

TINEL VOLOP IN BEWEGING





1A

2B

1B

3

4

2C

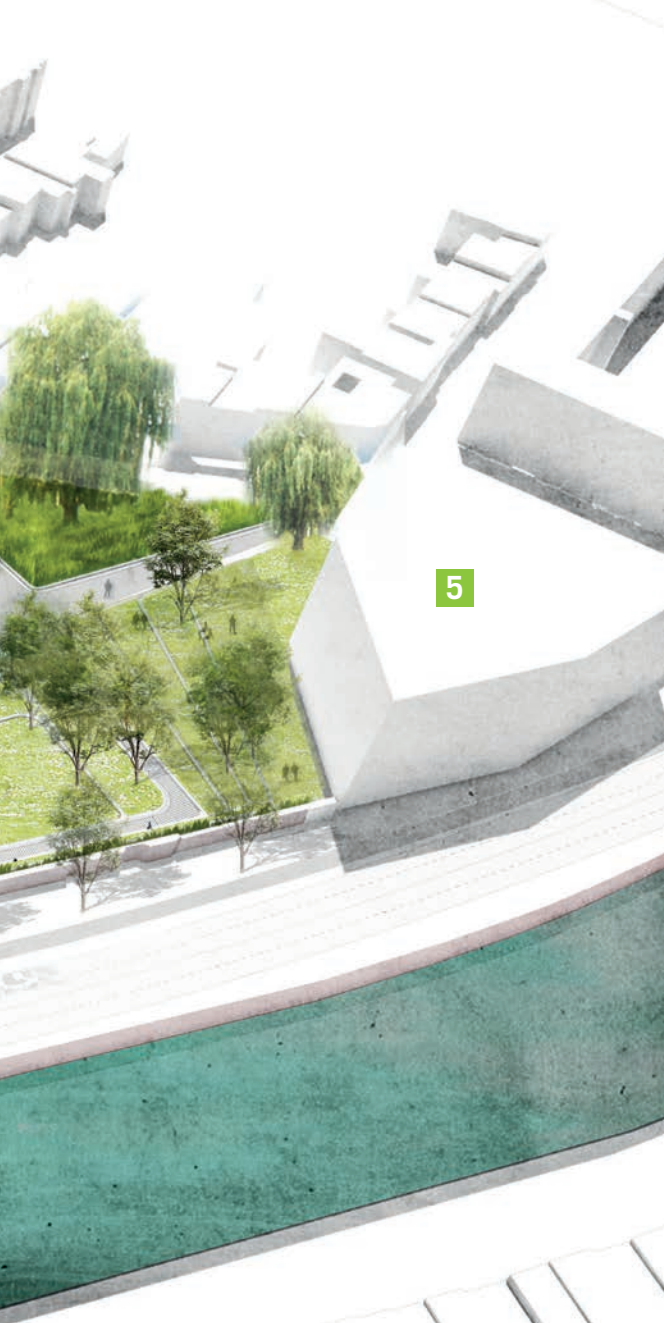
1C

4

1D

2A

6



De stad Mechelen investeert volop in het noorden van de binnenstad met o.a. het nieuwe museum Hof van Busleyden, het Caputsteenpark, nieuwe woningen in de Gulden Ram en een volledig nieuw stadsdeel op de Tinel-site.

De Tinel-site zal uitgroeien tot een van de boeiendste locaties van de stad, waar wonen, cultuur en vrije tijd hun plek krijgen en oud en nieuw elkaar ontmoeten. Voeg daar het nodige groen aan toe en Tinel wordt ook meteen een waardevolle rustplek in de stad.

Vandaag is de Tinel-site al volop in beweging. Kazerne Dossin is intussen een gevestigde waarde met ruim 70 000 bezoekers per jaar, de werken aan het Predikherenklooster zijn in volle gang en het definitieve ontwerp voor het park werd goedgekeurd in de gemeenteraad.

Wat is momenteel de stand van zaken van dit prachtige stuk stadsvernieuwing? Wat is bijna klaar? Wat gaat er nog gebeuren? En wanneer? Waar kan je terecht met jouw vragen? Je leest het allemaal in deze infobrochure.

Greet Geypen
Schepen van Stadsvernieuwing

Bart Somers
Burgemeester

Nieuwe woongebouwen [p. 4-5]

1A Holmes **1B** Baskerville **1C** Maigret **1D** Poirot

Bestaande gebouwen die woningen worden [p. 4-5]

2A Adjudant **2B** Brigadier **2C** Sjampetterke

3 Bibliotheek Het Predikheren [p. 6-7]

4 Het Tinelpark [p. 8-9]

5 Kazerne Dossin [p. 10-11]

6 Ondergrondse parking in-/uitrit

DUURZAAM WONEN

EIGENTIJDSE WONINGEN

In totaal komen er een 70-tal woningen op de Tinelsite. Ze vinden hun plek in de historische kazernegebouwen én in vier nieuwe gebouwen. Drie commerciële ruimtes vullen de unieke mix van woningtypes aan.

De vier nieuwe gebouwen worden vernoemd naar bekende detectives: Holmes, Maigret, Baskerville en Poirot.

Holmes bestaat uit patiowoningen en een kinderopvang. Het gebouw Maigret voorziet 14 ruime drieslaapkamerappartementen met op het gelijkvloers een commerciële ruimte grenzend aan het park. Baskerville krijgt verschillende types van appartementen over vier niveaus en in Poirot komen 15 tweeslaapkamerappartementen met twee commerciële ruimtes en een appartement op het gelijkvloers.



De drie bestaande gebouwen krijgen klinkende namen van oude politierangen zoals Adjutant, Brigadier en Sjampetterke.

Adjutant, het hoofdgebouw van de oude rijkswachterskazerne, telt acht woningen gebouwd volgens het concept van een oud herenhuis waarbij de traphal centraal staat. In de gemeenschappelijke ruimte kunnen gezinnen elkaar ontmoeten.

Brigadier wordt de nieuwe stek voor een tiental wooneenheden en het Sjampetterke wordt de toegang van de ondergrondse publieke en private parking.

HET OVERZICHTSPLAN OP PAGINA 2 TOONT WAAR DE GEBOUWEN ZICH BEVINDEN.

Ontwerpbureau: Bovenbouw en ONO Architectuur



SAMEN MET PRIVATE PARTNERS

Om dit omvangrijke project te realiseren, werd een publiek-private samenwerking (PPS) in het leven geroepen. Na een intensieve procedure werd er gekozen voor 'Edgard Tinel', een groep van vier private partners die zich omringen met 10 gespecialiseerde studiebureaus of adviseurs. Willemen Real Estate en DMI Vastgoed zorgen voor het ontwerp, de financiering en de verkoop van de woningen. Willemen General Contractor en Democo staan in voor de bouwwerken.

Indien je interesse hebt in deze ontwikkeling, kan je je registreren via www.tinelmechelen.be. De private partner zal je daarna contacteren en eventueel een afspraak met jou vastleggen.



HOE ZAL DE NIEUWE BIBLIOTHEEK ERUITZIEN?

De ontwerpers kiezen ervoor om de oorspronkelijke structuur en het karakter van het historische klooster zoveel mogelijk te bewaren. Zo blijft de kerk leeg waardoor ze opnieuw de agora wordt die ze destijds was. Ook de kloosterbibliotheek krijgt haar oorspronkelijke functie van bibliotheek en studieruimte terug. De overige collecties krijgen onderdak onder de monumentale dakgebinten van de zolder. Hoge en lage kasten worden er gecombineerd met gezellige zithoeken en vanuit de nieuwe dakkapellen is het heerlijk genieten van het prachtige uitzicht over Mechelen.

