

OCMW MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, raadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

4. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring rechtstreekse verkoop van twee loten grond gelegen op de site "Roosendaelveld", zijnde lot 2 - groot 19.027m² en lot 3A - groot 1.959 m², aan het Zorgbedrijf Rivierenland.

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 3 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.08.2017: Zorgbedrijf Rivierenland, vereniging onderworpen aan Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19 december 20018, met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Wilsonstraat 28, werd opgericht bij besluit van de OCMW raad van Mechelen van 20 maart 2017, bij besluit van de OCMW raad van Sint-Katelijne-Waver van 15 maart 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2017.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 – agendapunt 7: Goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 15.01.2018 – agendapunt A1: Toekennen tijdelijk kosteloos gebruiksrecht, in afwachting van verkoop, aan Zorgbedrijf Rivierenland voor de uitoefening van zijn opdrachten zoals voorzien in de statuten.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 27.04.2020 – agendapunt 3: Opheffing besluit raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 houdende goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Vast Bureau 8 februari 2021 – agendapunt 6: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Bij de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland werd door de deelgenoten de inbreng bepaald in artikel 10 van de statuten. Daarnaast werd in het kader van de oprichting beslist dat om de exploitatie van de zorg-gebonden activiteiten te kunnen garanderen het aangewezen is dat

Zorgbedrijf Rivierenland van beide oprichtende moederbesturen een deel patrimonium aankoopt, waarbij het uitgangspunt is dat de waarde van de onroerende goederen dat elk OCWM zal verkopen aan Zorgbedrijf Rivierenland zo nauw mogelijk bij elkaar dient aan te sluiten.

Hieronder een stand van zaken:

BESLISSING	OMSCHRIJVING	PARTNER	
		MECHELEN	SKW
Gemeenteraad 27/11/2018	vekoop kinderdagverblijven	4.237.000,00	
RVMW 19/3/2018	verkoop bejaardenwoningen	9.519.000,00	
RVB Zorg 26/11/2018	aankoop zorgsite Sint-Katelijne-Waver		13.775.000,00
Gemeenteraad 29/06/2020	aankoop deel KDV Klein Begijnhof	-140.000,00	
RVMW 27/4/2020	intrekking verkoop bejaardenwoningen	-9.519.000,00	
	Algemeen Totaal :	4.097.000,00 euro	13.775.000,00 euro
	Verschil:	9.678.000,00 euro	

Om te voldoen aan de evenwichtsvoorwaarde in het kader van de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland dient het Zorgbedrijf Rivierenland nog voor minimaal 9.678.000 euro onroerend goed aan te kopen van het OCMW van Mechelen.

Om aan deze voorwaarde te voldoen opteert het Zorgbedrijf Rivierenland om, in overeenstemming met hun beleidsdoelstelling, de grond van de woonzorgsite Roosendaelveld en het woonzorgcentrum "de Lisdodde" aan te kopen. De aankoop van deze onroerende goederen ligt in de lijn van de visie met betrekking tot het kwalitatief zorgcontinuüm.

Verkoop grond Roosendaelveld

Het Zorgbedrijf wil de percelen waar het nieuwe woonzorgcentrum "Roosendaelveld" is opgetrokken aankopen. Op het plan zijn dit **lot 2** met een oppervlakte van 1ha 90a 27ca en **lot 3A** (bestemd voor parking) met een oppervlakte van 19a 59ca.

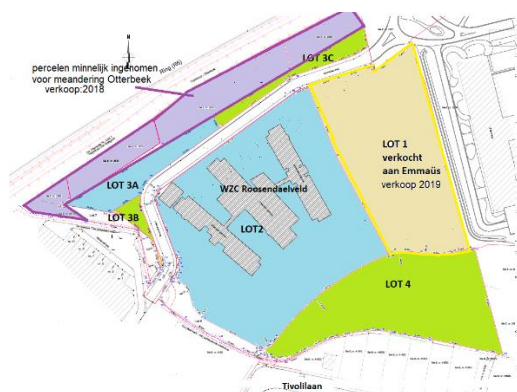
De volgende documenten worden voorgelegd:

- Plan van "Roosendaelveld" opgemaakt door Ibens Landmeters.
- Schattingsverslag van 18 augustus 2020 opgemaakt door Bruno Mertens.

De schatting van de grondwaarde:

Lot nr.	Oppervlakte	omschrijving	schatting
Lot 2	19.027 m ²	perceel grond van site RSDV	1.617.000 euro
Lot 3A	1.959 m ²	perceel grond voor parking	<u>142.000 euro</u>
			TOTAAL: 1.759.000 euro

- lot 3B, 3C en 4 zijn voorzien als bosaanplanting.



Juridische grond

Artikel 78 artikel, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van de verkoop, geraamd op 1.759.000 euro, is voorzien in het investeringsbudget van 2021.

Jaar	2021
MJP nr.:	006836
Inkomsten	1.759.000,00 euro

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreekse verkoop goed van lot 2 - groot 19.027m² en lot 3A - groot 1.959m², volgens plan van landmeterexpert Marc Hennau getekend op 13 februari 2020, aan het Zorgbedrijf Rivierenland tegen de prijs van 1.759.000,00 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent volmacht aan de voorzitter van de OCMW -raad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens het OCMW Mechelen.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter