

Herinrichting Speecqvest

Infovergadering - 8 februari 2016



Woonzorgcentrum Hof van Egmont

Funcities plint



- voorzieningen Hof van Egmont
- dagverzorgingscentrum
- kort verblijf
- logistiek Hof van Egmont
- doorstroomwoning
- toegangen
- commerciële ruimte
- atelier, werkplaats, etc

- **Timing renovatie** afgestemd op timing van de ondergrondse parking. Start in de loop van 2017.
- **Bouw** van het woonzorgcentrum in **2 fases**:
 - 1ste fase**
 - wordt gebouwd terwijl het huidige woonzorgcentrum in gebruik blijft
 - duur: +/- 2,5 jaar
 - 2de fase**
 - wordt aansluitend gebouwd
 - duur: max. 2 jaar
 - hiervoor wordt het huidige gebouw helemaal afgebroken
- **Capaciteit** gaat van 306 naar 220 woongelegenheden
Op Roosendaelveld (naast het nieuwe ziekenhuis) wordt een nieuw WZC opgetrokken om deze afbouw te compenseren.

Woonzorgcentrum Hof van Egmont

Binnentuin kleinschalig wonen en DVC (privé)



Woonzorgcentrum Hof van Egmont

Binnengebied richting Hanswijkstraat



Speeqvestsite

Podiumzaal



- Voldoet aan de verwachtingen voor de inplanting van een podiumzaal
- Binnen de vesten
- Dynamisering van de buurt
- Veilig bereikbaar voor zwakke weggebruikers
- Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.
- Vrachtwagens kunnen er makkelijk af- en aanrijden
- Voldoende parking op de site of in de omgeving

Speeqvestsite

Podiumzaal



Speecqvestsite

Eind 19de eeuw na het dempen van de stadgracht



De toekomstige inrichting van de Speecqvest is gelijkaardig aan de inrichting na het dempen van de stadsgracht eind 19de eeuw.

SPEECQVEST I ondergronds parking Bruul

Toelichting Mechelen

8 februari 2016



betrokken actoren

- de stad Mechelen
 - het college van burgemeester en schepenen
 - dienst ruimtelijke planning en mobiliteit
 - ...
- het Vlaams ministerie van mobiliteit en openbare werken
- de Lijn
- politie Mechelen
- ...



AANLEIDING

TANGENT

alternatieve ontsluiting



copyright Eurostation

Figuur B6.13

**Scenario 4 :
Voorkeurscenario**

**Toedeling
gemotoriseerd
verkeer**

Belasting (PAE)
17u-18u
Detail vesten

Legende:

300 Personenwg/u
30 Vrachtwg/u

Eenheid: pae/u

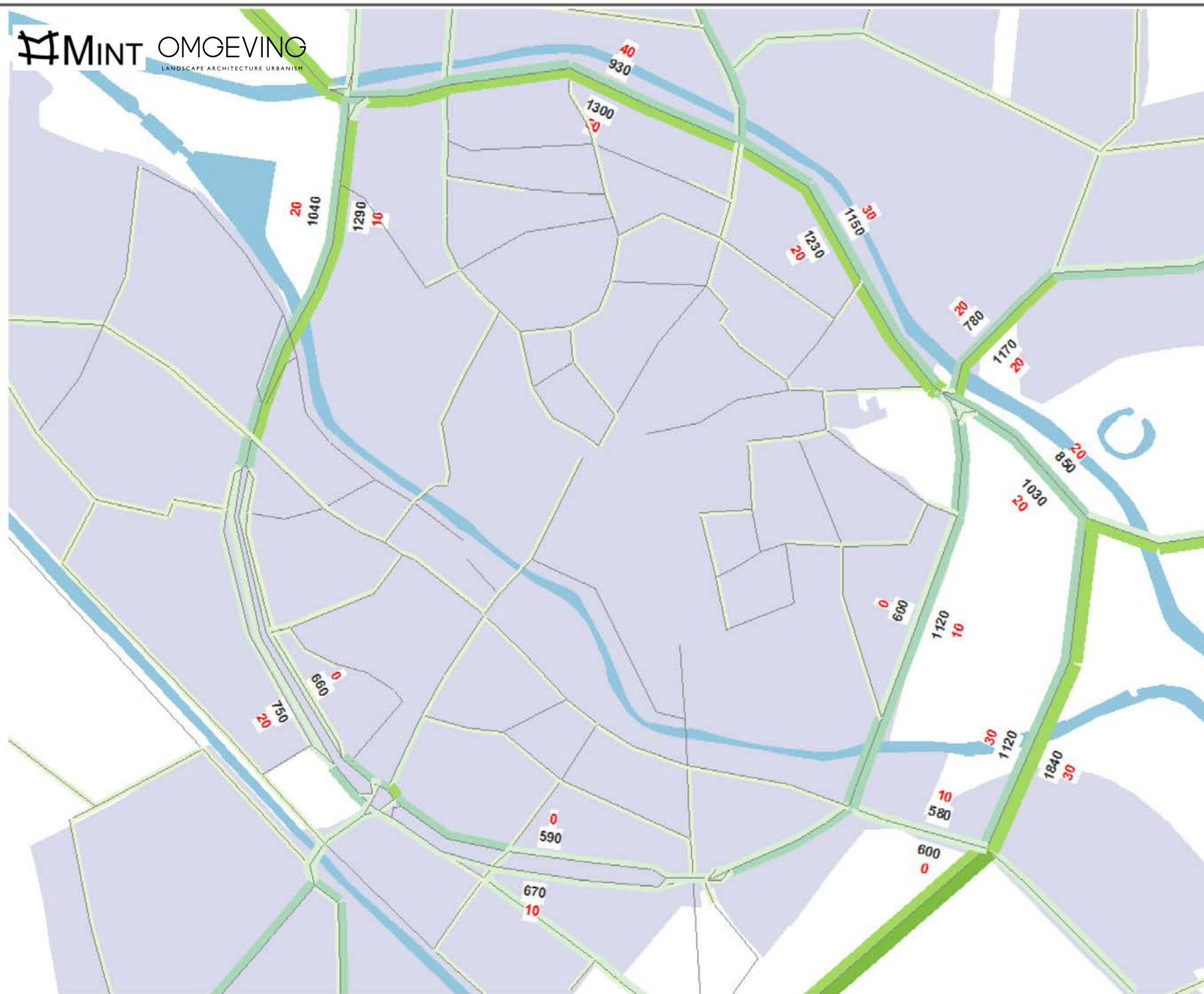
< 400
400 – 800
800 – 1.200
1.200 – 2.000
2.000 – 3.000
3.000 – 4.000
4.000 – 5.000
> 5.000

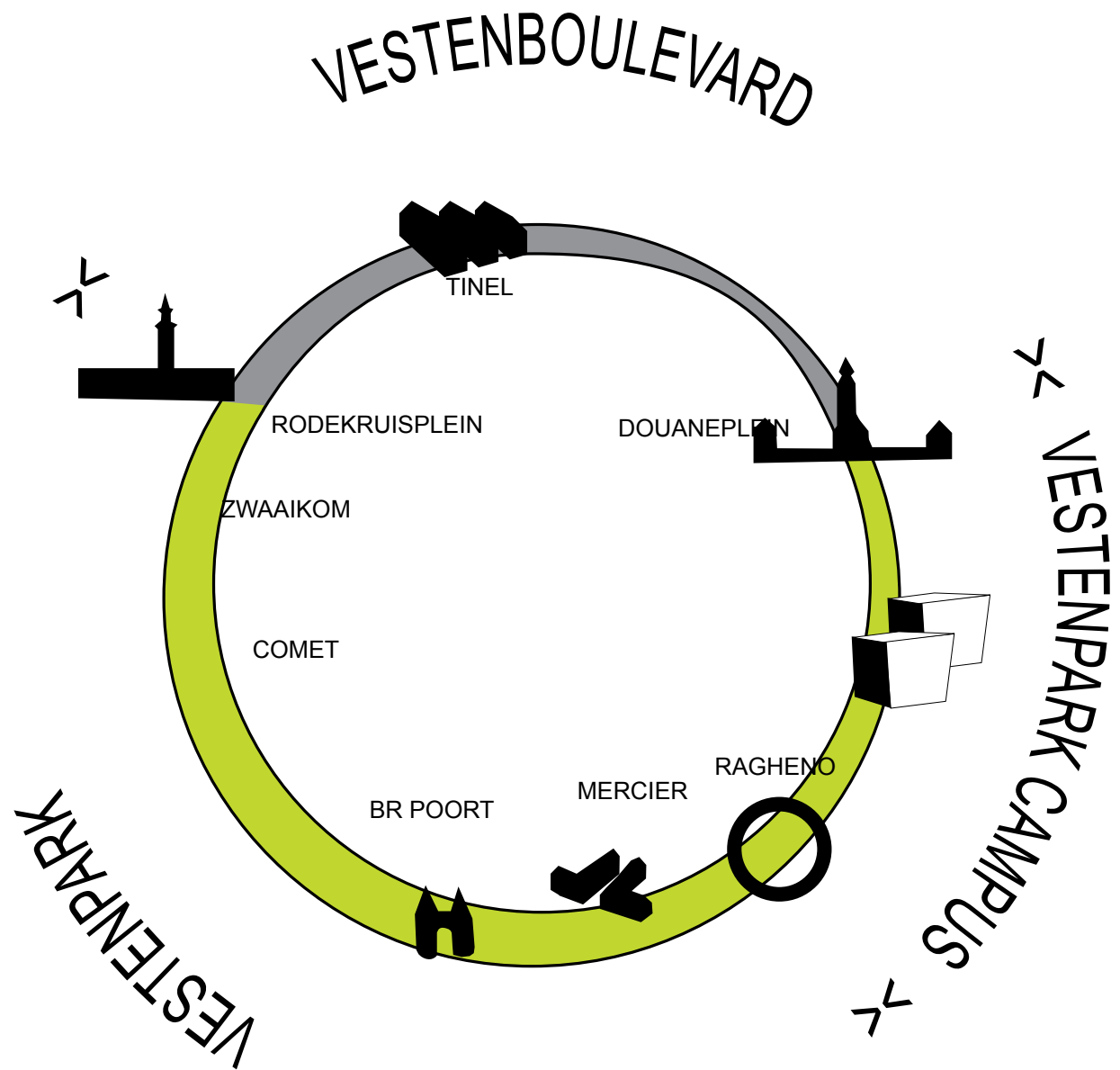
Achtergrond

Water
Bebouwing
Gemeente

Verkeerscentrum
Vlaanderen

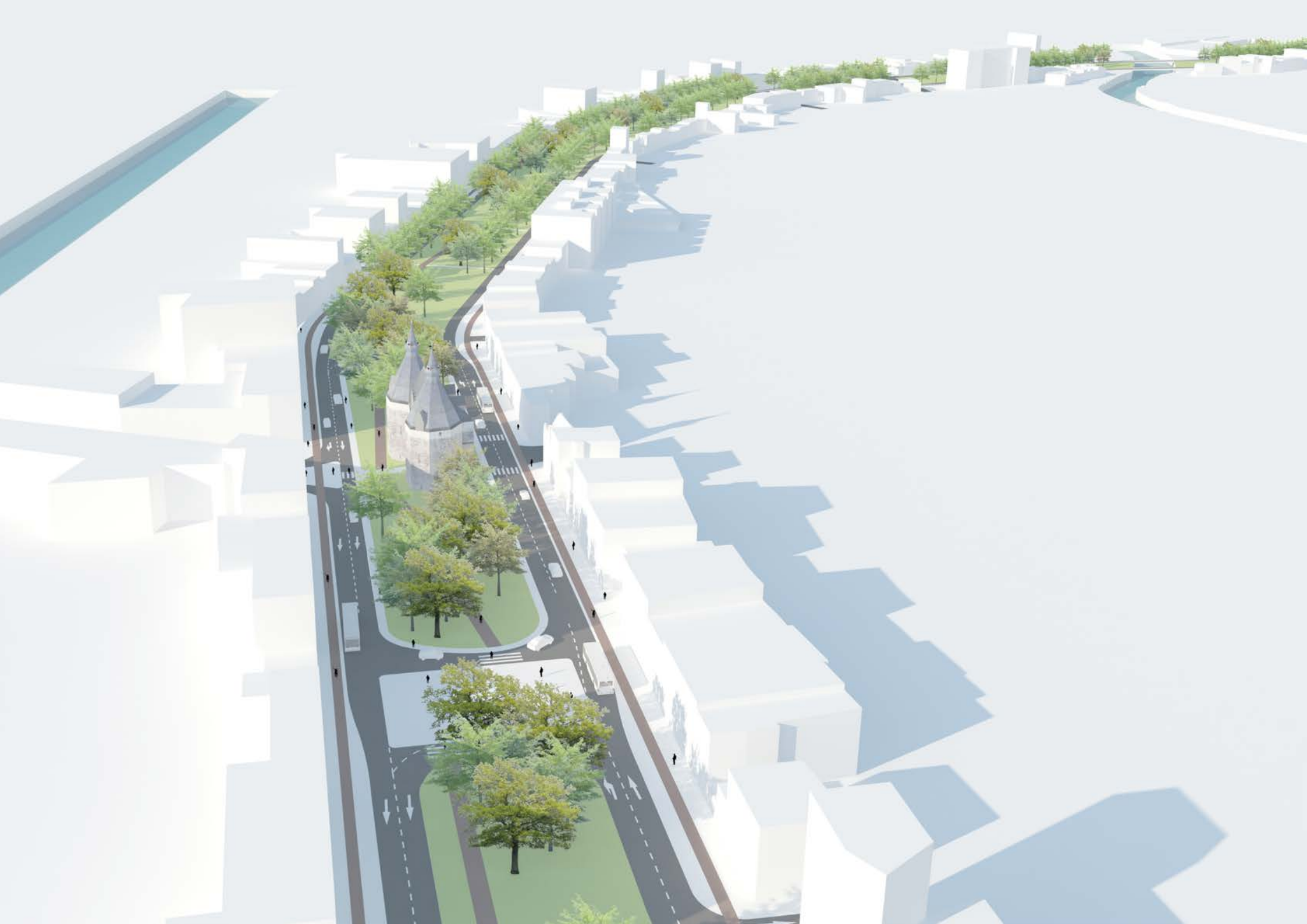
Juni 2013





PROJECTNOTA VESTEN MECHELEN





CENTRUMPARKING

aantal plaatsen in parkings binnenstad breidt uit tot
1500 parkeerplaatsen

parking BRUUL 350p

**Scenario 4 :
Voorkeurscenario**

**Toedeling
gemotoriseerd
verkeer**

Belasting (PAE)
17u-18u
Detail vesten

Legende:

300 Personenwg/u
30 Vrachtwg/u

Eenheid: pae/u

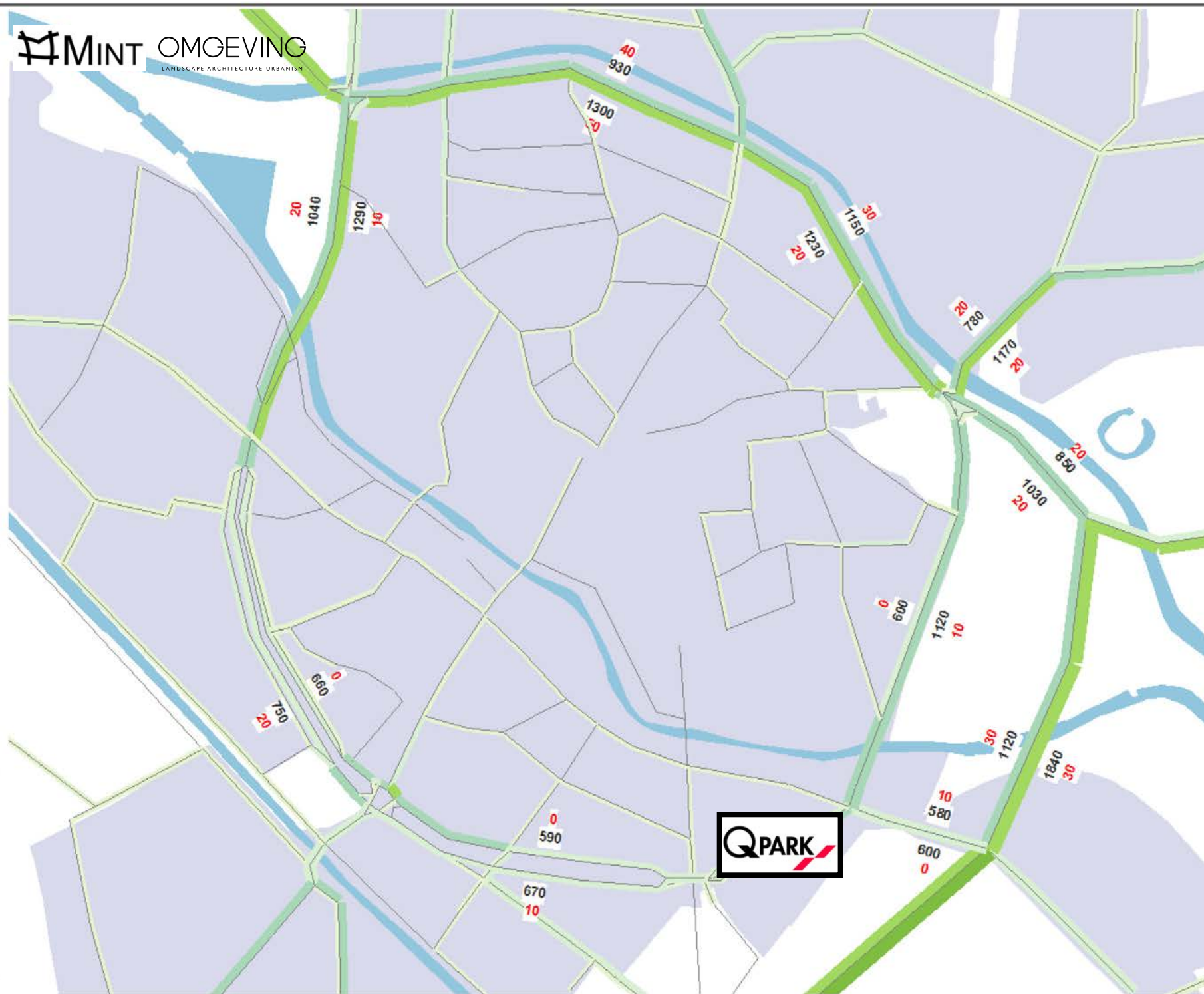
< 400
400 – 800
800 – 1.200
1.200 – 2.000
2.000 – 3.000
3.000 – 4.000
4.000 – 5.000
> 5.000

