

VERGADERVERSLAG

Groep:	Milieuraad
Datum:	22.03.2018
Plaats:	Panoramazaal, Zeeridder
Aanwezig:	J. Pepermans (<i>voorzitter</i>), W. Veldeman (<i>Natuurpunt</i>), L. Luwel (<i>N-VA</i>), D. Ploegaerts (<i>SP.A</i>), B. El Hassan (<i>Omgevingsfilosofie</i>), J. De Grieve (<i>Tuinhier Mechelen vzw</i>), E. Larock (<i>Natuurpunt</i>), M. Schepers (<i>Cultuurraad</i>), L. Van Espen (<i>Fietsersbond</i>), D. De Caluwé (<i>milieudeskundige</i>) en N. Van den Bilcke (<i>secretaris - milieudeskundige</i>)
Verontschuldigd:	Schepenen M. De Bie en K. Den Roover, R. Serneels, T. Slachmuylders, J. Botterman, E. De Witte en A. Delvoye.
Kopie:	/
Bijlagen:	Presentatie Water Resilient Cities; Memorandum milieuraad

1. Verslag vorige vergadering

L. Van Espen bundelde zijn toelichting en opmerkingen ivm het RUP Spreeuwenhoek in bijgevoegde nota bij dit verslag.

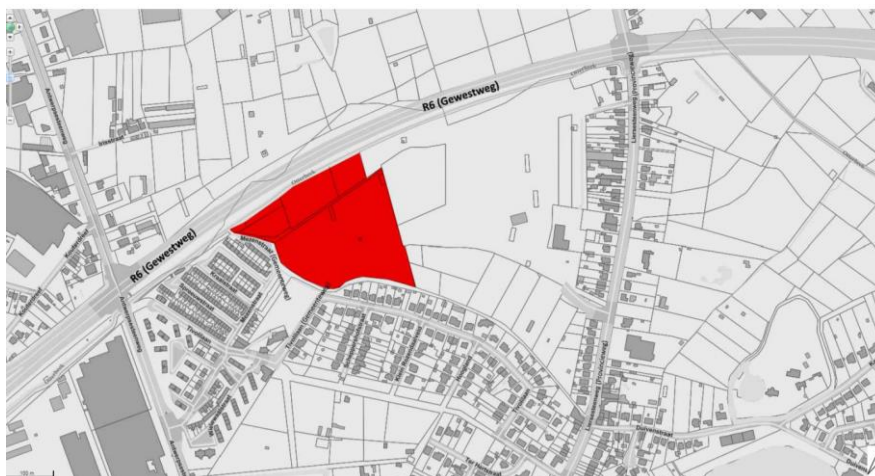
2. Omgevingsvergunningsaanvraag

Gemengd project: 'Bouwen van een woonzorgcentrum met 128 wooneenheden'. Het is een gemengd project omdat het stedenbouwkundige handelingen omvat, alsook de exploitatie van een ingedeelde inrichting (klasse 2) en het verkavelen van gronden. Aanvrager is het OCMW, Lange Schipstraat 27 te Mechelen. Ligging van het project is Liersesteenweg zn ('Roosendaelveld') te Mechelen.

Volgende milieuraad zal deze omgevingsvergunningsaanvraag nog kort overlopen worden om een advies te kunnen formuleren. De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek (25 maart – 24 april) ook worden ingekeken via het omgevingsloket: <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

Vragen vanuit de milieuraad:

- Ligging project?



- Ontsluiting?
De ontsluiting van het woonzorgcentrum gebeurt via de verbindingsweg tussen AZ Sint-Maarten en wijk Otterbeek van en naar de Liersesteenweg. Over en langs de site worden fiets- en voetgangersverbindingen voorzien. Het fietspad dat onder de snelweg en de R6 doorloopt en via de noordelijke zijde van de Otterbeekwijk tot aan het projectgebied loopt wordt verder getrokken en geïntegreerd in het project. De doorgang naar de Tivoliwijk is enkel toegankelijk voor bussen, fietsers en voetgangers.
- Geluidsbuffering R6?
Naar de R6 toe, wordt de groenbuffer maximaal versterkt met integratie van de parking. Het gebouw wordt voorzien van voldoende isolatie.
- Waterdoorlatendheid parking?
Een gedeelte van de parking zal aangelegd worden met waterdoorlatende materialen. → De milieuraad vindt het belangrijk dat rekening wordt gehouden met de waterhuishouding want op de site komt er heel wat verharding bij. De site is lager gelegen, nabij de Otterbeek en een goede ontwatering is niet evident. Er zouden ook groendaken kunnen voorzien worden om de waterhuishouding te optimaliseren.
- Is er voor het woonzorgcentrum Hof Van Egmont aan de Specqvest ook al een vergunning binnengekomen?
Nee, deze is nog niet in het omgevingsloket binnengekomen.

3. Presentatie renovatie kademuren Binnendijle

Isabelle Neyskens van beheer Openbaar Domein geeft een toelichting. Voor meer details wordt verwezen naar de presentatie *Water Resilient Cities* in bijlage.

- Het project *Water Resilient Cities* voor Mechelen omvat 4 pilootprojecten:
 - Openleggen van de Binnendijle aan de Zandpoortvest
 - De regeneratie van de Binnendijle (participatietraject)
 - Het openleggen van de Vliet tussen de Zakstraat en Munstraat
 - Het opstellen van een hemelwaterplan
- In de stuurgroep van het project zetelen ook schepenen (M. De Bie, B. De Nijn en K. Anciaux). Bij het project zijn verschillende partners betrokken, waaronder ook Nederlandse, Engelse en Franse partners.
- De geschiedenis van de Binnendijle wordt kort toegelicht. Eind 1800 werden in Mechelen de vlieten overwelfd (dmv rioolbuizen). De industrialisering en bevolkingstoename leidden immers tot ziektes en epidemieën. In 2005 werd de Melaan werd als eerste vliet terug open gelegd. Ondertussen zijn een 8-tal vlieten terug opengemaakt.
- De sluizen zijn nog niet geoptimaliseerd. Dit wordt in samenwerking met De Vlaamse Waterweg NV bekeken. Verder zal ook een waterpeil geplaatst worden.
- De helft van de kademuren zijn in eigendom van private eigenaars, de andere helft eigendom van De Vlaamse Waterweg NV. De privé-eigenaars dienen zelf in te staan voor het onderhoud en herstel van de muren. Zij krijgen ondersteuning via het participatietraject, dat momenteel door de stad Mechelen verder wordt uitgewerkt. 20 maart vindt een infomoment plaats voor de eigenaars van de kademuren.
- De Vlaamse waterweg NV zal in samenwerking met studie bureau SBE, eind maart per boot een inspectie van de kademuren uitvoeren. Er zal ondermeer met een sclerometer bekeken worden of de kademuren hol zijn. Eind april - begin mei, zal een rapport beschikbaar zijn waar je de resultaten van de inspectie kan terugvinden. Verder zal er ook slib geruimd worden van aan de Kraanbrug tot aan de bovensluis van de Nekkerspoel-Borch.
- Oorzaak van de schade aan de kademuren:
 - grote struiken en bomen die met hun wortels de stenen los wrikken
 - vorstschade ter hoogte van de waterlijn
 - verpulverde voegen/stenen

Een goed onderhoud is van belang om vocht- en stabiliteitsproblemen te voorkomen. De renovatiewerken van de kademuren zullen gefaseerd verlopen.

- Op de kademuren groeit ecologisch waardevolle vegetatie, zoals het zwartsteeltje, steenbreekvaren en gele helmbloem. Deze planten zijn in België niet beschermd (in Nederland waren deze planten tot begin 2017 beschermd, daarna zijn ze uit de lijst met beschermde planten gehaald). Ze worden wel vermeld op de Vlaamse rode lijstsoort met hun status: bij steenbreekvaren staat 'vrij zeldzaam' en bij zwartsteel 'zeer zeldzaam'. De reden is dat ze allen op vochtige (kade)muren in steden voorkomen. De status van gele helmbloem is 'criteria niet van toepassing' omdat de plant als exoot zou beschouwd worden. In de presentatie is een kaart opgenomen waarop aangeduid wordt welke vegetatie waar voorkomt. De meeste van deze bijzondere planten groeien op openbare kademuren.
- Vragen/opmerkingen:
 - De voegspecie (kalkmortel) die gebruikt wordt is van belang voor het voorkomen de planten. De richtlijnen aan aannemers dienen goed omschreven te worden. → Uit een overleg met monumentenzorg blijkt dat het uitzicht van de kade dient behouden te worden.
 - Met welk studiebureau wordt samengewerkt? → Studiebureau SBE zal de metingen uitvoeren.
 - Heeft het Sigmaplan hier ook invloed op? → Nee, dit staat er los van.
 - Is de timing van de renovatiewerken belangrijk voor de planten? → In dit geval niet. De planten komen voornamelijk voor aan de noordkant voor. De plantjes kunnen zich verder verspreiden via hun zaad. De werken zullen ook gefaseerd gebeuren.
 - Wat is de duur van het project? → Het project loopt nog tot eind maart 2020.
 - Is het openleggen van alle vlieten mogelijk? → Hopelijk wel.
 - Het openleggen van de vlieten is erg nuttig om (mini)biotopen te creëren en bijvoorbeeld hittestress tegen te gaan. Belangrijk is dat er stappen genomen worden om stad en buitengebied met elkaar te verbinden via groen-blauwe vingers (dit werd ook opgenomen in het memorandum).
 - Is het niet mogelijk om drijvende eilanden te maken op de Binnendijle? Kan dit binnen het project? → Dit kan bekeken worden.
 - Aan de kruidtuin zijn er meer vogels te bespeuren, waaronder de aalscholver. Dit toont aan dat de waterkwaliteit van de Binnendijle verbeterd is.
 - Is er geen historische verontreiniging in het slib? → Jawel, maar dit wordt geruimd, en het slib zakt snel (zwaar slib).
 - Zijn in de stuurgroep ook mensen vertegenwoordigd van het ANB en INBO? → Nee
 - Het project heeft als doel de waterafvoerfunctie te herstellen en de kademuren te renoveren.
 - De straten in Mechelen zijn voorzien van een gemengd rioleringsstelsel, met uitzondering van 1 of 2 straten die een gescheiden stelsel hebben.
 - Zijn er nog lozingspunten op de Binnendijle? → Dit zal nagekeken worden.

4. Memorandum

Het werkdocument voor het memorandum wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag. Hierin zijn 18 beleidsmaatregelen opgenomen voor de volgende legislatuur. Voor meer details wordt verwezen naar het werkdocument.

Eveneens in bijlage werd op vraag van M. Schepers het artikel 'Mechelen maakt werkt van het nieuwe wonen' uit het tijdschrift Rescape (maart) opgenomen. Hij verwijst ook naar het artikel uit De Standaard (20 maart) 'Vlaming durft kroost niet alleen verkeer in te sturen'. Verder wordt ook de uitzending van PANO over luchtkwaliteit en de meetcampagne van de luchtkwaliteit aan scholen aangehaald.

De finale versie van het memorandum zal aan de milieuraadsleden bezorgd worden. Er wordt gevraagd of de handhaving van niet-reglementair geparkeerde auto's ook niet mee

opgenomen kan worden in het memorandum? Andere opmerkingen kunnen nog steeds overgemaakt worden.

5. Varia

- E. Larock: Het is belangrijk dat de huiszwaluwen aan het Rode Kruisplein worden opgevolgd. Voor de plaatsing van de nestkasten dient ook rekening gehouden te worden met het broedseizoen.
Om de negatieve effecten van de werken/herontwikkeling op huiszwaluwen te milderen, is het volgende in het plan MER Keerdok-Eandis opgenomen:
→ het (terug)plaatsen van kunstnesten en het voorzien van modder en stro in de nabije omgeving zodat de zwaluw steeds toegang heeft tot voldoende nestmateriaal.
→ werken aan dak en dakgoten dienen na het broedseizoen en de afhankelijkheid van de jongen (april tot september) te gebeuren.
- L. Van Espen geeft in zijn toelichting zijn bevindingen en mening weer over RUP Spreeuwenhoek. De nota van L. Van Espen werd voorgelegd aan de milieuraad.
- Voorzitter: Het memorandum wensen we graag met de pers naar buiten te brengen, en met andere betrokken partners en adviesraden tijdens een debat voor te stellen.
- M. Schepers: Binnenkort zal Meet Mee Mechelen starten met de geluidscampagne.
→ Het project Meet Mee Mechelen loopt af eind 2019. Vraag aan de milieuraadsleden is of zij nog voorstellen hebben voor een verdere projectinvulling (nieuw thema, bijkomende metingen,...?). Voorstellen mag je steeds overmaken aan het secretariaat.

Verslag: Dennis De Caluwé en Nina Van den Bilcke