

RUP MECHELEN- NOORD III

Bewonersvergadering
28.05.2024

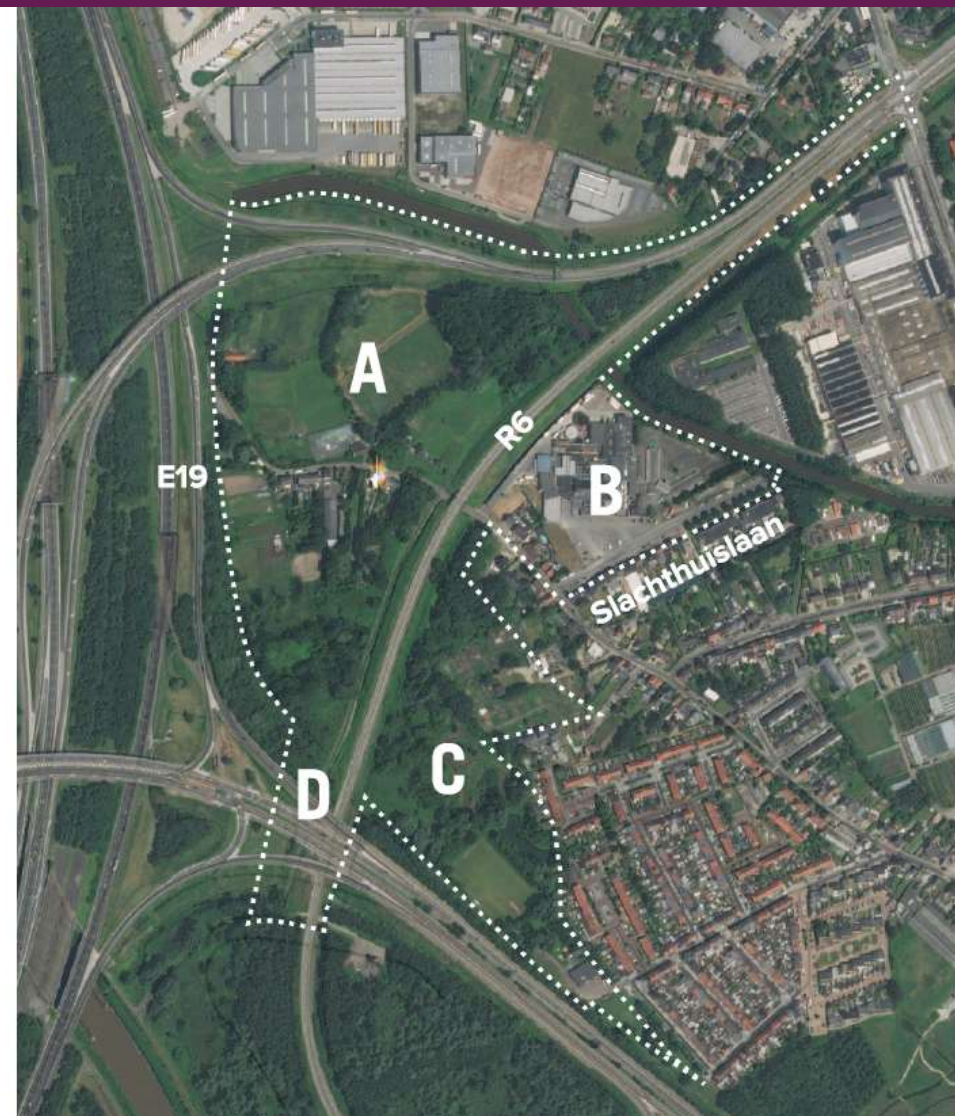


MECHELEN 

SITUERING

Het projectgebied Mechelen-Noord III ligt in het noordwesten van Mechelen en bestaat uit vier delen:

- **A** Site Mechelen-Noord III
- **B** Site Slachthuislaan
- **C** Buffergebied Galgenberg
- **D** Aansluiting N16

