

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Informatiebrochure nr.4



Inhoud

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Inleiding	p. 3
Fotoreportage slotevenement oktober 2007	p. 4
Timing	p. 7
Werfverkeer sloop	p. 8
Randvoorwaarden sloop	p. 9
Parkeren?	p. 10
Hinder zoveel mogelijk beperken	p. 11
Wandeling in de wijk	p. 13
Bewonersbegeleidingsgroep 'Het Clarenhof'	p. 14
12 september: historisch moment	p. 16



Afbraak in de startblokken

In deze vierde informatiebrochure over de herwaardering van de site Euroshopping en omgeving kunnen we eindelijk melden dat de werken effectief starten!

We hebben een lange voorbereiding achter de rug, maar nu kunnen we dan toch de verkrotting en verloedering van deze site stoppen en werken aan haar herwaardering, die ongetwijfeld de buurt ten goede zal komen.

De verwerving van de verschillende panden – eerst via onderhandelingen, daarna via onteigening – hebben ertoe geleid dat de stad eind april 2008 eigenaar werd van de hele site.

Sinds 1 mei 2008 heeft het stadsbestuur een recht van opstal verleend aan Bouwfonds Property Development Belgium NV. Deze projectontwikkelaar zal de bouw van Het Clarenhof realiseren volgens de voorwaarden die de stad voor dit project heeft bepaald.

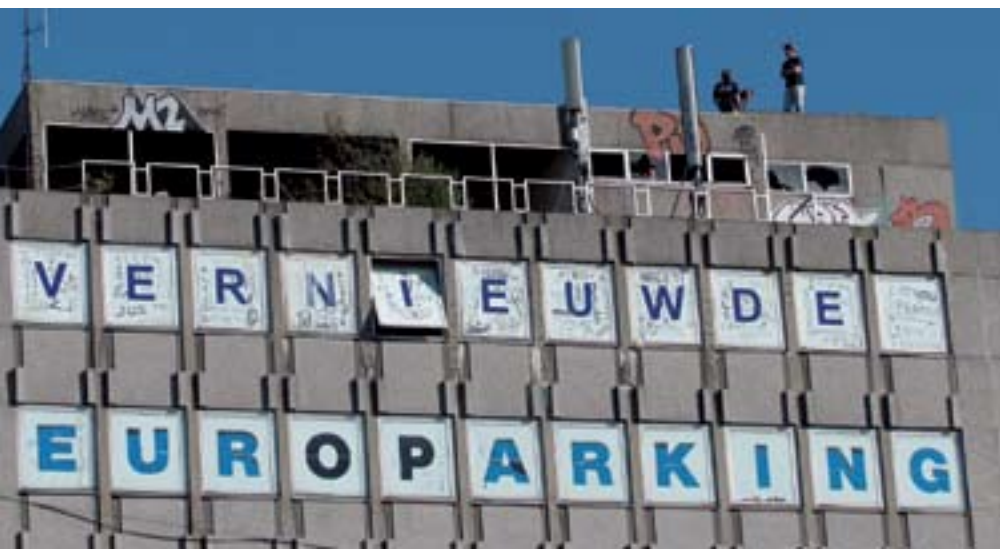
Op 4 juni 2008 heeft Bouwfonds de subsidie voor de afbraak aangevraagd.

Vlaams minister Van Mechelen heeft op 28 juli 2008 deze subsidieaanvraag goedgekeurd. Dit wil zeggen dat de Vlaamse overheid de sloop voor een bedrag van 992 140,73 euro financiert.

Omdat het laatste informatiemoment nu bijna een jaar geleden plaats had, vinden we het de hoogste tijd om de buurtbewoners op de hoogte te brengen van de laatste ontwikkelingen in het project en het verloop van de werken. Daarom nodigen we op dinsdag 9 september 2008 alle buurtbewoners uit op een informatievergadering in het auditorium van het Cultuurcentrum (Melaan). De vergadering start om 20 uur.

En dan, zijn we vertrokken!





Nostalgisch slotevenement

Op 12, 13 en 14 oktober 2007 namen we met een weekend vol activiteiten afscheid van 'de Euroshopping'. Naast een afscheid met de buurtbewoners, werden er ook een kinderfuif en Retroparty in de feestzaal gehouden en kon de Mechelse jeugd zich sportief en creatief uitleven in en rond de Euroshopping.





Timing

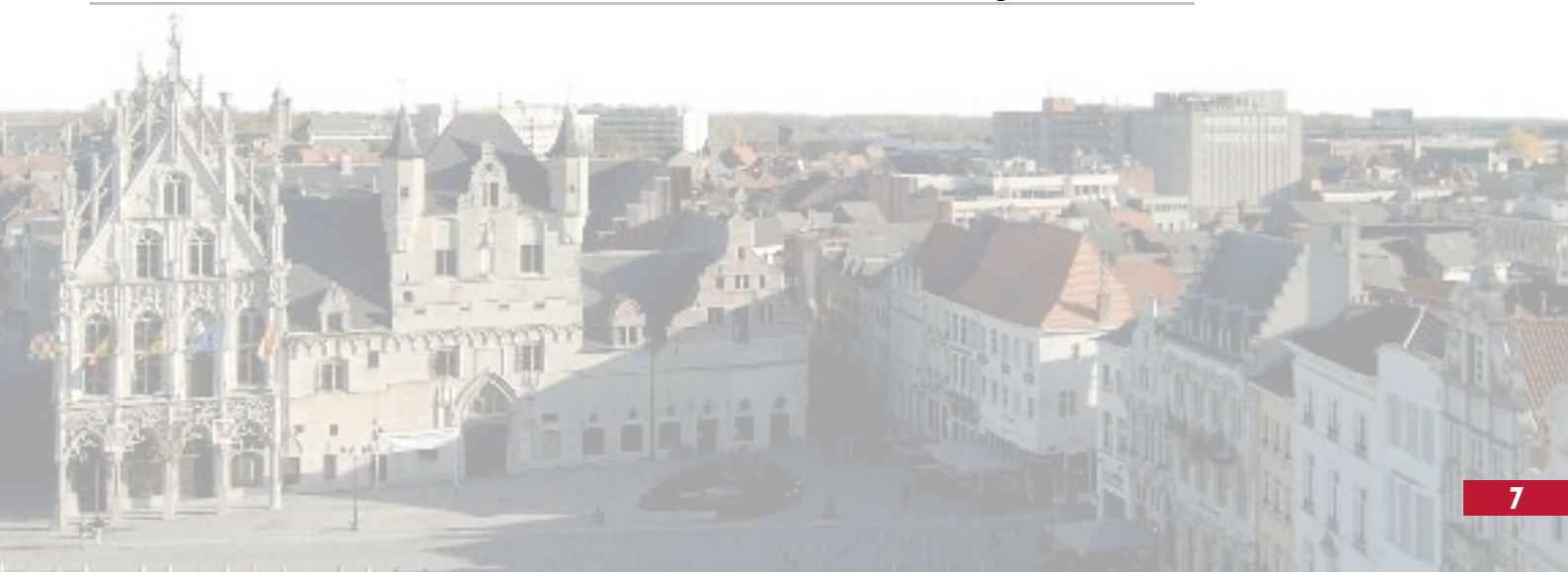
Nu minister Van Mechelen de subsidie heeft toegekend, kan de sloop starten en de timing voor de realisatie van het project verfijnd worden.

Na de afbraak zal de archeologische dienst van de stad gedurende acht maanden een onderzoek uitvoeren in de zone ten zuiden van de diagonale vliet (kaartje). Onmiddellijk daarna volgen de bouwwerken.

Zodra de bouwwerken het toelaten, start de stad met de heraanleg van het openbaar domein.

Dit geeft de volgende timing:

Vorbereiding afbraak	1 maand	augustus 2008
Verwijderen asbest	1 maand	september 2008
Afbraak (asbest inbegrepen)	6 maand	september 2008 – februari 2009
Archeologisch onderzoek	8 maand	1 maart – 31 oktober 2009
Start bouw		midden 2009
Aanleg openbaar domein		2011
Einde realisatie		Eind 2011 – Begin 2012



Werfverkeer sloop

In de 3de informatiebrochure zijn de vaste routes voor de werftransporten op kaart aangeduid.

De gekozen aanrijroute loopt langs Bleekstraat, Berthoudersplein, Meysbrug en Blaasbalgstraat naar de Euroshoppingsite. De afrijroute loopt vanaf Huidevettersstraat, 't Vlietje en rechts Augustijnenstraat naar de ring.

Om het werfverkeer daar veilig te laten circuleren zijn begeleidende maatregelen uitgewerkt:

- De rijrichting van het middengedeelte van Augustijnenstraat (vanaf 't Vlietje tot Meysbrug) wordt tijdelijk gewijzigd. Het wordt mogelijk om op het einde van 't Vlietje de Augustijnenstraat naar rechts in te rijden.
- De twee verkeersdrempels in de Augustijnenstraat verdwijnen tijdelijk.
- De twee boombakken in 't Vlietje worden verplaatst.
- Het boomvak in het begin van de Bleekstraat wordt weggenomen.



Randvoorwaarden sloop

In de 3de informatiebrochure werd ook een overzicht gegeven van enkele belangrijke randvoorwaarden waarmee de aannemers rekening moeten houden. Het stadsbestuur heeft deze randvoorwaarden verder uitgewerkt. Hierbij werd rekening gehouden met de ligging van de werfzone en de transportroutes binnen een belangrijke woonwijk en in de nabijheid van enkele scholen. Dit beperkt de transporturen en de werkuren.

1. Transporturen

De aannemers mogen werfverkeer enkel toelaten op:

- a. Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 9 – 15.30 u en 18 - 19 u.
- b. Woensdag: 9 - 11.30 u en 13 - 19 u.
- c. Zaterdag: 15 - 19 u
- d. Er zijn geen werftransporten toegelaten op zon- en feestdagen en tijdens vergunde festiviteiten.

2. Werkuren op de site

Er mag enkel gewerkt worden van maandag tot vrijdag van 7 tot 20 u, behalve op feestdagen.



Parkeren?

Het stadsbestuur wil de parkeermogelijkheden voor de buurtbewoners maximaal behouden. Overdag van 9 tot 19 u zullen parkeerplaatsen in Bleekstraat (4), Berthoudersplein (21), Meysbrug (6), 't Vlietje (2) en Augustijnenstraat (2) tijdelijk onbruikbaar zijn, zodat het werfverkeer veilig kan manoeuvreren. Buiten deze uren kunnen deze parkeerplaatsen opnieuw gebruikt worden. Dit wordt aangegeven met gepaste signalisatieborden.

Twee parkeerplaatsen in de Bleekstraat en zes parkeerplaatsen in Blaasbalgstraat verdwijnen permanent tijdens de werfperiode.

Met parkeerbedrijf Vinci Park is afgesproken dat de buurtbewoners die beschikken over een bewonerskaart van zone 3, tijdens de werfperiode (en zolang de aan- en afrijroutes gelden) gratis kunnen gebruik maken van de parkings Zandpoortvest 1 en 2. Dit is uiteraard maar een tijdelijke maatregel die enkel geldt tijdens de werfperiode.



Hinder zoveel mogelijk beperken

De afbraak zelf zal beginnen aan de binnenkant van het gebouw waarbij de straatgevels zolang mogelijk en volledig bewaard blijven tot een hoogte van 4 à 5 meter om de veiligheid van de omwonenden, schoolgaande jeugd en handelaars te waarborgen. De gevels dienen tevens als scherm tegen stof en lawaai. Bouwfonds moet ook voldoende vernevelen om de verspreiding van bouwstof tot een minimum te beperken.

Bouwfonds zal ook een vaste werfafsluiting plaatsen op 1 meter van het gebouw.

Rond de site moet een vrije doorgang van 4 meter beschikbaar blijven zodat het buurtverkeer en de hulpdiensten normaal kunnen circuleren. Uitzonderlijk kan een deel van een straat tijdelijk afgesloten worden.





43 Malines — *La Halle.*
Mechelen — *De overdekte Markt.*



Wandeling in de wijk

Tijdens het slotevenement van de Euroshopping, in oktober 2007, werden geleide wandelingen in de wijk georganiseerd. De wandeling werd uitgestippeld en samengesteld door Paul Delbaere. In verschillende afleveringen zetten we telkens een onderdeel van de wandeling in de kijker, met een aantal leuke weetjes en geschiedenis van de wijk. Hier het eerste deel:

Botermarkt

In de 15de eeuw werd de Botermarkt nog in twee gesneden door de vliet die uit de richting van het Schepenhuis kwam. De boten, met houtskool geladen, kwamen toen tot hier en daarom gaf men deze plaats de benaming Coolmerct. In 1409 werd de vliet overwelfd en in 1562 werd de Botermarkt hier ingericht.

In 1870 begon men de overdekte hal aan de Botermarkt te bouwen, op de plaats waar daarvoor de oude gebouwen van De Munt stonden – vandaar de ‘Muntstraat’. Op 31 december 1871 werd de **Groentehal** ingehuldigd. Het was een staaltje van industriële architectuur en bleef in gebruik tot midden 20^{ste} eeuw. Het was een prachtig gebouw in baksteen, met arduinen versieringen en was overspannen door een segmentvormig dak met een ijzeren gebinte. Tot laat in de jaren '50 was er nog met paard en kar aan- en afvoer van groenten, maar in 1969 werd het helaas afgebroken. De overdekte groentehal aan de Zandpoortvest, gebouwd in 1935 en zo'n 10 400 m² groot, nam de functie over en verzette in 1937 zelfs 40 000 ton groenten per dag, zonder aardappelen en fruit mee te tellen!

Op de hoek Botermarkt – Bruul stond ook decennialang een frietkraam. In 1996 moest dit voorgoed verdwijnen omdat het niet paste in het geheel van het heraangelegde plein.

Op de Botermarkt vinden we nu nog enkele volkse cafés. Vroeger waren dat er nog meer. De vrouwen die gingen markten – we spreken van vóór de oorlog - schoolden dan samen in één van de herbergjes om er te wachten op het **‘verdelen en uitwegen van de boter’**. Vroeger moest men namelijk wachten totdat er genoeg gegadigden waren vooraleer een hele boterklomp verkocht en verdeeld geraakte voor verscheidene vrouwen, uiteraard nadat ze eerst van de boter hadden geproefd en deze hun goedkeuring kreeg.

De Botermarkt was vroeger ook gekend voor de bioscopen en dancing Alcazar, maar daarover vertellen we volgende keer meer!

Bewonersbegeleidingsgroep Het Clarenhof

De stad communiceert en informeert niet alleen naar de Mechelaar, maar doet tevens een beroep op de ervaringsdeskundigheid van haar bewoners. Zo werd enkele jaren geleden een bewonersbegeleidingsgroep opgericht om de invalshoek van bewoners te integreren in de besluitvorming in de verschillende fasen van het project.

Het actief betrekken van bewoners, oftewel 'bewonersparticipatie', gaat uit van het principe dat bewoners het best zijn geplaatst om knelpunten, suggesties, ideeën en opmerkingen te signaleren over de leefomgeving waarin ze wonen.

Binnen haar mogelijkheden tracht de bewonersbegeleidingsgroep mee initiatieven te ontwikkelen om buurtbewoners maximaal te betrekken. Vanuit de wijkraad centrum zijn meerdere mensen vertegenwoordigd. Samen met andere buurtbewoners, engageerden zij zich om voor een lange termijn dit project op te volgen, rekening houdend met de ideeën en wensen van hun burens. Spreek hen dus gerust aan met vragen/opmerkingen of om suggesties aan te reiken.

Enkele van de leden stellen zichzelf voor...



Achteraan van links naar rechts: Robert Van Goethem, Koen Decoster, Steven Van Heuverswijn, Bert Meskens, Jean-Luc Verheyden.

Vooran van links naar rechts: Tatiana De Munck, Andree Vandersmissen, Agnes Vander Poorten.

	Waarom ben je in de bewonersbegeleidingsgroep gestapt?	Heb je (jeugd) herinneringen aan de Euroshopping?	Wat mag er volgens jou zeker niet ontbreken in het Clarenhof?	Wat is jouw droom voor Mechelen?
Naam: Andree Vandersmissen Woonbuurt: Bruul Leeftijd: 57 jaar	Als lid van Wijkraad Centrum, maar ook als buurtbewoner.	In de jaren '70 was de Euroshopping de doorgang naar 'den Dop'. Toch was de Euroshopping en vooral de parking nooit erg aantrekkelijk en ze werden als onveilig beschouwd.	Groen is erg belangrijk. Het zou ook wenselijk zijn om een mix te hebben in de bevolking (zowel huur- als koopwoningen).	Een aantrekkelijke binnenstad, waar het aangenaam wonen is en waar bezoekers zich goed voelen en vooral willen terugkomen.
Naam: Jean-Luc Verheyden Woonbuurt: Augustijnenstraat – Meysbrug – Berthoudersplein Leeftijd: 64 jaar	Om de ontwikkelingen van de geplande projecten in de buurt te volgen, te adviseren en te bespreken. Om de verkeerslast of hinder te beperken.	Ik herinner me de eerste naam van dit project: 'Euralbuilding' naar de benaming van een financiële instelling in het Antwerpse.	Groen en een speeltuin voor kinderen.	Een leefbare en nette stad met een bestuur dat luistert naar zijn inwoners en dat niet alleen denkt aan prestigieuze projecten maar wel aan de leefbaarheid van haar stad...
Naam: Bert Meskens Woonbuurt: Rik Woutersstraat Leeftijd: 44 jaar	Afbraak en opbouw zullen nooit kunnen zonder overlast. Met de bewonersbegeleidingsgroep wil ik meedenken en zoeken naar oplossingen om deze overlast tot een minimum te beperken.	Niet echt.	Autostaanplaatsen, maar in de eerste plaats fietsenstallingen voor bewoners en omwonenden.	Rustig kunnen winkelen, wandelen en terrasjes doen in de binnenstad met autoverkeer beperkt tot een absoluut minimum. En ook alle dagen zon.

12 september 2008, een historisch moment

De start van de sloopwerken van de Euroshoppingsite is een historisch moment voor vele Mechelaars. De oude Euroshoppingsite zal plaatsmaken voor een nieuw hedendaags en duurzaam wooncomplex met groene ruimtes en tuintjes.

Ter gelegenheid van de start van de sloopwerken organiseren Bouwfonds en het stadsbestuur op 12 september 2008 een spectaculair evenement voor de buurtbewoners en andere geïnteresseerden. Plaats van het gebeuren: de Oude Vleeshal in de Huidevettersstraat, naast de Euroshoppingsite.

Vanaf 18.30 u worden de genodigden verwelkomd.

Van 19 tot 21 u wordt een artistiek spektakel gepresenteerd met de officiële start van de sloop. Het wordt een unieke gebeurtenis!

Het evenement is gratis, maar inschrijven is wel noodzakelijk omdat de plaatsen beperkt zijn. Buurtbewoners krijgen nog een afzonderlijke uitnodiging met een inschrijvingsformulier. Andere Mechelaars kunnen zich inschrijven via de flyers die enkele weken voordien in de stad uitgedeeld zullen worden.

Meer weten?

Regelmatige updates over het project

vind je op de website

www.hetclarenhof.be.



Contactgegevens BPD Belgium

Louizalaan 326 bus 19, 1050 Brussel

Tel. 02 648 63 90, Fax 02 648 66 71

Contactpersoon: Natalina Agresti



Contactgegevens Stad Mechelen

Departement stedelijke ontwikkeling

Dienst stadsvernieuwing

Tel. 015 29 75 36

