

OPENBARE VERKOPING MET 1% INSTELPREMIE

Notaris *Jean-Pierre Vanden Weghe*, te Walem (Mechelen), zal openbaar verkopen in twee zittingen, met instelpremie van 1%, in café “*Den Achtsten Dag*” te 2800 Mechelen – Brusselsesteenweg 472:

12 loten
LANDBOUWGRONDEN
gelegen te Zemst

GEMEENTE ZEMST - EERSTE AFDELING

LOT 1:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Broeckstraat, kadastraal gekend sectie D, deel nummer 0091K2P0000, groot 58a95ca.

LOT 2:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Broeckstraat, kadastraal gekend sectie D, deel nummer 0091K2P0000, groot 1ha22a58ca.

LOT 3:

1. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse Groten Mouter, kadastraal gekend sectie D nummer 0129AP0000, groot 7a15ca.
2. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse Groten Mouter, kadastraal gekend sectie D nummer 0130BP0000, groot 15a55ca.
3. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse Groten Mouter, kadastraal gekend sectie D nummer 0132EP0000, groot 55a55ca.

Samen groot: 78a25ca

LOT 4:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Het Verbeert, kadastraal gekend sectie D nummer 0145BP0000, groot 2ha82a50.

LOT 5:

Een perceel weiland, gelegen ter plaatse Verbert, kadastraal gekend sectie D nummer 0149HP0000, groot 66a70ca.

LOT 6:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Verbert, kadastraal gekend sectie D nummer 0149WP0000, groot 8ha10a53ca.

LOT 7:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Verbert, kadastraal gekend sectie D nummer 0149YP0000, groot 23a52ca.

LOT 8:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Het Bos, kadastraal gekend sectie D nummer 0169P0000, groot 1ha3a35ca.

LOT 9:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse De Kaelbleuken, kadastraal gekend sectie D nummer 0353AP0000, groot 43a61ca.

LOT 10:

1. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Daeltop, kadastraal gekend sectie E deel van nummer 0363CP0000, groot 3ha76a97ca.
2. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Daeltop, kadastraal gekend sectie E nummer 0362P0000, groot 1a10ca.

Samen groot: 3ha78a07ca

LOT 11:

1. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Daeltop, kadastraal gekend sectie E deel van nummer 0363CP0000, groot 4ha70a89ca.
2. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse Daeltop, kadastraal gekend sectie E nummer 0364AP0000, groot 6a38ca.

Samen groot: 4ha77a27ca

LOT 12:

Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Daeltop, kadastraal gekend sectie E deel van nummer 0363CP0000, groot 2ha42a27ca.

Kosten:Algemeen - forfaitair

- 28,80 % voor prijzen boven € 30.000,00 tot en met € 40.000,00;
- 25,30 %, voor prijzen boven € 40.000,00 tot en met € 50.000,00;
- 21,80 %, voor prijzen boven euro € 50.000,00 tot en met € 60.000,00;
- 20,80 %, voor prijzen boven € 60.000,00 tot en met € 70.000,00;
- 20,30 %, voor prijzen boven € 70.000,00 tot en met € 80.000,00;
- 19,30 %, voor prijzen boven € 80.000,00 tot en met € 90.000,00;
- 18,80 %, voor prijzen boven € 90.000,00 tot en met € 100.000,00;
- 18,30 %, voor prijzen boven € 100.000,00 tot en met € 110.000,00;
- 18,05 %, voor prijzen boven € 110.000,00 tot en met € 125.000,00;
- 17,30 %, voor prijzen boven € 125.000,00 tot en met € 150.000,00;
- 17,05 %, voor prijzen boven € 150.000,00 tot en met € 175.000,00;
- 16,55 %, voor prijzen boven € 175.000,00 tot en met € 200.000,00;
- 15,80 %, voor prijzen boven € 200.000,00 tot en met € 225.000,00;
- 15,30 %, voor prijzen boven € 225.000,00 tot en met € 250.000,00;
- 14,80 %, voor prijzen boven € 250.000,00 tot en met € 275.000,00;
- 14,55 %, voor prijzen boven €275.000,00 tot en met €300.000,00;
- 14,05 %, voor prijzen boven € 300.000,00 tot en met € 325.000,00;
- 13,80 %, voor prijzen boven € 325.000,00 tot en met € 375.000,00;
- 13,55 %, voor prijzen boven € 375.000,00 tot en met € 400.000,00;
- 13,30 %, voor prijzen boven € 400.000,00 tot en met € 425.000,00;
- 13,05 %, voor prijzen boven € 425.000,00 tot en met € 500.000,00;
- 12,85 %, voor prijzen boven € 500.000,00 tot en met € 550.000,00;
- 12,60 %, voor prijzen boven € 550.000,00 tot en met € 600.000,00;
- 12,35 % voor prijzen boven € 600.000,00 tot en met €750.000,00;
- 12,13 %, voor prijzen boven zevenhonderdvijftigduizend euro € 750.000,00
- voor prijzen tot en met € 30.000,00: vrij te bepalen door notaris doch niet lager dan 31,50 %.

Bijkomende kosten**Lot 1 en 2**

- kosten schattingsverslag: 181,50€
- kosten opmeting: 968,00€

hetzij samen: **1.149,50€**

Lot 3

- kosten schattingsverslag: 1.089€

Lot 4, 5, 6, 7, 8 en 9

- kosten schattingsverslag: **363,00€ PER LOT**

Lot 10 en 11

- kosten schattingsverslag: 435,60€
- kosten opmeting: 387,20€

hetzij samen: **822,80€**

Lot 12

- kosten schattingsverslag: 72,60€
- kosten opmeting: 387,20€

hetzij samen: **459,80€**