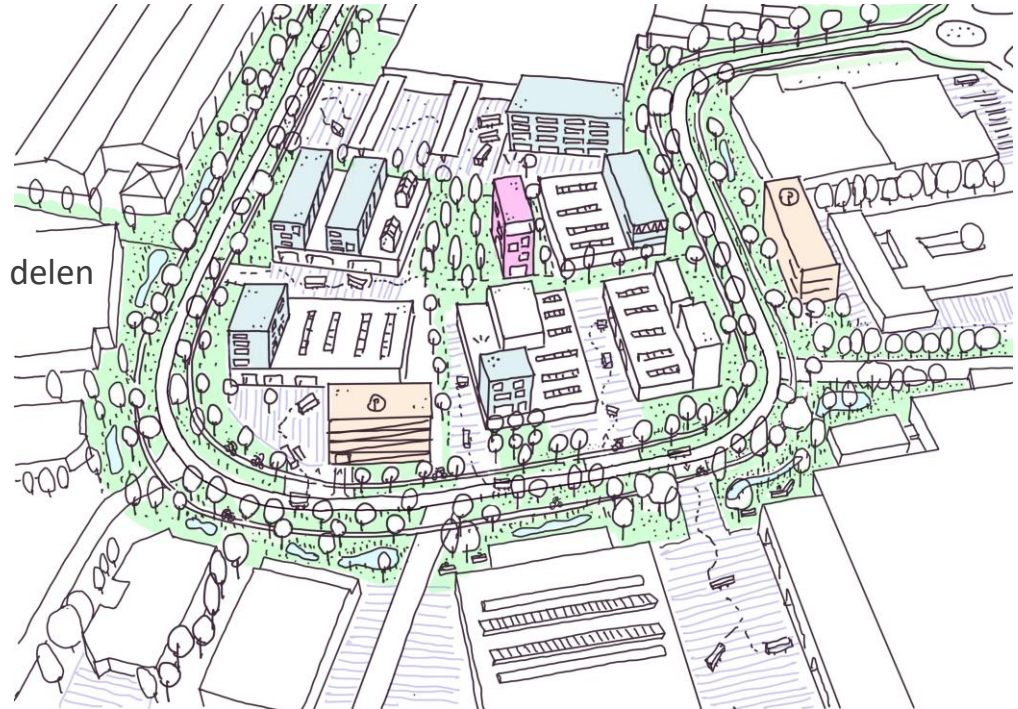
BEDRIJVEN- TERREINEN

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

“ Mechelen-Noord als groene en geconnecteerde randstedelijke pool
grootschalige bedrijvigheid ”

2. Transitie bebouwd weefsel

op zoek naar samenwerkingen om functies te delen
nieuwe bouwprincipes die ‘meer’ toelaten



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

BEDRIJVEN- TERREINEN

GEBIEDSGERICHTE PRINCIPES

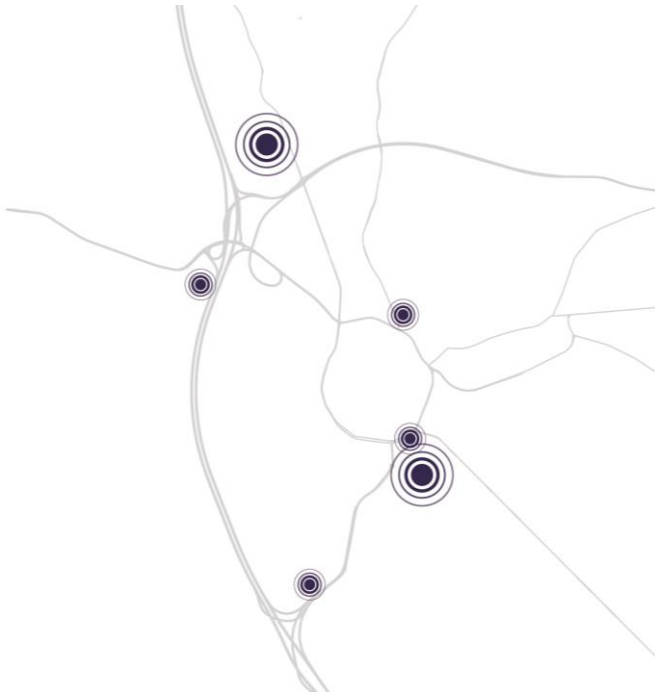
“ Mechelen-Noord als groene en geconnecteerde randstedelijke pool
grootschalige bedrijvigheid ”

- 3. Versterking Dijlevallei
 - vermijden afstroom hemelwater
 - buffering water
 - natuurlijke oplossingen nastreven
 - extensief beheer
 - geen pompen
 - verbetering beeldkwaliteit



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT



RUIMTE VOOR KANTOREN

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

KANTOREN

stedelijk weefsel als preferentiële omgeving voor kantoren

- » verweefbare functie
- » ontsluiting: stedelijk weefsel meest hoogwaardige OV ontsluiting
- » nabijheid van ondersteunende diensten en horeca
- » dynamische en kwalitatieve werkomgeving: winkels, parken, ...
- » meervoudige winsten voor functies in binnenstad

Ragheno, Stationsstraat en Telenet
tal van verweven kleinere en grotere kantoren

- » zeer goed gelegen
 - bestendinging / versterking
 - faciliteren van dynamische werkomgevingen
- » vereist een parkeernorm op maat van de context



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

KANTOREN

Geïsoleerde kantoorlocaties buiten het stedelijk weefsel

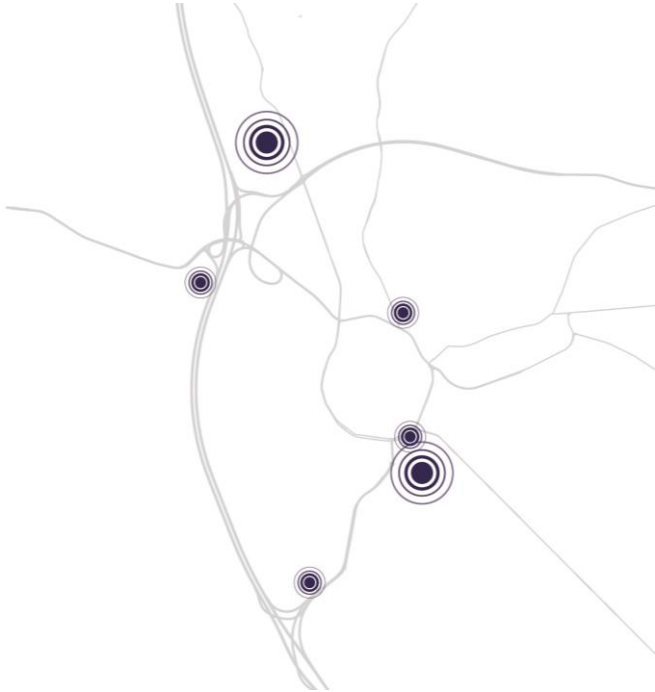
- naar de toekomst toe nog wel te bestendigen
- » dit soort locaties niet verder te laten groeien
 - » op een innovatieve manier met deze plekken om te gaan
 - nieuwe typologieën
 - tussenvormen kantoren-productie

= Transformatie op gang brengen naar industrie 4.0



3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT



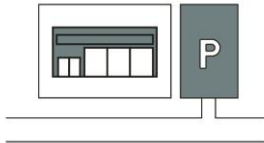
RUIMTE VOOR HANDEL

3. DE BELEIDSKADERS

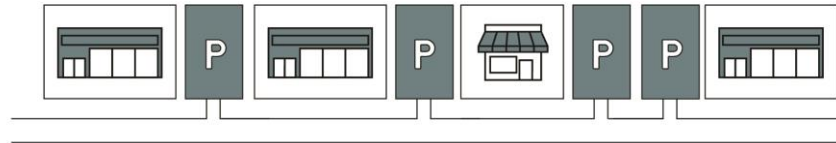
MECHELEN WERKT

HANDEL

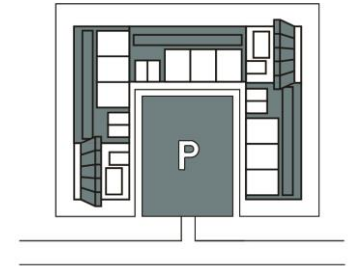
typologieën integraal handelsvestigingsbeleid



Solitaire kleinhandel



Kleinhandelslint



Kleinhandelscomplex

3. DE BELEIDSKADERS

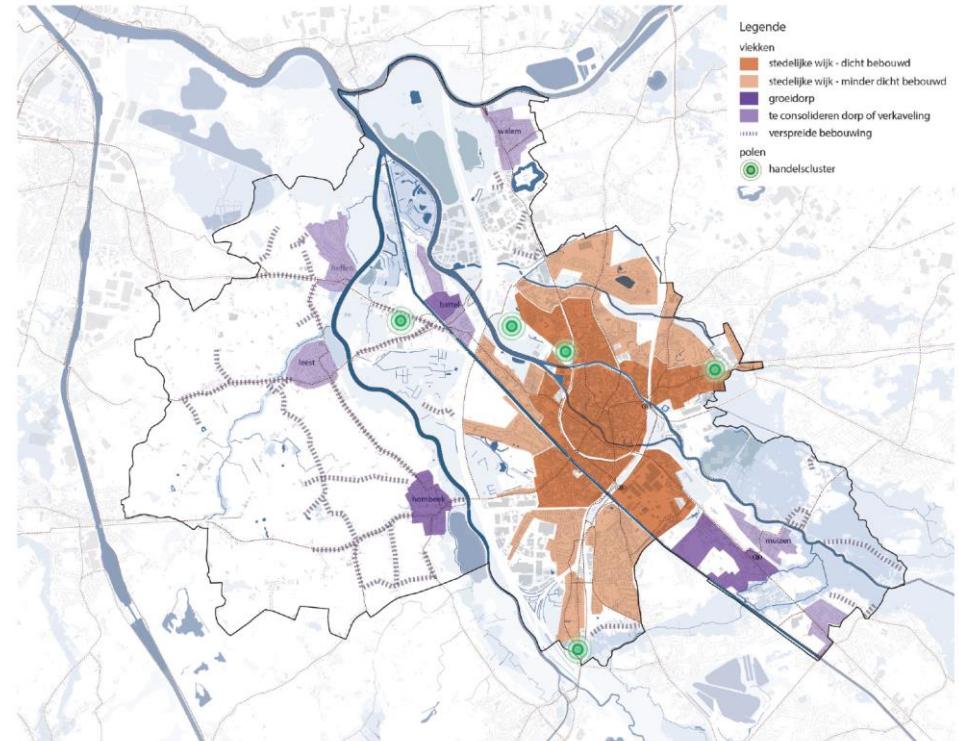
MECHELEN WERKT

HANDEL

integraal handelsvestigingsbeleid, maar toepassen op Mechelse context

	MAAT	DORP TE CONSOLIDEREN	DORP MET GROEIPERSPECTIEF	WIJK LAGE DENSITEIT	WIJK HOGE DENSITEIT / KERNSTAD	CLUSTER	LINTEN
SOLITAIRE KLEINHANDEL	< 1000m ²	V	V	V	V	O	-
	< 5000m ²	V	V	O	V	V	-
	> 5000m ²	O	O	O	O	V	-
KLEINHANDELSLINT	-	-	-	-	-	-	-
KLEINHANDELSCOMPLEX	< 5000m ²	O	O	O	V	V	-
	> 5000m ²	O	O	O	V	V	-