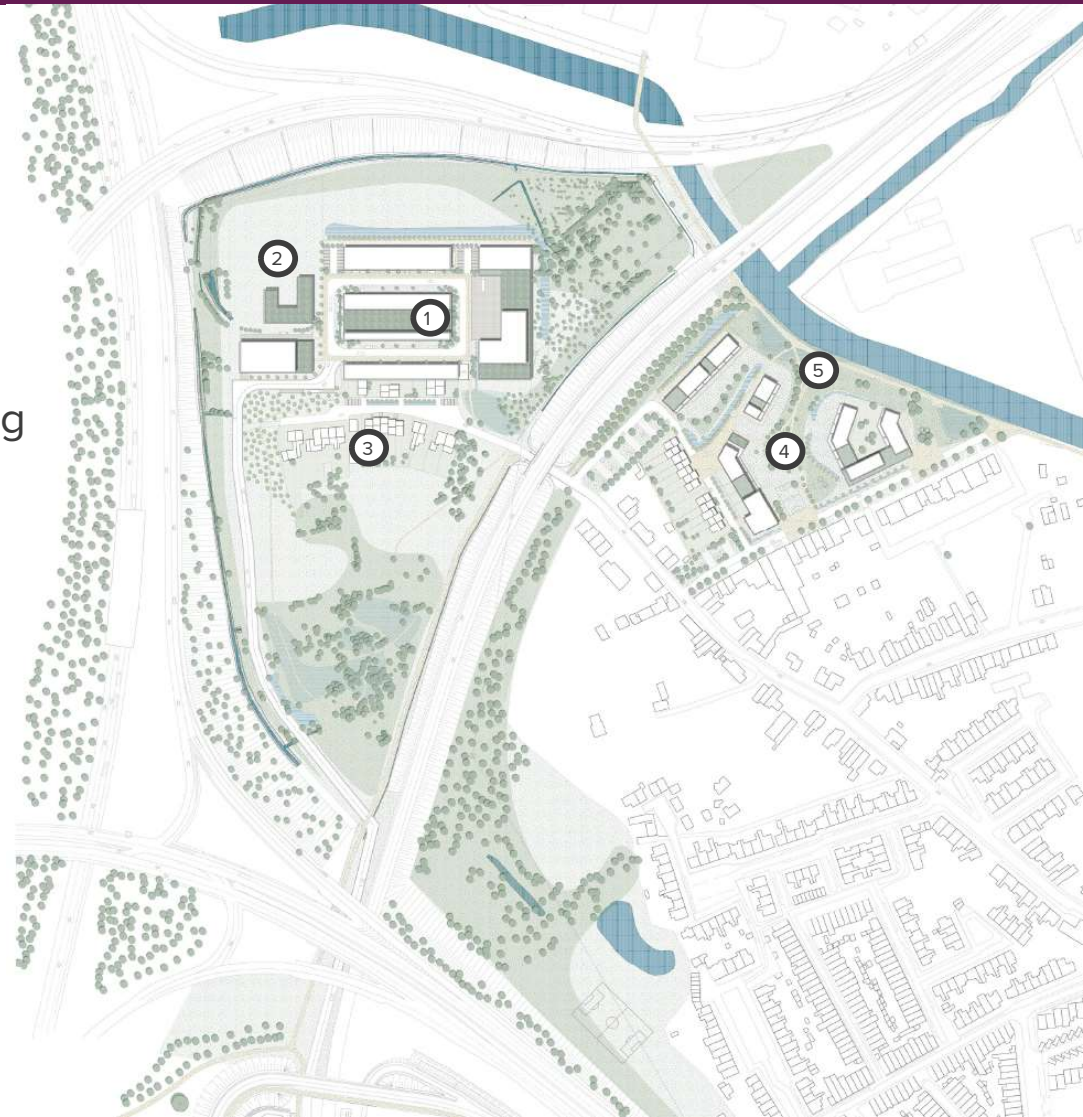


Proces Masterplan Mechelen-Noord III

- Juni 2021 Infomoment bewoners
- September 2021 Infomoment bewoners
- Einde 2021 Goedkeuring masterplan

Masterplan

- Site Mechelen-Noord III
 1. KMO
 2. Herlokalisatie Dierenbescherming
 3. Herbesteding
zonevreemde woningen
- Site Slachthuis
 4. Wonen
 5. Ruimte voor de Vrouwvliet





RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN EN PLAN-MER

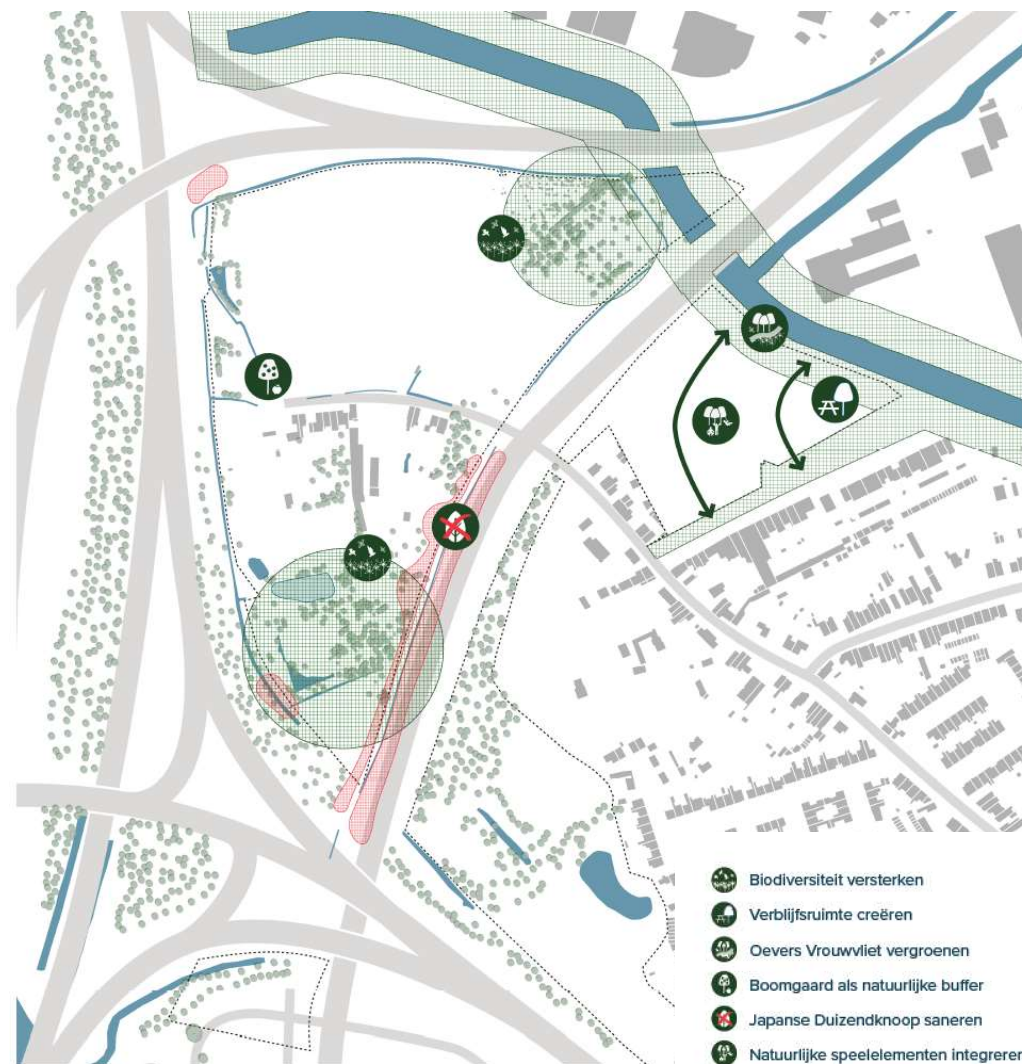
Proces Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) & plan-MER

- Maart 2022 Opmaak **start- en procesnota**
- Augustus 2022 **Publieke raadpleging** en **adviesvraag**
start- en procesnota
- Najaar 2023 Gesprekken hogere overheden n.a.v. **adviezen**
- Einde 2023 Gesprekken eigenaars MN III

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN EN PLAN-MER

Doelstellingen masterplan & startnota RUP:

- Behoud waardevol **groen**
- Robuuste groenstructuur en ruimte voor water langs **de Vrouwvliet**
- **Doorwaadbaarheid** voor wandelaars en fietsers



Doelstellingen masterplan & startnota RUP:

Site Mechelen-Noord III

- **Duurzame bedrijvenzone** voor **lokale bedrijvigheid (KMO)**; productie, hybride en maakindustrie. Geen autonome kantoren.
- Bestaande **woningen rechtszekerheid** bieden

Site Slachthuis-Dierenbescherming

- **Woonontwikkeling** en koppeling aan ontharding en versterking van de relatie met het **water en de groene ruimte**
- Verbeteren **verkeersleefbaarheid**

