



Referentie omgevingsloket: OMV_2019077102
Referentie gemeente: 20190499_OGV

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VEGETATIEWIJZIGINGEN

Bij verordening:

Opdracht burgemeester wd.
van 02.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Erik Laga
Algemeen Directeur

Patrick Princen
Schepen voor Openbare werken, Natuur-en
groenontwikkeling, Parken en stadstuinen

Aanvrager:
Adres aanvrager:
Projectnaam gemeente:
Ligging:
Kadastrale ligging:

Natuurpunt Beheer vzw
Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen
vegetatiewijzigingen
Rijmenamsesteenweg ZN te 2812 Muizen
Afdeling 9, sectie B, perceelsnummer 78

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 14 oktober 2019 HET VOLGENDE
BESLIST:

De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer vzw inzake de vegetatiewijziging , gelegen te Rijmenamsesteenweg
ZN te 2812 Muizen, met kadastrale ligging: Afd.9, sectie B, nr.78 , te **vergunnen**.

Beroepsmogelijkheden

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan een administratief beroep ingesteld worden
bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente gelegen is binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag
na de aanplakking van deze bekendmaking.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het beroep moet voldoen zijn na te lezen in art. 52 t.e.m. 57 uit het decreet
van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van
diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid
en het decreet van 8 december 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

De aanvraag, ingediend door **Natuurpunt Beheer vzw**, werd door de stad Mechelen ontvangen op 13 juni 2019. Op onze vraag van 4 juli 2019 werd op 19 juli 2019 de bijkomende informatie aangeleverd. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 augustus 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale ligging: **Afdeling 9, sectie B, perceel nummer 78**. Het betreft een aanvraag tot **vegetatiewijzigingen**.

De aanvraag omvat:

- de wijziging van hooiland naar bos

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is gelegen in:

- Agrarisch gebied met ecologisch belang (Art. 6 – BVR 09/02/1999)
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Woningen'

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA)
- een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling (VK)
- een provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP of GRUP)
- VEN-gebied
- Habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied
- Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG)

De aanvraag betreft geen woning of diens aanhorigheden, waardoor het RUP 'Zonevreemde Woningen' niet van toepassing is.

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Historiek van het perceel

- Het perceel is onbebouwd en staat gekend als 'Klein Lothberg'. Er zijn geen stedenbouwkundige vergunningen gekend op het perceel.
- 24 april 2017: Natuurpunt Beheer vzw, vraagt een vergunning aan, volgens art. 35 bis van het veldwetboek, voor het bebossen van een perceel hooiland, gelegen in Mispeldonk Mechelen, 9^{de} afdeling sectie B nr. 78 (13.360m²).
- 19 mei 2017: Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning aan Natuurpunt Beheer vzw voor het bebossen mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden: Bosaanplanting op minder dan zes meter van de scheidingslijn is verboden indien het aanpalende perceel niet in eigendom is en bestemd is voor landbouw.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen

De aanvraag betreft het bebossen van het perceel dat gelegen is in agrarisch gebied met ecologische waarde.

Het perceel is gelegen in de buurt van de Rijmenamsesteenweg en wordt begrenst door de Molenbeek (Waterloop nr. A.2.02bis, 2^{de} categorie).

Het perceel is gelegen binnen het visiegebied van het Erkend natuureservaat E-116 'Beneden Dijlevallei' te Boortmeerbeek, Bonheiden en Mechelen'.

Het perceel is momenteel in gebruik als hooiland en is vrij van gebruik en pacht. Het bestaande hooiland wordt vervangen door een bos. (vegetatiewijziging)

Voor de beplanting van het perceel zullen enkel inheemse en standplaatsgeschikte autochtone boom- en struiksoorten aangewend worden. De bomen en struiken worden in wild verband aangeplant en er zal enige ruimte gelaten worden voor spontane bebossing.

Openbaar onderzoek / Raadpleging aanpalende eigenaars

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 en latere aanvullingen betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

Advies

- Het advies van agentschap voor natuur en bos - adviezen en vergunningen antwerpen afgeleverd op 20 augustus 2019 is volledig gunstig: referentie 19-215343 (in bijlage).
- Het advies van provincie antwerpen - dienst integraal waterbeleid afgeleverd op 17 september 2019 is voorwaardelijk gunstig: referentie DWAD-2019-1031 (in bijlage).

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a. Planologische toets

De aanvraag is:

- verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

- in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

➤ zie rubriek 'b. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)'.

b. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied en recent overstroomd gebied volgens de watertoetskaart.

Door het Departement Leefmilieu- Dienst Integraal Waterbeleid is een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. Het advies dient integraal gevolgd te worden (zie bijlage).

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.) , aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

c. Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) diende er voor de aanvraag geen project-m.e.r.-screening te gebeuren. Bijgevolg is ook de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

d. Natuurtoets

- Het perceel is gelegen in HPG (Historisch permanente graslanden) in geelgroene gewestplanbestemming. Er is een vergunningsplicht voor het wijzigen van de vegetatie.
- Het perceel grenst aan VEN (Vlaams Ecologisch netwerk)-gebied met als categorie GEN (Grote Eenheid Natuur). In VEN-gebied primeert de functie natuur.
- Volgens de kartering van de Biologische Waarderingskaart (BWK 2-fauna) is dit perceel gelegen in gebieden met belangrijke faunistische waarde.
- Volgens de kartering van de Biologische Waarderingskaart (BWK2- zones) is dit perceel gelegen in biologisch waardevol gebied met als karteringseenheid 1: soortenrijk permanent cultuurgrasland code hp* en karteringseenheid 2: mesofiel (matig vochtig) hooiland code hu°.
- Het Agentschap Natuur en Bos verleent een gunstig advies.
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt gevolgd: Het perceel betreft een gedegradeerd historisch permanent grasland. Natuurpunt vzw heeft in de nabije omgeving meerdere percelen in eigendom waar extensieve graslanden ontwikkeld en beheerd worden, waardoor het beperkte verlies aan kensoorten (Scherpe boterbloem en pinksterbloem zijn kensoorten van hp*) verwaarloosbaar is in de ruimere context. Een bebossing van het perceel zal de ecologische waarde van het perceel (ten aanzien van een gedegradeerd grasland) doen toenemen en zal de landschapsdifferentiatie (bestaande uit een diversiteit van natuurwaardevolle percelen, gaande van graslanden en KLE's tot bos) verhogen.
- Voor het bebossen van percelen gelegen in agrarisch gebied is een vergunning vereist op basis van het Veldwetboek artikel 35. Er is reeds een bebossingsvergunning afgeleverd voor dit perceel door het college van burgemeester en schepenen op datum van 19 mei 2017 met volgende voorwaarden: Bosaanplanting op minder dan zes meter van de scheidingslijn is verboden indien het aanpalende perceel niet in eigendom is en bestemd is voor landbouw.
- Het perceel is niet gelegen in Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG).
- Voor het beplanten van het perceel zullen enkel inheemse en standplaatsgeschikte autochtone boom- en struiksoorten aangewend worden.
- Mechelen is arm aan bossen. Het nieuwe bos is een versterking van de bosstructuur in deze omgeving.
- Het wijzigen van de vegetatie (van hooiland naar bos) op dit perceel zal een meerwaarde betekenen.

Besluit

Artikel 1

De aanvraag ingediend door NATUURPUNT BEHEER inzake de vegetatiewijziging , gelegen te Rijmenamsesteenweg ZN te 2812 Muizen, met kadastrale ligging: Afd.9, sectie B, nr.78 , **te vergunnen.**

Artikel 2

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- Het naleven van de algemene wettelijke voorwaarden inzake de watertoets opgenomen in het wateradvies van Dienst Integraal Waterbeleid van 17 september 2019 (zie bijlage)
- Het naleven van de wettelijke plantafstand tot de perceelgrenzen conform het Veldwetboek. Bosaanplanting op minder dan zes meter van de scheidingslijn is verboden indien het aanpalende perceel niet in eigendom is en bestemd is voor landbouw.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Opgelet: De gele affiche (A2-formaat) met als titel 'bekendmaking omgevingsvergunning' wordt u apart met de post opgestuurd.

Op werd een beslissing genomen over uw aanvraag tot omgevingsvergunning.

Hierbij vindt u:

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de aanvraag tot omgevingsvergunning. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de omgevingsvergunning verleent en welke voorwaarden en lasten er aan verbonden zijn.

De omgevingsvergunning dient ook nog bekendgemaakt te worden door aanplakking van een gele affiche 'bekendmaking omgevingsvergunning'.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

- **Bekendmaking omgevingsvergunning**
Het geel formulier (A2-formaat) met als titel 'Bekendmaking omgevingsvergunning' dat u apart met de post wordt opgestuurd, dient u aan te plakken.
Dit formulier geeft aan dat een omgevingsvergunning werd verleend door het college van burgemeester en schepenen voor de door u gevraagde werken. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop het project betrekking heeft. Dit dient te gebeuren binnen de 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing.
- **Melden van de aanplakking via het omgevingsloket**
U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u de handelingen starten?

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de afdeling Omgeving van de gemeente.