+



Selectie van handelsclusters in Mechelen

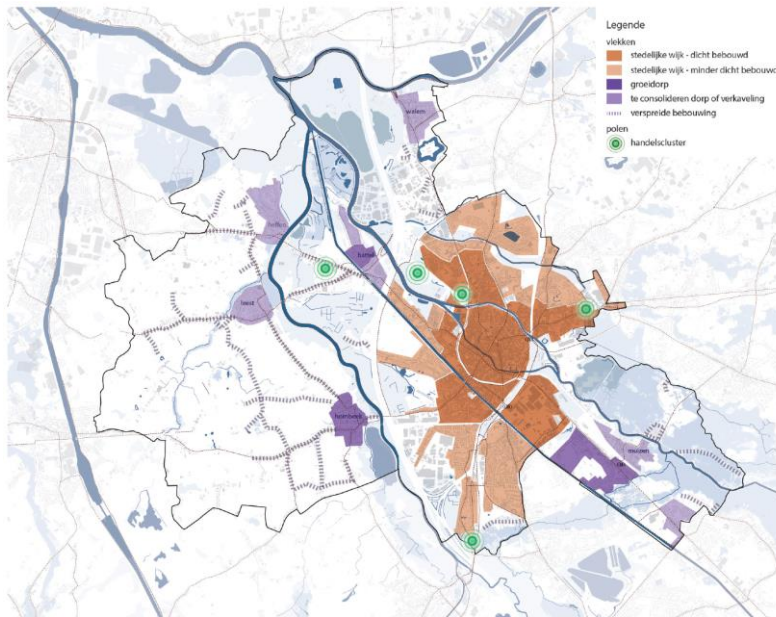
3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

HANDEL

AANDACHT VOOR OVERLAP: INTENSIEF RUIMTEGEBRUIK!

2 handelszones combineren met ruimte voor L-clusters verweven werken met groeipotentieel



HANDELSCLUSTERS



CLUSTERS VERWEVEN WERKEN MET GROEIPOTENTIEEL

3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

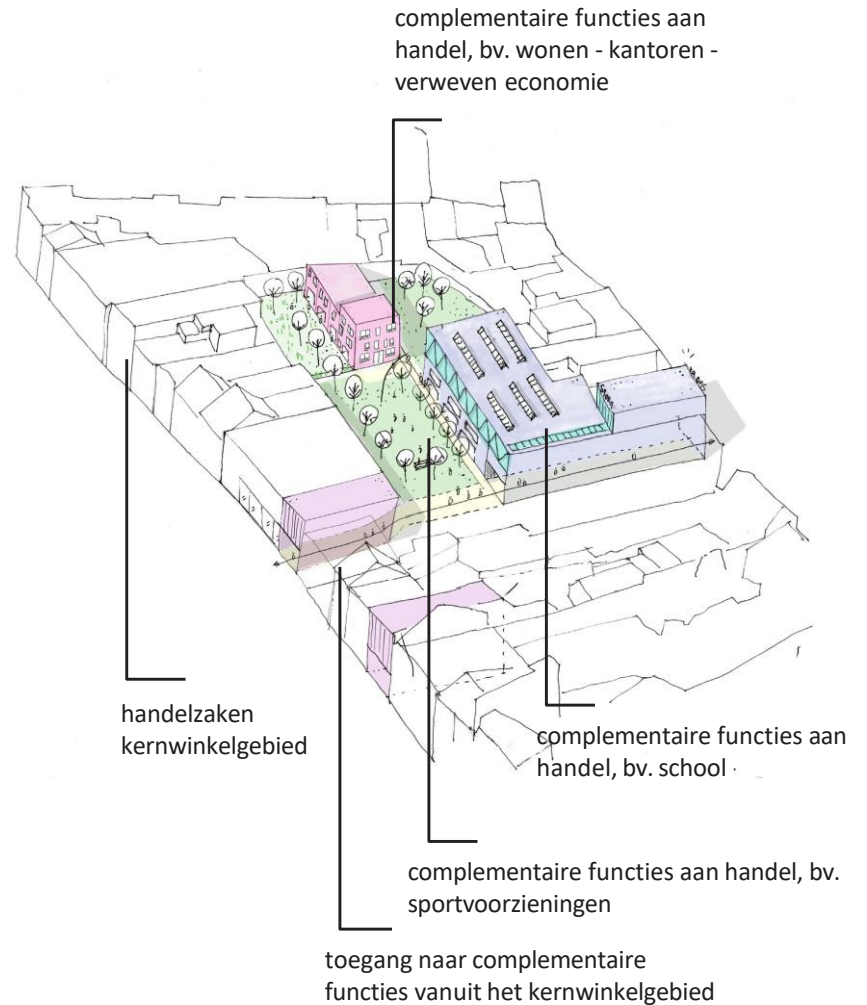
HANDEL

winkeldriehoek

- » flexibiliteit i.f.v. groei / krimp
- » levendigheid buiten winkeluren
- » activeren onderbenutte ruimten boven handelszaken

