



# HART VOOR HOMBEEK

## Nieuwsbrief juni 2016

Je hebt het vast al gemerkt. Er beweegt iets in Hombeek. Met een 'Hart voor Hombeek' engageert de stad zich om zowel het dorpsplein als het dorpshuis grondig te vernieuwen. Het wordt een aantrekkelijk dorpsplein mét een bruisend dorpshuis middenin het dorp. Om te ontmoeten en te genieten, voor jong en oud. Voor en met alle Hombekenaars.

Dat is echter niet het enige. In het nieuwe woongebied De Bergen wordt er in de toekomst plaatsgemaakt voor kwaliteitsvol wonen.

Deze nieuwsbrief geeft je kort een stand van zaken per project. Wil je op de hoogte blijven en de info rechtstreeks in je mailbox krijgen? Schrijf je dan in op de digitale nieuwsbrief via [www.mechelen.be/hartvoorhombeek](http://www.mechelen.be/hartvoorhombeek).

## Dorpsplein wordt groen dorpshart

Definitief ontwerp klaar in september



Het voorbije jaar werd er heel hard nagedacht in Hombeek. Het resultaat was een enorme toestroom van ideeën en suggesties voor het nieuwe dorpshart. Bedankt daarvoor!

Samen met het studiebureau gingen we aan de slag met al deze input. In februari presenteerden we het voorontwerp en momenteel wordt het definitief ontwerp opgemaakt. Het definitief ontwerp tonen we in september aan heel Hombeek. Je ontvangt hiervoor zeker nog een uitnodiging.

Wil je intussen nog eens het voorontwerp zien? Kijk dan op [www.mechelen.be/hartvoorhombeek](http://www.mechelen.be/hartvoorhombeek).

### Kindvriendelijk

Mechelen zou geen kinderstad zijn als we ook niet de mening van de kinderen zouden vragen. Via gerichte workshops in de dorpscholen vroegen we aan de kinderen welke spelelementen het dorpsplein voor hen aantrekkelijk kunnen maken. Aan fantasie alvast geen gebrek bij de Hombeekse kinderen. Het ging van een namaakvarken waar je in kan kruipen en heel wat kan ontdekken tot een speleobox in de vorm van een stuk kaas of een tractor die op en neer wip. Ook een water- of wensput spraken tot de verbeelding van de kinderen. Al de voorstellen worden overgemaakt aan de ontwerper. Wij zijn alvast benieuwd naar het eindresultaat.



### Archeologisch onderzoek

Voor de werken aan het dorpsplein en het dorpshuis starten, organiseert de stad Mechelen een archeologisch vooronderzoek.

Vorig jaar werd door het studiebureau Odin al een bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat de vroegere dorpsloop zijn oorsprong vond in een diep beekdal dat over een periode van zowat 10.000 jaar geleidelijk aan opgevuld raakte.

De tweede fase van het archeologische vooronderzoek gebeurt door het studiebureau All-Archeo. Aan het begin van de zomer zullen zij enkele proefputjes graven ter hoogte van de kerk. Ze zullen ook bijkomende boringen zetten ter hoogte van de hoeve en proefsleuven aanleggen naast het dorpshuis.

Dit onderzoek biedt een unieke kans om meer zicht te krijgen op de archeologische geschiedenis van Hombeek. De resultaten van het archeologisch vooronderzoek worden samengevat in een archeologienota. De definitieve nota wordt begin september 2016 verwacht.

Je kan het onderzoek volgen via [www.facebook.com/archeologie.mechelen](https://www.facebook.com/archeologie.mechelen).



Detail uit het kaartboek van de abdij van Grimbergen (ca. 1700) met centraal de kerk, de hoeve, de oude pastorie waar nu het dorpshuis staat en de dorpsloop.

### Rooiijnplan

Met de nieuwe plannen worden een aantal delen van het dorpshart publiek domein, zoals bijvoorbeeld de doorsteek tussen de kerk en het dorpshuis. Om duidelijk te stellen wat publiek domein wordt en wat privaat blijft, wordt een rooiijnplan opgesteld. Het rooiijnplan doorloopt een goedkeuringsprocedure. Binnen deze procedure zal in oktober een openbaar onderzoek worden georganiseerd.



# Dorpshuis



## Multifunctionaliteit centraal

Het dorpshuis wordt de komende jaren gerenoveerd en uitgebreid. Hiervoor werd in het najaar van 2015 het bureau ARAS Architecten aangesteld.

Intussen werden de Hombekenaars, waaronder de verschillende verenigingen, bevraagd. Uitbreiding betekent immers meer ruimte voor andere functies en activiteiten. De resultaten van deze bevraging nam ARAS Architecten mee in het ontwerp van de renovatie en uitbreiding. Multifunctionaliteit staat centraal in het nieuwe dorpshuis waardoor zowel de verenigingen als andere Hombekenaars er een plek vinden.

## Nieuwbouw en duurzame renovatie

In het nieuwbouwgedeelte komt een grote zaal voor 180 personen met keuken, waarbij de zaal in 2 delen kan opgesplitst worden (60 en 120 personen). Het bestaande gebouw wordt duurzaam gerenoveerd tot multifunctionele zalen van 10 tot 30 personen én zal onderdak bieden aan de dorpswerking, de wijkagent, Hoembeka en het pastoraal punt.

Op het gelijkvloers komen een aantal vergaderzalen waar Hombeek en haar verenigingen van kunnen gebruikmaken. Voor de verenigingen wordt er eveneens de nodige bergruimte voorzien.

## Energiezuinig

Stad Mechelen wil binnenkort Klimaatneutraal zijn. Uiteraard wil de stad het goede voorbeeld geven en de renovatie van het dorpshuis zal dus op een duurzame en energiezuinige manier gebeuren. Een gedeelte van het gebouw is zelfs bijna energieneutraal en zal bijna geen energie verbruiken. Een warmtepomp en zonnepanelen zullen hiervoor zorgen.

De renovatie van het dorpshuis kadert in een groter Europees (Interreg) project, namelijk See2Do! waarbij het de bedoeling is om iedereen warm te maken om zijn woning te renoveren doordat hij/zij het goede voorbeeld volgt van de stad. De stad wordt voor dit duurzaam project beloond met een subsidie van ongeveer 170.000 euro uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling via het Interreg programma Vlaanderen-Nederland. Het Europees See2Do! project loopt van 1 mei 2016 tot 30 april 2019.



### Stedenbouwkundige aanvraag

Begin mei diende de stad Mechelen de stedenbouwkundige aanvraag in bij de Vlaamse Overheid. In deze procedure zal in juli/augustus een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Vanaf eind juni 2016 worden de definitieve plannen uitgehangen aan de ingang van de bibliotheek in het dorps huis.

Wanneer de stedenbouwkundige vergunning wordt goedgekeurd, kunnen de werken najaar 2016 starten. Begin 2018 zet het vernieuwde dorps huis dan zijn deuren open.

### Tijdelijk verblijf in pastorie

Het dorps huis zal gesloten zijn tijdens de zomermaanden. Voor het ontlener van boeken kan je in juli en augustus terecht in de bibliotheek van Leest, elke dinsdagmorgen tussen 9u en 13u.

Vóór 6 september wordt het dorps huis volledig ontruimd zodat de werken in het najaar kunnen starten. Vanaf dan tot de opening van het vernieuwde dorps huis vindt de dorps werking zijn tijdelijke stek in de pastorie van Hombeek, Sint-Maartensplein 2.

## Woongebied De Bergen

Het gebied tussen de Zemstseweg en de Eglegemvijver is bestemd als woonuitbreidingsgebied. In maart 2015 werden de plannen voor het woongebied voor het eerst voorgesteld tijdens een infovergadering. Het afgelopen jaar werden de plannen verder uitgewerkt tot een definitief (verkavelings)plan en bijhorend ontwerp voor de wegen en het park.

Het definitief plan bevat 99 woningen waarbij het overgrote deel bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen. Aan de zijde van de vijver komt een publiek park.

Het verkavelingsplan voor het woongebied De Bergen werd op 31 mei 2016 ter goedkeuring door ontwikkelaar Brummo bij de stad ingediend. In het kader van de goedkeuringsprocedure voor de verkavelingsaanvraag zal in juli/augustus een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

Ontwikkelaar Brummo zal samen met de stad de plannen toelichten tijdens de infovergadering van 4 juli 2016.

## Infovergadering op 4 juli

De stad nodigt je graag uit voor een infovergadering waarop een stand van zaken van de Hombeekse projecten en specifiek de definitieve plannen voor het woongebied De Bergen worden toegelicht.

De infovergadering zal plaatsvinden op 4 juli 2016, 19.30u in het dorps huis, eerste verdieping.

### Meer info:

[www.mechelen.be/hartvoorhombeek](http://www.mechelen.be/hartvoorhombeek)

In de toekomst  
houden we je op de hoogte  
via de **ONLINE NIEUWSBRIEF**.

Schrijf je dus vandaag nog in via  
[www.mechelen.be/hartvoorhombeek](http://www.mechelen.be/hartvoorhombeek)  
en ontvang alle info rechtstreeks  
in je mailbox.

Heb je geen mail, neem contact op  
via 015 29 79 13 en  
we bezorgen je telkens  
een versie op papier.