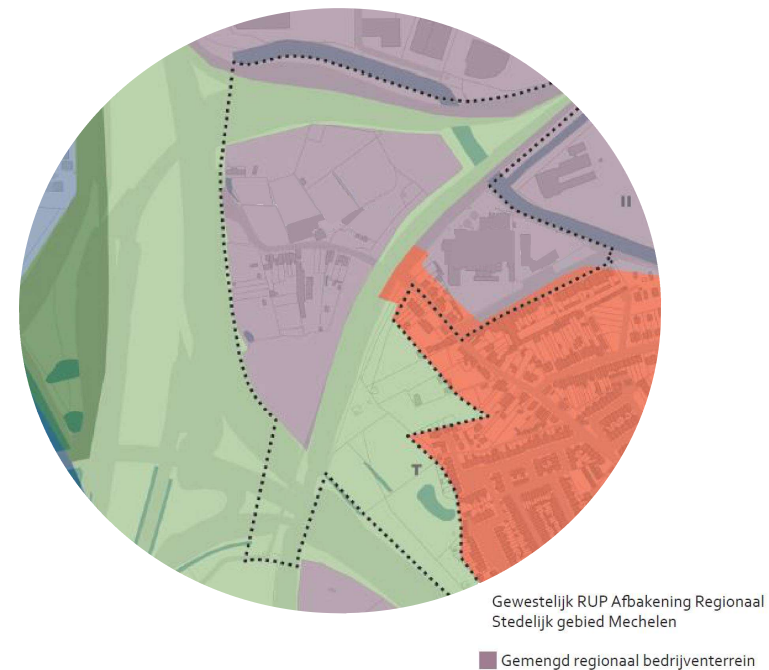
Adviezen Departement Omgeving, Agentschap Innoveren en Ondernemen & Provincie Antwerpen i.k.v. de startnota van het RUP

- **Site Mechelen-Noord III**
 - Behoud bestemming ‘gebied voor gemengd regionaal bedrijventerrein’
 - Geen herbestemming van de zonevreemde woningen
- **Site Slachthuis**
 - Compensatie nodig bij verlies aan bedrijventerrein

VERVOLGSTAPPEN

Site Mechelen-Noord III

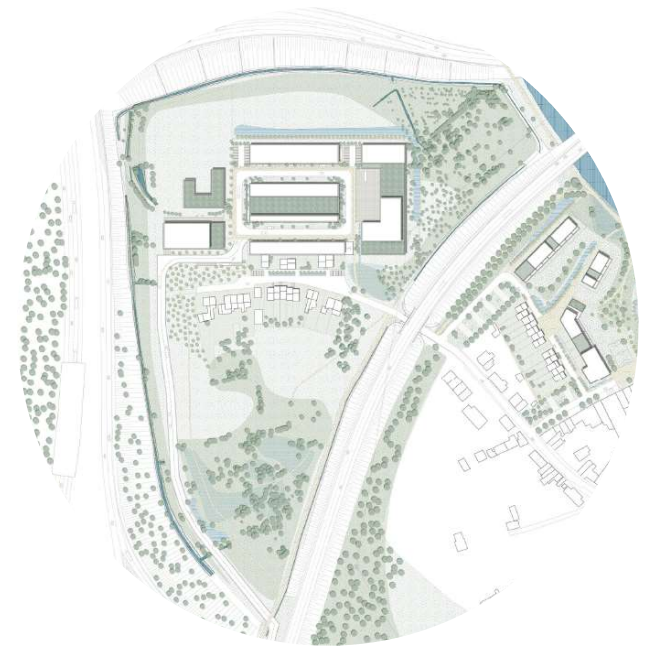
- Bestemming 'gebied voor gemengd regionaal bedrijventerrein'



VERVOLGSTAPPEN

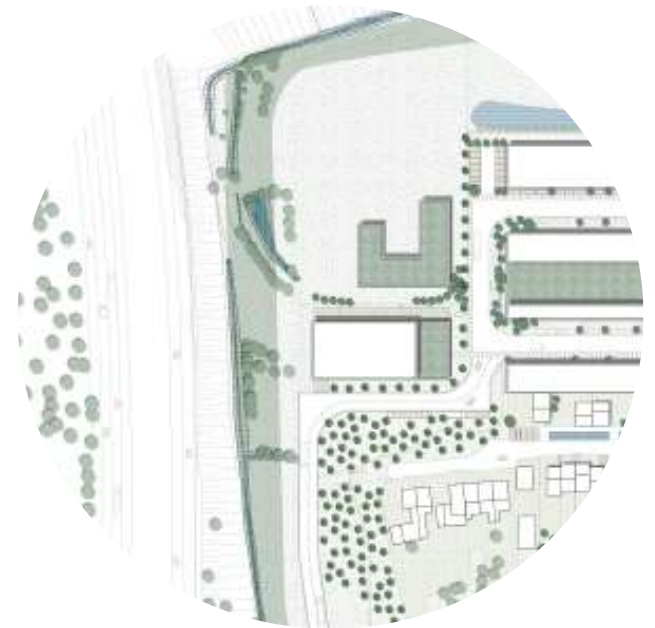
Site Mechelen-Noord III

- Ontwikkeling op termijn met regionale bedrijvigheid
- Ontsluiting via Malinas
- Behoud groen in zuidelijk deel
- Herlokalisatie Dierenbescherming