Achtergrond

Water
Bebouwing
Gemeente

Verkeerscentrum
Vlaanderen

Juni 2013

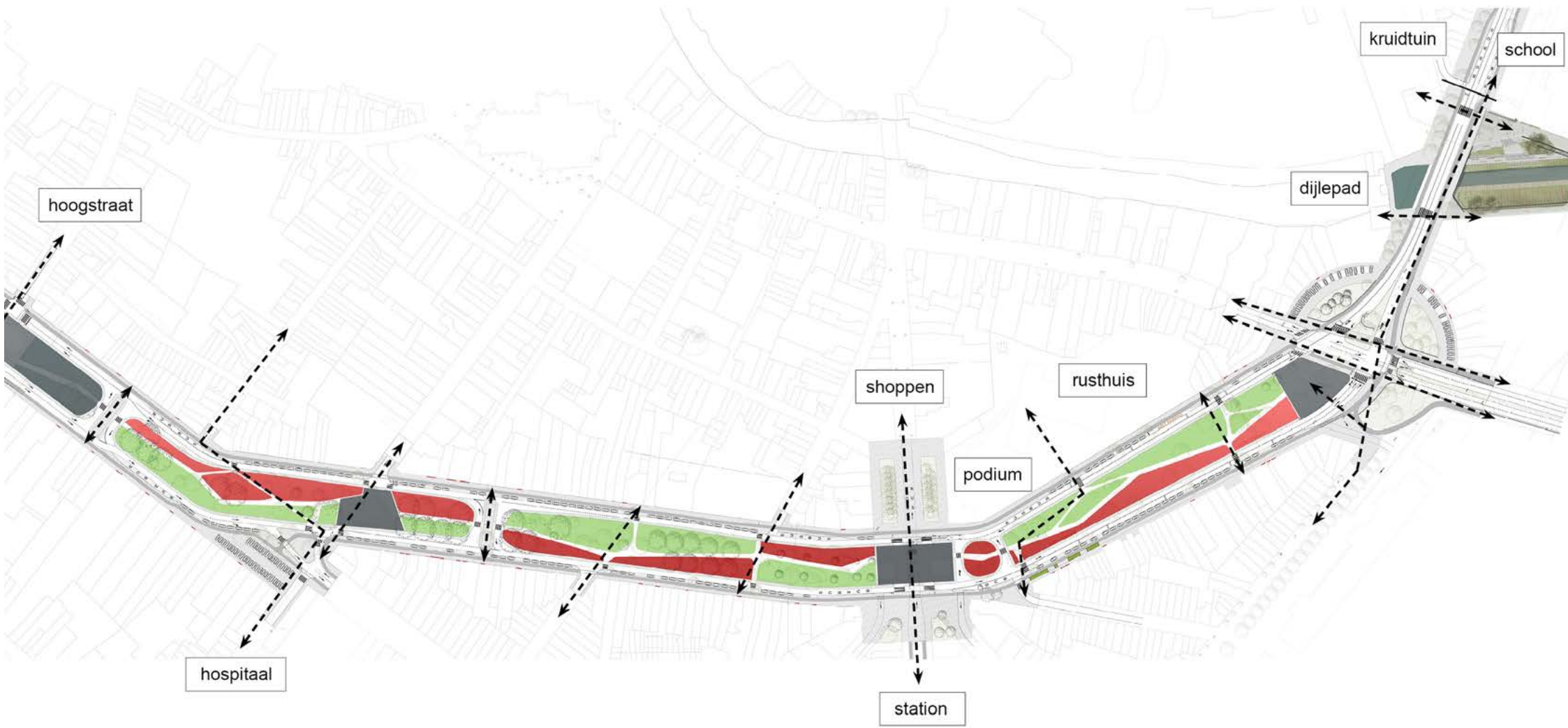


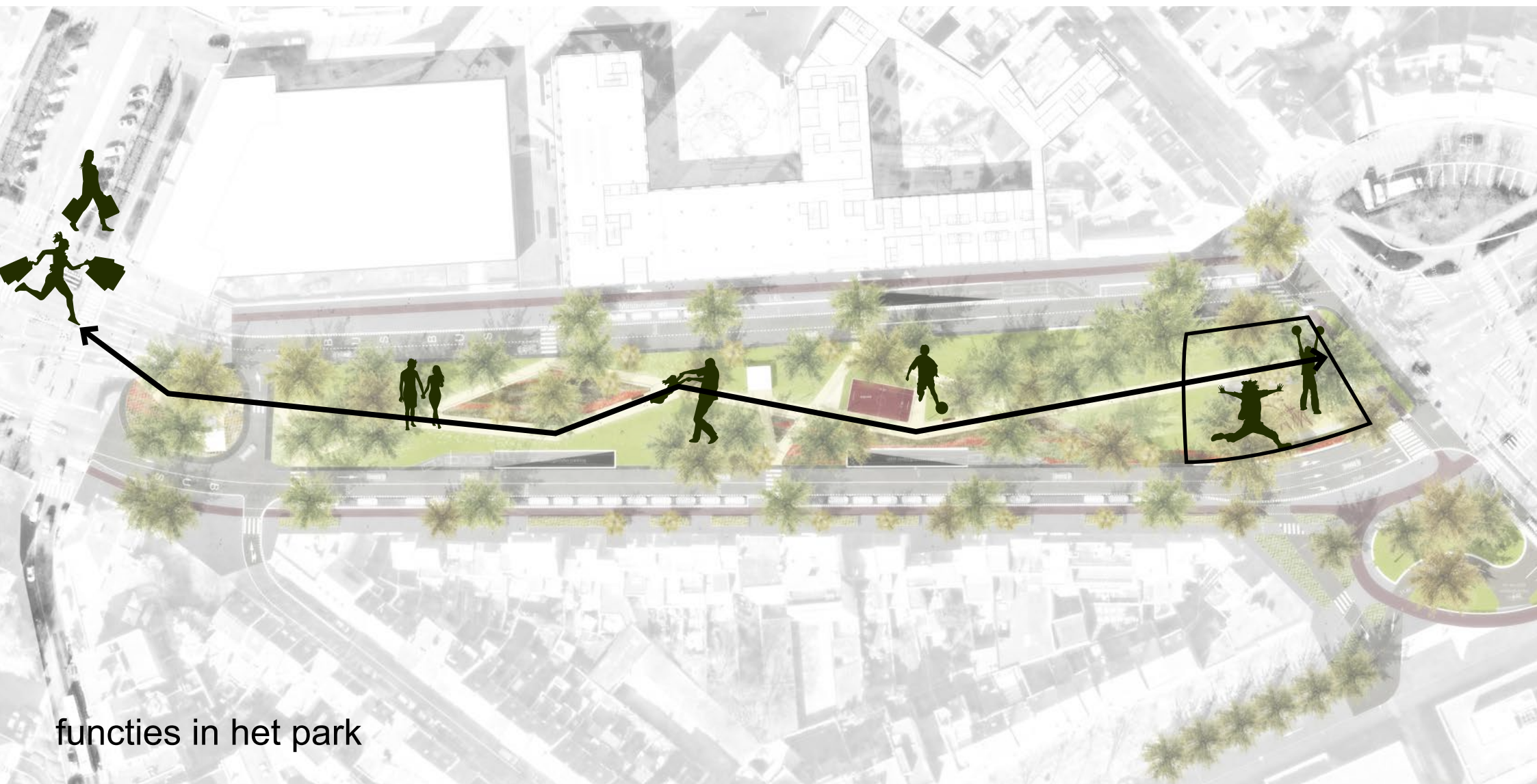




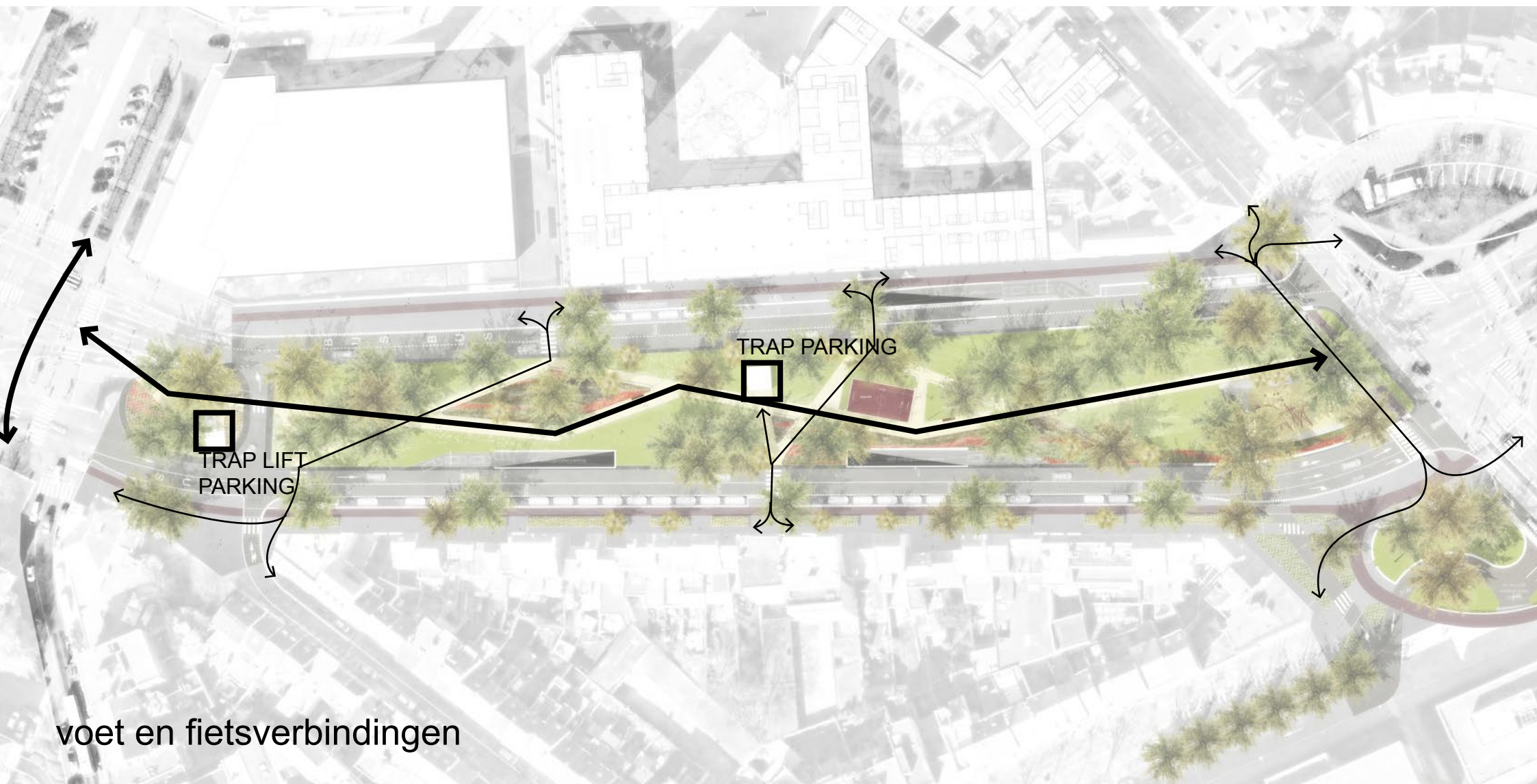


ORGANISATIE

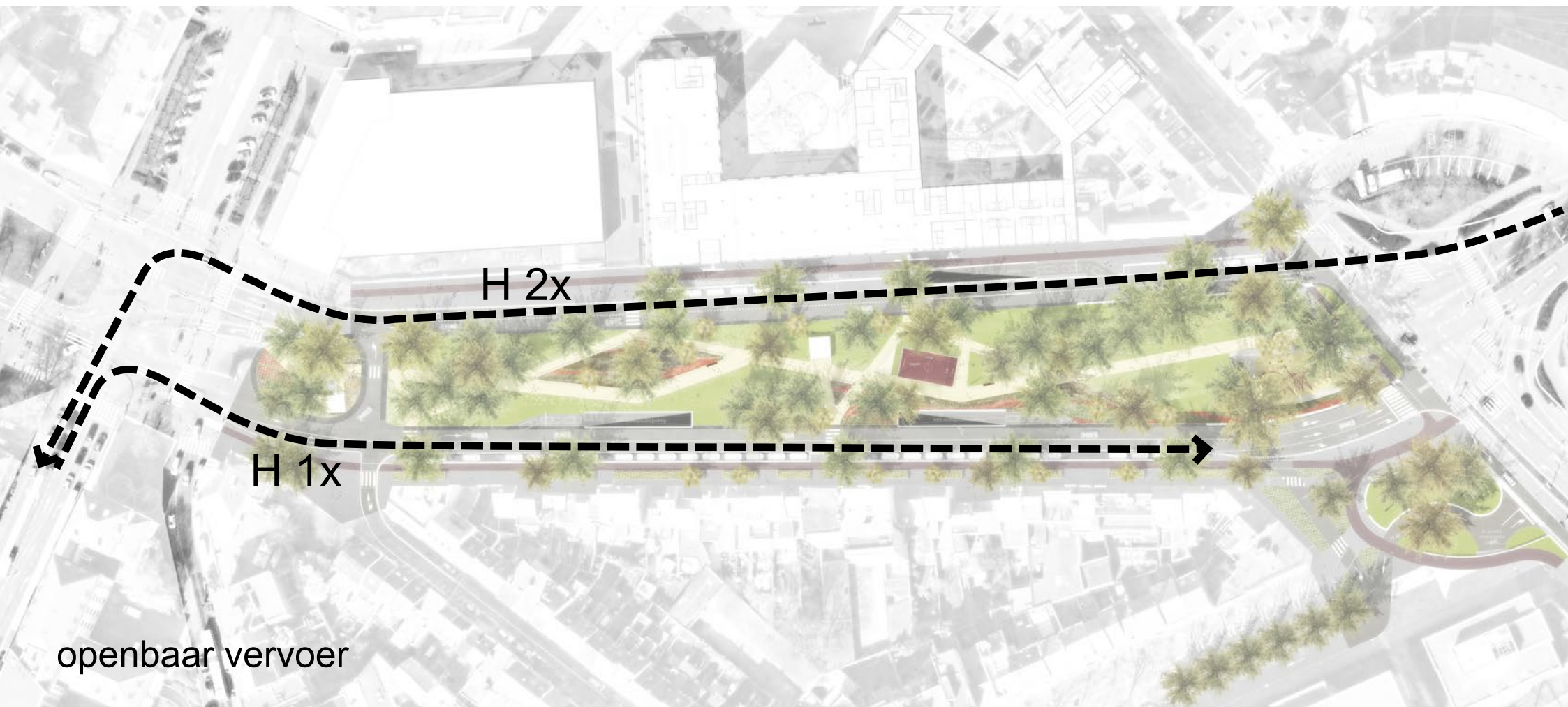




functies in het park



voet en fietsverbindingen



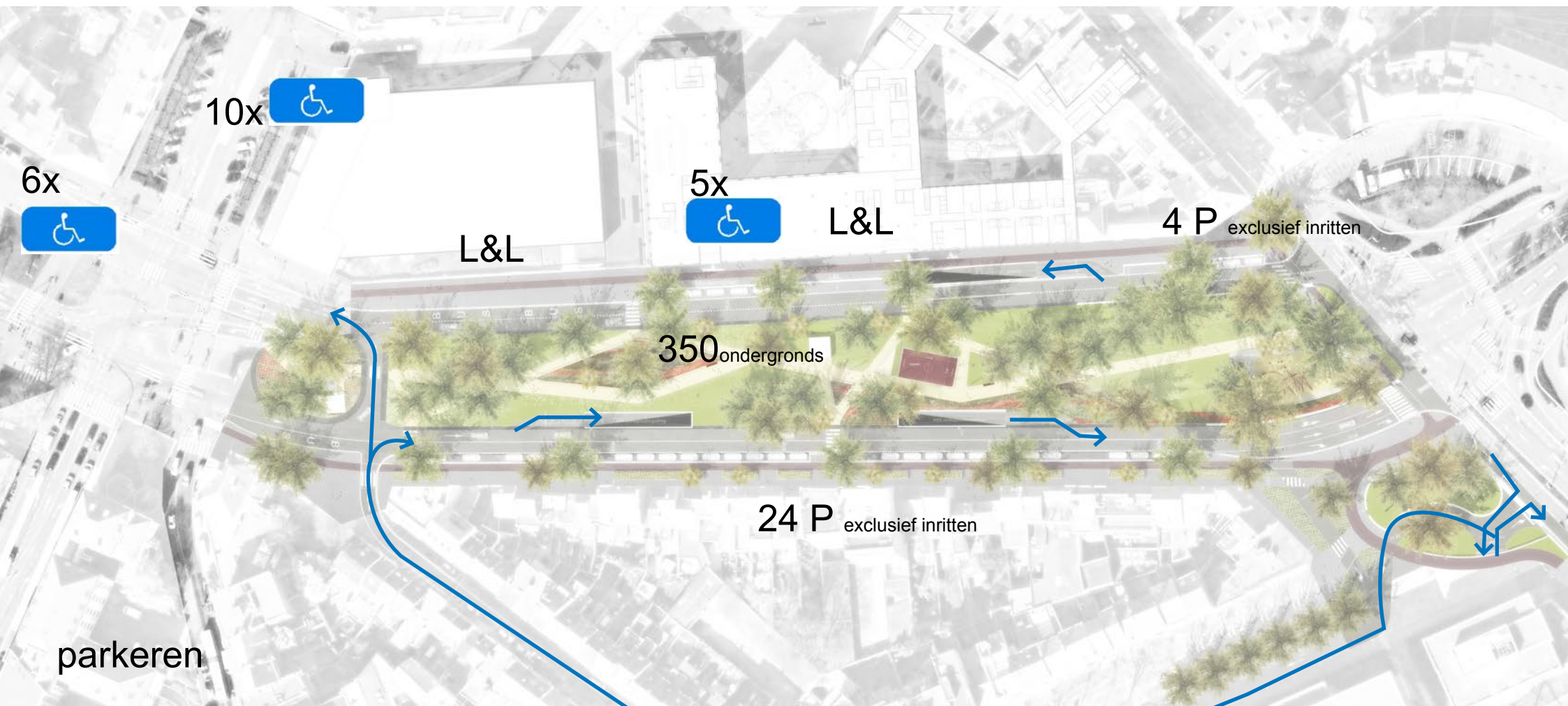
H 2x

H 1x

openbaar vervoer



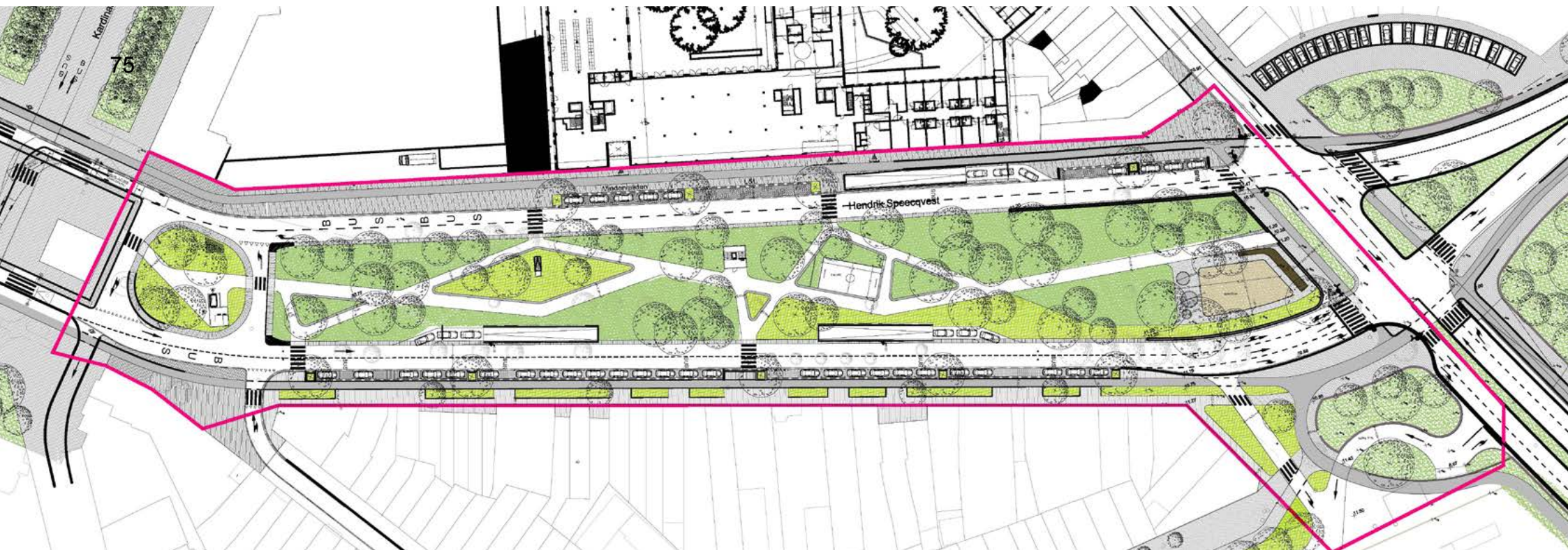
autoverkeer





GROEN

56 + 7ziek





winter



mengeling vaste planten en heesters tot max 1.00m hoog





lente



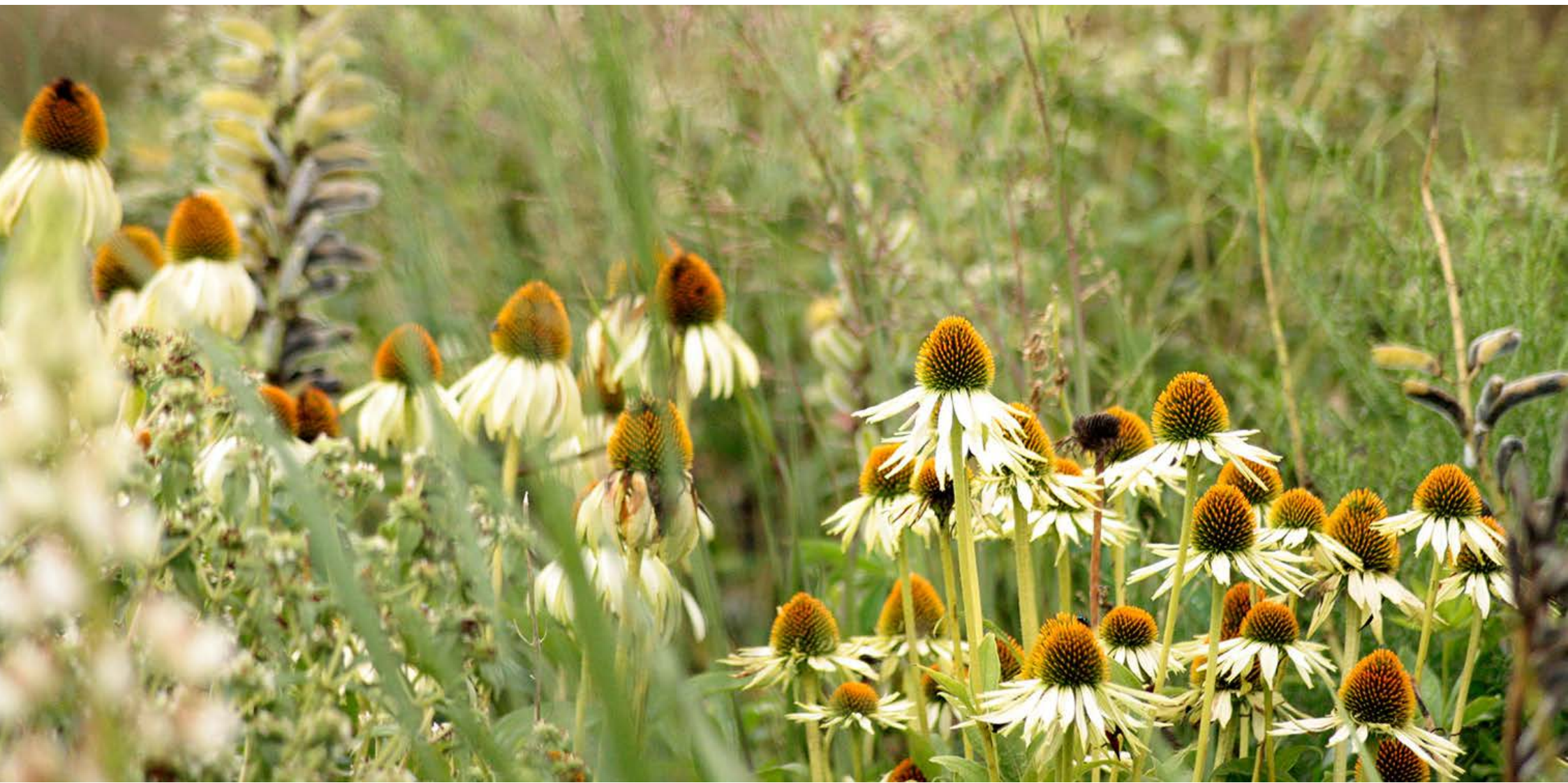
bomen 3de grootte



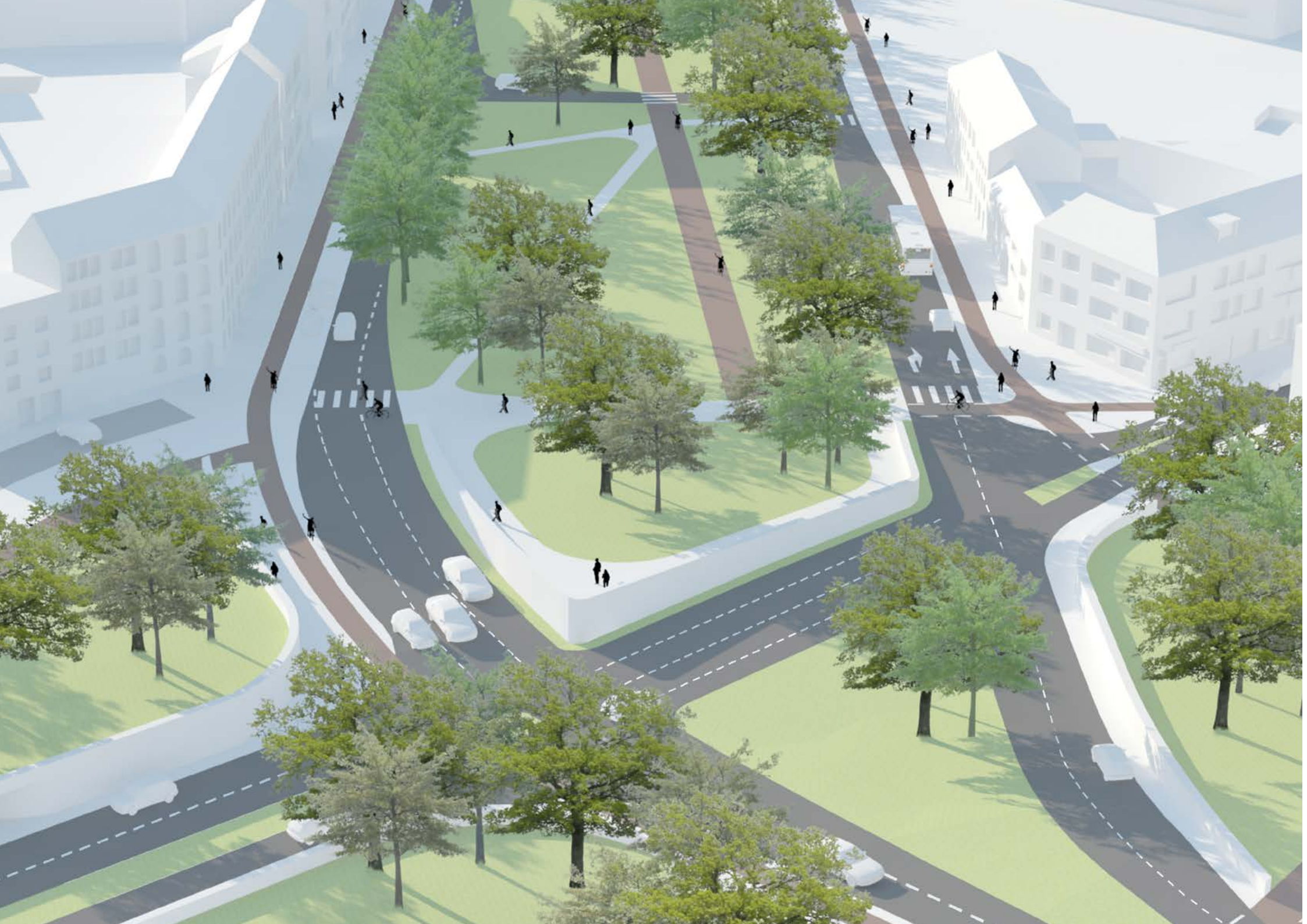
bloembollen

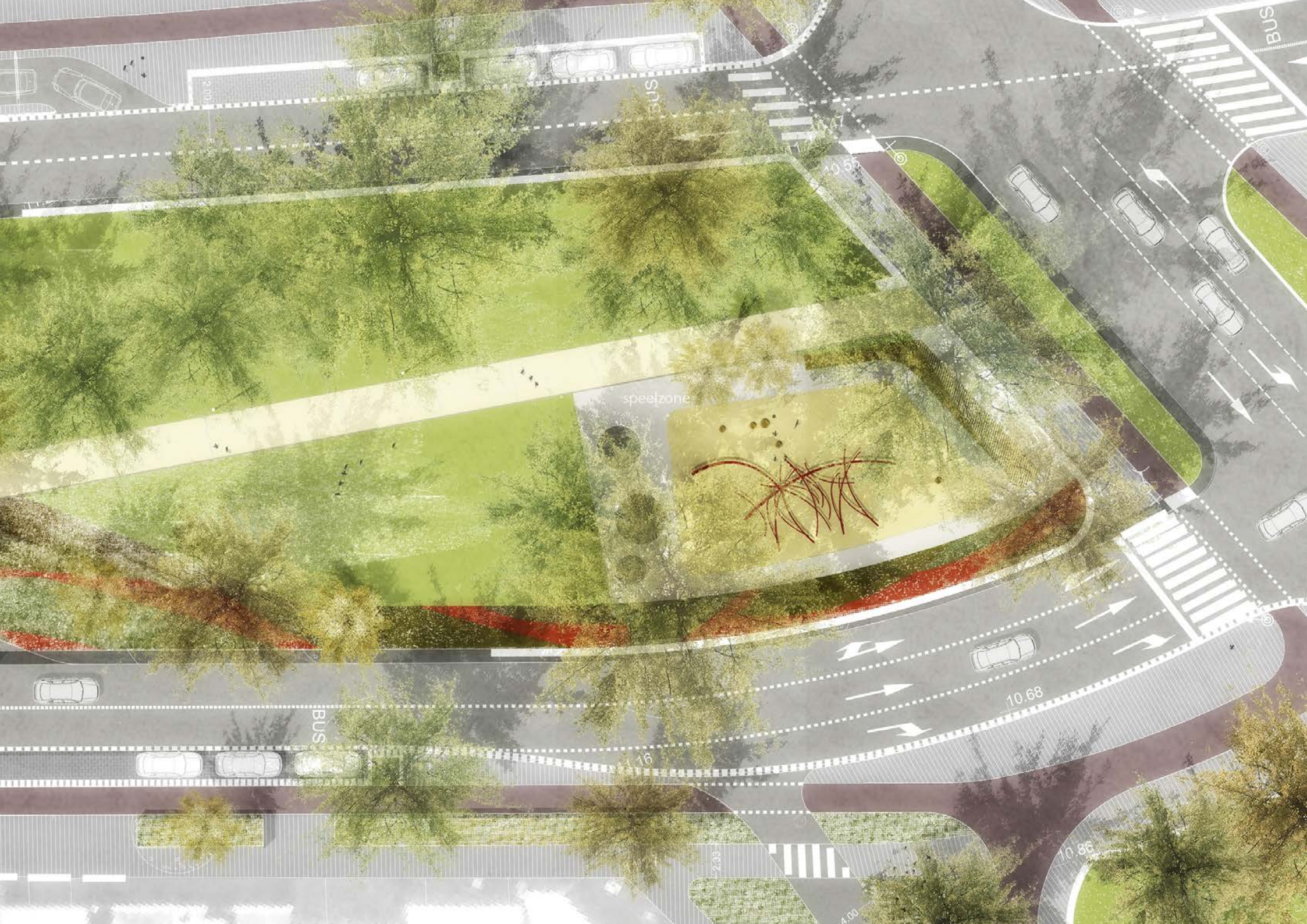


zomer



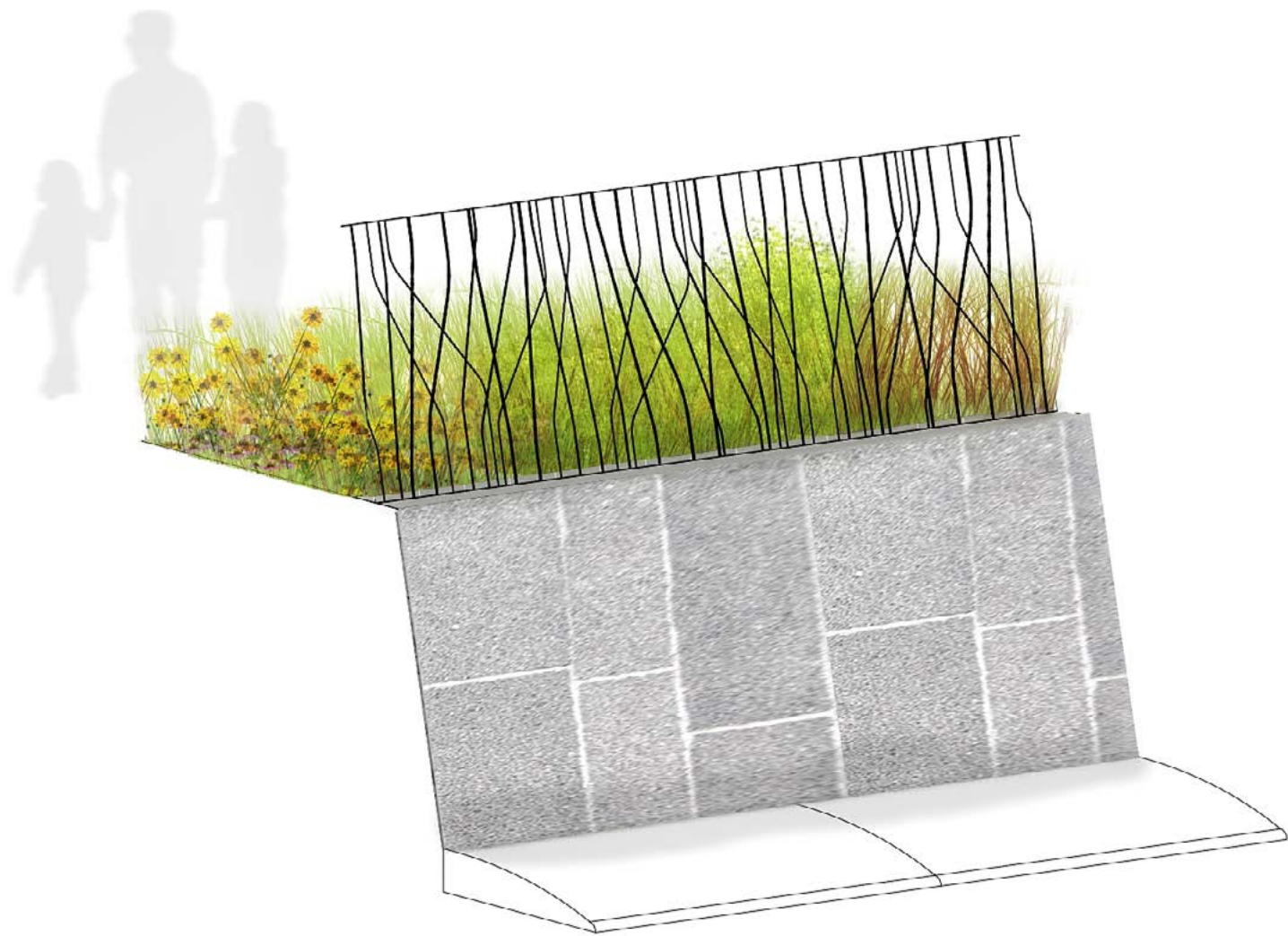
KOP RAGHENO

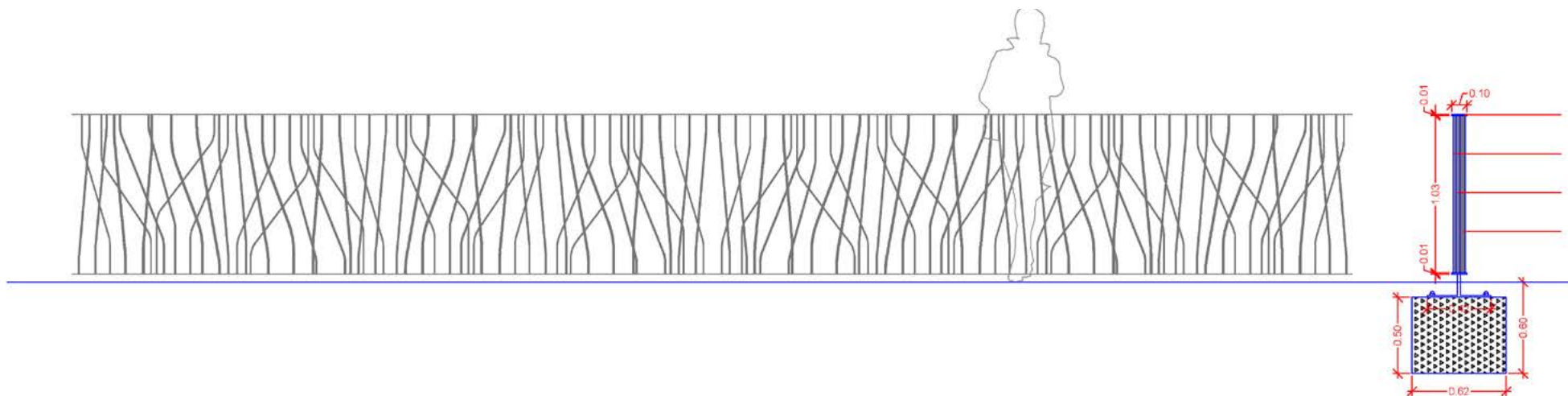
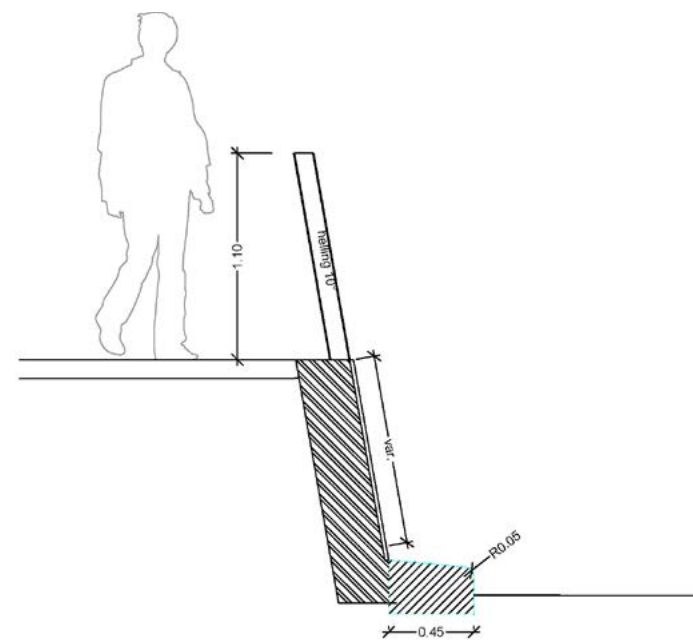
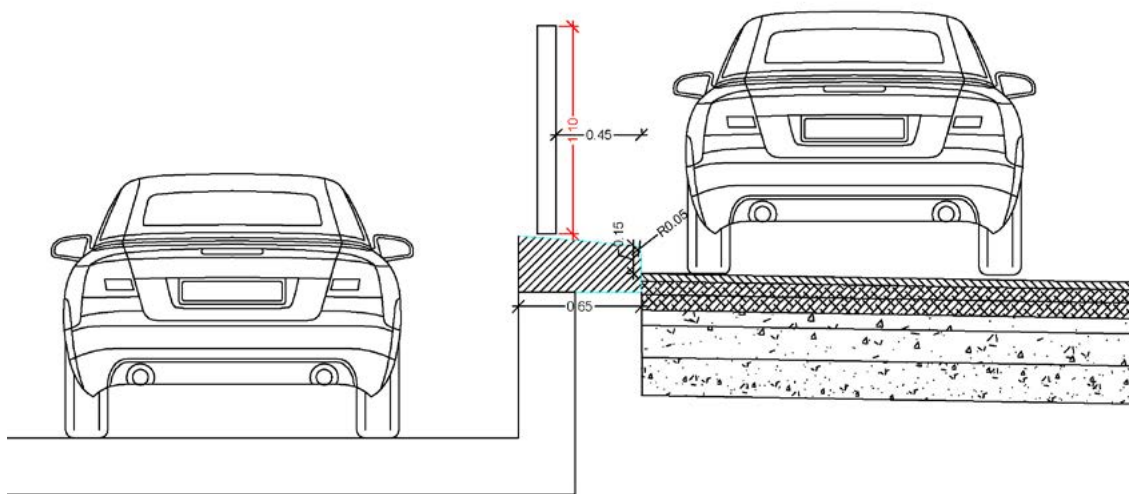






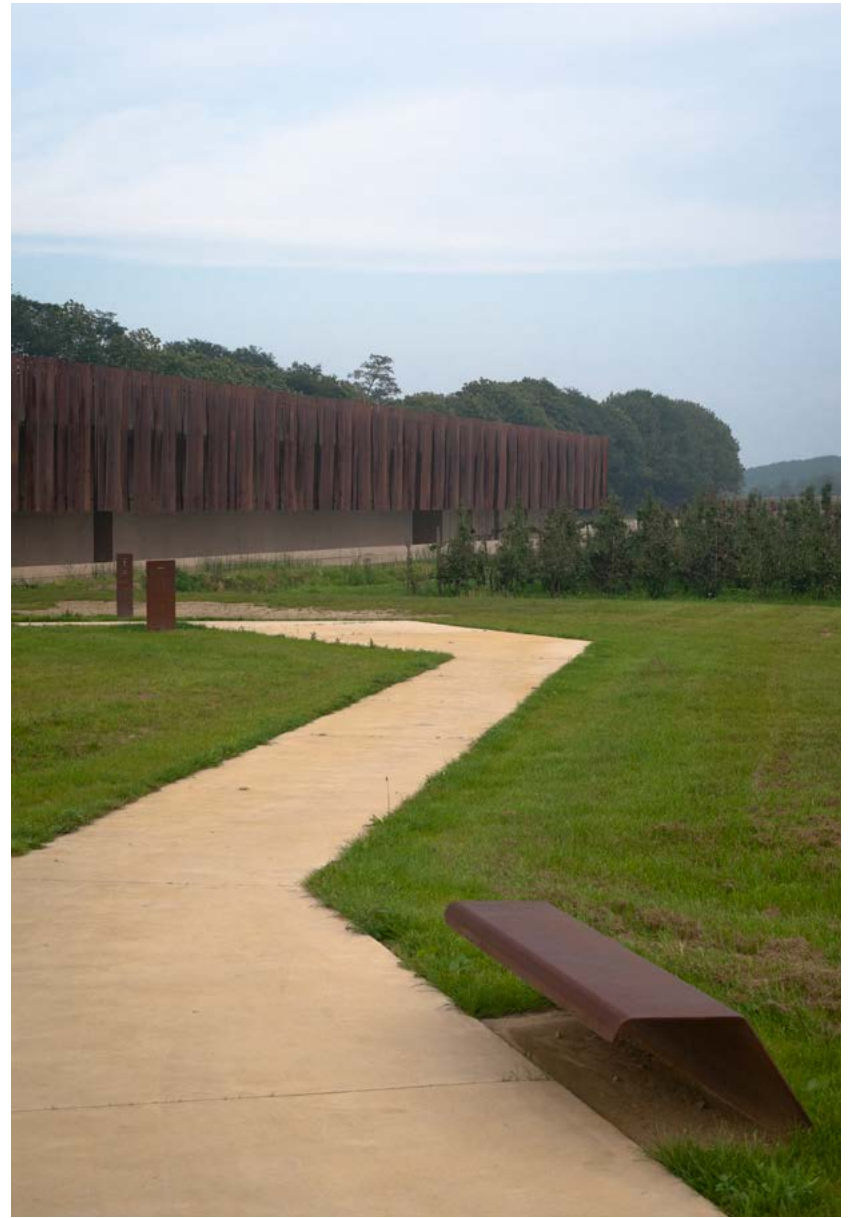
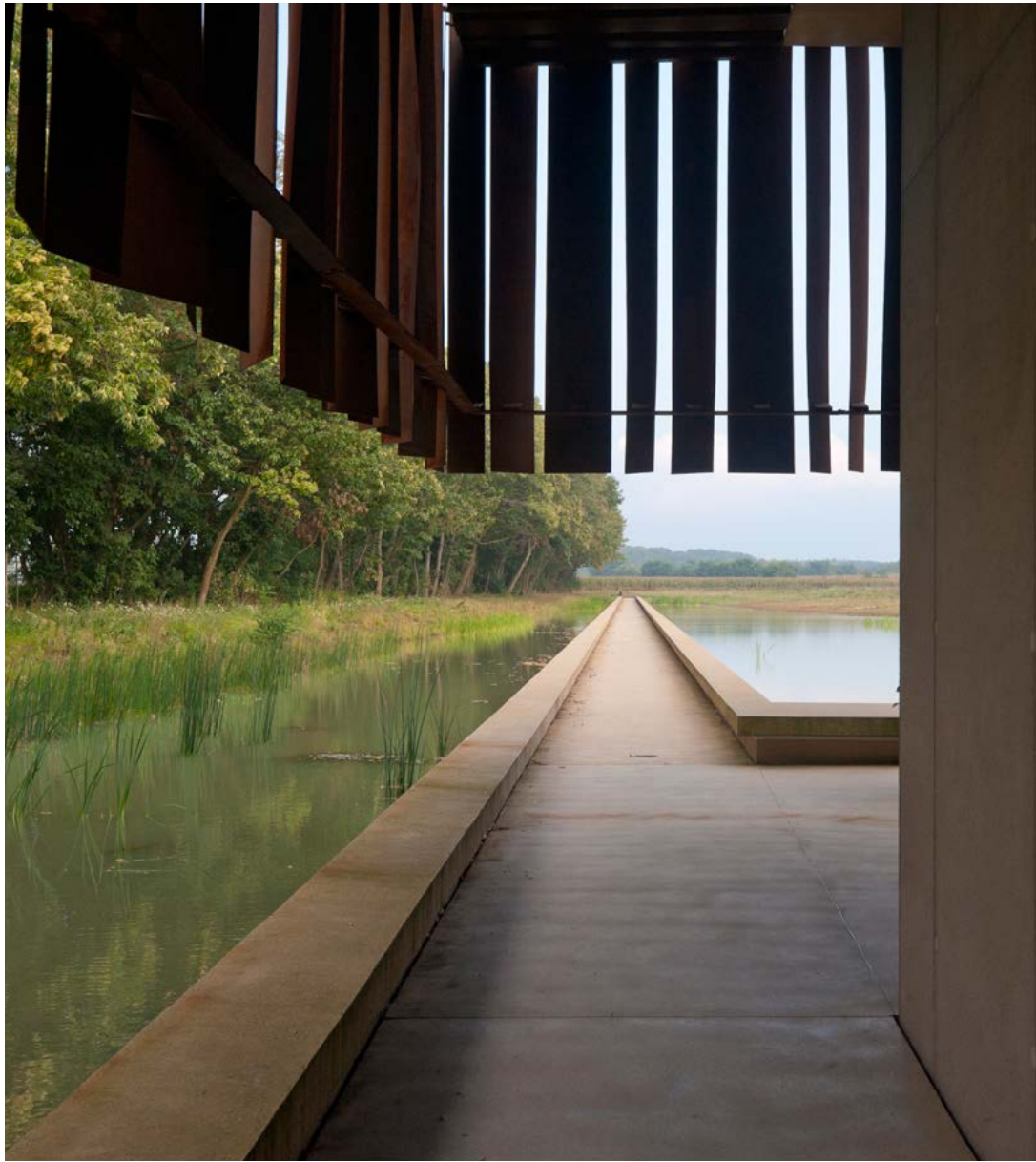


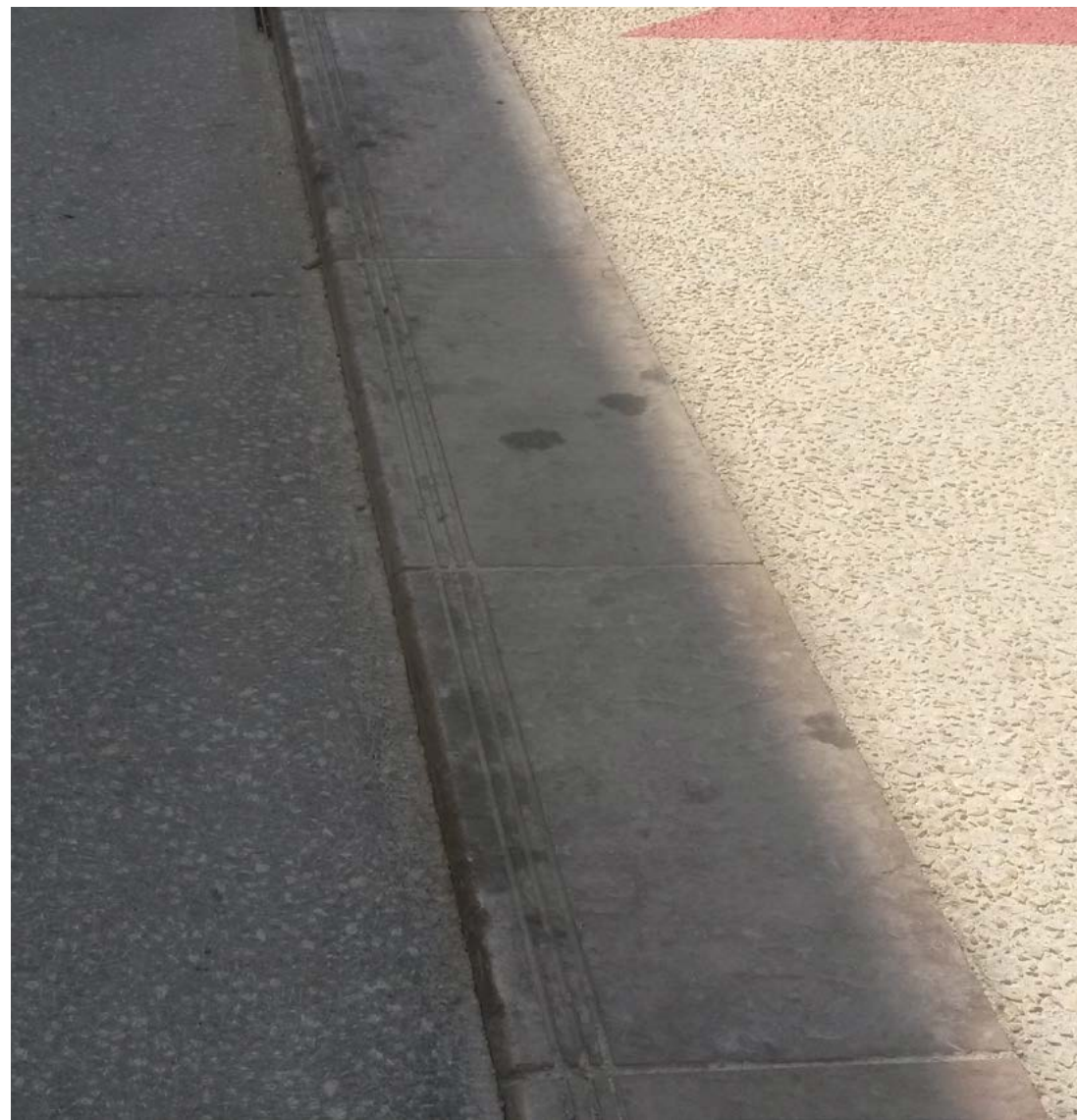




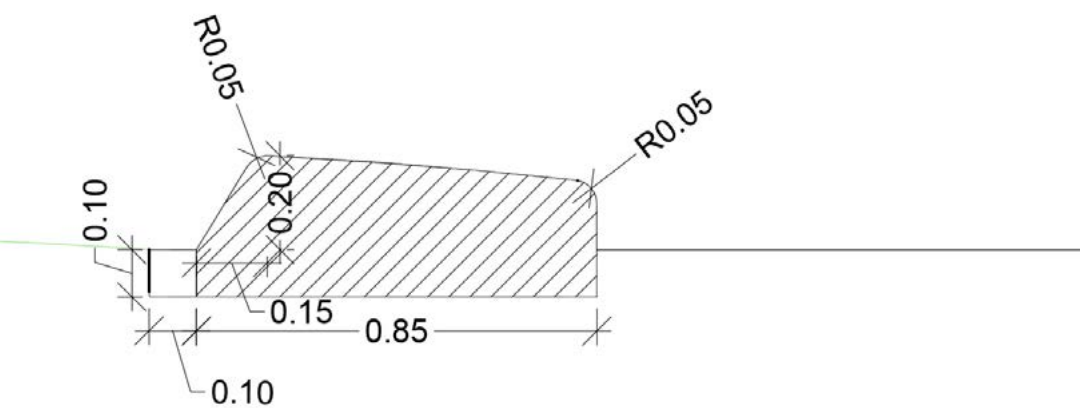
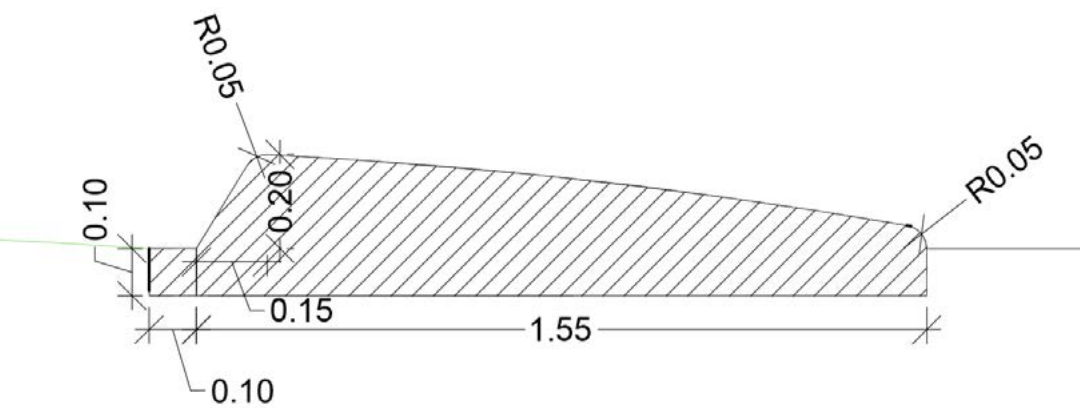
VERHARDINGEN







parkband

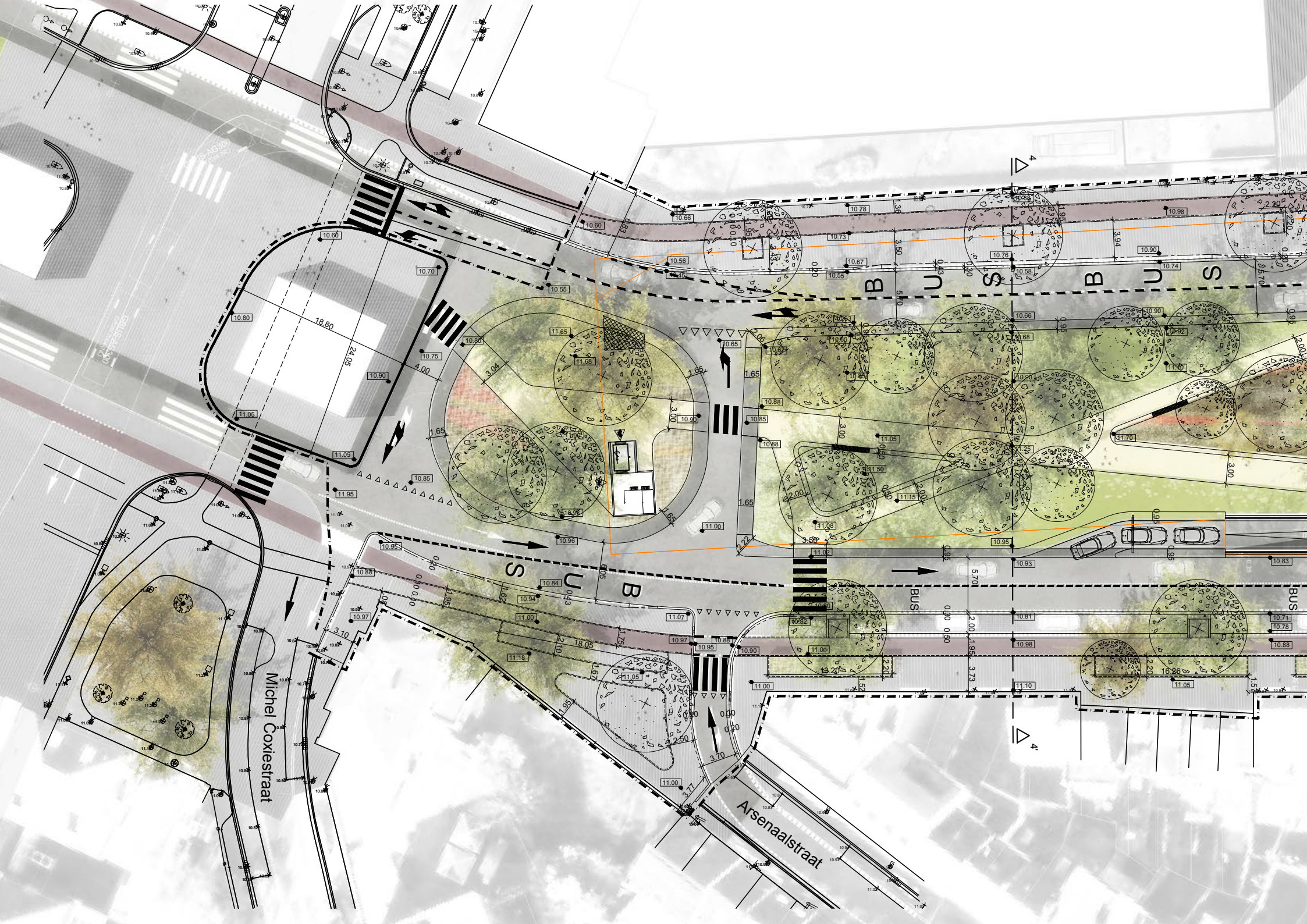


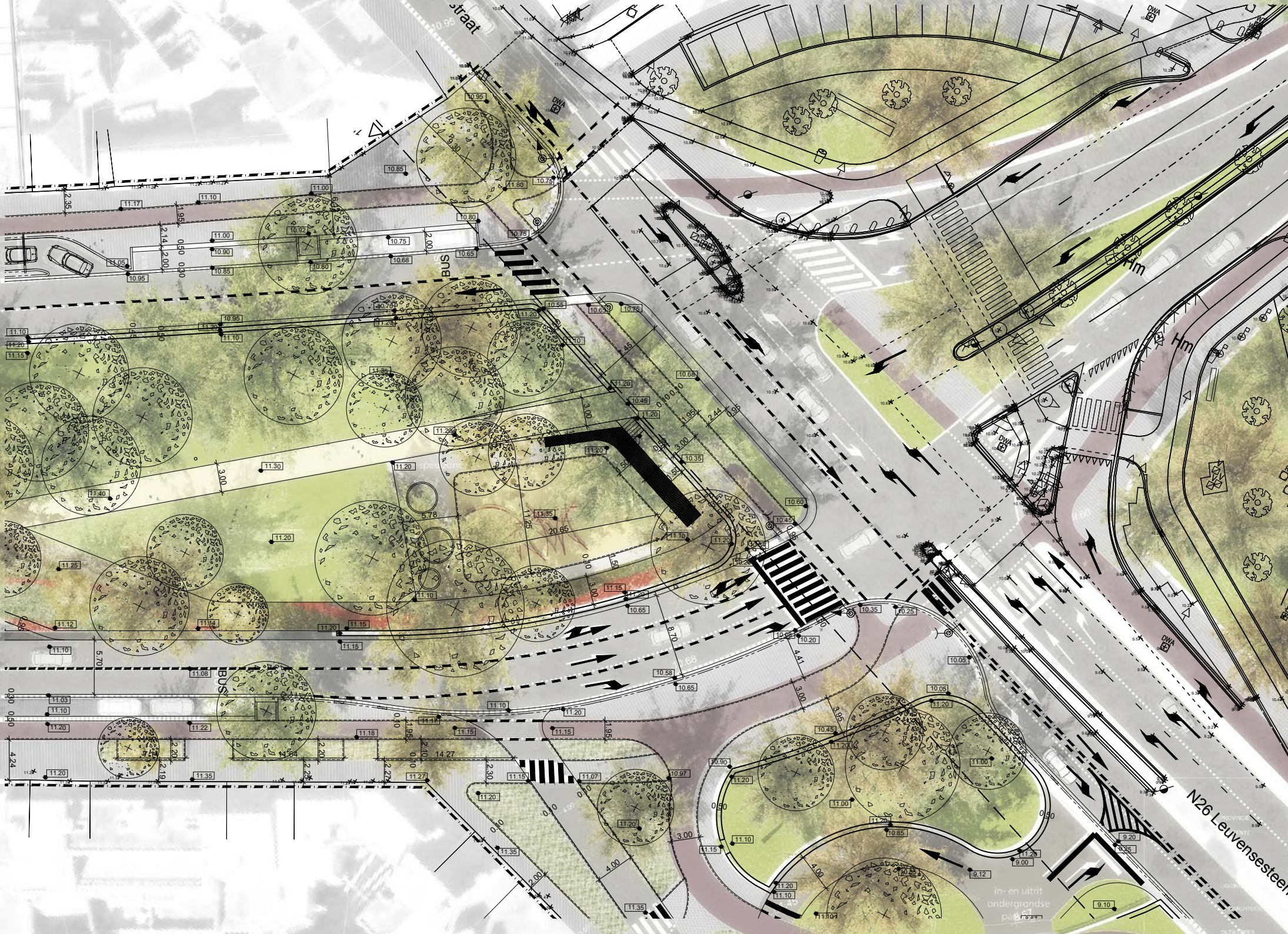
meubilaire



FASERING







10.95
straat

BUS

N26 Leuvensesteenweg

in- en uitrit
ondergrondse
parkeer

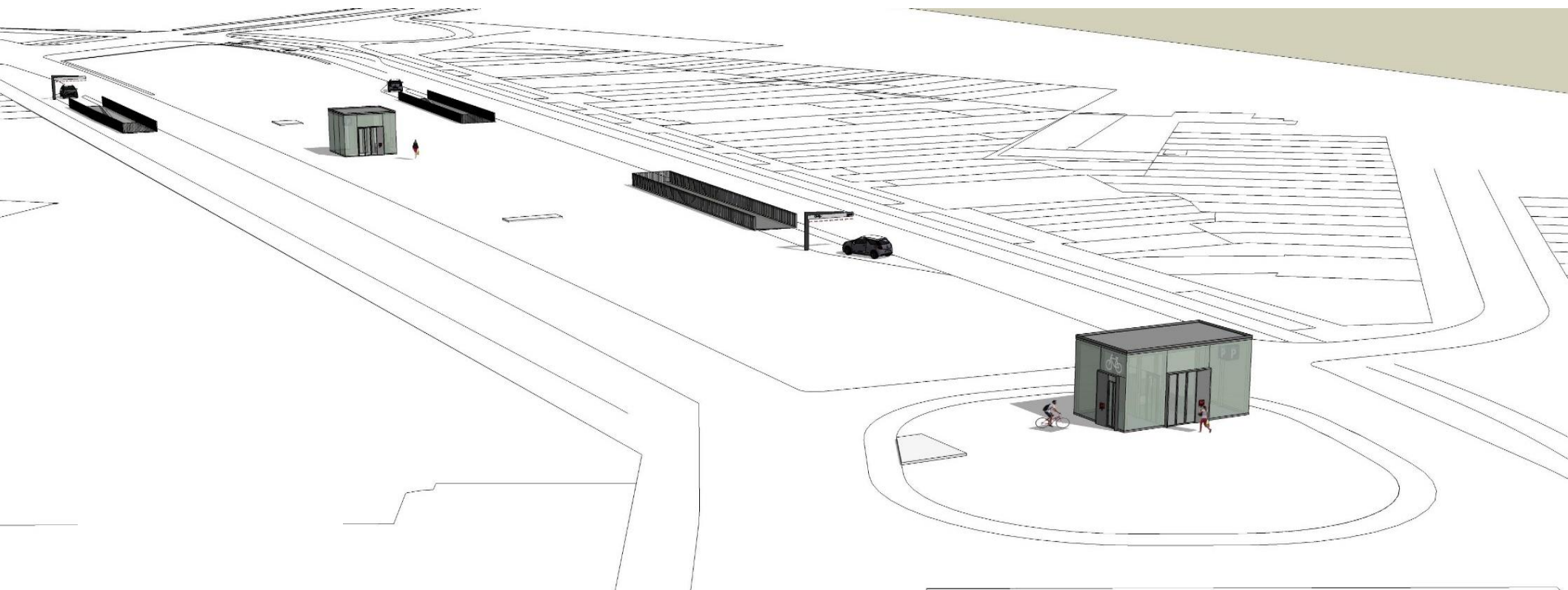
SPEECQVEST | ondergrondse parking Bruul

Infovergadering | Mechelen | 8 februari 2016



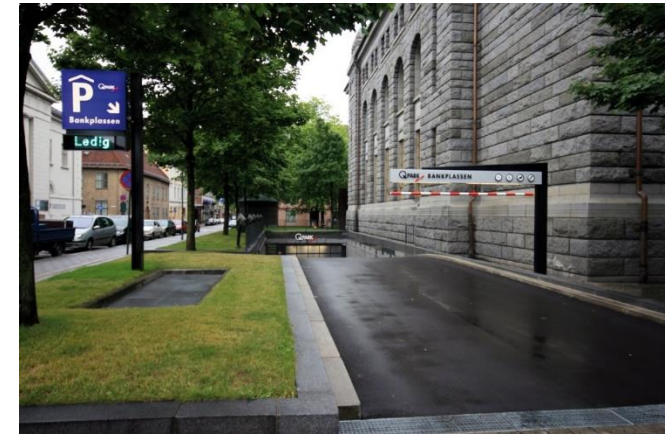
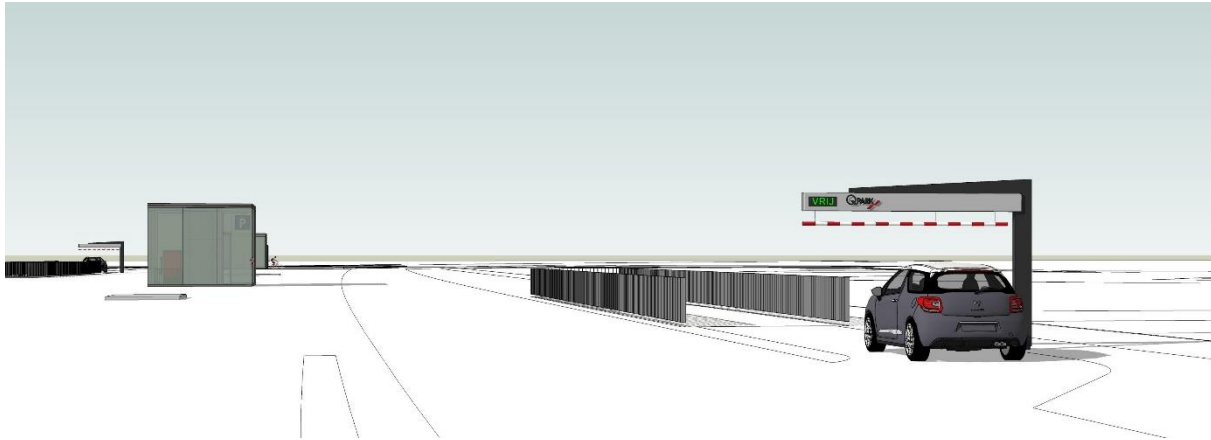
INPLANTING