Ontwerpbureau: KSA | HildundK BV



BIBLIOTHEEK HET PREDIKHEREN

Als alles volgens plan verloopt, zal de stadsbibliotheek in 2018 verhuizen naar het Predikherenklooster. De nieuwe bibliotheek wordt letterlijk en figuurlijk een plek om op verhaal te komen; een bijzondere plek in de stad waar je even kan ontsnappen aan de hectische buitenwereld.

Je zal er nog steeds boeken kunnen lenen, kranten en tijdschriften lezen, maar ook een lezing of voorstelling kunnen bijwonen, auteurs ontmoeten, in alle rust werken en studeren, vergaderruimtes huren, of gewoon relaxen in de binnentuin of het leescafé.

Elke verdieping krijgt een eigen sfeer, zodat iedereen zich er thuis voelt.





Stedelijke dienst Archeologie

ARCHEOLOGISCHE OPGRAVINGEN

Tijdens de restauratiewerken in het Predikherenklooster kwamen grafstenen uit de 17de en 18de eeuw aan het licht. De grafstenen zijn uitzonderlijk goed bewaard en de meeste horen toe aan de eerste bewoners van het klooster, de dominicanen. De Mechelse dominicanen of predikheren komen oorspronkelijk uit 's-Hertogenbosch, waar ze in 1632 verdreven werden.

Daarnaast blijken er in het klooster ook enkele zusters van de derde orde begraven. Ze werden in de volksmond ook wel de kwezels van de Kluis genoemd, naar het pand dat ze bewoonden vlak naast het klooster in de Jodenstraat. Het imposante Predikherenklooster heeft een belangrijke architecturale- en erfgoedwaarde en werd in 1980 als monument beschermd.

Ook op het terrein van de politie – waar de nieuwe ondergrondse parking komt – werden verschillende archeologische vondsten gedaan. De oudste vondst is een Romeinse munt van keizer Claudius (41-54 na Christus). Op de ene zijde prijkt zijn naam, titel en beeltenis. Op de andere zijde staat het altaar van Rome. De munt dateert van het midden van de eerste eeuw na Christus en wijst op Romeinse aanwezigheid in Mechelen. Volg het onderzoek via facebook.com/archeologie.mechelen.

GROENE ADEMRUIMTE

Tussen de Van Busleydenstraat en de Goswin de Stassartstraat komt het Tinelpark. Het park, dat zal bestaan uit de Predikherentuin en het Gendarmenhof, vormt meteen de noordelijke tegenhanger van de Kruidtuin. De klemtoon ligt op de open ruimte, terwijl de doorgaande fiets- en voetgangersroutes de lengte van het park benadrukken. Het park is de hele week, de klok rond open.

Verschillende invalswegen leiden naar het park. In noord-zuidrichting leiden de Goswin de Stassartstraat, de Kattenbleekstraat en de Van Busleydenstraat ernaar. In oost-westrichting kom je vanuit de Nokerstraat in het park terecht.





KUNST- EN SPELELEMENT

Om het rustige karakter van het park te behouden, komt er één beeld in het park nl. “Nooit meer oorlog” van de Mechelse kunstenaar Theo Blickx. Het symboliseert al het leed doorheen de geschiedenis en over landsgrenzen heen, herkenbaar voor iedereen.

Om het historisch belang van het museum te benadrukken, wordt er een Anne Frankboom geplant tussen het Predikherenklooster en Kazerne Dossin. Daarnaast verschijnen op de afboordingen van de grastreden regels uit het gedicht “Vrijheid hoe maak je het?” van Nobelprijswinnares Wislawa Szymborska: *“Men zong met aarde in de mond. Een lieflijk lied over de oorlog die je in het hart treft. Schrijf op hoe stil het hier is.”*. Dit verschijnt zowel in het Nederlands als in het Engels om de link te leggen naar het internationale thema van het museum en zijn buitenlandse bezoekers.

Een pannakooi, waterpartij en kleine spellandschappen in het park maken het park ook aantrekkelijk voor kinderen.

STAPPENPLAN

Op de gemeenteraad van 23 februari 2016 werd het definitief ontwerp van het park goedgekeurd. Dit plan werd opgesteld door het studiebureau Omgeving in opdracht van de stad Mechelen. De uitvoering van het ontwerp gebeurt de komende jaren in fases. Dit zal telkens goed afgestemd worden met de planning van de andere bouwwerken op de site.

ROJM

Het vroegere gebouw van het jeugdcentrum ROJM vormt momenteel een fysieke barrière tussen de verschillende zones. Door dit gebouw af te breken, worden de twee delen van het park verbonden. Het jeugdcentrum is sinds 1 maart 2016 verhuisd naar de Battelsesteenweg.

Ontwerpbureau: Omgeving

KAZERNE DOSSIN

DE NIEUWBOUW: MUSEUM

Op de plaats van het voormalige IKA-gebouw, tegenover de historische Dossinkazerne, verrees in 2012 een nieuw museum met internationale allure. AWG Architecten, onder leiding van bOb van Reeth, ontwierp het nieuwe monolithische museum over Holocaust en mensenrechten. Het is 'een plaats van herinnering' en vertelt het verhaal van de Joden- en zigeunervervolging in ons land. De lichte kleur van het gebouw straalt tegelijk een positieve boodschap van hoop uit.

Het museum heeft de vorm van een vijfhoek, met grote glaspartijen en vier verdiepingen.

In de nieuwbouw is heel wat symboliek verwerkt. De 28 dichtgemetselde ramen stellen het aantal konvooien voor die uit Mechelen zijn vertrokken. De 25.000 stenen die werden gebruikt, verwijzen naar het aantal gedeporteerden uit de kazerne.



DE KAZERNE: MEMORIAAL EN DOCUMENTATIECENTRUM

De voorvleugel van het kazernegebouw werd volledig gerenoveerd. Op de plek van het vroegere museum bevindt zich nu het Documentatiecentrum en het Memoriaal.

Het Memoriaal is niet alleen een herdenkingsoord, maar geeft de vele slachtoffers opnieuw een naam en gezicht.

Het gebouw werd zowel aan de buitenzijde als aan de zijde van de binnenkoer volledig in het wit gekaleid. Waarom wit? Tijdens de periode van de Jodenvervolging had het gebouw witte gevels. Nu opnieuw voor wit kiezen, roept de herinnering aan die periode op.

Ontwerpbureau: AWG architecten

HET PLEIN: HOF VOOR DOSSIN

De ruimte tussen de oude kazerne en het nieuwe museum maakt deel uit van de museale ervaring en kreeg daarom ook bijzondere aandacht. Het werd geen gewoon stadsplein, maar een Hof, een stille plek van rust en bezinning. De gebouwen rondom en de muurfragmenten langs de Tinellaan maken het bovendien uniek.

De hoofdzakelijk halfharde ondergrond van gebroken kalksteen en de paden in gewassen beton versterken het rustige karakter van dit plein.

Vier geknotte lindes staan diagonaal over de ruimte. Deze meer dan 70 jaar oude lindes zijn afkomstig uit de kloostertuin achter het Predikherenklooster en dus letterlijk doordrongen van het verleden. Ze werden in ere hersteld en kregen een bijzondere plek tussen de gebouwen, waar hun knoestige vorm de verstilde ruimte kracht bijzet.

De ruimte is uitgewerkt in sobere, duurzame en onderhoudsarme materialen en houdt rekening met de vlotte toegankelijkheid voor andersvaliden. De verkeersveiligheid, rijrichtingen en signalisatie, werden in nauw overleg met de verkeerspolitie uitgevoerd.



DE TREINWAGON

Eind juni 2012 werd op de Tinellaan naast de kazerne een treinwagon onthuld. Op die plek vertrokken tijdens de Tweede Wereldoorlog de 28 deportatietreinen met meer dan 25.000 joden en zigeuners naar Auschwitz-Birkenau. De houten treinwagon herinnert voorbijgangers voor altijd aan wat zich op deze plek afspeelde.

De treinwagon is ter beschikking gesteld door de NMBS Holding, meegefinancierd door de Nationale Vereniging der Weerstanders van het Spoor en gerestaureerd door het Stoomcentrum van Maldegem.

**MEER INFORMATIE VIND JE OP
WWW.KAZERNEDOSSIN.EU**





PARKEREN EN MOBILITEIT

ONDERGRONDSE PARKING

Onder woongebouwen Adjutant, Maigret en Poirot komt een ondergrondse parking met twee verdiepingen die plaats biedt aan 319 wagens. Voor iedere nieuwe woning op de site is een parkeerplaats voorzien. Daarnaast zijn er 124 publieke parkeerplaatsen en 88 plaatsen die buurtbewoners kunnen aankopen. De overige parkeerplaatsen zijn voor de politie. De in- en uitrit bevinden zich in de Tinellaan.

INTERESSE IN EEN PARKEERPLAATS?

Op vraag van de buurt is een ruim aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor aankoop door buurtbewoners. Een parkeerplaats kost 25.000 EUR (excl. aankoopkosten, btw en RR). Indien je een staanplaats wil kopen, registreer je je eerst via de website van de ontwikkelaar, www.tinelm Mechelen.be, met vermelding 'parking'. De ontwikkelaar zal je daarna contacteren voor een afspraak. Tijdens dit overleg kan een plaats gekozen worden en een compromis getekend worden.



FIETSENPARKING

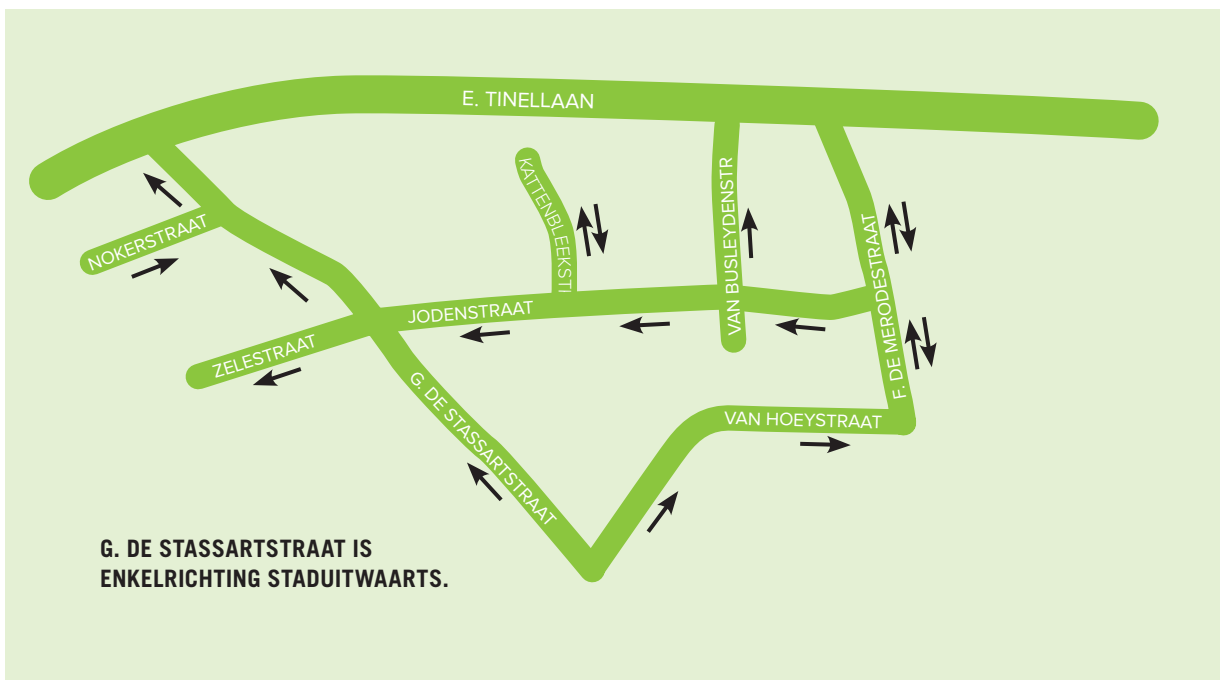
Fietsen is nog nooit zo hip geweest. Logisch, want behalve gezond, goedkoop en goed voor het milieu is fietsen ook vaak sneller. Mechelen fietst al jaren mee met deze trend. Logisch dat elke nieuwe bewoner dan ook een plek voor zijn fiets krijgt. De fietsenparking vind je onder de Adjudant, in het collectieve gedeelte van de Brigadier en in het binnenhof van het gebouw Baskerville. Bezoekers stallen hun fiets in de fietsenstallingen aan de randen van het park.