levendigheid dorpen

- » clusteren publieksgenererede functies
- » inspelen op opportuniteiten
- » ontmoediging decentrale / verspreide handel





3. DE BELEIDSKADERS

MECHELEN WERKT

STADSDISTRIBUTIE

verder bouwen aan een duurzame stadslogistiek

- » last-mile logistiek
- » zero-emissie-distributie in de binnenstad tegen 2030
- » transformatie retail als kans
- » doorvertaling binnen visienota mobiliteit

op 3 stedelijke niveaus

- » city-hub
- » micro-hub
- » pakjesautomaten

vereist veilige routes + efficiëntie laden-lossen

een ambitie op termijn: ruimte voor duurzame stedelijke bouwlogistiek

- » bouwlogistiek, als belangrijke speler in een groeiende stad (37%)
- » vraagt samenwerking tussen regio - stad - wijk - bouwbedrijven
- » op zoek naar regelgeving en stimulering met ruimtelijke implicaties
- » bouwlogistieke hubs als ruimtelijke oplossing



4. ACTIE



4. ACTIE

OPBOUW ACTIEPLAN

1. een evolutief actieprogramma en monitoring
2. gebiedsgerichte aanpak projecten en structuren
3. correct vergunningenkader
4. financieel en grond- en pandenbeleid
5. realisatie via andere plannen en programma's
6. aangepaste organisatie
7. samenwerkingsverbanden

4. ACTIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II





4. ACTIE

AMBITIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

UITBOUWEN VAN EEN FUTURE-PROOF BEDRIJVENTERREIN MET RUIMTE VOOR GROEI

- Vrijwaren van ruimte voor bedrijvigheid.
- Beschikbare bedrijfsgronden zo optimaal mogelijk gebruiken.
- Groei faciliteren.
 - Voor individuele bedrijven.
 - Ruimte voor bijkomende bedrijven.
- Uitbouwen van een kwalitatieve werkomgeving.
- Anticiperen op wat komt.
 - energietransitie
 - klimaatwijzigingen
 - flexibel ondernemingsklimaat



4. ACTIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

doorvertaling PRINCIPES Beleidsplan Ruimte Mechelen

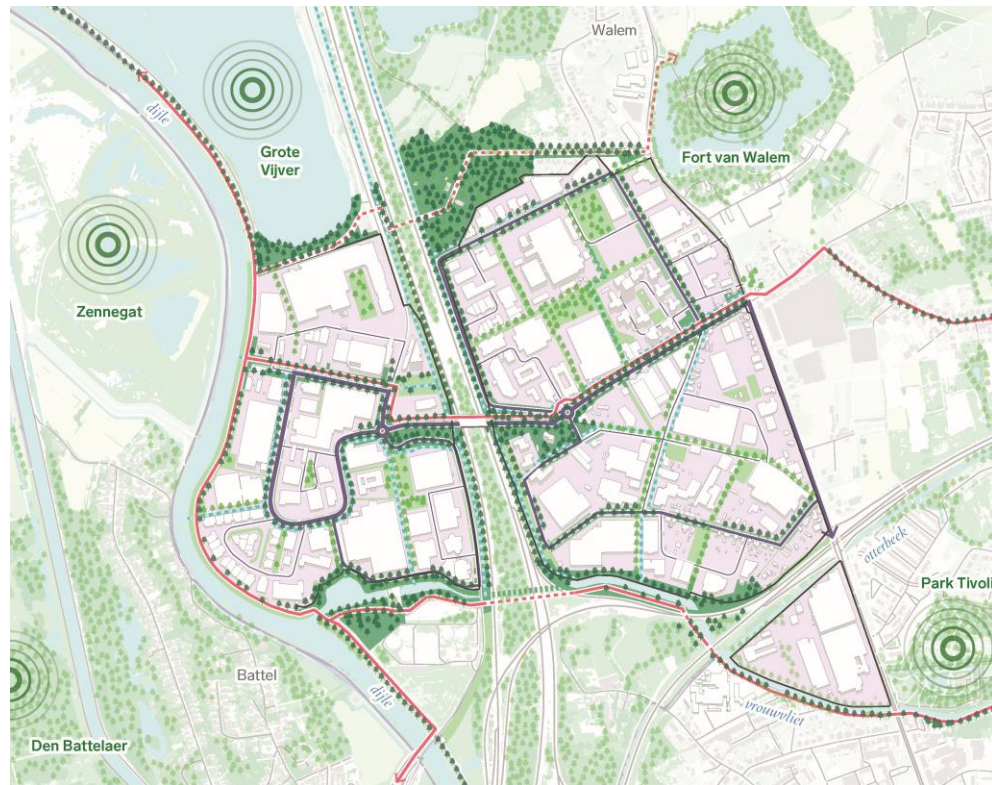
- Fase 1 (2022-2023)
 - > masterplan
- Fase 2 (2023-2024)
 - > zoektocht naar instrumentarium

4. ACTIE

AMBITIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

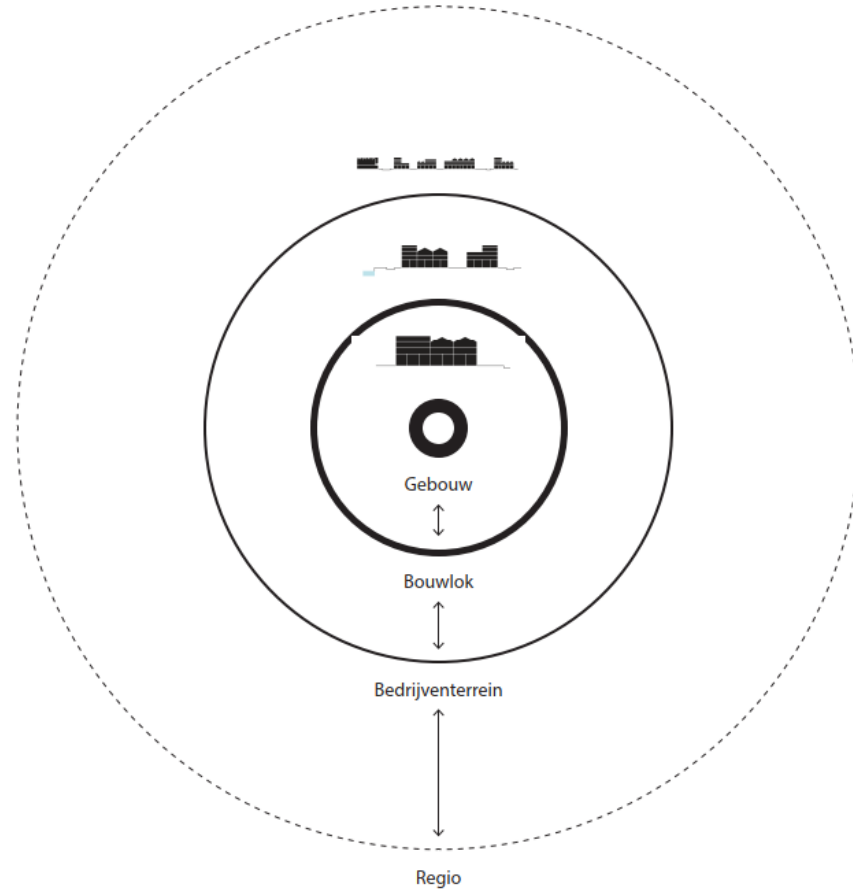
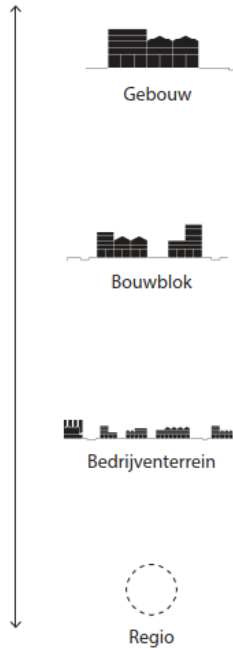
- **Wegwerken planologische barrières**
 - Verhogen ruimtelijk rendement
 - Inzetten op Economische groei
- **Toewerken naar**
 - Kwalitatieve centrale as
 - Werkwijze bouwblokken
 - Aandacht voor fiets- en wandelverbindingen
 - Groen en kwalitatief openbaar domein
 - Collectieve oplossingen
 - Ruimte voor water
 - Heldere circulatiestructuur



4. ACTIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

Er wordt op 4 schaalniveaus gewerkt.
De principes zullen verschillende
toepassingen hebben per schaalniveau.



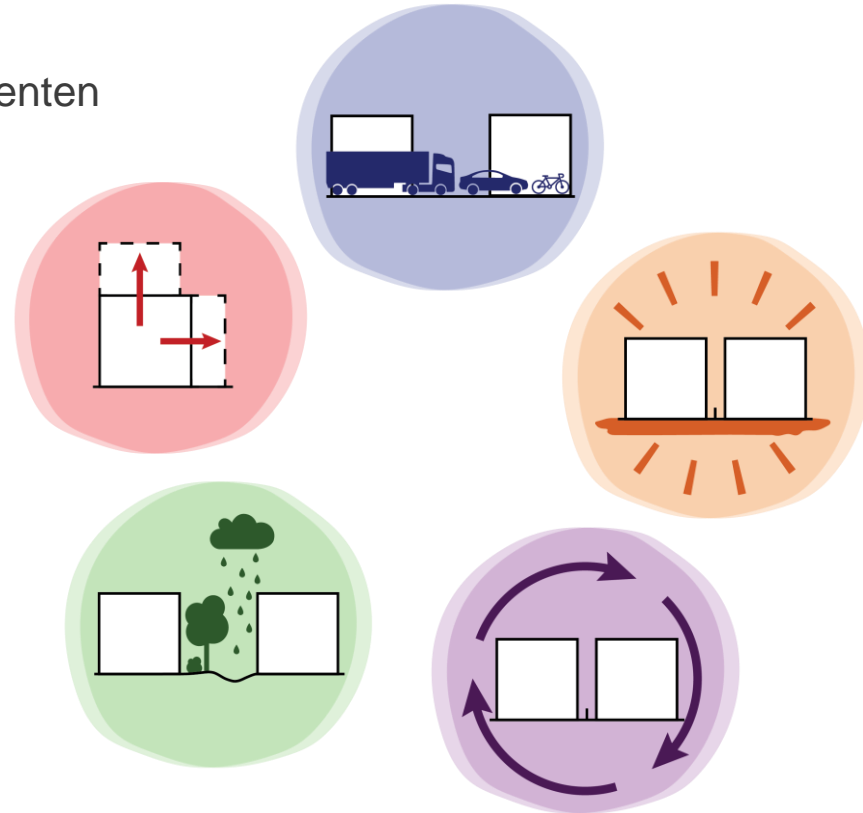
AMBITIE

4. ACTIE

AMBITIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

- + Doorvertaling ambitie naar werkbare instrumenten
- + 5 centrale principes
 - + Meer doen met dezelfde ruimte
 - + Bereikbaar bedrijventerrein
 - + Gezonde en klimaatbestendige omgeving
 - + Gezamenlijke energiesystemen
 - + Hoogwaardige uitstraling



4. ACTIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

AMBITIE

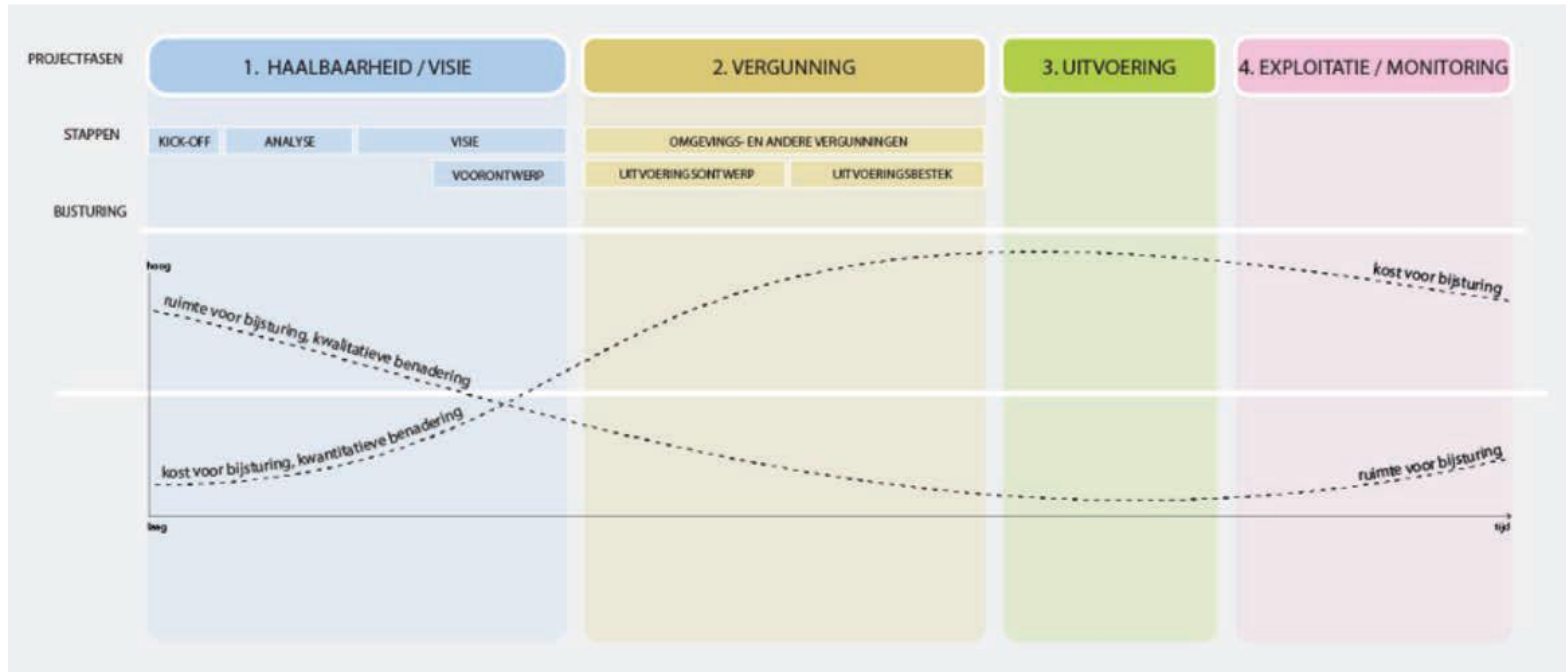
- + Verkenning instrumentarium
- + 5 principes als rode draad
 - + Dialoogmodel:
 - + voortraject bij vergunningsaanvragen
 - + duidelijk aanspreekpunt en kader
 - + Ruimtelijk toetskader:
 - + Stedenbouwkundige principes onderbouwen
 - + Planningsinstrument:
 - + Stedenbouwkundige principes verankeren
 - + = sturend t.a.v. vergunningsaanvragen

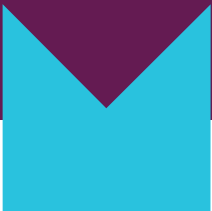


4. ACTIE

CONCRETE ACTIE: MASTERPLAN MECHELEN NOORD I & II

Dialogo aangaan!





5. VRAGEN?



MEER TE VINDEN OP...

WWW.MECHELEN.BE/STADVANMORGEN

MECHELEN 

