

The logo for Mechelen, featuring a blue stylized 'M' shape above the word 'MECHELEN' in white capital letters on a blue rectangular background.

MECHELEN

Site Clarenhof en haar omgeving

Informatiebrochure nr. 8

september 2012



Inhoud

Site Clarenhof en haar omgeving

Van stadskanker naar leefbare stadswijk.	p. 3
Vlieten opnieuw zichtbaar.	p. 4
Leermarkt als groene verbinding.	p. 5
Binnengebied Het Clarenhof en omgeving in harmonie.	p. 6
Meysbrug als buurtpleintje.	p. 7
Eén grote vloer.	p. 7
Plan openbaar domein.	p. 8 en 9
Groen waar mogelijk.	p. 10
En wat met het licht?	p. 10
Planning en timing.	p. 11
Wandeling in de wijk: deel 5.	p. 13
Contact.	p. 16

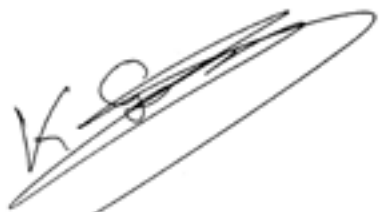
Van stadskanker naar leefbare stadswijk

Je hebt het de afgelopen jaren steevast kunnen volgen: Euroshopping maakte plaats voor het woonproject Het Clarenhof. Momenteel zitten die werken in de laatste rechte lijn. Maar daar stopt het niet. De stad investeert ook in de **vernieuwing van het openbaar domein**. Zo klopt het volledige plaatje en komt dit de hele wijk ten goede.

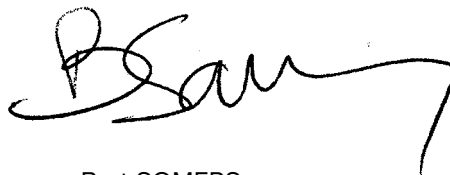
Voor het ontwerp tekent het studiebureau Vectris in samenwerking met studiebureau Jouret. De inrichting van de publieke ruimte volgt het ritme van de voetgangers en fietsers. Alle bestaande woningen blijven wel bereikbaar met de auto. Is de straat breed genoeg, dan worden er parkeerplaatsen voorzien. Er komen overal verhoogde voetpaden, behalve waar het te smal is. Op die plaatsen delen auto en langzaam verkeer de straatvloer.

Natuursteen, water en groen bepalen de sfeer. In deze informatiebrochure lees en zie je hoe het straatbeeld de volgende jaren zal veranderen.

Het Clarenhof heet je alvast welkom tijdens de opendeurdagen op vrijdag 28 september van 14u tot 19u en op zaterdag 29 september van 11u tot 16u. In het modelappartement snuif je de sfeer op van dit inspirerend woonproject.



Karel GEYS
Schepen voor stadsvernieuwing



Bart SOMERS
Burgemeester

Vlieten opnieuw zichtbaar

Water speelde steeds een belangrijke rol in de Mechelse geschiedenis en talloze vlieten bepaalden vroeger het stadsbeeld. De stad wenst waar mogelijk de vlieten opnieuw open te leggen en zichtbaar te maken.

In Het Clarenhof wordt de vliet terug opengemaakt en onderdeel van een aantrekkelijke binnentuin. In de Leermarkt en de Huidevettersstraat wordt deze vliet visueel doorgetrokken. De loop van de vliet wordt er aangegeven door een ander verhardingsmateriaal met druppelmotief. Ook waar de vlieten samenvloeien, op het kruispunt van de Huidevettersstraat en Muntstraat, komt het druppelmotief.

In de Muntstraat wordt de vliet opengelegd aan de zijde van Het Clarenhof. Later wordt die nog doorgetrokken tot op de Botermarkt en doorheen het binnengebied Zakstraat-Muntstraat-Rik Woutersstraat.

In Meysbrug kan de vliet om praktische redenen niet opengelegd worden. Ook hier wordt de vliet zichtbaar gemaakt door het druppelmotief in de verharding.

Op het plan op pagina 8 zie je de historische loop van de vlieten en waar de vliet wordt opengelegd of aangegeven met druppelmotief.



Leermarkt als groene verbinding

Om de relatie tussen de binnenstad en de Kruidtuin te versterken, worden grote alleenstaande bomen gepland in de Leermarkt. Zij vormen een groen spoor tussen de Botermarkt en de Kruidtuin.

Verder komen er ook planttafels gevuld met kruiden en vaste planten. Zij verwijzen op hun beurt naar de botanische Kruidtuin. Het hopmotief gebruikt in het ontwerp van de Kruidtuin, komt ook terug in de verharding op het kruispunt Leermarkt/Lange Ridderstraat.

Aan het kruispunt met de Blaasbalgstraat springt de gevel van het nieuwe bouwblok terug. Hierdoor ontstaat er een soort pleintje aan het water. Doordat het kruispunt verhoogd wordt aangelegd, vergroot dit het pleineffect nog meer. De plantenstrook met stenen zitbanken en een boom zorgt voor de nodige schaduw en is ideaal om even te rusten.



Zicht op Leermarkt vanaf Botermarkt



Kruispunt Leermarkt/Blaasbalgstraat



Kruispunt Leermarkt/Blaasbalgstraat

Binnengebied Het Clarenhof en omgeving in harmonie

Het binnengebied van Het Clarenhof mag dan wel privaat domein zijn, toch koos men ervoor om het bestratingsmateriaal ook te laten doorlopen in het binnengebied. Dat zorgt voor een harmonieus geheel langsheen de vliet. Bovendien wordt die vliet in de Leermarkt en de Huidevettersstraat telkens geaccentueerd door een alleenstaande boom. Ze nodigen voetgangers uit om een wandeling te maken langs de vliet.

Aan het toekomstige Grand Café aan de Botermarkt wordt het materiaalgebruik van het binnengebied naar buiten doorgetrokken. Ter hoogte van de toegang tot het binnengebied komt hier een terraszone.



Meysbrug als buurtpleintje

Vandaag wordt deze driehoekige ruimte vooral benut als parking. In de toekomst komt hier een pleintje waar de loop van de vliet aangeduid wordt met het druppelmotief in de verharding.

Een watertafel zorgt voor een speelse toets en de twee bomen omarmen het plein. De boom op de hoek van de Korte Ridderstraat staat in een verhoogd plantvak met zitrand.

Een trompe l'oeil met een oude foto van de vliet geeft een verrassend effect op de plek waar de vliet liep.

Eén grote vloer

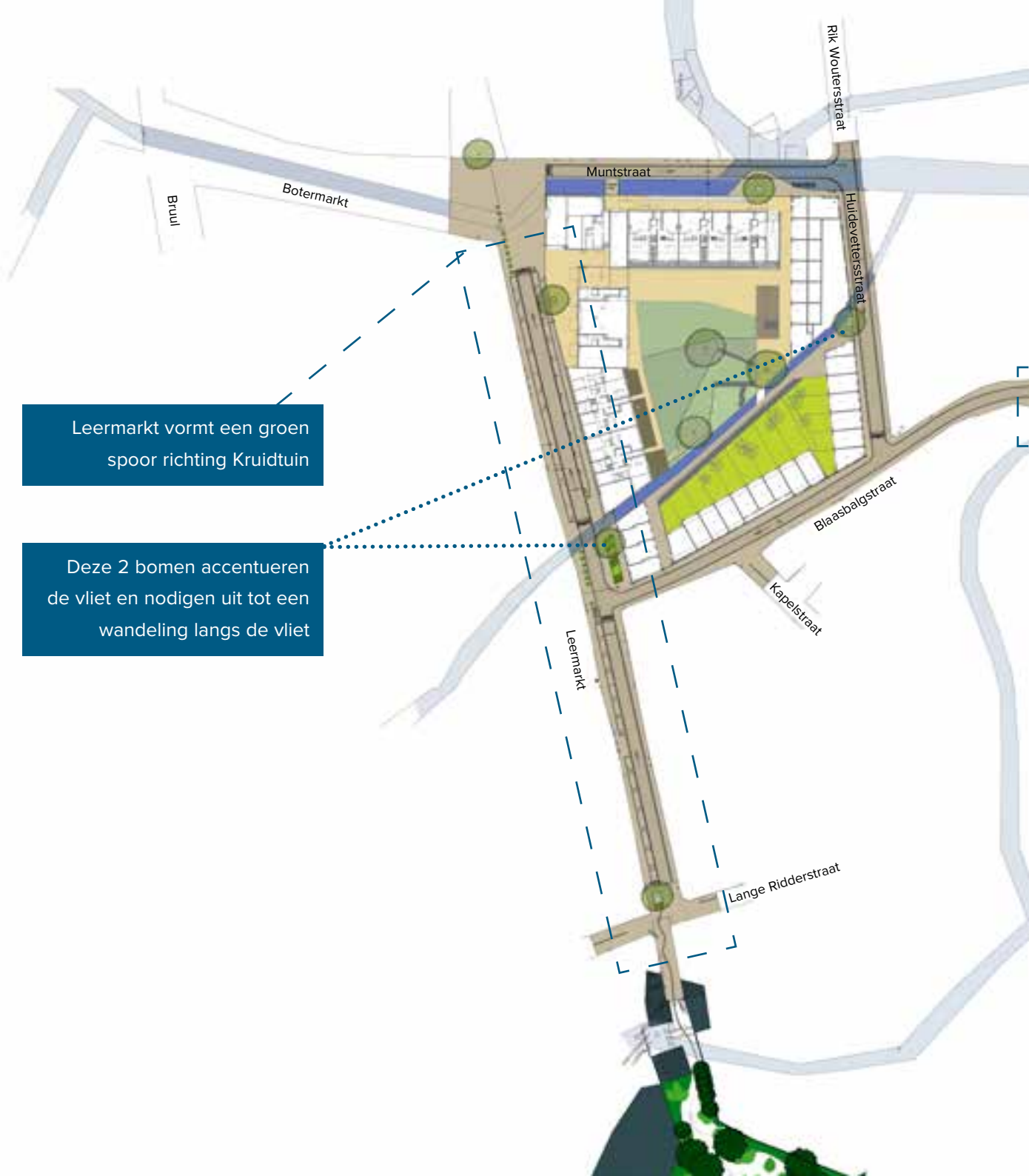
Om één sfeer te creëren voor het ganse gebied en de rest van de binnenstad, wordt er hoofdzakelijk natuursteen gebruikt.

Voor de weg en de parkeerstroken gebruikt men een mozaiekkassei die in waaierverband wordt gelegd. Op de voetpaden en de pleingedeelten komt een gezaagde kassei. Zo blijft het comfortabel voor de voetgangers. Granieten boordstenen bakenen de parkeerstroken en verhoogde voetpaden af.



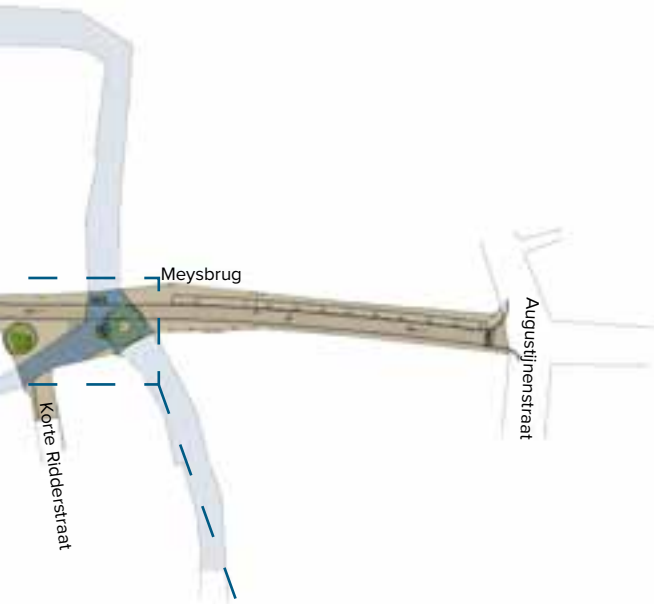
Meysbrug wordt uitnodigend pleintje voor zowel spel als rust

Ter hoogte van het kruispunt Leermarkt/Blaasbalgstraat komt een verhoogd kruispunt. Hierdoor ontstaat een woonerf waar de auto en langzaam verkeer de straatvloer zullen delen. De straat is hier immers te smal om twee volwaardige voetpaden aan te leggen.



Leermarkt vormt een groen spoor richting Kruidtuin

Deze 2 bomen accentueren de vliet en nodigen uit tot een wandeling langs de vliet



Meysbrug wordt
buurtpleintje

historische loop van de
vlieten

vliet wordt aangegeven met
druppelmotief in verharding

vliet wordt opgelegd



Druppelmotief in verharding

Groen waar mogelijk

Om de groene as naar de Kruidtuin te creëren, komen er dus plantafels en groenstroken met kruiden. Een bomenrij is onmogelijk omdat de straten te smal zijn.

Alleenstaande bomen kunnen wel:

- op de hoek Hazestraat/Leermarkt
- op de hoek Blaasbalgstraat/Leermarkt aansluitend bij de vliet
- Leermarkt aan het nieuwe bouwblok
- Muntstraat
- Huidevettersstraat

De bestaande bomen op de hoek van de Botermarkt en in de D. Boucherystraat blijven behouden. In de smalle straten Blaasbalgstraat en Huidevettersstraat brengen de voortuinen van het project Het Clarenhof groen in de straat. Bewoners van de omliggende straten rond Het Clarenhof kunnen ook steeds een geveltuintje maken.



Muntstraat, bomen als groen accent



Toegang Kruidtuin

En wat met het licht?

Het lichtplan is gebaseerd op de lichtstudie voor de binnenstad. De straten rond Het Clarenhof vallen volgens deze studie in de categorie 'woonwijken'. In een woonwijk wordt gewerkt met een homogene verlichting nl. een warm wit. Naar de vlieten wordt verwezen door led-verlichting in de bestrating. Op het pleintje van de Meysbrug wordt ook de plantenbak met zitbank verlicht. De Vleeshalle krijgt als monument een mooie gevelverlichting.

Planning en timing

- Het aanpassen, verplaatsen en vernieuwen van de nutsleidingen in functie van het woonproject en van de heraanleg van het openbaar domein gebeurt vanaf 27 augustus 2012.
PIDPA startte in juni 2012 al met deze werken.
- Woonproject Het Clarenhof
 - Ondergrondse parking zal in het najaar van 2012 klaar zijn.
 - De eerste opleveringen van de appartementen aan Leermarkt en Muntstraat zullen gebeuren vanaf oktober 2012. De meeste appartementen zullen eind 2012 opgeleverd zijn, sommige trouwens ook al bewoond.
 - De 4 bel-etage woningen aan Leermarkt, de 9 woningen in de Blaasbalgstraat en 7 woningen in Huidevettersstraat (tegenover de voormalige Vleeshal) zullen begin december 2012 wind- en waterdicht klaar zijn. Aansluitend gebeurt de afwerking.
 - De resterende woningen op de hoek van Blaasbalgstraat en Huidevettersstraat zullen midden 2013 klaar zijn.
- Heraanleg van het openbaar domein start zodra de woningbouw volledig klaar is (richttermijn: midden 2013).



Sfeervolle verlichting in de woonwijken





Wandeling in de wijk

Tijdens het slotevenement van de Euroshopping, in oktober 2007, organiseerde de Erfgoedcel geleide wandelingen in de wijk. De wandeling werd uitgestippeld en samengesteld door Paul Delbaere. In verschillende afleveringen zetten we telkens een onderdeel van de wandeling in de kijker, met een aantal leuke weetjes en geschiedenis van de wijk. Hier deel vijf:

't Vlietje

't Vlietje dankt zijn naam aan een waterloop die in de 14de eeuw in het midden van deze straat werd uitgegraven. Dat gebeurde op vraag van de omwonende huidevetters. Aangezien de oostzijde van de (latere) IJzerenleen toen 'Vliet' heette, benoemde men het nieuwe waterloopje als 'het Vlietken tusshen de Austynstrate en de Vetterstrate'. Andere benamingen die in de 16de eeuw opduiken, zijn 't Vlietken in Sinte Peters parochie', 'Vlietken aen de Leechheyte' en 'Huyvetters Vliet'. Begin 17de eeuw werd het Vlietje overwelfd, waarschijnlijk omwille van de geurhinder die de bedrijvigheid van de huidevetters veroorzaakte.

Even voorbij het hoekpand van het Notarishuis steekt een erg modern appartementsgebouw de ogen uit. Het won in 1995 de Stedelijke Prijs voor Stadsverfraaiing. Het Mechelse Architectenkoöperatief Mooens-Van den Berghen-Bellengé realiseerde het voor de Mechelse Bouwmaatschappij.

't Vlietje nr 11: bouwperiode 1895 - Statig huis met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel en balkon op voluutconsoles.



Poort van de voormalige brouwerij
Sint-Michiel, Rik Woutersstraat 38

© Stadsarchief Mechelen
www.beeldbankmechelen.be

Rik Woutersstraat

We slaan de hoek om naar de Rik Woutersstraat.

Het Mechelse stadsbestuur besloot in september 1946 om het stuk Huidevettersstraat tussen de Veemarkt en 't Vlietje om te dopen tot Rik Woutersstraat. De vermaarde Mechelse kunstschilder-beeldhouwer woonde hier van 1890 tot 1900 in de woning van zijn vader Emile Wouters (nu nr. 43). Rik werd in 1882 geboren in de Adegemstraat nr. 37. De alomgeprezen Brabantse fauvist stierf na een bewogen leven in 1916 in Nederland ten gevolge van een kankergezwell achter zijn oog. Een arduinen gedenksteen in de gevel van het huis titelt:

Hier woonde van 1890 tot 1900 Rik Wouters Vlaamsch schilder en beeldhouwer.

Als we door de Rik Woutersstraat richting Veemarkt lopen, zien we links op nr. 38 een sober en robuust pand dat wordt afgesloten door een imposante smeedijzeren poort. In 1824 was dit complex een brouwerij: Brasserie Saint-Michel. In een gevel aan de binnenkoer prijkt nog steeds een beeld van de aartsengel Michael.

Joannes Cornelius Somers kocht de brouwerij in 1844 op en zette de bedrijvigheid verder. Tegen de tijd dat zijn kleinzoon Sylvain de zaak erfde, was er door de moordende concurrentie geen toekomst meer voor hun brouwerij. Sylvain sloot de brouwerij in 1919 en startte met de Meunerie Saint-Michel, een groothandel in granen, zaden en meststoffen. De groothandel bestaat nog steeds maar is ondertussen verhuisd naar de rand van de stad.

Een mooi pand in de Rik Woutersstraat is ook het nr. 36. Het is een gebouw met een dubbele trapgevel in traditionele gotische stijl. De muur-ankers vermelden de datum 1616.

In een volgende nieuwsbrief wandelen we door de Zakstraat en de Leegheid.

Gedenkplaat op het huis waar
Rik Wouters tijdens zijn jeugd woonde

© Stadsarchief Mechelen
www.beeldbankmechelen.be



Opendeurdagen Het Clarenhof

- Vrijdag 28 september 2012 - 14u tot 19u
- Zaterdag 29 september 2012 - 11u tot 16u

Kom een kijkje nemen in het modelappartement!



Meer weten?

Regelmatige updates over het project vind je op de website

www.hetclarenhof.be.

BPD Belgium

Louizalaan 326 bus 19
1050 Brussel
T 02 648 63 90
F 02 648 66 71

Stad Mechelen

Departement stedelijke ontwikkeling
Afdeling Stadsvernieuwing en
Stadsontwikkeling
T 015 29 75 36

Deze infobrochure kwam tot stand in samenwerking met studie-
bureau Vectris, Vital Decosterstraat 67A/201 - 3000 Leuven.
www.vectris.be

