

OCMW MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

-
- 1. VASTGOEDBELEID. Verkoop van twee percelen restgrond gelegen achter gebouw Graaf van Egmontstraat 19-23-25 op site Hof van Egmont.**
- 1) Beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein (desaffectatie).**
2) Goedkeuring voorstel tot minnelijke verkoop aan de aanpalende eigenaars.
-

De beslissingen worden genomen met 37 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 3 stemmen tegen (Karel Geys, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

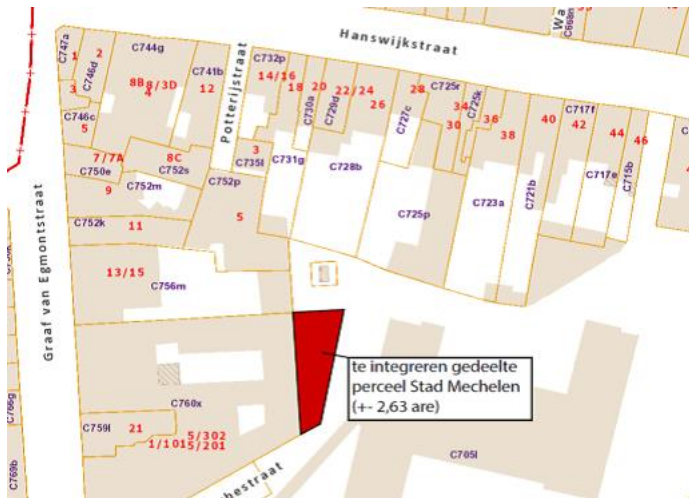
- 6 juli 2020 – punt 17: het college is akkoord om te onderzoeken via welke procedure en onder welke voorwaarden het perceel op de parking van Hof van Egmont kan verkocht worden.
- 7 januari 2021: schattingsverslag en voorlopig opmetingsplan opgemaakt door Bruno Mertens.
- Vast Bureau 8 maart 2021 – agendapunt 5: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

In het kader van de toekomstige ontwikkeling van de site Hof van Egmont zullen 2 gronden hun openbaar nut verliezen. Daarom wenst het OCMW het huidige statuut van deze gronden als openbaar domein te wijzigen en formeel te onttrekken uit het openbaar domein. Deze onttrekking zal tot gevolg hebben dat vermelde restpercelen daarna zullen behoren tot het privaat domein.

De aanmerking als privaat domein zal het voor het OCMW vervolgens mogelijk maken om in het licht van goed bestuur en een positief beleid de 2 percelen restgrond die momenteel gebruikt worden voor het woonzorgcentrum te verkopen. Op die manier kan het OCMW zowel onbruik van gronden tegengaan als financiële voordelen behalen.

Beide stukken restgrond zijn gezamenlijk aangeduid als het rode gedeelte op onderstaande kaart (deel van grond 12025 C 0705/L – Hof van Egmont). De precieze oppervlakte van elk stukje restgrond is bepaald in het voorlopig splitsingsplan. Het voorlopig opmetingsplan vermeldt als totale oppervlakte voor beide restpercelen samen 263 m². Volgens het schattingsverslag van 7 januari 2021 bedraagt de minimale waarde van deze totale oppervlakte € 35.550, oftewel € 135 m². De startprijs van elk stukje restgrond zal bijgevolg afhangen van het aantal m² oppervlakte, zoals bepaald in het voorlopig splitsingsplan, vermenigvuldigd met de richtprijs van € 135 m² (te verhogen met 10%).



Juridische grond

- Artikel 78, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De mogelijke opbrengst zal opgenomen worden in het meerjarenplan.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit overeenkomstig artikel 78, 11° van het decreet Lokaal Bestuur tot de onttrekking uit het openbaar domein (desaffectatie) van de restpercelen gelegen op grond 12025 C 705 L/deel – eigendom van het OCMW - zoals omschreven op het opmetingsplan opgesteld door landmeter Bruno Mertens.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het besluit van het Vast Bureau van 8 maart 2021 waarbij het Vast Bureau heeft voorgesteld om de restpercelen 12025 C 705 L/deel tegen een prijs van € 135/m² (te verhogen met 10%) en mits het organiseren van de nodige publiciteit minnelijk te koop aan te bieden aan de aanpalende eigenaars en onderschrijft deze aanpak.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit om, in het licht van bovenstaande omstandigheden beide restpercelen van de grond 12025 C 705 L/deel minnelijk te verkopen aan aanpalende eigenaars zo die daar interesse in hebben en legt de verkoopprijs vast op € 135/m² (te verhogen met 10%). De prijs van elk afzonderlijk restperceel zal worden bepaald door het aantal m² oppervlakte te vermenigvuldigen met € 135/m² (te verhogen met 10%).

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft opdracht om de verkoop van beide restpercelen verder voor te bereiden, en indien er gedurende 60 dagen na bekendmaking van deze beslissing geen bezwaren zijn, de nodige stappen te zetten zodat de verkoop bij interesse van aanpalende eigenaars kan worden voltrokken.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 31 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter