

An aerial photograph of the Sint-Albertuswijk neighborhood in Mechelen, Belgium. The image shows a dense residential area with numerous houses, streets, and green spaces. A date stamp '10-3-2016' is visible in the top left corner of the aerial image.

SINT-ALBERTUSWIJK

Mechelen

Infomoment bewoners — 2 mei 2016



WEGENISONTWERP

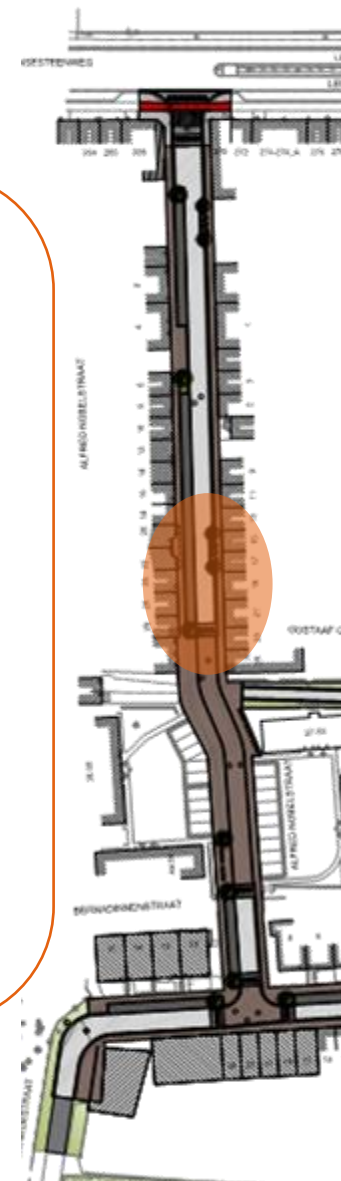
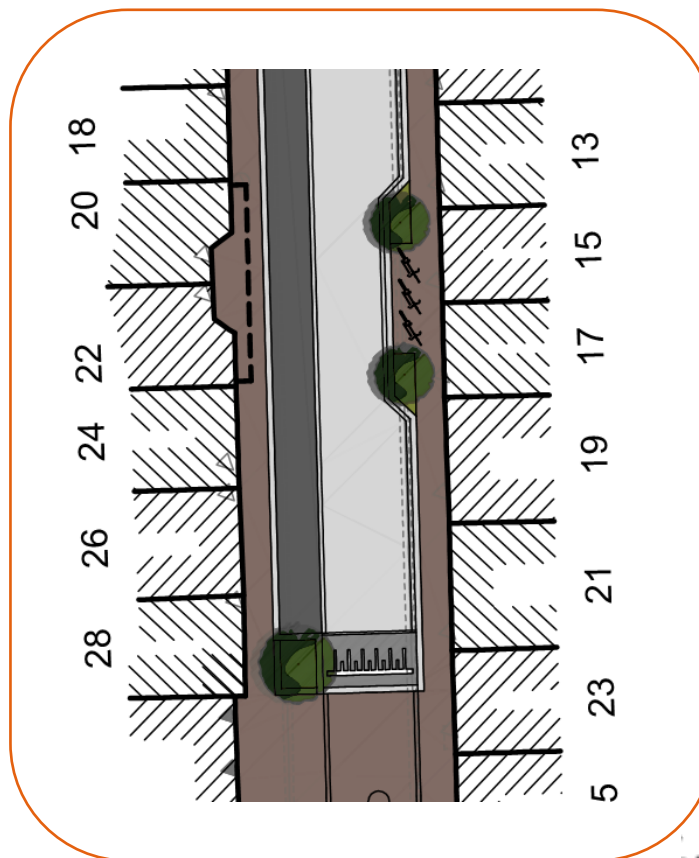
Uitgangspunten

- verfraaiing beeldkwaliteit
- voldoende parkeerplaatsen
- lage snelheid door
 - wegversmallingen
 - verhoogde kruispunten
 - asverschuivingen
- fietsbeugels
- enkelrichting in Bernardinnenstraat en G. Ghijsselsstraat

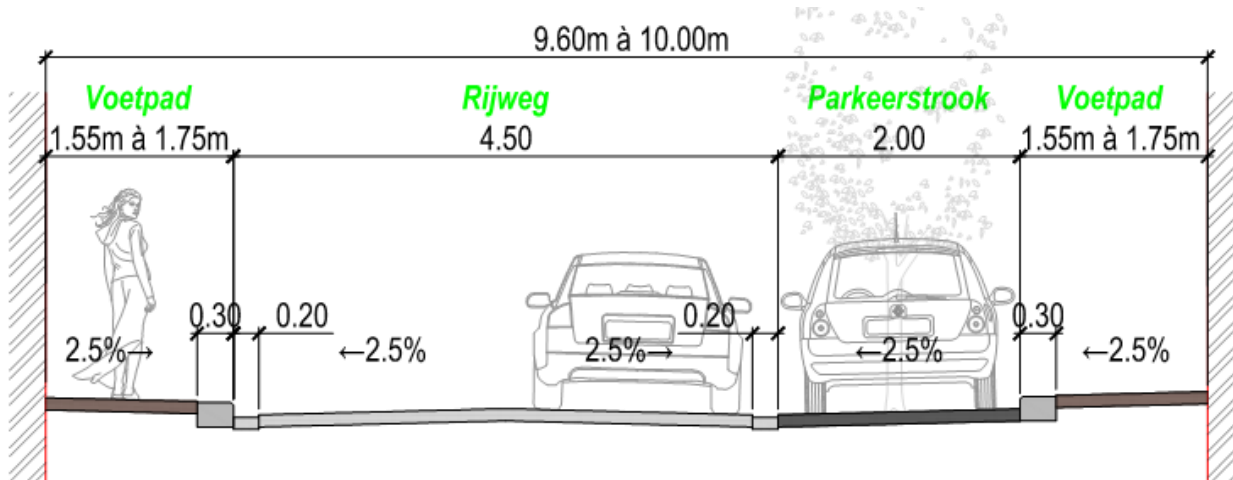
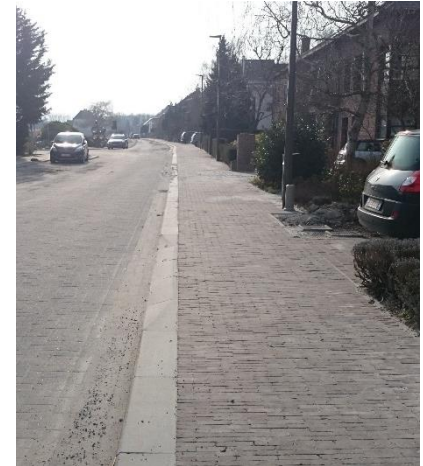


Alfred Nobelstraat

- parkeerstrook aan 1 zijde
- 2x fietsbeugels thv wegversmalling, rijbaan 3,50m
- verhoogde pleininrichting thv woonblokken
- verblijfskarakter benadrukken
- meer ruimte voor voetganger
- oprijhelling plateau 4%

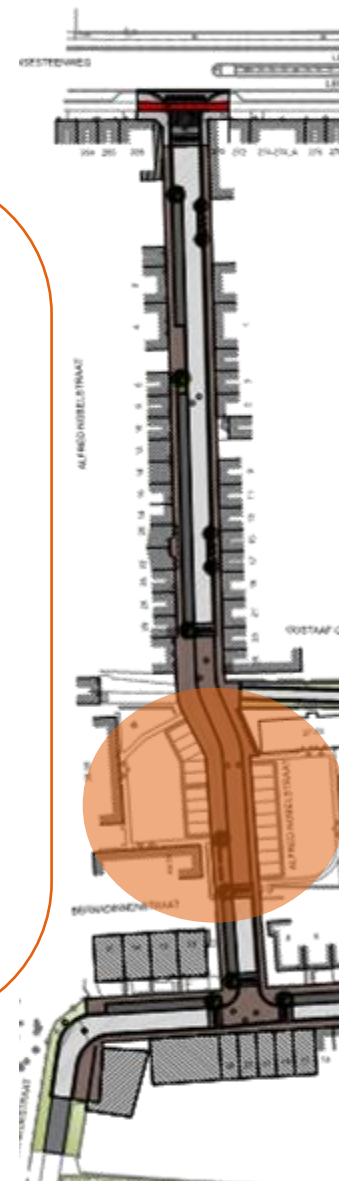
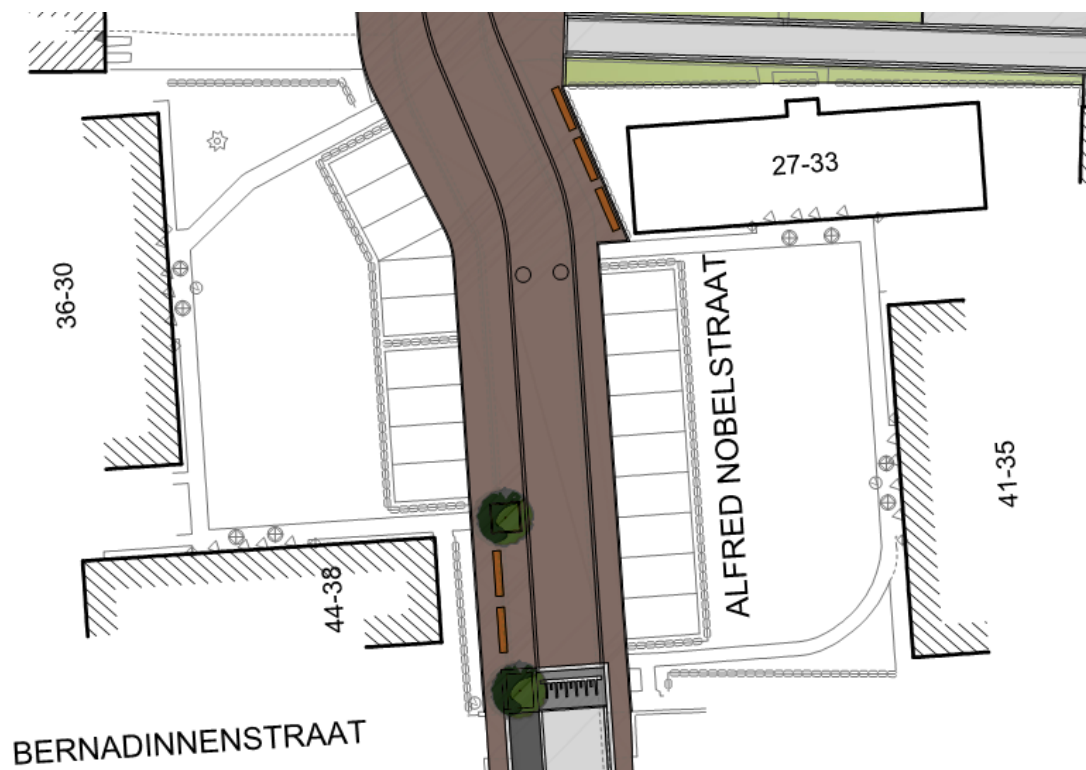


- ruime parkeerplaatsen van 2m breedte
- voetpaden meestal 1,70m
- inrichting cfr Davidstorenstraat
 - roodbruine betonstraatstenen kleiformaat voetpad
 - grijze betonstraatstenen rijweg



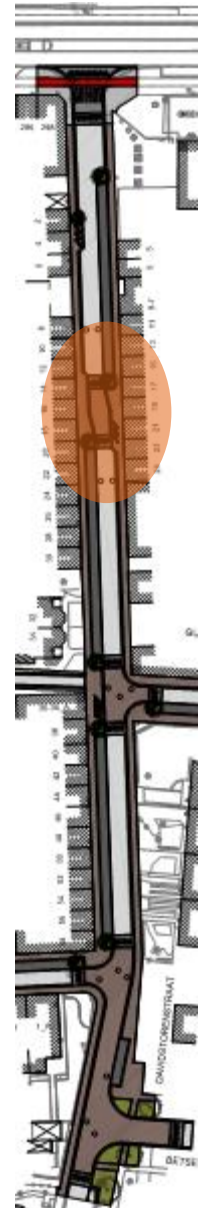
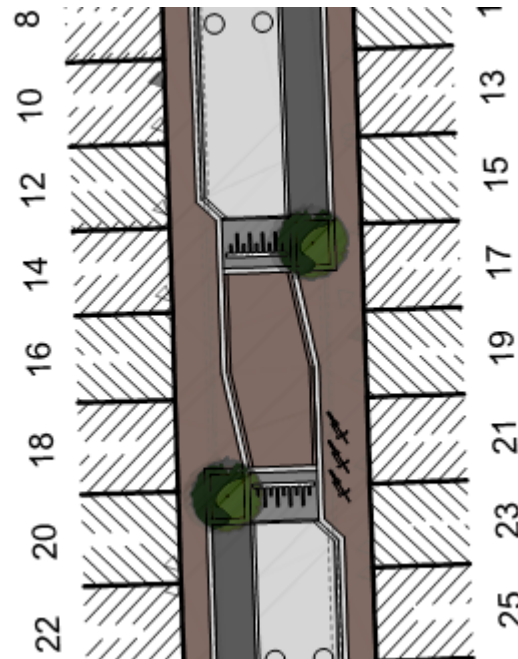
typeprofiel A. Nobelstr + Toekomstr + Sint-Albertusstr

Verbouwing Intervilvoordse



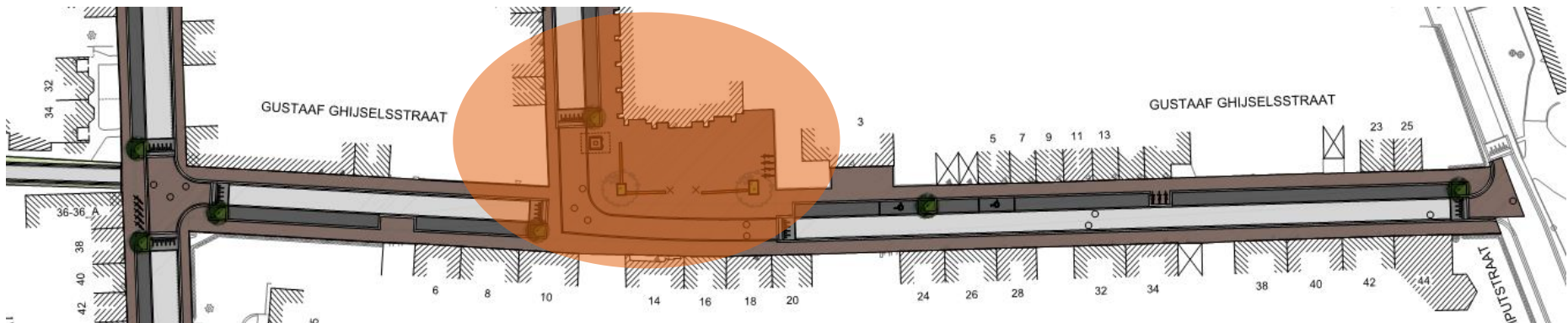
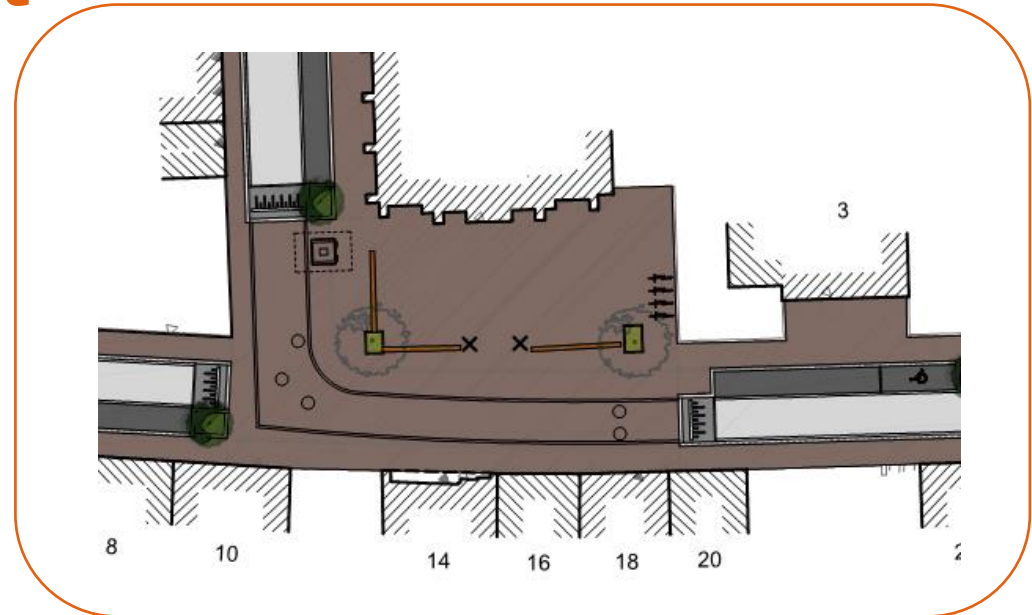
Toekomststraat

- wisselende parkeerstrook
- asverschuiving met verhoogde verkeersplateau
- 3 x fietsbeugels thv wegversmalling, rijbaan 3,50m
- oprijhelling plateau 4%
- typeprofiel idem Alfred Nobelstraat

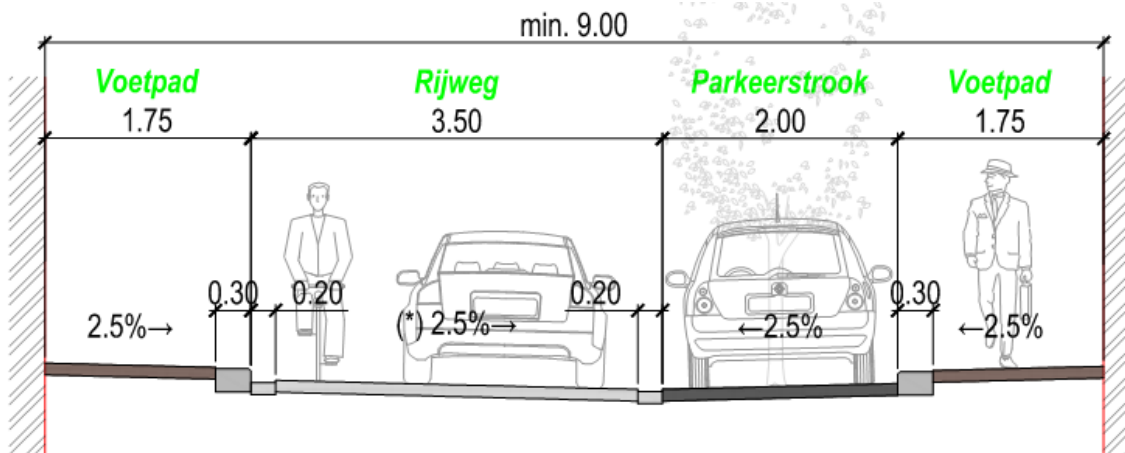
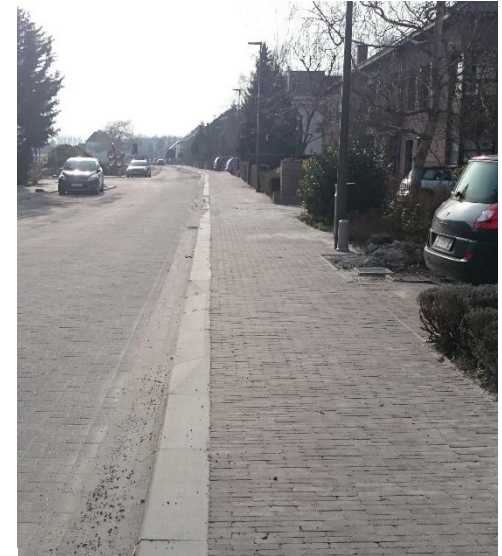


G. Ghijsselsstraat

- geen wegversmallingen
- verhoogde pleininrichting thv Kerk
- verblijfskarakter benadrukken
- meer ruimte voor voetganger
- muurtje wordt zitbank
- ondergrondse glascontainer



- rijweg 3,50m
- ruime parkeerplaatsen van 2m breedte
- voetpaden 1,75m – 2m
- inrichting cfr Davidstorenstraat
 - roodbruine betonstraatstenen kleiformaat voetpad
 - grijze betonstraatstenen rijweg



typeprofiel G.Ghijselsstr + Bernardinnenstr

Parkeerdruk

MECHELEN - Herinrichting Sint-Albertuswijk

Vergelijking parkeerdruk en voorziene parkeerplaatsen Meting op donderdagavond 7 jan 2016

	huidig aantal parkeerplaatsen	parkeerdruk dd 7 jan 2016	parkeerplaatsen volgens ontwerp
Alfred Nobelstraat	35 +2 minder-validen	37	33 +2 minder-validen
Bernardinnenstraat	13	8	11
Toekomststraat	29	31	27
Gustaaf Ghijsselsstraat	19 +2 minder-validen	14	19 +2 minder-validen
Sint-Albertusstraat	17	18	17
Totalen	113	108	107



RIOLERINGSONTWERP

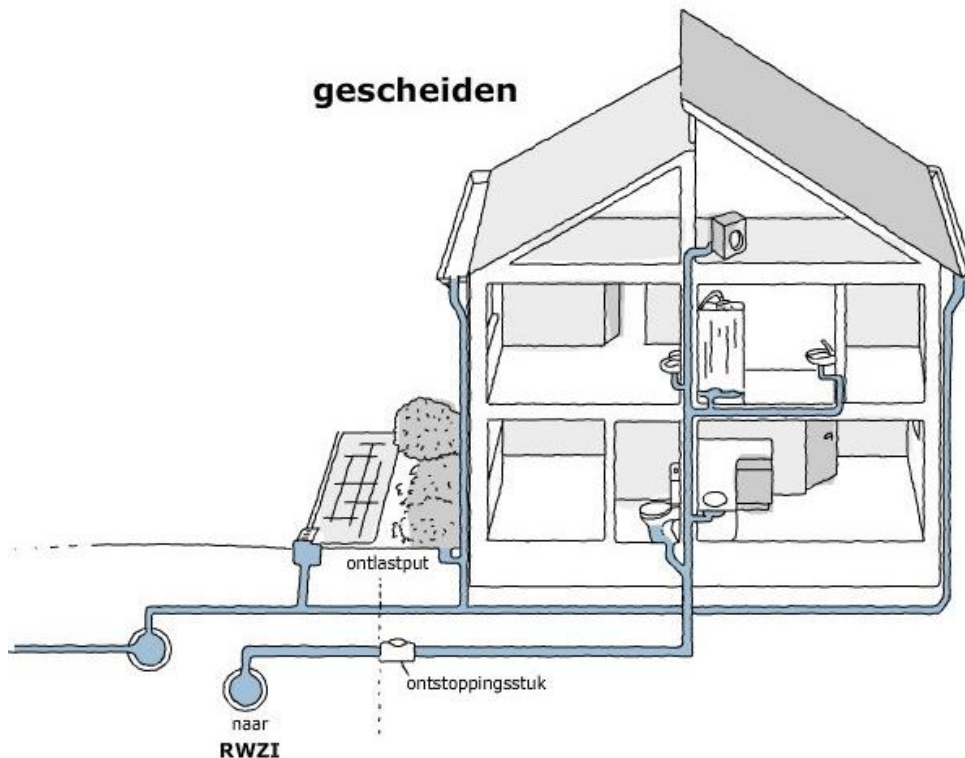
Vuilwater-riolering (DWA)

- afvoer naar Leuvensesteenweg
- wegenis volledig afgekoppeld en op regenwaterleiding
- diameter overeenkomstig bestaande riolering

Optimale afkoppeling

- zoveel mogelijk regenwater naar waterloop ipv waterzuiveringsstation
- open en half-open bebouwingen verplicht gescheiden
- 18 percelen verplicht te scheiden

Vuilwater-riolering (DWA)



op privéterrein open en HOB

- alle vuilwater scheiden van regenwater
- ondersteuning door afkoppelingsdeskundige
- bezoeken worden ingepland deze zomer
- bewoner voert de werken zelf uit – forfaitaire vergoeding door Stad + keuring

Regenwater

bufferbekken Struikheidestraat

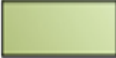
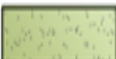
overloop naar Hanswijkbeek

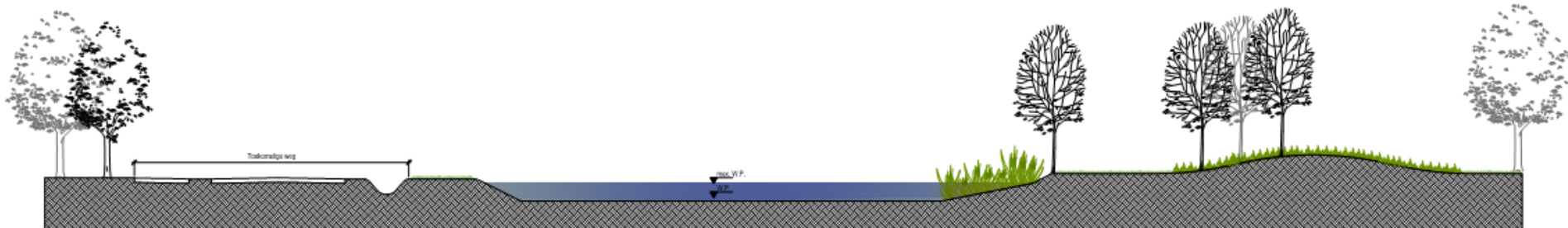


Watertoets Sint Albertuswijk

- verharde oppervlakte = 3,2 ha
wegenis en woningen in Sint-Albertuswijk + opwaartse straten
(Davidstorenstraat, Betsebroekstraat, Zwijvegemstraat, Leemputstraat, Watertorenstraat)
- buffervoorwaarde Hanswijkbeek = $330\text{m}^3/\text{ha}$
- totaal te voorzien: **1.060 m^3**
- buffervolume bekken = **1.575m^3** (extra veiligheid bij zeer veel neerslag tijdens opeenvolgende dagen)
- maximale waterhoogte max 60cm
- extra grindpalen voor infiltratie naar onderliggende zandlagen

Ontwerp bufferbekken

-  GRASLAND
extensief beheerd
-  GRASLAND
intensief beheerd (gemaaide graspaden)
-  GROENBUFFER
sleedoorn, eenstijlige meidoorn, Gelderse roos, rode kornoelje en sporkenhout
-  OEVERGEWAS



Referentiebeelden bufferbekken



Timing

- Start vd werken vanaf ten vroegste nov 2016
- Duur van de werken 8 maanden

Fasering

- Fase 1 Alfred Nobelstraat en Bernardinnenstraat
- Fase 2 Toekomststraat
- Fase 3 G. Ghijsselsstraat en Sint-Albertusstraat

Arcadis.
Improving quality of life.