HERAANLEG GOSWIN DE STASSARTSTRAAT

De Goswin de Stassartstraat vormt een belangrijke verbinding tussen het centrum en de Tinelsite en maakt deel uit van de lus Sint-Katelijnestraat – Sint-Romboutskerkhof – Goswin de Stassartstraat.

De Goswin de Stassartstraat is samen met de Schoutetstraat en de Sint-Janstraat heraangelegd. Dit kadert in de opwaardering van de publieke ruimte in de historische stadskern.

Sinds de heraanleg is er in de Goswin de Stassartstraat tussen de Nokerstraat en de Schoutetstraat geen autoverkeer mogelijk in de richting van de Wollemarkt. Met de fiets rijd je op een verhoogd fietspad veilig naar het centrum. De Wollemarkt blijft bereikbaar via de Sint-Katelijnestraat.



PARTICIPATIE

Bij de opmaak van de plannen voor de Tinelsite is de voorbije jaren steeds rekening gehouden met de wensen en tips van de toekomstige gebruikers van de site, in de eerste plaats de huidige buurtbewoners.

Zij waren vertegenwoordigd in de Bewonersbegeleidingsgroep die advies gaf over de plannen. Daarnaast nam de buurt deel aan brainstormdagen over de plannen van de toekomstige bibliotheek en over het ontwerp voor het park, samen met andere focusgroepen zoals senioren, personen met een handicap, kinderen, enz.

Tijdens wandelingen op de site werden de plannen opnieuw voorgelegd en toegelicht en kon iedereen zijn mening geven over het toekomstige park in een enquête. De resultaten van die enquête namen de ontwerpers van het Tinelpark mee in de verdere uitwerking van het ontwerp.





TIMING

Er wordt getracht om het vervolg van het project de komende vier jaar te verwezenlijken.

De onderstaande timing is indicatief. Bij een project van zo'n omvang is het immers best mogelijk dat er door nieuwe, niet te voorziene zaken moet afgeweken worden van de vooropgestelde timing.

2015:

- Start werken Predikherenklooster

2016-2017:

- Heraanleg G. de Stassartstraat
- Archeologisch onderzoek
- Afbraak vroegere gebouwen ROJM
- Bouw ondergrondse parking

2018-2020:

- Opening ondergrondse parking
- Realisatie woningen
- Gefaseerde aanleg park
- Gefaseerde oplevering Predikherenklooster en woningen

VOOR MEER INFORMATIE

OVER DE TINELSITE

www.mechelen.be/tinel

OVER HET WOONPROJECT

www.tinelmechelen.be

OVER KAZERNE DOSSIN

www.kazernedossin.eu

VOOR VRAGEN

OVER DE TINELSITE EN HET WOONPROJECT

tinel@mechelen.be

OVER DE NIEUWE BIBLIOTHEEK

bibliotheek2018@mechelen.be

OVER KAZERNE DOSSIN

info@kazernedossin.eu

Deze folder is uitgegeven door het stadsbestuur van Mechelen en bevat informatie over de plannen voor de Tinel site. Er wordt voorbehoud gemaakt voor latere wijzigingen dan 1 oktober 2016. Deze folder is louter informatief.

V.U. Erik Laga, stadssecretaris, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Wettelijk depot: D/2016/0797/029