- Parking 352 parkeerplaatsen
- 2 verdiepingen ondergronds
- Publieke toiletten op niveau -1
- 25 fietsenstallingen op niveau -2
- Mogelijkheid tot verbinding naar WZC
- Hoofdinrit noordzijde: rechte hellingbaan
- Tweede inrit zuidzijde: rechte hellingbaan
- Uitrit zuidzijde: rechte hellingbaan
- 1 hoofdtrappenhuis met fietslift aan zijde Bruul
- 1 secundair trappenhuis (lift o.v.b. WZC)
- 1 nooduitgang

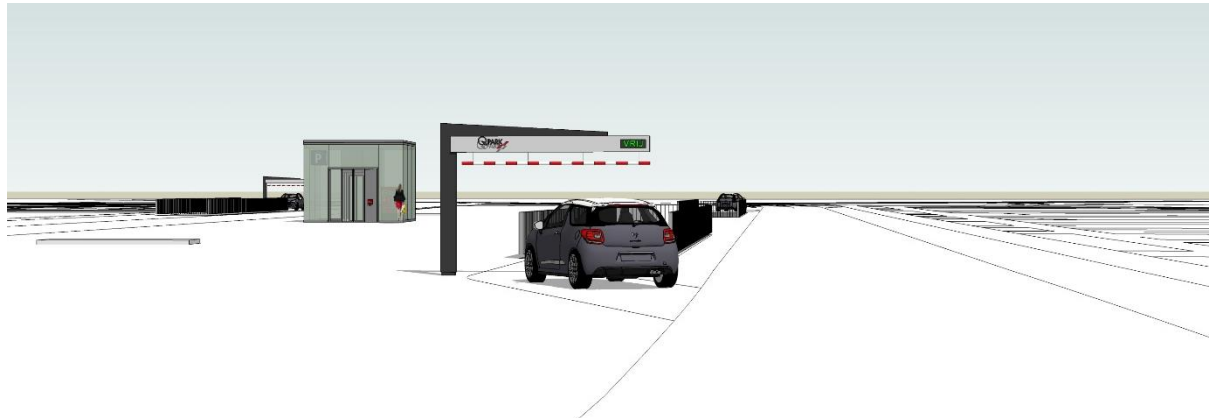


INRITTEN NAAR PARKING

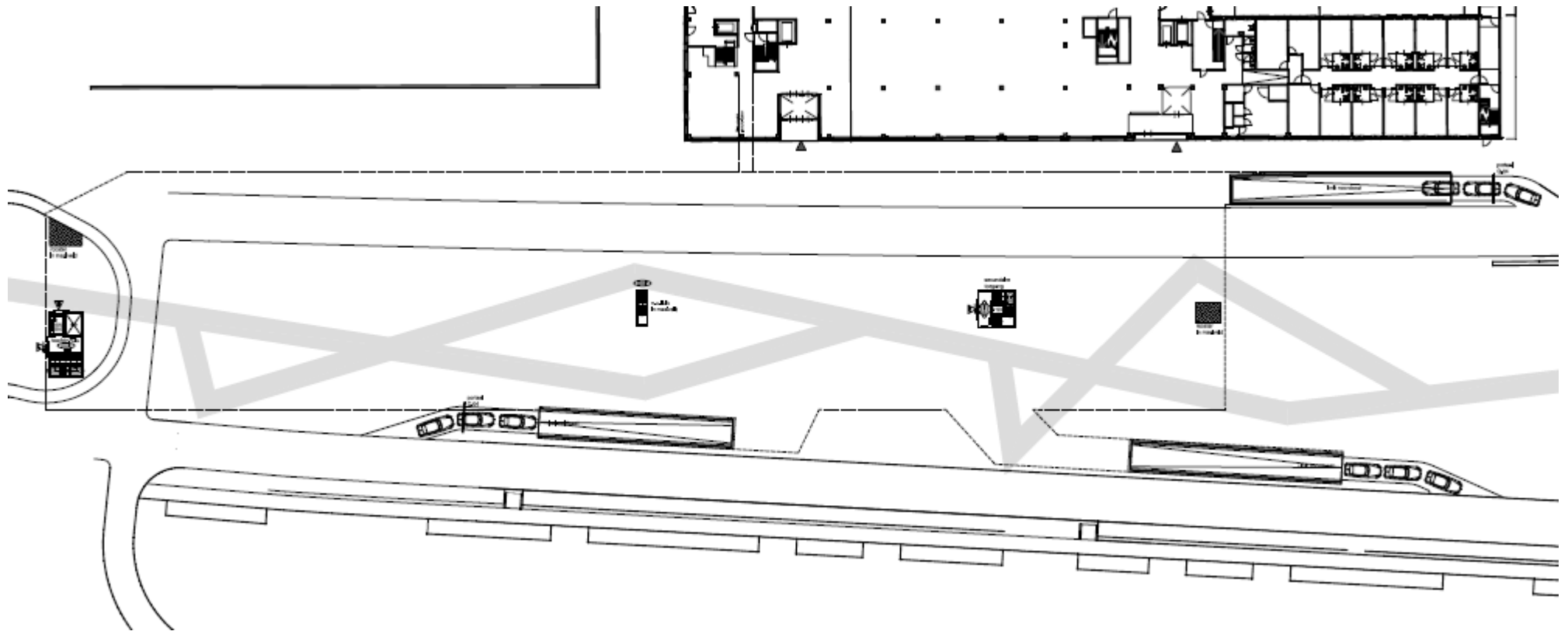
- Inrit noordzijde (intra muros)



- Inrit zuidzijde (extra muros)



GRONDPLAN - Niveau 0



- Afstemming tussen functionele elementen parking met indeling park
- Hoofdingang voetgangers in rotonde aan Kardinaal Mercierplein
- Secundaire voetgangersingang centraal in park

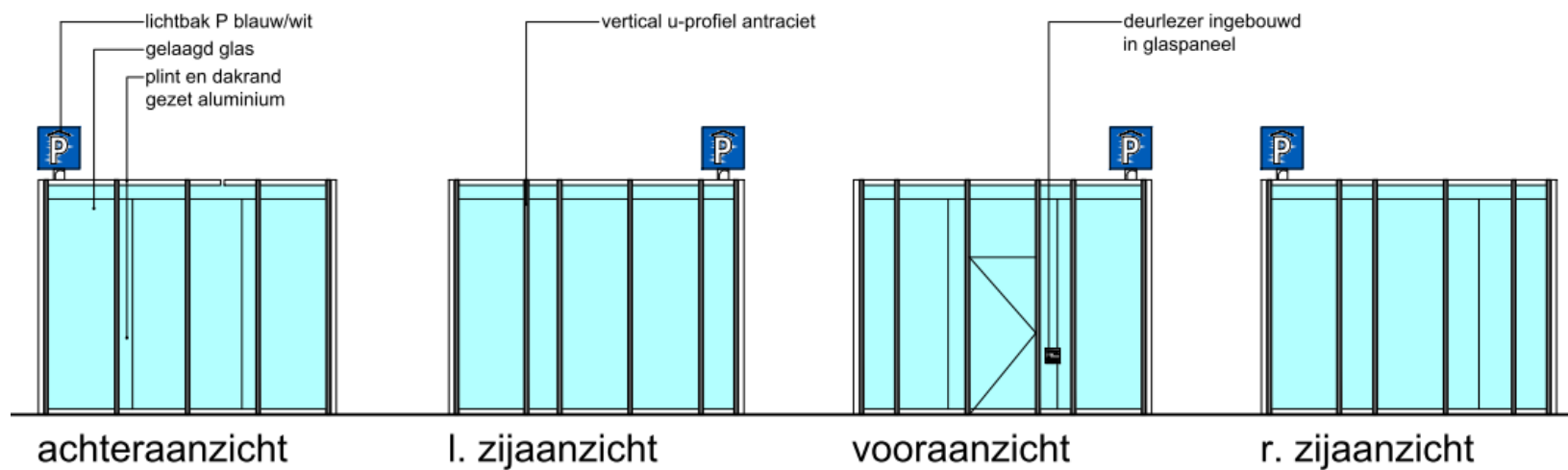
HOOFDTRAPPENHUIS - Niveau 0



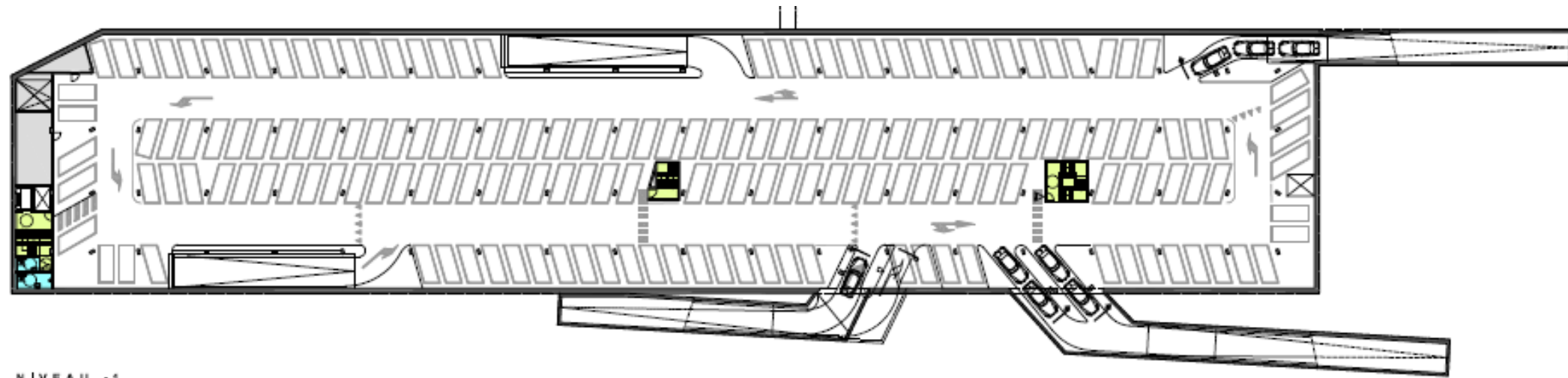
HOOFDTRAPPENHUIS - Niveau 0



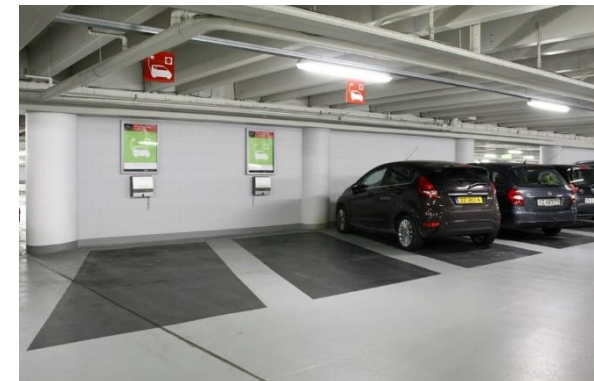
SECUNDAIR TRAPPENHUIS - Niveau 0



GRONDPLAN - Niveau -1



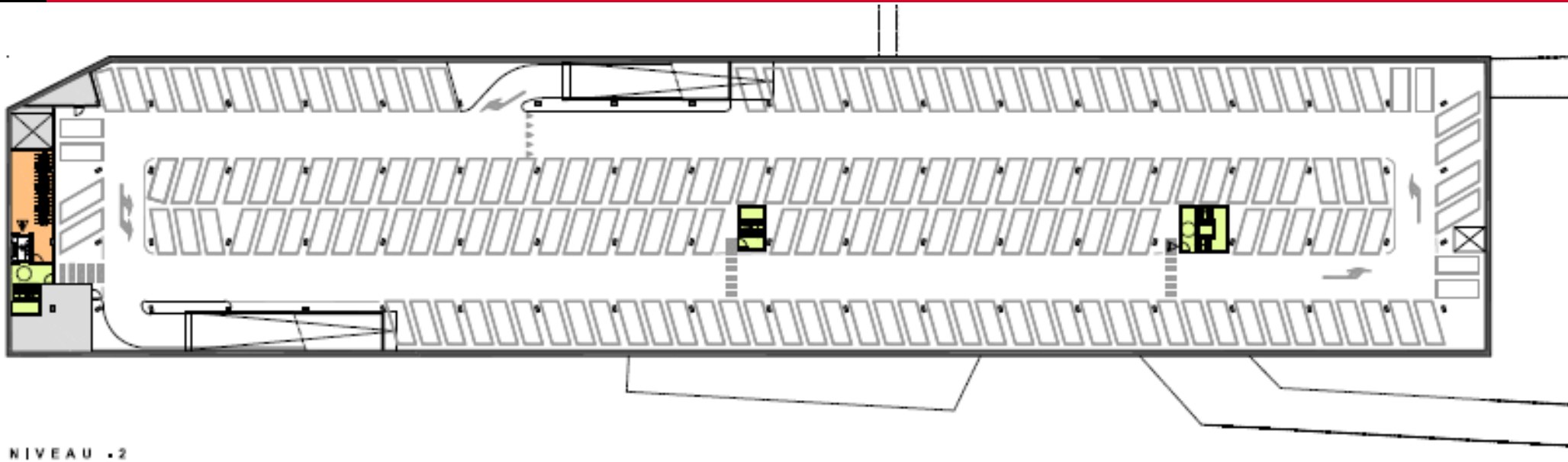
- 171 parkeerplaatsen op niveau -1, waarvan 5 elektraoplaadpunten
- Snelle interne circulatie door positionering interne hellingbanen
- Schuinparkeren en éénrichtingsverkeer voor parkeercomfort en veiligheid
- Dubbele uitritstrook voor snelle verkeersafwikkeling uitrijdend verkeer
- Publieke toiletten toegankelijk via trappenhuis Bruul



IMPRESSIE - Voetgangersuitgang Bruul niveau -1



GRONDPLAN - Niveau -2



- 181 parkeerplaatsen op niveau -2
- Positie interne hellingbaan van niveau -2 naar niveau -1 voor korte retourlus uitrijdend
- Fietsenstalling toegankelijk via rechtstreekse fietslift

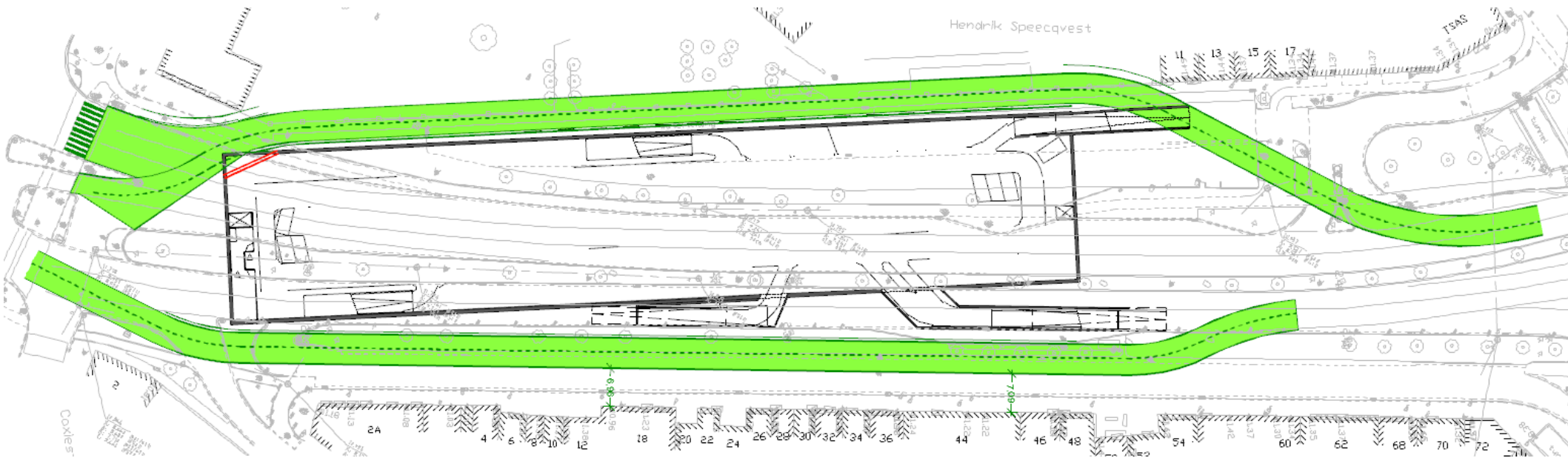


IMPRESSIE - Parkeervloer op niveau -1

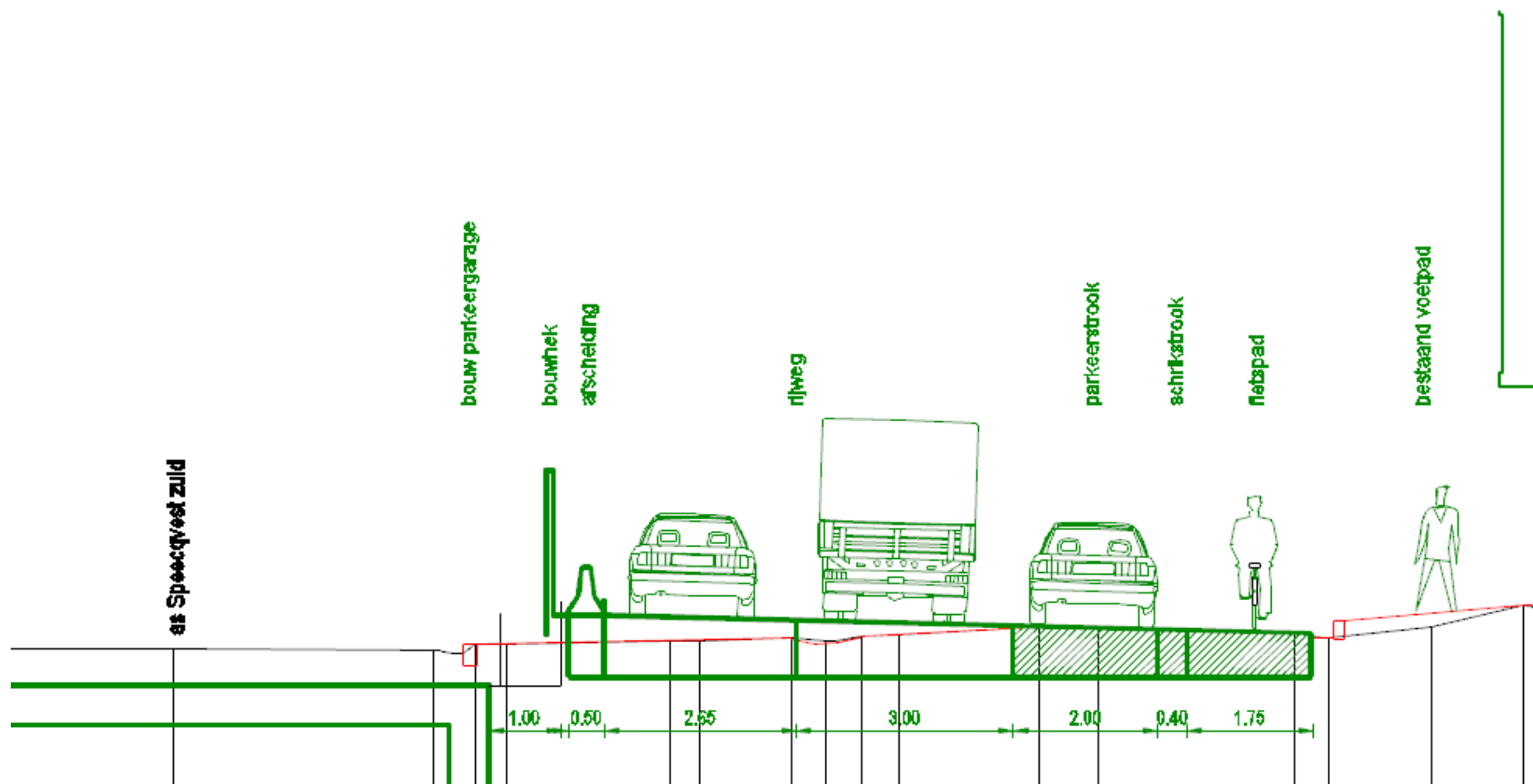


OMLEIDINGSWEGEN - 2 noord en 2 zuid

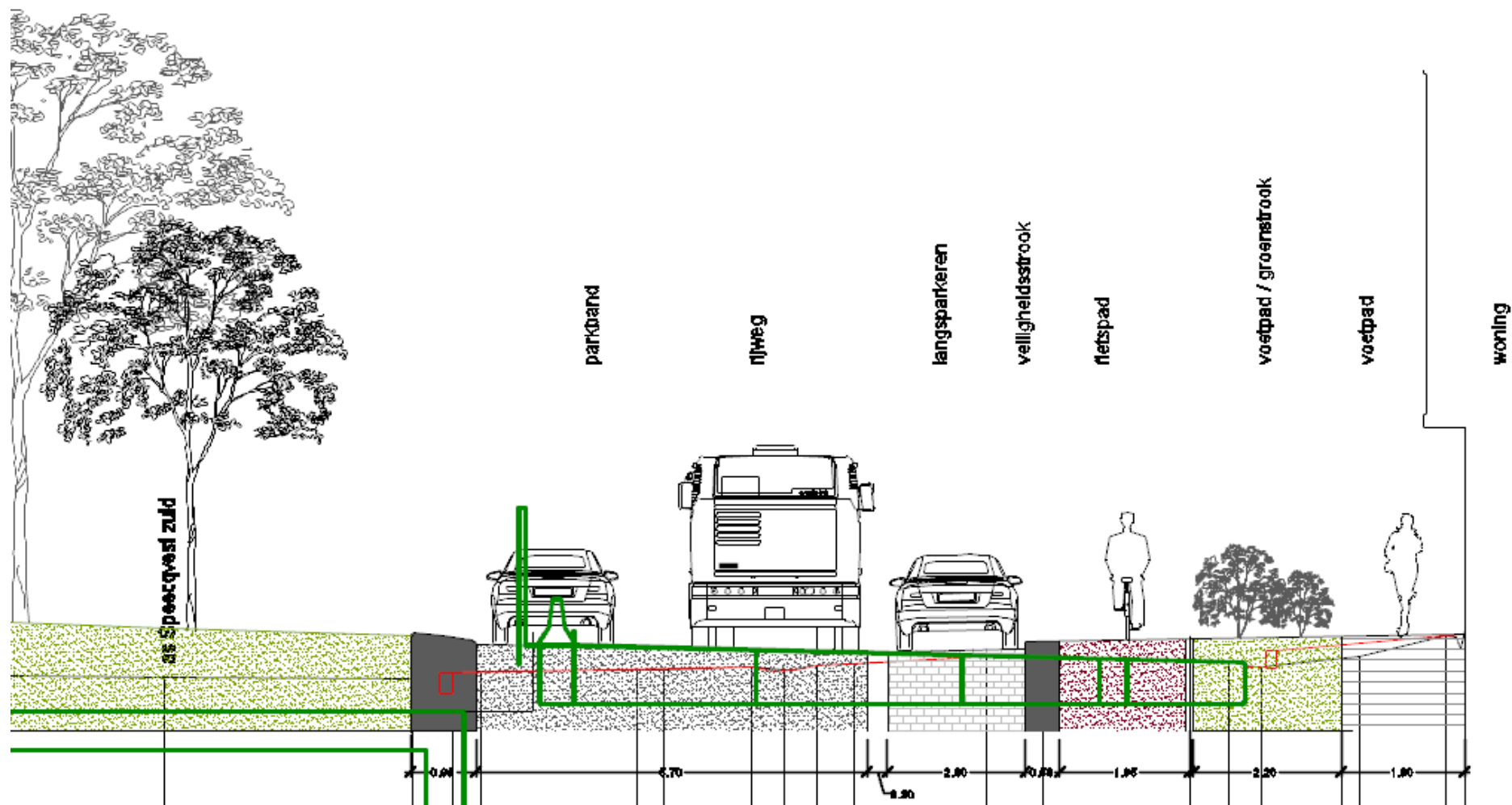
- 2 rijstroken zuidkant Mercier → N26
- 2 rijstroken noordkant N26 → Mercier
 - Hof Van Egmont ook bereikbaar (leveringen, hulpdiensten)
 - Minder complex voor bussen naar Coxiestraat
 - Voetpad aan noordzijde van aan Mercierplein naar Ragheno
 - Zuidzijde: mogelijkheden tot behoud voetpaden / fietspad / parkeerstrook
- Aanvang definitieve wegen: 9 maanden na start bouw



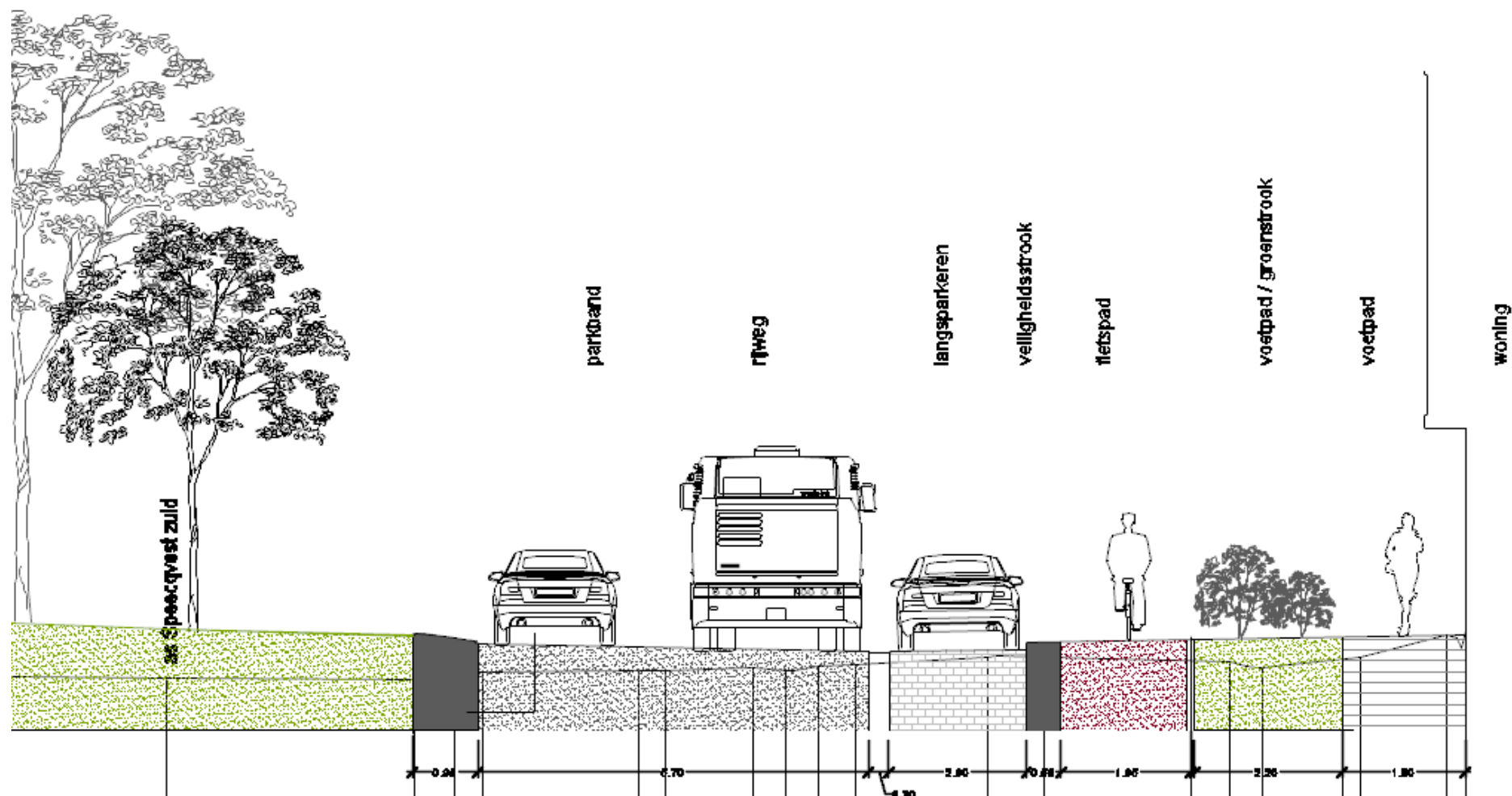
OMLEIDINGSWEGEN - Profiel zuidkant



OMLEIDINGSWEGEN - Profiel zuidkant + toekomstige situatie



INDELING TOEKOMSTIGE SITUATIE - Profiel zuidkant



SPEECQVEST I ondergronds parking Bruul

