

Oktober 2007



MECHELEN

Stad in volle vaart

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Informatiebrochure nr.3



Inhoud

Herwaardering Euroshoppingsite en haar omgeving

Inleiding	p 3
The Final Countdown: programma slotevenement	p 5
Subsidie	p 8
Externe begeleider project: PROBAM	p 11
Sloopwerken onder de loep	p 13
Voorlopige timing - meer weten?	p 16



We breken het kot af!

In deze derde informatiebrochure over de herwaardering van de site Euroshopping en omgeving, vind je het programma van het slotevenement dat we organiseren om nog een laatste keer in stijl gebruik te maken van de faciliteiten van de Euroshopping. We gaven het evenement dan ook een toepasselijke naam: Euroshopping, the Final Countdown!

Daarnaast vertellen we je iets meer over de subsidies voor het nieuwbouwproject 'Het Clarenhof' en uiteraard geven we wat meer details over hoe de sloop van het gebouw praktisch in zijn werk zal gaan.



**EUROSHOPPING
FINAL COUNTDOWN!**





**EUROSHOPPING
FINAL COUNTDOWN!**

ZONDAG 14 OKTOBER
EUROSHOPPING MECHELEN

VOOR IEDERE TUSSEN 14 EN 30 JAAR



DAG VAN DE MECHELSE JEUGD

VRIJE INGAANG

HELEMAAL GRATIS!



NAMIDDAG VAN 13.00U TOT 20.00U

**INDOORSKATEN RAPPEL
GRAFFITI-JAM SALSA**

PAINTBALL IN PARKING

VOOR MEER INFO EN INSCRIFVING: BENNY.BOS@MECHELEN.BE OF 015/297760

AVOND VAN 20.00U TOT 24.00U

**BAR DOORLOPEND KLEINE ZAAL
LOUNGE FILM**

RSPCT SOUNDSYSTEM 20.00U
THE PLANET

GROTEZAAL
OPTREDENS

20.00U JOCHEN EN DE EGO'S

21.00U CINDERELLA'S BIG SCORE

22.00U DJ COLLECTIEF SUP



Afscheid van de Euroshopping: The Final Countdown

Op 12, 13 en 14 oktober 2007 is het zover: dan nemen we met een weekend vol activiteiten afscheid van 'de Euroshopping'. De buurtbewoners worden op vrijdagavond uitgenodigd voor een buurtfeest, zaterdag en zondag is iedereen welkom om mee te feesten én om daarna de deuren van het gebouwencomplex definitief te sluiten. Na dit slotevenement beginnen we - eindelijk - aan een nieuw leven op deze site, we starten met afbraak om de bouw van Het Clarenhof mogelijk te maken.

De Euroshoppingsite wordt in het voorjaar van 2008 onder de sloophamer gehouden. Maar eerst willen we nog eens teruggaan in de tijd en de feestzaal en andere faciliteiten een laatste keer optimaal benutten.

Tijdens het weekend van 12, 13 en 14 oktober 2007 gaan we nog eens goed uit de bol in en rond de Euroshopping. Verschillende stadsdiensten en instanties bundelden hun krachten om jullie dit programma te kunnen aanbieden. Ambiance verzekerd...

We breken het kot af!?





**EUROSHOPPING
FINAL COUNTDOWN!**

**Zaterdag 13 oktober 2007
Euroshopping Mechelen**

Disco- & Retroparty



**I
N
K
O
M
2
€**
Kinderfuif
17u00 tot 20u00
Stadsfeestzaal Eclermarkt
Crazy Disco
Show for Kids
(ouders gratis)

**I
N
K
O
M**
Retroparty
Vanaf 21u00
Stadsfeestzaal Eclermarkt

**3
€**
Faarten te ver-
krijgen aan de
kassa



Programma Euroshopping: The Final Countdown

Vrijdag 12 oktober – Buurtbewonersavond

- 14.30u: historische wandeling met stadsgids
- 18u: officiële verwelcoming buurtbewoners
- Buurteest met optreden van Genen Drank Gene Klank

Zaterdag 13 oktober – Tijd om te fuiven!

- 17 – 20u: kinderfuif in de feestzaal met de Crazy Disco Show (inkom: 2 euro, ouders gratis)
- Vanaf 21u: retroparty in de feestzaal (inkom: 3 euro)

Kaarten te koop aan de kassa.

Zondag 14 oktober – Activiteiten in het teken van Dag van de Mechelse jeugd

Workshops doorlopend van 13 tot 20 uur

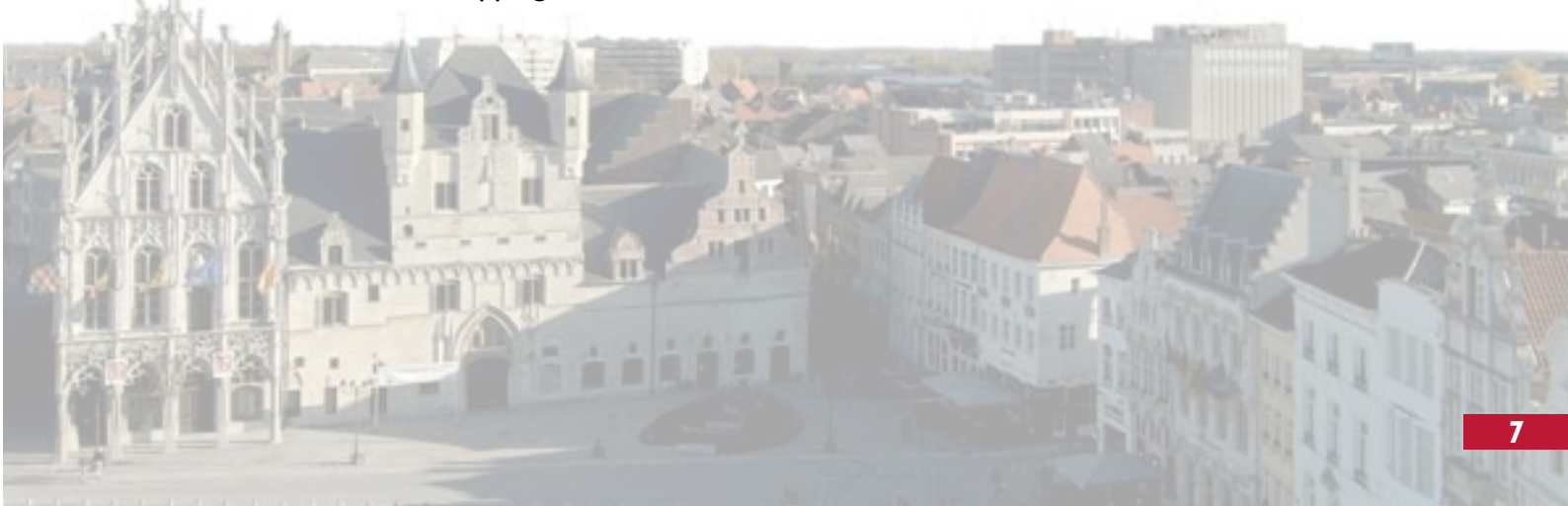
Voor iedereen tussen 14 en 30 jaar! GRATIS

- Graffiti-jam: graffiti (buiten)
- Skaten: indoorskaten (grote zaal) en demonstraties
- Paintball: vooraf inschrijven!
- Rappel (van op het dak)
- Salsa-initiatie om 14u, 15u, 17u en 18u (kleine zaal)

Avondprogramma van 20 tot 24 uur

- Film The Planet om 20u (kleine zaal)
- Optredens (grote zaal)
 - 20u: Jochen en de ego's
 - 21u: Cinderella's Big Score
 - 22u: DJ Collectief Sup
- Lounge bar met dj's (in de bar)

We hopen dat we met heel wat Mechelaars nog een laatste feestweekend kunnen beleven in de Euroshopping. Iedereen is welkom!



Stadsvernieuwingssubsidie

De Vlaamse overheid moedigt steden aan om werk te maken van een stadsvernieuwingsbeleid en stimuleert de realisatie van stadsvernieuwingsprojecten met een Vlaamse subsidie.

Deze projecten moeten aan meerdere voorwaarden voldoen.

Het moeten innoverende projecten zijn die een hefboomfunctie hebben voor het stadsdeel in kwestie, die de algemene leefkwaliteit ervan wezenlijk verhogen en de gekende stadskankers wegwerken.

Enkel vernieuwende en multifunctionele projecten komen in aanmerking, projecten die structurele ingrepen en zichtbare veranderingen teweegbrengen in verkommerde stadswijken. De Vlaamse overheid wenst dat deze projecten ook aandacht hebben voor kwaliteit, wat beoordeeld wordt aan de hand van criteria als gebruikswaarde, belevingswaarde, omgevingswaarde, duurzaamheid, kwaliteit van het proces en communicatie. Ook de samenwerking met een private partner is een belangrijk item. De private partner moet minstens 30% van de middelen inbrengen.



De stad heeft zich in 2004 met het stadsvernieuwingsproject “Site Euroshopping met omgeving” ingeschreven voor de 2^e oproep van de Vlaamse overheid voor de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten. Op 28 mei 2004 koos de Vlaamse regering uit een 30-tal stadsvernieuwingsprojecten 10 laureaten waaronder het project “Site Euroshopping met omgeving” uit Mechelen.

In de loop van 2005 heeft de stad haar project concreter uitgewerkt aan de hand van plannen, vergunningen, contracten... .

De Vlaamse regering heeft op 21 oktober 2005 een subsidie van 1,3 miljoen euro toegekend aan de stad voor dit project.

De gemeenteraad keurde de subsidieovereenkomst met de Vlaamse regering goed op 1 juni 2006; Vlaams minister Marino Keulen ondertekende de overeenkomst op 2 juni 2006.



Het Clarenhof
leven met een stadshart





Externe begeleider uitvoering

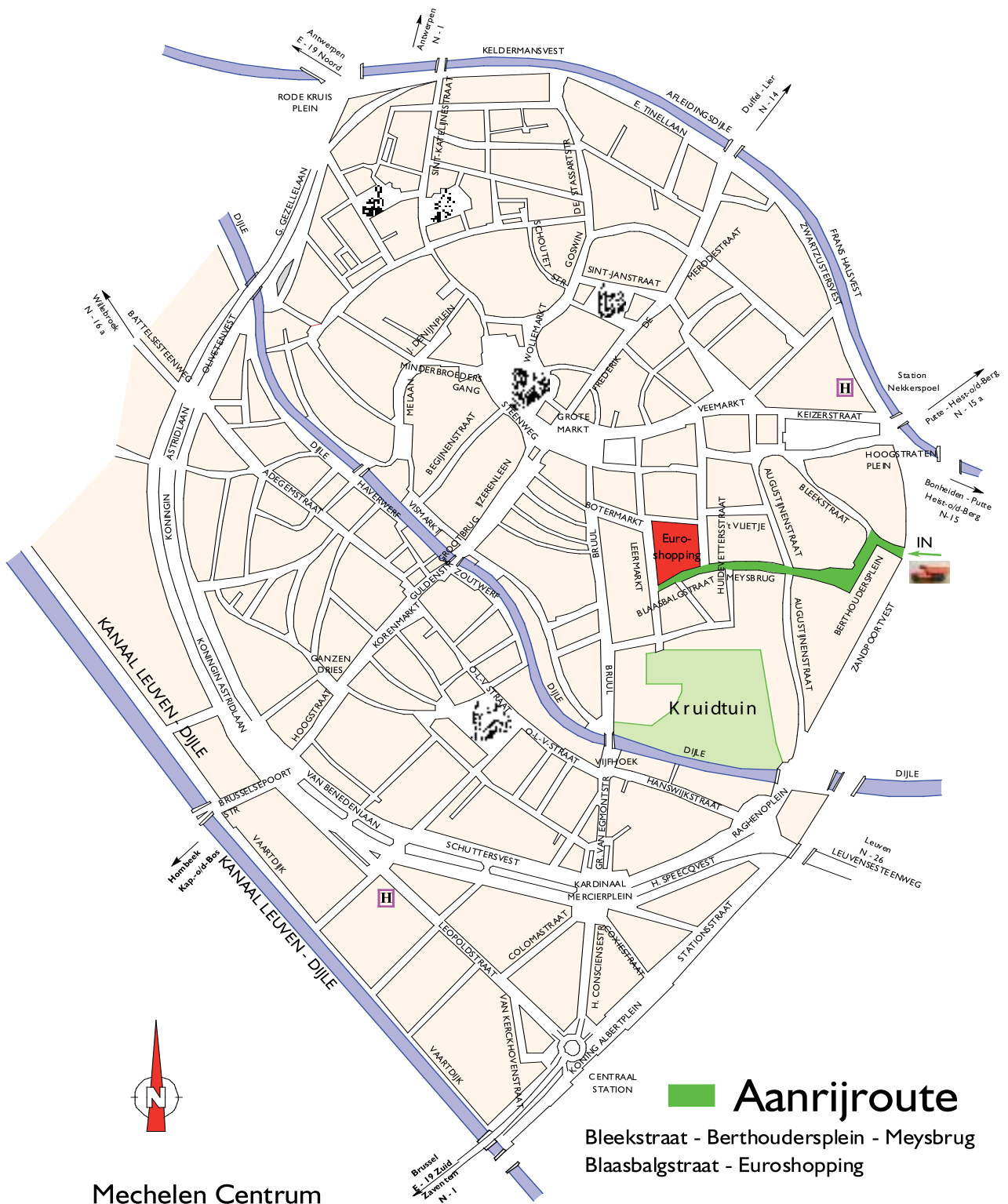
De realisatie van een project zoals Het Clarenhof is geen eenvoudige opdracht. Hoewel de stad zelf niet zal instaan voor de sloop en bouw, wil ze er toch nauwlettend op toezien dat één en ander vlot en veilig verloopt.

Het stadsbestuur heeft ervoor geopteerd zich voor de uitvoeringsfase van dit project te laten bijstaan door een extern bureau. Na het doorlopen van de wettelijke selectieprocedure is de keuze gevallen op de nv Probam uit Erembodegem.

Probam nv heeft al het onderzoek uitgevoerd naar mogelijke routes voor het werfverkeer, en naar mogelijke randvoorwaarden die de stad best oplegt aan de projectontwikkelaar. De externe begeleider zal ook nagaan of de voorgestelde werkmethoden geschikt zijn voor een bouwplaats in deze woonbuurt.

Dit bureau moet er ook op toezien dat de klachten van de buurt ernstig en grondig afgehandeld worden. Probam nv zal de bewoners hierbij technisch ondersteunen en zal onder meer via de Bewonersbegeleidingsgroep nauw contact houden met de buurt.





Aanrijroute

Bleekstraat - Berthoudersplein - Meysbrug
 Blasbalgstraat - Euroshopping

Mechelen Centrum



Sloop

Het stadsbestuur heeft onderzocht onder welke voorwaarden de sloop van de Euroshoppingsite kan gebeuren, en welke routes best gebruikt worden voor het werfverkeer.

Routes

Extern begeleider Probam nv heeft in samenwerking met de stadsdiensten 8 mogelijke routes onderzocht. Voor elke route werden de voor- en nadelen geëvalueerd.

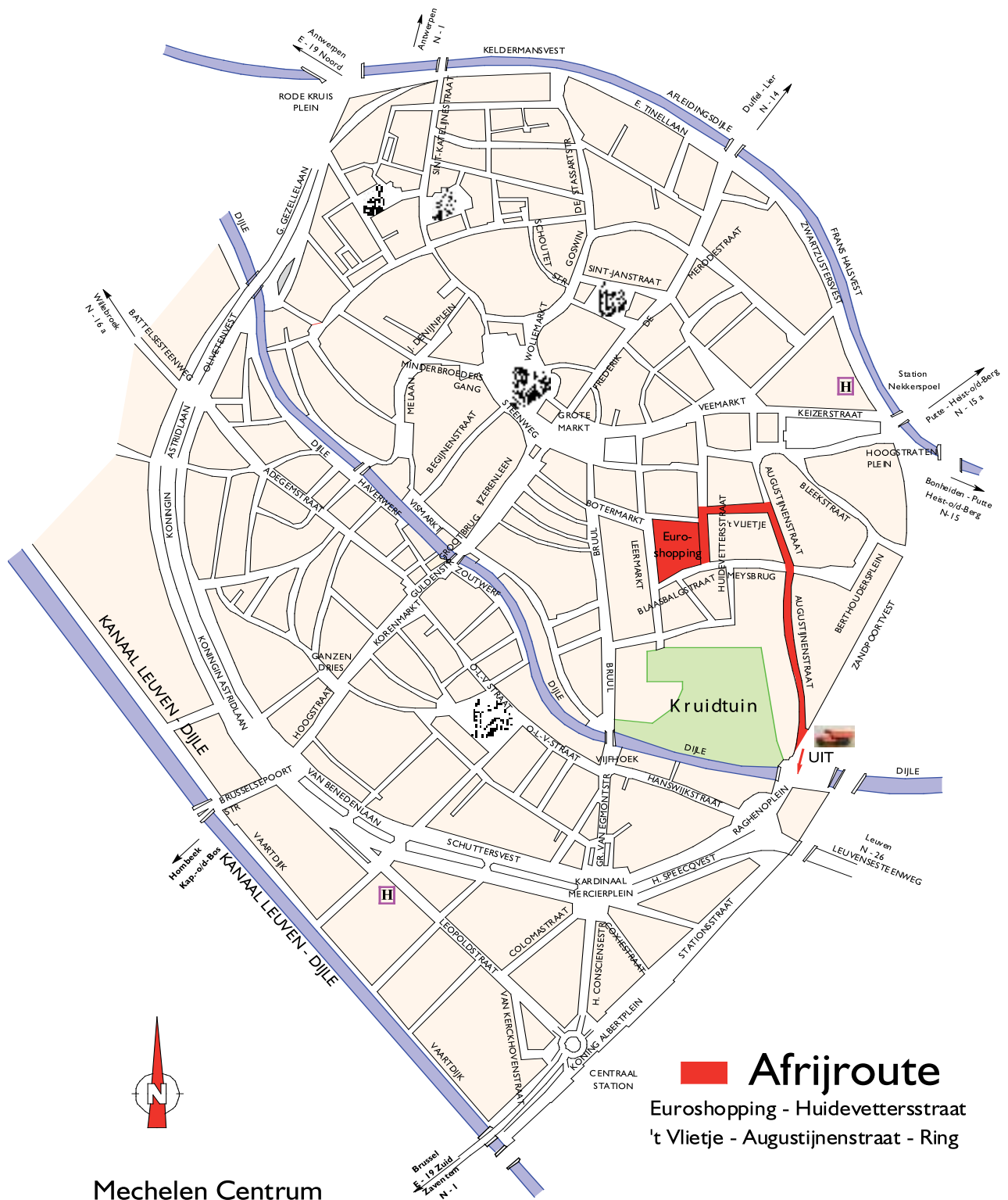
Het stadsbestuur heeft gekozen voor één vaste route, zowel voor de sloopfase als voor de bouwphase. Deze route scheidt het aanrijverkeer van het wegrijverkeer, omdat de straten rond de werfzone te smal zijn voor kruisend werfverkeer.

Bovendien koos het stadsbestuur voor de snelste route, de route die het werfverkeer zo snel mogelijk naar de bouwplek leidt en daarna zo snel mogelijk naar de ring. Voordeel van deze keuze is dat een kleiner aantal gezinnen hinder ondervindt, dat minder straten beschadigd worden en dat de andere straten beschikbaar blijven voor het dagelijkse wijkverkeer.

De gekozen aanrijroute loopt langs Bleekstraat, Berthoudersplein, Meysbrug en Blaasbalgstraat naar de Euroshoppingsite. De afrijroute loopt vanaf Huidevettersstraat, 't Vlietje en Augustijnenstraat naar de ring.

Nu het stadsbestuur deze routes heeft vastgesteld, kunnen de begeleidende maatregelen uitgewerkt worden.





Mechelen Centrum

Afrijroute

Euroshopping - Huidevettersstraat
't Vlietje - Augustijnenstraat - Ring

Enkele belangrijke randvoorwaarden

Het vastleggen van de randvoorwaarden heeft tot doel de veiligheid te garanderen en de hinder van de sloop- en bouwwerken zoveel mogelijk te beperken. Hinder kan verschillende oorzaken hebben: verkeersoverlast, geluidshinder, trillingen, stof en vuil, schade... .

Het is voor iedereen duidelijk dat werken van dergelijke omvang niet zonder hinder kunnen uitgevoerd worden. Het stadsbestuur wil door deze randvoorwaarden de veiligheid maximaal garanderen en deze hinder zoveel mogelijk beperken.

Omdat de werfzone midden in een woonwijk ligt en in de onmiddellijke buurt van scholen, worden de transporturen en het type vrachtwagens beperkt. Uiteraard kunnen op zondagen of feestdagen geen transporten gebeuren. De politie kreeg opdracht van de burgemeester streng toe te zien op het respecteren van de rijroutes en de transporturen.

Werken en werfverkeer houden risico's in voor schade. Daarom besliste het college van burgemeester en schepenen dat plaatsbeschrijvingen moeten opgemaakt worden van de volledige gebouwen en het openbaar domein. De projectontwikkelaar engageert zich om een verzekering af te sluiten die alle risico's dekt zonder vrijstelling.

Het college wil eveneens dat er op de werf regelmatig wordt verneveld om stofhinder te voorkomen. Bovendien moet de projectontwikkelaar ervoor instaan dat de omliggende straten regelmatig worden gekuist met een bezemwagen.



Voorlopige timing

Zoals u reeds gemerkt heeft, is een exacte timing opmaken voor een dergelijk omvangrijk project niet eenvoudig. De initiële timing is al meermaals bijgestuurd. De stad of Bouwfonds hebben immers niet alle termijnen en procedures in de hand.

Op dit moment ziet de globale timing er als volgt uit:

- 2007:
 - afwerking onteigeningsprocedure
 - start procedure voor de sloopsubsidie
 - procedure voor de stedenbouwkundige vergunning voor de sloop
- 2008:
 - procedure voor de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw
 - afwerking procedure voor de sloopsubsidie
 - start van de sloop
 - start van het archeologisch onderzoek
- 2009 - 2010:
 - afwerking van het archeologisch onderzoek
 - bouw van het nieuwe project
- 2011:
 - eerste bewoning
 - heraanleg van het openbaar domein

Meer weten?

Regelmatige updates over het project

vind je op de website

www.hetclarenhof.be.



Contactgegevens BPD Belgium

Louizalaan 326 bus 19, 1050 Brussel

Tel. 02 648 63 90, Fax 02 648 66 71

Contactpersoon: Natalina Agresti



Contactgegevens Stad Mechelen

Departement stedelijke ontwikkeling

Dienst stadsvernieuwing

Tel. 015 29 75 36