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

Stad Mechelen
Dienst Omgevingsvergunningen

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

**Kenmerk vergunningverlenende
overheid**
2019077102

Ons kenmerk
19-215343

Datum advies
zie datum ondertekening

Vragen naar
Peter Berghmans

Telefoonnummer
03 224 63 14

BETREFT: Uw adviesaanvraag tot omgevingsvergunning voor wijzigen van vegetaties

Onderwerp

Wijzigen hooiland naar bos

Datum van ontvangst

19-08-2019

Aanvrager(s)

Naam Natuurpunt Beheer vzw
Adres Coxiestraat 21 te Mechelen

Situering totale aanvraag

MECHELEN 9 AFD/MUIZEN, Sie b, nr(s) 0078/00_000

Ruimtelijke bestemming

agrarische gebieden met ecologisch belang

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Biologische waarderingskaart

bl, hp* + hu°

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 38/3 Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bespreking aanvraag

Het perceel blijkt na onderzoek bezet te zijn met grasland. Het gaat hier om een gedegrademd historisch permanent grasland, met dominantie van witbol en vossenstaart. Scherpe boterbloem en pinksterbloem (kensoorten van een Hp*) komen verspreid nog voor. De biologische waarde op dit moment te karteren als complex hp+hp*.

Aangezien Natuurpunt vzw in de nabije omgeving van dit perceel meerdere percelen in eigendom heeft waar extensieve graslanden ontwikkeld en beheerd worden, is het beperkte verlies aan kensoorten van hp* verwaarloosbaar in de ruimere context.

Een bebossing van het perceel zal de ecologische waarde van het perceel (ten aanzien van een gedegradeerd grasland) doen toenemen en zal de landschapsdifferentiatie (bestaande uit een diversiteit van natuurwaardevolle percelen, gaande van graslanden en KLE's tot bos) verhogen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Hoogachtend,

Els Wouters,
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen



Wateradvies

Gemeente(n): Mechelen

Waterloop nr. A.2.02bis, Molenbeek (2de
categorie)

Aanvrager advies: Stadsbestuur Mechelen, dd. 19 augustus 2019 ref. 2019077102

Districtverantwoordelijke: Jan De Beuckeleer

Dossiernr.: DWAD-2019-1031

(03/240.54.74, Jan.DEBEUCKELEER@provincieantwerpen.be)

Districtcontroleur: Pieter Van Bouwel

Datum: 17 september 2019

Betreffende: MECHELEN/Muizen. Adviesvraag stad over bebossen perceel nabij de Rijmenamsesteenweg aan de 'Molenbeek' door Natuurpunt Beheer vzw

1. WETTELIJKE BASIS VOOR DE WATERTOETS

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.

2. KENMERKEN WATERSYSTEEM

2.1. Waterloop nr. A.2.02bis, Molenbeek van 2de categorie

2.1.1. *Atlas van de waterlopen*

Het perceel is gelegen tussen de atlaspunten 7 en 8:

Vereiste bodembreedte: 2.30 m – 2.70 m.

Opgenomen kruinbreedte: 5.00 m - 4.20 m.

2.1.2. *Kadaster*

Het perceel MECHELEN 9 AFD/MUIZEN/, sectie B nr. 78 paalt aan de linkeroever van de waterloop.

2.2. Kaartgegevens

Het perceel is gelegen in effectief overstromingsgevoelig en recent overstroomd gebied volgens de watertoetskaart.

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in agrarische gebieden met ecologisch belang. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, een complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen en biologisch waardevol.

2.3. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

3. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

4. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN

4.1. Algemene wettelijke voorwaarden

4.1.1. *Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone*

Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.

Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.

Beplantingen

De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:

1. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
2. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen.

De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.

Reliëfwijziging.

Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone.

4.1.2. Afstanden – waterkwaliteit: 1m-zone

Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.

4.1.3. Eigendom

De bedding van een waterloop van tweede en derde categorie behoort respectievelijk toe aan de provincie en de gemeente.

4.1.4. Werken aan waterlopen

Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).

4.2. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW dd.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB dd. 20/07/06)

Teneinde het schadelijk effect te **voorkomen** worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

4.2.1. Voor de wijziging van overstromingsregime

Er mag geen ruimte voor water verloren gaan of het ingenomen overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden. Het aanplanten van een bos is geen probleem, zolang het perceel (of een deel daarvan) niet opgehoogd wordt.

Voorwaarde:

- *Er mag geen ruimte voor water verloren gaan.*

5. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, **mits** rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- *Een zone van 5m, vanaf de kruin van de waterloop gemeten, dient gevrijwaard te blijven.*
- *Er mag geen ruimte voor water verloren gaan.*

17/09/2019

X Jan De Beuckeleer

Jan De Beuckeleer

Districtsverantwoordelijke

Ondertekend door: Jan De Beuckeleer (Authentication)