

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van

1 MAART 2021

Samen Leven	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 1 maart 2021	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
--------------------	--	---

GEZONDHEIDSBELEID. Goedkeuring 'Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Mechelen en het OCMW Mechelen in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door de lokale besturen met het oog op het nemen van verdere maatregelen ter bestrijding van de Covid-19-pandemie'.

Dit agendapunt wordt eveneens geagendeerd op de Gemeenteraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31/08/2020: Het college gaat akkoord met het structureel opzetten van het volledige lokale contactcenter Mechelen-Katelijne en de nodige personeelsbezetting (contacttracing, aanvullende/gerichte huisbezoeken en sensibiliserende huisbezoeken).
- Gemeenteraad 25/01/2021 – agendapunt 28: Bekrachtiging 'Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG) naar Stad Mechelen in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid'.
- Vast Bureau 18 januari 2021 – agendapunt 2: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

- Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing mobiliseert de Vlaamse Regering de lokale besturen om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en contactonderzoek. De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone. De initiatieven worden steeds genomen in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorggraden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams.
- Om dit te kunnen doen moet een protocol worden afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid om de nodige gegevens te kunnen delen met zowel medewerkers van het OCMW, als van de stad.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het protocol goed voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de gemeente Mechelen en het OCMW Mechelen in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door de lokale besturen met het oog op het nemen van verdere maatregelen ter bestrijding van de Covid-19-pandemie.

(bijlage)

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 1 maart 2021	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
---------------------------	--	---

BESTUUR. Aanduiding nieuw plaatsvervangend lid algemene vergadering welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 maart 2019 – punt 3: de raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Tom Kestens aan als plaatsvervanger voor de heer Faysal El Morabet in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland.
- 14 januari 2021: de heer Tom Kestens dient zijn ontslag in als gemeenteraadslid.
- 25 januari 2021 – punt 1: de gemeenteraad neemt akte van het ontslag van de heer Tom Kestens.
- Vast Bureau 8 februari 2021 – agendapunt 2: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

- Omdat de heer Tom Kestens ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid, kan hij niet langer fungeren als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland. Er dient een vervanger aangeduid te worden.
- De stadslijst stelt voor hem te vervangen door mevrouw Zineb El Boussaadani.
- Het aanduiden van afgevaardigden en hun vervangers voor de algemene vergadering van Zorgbedrijf Rivierenland is een bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

- Artikel 484, §1, 3^e lid Decreet Lokaal Bestuur: "Als het mandaat van afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen."
- Artikel 11, §1 van de statuten van het Zorgbedrijf: ".../... Een afgevaardigde van een deelgenoot kan zich in de algemene vergadering slechts rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door zijn plaatsvervanger die eveneens door de raad van maatschappelijk welzijn van de betreffende deelgenoot werd aangeduid."

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt mevrouw Zineb El Boussaadani, gemeenteraadslid, aan als plaatsvervanger voor de heer Faysal El Morabet in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland, ter vervanging van de heer Tom Kestens.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuursondersteuning	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 1 maart 2021	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
------------------------------	--	---

INFORMATIEVEILIGHEIDSBELEID. Goedkeuring beleidsnota 'Informatieveiligheid & Gegevensbescherming voor stad en OCMW Mechelen'.

Dit agendapunt wordt eveneens geagendeerd op de Gemeenteraad.

Motivering

Voorgeschiedenis

Beleidsnota (versie 2.0) m.b.t. Informatieveiligheid werd goedgekeurd op:

- 2 maart 2018 door College Burgemeester en Schepenen
- 5 maart 2018 door Vast Bureau
- 19 maart 2018 – punt 2 door Raad voor Maatschappelijk Welzijn
- 27 maart 2018 door Gemeenteraad

De nieuwe beleidsnota (versie 3.0) m.b.t. Informatieveiligheid & Gegevensbescherming werd goedgekeurd op:

- 3 december 2020 door het M-team
- 25 januari 2021 – agendapunt 2 door Vast Bureau + verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Informatieveiligheid is een continu verbeterproces. Het informatieveiligheidsbeleid dient regelmatig herzien te worden zodat het in lijn blijft met veranderende omstandigheden op allerlei vlakken. Zo groeien stad en OCMW naar steeds meer conformiteit met de nieuwe wet- en regelgevingen en richtlijnen.

Het beleid en zijn management spelen een cruciale rol om Informatieveiligheid & Gegevensbescherming te borgen binnen de organisatie. Zij dienen te demonstreren dat zij Informatieveiligheid & Gegevensbescherming ondersteunen en zich hierbij betrokken voelen, door het uitbrengen en handhaven van een beleid van en voor het hele lokale bestuur.

Het informatieveiligheidsbeleid dient goedgekeurd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen & de Gemeenteraad voor de Stad Mechelen en door het Vast Bureau & de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voor het OCMW Mechelen. Zo wordt het normenkader, samen met de rollen & verantwoordelijkheden, formeel vastgelegd.

Informatieveiligheid & Gegevensbescherming handelt om meer dan enkel ICT, computers en automatisering. Het gaat om alle uitingsvormen van informatie (analoog, digitaal, tekst, video, geluid, geheugen, kennis), alle mogelijke informatiedragers (papier, elektronisch, foto, film, CD, DVD, beeldscherm, enzoverder) en alle informatie verwerkende systemen (programmatuur, databases, hardware, bijbehorende bedrijfsmiddelen), maar vooral ook om mensen en processen.

Er worden 2 documenten als bijlage voorgelegd:

- '200811_Beleidsnota informatieveiligheid Stad en OCMW Mechelen_definitief_3_0_versie met markering wijzigingen.pdf'
Hierin zijn de wijzigingen t.o.v. de beleidsnota versie 2.0 aangebracht.
- '200811_Beleidsnota informatieveiligheid Stad en OCMW Mechelen_definitief_3_0_integrale versie.pdf'
Deze bevat de nieuwe tekst van de volledige beleidsnota (zonder markeringen).

De volledige beleidsnota wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

- Europees
 - Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG of General Data Protection Regulation GDPR)
- Federaal
 - Wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen
 - Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid (Kruispuntbankwet)
 - Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten
 - Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister.
 - Koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid
 - Koninklijk besluit van 11 juli 2005 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van het koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid, voor wat betreft de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
 - Wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit (organieke wet of WOG)
 - Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (kaderwet of WVG)
 - Wet van 25 november 2018 betreffende diverse bepalingen met betrekking tot het Rijksregister en de bevolkingsregisters
 - Wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité wet informatie-veiligheidscomité) en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (
 - Gecoördineerde versie van 31 maart 2019 van de algemene onderrichten betreffende het houden van de Bevolkingsregisters
- Vlaams
 - Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (e-govdecreet) zoals gewijzigd bij het AVGdecreet en het bestuursdecreet
 - Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische gegevensverkeer
 - Decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (AVG-decreet)
 - Decreet van 7 december 2018 Bestuursdecreet
- Gemeenschappelijk normenkader als basis: "richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten, in instellingen die deel uitmaken van het netwerk dat beheerd wordt door de Kruispuntbank van Sociale Zekerheid en bij de integratie OCMW – Gemeente".

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de nieuwe beleidsnota met betrekking tot Informatieveiligheid & Gegevensbescherming goed en legt zo het normenkader, samen met de rollen en verantwoordelijkheden, vast.

(bijlage)

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot opheffing van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 maart 2018 – punt 2, houdende goedkeuring van de “beleidsnota informatieveiligheid en gegevensbescherming”.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 1 maart 2021	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
-----------------------	--	---

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring rechtstreekse verkoop van twee loten grond gelegen op de site "Roosendaelveld", zijnde lot 2 - groot 19.027m² en lot 3A - groot 1.959 m², aan het Zorgbedrijf Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.08.2017: Zorgbedrijf Rivierenland, vereniging onderworpen aan Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19 december 20018, met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Wilsonstraat 28, werd opgericht bij besluit van de OCMW raad van Mechelen van 20 maart 2017, bij besluit van de OCMW raad van Sint-Katelijne-Waver van 15 maart 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2017.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 – agendapunt 7: Goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 15.01.2018 – agendapunt A1: Toekennen tijdelijk kosteloos gebruiksrecht, in afwachting van verkoop, aan Zorgbedrijf Rivierenland voor de uitoefening van zijn opdrachten zoals voorzien in de statuten.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 27.04.2020 – agendapunt 3: Opheffing besluit raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 houdende goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Vast Bureau 8 februari 2021 – agendapunt 6: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Bij de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland werd door de deelgenoten de inbreng bepaald in artikel 10 van de statuten. Daarnaast werd in het kader van de oprichting beslist dat om de exploitatie van de zorg-gebonden activiteiten te kunnen garanderen het aangewezen is dat Zorgbedrijf Rivierenland van beide oprichtende moederbesturen een deel patrimonium aankoopt, waarbij het uitgangspunt is dat de waarde van de onroerende goederen dat elk OCMW zal verkopen aan Zorgbedrijf Rivierenland zo nauw mogelijk bij elkaar dient aan te sluiten.

Hieronder een stand van zaken:

BESLISSING	OMSCHRIJVING	PARTNER	
		MECHELEN	SKW
Gemeenteraad 27/11/2018	verkoop kinderdagverblijven	4.237.000,00	
RVMW 19/3/2018	verkoop bejaardenwoningen	9.519.000,00	
RVB Zorg 26/11/2018	aankoop zorgsite Sint-Katelijne-Waver		13.775.000,00
Gemeenteraad 29/06/2020	aankoop deel KDV Klein Begijnhof	-140.000,00	
RVMW 27/4/2020	intrekking verkoop bejaardenwoningen	-9.519.000,00	
	Algemeen Totaal :	4.097.000,00 euro	13.775.000,00 euro
	Verschil:	9.678.000,00 euro	

Om te voldoen aan de evenwichtsvoorwaarde in het kader van de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland dient het Zorgbedrijf Rivierenland nog voor minimaal 9.678.000 euro onroerend goed aan te kopen van het OCMW van Mechelen.

Om aan deze voorwaarde te voldoen opteert het Zorgbedrijf Rivierenland om, in overeenstemming met hun beleidsdoelstelling, de grond van de woonzorgsite Roosendaelveld

en het woonzorgcentrum "de Lisdodde" aan te kopen. De aankoop van deze onroerende goederen ligt in de lijn van de visie met betrekking tot het kwalitatief zorgcontinuüm.

Verkoop grond Roosendaelveld

Het Zorgbedrijf wil de percelen waar het nieuwe woonzorgcentrum "Roosendaelveld" is opgetrokken aankopen. Op het plan zijn dit **lot 2** met een oppervlakte van 1ha 90a 27ca en **lot 3A** (bestemd voor parking) met een oppervlakte van 19a 59ca.

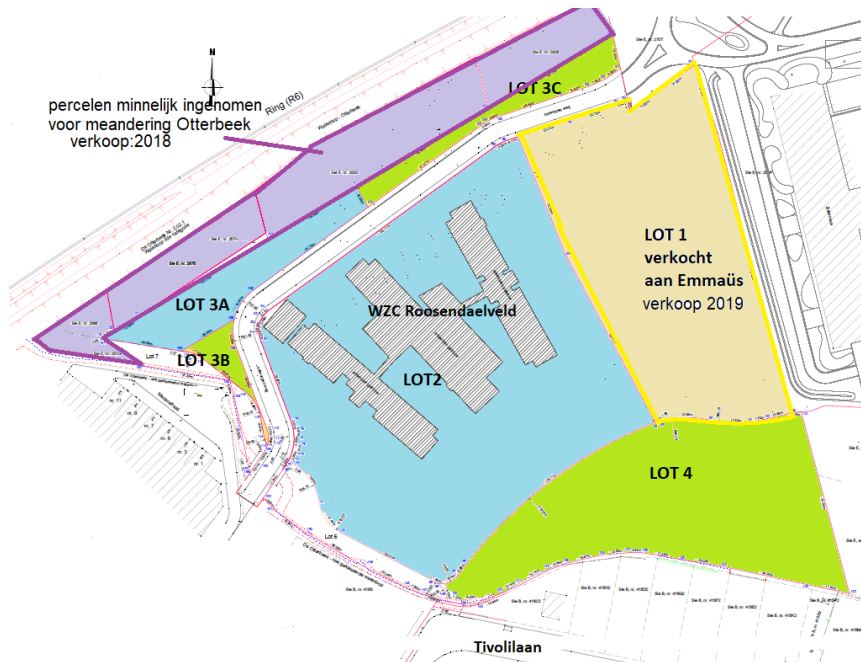
De volgende documenten worden voorgelegd:

- Plan van "Roosendaelveld" opgemaakt door Ibens Landmeters.
- Schattingsverslag van 18 augustus 2020 opgemaakt door Bruno Mertens.

De schatting van de grondwaarde:

Lot nr.	Oppervlakte	omschrijving	schatting
Lot 2	19.027 m ²	perceel grond van site RSDV	1.617.000 euro
Lot 3A	1.959 m ²	perceel grond voor parking	<u>142.000 euro</u>
			TOTAAL: 1.759.000 euro

- lot 3B, 3C en 4 zijn voorzien als bosaanplanting.



Juridische grond

Artikel 78 artikel, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van de verkoop, geraamd op 1.759.000 euro, is voorzien in het investeringsbudget van 2021.

Jaar	2021
MJP nr.:	006836
Inkomsten	1.759.000,00 euro

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreekse verkoop goed van lot 2 - groot 19.027m² en lot 3A - groot 1.959m², volgens plan van landmeterexpert Marc Hennau getekend op 13 februari 2020, aan het Zorgbedrijf Rivierenland tegen de prijs van 1.759.000,00 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent volmacht aan de voorzitter van de OCMW -raad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens het OCMW Mechelen.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 1 maart 2021	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
-----------------------	--	---

VASTGOEDBELEID. Rechtstreekse verkoop met opgelegde voorwaarden van woonzorgcentrum De Lisdodde en de 24 bijhorende assistentiewoningen, gelegen Karperstraat 8, aan Zorgbedrijf Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.08.2017: Zorgbedrijf Rivierenland, vereniging onderworpen aan Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19 december 20018, met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Wilsonstraat 28, werd opgericht bij besluit van de OCMW raad van Mechelen van 20 maart 2017, bij besluit van de OCMW raad van Sint-Katelijne-Waver van 15 maart 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2017.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 – agendapunt 7: Goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 15.01.2018 – agendapunt A1: Toekennen tijdelijk kosteloos gebruiksrecht, in afwachting van verkoop, aan Zorgbedrijf Rivierenland voor de uitoefening van zijn opdrachten zoals voorzien in de statuten.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 27.04.2020 – agendapunt 3: Opheffing besluit raad voor maatschappelijk welzijn 18.12.2017 houdende goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Vast Bureau 15 februari 2021 – agendapunt 3: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Bij de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland werd door de deelgenoten de inbreng bepaald in artikel 10 van de statuten. Daarnaast werd in het kader van de oprichting beslist dat om de exploitatie van de zorg-gebonden activiteiten te kunnen garanderen het aangewezen is dat Zorgbedrijf Rivierenland van beide oprichtende moederbesturen een deel patrimonium aankoopt, waarbij het uitgangspunt is dat de waarde van de onroerende goederen dat elk OCMW zal verkopen aan Zorgbedrijf Rivierenland zo nauw mogelijk bij elkaar dient aan te sluiten.

