

MECHELEN

Site Clarenhof en haar omgeving

Informatiebrochure nr. 6
April 2010



Inhoud

Site Clarenhof en haar omgeving

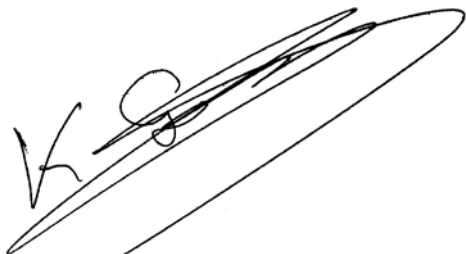
Voorwoord	p. 3
Een uitgestrekte vlakte	p. 5
Puin ruimen	p. 6
Fundamenten en ruwbouw.....	p. 7
Toekomstbeelden	p. 8 - 10
Gewijzigde parkeersituatie	p. 11
Wandeling in de wijk: deel 3.....	p. 13
Contact.....	p. 16

Het Clarenhof: start bouw

De afbraak van de Euroshopping werd op 12 september 2008 ijverig ingezet. De afbraakwerken vlotten goed en in februari 2009 kon het archeologisch onderzoek op de site van start gaan. Dit onderzoek nam bijna heel 2009 in beslag en gaf waardevolle Mechelse geschiedenis prijs. Hierover verschenen dan ook vorig jaar twee archeologische nieuwsbrieven. Heb je deze nieuwsbrieven niet ontvangen en ben je toch geïnteresseerd? Haal ze dan op bij het onthaal van het Huis van de Mechelaar (Reuzenstraat) of het Toerismehuis (Hallestraat). Een derde en laatste nieuwsbrief over deze opgravingen op de site verschijnt nog dit voorjaar.

De stevige wintermaanden hebben ervoor gezorgd dat het ruimen van het puin wat vertraging opliep. Deze vertraging is niet dramatisch voor de vooropgestelde timing. Bouwfonds blijft ons verzekeren dat de eerste twee appartementenblokken tegen eind 2011 klaar zullen zijn.

De volgende maanden zal je dus opnieuw heel wat bedrijvigheid op de site zien. De bouw van het Clarenhof wordt nu echt ingezet!

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Geys', written over a large, light-colored diagonal stroke.

Karel GEYS
Schepen voor stadsvernieuwing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Somers', written in a cursive style.

Bart SOMERS
Burgemeester



Een uitgestrekte vlakte

Het beeld van het braakliggende terrein dat de Mechelaar het afgelopen jaar kon aanschouwen van op de Leermarkt/Botermarkt hebben we enkele decennia geleden ook al eens gezien. In 1970, voor de bouw van de Euroshopping, werd de groentehal die er voordien stond, helemaal afgebroken om er plaats te maken voor een winkelcomplex. De uitgestrekte vlakte die we momenteel nog op de site zien, lijkt dus sterk op het beeld van de werf die er 40 jaar geleden was...



Na afbraak van de overdekte halle op de Botermarkt krijgt men een beeld van gans de straat.

(1970)

Puin ruimen

2010 ... een nieuw jaar, nieuwe moed, maar dat is alweer enkele maanden geleden! Maar de moed en zin om het project Het Clarenhof tot een goed einde te brengen, is bij alle partijen volop aanwezig. Het jaar 2009 eindigde immers met goed nieuws: de stedenbouwkundige vergunning voor het nieuwe project werd afgeleverd op 10 december 2009.

2010 is ingezet met ongekend slechte weersomstandigheden, waardoor de werken nauwelijks gevorderd zijn. Ondanks dit maakt Bouwfonds zich toch nog sterk dat de bouw van de appartementsblokken A en F opleveringsklaar zullen zijn eind 2011.

Om tot dit resultaat te komen, wordt er momenteel nog werk gemaakt van de verdere afbraakwerken en het opruimen van het puin. Deze werken zijn gestart na het archeologisch onderzoek. In een volgende nieuwsbrief blikken we even terug op het archeologisch onderzoek en de vondsten.

Om het ruimen van het puin vlot te laten verlopen, wordt het puin eerst gemalen en gezeefd, zodat de last van de verschillende transporten voor de burens tot een minimum herleid wordt.

Fundamenten en ruwbouw

Na het ruimen van het puin, starten de voorbereidende grondwerken. Dat zal in het voorjaar gebeuren. Ook de nodige ruwbouwwerken van de ondergrondse parking staan dit jaar nog op de planning. Deze werken zullen tot ongeveer eind 2010 lopen.

De werken zullen met de grootste zorg uitgevoerd worden en met een minimale last voor de burenen. Zo zullen de funderingswerken en de bescherming van de bouwput bijvoorbeeld uitgevoerd worden met trillingsarme geboorde palen.

Daarna begint het échte werk met de plaatsing van twee grote bouwkransen en de uitvoering van de betonneringswerken van de ondergrondse parking. Tot eind 2010 zal er bovengronds dus niet veel te zien zijn, maar worden wel de ondergrondse werken uitgevoerd. En dan gaat het snel: de ruwbouw van de ondergrondse parking zal eind 2010 ongeveer klaar zijn, de ruwbouw van het kopgebouw aan de Botermarkt medio 2011.

Tijdens de duur van de werken blijft de huidige parkeerregeling behouden. Wellicht wordt, in overleg met alle partijen, de verkeerssituatie sporadisch aangepast aan de noden van de werf. Regelmatig is er overleg om de transporten te optimaliseren.

Hou de verkeerssignalisatie in je straat tijdens de werken extra in het oog, want voor speciaal vrachtverkeer worden soms een aantal parkeerplaatsen (tijdelijk) buiten gebruik gesteld!

Het Clarenhof







Muntstraat

Huidvettersstraat

Leenmarkt

Blaasbalgstraat

Gewijzigde parkeersituatie

Op vraag van enkele buurtbewoners is de parkeersituatie in Bleekstraat, Berthoudersplein en Meysbrug herbekeken. Waar tijdens de sloopwerken er **een parkeerverbod van toepassing was van maandag tot en met zaterdag**, is dit herleid tot een parkeerverbod van maandag tot en met vrijdag. De verkeerssignalisatie is aangepast en duidt de uren van het parkeerverbod ter plaatse aan. Er wordt immers voorlopig niet op zaterdag gewerkt of getransporteerd en de parkeerdruk in de buurt is groot, zeker op zaterdag.

Er wijzigt uiteraard niets aan de transporturen noch aan het parkeerverbod op de andere dagen.

In het geval dat er toch (uitzonderlijke) transporten op zaterdag nodig zouden zijn, zal de projectontwikkelaar Bouwfonds een tijdelijk parkeerverbod aanvragen, wat impliceert dat er wel een parkeerverbod kan gelden op zaterdagen.

Bewoners van de buurt (volledige zone 3, begrensd door Keizerstraat, Bafferstraat, Grote Markt, Bruul, Dijle en Zandpoortvest) kunnen tijdens de werken met hun bewonerskaart gratis parkeren op de parking Zandpoortvest. Hiervoor maakte het stadsbestuur een afspraak met Vinci Park. Aangezien de werken op de site en de transporten binnenkort aanzienlijk gaan toenemen, is het aangewezen dat het ingestelde parkeerverbod wordt gerespecteerd.



Toegangspoort van de
voormalige Stedelijke
Vleeshal, 1970

Wandeling in de wijk

Tijdens het slotevenement van de Euroshopping, in oktober 2007, werden geleide wandelingen in de wijk georganiseerd. De wandeling werd uitgestippeld en samengesteld door Paul Delbaere. In verschillende afleveringen zetten we telkens een onderdeel van de wandeling in de kijker, met een aantal leuke weetjes en geschiedenis van de wijk. Hier deel drie:

De Huidevettersstraat

In de Huidevetterstraat vinden we **de oude Stedelijke Vleeshal**. Dit pareltje van industriële archeologie dateert uit 1881, zoals af te lezen is op de arduinen gedenkplaat in de gevel. Boven de twee toegangspoorten prijkt het stadswapen met daarboven een runderkop, gebeeldhouwd door Mechelaar Jef Willems (†1910).

Al in 1876 vroegen de Mechelse beenhouwers om de wekelijkse (vlees)markt, die op zaterdag en zondag op de Leermarkt doorging, te vervangen door een dagelijkse vleesmarkt. De Mechelse bevolking nam immers flink toe in die periode en de wekelijkse frequentie voldeed niet meer.



Zicht op de toonbanken en weegschalen
in de oude Vleeshal, tussen 1950 en 1958.

Vlees te koop!

In 1878 werd de Huidevettersstraat doorgetrokken en verbonden met de Blaasbalgstraat. Op 21 april 1881 werd het ontwerp van stadsarchitect Victor Louckx voor de Vleeshal goedgekeurd. Ze werd gebouwd in de tuinen van het voormalig Hof van Duvivier. Op 22 juni 1881 waren alle 115 vleesbanken verhuurd. De Vleeshal werd ter gelegenheid van de julikermis (*de julifoor*) van dat jaar in gebruik genomen.

Aanvankelijk loosden de beenhouwers hun afval rechtstreeks in de Melaanvliet ... In de 20ste eeuw moderniseerde de stad het complex met water- en elektriciteitsleiding en richtte zij ook een koelruimte in.

De teloorgang van de Vleeshal

Na de Tweede Wereldoorlog zette het verval in door onderbezetting van de vleesbanken en onvoldoende inkomsten. Op 1 januari 1967 werd de overdekte vleesmarkt door het stadsbestuur definitief opgeheven. In september 1982 werd het gebouw officieel erkend als beschermd monument.

Tot 1991-1992 kwamen tal van Mechelse werklozen er dagelijks over de vloer voor de verplichte stempelcontrole. Daarna werd het pand openbaar te koop gesteld. Het Productiehuis “C & K” uit Rijmenam renoveerde het pand en bracht er een audiovisuele ruimte in onder. Sindsdien vinden er opnames van videoclipjes, reclamefilmplaatjes, concerten en televisieshows plaats.

In de volgende nieuwsbrief wandelen we verder naar de hoek van de Huidevettersstraat met 't Vlietje en staan we stil bij het indrukwekkende **Notarishuis**.



Meer weten?

Regelmatige updates over het project vind je op de website www.hetclarenhof.be.

Contactgegevens BPD Belgium

Louizalaan 326 bus 19, 1050 Brussel
T 02 648 63 90, F 02 648 66 71
Contactpersoon: Natalina Agresti



Contactgegevens Stad Mechelen

Departement stedelijke ontwikkeling
Afdeling Stadsvernieuwing en
stadsontwikkeling
T 015 29 75 36