Nieuwe locatie Dierenbescherming

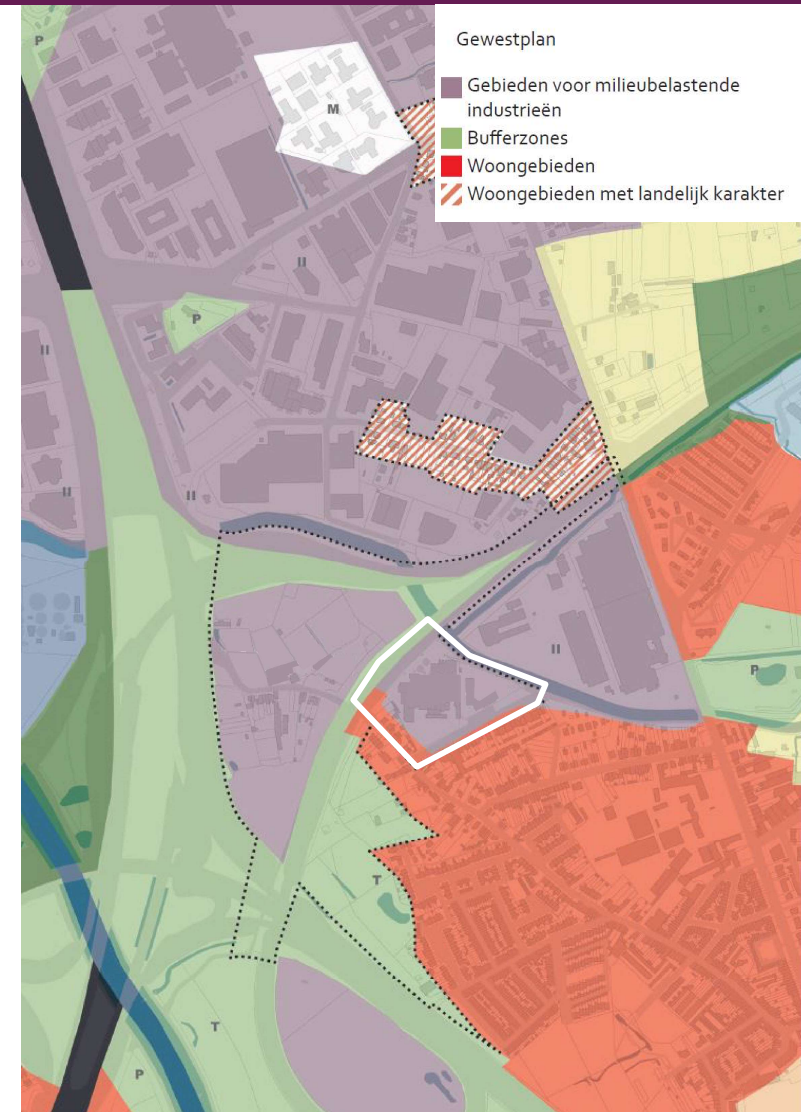
- Opstart project herlokalisatie Dierenbescherming
- Nieuw gebouw afgestemd op huidige noden
- Aandacht voor groen en water



VERVOLGSTAPPEN

Site slachthuislaan

- Herneming van het RUP voor het gebied Slachthuislaan
- Onderzoek compensatie



VERVOLGSTAPPEN

Site slachthuislaan

Ontwikkeling met:

- Wonen
- Buurtondersteunende functies
- Aandacht voor waterhuishouding, vergroening en ontharding



VERVOLGSTAPPEN

Site slachthuislaan

- Aanleg van een buurtpark
- Ruimte voor de Vrouwvliet –
zoals project VMM (in uitvoering)
- Rustpunt in de wijk
- Verhoging verkeersleefbaarheid door
verdwijnen van activiteiten slachthuis
- Heraanleg Slachthuislaan



VERVOLGSTAPPEN – TIMING RUP SLACHTHUISLAAN





VRAGEN?

- De medewerkers van de Stad Mechelen **beantwoorden jouw vragen** graag aan de **infostand**.
- Heb je een **vraag, opmerking of suggestie**? Laat ze achter in de ideeënbus vooraan.
- Neem gerust een drankje!