Om te voldoen aan deze evenwichtsvoorwaarde in het kader van de oprichting van Zorgbedrijf Rivierenland wil het zorgbedrijf het woonzorgcentrum (WZC) "De Lisdodde" aankopen.

De 24 assistentiewoningen, Karperstraat 8, die één geheel vormen met het WZC De Lisdodde dienen samen door het Zorgbedrijf worden aangekocht.

Situatieplan



Waardering van de site Lisdodde

Als bijlage het schattingsverslag opgesteld door beëdigd landmeterexpert Marc Hennau van Ibens landmeters. De landmeter-expert heeft opdracht gekregen om de twee entiteiten als één ondeelbaar geheel te beschouwen en rekening te houden dat deze entiteiten onderhevig zijn aan bijzondere voorwaarden en lasten opgelegd door verkoper. De landmeter-expert schat het geheel, rekening houdend met de opgelegde voorwaarde, op 10.650.000,00 euro.

Bijzondere voorwaarden

- Het WZC en de assistentiewoningen vormen één geheel, het is niet mogelijk deze op te splitsen (bijvoorbeeld per kamer, per assistentiewoning of andere) bij eventuele verkoop.
- De exploitatie van het WZC en de assistentiewoningen is reeds overgenomen door de kopende partij op basis van de oprichtingsakte dd. 8 augustus 2017 en de aankoop kadert in deze exploitatie. Het geschatte patrimonium zal verder worden geëxploiteerd in overeenstemming met doelstelling zoals opgenomen in de statuten van de koper en de opdracht opgenomen in de beheersovereenkomst tussen de verkopende en kopende partij.
- De kopende partij zal de organisatie van de verhuring van het aangekochte goed zoals begeleiding, administratieve afhandeling en technische ondersteuning op zich nemen alsook de kosten die daarmee gepaard gaan.
- Alle onderhouds- en exploitatiekosten verbonden aan het WZC en assistentiewoningen zijn ten laste van de kopende partij (met uitzondering van de wettelijke kosten ten laste van huurders).
- Alle noodzakelijke investeringen aan het WZC en assistentiewoningen zijn ten laste van de kopende partij zodat het object voldoet aan de kwaliteitseisen om geëxploiteerd of verhuurd te worden. Deze investeringen zijn duurzaam met oog voor de bewoners. De noodzakelijke investeringen aan het object behelzen tevens de bemerkingen omtrent aanpassingen die reeds in inspectierapporten werden opgenomen voor de oprichting van de kopende partij (waaronder maar niet beperkt tot investeringen in brandveiligheid, energetische conformiteit, aanpassingen zorginfrastructuur).
- Het WZC en zijn assistentiewoningen wordt opgenomen in een globaal plan van aanpak om een "vernieuwingsdynamiek" op te nemen zodat het complex systematisch wordt vernieuwd en aan de kwaliteitseisen blijft voldoen.
- Het aantal woonentiteiten wordt in principe niet gewijzigd door de kopende partij, tenzij de kopende partij de verplichting heeft aanpassingen te doen in het kader van evoluerende wetgeving (o.a. Woonzorgdecreet, programmatie) en/of om te kunnen voldoen aan wijzigende noden van de koper zijn doelpubliek (zorgvragers).
- In overeenstemming met de beheersovereenkomst tussen de verkopende partij en kopende partij is er openheid voor de aanwezigheid en tewerkstelling van sociaal tewerkgestelden.

Juridische grond

Artikel 78 artikel, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 10.650.000,00 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2021.

Jaar	2021
MJP nr.:	005539
Inkomsten	10.650.000,00 euro

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreekse verkoop, belast met bijzondere voorwaarden en lasten, goed van het woonzorgcentrum De Lisdodde en de 24 bijhorende assistentiewoningen, gelegen Karperstraat 8, tegen de prijs van 10.650.000,00 euro aan het Zorgbedrijf Rivierenland.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent volmacht aan de voorzitter van de OCMW -raad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens het OCMW Mechelen.

Namens de raad,

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter