

GEMEENTERAAD

Vergadering van

30 SEPTEMBER 2019

ONTWERPBESLUITEN

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 1. Openbare zitting
---------------------------	--	---

POLITIEKE ORGANEN-WERKING.

1) Aktename brief van 3 september 2019 van Wim Soons, waarbij hij zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.

2) Onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van een gemeenteraadslid, in opvolging van de heer Wim Soons.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Installatievergadering gemeenteraad op 2 januari 2019: aanstelling van de heer Wim Soons als gemeenteraadslid.
- Brief van 3 september 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij de heer Wim Soons zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Brief van 5 september 2019 van het stadsbestuur aan mevrouw Zohra Hadnan, eerste opvolger van de CD&V-lijst, waarin gevraagd wordt of zij het ambt van gemeenteraadslid wenst op te nemen.
- Verklaring van 10 september 2019, waarbij mevrouw Zohra Hadnan het ambt van gemeenteraadslid aanvaardt, en verklaring dat zij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, in toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur of van een bijzondere wet inzake onverenigbare ambten en waarbij zij verklaart zich evenmin te bevinden onder de toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur, inzake bloed- of aanverwantschap.
- Mail van 11 september 2019 van de voorzitter van CD&V-Mechelen waarbij wordt aangekondigd dat Stefaan Deleus vanaf de volgende gemeenteraad de nieuwe fractieleider van de CD&V-fractie wordt, in opvolging van Wim Soons.
- Collegebeslissing 16 september 2019 – punt 13 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De heer Wim Soons was gemeenteraadslid van 2.1.2019 tot heden. Hij was tevens fractieleider voor de lijst CD&V.
- Wanneer er een mandaat te begeven is, moet de opvolger volgens de onderrichtingen zo spoedig mogelijk geïnstalleerd worden.
- Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is mevrouw Zohra Hadnan de eerste opvolger van de CD&V - lijst. Zij heeft met verklaring van 10 september 2019 medegedeeld het ambt van gemeenteraadslid te zullen opnemen.
- De kandidaat-opvolger, mevrouw Zohra Hadnan, zal opgeroepen worden om de eed af te leggen in zitting van 30 september 2019, onder voorbehoud van een gunstig resultaat van het onderzoek van de geloofsbrieven.
- Ingevolge haar aanstelling als gemeenteraadslid neemt mevrouw Hadnan automatisch het lidmaatschap over van de 4 raadscommissies waarvan de heer Wim Soons lid was, namelijk de commissies openbare werken, stadsontwikkeling, financiën en mobiliteit.

Juridische grond

- Artikel 13 van het decreet lokaal bestuur "Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behoudens als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid."
- Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur: "Het gemeenteraadslid [.....] dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad...]

- Artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad regelt de procedure aanstelling opvolgend gemeenteraadslid.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de brief van 3 september 2019, ingediend door de heer Wim Soons, waarbij hij zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de verklaring van 10 september 2019, waarbij mevrouw Zohra Hadnan het ambt van gemeenteraadslid aanvaardt.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat over tot onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van een gemeenteraadslid, in opvolging van de heer Wim Soons.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de geloofsbrieven en besluit tot aanstelling en beëdiging van mevrouw Hadnan Zohra als gemeenteraadslid, in opvolging van de heer Wim Soons.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 1bis. Openbare zitting
---------------------------	--	--

POLITIEKE ORGANEN-WERKING.

1) Aktename brief van 23 september 2019 van Caroline Gennez, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid.

2) Onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van een gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Caroline Gennez.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Installatievergadering gemeenteraad op 2 januari 2019: aanstelling van mevrouw Caroline Gennez als gemeenteraadslid.
- Gemeenteraad 25 februari 2019 – agendapunt 14: aanduiding mevrouw Gennez als voorzitter van de raadscommissie algemene zaken-veiligheid-communicatie-participatie.
- Brief van 23 september 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij mevrouw Caroline Gennez haar ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Verklaring van 24 september 2019, waarbij de heer Thijs Verbeurgt het ambt van gemeenteraadslid aanvaardt, en verklaring dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, in toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur of van een bijzondere wet inzake onverenigbare ambten en waarbij hij verklaart zich evenmin te bevinden onder de toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur, inzake bloed- of aanverwantschap.
- In haar ontslagbrief van 23 september 2019 kondigt mevrouw Caroline Gennez tevens aan dat vanaf de volgende gemeenteraad de heer Thijs Verbeurgt haar als fractieleider zal opvolgen van de Sp.a-fractie.

Feiten en argumentatie

- Mevrouw Caroline Gennez was gemeenteraadslid van 2.1.2007 tot heden, waarvan schepen van 2007 tot 2012. Zij was tevens fractieleider voor de lijst Sp.a.
 - Wanneer er een mandaat te begeven is, moet de opvolger volgens de onderrichtingen zo spoedig mogelijk geïnstalleerd worden.
 - Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is de heer Thijs Verbeurgt de eerste opvolger van de Sp.a-lijst. Hij heeft met verklaring van 24 september 2019 verklaard het ambt van gemeenteraadslid te zullen opnemen.
 - De kandidaat-opvolger, de heer Thijs Verbeurgt, werd dan ook met brief van 24 september 2019 opgeroepen om de eed af te leggen in zitting van 30 september 2019, onder voorbehoud van een gunstig resultaat van het onderzoek van de geloofsbrieven.
 - Ingevolge zijn aanstelling als gemeenteraadslid neemt de heer Thijs Verbeurgt automatisch het lidmaatschap over van de 4 raadscommissies waarvan mevrouw Caroline Gennez lid was, namelijk:
 - commissie algemene zaken-veiligheid-communicatie-participatie, waarvan tevens het voorzitterschap (eveneens in vervanging van mevrouw Gennez)
 - commissie milieu, energie, duurzaamheid, slimme stad, mondiaal beleid, onderwijs
 - cultuur, toerisme, sociale cohesie
 - sociale zaken, welzijn, gezin, armoedebestrijding en diversiteit
- De aanduiding van de heer Thijs Verbeurgt als voorzitter van de raadscommissie algemene zaken-veiligheid-communicatie-participatie dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 13 van het decreet lokaal bestuur "Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het lid van

de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behoudens als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.”

- Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur: “Het gemeenteraadslid [.....] dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger , die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011. De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad...]
- Artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad regelt de procedure aanstelling opvolgend gemeenteraadslid.

Besluit:

Artikel 1

DE gemeenteraad neemt akte van de brief van 23 september 2019, ingediend door mevrouw Caroline Gennez, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid.

Artikel 2

Het college neemt akte van de verklaring van 24 september 2019, waarbij de heer Thijs Verbeurgt het ambt van gemeenteraadslid aanvaardt, en verklaring dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, in toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur of van een bijzondere wet inzake onverenigbare ambten en waarbij hij verklaart zich evenmin te bevinden onder de toepassing van artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur, inzake bloed- of aanverwantschap.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat over tot onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van een gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Caroline Gennez.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de geloofsbrieven en besluit tot aanstelling en beëdiging van de heer Thijs Verbeurgt als gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Caroline Gennez.

Artikel 5

De gemeenteraad bekrachtigt de vervanging van mevrouw Gennez door de heer Thijs Verbeurgt als voorzitter van de commissie algemene zaken-veiligheid-communicatie-participatie met ingang van 1 oktober 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Mechelen Feest	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 2. Openbare zitting
-----------------------	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening van 27 augustus 2019, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van "Aper'eau" op 27/9/2019 en de onttrekking van de Grote Markt aan het openbaar domein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 18 maart 2019 keurt het college de zomerkalender principieel goed met de opmerking dat Rawberry Group zijn editie van 20/9/2019 dient te verplaatsen naar een latere datum of die editie te laten doorgaan op Transit M. Rawberry Group koos ervoor een andere datum te kiezen.
- Op 21/8/2019 ontving het evenementenloket een aanvraag van Rawberry Group.
- Collegebeslissing 2.09.2019 – punt 36: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het college neemt in de zitting van 2 september 2019 akte van de beslissing van burgemeester om een toelating te geven aan Rawberry Group bvba voor de organisatie van Aper'eau op de Grote Markt op vrijdag 27 september 2019 van 17u tot 23u30.

Rawberry Group wil op vrijdag 27 september 2019 van 17u tot 23u30 Aper'eau organiseren op de Grote Markt

Om tijdens deze dag een erkende securityfirma te kunnen inschakelen, diende het terrein onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Voor zulk evenement dient het openbaar karakter expliciet opgeheven te worden via gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

Gelet op de noodzakelijkheid tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Aper'eau' was de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk.

Op 2 september 2019 vaardigde de burgemeester een politieverordening bij hoogdringendheid uit.

Deze dient bij toepassing van artikel 134 van de nieuwe gemeentewet bekrachtigd te worden door de gemeenteraad

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, bij hoogdringendheid uitgevaardigd op 2 september 2019 door burgemeester, inzake openbare, orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Aper'eau, om op 27 september 2019 de Grote Markt aan het openbaar domein te onttrekken.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 3. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling van het aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de Keldermansvest en Begijnenweide, voor de invoering van het statuut fietsstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26.10.2018 – punt 45: Kennisname resultaten bevraging voor fietsstraat en beslissing invoering fietsstraat. (v.p. 21 september 2018 - punt 28)": verdaagd - opnieuw voorleggen in 2019 (nieuw bestuur).
- Collegevergadering 4 maart 2019 – punt 71: kennisname verslag verkeerscommissie van 21 februari 2019 en beslissing om de volledige route Frans Halsvest – Keldermansvest – Begijnenweide het statuut fietsstraat te geven.
- Collegevergadering van 2 september 2019 – punt 6: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegd reglement betreft Keldermansvest en Begijnenweide, voor de invoering van het statuut fietsstraat.
- Het traject van de Frans Halsvest heeft sinds 2016 reeds het statuut fietsstraat waarvan het aanvullend reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 november 2016.
- Dit is een belangrijke route voor fietsers. De Keldermansvest en Begijnenweide vormen samen met de Frans Halsvest immers een alternatief voor de fietspaden langs de vesten.
- Navolgende maatregel heeft betrekking op gemeentewegen.

Juridische grond

- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement betreffende invoering fietsstraat in de Keldermansvest en Begijnenweide' vast als volgt:

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Politie - interventie verkeer - adviezen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 4. Openbare zitting
---	--	---

POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling aanvullende reglementen met betrekking tot verkeersreglementering in de snelheidszone 30:

1) in het centrum van Hombeek.

2) in de woonwijk Hogeweg - Battelse Bergen (Battel).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegevergadering van 19 augustus 2019 – punt 66: kennisname verslag plangroep mobiliteit van 25 juni 2019 en beslissing tot invoering van zone 30
 - in Hombeek tussen de Kapelseweg en het Stationsplein
 - in woonwijk Hogeweg en Baron Eduard Empainlaan te Battel
- Collegevergadering van 16 september 2019 – punt 8: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Overeenkomstig de wet betreffende de politie over het wegverkeer, worden de aanvullende reglementen vastgesteld door de gemeenteraad, wanneer zij betrekking hebben op een gemeenteweg.
- Bijgevoegde reglementen betreffen de uitbreiding van de snelheidszone 30 km/u in het centrum van Hombeek en woonzone Hogeweg – Battelse Bergen te Battel.
- Met deze maatregel wordt een snelheidslimiet van 30 km/u ingevoerd in de woonwijk Kriekerij, gelegen in het centrum van Hombeek, waardoor de bestaande snelheidszones 30 aansluitend worden en kunnen samengevoegd worden tot één snelheidszone Hombeek-centrum.
- Met deze maatregel wordt de bestaande snelheidszone 30 in de woonwijk Battel uitgebreid met de Baron Eduard Empainlaan en het resterende straatdeel van de Hogeweg.
- Een veilige snelheidslimiet dient ingevoerd te worden op basis van de huidige situatie van het traject, met als oogpunt de verkeersleefbaarheid te verhogen in dit woongebied.
- Alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten met betrekking tot de verkeersreglementering in de straten gelegen binnen deze afgebakende snelheidszones 30 worden opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.
- Navolgende maatregelen hebben betrekking op gemeentewegen.

Juridische grond

- De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.
- Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De Ministeriële Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer.
- Artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de snelheidszone 30 in het centrum van Hombeek', vast als volgt:

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het 'Aanvullend reglement met betrekking tot de verkeersreglementering in de snelheidszone 30 in woonwijk te Battel', vast als volgt:
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 5. Openbare zitting
------------------	--	---

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN - SOCIAAL HUIS. Goedkeuring budgetwijziging nr. 2/2019 van het Sociaal Huis.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit 25 februari 2019 - punt 1: Goedkeuring van het budget 2019 Sociaal Huis.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 25 februari 2019 - punt 13: Vaststelling van het budget 2019 Sociaal Huis.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn 24 juni 2019 - punt 9: Vaststelling van de budgetwijziging nr. 1 Sociaal Huis over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraad 24 juni 2019 – punt 20: Goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1 Sociaal Huis over dienstjaar 2019.

Feiten en argumentatie

Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:

1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;

2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;

3° wijzigingen van een verbintenis-krediet van een investeringsenveloppe;

4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten van investeringsenveloppes van een budgettaire entiteit;

5° wijzigingen van het liquiditeitsbudget voor wat betreft de transactiekredieten andere (dan exploitatie en investeringen) verrichtingen.

In deze budgetwijziging worden naast technische aanpassingen die niet via IKA kunnen ook nog inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De detail hiervan is terug te vinden in de bijlage 'vereenvoudigde budgetwijziging'.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 art 249 § 2 en § 3.

De raden moeten het budget voor 2019 vaststellen in het najaar van 2018 of in de loop van het eerste kwartaal van 2019.

Als de vaststelling in 2019 gebeurt, passen de gemeenten en OCMW's daarbij de procedure toe die het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur beschrijft.

Ze stellen elk hun eigen budget vast, waarna de gemeente zich ook uitspreekt over het budget van het OCMW.

Argumentatie

In bijlage van dit besluit zitten volgende documenten, gegenereerd door de Olympussoftware, en die als verklarende nota bij de budgetwijziging gelden:

- Document BW 0: motivering van de wijziging budget 2019: geeft alle voorgestelde wijzigingen in detail weer.
- Document BW 1: wijzigingen doelstellingennota, prioritaire doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota
- Document BW 2: wijzigingen doelstellingennota, overig beleid: geeft de wijzigingen aan de strategische nota Document BW 3: doelstellingenbudget BW in aanvraag (schema B1 van budget): geeft per beleidsdomein en voor exploitatie, investeringen en verrichtingen liquiditeitsbudget de voorgestelde wijzigingen

- Document BW 4: de financiële toestand: is de bevestiging dat het gewijzigde budget 2019 past in het gewijzigde meerjarenplan. De autofinancieringsmarge verslechtert met 45.578 euro van -2.531.718 euro naar -2.577.290 euro.
- Document BW 5: wijziging van de lijst van nominatieve subsidies
- Document BW 6: wijziging van het exploitatiebudget (schema B2 van het budget): vat de wijzigingen van het exploitatiebudget samen per beleidsdomein.
- Document BW 7: wijziging van een investeringsenveloppe (schema B3 van het budget): geeft de wijzigingen weer per investeringsenveloppe en per balansrubriek waarop de investeringen betrekking hebben.
- Document BW 8: wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen (schema B4 van het budget): een overzicht per beleidsdomein
- Document BW 9: wijziging van het liquiditeitenbudget (schema B5 van het budget)

	<u>Na BW 1/2019</u>	<u>Wijziging</u>	<u>Na BW2/2019</u>
Geraamd resultaat vorige jaren	6.720.340		6.720.340
Exploitatiebudget	-2.611.247	-45.578	-2.656.825
Investeringsbudget	13.297.434		13.297.434
Andere liquiditeitenbudget	-17.190.471		-17.190.471
Resultaat op kasbasis	-6.504.283	-45.576	-6.549.861
Gecumuleerd budget resultaat	216.057	-45.578	170.479

- Document BW 10: wijziging van het overzicht van de te verstrekken werkings- en investeringssubsidies.

Het exploitatieoverschot na BW 1 evolueert van -2.611.247 euro naar -2.656.825 euro.

Het saldo van het investeringsbudget en van liquiditeitenbudget wijzigt niet.

Alle wijzigingen zijn in detail terug te vinden in het document "vereenvoudigde budgetwijziging".

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 2/2019 van Sociaal Huis goed na vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 september 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 6. Openbare zitting
-----------------------	--	---

FINANCIËN-BUDGET. Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 2 over dienstjaar 2019 - van de stad.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 – punt 10: Vaststelling budget over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 – punt 21: Aktename interne kredietaanpassing (IKA) nr. 1 over dienstjaar 2019.
- Collegebesluit van 16 september 2019 – punt 50: Goedkeuring interne kredietaanpassing (IKA) nr. 2 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad voor aktename.

Feiten en argumentatie

De voorgelegde interne kredietaanpassing nummer 2 over dienstjaar 2019 werd besproken in het M-team en werd gunstig geadviseerd.

Juridische grond

- Gemeentedecreet
 - Artikel 155: Het college van burgemeester en schepenen beslist over de interne kredietaanpassingen, zoals die gedefinieerd zijn door de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden daarvoor. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad, de financieel beheerder en de betrokken budgethouders daarvan onverwijld op de hoogte.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
 - Artikel 28: Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:
 - 1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;
 - 2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;
 - 3° wijzigingen van een verbintenskrediet van een investeringsenveloppe;
 - 4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten, vermeld in artikel 23, eerste lid 2°, van een budgettaire entiteit;
 - 5° wijzigingen van het liquiditeitsbudget voor wat betreft de transactiekredieten, vermeld in artikel 24, eerste lid, 3°.
 - Een budgetwijziging mag er niet toe leiden dat het nieuwe krediet lager is dan de overeenkomstig artikel 107, §1, vastgelegde verbintenissen of transacties.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de interne kredietaanpassing (IKA) nr. 2 over dienstjaar 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Staf Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 7. Openbare zitting
-----------------------	--	---

FINANCIËN-BUDGET. Vaststelling budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 – punt 10: Vaststelling budget over dienstjaar 2019.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 – punt 22: Vaststelling budgetwijziging nr. 1 over dienstjaar 2019
- Collegebesluit van 16 september 2019 – punt 49: Goedkeuring budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2019 en verwijzing naar de gemeenteraad ter vaststelling.

Feiten en argumentatie

Het budget kan in de volgende gevallen niet door middel van een interne kredietaanpassing gewijzigd worden:

1° wijzigingen waardoor het budget niet meer past in het meerjarenplan overeenkomstig artikel 27;

2° wijzigingen van het exploitatiebudget van een budgettaire entiteit, inclusief de laatste budgetwijziging, die, per beleidsdomein, een daling van het saldo tussen de ontvangsten en de uitgaven tot gevolg hebben;

3° wijzigingen van een verbintenskrediet van een investeringsenveloppe;

4° wijzigingen per beleidsdomein van het totaal van de transactiekredieten van investeringsenveloppes van een budgettaire entiteit;

5° wijzigingen van het liquiditeitsbudget voor wat betreft de transactiekredieten andere (dan exploitatie en investeringen) verrichtingen.

Er hoeft enkel een wijziging van het budget vastgesteld te worden, omdat er bij het initiële budget 2019 ook geen aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 werd doorgevoerd. De aanpassing van het meerjarenplan is facultatief in het eerste jaar van een nieuwe legislatuur. Aan de gemeenteraad van december zal er een nieuwe meerjarenplanning worden voorgelegd over de periode 2020-2025.

In deze budgetwijziging worden naast technische aanpassingen die niet via IKA kunnen ook nog inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De volledige detail van deze budgetwijziging is terug te vinden in de bijlage 'vereenvoudigde budgetwijziging'.

In bijlage van dit besluit zitten volgende documenten, gegenereerd door de software-toepassing, en die als verklarende nota bij de budgetwijziging gelden:

- Motivering van de wijziging van het budget: geeft alle voorgestelde wijzigingen in detail weer.
- Beleidsnota
 - Wijzigingen doelstellingennota – prioritaire doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota weer.
 - Wijzigingen doelstellingennota – overige doelstellingen: geeft de wijzigingen aan de strategische nota weer.
 - Wijziging schema B1 - het doelstellingenbudget: geeft per beleidsdomein voor exploitatie-, investeringen- en liquiditeitsbudget de voorgestelde wijzigingen weer.
 - De financiële toestand
 - Wijziging lijst met nominatief toegekende subsidies.
- Financiële nota
 - Schema BW1 – Wijziging van het exploitatiebudget: vat de wijzigingen van het exploitatiebudget samen per beleidsdomein.

- Schema BW2 – Wijziging van een investeringsenveloppe: geeft de wijzigingen weer per investeringsenveloppe en per balansrubriek waarop de investeringen betrekking hebben.
- Schema BW3 – Wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen: vat de wijzigingen van het investeringsbudget samen per beleidsdomein.
- Schema BW4 – Wijziging van het liquiditeitenbudget

	<u>Na BW 1/2019</u>	<u>Wijziging</u>	<u>Na BW 2/2019</u>
Geraamd resultaat vorige jaren	-6.944.336	0	-6.944.336
Exploitatiebudget	11.930.673	-349.663	11.581.010
Investeringsbudget	15.181.127	1.640.172	16.821.299
Andere liquiditeitenbudget	-19.667.463	-1.290.510	-20.957.973
Resultaat op kasbasis	500.000	0	500.000

- Toelichting
 - Wijziging van het overzicht van de te verstrekken werkings- en investeringssubsidies.
 - Wijziging schema TM2 – De financiële schulden: geeft het overzicht van de leningsschulden tot en met het budgetjaar 2019 weer.

Alle wijzigingen zijn in detail terug te vinden in het document “vereenvoudigde budgetwijziging”.

De enige evenwichtsvoorwaarde die geldt voor het budget wordt voldaan, met name een positief evenwicht op kasbasis in 2019.

Het resultaat op kasbasis bedraagt 500.000 euro einde 2019.

De 2^e evenwichtsvoorwaarde, met name de autofinancieringsmarge, is net als bij het initiële budget 2019 een voorwaarde waaraan niet moet worden voldaan omdat het budget niet hoeft te passen in een meerjarenplan. De autofinancieringsmarge bedraagt na deze budgetwijziging -2.586.112 euro.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging nr. 2 over dienstjaar 2019 vast.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 8. Openbare zitting
---------------------------	--	---

FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Goedkeuring nieuwe afsprakennota van 3 september 2019 tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Overlegvergadering van 3 september 2019 tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid waarin de afsprakennota het laatst werd vernieuwd.
- 16 september 2019 punt 52: Verwijzing door college naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 3 september 2019 vond er een overleg plaats tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Op basis van de oude afsprakennota werd een nieuwe afsprakennota gemaakt die past binnen het meerjarenplan 2020-2025. De afsprakennota is een verplicht onderdeel van het meerjarenplan en gaat in vanaf het budget 2020. De nieuw afsprakennota is toegevoegd in bijlage.

Juridische grond

- Artikel 33 van het decreet van 7 mei 2004: Op verzoek van het Centraal Kerkbestuur, de kerkraad of de gemeenteoverheid, moet er minstens tweemaal per jaar een overleg plaatsvinden tussen de afgevaardigden van de kerkraad of van het Centraal Kerkbestuur en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente of gemeenten in kwestie.
- Artikel 32, 8° eredienstendecreet: Het Centraal Kerkbestuur is bevoegd voor het coördineren van het beleid van de kerkfabrieken van de gemeente, in het bijzonder het beleid met betrekking tot het roerend en onroerend patrimonium van de kerkfabrieken van de gemeente, met inbegrip van het bepalen van de prioritaire investeringen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de nieuwe afsprakennota d.d. 3 september 2019 tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 9. Openbare zitting
--------------------------------	--	---

FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het belastingreglement "op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Mechelen", met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigen op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14/10/2016: het college keurt de oprichting en financiering van het BID goed en geeft de opdracht aan de dienst economie om in samenspraak met de dienst belastingen & inningen de tarieven te bepalen voor het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen (=Promotaks).
- 29/11/2016: de gemeenteraad voert het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Mechelen, in.
- 05/09/2017: de gemeenteraad keurt het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Mechelen goed.
- 28/01/2019: De gemeenteraad keurt de vernieuwde subsidie- en samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Mechelen MeeMaken goed.
- 25/02/2019: Evaluatie van de werking van de vzw Mechelen MeeMaken. Het college geeft opdracht om de huidige promotaks te evalueren door de gebieden her in te delen en de bedragen te indexeren. De ketens moeten een engagement naar de stad tonen of betalen een hoger bedrag.
- 20/08/2019: Overleg tussen de stad en het dagelijks bestuur van Mechelen MeeMaken waar binnen een voorstel van aangepast tarief wordt gedaan naar het college.
- Het college verwijst op 02/09/2019 volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Aanpassing van het belastingreglement "op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Mechelen", met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politievoorordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Feiten en argumentatie

Zowel op vraag van de stad als op vraag van de vzw Mechelen MeeMaken werd er een evaluatie van de tarieven van de promotaks (=belasting op publiek toegankelijke ruimte van commerciële zaken) gemaakt. Deze evaluatie werd meermaals doorgesproken met het dagelijks bestuur van Mechelen MeeMaken.

De huidige promotaks is opgebouwd volgens twee parameters. Enerzijds wordt een onderscheid gemaakt wat de locatie betreft. Zo zullen ondernemingen in het kernwinkelgebied een hoger tarief betalen. Zij genieten namelijk het directe voordeel van alle activiteiten die Mechelen MeeMaken organiseert. Ondernemers die zich binnen de vesten bevinden hebben een indirecte return. Zij genieten mee van de communicatie die Mechelen MeeMaken en de stad organiseren om Mechelen op de kaart te zetten als belevings- en shoppingstad. Zij genieten van de naamsbekendheid en het aantal bezoekers dat zijn weg naar Mechelen kent. Dit tegen een lager tarief.

Anderzijds is er een onderscheid gemaakt in het aantal vierkante meter commercieel publiek toegankelijke ruimte. Conform de belasting op de bedrijfsruimte wordt er gewerkt volgens de volgende categorieën:

- klein (< 150 m²);
- middelgroot (150 – 600 m²);
- groot (> 600 m²).

De huidige tarieven:

	Locatie	<150 M ²	150 – 600 m ²	>600 m ²
Promotaks 2018	Basisgebied	100	200	300
	Kernwinkelgebied	200	400	600
	TOTAAL GEIND IN 2018: 136.000 €			

De huidige onderverdeling Basisgebied – Kernwinkelgebied:

***Binnenstad en stationsomgeving:**

Alle straten binnen de vesten van Mechelen die niet tot het kernwinkelgebied behoren en de stationsomgeving (H. Consciencestraat/Koning Albertstraat/Leopoldstraat/Stationsplein/Stationsstraat).

****Het kernwinkelgebied:**

Adegemstraat (1-10)/Befferstraat/Blauwhondstraat/Borzestraat/Botermarkt/Bruul/D. Boucherystraat/Geitestraat/Graaf van Egmontstraat/Grootbrug/Grote Markt/Guldenstraat/Hanswijkstraat (1-12)/Hoogstraat/IJzerenleen/Kardinaal Mercierplein/Korenmarkt/Nauwstraat/Nieuwwerk/OLV-straat/Onder-den-Toren/Scheerstraat/Schoenmarkt/St. Romboutskerkhof/Steenweg/Veemarkt/Vijfhoek/Vismarkt/Wollemarkt.

Voorgestelde wijzigingen (zie fluo's)

Volgend voorstel wordt gedaan tot wijziging van de **tarieven**:

	Locatie	<150 M ²	150 – 600 m ²	>600 m ²
Promotaks 2019	Basisgebied	100	200	300
	Kernwinkelgebied	200	400	1.500
	TOTAAL GEIND IN 2019: 149.100 €			

Zoals gevraagd door de vzw Mechelen MeeMaken wordt voor de grote winkels in het kernwinkelgebied (toegankelijke opp. van >600m²) een sterke verhoging doorgerekend. Dit zijn voornamelijk ketens die meegenieten van de inspanningen die de vzw levert om shoppers naar Mechelen te brengen maar er zelf geen inspanningen voor leveren: ze nemen niet deel aan de raad van bestuur, werken de acties niet mee uit en nemen de acties ook niet mee in hun communicatie naar hun klanten toe.

Ook wat de gebiedsindeling betreft, dient er een wijziging doorgevoerd te worden:

***Binnenstad en stationsomgeving:** Alle straten binnen de vesten van Mechelen die niet tot het kernwinkelgebied behoren en de stationsomgeving (H. Consciencestraat/Koning Albertstraat/Leopoldstraat/Stationsplein/Stationsstraat).

****Het kernwinkelgebied:**

~~Adegemstraat (1-10)/Befferstraat/Blauwhondstraat/Borzestraat/Botermarkt/Bruul/D. Boucherystraat/Geitestraat/Graaf van Egmontstraat/Grootbrug/Grote Markt/Guldenstraat/Hanswijkstraat (1-12)/Hoogstraat/IJzerenleen/Kardinaal Mercierplein/Korenmarkt/Nauwstraat/Nieuwwerk/OLV-straat/Onder-den-Toren/Scheerstraat/Schoenmarkt/St. Romboutskerkhof/Steenweg/Veemarkt/Vijfhoek/Vismarkt/ Vleeshouwersstraat/Wollemarkt.~~

Er worden drie (delen) van straten uit het kernwinkelgebied gehaald omdat zij daar in realiteit geen deel meer van uitmaken. Zij zullen dan bij de wijziging van het reglement deel uit maken van het basisgebied.

Financiële gevolgen

Deze wijziging aan tarieven en straten heeft tot gevolg dat er, berekend op basis van de huidige opbrengsten, een verhoging van 20.000 € gerealiseerd zal worden.

Voor de loonkost van de medewerker van Mechelen MeeMaken moest de stad 13.000 € extra innen.

Dit betekent een netto winst voor de stad van 7.000 € op voorwaarden dat er weinig wijzigt aan de huidige aanwezigheid van actieve handelaars binnen de Vesten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement "op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Mechelen" met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 aan te passen.

Het vorige ten deze wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt :

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 10. Openbare zitting
---------------------------	--	--

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

1) Goedkeuring verlenging opdrachthoudende vereniging Pidpa voor een periode tot 1 januari 2024.

2) Goedkeuring statutenwijziging van Pidpa betreffende samenstelling adviescomités.

3) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering Pidpa op 18 oktober 2019.

4) Mandaatverlening aan volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 6:
 - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
 - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- Oproepingsbrief van Pidpa van 15 juli 2019 voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 18 oktober 2019.
- Collegebesluit 16 september 2019 – punt 17: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In de oproepingsbrief van Pidpa wordt de stad uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van vrijdag 18 oktober 2019 om 11 uur in het kantoor van Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen. De agenda is als volgt:

- 1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
- 2. Verlenging Pidpa.
- 3. Statutenwijziging - goedkeuring.
- 4. Benoemingen.
- 5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

De gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa. Overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB), en meer bepaald artikel 423 DLB, kan een opdrachthoudende vereniging na afloop van de statutair bepaalde duur opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar. Artikel 5 van de statuten van Pidpa bepaalt dat de duur van de vereniging verstrijkt op 9 november 2019.

De laatste Algemene Vergadering voor het verstrijken van de duur dient over de verlenging te beslissen, op basis van de daartoe genomen beslissingen van de deelnemers van de vereniging. De stad dient aldus een beslissing te nemen aangaande de verlenging van Pidpa.

Daarnaast zal op deze buitengewone algemene vergadering tevens een beperkte statutenwijziging worden voorgelegd betreffende de nieuwe modaliteiten rond de samenstelling van het adviescomité voor het compartiment watervoorziening (het adviescomité A) en een verduidelijking van de bepalingen over de samenstelling van de adviescomités B en D.

Juridische grond

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder decreet Integraal Waterbeleid).

Argumentatie

Wat betreft de Verlenging van Pidpa

Algemene context

Pidpa werd ruim 106 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Pidpa heeft daarvoor 11 waterproductiecentra en een indrukwekkende infrastructuur in eigendom, om zo continu hoog kwalitatief drinkwater te leveren. Sinds iets meer dan 10 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler geworden op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 35 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in onze gemeente. Pidpa beschikt over een breed pallet aan waterdiensten.

Als integraal waterbedrijf biedt Pidpa een circulair waterbeheer aan, waarmee zij onder meer snel en efficiënt kan inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen,..) en de waterhuishouding van onze gemeente beter kan afstemmen in een groter geheel.

Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Pidpa wil haar aanbod inzake circulaire waterhuishouding en proceswater verder uitbreiden door een marktgerichte aanpak van watergerelateerde projecten voor haar klanten (huishoudens, industrie en landbouw). Daarnaast voorziet zij voor haar klanten, onze burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.

Bij Pidpa vormt 'duurzaamheid' in al haar betekenissen een rode draad in haar werking. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in het waterproductieproces.

Als producent van een voedingsmiddel, blinkt Pidpa uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde producten en diensten staat steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over en zorgt voor een doorgedreven opvolging via een uitgebreid gamma aan staalnames en heeft de kwaliteit in haar dagelijkse bedrijfsvoering verankerd via een brede ISO-certificering.

Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur. Zo wil Pidpa ook uitblinken op het vlak van haar productieapparaat door steeds opnieuw te zoeken naar betere, meer duurzame productiemethoden, waardoor niet alleen het watercomfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogt, maar ook aandacht wordt gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.

Door dit professioneel assetmanagement behoort Pidpa, niet alleen in België maar ook op Europees vlak, tot de top wanneer het gaat over het beheersen van lekverliezen (NRW). Bovendien draagt dit ook bij tot een vermindering van het aantal mogelijke incidenten waardoor de leveringszekerheid gegarandeerd blijft.

Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van haar werking.

Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten gemeenten en hun inwoners en bedrijven.

Concreet

De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor de stad concreet als volgt:

- Pidpa hanteert de laagste drinkwatertarieven van Vlaanderen, wat niet alleen ten goede komt aan de inwoners en bedrijven van onze stad maar ook aan de stad zelf, als klant.
- De stad dient geen financiële tussenkomsten te doen voor wat betreft saneringen en verplaatsingen van drinkwaterleidingen. Pidpa draagt deze investeringen zelf.
- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per leiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven planning op te maken met betrekking tot onderhoud, renovaties en vervangingsinvesteringen en kan hier tevens gezocht worden naar een maximale synergie met gemeentelijke of andere projecten.
- Door het professioneel assetmanagement blijft het aantal lekken en incidenten in onze stad beperkt.
- Indien zich toch een probleem voordoet, stelt Pidpa alles in het werk om de onderbreking tot een minimum te beperken en een oplossing aan te bieden. Hiervoor biedt zij een 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 service aan waarbij er steeds naar gestreefd wordt om het probleem daadwerkelijk te verhelpen.
- Door de inzet van eigen personeel kan Pidpa flexibel inspelen bij wegenis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.
- Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.
- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van de gemeente door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z.
- Ook in periodes van extreme droogte, bijvoorbeeld zoals de zomer van 2018, kon de leveringszekerheid door Pidpa gegarandeerd blijven.
- Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat onze stad maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat onze stad met vragen en problemen steeds op een correcte wijze wordt verder geholpen.
- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze stad.
- Via de opmaak van hemelwaterplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van onze stad.
- Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
- In het kader van het rioleringsbeheer dient de stad zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
- De BTW-ruling met betrekking tot de drinkwatermaatschappijen houdt in dat – wat betreft nieuwe huisaansluitingen – enkel voor prestaties door de drinkwaterleverancier de aanrekening kan gebeuren aan een BTW-tarief van 6% (i.p.v. 21% BTW).
- Via Pidpa worden schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van:
 - Watergebonden activiteiten zoals de controle en het onderhoud van brandkranen, legionellabeheer, keuringen van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;
 - GIS-ondersteuning - KLIP-KLIM behandeling: behandelen van planaanvragen zowel voor Pidpa-leidingen als voor gemeentelijke kabels en leidingen;
 - De exploitatie van het rioleringsstelsel: onder andere met betrekking tot ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations.
- Pidpa vervult een beleidsondersteunende rol door middel van de participatie in verschillende werkgroepen onder andere:
 - Commissie Integraal Waterbeleid
 - VMM
 - Aquaflanders
 - VLARIO

Rekening houdende met:

- de elementen zoals aangebracht in het Evaluatierapport 2013-2018 en het Beleidsplan 2019-2024;
- de elementen zoals aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier;

- het feit dat de raad van bestuur van Pidpa besloten heeft om een studie op te starten om te onderzoeken hoe maximale synergiewinsten kunnen gehaald worden ten bate van de klanten en de vennoten om de dienstverlening inzake drinkwater en riolering in een multi-utility context aan te bieden;
- bovenstaande argumenten, met in het bijzonder het feit dat Pidpa de drinkwaterleverancier is met het laagste drinkwatertarief;
- de voordelen om minstens voor deze periode en tot zolang onderzoek eventueel anders heeft uitgewezen, zowel de drinkwateropdracht als de rioleringsopdracht bij dezelfde partner te houden;

wordt voorgesteld wordt om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor een termijn die loopt tot 1 januari 2024, akkoord te gaan met een verlenging en de bijhorende beheersoverdrachten voor de drinkwateractiviteit te bevestigen.

Wat betreft de statutenwijziging

Pidpa wil de goede relatie met haar gemeentelijke vennoten verder uitbouwen en tevens de betrokkenheid van haar gemeentelijke vennoten verhogen. Om deze doelstelling te bereiken draagt het op dit moment de voorkeur weg om de bestaande organen waarvan de werking als positief wordt ervaren, uit te breiden, eerder dan tot de oprichting van nieuwe organen over te gaan (regionaal bestuurscomité dan wel een algemeen comité).

Bijgevolg is het aangewezen dat de samenstelling van het A-adviescomité wordt herbekeken waarbij het aantal leden wordt vastgesteld op één lid per gemeente die bij het compartiment watervoorziening aangesloten is.

Verder is het daarbij eveneens aangewezen om ook voor wat betreft het B-adviescomité en het D-adviescomité, het principe van de mogelijkheid tot het afvaardigen van één lid per gemeente dat aangesloten is bij respectievelijk het compartiment 'afvalwater en hemelwater' (HidroRio) dan wel het compartiment 'gemeentelijke collectieve sanering' (HidroGem), te verankeren in de statuten. Deze aanpassing komt de duidelijkheid en uniformiteit van de statuten ten goede, en wijzigt niets aan de werkwijze die nu reeds wordt toegepast.

Financiële gevolgen

- De gemeente ontvangt van Pidpa jaarlijks een incentive.
- De gemeente dient niet tussen te komen voor saneringen en verplaatsingen van drinkwaterleidingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en hecht goedkeuring aan het verlengingsdossier van Pidpa houdende de argumenten om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen. De in het verlengingsdossier en in de verslaggeving opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om over te gaan tot de verlenging van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor een periode vanaf 10 november 2019 tot 1 januari 2024.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord om voor een periode tot 1 januari 2024 deelnemer te blijven van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor de activiteit watervoorziening en bevestigt de daarbij horende beheersoverdrachten.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde wijzigingen aan de statuten van Pidpa betreffende de samenstelling van de adviescomités.

Artikel 5

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op vrijdag 18 oktober 2019 om 11u in het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

Artikel 6

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten van de buitengewone algemene vergadering:

- als volmachtdrager: de heer Abdrahman Labsir
- als plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Charles Leclef

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 11. Openbare zitting
---------------------------	--	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring aanpassing prijssubsidies voor het dienstjaar 2019 aan van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het besluit van de minister vicepresident van de Vlaamse regering van 21 december 2004 betreffende de goedkeuring van de oprichting en statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 29 september 2004.
- De gemeenteraad van 18 december 2018 keurt de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 goed.
- De gemeenteraden van 29 april 2019 en 24 juni 2019 hechten goedkeuring aan de aangepaste prijssubsidie 2019.
- De raad van bestuur van de 17 september 2019 van het AGB SAM, stelt de nieuwe tariefstructuur vast.
- College van 16 september 2019: doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB SAM is ingevolge artikel 3, tweede lid van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM verplicht de sportinfrastructuur op zodanige wijze te exploiteren dat de ontvangsten de kosten overtreffen.
- Het AGB SAM deelt ingevolge artikel 14 en 16 van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM aan het college van burgemeester en schepenen mee welke tarieven zij in 2019 zal hanteren met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- De raad van bestuur van het AGB SAM heeft dienaangaande op 17 september 2019 besloten aan de stad te vragen om de prijssubsidie 2019 aan te passen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun een prijssubsidie die ten goede komt aan de gebruikers van de sportinfrastructuur toe te kennen per prestatie die door het AGB SAM wordt geleverd, met name het verlenen van het recht op toegang tot de sportinfrastructuur en het recht om ervan gebruik te maken.
- Op de prijssubsidie op de inkomgelden voor de BTW toepassing moet eveneens BTW worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2019 op basis van de gegevens 2018 op 3.587.424 euro exclusief BTW, 3.802.670 euro inclusief BTW.
- In het budget 2019 zijn de nodige kredieten voorzien.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB SAM en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het Btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1, 12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het BTW wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- Deze aangepaste tarieven gaan in voege op 1 oktober 2019.
- De tarieven die de gebruikers moeten betalen wijzigen niet.
- Ook het totaal bedrag van de prijssubsidie is niet gewijzigd.

- Enkel de prijssubsidie zelf, de subsidie per gebruiker wordt naar beneden toe aangepast.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018.

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.802.670 euro inclusief 6% BTW, en werd voorzien in het budget 2019 op raming 2019142350, budgetsleutel 6490151/70/0740/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang in en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB SAM de tarieven die zij toepast vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

Deze prijssubsidie, geraamd op een totaalbedrag van 3.802.670 euro inclusief 6% BTW, werd voorzien in het budget 2019.

Artikel 4

Deze aanpassing gaat in vanaf 1 oktober 2019.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 12. Openbare zitting
---------------------------	--	--

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring aanpassing prijssubsidies voor het dienstjaar 2019 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC en machtiging aan het college om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur van 14 mei 2014 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2014 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf onder de naam "AGB Mechelen Actief in Cultuur".
- De gemeenteraad van 18 december 2018 – punt 7 – hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan het AGB MAC, voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens voorgelegde tarievenlijst. Deze werd aangepast door de gemeenteraad van 24 juni 2019.
- De raad van bestuur van 17 september 2019 keurde de aangepaste tarieven 2019 goed en verwijst ze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- College van 16 september 2019: doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.
- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 11 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.
- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft dienaangaande op 17 september 2019 besloten een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2019 op 3.342.560,00 euro inclusief btw.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het btw-wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- De tarieven die nu worden voorgelegd gaan in voege vanaf 1 oktober 2019.
- De meeste tarieven die de gebruiker moet betalen blijven ongewijzigd enkel bij het Predikheren worden er een aantal nieuwe toegevoegd.
- Ook het totaal bedrag van de prijssubsidie is niet gewijzigd.
- De prijssubsidie zelf, de subsidie per gebruiker wordt aangepast en aangevuld voor wat betreft het Hof van Busleyden en het Predikheren.

- Een volledig overzicht van de verschillende tarieven wordt voorgelegd.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019

Financiële gevolgen

- Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.342.559 euro inclusief btw en werd deels voorzien in het budget 2019 van de stad op ramingsnummer 2019144896 - budgetsleutel 6490153/70/0709/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de tarieven en toekenning prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan AGB MAC voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

Artikel 3

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB MAC de tarieven die zij vanaf 1 oktober 2019 zal toepassen, vermindert met deze prijssubsidie.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 13. Openbare zitting
---------------------------	--	--

BESTUUR. VVV Mechelen vzw. Vervanging lid algemene vergadering.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2019: De gemeenteraad (punt 32) duidt volgende 12 gemandateerden aan om namens de gemeenteraad te zetelen in de algemene vergadering van de VVV Mechelen vzw:
 - Namens de fractie Vld-groen-m+:
 - o De heer Björn SIFFER
 - o Mevrouw Vicky VANMARCKE
 - o Mevrouw Fabienne BLAVIER
 - o De heer Mats WALSCHAERS
 - o Mevrouw Maxine WILLEMSSEN
 - o Mevrouw Tine VAN DEN BRANDE
 - o De heer Tom KESTENS
 - Namens de fractie N-VA:
 - o mevrouw Anne DELVOYE
 - Namens de fractie CD&V:
 - o de heer Wim SOONS
 - Namens de fractie Sp.a:
 - o de heer Farid BENNASSER
 - Namens de fractie Vlaams Belang:
 - o de heer Frank CREYELMAN
 - Namens de fractie PVDA:
 - o de heer Dirk TUYPENS
- 3 september 2019: Brief gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij de heer Wim Soons zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Collegebesluit 16 september 2019 - punt 15: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Ingevolge het ontslag van de heer Wim Soons als gemeenteraadslid dient hij vervangen te worden als lid van de algemene vergadering van VVV Mechelen vzw.
- De algemene vergadering van VVV Mechelen vzw bestaat onder meer uit 12 gemandateerden door en uit de Mechelse gemeenteraad, waaronder de schepen voor toerisme.
- De CD&V-fractie stelt voor de heer Wim Soons te vervangen in de algemene vergadering van VVV Mechelen vzw door mevrouw Zohra Hadnan.
- De te nemen beslissing behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Statuten van VVV Mechelen vzw, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Zohra Hadnan aan als lid van de algemene vergadering van VVV Mechelen vzw, ter vervanging van de heer Wim Soons.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	AGENDAPUNT 14.
	30 september 2019	Openbare zitting

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Mechelen Feest vzw. Vervanging lid algemene vergadering.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2019: De gemeenteraad (punt 22) duidt volgende 12 afgevaardigden (gemeenteraadsleden) aan voor de algemene vergadering van de vzw Mechelen Feest:
 - Namens de stadslijst Vld-Groen-m+ fractie:
 - o Kristof CALVO
 - o Vicky VANMARCKE
 - o Pia INDIGNE
 - o Elisabeth OKMEN
 - o Maxine WILLEMSSEN
 - o Klaas DELRUE
 - o Björn SIFFER
 - Namens de N-VA fractie:
 - o Yves SELLESLAGH
 - Namens de Vlaams Belang fractie:
 - o Frank CREYELMAN
 - Namens de Sp.a fractie:
 - o Caroline GENNEZ
 - Namens de CD&V fractie:
 - o Wim SOONS
 - Namens de PVDA fractie:
 - o Dirk TUYPENS
- 3 september 2019: Brief gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij de heer Wim Soons zijn ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Collegebesluit 16 september 2019 - punt 14: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Ingevolge het ontslag van de heer Wim Soons als gemeenteraadslid dient hij vervangen te worden als lid van de algemene vergadering van vzw Mechelen Feest.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
 - De stad Mechelen wordt in de algemene vergadering vertegenwoordigd door 12 afgevaardigden. Elke afgevaardigde heeft één stem. Deze afgevaardigden worden aangeduid door de gemeenteraad uit zijn leden en handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging.
 - Indien een afgevaardigde uit hoofde van haar/zijn hoedanigheid als gemeenteraadslid van de stad Mechelen niet langer behoort tot de gemeenteraad dan vervalt haar/zijn mandaat. Er dient dan zo spoedig mogelijk in de vervanging van de stemgerechtigde afgevaardigde te worden voorzien.
- De CD&V-fractie stelt voor de heer Wim Soons te vervangen in de algemene vergadering van de vzw Mechelen Feest door mevrouw Zohra Hadnan.
- De te nemen beslissing behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Statuten van vzw Mechelen Feest, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Zohra Hadnan aan als lid van de algemene vergadering van vzw Mechelen Feest, ter vervanging van de heer Wim Soons.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 15. Openbare zitting
---------------------------	--	--

HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN.

1) Aanduiding leden voor de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen ter vervanging van de heer Bart Somers en de heer Kristof Calvo.

2) Voordracht van een lid van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Mechelen, ter vervanging van de heer Bart Somers.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2019: Gemeenteraad – agendapunt 26: Aanduiding afgevaardigden algemene vergadering en voordracht kandidaat-bestuurder SVK Mechelen.
- 16 september 2019: College – agendapunt 16 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Mechelen heeft tot doel betaalbare en comfortabele huisvesting te verschaffen in Mechelen aan personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbaren.
- Volgende bepalingen uit de statuten zijn van toepassing:
 - Voor de algemene vergadering dient de stad twee afgevaardigden aan te duiden. Elke afgevaardigde beschikt over één stem.
 - Het bestuur van de vereniging wordt toevertrouwd aan een raad van bestuur. De stad beschikt over één mandaat. De algemene vergadering benoemt de bestuurders.
 - De raad van bestuur kiest uit zijn bestuurders een voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester. Het voorzitterschap wordt uitgeoefend door een afgevaardigde van een deelnemend OCMW.
- De stad beschikt over drie mandaten in de bestuursorganen van SVK Mechelen, namelijk één afgevaardigde in de raad van bestuur en twee leden in de Algemene Vergadering.
- Hiervoor werden volgende personen aangeduid/voorgedragen:
 - Algemene Vergadering
 - De heer Bart Somers, burgemeester
 - De heer Kristof Calvo, gemeenteraadslid
 - Raad van Bestuur
 - De heer Bart Somers, burgemeester
- De heer Bart Somers geeft zijn ontslag als lid van de algemene vergadering en als bestuurder van SVK Mechelen. Voorgesteld wordt om hem te vervangen door de heer Tom Blockmans.
- De heer Kristof Calvo geeft zijn ontslag als lid van de algemene vergadering van SVK Mechelen. Voorgesteld wordt om hem te vervangen door de heer Bert Delanoëje .
- De te nemen beslissingen behoren tot de bevoegdheid van gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- Statuten van Sociaal Verhuurkantoor Mechelen, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de heer Tom Blockmans en de heer Bert Delanoeije aan als lid van de algemene vergadering van Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Mechelen, ter vervanging van respectievelijk de heer Bart Somers en de heer Kristof Calvo.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de heer Tom Blockmans voor als lid van de raad van bestuur van SVK Mechelen, ter vervanging van de heer Bart Somers.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 16. Openbare zitting
---	--	--

DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring 'Verklaring initiatief Trustone voor lokale besturen inzake duurzame aankoop natuursteen'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van 26 mei 2015: BESTUUR. Voorstel inzake ethische clausule en opvolging bij openbare aanbesteding.
- 11 juni 2016: Opstart werkgroep ethisch aanbesteden
- College van 22 april 2016: Leveren veiligheidsbenodigdheden en persoonlijke beschermingsmiddelen. Gunning bestek 2015-OO-911.
- College van 25 maart 2019: Leveren eerlijk geproduceerde veiligheidsbenodigdheden, veiligheidsschoenen en persoonlijke beschermingsmiddelen. Gunning van bestek 2018-OO-UITV-387. Opdracht tot uitwerken richtlijnen voor het genuanceerder beoordelen aspect duurzaamheid.
- Mail van VVSG van 16 juli 2019: Oproep: engageert uw bestuur zich voor een duurzame inkoop van natuursteen?
- College van 26 augustus 2019 (punt 26) : Ethisch aanbesteden. Duurzaam aankopen van natuursteen: engagement van Mechelen en doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Sinds 2015 werkt de stad rond ethisch aanbesteden. Binnen deze werkgroep werd enerzijds ingezet op het onderzoeken welke productgroepen extra gevoelig zijn voor slechte arbeidsomstandigheden. Uit dit onderzoek bleek dat werkkledij, ICT materialen en natuursteen extra gevoelig zijn. Anderzijds werd er onderzocht op welke wijze ethisch en duurzaam aanbesteden kan verankerd worden in overheidsopdrachten.
- In 2016 en 2019 publiceerde de stad een bestek rond de aankoop van eerlijke werkkledij. In deze bestekken werd in samenwerking met het departement Werk en Sociale Economie van de Vlaamse overheid een engagementsverklaring gevraagd van de indieners. Er is ook een procedure voor opvolging van de gevraagde engagementen voorzien.
- In het kader van de werkgroep ethisch aanbesteden volgde de dienst Mondiaal Beleid het traject "Pilotprojecten IMVO natuursteen" op van de Nederlandse Sociaal Economische raad op in 2017 en 2018 reactief op.
- Op 13 mei 2019 hebben de Vlaamse Overheid en de bedrijven uit de natuursteensector een overeenkomst ondertekend waarbij ze zich engageren voor een meer duurzame en verantwoordelijke productie en inkoop van natuursteen, het TruStone Initiatief. Hiermee willen ze problemen zoals kinderarbeid, gedwongen arbeid, gebrek aan vakbondsvrijheid en veiligheid en gezondheid in de keten aanpakken, maw schrijnende arbeidsomstandigheden.
- Lokale besturen zijn een belangrijke consument van natuursteen; natuursteen wordt gebruikt voor de aanleg van dorpspleinen, bestrating en gevels van bepaalde gebouwen. Lokale besturen kunnen dus via hun overheidsopdrachten, de markt van duurzame natuursteen mee sturen en veranderen.
- Daarom roept de VVSG de lokale besturen op om het Trustone initiatief mee te ondertekenen, en de clausules op te nemen in eventuele bestekken die de leverancier verantwoordelijk stelt om zijn keten inzichtelijk te maken en mogelijke wantoestanden aan de te pakken. In bijlage 1 zijn de clausules opgesomd. In bijlage 2 zit de engagementsverklaring voor lokale besturen om zich aan te sluiten het Trustone initiatief.
- Een engagement vergt dat de clausules opgenomen worden in de overheidsbestekken, maar ook dat deze kunnen gecontroleerd / afgedwongen worden. Voor de controle van de due diligence verplichtingen van de aangesloten bedrijven, kunnen lokale besturen terecht bij het secretariaat van het TruStone initiatief. De aanbestedende overheid betaalt hiervoor 50% van de kosten voor de externe expertise, terwijl de overige 50% wordt gedekt door het secretariaat van het Trustone initiatief zelf. Intern is de expertise nog niet voor handen om de controle zelf uit te voeren.

Financiële gevolgen

- Er zijn geen directe kosten verbonden aan de deelname aan het Trustone initiatief.
- De financiële consequenties van het eventueel inroepen van externe expertise ter controle van de in de bestekken opgenomen clausules kunnen op dit moment niet worden voorgelegd, gezien de grootteorde van de op til staande aankopen van natuursteen op dit moment niet gekend zijn.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de 'Verklaring initiatief Trustone voor lokale besturen inzake duurzame aankoop natuursteen'.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt er kennis van dat de dienst Overheidsopdrachten de clausules in elke overheidsopdracht die wordt uitgeschreven waarbij natuursteen wordt aangekocht zal opnemen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 17. Openbare zitting
---	--	--

DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met InterLeuven, betreffende de hosting en het onderhoud van de digitale tool "Mijnwarmhuis".

Motivering

Voorgeschiedenis

- College van 15 april 2019: Europese projecten: See2Do! Opname restbudget in budgetwijziging nr. 1/2019.
- College van 16 september 2019 – punt 44: Mechelen klimaatneutraal. Samenwerkingsovereenkomst met InterLeuven voor digitale tool "Mijnwarmhuis". Verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Sinds 2016 liep het project "SEE2DO". Dit Europese project liep af in mei 2019. Dit project omvatte voor Mechelen een aantal activiteiten:

- Renovatie dorpshuis Hombeek
- Energie-advies aan huis
- Warmteluchtfoto
- Digitale tool 'Mijnwarmhuis'

De digitale tool 'Mijnwarmhuis' is een online tool voor digitaal renovatieadvies (www.mijnwarmhuis.be), ontwikkeld door 7 partners van SEE2DO onder leiding van InterLeuven. Deze tool wil interesse wekken bij inwoners en hen inzicht verschaffen in de energetische situatie van hun woning om hen zo aan te zetten tot een energetische renovatie. Op een eenvoudige manier kunnen de inwoners de impact van de verschillende renovatiemaatregelen op hun woning inschatten. De tool vormt een eerste stap in het sensibiliseringstraject voor renovatie van woningen.

Deze tool is ingebed op de website 'Mechelen klimaatneutraal'. De dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie kan een gedeelte van de inhoud van de tool personaliseren (bv. informatie over leningen, renovatieadvies,...). Deze tool is online voor Mechelen sinds november 2017. Sinds de start werd de pagina bijna 1000 keer weergegeven, hoewel er nog geen gerichte communicatie-actie rond deze pagina werd opgezet. Niet alleen is deze pagina nu dus al vaak bezocht, ze heeft ook nog veel potentieel.

De ontwikkeling en onderhoud van deze tool werd gefinancierd door het project SEE2DO. Gezien het succes en potentieel van deze tool wordt er voorgesteld om deze tool te behouden op de website van Mechelen klimaatneutraal. Hiervoor dient een samenwerkingsovereenkomst met Interleuven gesloten te worden. Interleuven fungeert als opdrachtcentrale voor de opmaak en het onderhoud van de pagina. Interleuven rekent de kosten voor hosting/onderhoud en beheer door aan Mechelen. Het eerste jaar staat hier een kost tegenover van 1250 euro. Vanaf het tweede jaar kan deze kost lager zijn, indien er minder onderhoud nodig is.

De samenwerkingsovereenkomst omvat ook een verwerkingsovereenkomst van data conform de GDPR/privacy wetgeving (bijlage).

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om volgend punt goed te keuren: "Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met InterLeuven, betreffende de hosting en het onderhoud van de digitale tool "Mijnwarmhuis"

omwille van de volgende redenen:

- De tool is een zeer kosten-efficiënte en laagdrempelige manier om energetisch renovatie-advies te geven aan inwoners van Mechelen. Het geven van energetisch renovatie-advies draagt bij aan het verminderen van de CO_{2eq} uitstoot van de huishoudens.
- De bovenlokale samenwerking met 7 partners onder leiding van Interleuven bij aan het efficiënt, effectief en goedkoop beheren van dit instrument.

Financiële gevolgen

De samenwerkingsovereenkomst wordt per jaar afgerekend in functie van de gemaakte kosten. Voor het eerste jaar is hiervoor een budget voorzien van 1250 euro. Dit budget is voorzien op de budgetten van Duurzame Ontwikkeling en Energie.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met InterLeuven, betreffende de hosting en het onderhoud van de digitale tool "Mijnwarmhuis".

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Milieu en Landbouw	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 18. Openbare zitting
---------------------------	--	--

LEEFMILIEU. Goedkeuring overeenkomst, aan te gaan tussen de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Mechelen, voor de ingebruikname van een perceel/gelegen op kruising Arsenaalstraat/H. Speecqvest voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 4 januari 2000: verlenen van een toelating aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor het plaatsen van een luchtmeetstation op de stadseigendommen aan de Hombeeksesteenweg.
- najaar 2002: opstart van een vast meetstation op de eigendom van Technopolis aan de Technologielaan.
- 20 april 2012: VMM wordt in kennis gesteld van de geplande verkoop van de stadseigendommen, ter hoogte van de Hombeeksesteenweg en wordt gevraagd het luchtmeetstation te verwijderen tegen 31 december 2012.
- 9 januari 2017: VMM bericht dat het meetstation op de Technologielaan te Mechelen wordt stopgezet, en dit in het kader van een nieuwe meetstrategie.
- 23 februari 2017: de stopzetting van het meetstation staat geagendeerd op de vergadering van de milieuvadvisraad.
- 28 april 2017: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties van de milieuvadvisraad te bekijken.
- 23 juni 2017: het college neemt kennis van de stopzetting van het meetstation van de VMM aan de Technologielaan en de voorgestelde locaties voor een nieuw meetstation binnen de ring (R12) van Mechelen.
- 1 juli 2017: geplande datum voor de afbraak van het VMM meetstation in Mechelen.
- 22 september 2017: VMM neemt terug contact op om de gesprekken voor een nieuw meetstation te hervatten.
- 12 oktober 2017: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties van de dienst milieu en landbouw te bekijken.
- 9 februari 2018: intern overleg met betrokken diensten om nieuwe meetlocaties aan VMM voor te stellen.
- 3 mei 2018: VMM richt een schrijven aan het college betreffende het plaatsen van een verkeersgericht meetstation in Mechelen.
- 22 juni 2018: het college neemt kennis van de brief van VMM en geeft opdracht aan de dienst milieu en landbouw om aan VMM te vragen een andere locatie te voorzien, bij voorkeur aan de Centjesmuur.
- 26 juni 2018: vraag van het college wordt overgemaakt aan VMM.
- 7 september 2018: gesprekken met VMM worden terug opgestart.
- 22 oktober 2018: VMM stelt aan de dienst milieu en landbouw voor om te zoeken naar locaties op de binnenring rond Mechelen.
- 8 en 22 november 2018: dienst milieu en landbouw onderzoekt locaties op de Koningin Astridlaan.
- 26 november 2018: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties op de binnenring te bekijken.
- 14 december 2018: het college besluit in te gaan op het voorstel van VMM om het meetstation op de Koningin Astridlaan (ter hoogte van nr 186) te plaatsen + adviesvraag AWV mbt het plaatsen van het VMM meetstation op hun openbaar domein.
- 19 februari 2019: ongunstig advies van AWV voor het plaatsen van VMM meetstation op de Koningin Astridlaan.
- 22 februari 2019: afspraak met VMM om zoektocht verder te zetten op de Hendrik Speecqvest, een gedeelte van de ring dat in eigendom is van Stad Mechelen.
- 20 maart 2019: VMM brengt samen met dienst milieu en landbouw en beheer openbaar domein een plaatsbezoek.

- 8 april 2019: Het college besluit in te gaan op het voorstel van VMM en dienst milieu en landbouw om het meetstation op de Hendrik Speecqvest (groenperk kruising Arsenaalstraat) te plaatsen, maar dringt erop aan dat het meetstation een mooie houten afwerking krijgt en geeft opdracht het voorstel vooraf voor te leggen aan het college.
- 19 augustus 2019: mail VMM met definitieve ontwerpovereenkomst voor de ingebruikname van een stuk grond voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.
- 26 augustus 2019: Het college besluit in te gaan op de voorgestelde afwerking voor het meetstation van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).
- Collegebeslissing van 26 augustus 2019 – punt 28 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Op 16 mei 2019 leverde VMM een voorstel aan voor een houten afwerking van het meetstation.
- De kost voor de houten omheining neemt VMM volledig op zich. Een voorbeeld van de houten omheining die zal gebruikt worden wordt voorgelegd.
- De inplanting is aangeduid op foto's van het plaatsbezoek (wordt voorgelegd). De bedoeling is dat het meetstation zijn langste zijde parallel met de ring wordt geplaatst.
- Een schets hoe het meetstation en de houten omheining zal geplaatst worden, wordt eveneens voorgelegd. Aan bepaalde zijden staat de omheining vlak tegen het meetstation, aan de andere kant is er nog ruimte voor de airco en de kooiladder.
- Het meetstation zelf is zo'n 3 op 2.5 m groot (zie foto 42R819 als voorbeeld). Met de omheining errond zal dit zo'n 4 op 3.5 m worden.
- De hoogte van het meetstation is 2.5 m. De houten omheining zal ook deze hoogte krijgen.
- Bovenop het meetstation staat nog een antival-bescherming aangezien de techniekers 1x/maand bovenop het meetstation dienen te zijn om de inlaatkop te reinigen. Dit stuk is dan ook zichtbaar boven de houten omheining (zie foto 42R805-Belgiëlei). Het meetstation en deze antival-bescherming zal de RAL-kleur van stad Mechelen krijgen (RAL 7013).
- Op 19 augustus 2019 leverde de VMM het definitieve voorstel aan voor de overeenkomst voor de ingebruikname van een stuk grond voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst, aan te gaan tussen de de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Mechelen, voor de ingebruikname van een perceel grond gelegen op de kruising Arsenaalstraat/H. Speecqvest, voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Jeugd	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 19. Openbare zitting
--------------	--	--

JEUGD. Goedkeuring aangepast huishoudelijk- en huurreglement De Loods en De Club.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 06.09.2016 – punt 23: de gemeenteraad keurt het huurreglement van De Club goed.
- 13.04.2018 – punt 27: het college keurt het huishoudelijk reglement van De Loods en De Club goed.
- 16.09.2019 – punt 70: het college keurt het huishoudelijk reglement van De Club en De Loods principieel goed en verwijst het samen met het huurreglement van de Club door naar de Gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Om een uitbreiding van de Safe Party Zone uit te breiden dient onder andere het huishoudelijk reglement van de Club en de Loods uitgebreid en aangepast te worden. Bijkomend werd ook het huurreglement van de Club aangepast. Zo kan op basis van overtredingen een toegangsverbod worden uitgeschreven. Hiervoor is het belangrijk dat de tekst van het huishoudelijk reglement duidelijk is, juridisch correct is en geen misverstanden toelaat. Het huishoudelijk reglement en het huurreglement moeten door de gemeenteraad worden goedgekeurd
- In het huishoudelijk reglement werden volgende artikels gewijzigd:
 - artikel 1 item 6: de regeling mbt de security in de Loods en in De Club werd toegevoegd met een hernummering tot gevolg.
 - Artikel 1 item 6: wordt artikel 1 item 7: "Risicovolle activiteiten waarbij..." wordt gewijzigd in "openbare fuiven en optredens". Het begrip "blik" werd toegevoegd.
 - Artikel 6 werd uitgebreid en aangepast: "maximale sluitingsuur is 05.00 uur werd aangepast en ook het sluitingsuur voor optredens en cantussen wordt nu vermeld.
 - Artikel 7: wordt toegevoegd en voorziet sancties voor huurders en medewerkers.
 - De term "Huisreglement voor bezoekers " werd aangepast in "huishoudelijk reglement voor bezoekers". Verder werden er geen inhoudelijke wijzigingen.
- In het huurreglement werden volgende aanpassingen doorgevoerd:
 - artikel 2.3 werd een minimumtermijn voor het indienen van een huuraanvraag bepaald (5 weken) en ook de termijn waarbinnen de organisator een antwoord van de dienst jeugd mag verwachten.
 - Artikel 7.2: is toegevoegd en verplicht de huurder om de ID-san in het kader van de safe partyzone te gebruiken bij fuiven .
 - Artikel 7.3: is toegevoegd en verplicht de huurder om samen te werken met een erkende bewakingsonderneming overeenkomstig de vigerende wetgeving, eveneens bij fuiven.
 - In het huishoudelijk reglement werd de laatste alinea aangepast zodat een toegangsverbod kan opgelegd worden in de 'zalen' (niet in de zaal) en evenementen die werken met bovenstaand label.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast huishoudelijk reglement van De Loods en De Club goed.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het aangepast huurreglement van De Club goed.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 20. Openbare zitting
-----------------------	--	--

WELZIJN.

1) Goedkeuring toetreding van de stad Mechelen tot Welzijnskoepel regio Rivierenland.

2) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Welzijnskoepel regio Rivierenland tussen IGEMO en de stad Mechelen.

3) Aanduiding afgevaardigden in de beleidsgroep "Welzijn" van de Welzijnskoepel regio Rivierenland.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de 2de helft van 2017 werd binnen de schoot van de regionale mandaatgroep van IGEMO het debat gevoerd over de afbakening van de eerstelijnszorgzones. Een aantal gemeenten (o.a. Heist-op-den-Berg) koppelden hun deelname aan de zorgregio 'Rivierenland' aan een engagement tot oprichting van een regionale welzijnskoepel.
- Op de regionale mandaatgroep van 2 februari 2018 werd principieel beslist een regionale welzijnskoepel op te richten met de volgende krachtlijnen:
 - 1) De oprichting van een welzijnskoepel (equivalent van Welzijnszorg Kempen) op arrondissementale schaal, dus met de 13 gemeenten (OCMW-besturen), dit vanuit de nood om welzijn en zorg binnen het arrondissement op elkaar af te stemmen en vanuit de verantwoordelijkheid die de lokale besturen willen opnemen wat betreft hun regierol in het kader van het nieuwe decreet lokaal sociaal beleid. De 1^e lijnszones binnen het arrondissement Mechelen (+ Ranst) kunnen samen een regionale zorgzone vormen.
 - 2) Het initiatief tot oprichting van een welzijnskoepel wordt toebedeeld aan de dienstverlenende vereniging IGEMO, in haar hoedanigheid van regionaal samenwerkingsverband voor streekbeleid en -ontwikkeling. Streefdoel moet zijn om begin 2019 operationeel te zijn.
 - 3) De welzijns- en zorgactoren enten hun werkingsgebied maximaal op de schaal van het arrondissement Mechelen.
 - 4) De bestuurlijke functies bij de welzijns- en zorgactoren worden namens lokale besturen ingevuld via de welzijnskoepel.
 - 5) De welzijns- en zorgactoren worden betrokken bij de bestuurlijke werking van de welzijnskoepel.
- 9 september 2019 – punt 47 keurde het college de toetreding van de stad Mechelen tot de Welzijnskoepel regio Rivierenland principieel goed, met ingang van 1 januari 2020 en keurde ze de samenwerkingsovereenkomst betreffende de Welzijnskoepel regio Rivierenland principieel goed. Het college stelt volgende effectieve afgevaardigden in de beleidsgroep "Welzijn" voor, namelijk Gabriella De Francesco, schepen van Welzijn en Gert Eraerts, directeur Samen Leven.

Feiten en argumentatie

IGEMO stelde een werkgroep samen met lokale experts, die een oprichtingsdossier voorbereidde. Dit dossier leidde, na bespreking, tot de nota "Oprichting Welzijnskoepel Rivierenland" (bijlage). Deze nota werd principieel aanvaard op de regionale mandaatgroep van 14/6/2019.

De noodzaak voor een regionale samenwerking rond het welzijnsbeleid binnen het arrondissement Mechelen wordt zowel op beleidsmatig als op ambtelijk niveau als urgent ervaren. Met een werkgroep, bestaande uit lokale experts, werd een oprichtingsdossier voor een regionale welzijnskoepel uitgewerkt. Na herhaaldelijke bespreking, zowel op ambtelijk

niveau als op politiek niveau (regionale mandaatgroep) wordt nu een definitieve nota ter goedkeuring "Oprichting Welzijnskoepel Rivierenland" voorgelegd.

De missie van de regionale welzijnskoepel luidt: "het versterken van het lokaal welzijnsbeleid". De klemtoon ligt op lokaal versterken. Het is niet de bedoeling lokale verantwoordelijkheden en taken op een regionale schaal te tillen. Er wordt geen regionaal OCMW of sociaal huis gecreëerd.

Het lokaal versterken wordt geconcretiseerd in de volgende objectieven:

- 1. Het behartigen van de belangen van de lokale besturen
- 2. Het maximaal uitbouwen en benutten van de lokale kennis en expertise, zowel op het vlak van dienstverlening als projecten en initiatieven.
- 3. Het maximaliseren van externe financiering.

De basisprincipes voor de regionale welzijnskoepel zijn de volgende:

Werkingsgebied en deelnemers

De opstart van de Welzijnskoepel geschiedt binnen de 12 lokale besturen van het arrondissement Mechelen. Andere gemeenten en andere welzijnsactoren kunnen in een latere fase toetreden. De toetredingsmodaliteiten worden bepaald in het huishoudelijk reglement van de Welzijnskoepel.

Solidariteit

Iedere deelnemende gemeente aan de regionale welzijnskoepel is gelijkwaardig. Dit vertaalt zich in het beslissingsmodel. Elke gemeenten heeft 1 stem. Er wordt gestreefd naar consensus, evenwel zonder dat er vetorechten of blokkeringsmechanismen worden gecreëerd.

Iedere deelnemende gemeente financiert een solidair aandeel op basis van een bedrag per inwoner voor de basiswerking van de regionale dienstverlening (zie missie en objectieven).

Dienstverlening en projecten op basis van afnamemodel

Voor de bepaling van het aanbod van de diensten binnen het samenwerkingsmodel wordt gekozen voor het solidariteitsprincipe. Dit betekent dat er (unaniem) in consensus beslist wordt of een bepaalde dienst/product via het samenwerkingsmodel kan aangeboden worden.

Wat de afname van diensten betreft, wordt gekozen voor het afnamemodel. Het staat iedere stad/gemeente vrij om al dan niet beroep te doen op de aangeboden diensten. Voor afname van diensten worden aparte tarieven bepaald door de aanbiedende gemeente of door het samenwerkingsverband.

Voor dienstverlening tussen gemeenten en deelname aan projecten of initiatieven van gemeenten, worden prijsafspraken gemaakt. De regionale welzijnskoepel fungeert als intermediair die zorg draagt voor billijke, aanvaardbare en gemotiveerde condities.

Daar waar geopteerd wordt voor het ontplooiën van een regionale dienstverlening of de realisatie van een project of initiatief binnen het raamwerk van de regionale welzijnskoepel, zal de besluitvorming solidair gebeuren - op basis van hoger vermeld beslissingsmodel - doch zonder dat dit betekent dat alle deelnemende gemeenten per definitie de dienstverlening moeten afnemen of verplicht deelnemen aan het project of initiatief.

Overleg en beheermodel

De regionale welzijnskoepel wordt opgestart en fungeert in het bestuurlijk model dat door de (toenmalige) conferentie van burgemeesters in zitting van 11 maart 2016 werd goedgekeurd.

De beleidsgroep "welzijn" vormt het kloppend hart van de regionale welzijnskoepel. Hij beheert de welzijnskoepel en vormt het beheersmatige beslissingsorgaan. Iedere gemeente heeft recht op 2 vaste vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangers in de beleidsgroep "welzijn". Iedere gemeente bepaalt zelf wie haar vertegenwoordigers zijn, bij voorkeur de schepenen van sociale zaken/welzijn en een verantwoordelijke ambtenaar. De vertegenwoordigers beschikken bij voorkeur over een grondige kennis op het vlak van welzijn. In functie van een efficiënte werking worden zij gemandateerd door het lokaal bestuur waarbij goede afspraken worden gemaakt over terugkoppeling, informatiedoorstroming, interne besluitvormingsprocessen.

Binnen de schoot van de beleidsgroep "welzijn" kunnen werkgroepen worden geïnstalleerd en lerende netwerken opgericht kunnen worden.

Coördinatie van de regionale welzijnskoepel

Coördinatie is het sleutelwoord voor de regionale welzijnskoepel.

IGEMO staat in de voor de coördinatie van de regionale welzijnskoepel, voor de voorbereiding en ondersteuning van de beheers- en overlegorganen, en voor de uitvoering van de door de beleidsgroep "welzijn" opgedragen taken.

Voor de coördinatie van de regionale welzijnskoepel ligt de klemtoon op:

- 1) het procesmatig managen van visievorming en standpuntbepaling in functie van belangenbehartiging en beleidsmatige keuzes (afbakening, verdeling, verevening...),
- 2) het vraaggericht initiëren, coördineren en managen van onderlinge dienstverlening en
- 3) het zoeken naar en concretiseren van externe financieringen.

Budget en bijdrage

De deelnemende gemeenten voorzien in een jaarlijkse financiële bijdrage voor de uitvoering van de basisopdrachten van de regionale welzijnskoepel op basis van een bedrag per inwoner. IGEMO zal - in haar hoedanigheid van coördinerende entiteit - hiervoor jaarlijks (voor 15 november) een budget (voor het komende werkingsjaar) en een financiële rapportering (voor 30 april) opmaken. Het financieel saldo wordt desgevallend overgeheveld naar het volgende werkingsjaar.

Zowel het budget als de financiële rapportering worden voorgelegd aan de beleidsgroep "welzijn". In functie van de financiële resultaten kan de beleidsgroep voorstellen formuleren m.b.t. de wijze van vaststelling en/of het bedrag van de gemeentelijke bijdrage. Deze voorstellen worden desgevallend ter besluitvorming voorgelegd aan de regionale mandaatgroep.

Voor het 1^e werkingsjaar (1/1/2020-31/12/2020) wordt het nodige budget geraamd op 139.918.97 euro.

Het budget wordt jaarlijks geïndexeerd met 2% voor de werkingskosten, en met de loonindex voor de loonkosten. Rekening houdend met het aantal inwoners van de potentieel 12 deelnemende gemeenten, resulteert dit in een gemeentelijke bijdrage van 0,42 euro per inwoner voor het werkingsjaar 2020.

Wat het gebruik maken van elkaar expertise, diensten en projecten betreft, wordt gewerkt met een afnamemodel: iedere gemeente die hiervan gebruik maakt betaalt aan de dienstverlener een bijdrage. De hoogte van en de wijze waarop de bijdrage wordt vastgesteld (forfaitair, reële prestaties...), wordt in overleg tussen aanbieder en afnemer(s) bepaald.

Financiële gevolgen

De nodige financiële middelen zijn voorzien in de meerjarenplanning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding goed van de stad Mechelen tot de Welzijnskoepel regio Rivierenland, met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst betreffende de Welzijnskoepel regio Rivierenland goed.

(bijlage)

Artikel 3

De gemeenteraad keurt volgende effectieve afgevaardigden in de beleidsgroep "Welzijn" goed:

- Gabriella De Francesco, schepen van Welzijn
- Gert Eraerts, directeur Samen Leven

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Preventie en Veiligheid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 21. Openbare zitting
--------------------------------	--	--

PREVENTIE & VEILIGHEID. Goedkeuring 'Overeenkomst tussen de federale Staat en de stad Mechelen voorzien door het koninklijk besluit van 28 januari 2014 betreffende de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties', voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Sinds 2007 wordt de stad Mechelen door Grootstedenbeleid gesubsidieerd om een bemiddelaar aan te stellen voor de toepassing van bemiddeling in het kader van gemeentelijke administratieve sancties (GAS).
- De nieuwe overeenkomst 2019 die de financiering van een bemiddelaar mogelijk maakt werd door Grootstedenbeleid bezorgd op 18.07.2019 ter ondertekening.
- Het College heeft in zitting van 9 september 2019 (punt 39) de overeenkomst doorverwezen naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De bemiddeling heeft als doel de dader de mogelijkheid te bieden de schade die hij/zij heeft aangericht te vergoeden of te herstellen, afhankelijk van de omstandigheden, hetzij materieel/financieel/moreel, hetzij op een symbolische manier door het verrichten van een GAS-prestatie en beoogt het conflict te doen bedaren.

De bemiddelaar heeft als taak het begeleiden van de bemiddelingsprocedure, verplicht voor minderjarigen vanaf 14 jaar en facultatief voor meerderjarigen.

Het bijgevoegde Ministerieel besluit van 21 juni 2019 omvat de toekenning van een financiële tegemoetkoming voor de eerste 7 maanden van 2019 aan steden en gemeenten die een jaarlijkse overeenkomst hebben afgesloten. Voor de overige 5 maanden zal een afzonderlijk besluit nog gepubliceerd worden.

Deze jaarlijkse overeenkomst is een uitzondering op het nieuwe subsidiereglement dat eind 2018 werd aangekondigd waarbij normaal gezien vanaf 2019 ieder jaar de verlenging per Koninklijk Besluit zou gebeuren en niet meer door ondertekening van een overeenkomst. Het uitvoeringsbesluit dat deze nieuwe subsidieregeling van kracht zou maken is helaas uitgebleven door de regering van lopende zaken waardoor een goedkeuring van een nieuwe overeenkomst noodzakelijk was.

Bijgevoegde overeenkomst heeft betrekking op de periode van 01 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

In een mail van 27 augustus 2019 vraagt Grootstedenbeleid met urgentie om de overeenkomst voor eind september 2019 te ondertekenen opdat de uitbetalingsprocedure spoedig kan plaatsvinden.

Juridische grond

De wettelijke basis van de overeenkomsten met betrekking tot het ter beschikking stellen van bemiddelaars in het kader van de GAS –wet is gebaseerd op:

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van toepassing vanaf 1 januari 2014;
- Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS);
- Het Ministerieel besluit van 21 juni 2019 houdende de toekenning voor de eerste 7 maanden van 2019 een toelage aan de stad Mechelen in het kader van het Grootstedenbeleid voor de duur van deze overeenkomst.

Argumentatie

De financiële richtlijnen van Grootstedenbeleid vragen uitdrukkelijk dat de overeenkomst wordt ondertekend door de Burgemeester en de Algemeen directeur opdat de eerste schijf van de subsidie (31.266 €) kan uitgekeerd worden. De verlenging van de subsidie is noodzakelijk

opdat het bemiddelingsinstrument in het gehele arrondissement Mechelen verder kan toegepast worden.

Het soort feiten waarvoor een bemiddelingsprocedure wordt opgestart is met de jaren toegenomen. Sinds 2018 wordt zo aan overtreders die zich schuldig maken aan enige vorm van straatintimidatie automatisch een aanbod tot bemiddeling voorzien. Ten aanzien van minderjarigen is de sanctionerend ambtenaar volgens de nieuwe GAS wet steeds verplicht om eerst een bemiddelingsaanbod over te maken.

De laatste jaren nemen de gemengde inbreuken het merendeel van de bemiddelingsdossiers in daar deze inbreuken vaak gepaard gaan met de nodige (morele/materiële) schadeaspecten die geregeld moeten worden waardoor een bemiddeling zeker op zijn plaats is. Benadeelden krijgen via de bemiddeling de kans om gehoord te worden alsook hun reële schade vergoed te zien. Daarnaast blijkt dat voor de gewone administratieve inbreuken de bemiddeling een efficiënt instrument is om de overtreders te stimuleren maatregelen te ondernemen opdat de overlast stopt.

Financiële gevolgen

De samenwerkingsovereenkomst van de stad Mechelen met de federale overheid houdt forfaitair een subsidiëring in vanwege deze overheid na goedkeuring van de overeenkomst van €53.600.

Een eerste schijf wordt uitbetaald binnen de drie maanden na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de federale overheid en de stad.

Een tweede schijf, gelijk aan het saldo van de subsidie, wordt op basis van een schuldvordering en een eindafrekening met de bewijsstukken die overeenstemmen met de eerste schijf en het gevraagd saldo uitbetaald, na goedkeuring van het evaluatieverslag ingediend door de stad. De uiterste indieningstermijn is 30.04.2020.

Er is een ontvangst van €31.266 voorzien op het ramingsnummer 2019141807 met budgetsleutel 2019/7405120/60/0480/02 'subsidie POD Grootstedenbeleid voor bemiddelaar GAS'. De cofinanciering voor de overige personeels- en werkingskosten wordt over de 13 gemeenten van de interlokale vereniging GASAM verdeeld.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de 'Overeenkomst tussen de federale Staat en de stad Mechelen voorzien door het koninklijk besluit van 28 januari 2014 betreffende de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties', voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Ruimtelijke Planning	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 22. Openbare zitting
---------------------------------------	--	--

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring wijziging samenstelling GECORO 2019-2024, laatst goedgekeurd in zitting van 02.09.2019.

Motivering

Voorgeschiedenis

30.05.2001	Gemeenteraad beslist principieel tot het oprichten van de GECORO.
02.01.2019	Installatie van de nieuwe gemeenteraad.
21.01.2019	Het college geeft opdracht tot agenderen werking en samenstelling GECORO.
11.02.2019	Het college wijst het voorstel voor de principiële samenstelling van de GECORO 2019 – 2024 door naar de Gemeenteraad.
18.02.2019	Het college beslist om nog een extra deskundige toe te voegen aan de samenstelling van de GECORO nl. een deskundige klimaat/energie.
25.02.2019	Gemeenteraad keurt de samenstelling van de GECORO goed.
12.03.2019	Oproep kandidaten 2019-2024
06.05.2019	2 ^{de} oproep kandidaten 2019-2024
11.06.2019	Het college wijst het voorstel voor benoeming van de leden GECORO 2019 – 2024 door naar de Gemeenteraad.
24.06.2019	Gemeenteraad keurt goed: 1. Herziening gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 – agendapunt 55, houdende principiële samenstelling van de GECORO. 2. Benoeming van de leden 2019-2024 van de GECORO.
18.07.2019	Mail Loes Vandenberghe: ontslag als plaatsvervangend lid deskundige Wonen.
05.08.2019	Het college wijst het voorstel voor de vervanging van Loes Vandenberghe door Hanne Verstreken als plaatsvervanger deskundige wonen door naar de Gemeenteraad.
12.08.2019	Mail Greet De Roey: ontslag als plaatsvervangend lid deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'.
02.09.2019	De Gemeenteraad keurt de aanstelling van Hanne Verstreken als plaatsvervanger deskundige wonen goed.
16.09.2019	Het college wijst het voorstel voor de vervanging van Greet De Roey door Karel De Wilde als plaatsvervanger deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen' door naar de Gemeenteraad.

Feiten en context

- De nieuwe GECORO wordt samengesteld na de installatie van de nieuwe gemeenteraad, concreet dus na 2 januari van het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen. In de Vlaamse Codex RO staat onder art. 1.3.3 §3 dat de gemeenteraad de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris benoemt. De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.
- De gemeenteraad keurt op 25 februari 2019 de principiële samenstelling goed voor de GECORO 2019-2024.
- De gemeenteraad keurt op 24 juni 2019 de herziening van de principiële samenstelling goed en benoemt de leden van de GECORO 2019-2024.
- Op 12 augustus 2019 ontving het secretariaat van de GECORO het ontslag van Greet De Roey.

- De gemeenteraad keurt op 2 september 2019 de gewijzigde samenstelling van de GECORO 2019-2024 goed waarbij het plaatsvervangend lid 'deskundige Wonen' Loes Vandenberghe wordt vervangen door Hanne Verstreken
- De Gecoro en de wijzigingen in de samenstelling moeten niet meer door de deputatie worden goedgekeurd.
Ingevolge de decreetswijziging van 4 april 2014 is het goedkeuringstoezicht van de deputatie op de samenstelling van de Gecoro afgeschaft. De nieuwe Gecoro of gewijzigde samenstelling treedt voortaan aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichtstermijn van het Decreet Lokaal Bestuur verstreken is. De goedkeuring van de wijziging van de samenstelling van de Gecoro moet bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit houdt een publicatie in op de website en het tegelijkertijd op de hoogte brengen van het toezicht van deze publicatie, de gouverneur. De gouverneur heeft 30 dagen om de beslissing eventueel te vernietigen en de gemeente op de hoogte te stellen.

Fasering

30/09/2019	GR Wijziging samenstelling (vervanging plaatsvervangend lid deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen')
11/2019	Begin november zal de toezichtstermijn van het Decreet Lokale Besturen verlopen. Vanaf dat moment kan de nieuwe plaatsvervanger optreden als plaatsvervangend lid deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, inwerkingtreding op 1 september 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Het Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

- De Codex RO stelt: "Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger." Gezien het ontslag van Greet De Roey moet er naar een nieuwe plaatsvervanger gezocht worden voor de deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'.
- Er is gekeken in de lijst van kandidaturen (oproep samenstelling GECORO 2019-2024) om te bepalen of er kandidaten zijn die in aanmerking komen als plaatsvervangend lid deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen' of dat er een nieuwe oproep moest gedaan worden.
- In de lijst van kandidaturen (oproep samenstelling GECORO 2019-2024) is 1 potentiële kandidaat naar voor gekomen als plaatsvervanger deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'. De motivatie voor de kandidaat wordt voorgelegd.
- Voorstel om Karel De Wilde aan te duiden als plaatsvervangend lid deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde samenstelling van de GECORO 2019-2024 goed waarbij het plaatsvervangend lid 'Architecten – stedenbouwkundigen' Greet De Roey wordt vervangen door Karel De Wilde:

Deskundigen		
	Effectief lid	Ondervoorzitter
1. voorzitter	Tom Lagast	Een ondervoorzitter van de GECORO zal worden voorgedragen aan de gemeenteraad zodra de nieuwe GECORO zetelt.
	Effectief lid	Plaatsvervanger
2. Architecten (via AMO)	Herman Bogaerts	Ilse Diddens
3. Architecten – stedenbouwkundigen	Bruno Van Langenhove	Karel De Wilde
4. ruimtelijk planner	An Rekkers	Stephanie De Deken
5. landschapsarchitect	Geert Vercruysse	Nicolas Curvers
6. mobiliteitsdeskundige	Van Boeckhout Sara	Hans Van Hoof
7. deskundige milieu/ duurzaamheid	Myrtle Verhaeven	Liesbet De Keersmaecker
8. deskundige sociaal-ruimtelijke planning	Caroline Newton	Babette (Elizabeth) Wyckaert
9. deskundige erfgoed	Patrick De Greef	Ewald Wauter
10. deskundige wonen	Benediekt Van Damme	Hanne Verstreken
11. deskundige klimaat/energie	Decock Friedl	Gunther Beullens
Maatschappelijke geledingen		
1. milieu- en natuurverenigingen: Natuurpunt	Tom Andries	Etienne Larock
2. verenigingen van werkgevers: VOKA	Philip Borremans	Jens Joossens
3. verenigingen van handelaars: UNIZO	Bert Leysen	Guido Verlinden
4. landbouwverenigingen: de Boerenbond	Arnold Rahier	Els De Smet
5. Werknemersorganisaties ACV	Leo Vivijs	Vangronsveld Christiane
6. vereniging rond de relatie kind/ jeugd en ruimtelijke ordening: Kind en Samenleving	Wouter Vanderstede	Sabine Miedema
7. vereniging rond mobiliteit: Fietzersbond	Mon Schepers	Jorre Vannieuwenhuyze

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Wonen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 23. Openbare zitting
--------------	--	--

WONEN.

1) Goedkeuring overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' met ingang van 1 januari 2020.

2) Goedkeuring huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' met ingang van 1 januari 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20 december 2010: Brief van Wonen-Vlaanderen met open oproep 2011 – indiening subsidieaanvraag intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid.
- 11 februari 2011: Opdracht van het college 06 II KG 09 aan de dienst Wonen om bij de naburige gemeenten af te toetsen wat hun interesse is om een intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid aan te gaan.
- 31 mei 2016: Vraag vanuit Lier tot intergemeentelijke samenwerking naar aanleiding van vernieuwd subsidiereglement dat op stapel staat.
- 8 juli 2016: Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
- 23 juni 2016: Verkennend gesprek met de stad Lier in aanwezigheid van schepenen Geypen en schepenen Grootaers.
- 12 september 2016: Eerste verkennend gesprek tussen enerzijds Wonen Vlaanderen anderzijds Mechelen en Lier in het Anna-Bijns-gebouw te Antwerpen.
- 15 september 2016 tot januari 2017: Opstellen visietekst, subsidiedossier in samenspraak met Lier.
- 26 januari 2017: Opstart voortraject met beoordelingscommissie Wonen Vlaanderen en betrokken schepenen, Geypen en Grootaers in het Anna-Bijns-gebouw te Antwerpen.
- 23 mei 2017: De gemeenteraad (punt 46):
 - hecht goedkeuring aan de Overeenkomst ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier';
 - hecht goedkeuring aan de engagementsverklaring, in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid ten einde een subsidieaanvraag te kunnen indienen.
- 01 januari 2018: Het 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' gaat van start.
- 26 april 2019: Eerste gesprekken met Willebroek om na te gaan of zij willen meestappen in dit project.
- 20 mei 2019: Het agentschap Wonen Vlaanderen meldt dat het voorschot van 70% wordt uitbetaald op basis van een gunstige evaluatie van het afgelopen jaar 2018. De evaluatie wordt als volgt beoordeeld: 'Het project heeft in het eerste werkingsjaar goed gepresteerd. De verplichte activiteiten werden naar behoren uitgevoerd en de meeste aanvullende activiteiten worden beschouwd als gerealiseerd.'
- 21 mei 2019: Verkennend overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen voor de subsidieaanvraag 2020-2025 waarbij een afvaardiging van Mechelen, Lier en Willebroek aanwezig was.
- Collegevergadering 24 juni 2019 – punt 62: ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- 2 september 2019: De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' goed, in toepassing van het Besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018.
- Collegevergadering 16 september – punt 42: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier' werd opgericht naar aanleiding van de bekomen subsidies voor de periode 2018 – 2019. Voor de nieuwe periode van 2020 tot 2025 treedt zoals aangegeven op de collegevergadering van 24 juni 2019 de gemeente Willebroek toe als derde partner.

Omdat er nog geen garantie is op toekenning van middelen voor het nieuwe project werd aan het Agentschap Wonen Vlaanderen de vraag gesteld of het mogelijk was pas de nieuwe interlokale vereniging op te richten na de bekendmaking van het voornemen van de minister om de interlokale vereniging al dan niet toe te kennen.

Aan Wonen Vlaanderen werd de volgende vraag gesteld:

'Voor Mechelen en Lier bestaat een samenwerkingsverband dat momenteel actief is. Als zou blijken dat er geen erkenning en bijhorende middelen worden verleend aan het vernieuwde project, dan heeft een oprichting van een nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsakkoord of een aanpassing van de huidige bestaande samenwerking, het effect dat deze opnieuw moet ontbonden worden na december.

Gezien het feit dat er een intergemeentelijke samenwerkingsverband bestaat, namelijk het 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier';

Gezien het feit dat de verschillende gemeenteraden van de deelnemende gemeenten Mechelen, Lier en Willebroek de engagementsverklaring onderschrijven;

Gezien het feit dat in het besluit van de gemeenteraden duidelijk wordt vermeld dat het om een intergemeentelijke samenwerking gaat tussen drie partners met name Mechelen, Lier en Willebroek;

Gezien het feit dat er vandaag nog geen uitsluitsel kan gegeven worden over het al dan niet toekennen van middelen voor dit vernieuwd project;

Verzoek ik na te gaan in hoeverre de oprichting van een intergemeentelijke vereniging, waarbij in casu een bestaande intergemeentelijke samenwerking wordt uitgebreid met 1 gemeente, kan uitgesteld worden tot de gemeenteraadszitting(en) van januari 2020 én dat tot zolang deze gemeenteraadsbesluiten met de oprichting van een vernieuwd intergemeentelijke samenwerking tussen de drie partners aangepast aan de nieuwe regelgeving volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, niet aan het Agentschap Wonen Vlaanderen wordt overgemaakt, niet kan overgegaan worden tot uitbetaling van een eerste schijf van 70%.'

Daarop antwoordde het Agentschap als volgt:

'De regelgeving is daar duidelijk over. Uiterlijk op 30 september moet Wonen-Vlaanderen in het bezit zijn van een ondertekende oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging waaraan de drie gemeenten deelnemen. Dit is een formele vereiste in artikel 22, eerste lid, 9°, van het besluit lokaal woonbeleid. Het uitstel tot 30 september 2019 is geregeld in artikel 21, derde lid, van dat besluit.

Als we tegen 30 september geen ondertekende oprichtingsovereenkomst hebben ontvangen, kunnen we de subsidieaanvraag niet ontvankelijk verklaren.

Er zit dus niets anders op dan de oprichtingsovereenkomst in de loop van deze maand te agenderen op de drie gemeenteraden.'

Als bijlage gaat de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met "statutaire draagkracht" voor de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek.' Deze overeenkomst gaat in vanaf 01/01/2020.

Het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging wordt eveneens voor goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke verenigingen als vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
- Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met statutaire draagkracht ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' met ingang van 1 januari 2020.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen, Lier en Willebroek' met inwerkingtreding op 1 januari 2020.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Openbaar Domein	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 24. Openbare zitting
------------------------	--	--

STADSONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en NMBS-directie stations, met betrekking tot de ondersteuning van Minder Hinder-werking in het kader van het project Stationsomgeving Mechelen voor de periode 1.08.2019 tot 1.08.2022.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21.09.2007: Het college neemt kennis van het Masterplan Stationsomgeving en gaat akkoord met het stappenplan.
- Gemeenteraad 18.03.2008: Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst Stationsomgeving.
- Gemeenteraad 2.09.2019 : Goedkeuring van het addendum 1 aan de samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving.
- Voorjaar 2019: Overleg NMBS-stad ivm invulling Minder-Hinder (MiH) takenpakket.
- 2.07.2019: Akkoord NMBS over voorstel stad om MiHi-coördinatie in house te voorzien.
- 1.09.2019: Aanstelling MiHi-coördinator door stad.
- Collegebesluit 16.09.2019 – punt 25: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Binnen de samenwerkingsovereenkomst werd overeengekomen om maximaal in te zetten op zo weinig mogelijk hinder voor alle verkeersdeelnemers tijdens de uitvoering van het project.
- Hiervoor werd een Minder Hinder- overlegstructuur opgericht. Er werd bijkomend binnen de Stuurgroep overeengekomen dat de stad de begeleiding en sturing van de Minder Hinder-werking op zich zal nemen.
- De stad heeft in het voorjaar 2019 gesprekken gehad met de NMBS om hier afspraken over te maken voor de periode 2019-2022, de looptijd van de bouw van de Tangent.
- De stadsdiensten zullen zelf de minderhindercoördinatie opnemen via aanwerving van een coördinator en een mobiliteitsdeskundige. De stad wordt hierin ook ondersteund door het projectsecretariaat van de stationsomgeving (C. De Mey) en de werftoezichters van het project.
- De partijen wensen een overeenkomst te sluiten waarin hun verbintenissen met betrekking tot de door NMBS afgenomen diensten worden vastgelegd.

Financiële gevolgen

- De prijs bestaat uit een dienstenvergoeding voor de NMBS voor hun rol inzake projectsecretariaat en werftoezicht.
- Deze vergoeding bedraagt € 35.000,00 (incl.BTW) per jaar, geïndexeerd volgens de gezondheidsindex.
- De overeenkomst neemt retroactief aanvang op 1/8/19 en loopt tot 1/8/22 met een totale prijs van 105.000 euro plus de index.
- De dienstenvergoeding zal door de NMBS gefactureerd worden per kwartaal.
- Deze kost werd voorzien in het kader van het stadsaandeel in het project stationsomgeving en is tevens opgenomen in de prognose van de meerjarenbegroting.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst STAD/NMBS, directie stations, met betrekking tot de ondersteuning van Minder Hinder-werking, voor de periode van 1 augustus 2019 tot 1 augustus 2022 (3 jaar).

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

(bijlage)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Stadsontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 25. Openbare zitting
------------------------------------	--	--

STADSONTWIKKELING. Goedkeuring Kaderbesluit Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost (inclusief bijlagen) voor het projectgebied Raghenno.

Motivering

Voorgeschiedenis

04.03.2011	Vernietiging door Raad van State van het GRUP deelgebied 2, strategisch project Arsenaal-Douane.
31.01.2014	Besluit van de Vlaamse Regering van de definitieve goedkeuring van de Brownfieldconvenant NV Park Raghenno en ontvankelijk verklaren van de aanvragen van MG Holding NV en NV De Leeuwe II.
23.10.2015	Het college gaat akkoord met de overname voor de opmaak van het masterplan van de Raghenosite van Eurostation en geeft opdracht aan de dienst projecten en planning voor het aanstellen van een ontwerp bureau voor de opmaak hiervan.
04.03.2016	Gunning raamovereenkomst voor de financiële en juridische begeleiding van stadsontwikkelingsprojecten aan GSJ-BDO.
11.03.2016	Het college gunt het bestek 2015-OO-937: Opmaak van een masterplan voor de site Raghenno aan KCAP-OKRA-Arcadis.
08.04.2016	Goedkeuring ambitienota.
21.01.2019	Goedkeuring aanpak masterplan en bepalen van de afvaardiging voor de stuurgroep
27.05.2019	Goedkeuring door gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en stad Mechelen voor het uitvoeren van een studie voor de verbindingsweg tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent, inclusief een korte tunnel. Goedkeuring door gemeenteraad van het studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" dat zal gepubliceerd worden door AWW
24.06.2019	Goedkeuring brownfieldconvenant inzake Brownfielsproject "105 – Mechelen-Raghenno II"/ (NMBS / Galapagos)
16.09.2019 - punt 38	Agendering college: • RAGHENNO: Goedkeuring voorontwerp masterplan. • RAGHENNO: Kaderbesluit ontwikkeling Raghenno. Goedkeuring + doorverwijzing Gemeenteraad. • RAGHENNO: Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling Raghenno. Goedkeuring + doorverwijzing Gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

I. Doel van het Besluit

Dit Besluit heeft tot doel een objectief en transparant kader goed te keuren van de bijdrage die begunstigden van omgevingsvergunningen verschuldigd zijn aan de Stad, voor de zgn. Stedenbouwkundige Ontwikkelingskosten die Stad dient te dragen naar aanleiding van de ontwikkeling van het Projectgebied Raghenno.

Deze bijdrage kan worden opgelegd aan de begunstigde van een omgevingsvergunning als last bij de vergunning. De Stad wenst datzelfde kader te hanteren bij het sluiten van gebeurlijke overeenkomsten betreffende de stedenbouwkundige ontwikkelingskosten.

II. Toepassingsgebied van het Besluit

1.-

Het Besluit heeft betrekking op het Projectgebied Raghenno. Dit projectgebied wordt afgebakend en aangeduid op Bijlage 1. In navolging van het ruimtelijk structuurplan Mechelen

wordt een stedelijke gemengde ontwikkeling voor deze site vooropgesteld waarbij de huidige bestemming zal gewijzigd of herbevestigd worden.

2.-

Het Besluit heeft betrekking op de Stedenbouwkundige Ontwikkelingskosten – zie tevens hierna verder III (iv)- die de ontwikkeling van het Projectgebied Ragheno voor de Stad Mechelen genereren. Het Besluit heeft derhalve geen betrekking op de lasten die gebruikelijk worden opgelegd naar aanleiding van een omgevingsvergunning, en welke lasten dus specifiek eigen aan het project zijn voorwerp van de omgevingsvergunning, waaronder lasten met betrekking tot de ontsluiting (aanleg wegenis en riolering, met overdracht aan openbaar domein), e.a.

III. Aanleiding en context van het besluit

(i) Het Masterplan en ruimtelijk uitvoeringsplan

1.-

Bij besluit van 23 oktober 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om vanuit de Stad een masterplan op te maken voor het Projectgebied Ragheno. Bij besluit van 8 april 2016 keurde het college van burgemeester en schepenen een ambitiesnota goed die werd meegegeven aan het ontwerp bureau in functie van de uitwerking van het Masterplan.

Het bestuursakkoord 2019 – 2024 voor de stad Mechelen bevestigt de verdere ontwikkeling van Projectgebied Ragheno. Intussen werd een Voorontwerp Masterplan opgemaakt. Het Voorontwerp Masterplan wordt in zelfde zitting als voorliggend besluit ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd en informatief aan dit kaderbesluit gevoegd, Bijlage 2.

Het Voorontwerp Masterplan werd opgesteld met het oog op een maximale afstemming van de verschillende deelprojecten inzake mobiliteit, ontsluiting, alsook stedenbouwkundige, landschappelijke en architecturale visie en programmatische invulling.

De Stad wenst bij de ontwikkeling van het Projectgebied Ragheno aandacht te hebben voor

(i) De realisatie van kwalitatieve woningen, gebouwen en publieke ruimten. De Stad wenst daarbij in te zetten op volgende thema's: energieprestatie, hernieuwbare energie, water, materialen, afval, klimaatadaptatie, mobiliteit, stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit en kwaliteit onbebouwde ruimte.

(ii) De realisatie van een betaalbaar woonaanbod. De Stad wenst daarbij onder meer in te zetten op sociaal zwakkere doelgroepenbeleid (zorgbehoevende, jonge starters, sociaal zwakkeren, ...) via sociaal wonen en/of nieuwe woonvormen (co-housing, coöperatief wonen, zorgwonen).

2.-

Voor het Projectgebied Ragheno zal een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt.

(ii) Beleidsmatig gewenste ontwikkeling

Naast voorliggend Besluit zal het college van burgemeester en schepenen een richtlijnennota 'Stadsontwikkelingsproject Ragheno: Minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' als beleidsmatig gewenste ontwikkeling in een afzonderlijk besluit voorleggen aan de gemeenteraad ten einde de realisatie van kwalitatieve en duurzame woningen en gebouwen na te streven.

(iii) Brownfieldconvenanten

Binnen dit Projectgebied Ragheno werden reeds drie Brownfieldconvenanten afgesloten.

- De Brownfieldconvenant 97. Mechelen – Ragheno afgesloten op 31 januari 2014 waarbij Park Ragheno NV optreedt als Actor en de Stad Mechelen en de Ovam als Regisseurs en dit met betrekking tot het projectgebied volgens plan gevoegd als Bijlage 3.
- De Brownfieldconvenant 120. Mechelen – Ragheno III gesloten op 6 juni 2016 waarbij als Actor MG City Station NV optreedt als Actor en de Stad Mechelen, de Ovam en Ruimte Vlaanderen als Regisseur optreden en dit met betrekking tot het projectgebied volgens plan gevoegd als Bijlage 4.

- De Brownfieldconvenant 105. Mechelen – Ragheno II gesloten op 24 juni 2019 waarbij De Leuwe II NV, Galapagos real Estate I BVBA en NMBS NV als Actoren optreden en de stad Mechelen en departement Omgeving als Regisseurs optreden en dit met betrekking tot het projectgebied volgens plan gevoegd als Bijlage 5.

Omtrent deze projectgebieden is reeds gemotiveerd in de respectievelijke Brownfieldconvenanten dat deze gebieden strategisch gelegen zijn met het oog op de stadsontwikkeling van de stad. Gekoppeld aan hiervoor genoemde stedelijke gemengde ontwikkeling en binnen de Brownfieldgebieden gekoppeld aan voormelde Brownfieldconvenanten zijn structurele maatregelen noodzakelijk.

Verder is gemotiveerd dat in het kader van de gebiedsontwikkeling een Masterplan dient te worden opgesteld met het oog op een maximale afstemming van de verschillende deelprojecten inzake mobiliteit, ontsluiting, stedenbouwkundige, landschappelijke en architecturale visie en programmatische invulling en het vrijwaren van de economische haalbaarheid van de individuele realisaties daarbij.

Voor wat betreft de vergunbaarheid, is overwogen dat wanneer geen algehele oplossing kan worden bekomen onder de vorm van een RUP, een herontwikkeling van het projectgebied overwogen wordt op basis van de huidige planologische mogelijkheden en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

(iv) Stedenbouwkundige Ontwikkelingskosten

Teneinde de herontwikkeling van het projectgebied Ragheno mogelijk te maken (o.a. voor mobiliteit en groenvoorzieningen) dient de Stad grote investeringen (Stedenbouwkundige Ontwikkelingskosten) te dragen.

Onder voorbehoud van vergunbaarheid, waaromtrent dit Besluit geen uitspraak doet, en ongeacht de precieze concrete invulling van het Projectgebied Ragheno, werd een Motivatie nota Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost opgesteld omtrent de bijkomende taken die de Stad zal hebben ingevolge de herontwikkeling van het Projectgebied Ragheno en de financiële bijdrage.

Deze wordt gevoegd als Bijlage 6.

Bij de stedelijke gemengde ontwikkeling zullen structurele maatregelen noodzakelijk zijn, zoals (niet-limitatief):

- Mobiliteitsingrepen voor de interne en externe ontsluiting (de hoofdinfrastructuur van het Projectgebied Ragheno) inclusief strategische verbindingen voor zacht verkeer op lokaal en bovenlokaal niveau
- Openbaar groen en publieke ruimte
- Bescherming bestaand erfgoed
- Publieke voorzieningen, zoals onderwijsinstellingen en sportinfrastructuur
- Strategische verwervingen
- Voorziening van een goed en gedifferentieerd woonaanbod

De Stad wenst de bijkomende taken die de Stad zal hebben mede op te vangen door financiële last te koppelen aan stedenbouwkundige projecten zoals bepaald in dit Besluit. Zonder de vergunbaarheid van aanvragen tot het bekomen van omgevingsvergunningen te beoordelen of te erkennen, wenst het college van burgemeester en schepenen middels dit Besluit over te gaan tot het bepalen van de principes op basis waarvan de financiële bijdragen door de begunstigde van omgevingsvergunningen met betrekking tot het Projectgebied Ragheno worden vastgelegd.

Deze financiële last is daarbij aanvullend en betreft de bijdrage tot de structurele maatregelen hierboven aangehaald. Zij heeft geen betrekking op de gebruikelijke lasten die bij omgevingsvergunningen kunnen worden opgelegd en die projectgebonden zijn. Meer in het bijzonder zal deze financiële bijdrage geen afbreuk doen aan de mogelijkheid voor de Stad om lasten, tevens lasten in natura, op te leggen voor specifieke aan de omgevingsvergunning te verbonden lasten waaronder het uitvoeren van de "neveninfrastructuur", te weten riolerings- en wegeniswerken verbonden aan een specifiek project met inbegrip van de groenaanleg en de kosteloze overdracht ten voordele van het openbaar domein.

(v) Juridisch kader

1.-

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in art. 75 – 77 dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Dergelijke stedenbouwkundige last kan eenzijdig worden opgelegd in de omgevingsvergunning.

Buiten het voorzien in de nodige financiële waarborgen kunnen lasten onder meer betrekking hebben op:

1° de verwezenlijking of de renovatie van groene ruimten, ruimten voor openbaar nut, openbare gebouwen, infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit, nutsvoorzieningen of woningen op kosten van de vergunninghouder. Vooraleer lasten op te leggen met betrekking tot nutsvoorzieningen worden de nutsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente waarin het voorwerp van de vergunning gelegen is, door de bevoegde overheid, de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde om advies verzocht. Hierbij wordt gestreefd naar het gelijktijdig aanleggen van nutsvoorzieningen, waardoor de hinder ten gevolge van deze aanleg maximaal wordt beperkt;

2° de bewerkstelling van een vermenging van kavels die tegemoetkomen aan de behoeften van diverse maatschappelijke groepen op grond van de grootte van de kavels, respectievelijk de typologie, de kwaliteit, de vloeroppervlakte, het volume of de lokalenindeling van de woningen die erop opgericht worden, of van de op te stellen vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd. De lasten dienen redelijk te zijn in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager.

2.-

De lasten en kosten voor de bijkomende taken die de Stad heeft door de uitvoering van de vergunning kunnen worden opgevangen via een financiële stedenbouwkundige last. Tevens kunnen stedenbouwkundige lasten in natura worden opgelegd. Dit kan, afhankelijk van de impact van het project, onder meer gaan om:

- de verwezenlijking of de renovatie van wegen, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen of woningen, op kosten van de vergunninghouder;
- de kosteloze overdracht van de eigendom na realisatie en goedkeuring door de Stad van de in de vergunning vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop de Stad deze zelf zal realiseren of zal laten realiseren.

Er wordt een financiële waarborg geëist voor de verwezenlijking van de in natura opgelegde lasten.

3.-

Onverminderd de mogelijkheid tot het opleggen van stedenbouwkundige lasten, kan de overheid overgaan tot het sluiten van overeenkomsten omtrent deze lasten.

Tevens kan de Stad overeenkomsten aangaan houdende publiek private samenwerking met de begunstigten van de omgevingsvergunning, dan wel potentieel begunstigten van de omgevingsvergunning, waarbij door deze begunstigde bijgedragen wordt in kosten en lasten die ten laste komen van de Stad ten gevolge de ontwikkeling van bepaalde projectgebieden. Daarbij heeft dergelijke samenwerking en de bijdrage van de private partij, de gezamenlijke doelstelling van publieke en private zijde om een kwalitatief projectgebied te realiseren tot voorwerp.

Voor het afsluiten van overeenkomsten tot vaststelling van stedenbouwkundige ontwikkelingskosten of -lasten is de gemeenteraad bevoegd indien de Stad daden van beschikking stelt die krachtens artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad horen. Voor het afsluiten van alle andere overeenkomsten met betrekking tot de vaststelling van stedenbouwkundige ontwikkelingskosten en -lasten, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

4.-

Bijdragen bij en in stedenbouwkundige ontwikkelingskosten die worden overeengekomen buiten het kader van het decreet op de omgevingsvergunning, kunnen worden overeengekomen in het kader van een samenwerkingsovereenkomst (publiek-privaat) dan wel als voorwerp van een realisatieconvenant. Zij zullen ook bij voorkeur lasten in natura zijn met een financiële waarborg. Indien dit niet mogelijk is of wenselijk blijkt, kan ook deze louter financieel zijn. De hier bedoelde samenwerkingsovereenkomst kan een ruimer voorwerp hebben dan de stedenbouwkundige lasten.

IV. Motivering en voorwerp van het Besluit

Artikel 1: De draagwijdte van de financiële last

1.1.-

De financiële lasten genoemd in dit Besluit hebben uitsluitend betrekking op de bijdrage in de Stedenbouwkundige Ontwikkelingskosten voor het ganse Projectgebied Ragheno zoals in dit Besluit genoemd (zie hoger III. (iv)). De lasten ingevolge voorliggend Besluit betreffen zodoende aanvullende lasten, onverminderd de overige stedenbouwkundige lasten inherent aan het eigen project en welke nog steeds kunnen worden opgelegd.

1.2.-

Dit Besluit geldt onverminderd de stedenbouwkundige voorwaarden, zoals bedoeld in artikel 71 – 74 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, die desgevallend worden opgelegd bij de omgevingsvergunning.

1.3.-

De financiële last zoals zal worden toegepast bij een omgevingsvergunningsaanvraag betreffende nieuwbouw, herbouw, functiewijzigingen of het vermeerderen van het aantal wooneenheden, tenzij vermeld onder artikel 2.4.

1.4.-

Middels dit Besluit doet de Stad onder geen enkel beding afstand van haar discretionaire beoordelingsbevoegdheid waarover de vergunningverlenende overheid beschikt bij omgevingsvergunningsaanvragen. Evenmin omvat dit Besluit afspraken over de inhoud van mogelijke omgevingsvergunningen die zouden worden afgeleverd binnen het Projectgebied Ragheno, noch omvat dit Besluit enige beperking omtrent de decretale beoordelingsgronden van de mogelijke omgevingsvergunningsaanvragen die worden ingediend binnen het Projectgebied Ragheno.

Artikel 2: Begroting en vastlegging van de financiële last

2.1.-

De bijdrage tot de stedenbouwkundige ontwikkelingskost bestaat uit een financiële last. Mede steunend op de Motivatie nota Stedelijke Ontwikkelingskost, Bijlage 6, wordt de financiële last bepaald rekening houdend met hiernavolgende principes waarbij een opdeling gemaakt wordt in drie Functies:

- 175 EUR/m² BBVO voor 'Wonen Plus'
- 100 EUR/m² BBVO voor 'Wonen'
- 100 EUR/m² BBVO voor alle andere niet-residentiële functies

Onder 'Wonen Plus' wordt verstaan een wooneenheid waarvan minstens één gevel rechtstreeks grenst aan een park of water (rivier, kanaal of jachthaven) zoals tevens aangeduid door de 'Wonen Plus – lijn' op het Voorontwerp Masterplan.

Eveneens onder 'Wonen Plus' wordt begrepen de oppervlakte van andere wooneenheden (dan diegene waarvan minstens één gevel rechtstreeks grenst aan een park of water) gelegen binnen een zone van 20m grenzend aan de 'Wonen Plus – lijn', waarbij in dit geval de financiële last pro rata wordt berekend op basis van het hierboven vermelde tarief. Ter

verduidelijking van dit artikel wordt informatief de zone van 20m aangeduid op het Voorontwerp Masterplan, Bijlage 7.

2.2.-

Voor toepassing van artikel 2.1. , gebeurt de berekening van de oppervlaktes als volgt:

Het normbedrag wordt berekend vanaf de eerste m². Deze oppervlakte wordt bepaald op basis van de Bruto Bovengrondse Vloer Oppervlakte (BBVO) van een gebouw.

De bruto bovengrondse vloeroppervlakte van een gebouw is de som van de bruto-vloeroppervlakte (BVO) van alle vloerniveaus indien de vloerniveaus of delen van vloerniveaus hoger liggen dan 70 cm onder de pas van het aangrenzend straatniveau, tenzij het verblijfsruimten, badkamers, toiletten, handelszaken, restaurants of cafés betreft (in dat geval dienen ze ook meegeteld te worden ongeacht of ze hoger, dan wel lager liggen dan dit niveau). Ook gemeenschappelijke delen, garages, mottostallingen en technische ruimten (niet limitatief) behoren tot de BBVO in geval ze hoger gelegen zijn van 70cm onder de pas van het straatniveau en in geval ze niet onder de uitzonderingen vallen van artikel 2.4.(zie hierna).

De BVO van een vloerniveau wordt gemeten langs de buitenomtrek van de (buitenste)opgaande scheidingsconstructie van het gebouw. Bij bepaling van de grenslijn, moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Bovendien moet tot de BVO van een vloerniveau worden gerekend:

- De oppervlakte van een trapgat, een liftschacht en leidingschacht op elk vloerniveau.
- De oppervlakte van een vrijstaande uitwendige kolom, indien deze groter is dan 0,5 m².

De oppervlakte van buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen en dergelijke worden niet tot de BVO een vloerniveau gerekend. Bij de bepaling van de BVO wordt tevens niet meegerekend; een schalmgat of een vide, indien het grondvlak daarvan groter is dan 4 m².

Indien het geval een omgevingsvergunning een project met gemengde Functies omvat dient de zoals hierboven vastgelegde BBVO van het gebouw opgesplitst te worden over de resp. Functies.

De bovenstaande BBVO per Functie omvat de som van de BVO van de toegekende binnenruimten, waarbij eventuele gemeenschappelijke binnenmuren a rato van 50% over beide Functies verdeeld worden en de buitenmuren 100% toegekend worden aan de resp. functie. De gemeenschappelijke delen en overige delen die niet expliciet toegekend kunnen worden aan een Functie worden pro rato van het gebruik van het gebouw verdeeld over de resp. Functie.

De te onderscheiden Functie zijn deze opgenomen hoger onder artikel 2.1. te weten, 'Wonen, 'Wonen Plus' en alle andere niet residentiële functies.

2.3.-

De bedragen vermeld in dit besluit zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex en zullen jaarlijks en van rechtswege worden aangepast op 1 januari. De aanpassing gebeurt volgens de volgende formule:

Aangepast bedrag = (basisbedrag x nieuw indexcijfer) / basisindexcijfer

De basisbedragen zijn de bedragen vermeld in dit besluit. Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van december voorafgaand aan die van de aanpassing van het bedrag. Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van januari 2019.

2.4.-

De stedenbouwkundige kost of last, zoals vermeld onder 2.1. is niet van toepassing op:

- a) De BVO van bovengrondse fietsenbergingen.

- b) De BVO van bovengrondse publieke garages. Onder publieke garage wordt daarbij verstaan het vrij voor gebruik publiek toegankelijk zijn van de parkeerplaatsen in (semi-)private en/of publieke garages, dit al dan niet tegen vergoeding, incl. bijhorende circulatieinfrastructuur.
- c) De Gemeenschapsvoorzieningen met de betekenis die daaraan wordt gegeven in artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.
- d) Omgevingsvergunningen met betrekking tot eengezinswoningen (woningen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning en waarbij de oppervlakte van het gedeelte van de woning dat bestemd is voor huisvesting groter is dan de oppervlakte van het gedeelte dat bestemd is voor andere functies), en op voorwaarde dat deze vergunning voorziet in hetzij (i) in de sloop van een eengezinswoning ter vervanging navolgende nieuwbouw van deze eengezinswoning, hetzij (ii) in de uitbreiding van een eengezinswoning (iii) in het uitvoeren van renovatiewerken en/of alle andere werken aan en/of ten behoeve van een bestaande gezinswoning. Deze uitzonderingen zijn niet van toepassing zo een welbepaald project kunstmatig zou worden opgedeeld om van deze uitzonderingsregel te kunnen genieten.

Onverminderd bovengenoemde uitzonderingen, kan het college op gemotiveerde wijze afwijken van hoger bepaalde normen en bedragen, mits inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel. Dit kan het geval zijn in volgende gevallen:

- a) Omgevingsvergunningen waarbij de Stad om redenen van algemeen belang beslist dat de met de omgevingsvergunning beoogde ontwikkeling of exploitatie een extra maatschappelijke meerwaarde creëert die de lasten in meerdere of mindere mate compenseert.
- b) Omgevingsvergunningen waarbij een last in natura wordt opgelegd en/of overeengekomen die zoals door de Stad wordt aanvaard, bijdraagt aan de Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost van het Projectgebied Ragheno.

2.5.-

De in dit artikel 2 geformuleerde stedenbouwkundige last houdt rekening met (i) het gebeurlijk te verwachten voordeel dat een omgevingsvergunning met zich kan brengen, (ii) de bijkomende taken die voor de overheid ten gevolge van een gebeurlijk afgeleverde omgevingsvergunning worden gegenereerd, en (iii) dat de aanvrager rekenschap geeft aan de doelstelling van de Stad zoals onder meer hierboven verwoord in de Motivering van dit Besluit onder III. (i) en (ii).

Het verschil in de hoegrootheid van de financiële last tussen enerzijds de functie Wonen en anderzijds de functie Wonen Plus wordt gemotiveerd door het feit dat:

- (i) Het (financieel en/of kwalitatief) voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning kan bekomen met de BVVO bij ligging aan park of water hoger is dan met de BVVO waar dit niet het geval is.
- (ii) De BVVO Wonen Plus, zeker deze gelegen aan het Park, een groter rechtstreeks genot en band hebben met de stedenbouwkundige ontwikkelingskosten (waaronder het Park en de voorzieningen).

Daarbij zijn de hierboven genoemde normen en bedragen uitdrukkelijk wijzigbaar in functie van de verdere ontwikkeling van het Masterplan tot een definitief Masterplan en RUP, en de impact die dit zou hebben op de uitgangspunten die dienen ter berekening van de financiële last.

Deze wijzigingen zullen in voorkomend geval worden doorgevoerd rekening houdend met het gelijkheidsbeginsel in de zin dat de aanvrager van een vergunning zelf de verantwoordelijkheid draagt voor het tijdstip waarop deze zijn vergunningsaanvraag indient. Wijzigingen van de financiële lasten zullen derhalve nooit aanleiding kunnen geven tot herberekening van reeds opgelegde financiële lasten.

Artikel 3: Vaststelling stedenbouwkundige lasten en ontwikkelingskosten – onderhandeling en formalisering

3.1.-

Het is aan de vergunningverlenende overheid om te bepalen welke last wordt opgelegd. Het college van burgemeester en schepenen is het bevoegde orgaan voor het behandelen van aanvragen tot omgevingsvergunningen. Het college van burgemeester en schepenen stelt de stedelijke ontwikkelingsnoden voor de projecten binnen Projectgebied Raghenno en de stedenbouwkundige lasten en de stedenbouwkundige ontwikkelingskosten bij deze projecten en het gehele projectgebied vast.

Het sluiten van een overeenkomst met betrekking tot een financiële last, houdt onder geen enkel beding afstand in van de discretionaire beoordelingsbevoegdheid waarover de vergunningverlenende overheid beschikt bij omgevingsvergunningsaanvragen. Evenmin kunnen tijdens de onderhandeling afspraken worden vastgelegd over de inhoud van mogelijke omgevingsvergunningen die zouden worden afgeleverd binnen het Projectgebied Raghenno, noch omvat enige beperking omvatten omtrent de decretale beoordelingsgronden van de mogelijke omgevingsvergunningsaanvragen die worden ingediend binnen het Projectgebied Raghenno.

3.2.-

De financiële last is verschuldigd en opeisbaar uiterlijk bij de start van de werken ter uitvoering van de betreffende omgevingsvergunning waaraan de financiële last werd gekoppeld. Onder start der werken wordt aanzien het ondernemen van elke activiteit die ter plaatse kan worden vastgesteld, zij het ter voorbereiding van de werken voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De begunstigde van de omgevingsvergunning is gehouden de start van de werken te melden aan de Stad en tot onmiddellijke betaling van de financiële last over te gaan. Zo de begunstigde in gebreke zou blijven dit te melden, zal de Stad ambtshalve overgaan tot het doen van de nodige vaststellingen omtrent de start der werken welke aan de begunstigde van de omgevingsvergunningsaanvraag zullen worden betekend samen met de uitnodiging tot betaling van de financiële last.

Bij gebreke aan vrijwillige vereffening zal overgegaan worden tot invordering van deze bijdrage meer intresten en alle invorderingskosten.

BIJLAGEN

- 1. Afbakeningsplan Projectgebied Raghenno
- 2. Voorontwerp Masterplan
- 3. Brownfieldconvenant 97
- 4. Brownfieldconvenant 120
- 5. Brownfieldconvenant 105
- 6. Motivatie nota stedelijke ontwikkelingskost
- 7. Plan met aanduiding 20m zone

Juridische grond

- Artikelen 75-77 van het decreet op de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Het Decreet van 15 mei 2009 betreffende de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het Kaderbesluit Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost (incl. bijlages) voor het projectgebied Raghenno goed.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Stadsontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 26. Openbare zitting
------------------------------------	--	--

STADSONTWIKKELING. Goedkeuring richtlijnnnota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' (inclusief bijlagen) als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling voor het projectgebied Raghenno.

Motivering

Voorgeschiedenis

04.03.2011	Vernietiging door Raad van State van het GRUP deelgebied 2, strategisch project Arsenaal-Douane.
31.01.2014	Besluit van de Vlaamse Regering van de definitieve goedkeuring van de Brownfieldconvenant NV Park Raghenno en ontvankelijk verklaren van de aanvragen van MG Holding NV en NV De Leeuwe II.
23.10.2015	Het college gaat akkoord met de overname voor de opmaak van het masterplan van de Raghenosite van Eurostation en geeft opdracht aan de dienst projecten en planning voor het aanstellen van een ontwerp bureau voor de opmaak hiervan.
04.03.2016	Gunning raamovereenkomst voor de financiële en juridische begeleiding van stadsontwikkelingsprojecten aan GSJ-BDO.
11.03.2016	Het college gunt het bestek 2015-OO-937: Opmaak van een masterplan voor de site Raghenno aan KCAP-OKRA-Arcadis.
08.04.2016	Goedkeuring ambitienota.
21.01.2019	Goedkeuring aanpak masterplan en bepalen van de afvaardiging voor de stuurgroep
27.05.2019	Goedkeuring door gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en stad Mechelen voor het uitvoeren van een studie voor de verbindingsweg tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent, inclusief een korte tunnel. Goedkeuring door gemeenteraad van het studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" dat zal gepubliceerd worden door AWW
24.06.2019	Goedkeuring brownfieldconvenant inzake Brownfielsproject "105 – Mechelen-Raghenno II"/ (NMBS / Galapagos)
16.09.2019	Agendering college: • RAGHENNO: Goedkeuring voorontwerp masterplan. • RAGHENNO: Kaderbesluit ontwikkeling Raghenno. Goedkeuring + doorverw Gemeenteraad. • RAGHENNO: Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling Raghenno. Goedkeuring + doorverwijzing Gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

• 1. Kader en inleiding

1.-

1.1. Op het grondgebied van de Stad worden ontwikkelingsprojecten uitgevoerd. Op het grondgebied van de Stad kan een projectgebied worden onderscheiden zoals afgebakend op Bijlage 1, hierna verder 'Projectgebied Raghenno' genoemd. In navolging van het ruimtelijk structuurplan Mechelen wordt een stedelijke gemengde ontwikkeling voor deze site vooropgesteld, waarbij de huidige bestemming zal gewijzigd of herbevestigd worden.

1.2. De Stad wenst bij de ontwikkeling van het Projectgebied Raghenno aandacht te hebben voor de realisatie van kwalitatieve woningen en gebouwen. De Stad wenst daarbij in te zetten op volgende thema's: energieprestatie, hernieuwbare energie, water, materialen, afval, klimaatadaptatie, mobiliteit, stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit, kwaliteit onbebouwde ruimte en betaalbaar wonen.

2.-

2.1. In het kader van de gebiedsontwikkeling zal een Masterplan worden opgesteld, met het oog op een maximale afstemming van de verschillende deelprojecten inzake mobiliteit, ontsluiting, stedenbouwkundige, landschappelijke en architecturale visie en programmatische invulling en het vrijwaren van de economische haalbaarheid van de individuele realisaties daarbij. Bij besluit van 23 oktober 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om vanuit de stad een masterplan op te maken voor de Raghenosite. Bij besluit van 8 april 2016 keurde het college van burgemeester en schepenen een ambitiesnota goed die werd meegegeven aan het ontwerpbureau in functie van de uitwerking van het Masterplan.

2.2. Het bestuursakkoord 2019 – 2024 voor de stad Mechelen bevestigt de verdere ontwikkeling van Projectgebied Raghenos. Intussen werd een Voorontwerp Masterplan opgemaakt. Het Voorontwerp Masterplan wordt in zelfde zitting als voorliggend besluit ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd en informatief aan dit kaderbesluit gevoegd, Bijlage 2.

3.-

3.1. Op datum van dit besluit is er nog geen definitief Masterplan dat de ontwikkeling van Projectgebied verder preciseert. De Stad kan evenwel private eigenaars niet weerhouden omgevingsvergunningsaanvragen in te dienen in afwachting van het definitief Masterplan en/of gemeentelijk RUP. De Stad wenst evenwel dat binnen het projectgebied kwalitatieve en duurzame woningen en gebouwen worden gerealiseerd.

3.2. In afwachting van de opmaak van een RUP voor het projectgebied Raghenos wenst de Stad de richtlijnennota 'Minimale randvoorwaarden en aanbevelingen', Bijlage 3, aan te nemen als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 4.3.1, §2, 2° VCRO.

- 2. Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen – algemeen

Artikel 4.3.1, §2 VCRO stelt dat *"het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van het aangevraagde rekening houdt met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;..."*

De stad kan een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (verder 'BGO') aannemen waarin zij vorm geeft aan de beginselen betreffende de goede ruimtelijke ordening, inzonderheid met in achtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 VCRO. Een BGO dient evenwel aan voorwaarden te voldoen ten einde er rekenschap aan te geven in het licht van artikel 4.3.1, §2, 2° VCRO. Een BGO kan niet aangewend worden om een de facto bestemmingswijziging door te voeren.

De BGO dient eveneens te voldoen aan de algemene voorwaarden op grond van Parlementaire voorbereidende werken en rechtspraak, in het bijzonder aan volgende voorwaarden:

- Voorwaarde van algemene en publieke bekendmaking
- Voorwaarde van duidelijkheid en precisie
- Voorwaarde van verenigbaarheid met de beginselen van behoorlijk bestuur
- Voorwaarde van verenigbaarheid met verordenende voorschriften, tenzij hiervan rechtsgeldig wordt afgeweken
- Voorwaarde van inachtneming van en verenigbaarheid met de in de omgeving bestaande toestand

De BGO dient eveneens te voldoen aan de bijkomende voorwaarden gesteld door de deputatie van de provincie Antwerpen in haar omzendbrief dd. 4 februari 2016, in het bijzonder aan volgende voorwaarden:

- Goedkeuring door de Gemeenteraad
- Initiatief tot juridische verankering
- Positief vooroverleg met provinciale dienst stedenbouwkundige beroepen

- 3. Minimale randvoorwaarden en aanbevelingen voor ontwikkelingen binnen Projectgebied Raghenos – richtlijnennota als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling

1.-

1.1. De Stad wenst bij de ontwikkeling van het Projectgebied Ragheno aandacht te hebben voor de realisatie van kwalitatieve woningen en gebouwen. De Stad wenst daarbij in te zetten op volgende thema's: energieprestatie, hernieuwbare energie, water, materialen, afval, klimaatadaptatie, mobiliteit, en stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit, kwaliteit onbebouwde ruimte en betaalbaar wonen.

1.2. De Stad heeft een richtlijnennota opgemaakt waarbij minimale randvoorwaarden en aanbevelingen staan opgenomen betreffende de ontwikkeling van woningen en gebouwen binnen het Projectgebied Ragheno (Bijlage 3).

2.-

2.1 In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2019 werd een voorontwerp masterplan Ragheno goedgekeurd dat de ontwikkeling van Projectgebied verder preciseert. De definitieve Ontwikkelingsvisie en Masterplan zullen latere fase worden vertaald in een Gemeentelijk RUP. De Stad kan evenwel private eigenaars niet weerhouden omgevingsvergunningsaanvragen in te dienen in afwachting van het definitieve Masterplan en/of in afwachting van een Gemeentelijk RUP. De Stad wenst evenwel dat binnen het projectgebied kwalitatieve en duurzame woningen en gebouwen worden gerealiseerd.

2.2. De Stad wenst de Richtlijnennota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' (Bijlage 3) aan te nemen als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 4.3.1, §2, 2° VCRO. Deze BGO doet geen uitspraak over de vraag of en hoe er kan worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften. Het betreft een loutere beoordeling van de goede ruimtelijke ordening en geen beoordeling over de conformiteit met de vigerende stedenbouwkundige voorschriften.

2.3. De BGO is van toepassing op de omgevingsvergunningsaanvragen die worden ingediend binnen het projectgebied Ragheno met uitzondering van omgevingsvergunningen met betrekking tot eengezinswoningen (woningen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning en waarbij de oppervlakte van het gedeelte van de woning dat bestemd is voor huisvesting groter is dan de oppervlakte van het gedeelte dat bestemd is voor andere functies) waarbij voldaan wordt aan één van volgende voorwaarden: de vergunningsaanvraag voorziet (i) in de sloop van een eengezinswoningen ter vervanging navolgende nieuwbouw van deze eengezinswoning, (ii) in de uitbreiding van een eengezinswoning, (iii) in het uitvoeren van renovatiewerken en/of alle andere werken aan en/of ten behoeve van een bestaande gezinswoning. Deze uitzonderingen zijn niet van toepassing zo een welbepaald project kunstmatig zou worden opgedeeld om van deze uitzonderingsregel te kunnen genieten.

2.4 De vergunningverlenende overheid kan afwijkingen toestaan op de geformuleerde 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen'. De afwijking kan worden toegestaan indien de vergunningverlenende overheid op basis van de gemotiveerde omgevingsvergunningsaanvraag oordeelt dat door de afwijking voorgestelde handelingen minstens gelijkwaardig zijn aan de geformuleerde minimale randvoorwaarden en aanbevelingen. De mogelijkheid tot het toestaan van een afwijking geldt onverminderd de verplichting dat de aanvraag dient getoetst te worden aan de heersende stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening.

3.-

De BGO voldoet aan bovenvermelde voorwaarden:

3.1. De Richtlijnennota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' voldoet aan de voorwaarden om te worden gehanteerd als een Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 4.3.1, §2, 2° VCRO.

3.2. Ten einde te voldoen aan de voorwaarde van een algemene en politieke bekendmaking aan de gehele bevolking zal de richtlijnennota worden gepubliceerd op de website van de stad Mechelen en in minimaal 2 (streek)kranten.

3.3 De richtlijnennota wordt voldoende duidelijk en precies vastgelegd en zal op consequente wijze worden gehanteerd.

Verder zal bij de vergunningverlening steeds in de eerste plaats rekening worden gehouden met de in de omgeving bestaande toestand en zal te allen tijde op afdoende wijze worden

gemotiveerd waarom een bepaald project al dan niet met de Richtlijnnnota in overeenstemming kan worden geacht.

De richtlijnnnota doet geen afbreuk aan heersende stedenbouwkundige voorschriften waarvan niet rechtsgeldig zou kunnen worden afgeweken.

3.4. In de mate dat de richtlijnnnota verwijst naar aan te leveren documenten, verduidelijkt dit Besluit dat het voegen van documenten bij het indienen van de vergunningsaanvraag, louter strekt tot het aanleveren van bijkomende informatie en geenszins de samenstelling van de dossieraanvraag zoals decretaal voorzien wijzigt.

3.5 De Richtlijnnnota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring op 30/09/2019.

De procedure tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgestart teneinde de richtlijnnnota juridisch te verankeren.

Juridische grond

Artikel 4.3.1, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ('VCRO')

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de richtlijnnnota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' (incl. bijlages) als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling voor het projectgebied Ragheno goed.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Openbaar Domein	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 27. Openbare zitting
------------------------	--	--

OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de stad en Woonpunt Mechelen inzake de heraanleg van het openbaar domein project Ankerstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

27/05/2016	Bespreking van het project op de Bouwcommissie.
10/01/2017	Startvergadering met Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).
10/03/2017	Projectvergadering 2.
26/09/2017	Projectvergadering 3.
18/05/2018	Het college hecht zijn goedkeuring aan het voorontwerp voor de heraanleg van het openbaar domein in de Ankerstraat, mits de opmerkingen van de stadsdiensten (adviezen) meegenomen worden in de verdere uitwerking.
12/06/2018	Infovergadering voor de buurtbewoners.
03/07/2018	Plenaire vergadering.
31/08/2018	Het college geeft opdracht aan de dienst openbaar domein om het verdere traject naar uitvoering van deze heraanleg op te volgen.
09/09/2019	College 9 september 2019-punt 18 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Oorspronkelijk werd er voor uitvoering van deze werken een samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Woonpunt Mechelen opgemaakt.
- Op de infovergadering die door de VMSW werd ingericht voor de bewoners is naar boven gekomen dat een aantal woningen langs de straat "Vaart" aangesloten zijn op de riolering van de Ankerstraat.
- Uitbreiding van DWA en RWA (Droogweerafvoer/Regenweerafvoer) betreffen private belangen en dienen door de stad te worden gefinancierd; hierdoor wordt de stad ook betrokken partij in de samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 - artikel 40: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

Argumentatie

- In het algemeen belang dienen deze werken samengevoegd.
- Een samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) – stad – Woonpunt Mechelen dient afgesloten.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal optreden als opdrachtgevend bestuur.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal een ontwerper, een veiligheidscoördinator en een bodemsaneringsdeskundige aanstellen.
- De Stad is verantwoordelijk voor de werken te haren laste.
- Afzonderlijke meetstaat wordt opgesteld en afzonderlijke vorderingsstaten worden opgemaakt.
- Stadsaandeel rechtstreeks aan aannemer te betalen.
- Voor het gedeelte ten laste stad dient ereloon betaald te worden.

Financiële gevolgen

- De voorlopige raming van het stadsaandeel bedraagt € 40.000.
- Een definitieve raming van de uit te voeren werken is nog op te maken. Deze zal samen met het definitieve ontwerp ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college.
- De kosten zullen verdeeld tussen VMSW, stad en Woonpunt Mechelen.
- In het investeringsbudget 2020 dient € 40.000 voorzien te worden voor het stadsaandeel in de werken en het ereloon.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), de stad en Woonpunt Mechelen inzake het uit te voeren project "Ankerstraat" – heraanleg openbaar domein.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Publieke Ruimte	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 28. Openbare zitting
----------------------------------	--	--

OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring reglement "Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen" opgemaakt door Fluvius.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 mei 2017: Beslissing gemeenteraad(punt 50) tot goedkeuring "reglement overname bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen, investeringen en onderhoud openbare verlichting door de distributienetbeheerders" opgemaakt door Eandis.
- 25 april 2019: Lancering "Licht als een dienst" door Fluvius in Technopolis.
- 18 juni 2019: Voorafgaande beslissing FOD Financiën mbt aspect vennootschapsbelasting bij het aanbod "licht als een dienst".
- 6 september 2019: Bespreking inzake Relighting Sint-Romboutstoren.
- 16 september 2019 Collegebesluit – punt 26: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De stad Mechelen neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.
- Middels de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 heeft er een beheersoverdracht plaatsgevonden van de bevoegdheden ikv de investeringen in openbare verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen (met uitzondering van feestverlichting), en dit specifiek voor wat betreft de omschakeling naar energiezuinige LED-verlichting. De volgende principes lagen ten grondslag aan de beheersoverdracht ikv "Licht als een investering":
 - De bestaande infrastructuur aan openbare verlichting werd overgedragen aan distributienetbeheerder tegen de vergoeding van één symbolische euro. Hiertoe werd het reglement 'Overname bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen, investeringen en onderhoud openbare verlichting door de distributienetbeheerders' opgemaakt door Eandis;
 - Er werd een investeringsmeerjarenplan opgemaakt met een horizon van 10 jaar. Dit wordt 1 maal per jaar verder verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan;
 - Iverlek factureert de OV investeringskosten jaarlijks aan de stad door middel van een gebruiksvergoeding (inclusief BTW). Bestaande uit de afschrijvingskost verlichtingstoestellen (15 jaar), de afschrijvingskost steunen (33 jaar), de afschrijvingskost aansluitingen (33 jaar) en de intrestlast (op basis van de gemiddelde investeringslast binnen Iverlek)
 - De stad heeft de ambitie om binnen een termijn van 10 jaar de volledige infrastructuur OV om te schakelen naar meer duurzame LED verlichting.
- Ingevolge de fusie van Eandis System Operator cvba en Infrax cvba tot Fluvius System Operator cvba werden de diverse systemen inzake het aanbod van openbare verlichting richting de lokale besturen in kaart gebracht. Dit resulteerde eind april 2019 in het nieuwe aanbod "Licht als een dienst" ikv investeringen OV. De mogelijkheid wordt voorzien aan de steden en gemeenten die reeds in 2017 waren ingestapt in het systeem van "licht als een investering" om alsnog de overstap te maken met terugwerkende kracht.
- De raad van bestuur van Iverlek heeft in de zitting van 13 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. De volgende principes liggen ten grondslag aan de beheersoverdracht ikv "Licht als een dienst":
 - De beslissing uit 2017 waarbij de bestaande infrastructuur OV wordt ingebracht in Iverlek tegen de vergoeding van 1 euro dient te worden ingetrokken. Hierdoor wordt de bestaande infrastructuur aan openbare verlichting overgedragen aan Iverlek op basis van de inventariswaarde op 1 januari 2018, zijnde 3.312.795 euro, en dit tegen een inbrengwaarde van 828.199 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en

2.484.596 euro in OV-aandelen zonder stem- of dividendrecht (zijnde 75% van de inbrengwaarde).

- Er wordt terug gewerkt op basis van het investeringsmeerjarenplan 2017-2027. De ambitie om de OV-infrastructuur van de stad te vervangen naar LED blijft bijgevolg geëerbiedigd;
- Iverlek zal niet langer een factuur OV sturen naar de stad. Er wordt in dit nieuwe aanbod gewerkt met een rechtstreekse inhouding door Iverlek op het dividend elektriciteit van de stad binnen Iverlek, waarbij de afhouding gebeurt op basis van een vooraf bepaald vast bedrag (forfait) gebaseerd op het gemiddelde budget van 3 jaar (zoals weergegeven in het financieel plan).
- Bij iedere toekomstige herberekening van het forfait wordt rekening gehouden met de afrekening van de werkelijke kosten van de voorgaande 3 jaar. Op dat moment wordt het forfait dan 'in meer' of 'in min' herzien op basis van de werkelijk gerealiseerde investeringen van de voorgaande 3 jaar;
- Het forfait brengt de afschrijvingskosten in rekening van de cash op de overname, de afschrijvingskosten op de nieuwe investeringen in steunen en verlichtingstoestellen, de exploitatiekosten en de financiële kosten;
- De afschrijvingskosten op de overname (zowel het deel in cash als het deel in aandelen), de afschrijvingskosten nieuwe (vervangings- en uitbreidings-) investeringen, exploitatiekosten en de financiële kosten hebben tot gevolg dat het resultaat binnen Iverlek zal dalen. Hierdoor zal Iverlek op dit lager resultaat ook minder vennootschapsbelasting (Voor 2019: 29,58%, vanaf 2020: 25%) verschuldigd zijn. Dit voordeel aan lagere vennootschapsbelasting zal integraal ten goede komen aan de stad. Deze wordt door Iverlek in mindering gebracht van het forfait dat wordt verrekend op het dividend elektriciteit.
- Op basis van het meegeleverde financieel plan mag dit voordeel voor de periode 2019-2027 worden geraamd op 3.648.199 euro. Hierin ligt de grote meerwaarde van het aanbod "licht als een dienst" voor de stad ten overstaan van de oude werkwijze "Licht als een investering": m.n. de integrale recuperatie van het voordeel van een lagere vennootschapsbelasting in hoofde van Iverlek door de stad.
- In dit kader heeft Fluvius een voorafgaande beslissing gevraagd en verkregen bij de FOD Financiën waarbij rechtszekerheid werd bekomen dat bovenstaande kosten inderdaad in mindering mogen worden gebracht van het resultaat van de elektriciteitsdistributienetbeheerder en ten goede komen aan de lokale besturen.

Het college stelt voor om, inzake de relighting van de Sint-Romboutstoren te kiezen voor vervanging van het huidige lichtbeeld van toren en kathedraal aangevuld met uitlichten van glasramen, en dit op te nemen in de overeenkomst met Fluvius in kader van het ver-led-den van de openbare verlichting.

Financiële gevolgen

De overstap naar het nieuwe aanbod heeft tot gevolg dat de stad voor haar bestaande infrastructuur wordt vergoed op basis van inventariswaarde op 1 januari 2018. Het betreft een bedrag van 3.312.795 euro, deels in cash (25%), deels in aandelen (75%). Hiervan wordt het deel in cash terug in rekening gebracht aan de stad door middel van de afschrijving hierop (gespreid over 12 jaar) in mindering te brengen van het dividend elektriciteit.

Dit wordt echter ruimschoots gecompenseerd omdat de vermindering op de vennootschapsbelasting in hoofde van Iverlek als gevolg van het in rekening brengen van de (integrale) afschrijvingskost op de overname, de afschrijvingskosten op de nieuwe investeringen, exploitatiekosten, financiële kost integraal ten goede komen aan de stad Mechelen. Op basis van het meegeleverde financieel plan mag dit voordeel voor de periode 2019-2027 worden geraamd op 3.648.199 euro.

Op basis van het meegeleverde financieel plan worden voor de periode 2019-2027 volgende bedragen(incl. BTW) door de Iverlek geïnvesteerd:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Investeringskost exclusief voordeel VennB	1.879.091	2.048.815	1.496.825	1.400.247	1.348.285	1.372.033	1.351.447	956.661	956.661

De stad ontvangt geen factuur meer voor de investeringen en onderhoud OV.

Op basis van het meegeleverde financieel plan zal de verrekening gebeuren door inhouding van volgende forfaits op het dividend elektriciteit van de stad. Het dividend elektriciteit werd voor 2019 geraamd op 1.638.993 euro.

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
214.457	214.457	214.457	542.515	542.515	542.515	730.816

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2017 – punt 50 houdende de overname van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen tegen de symbolische waarde van 1 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van Iverlek in zitting van 13 mei 2019.
(bijlage)

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de beheersoverdracht goed inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

De gemeenteraad hecht bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad bij de opdrachthoudende vereniging IVERLEK voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting, en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist tot uitbreiding van de inbreng die de stad heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van IVERLEK wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 1 januari 2018 - tegen een inbrengwaarde van 828.199 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 2.484.596 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging IVERLEK

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris.

Artikel 6

Deze beslissingen genomen in de artikelen 3, 4 en 5 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.

Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 7

De gemeenteraad beslist de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de stad de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 8

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging IVERLEK, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

P&P - Stadsontwikkeling	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 29. Openbare zitting
------------------------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring addendum nr. 2 aan kaderovereenkomst tussen de stad Mechelen en Stadsbioscopen Lumière nv met betrekking tot de definitieve financiering van de (ver)bouwwerkzaamheden van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 juni 2015: De gemeenteraad keurt de leidraad voor de marktbevraging tot vervreemding van de Oude Stadsfeestzaal en herbestemming tot stadsbioscoop goed.
- 29 januari 2016: Het college hecht principiële goedkeuring aan:
 - De uitbreiding van opdracht van DG architecten voor de Oude Stadsfeestzaal volgens de voorwaarden van het aanvullend bestek 10.121.
 - Het college beslist om voor de opmaak van het beheersplannen Oude Stadsfeestzaal een erfgoedpremie voor onderzoek aan te vragen.
 - Het college duidt Lumière aan als partner voor de uitbating van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
- 05 september 2017: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan aangepaste kaderovereenkomst en addendum tussen de stad en Lumière met betrekking tot de vervreemding en herbestemming van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
- 30 januari 2018: Stedenbouwkundige vergunning volgens bijzondere procedure voor de restauratie en herbestemming van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
- 27 maart 2018 : Gemeenteraad geeft goedkeuring aan wijze van gunnen volgens de openbare procedure (OP), aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2018-OO-MZ-322 inzake de opdracht "Restauratiewerken, aanpassingswerken en technieken Oude Stadsfeestzaal Mechelen
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.758.293,35 excl. btw (2.216.560,35 euro excl. btw aandeel stad Mechelen + 541.733,- euro excl. btw aandeel Lumiere) of € 3.337.534,95 incl. 21% btw.
- 09 september 2019 – punt 28:
 - Het college beslist om de "Restauratiewerken, aanpassingswerken en technieken Oude Stadsfeestzaal" te gunnen aan Monument-Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 3.637.000,64 euro incl. btw waarvan de stad 2.932.937,88 euro op zich neemt.
 - Het college verwijst addendum 2 ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
 - Het college geeft opdracht aan financiën om tekort van 371.878,30 euro te voorzien in het ontwerp meerjarenplanning 2020-2025.

Feiten en argumentatie

De "Restauratiewerken, aanpassingswerken en technieken Oude Stadsfeestzaal" kunnen via mededingingsprocedure met onderhandeling gegund worden aan Monument-Vandekerckhove NV.

De definitieve financiering van de (ver)bouwwerkzaamheden, ten gevolge van de meerkost ten opzichte van de oorspronkelijke ramingsbedragen, wordt opgenomen in een addendum nr. 2 bij de kaderovereenkomst met betrekking tot de vervreemding en herbestemming van het onroerend goed "de Oude Stadsfeestzaal" gelegen in de Frederik Merodestraat 28, 2800 Mechelen, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie B, nummer 355/g. Addendum nr. 2 wordt als bijlage toegevoegd.

De kostprijs voor de uitvoering van de (ver-)bouwwerkzaamheden aan de Oude Stadsfeestzaal wordt, na nazicht van de Offerte, geraamd op 3.637.000,64 euro (incl. btw), hetgeen een totale meerkost impliceert van 246.293,83 euro (incl. btw) ten opzichte van het initieel geraamde bedrag van 3.390.706,82 euro (incl. btw) in de kaderovereenkomst:

- (i) de Stad Mechelen bekostigt de meerkost van 198.295,00 euro (incl. btw) bovenop het initieel geraamde bedrag van 2.734.642,88 euro (incl. btw), zodat zij in totaal een bedrag van 2.932.937, euro (incl. btw) financiert.
- (ii) Stadsbioscopen Lumière bekostigt de meerkost van 47.998,82 euro (incl. btw) bovenop het initieel geraamde bedrag van 656.063,94 euro (incl. btw) voor de bouw van de cinemaboxen. De financieringskost van Stadsbioscopen Lumière voor de bouw van de cinemaboxen bedraagt dus in totaal 704.062,76 euro, waarvan 480.000 euro (incl. btw) – bovenop de financiering in punt (i) – wordt gefinancierd door de Stad Mechelen.

Niet opgenomen in het addendum zijn:

- eventueel toekomstige meerkosten en herzieningen;
- de eventuele meerkost voor de verplichte ASTRID-indoordekking, geraamd 15.000 à 50.000 euro. De vergunning van 30 januari 2018 voor de (ver-)bouwwerkzaamheden van de Oude Stadsfeestzaal bepaalt dat er inoorradiodekking aanwezig moet zijn gezien de mogelijke publieke gelijktijdige aanwezigheid van meer dan 150 personen. De signaalsterkte in het gebouw kan pas worden gemeten na het einde van de ruwbouwwerken.

Juridische grond

- De vervreemding van een Onroerend goed is niet onderworpen aan de reglementering betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. De marktbevraging wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.
- De kaderovereenkomst met addendum tussen stad Mechelen en Stadsbioscopen Lumière nv, met betrekking tot de vervreemding en herbestemming van het onroerend goed "de Oude Stadsfeestzaal", gelegen in de Frederik Merodestraat 28, 2800 Mechelen, kadastraal gekend als 1^e afd., sectie B, nummer 355/g, zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 5 september 2017.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

- Te voorziene budgetten voor deel Stad op basis van gunning aan Monument-Vandekerckhove en bijkomende kosten:

Beschikbaar budget	3.421.367,06
In 2019	350.000,00
In 2020	2.940.671,00
Reeds betaalde erelonen	130.696,06
Kost renovatie- en herbestemmingswerken	3.793.245,36
Bouwkost deel Stad (obv. gunning werken)	2.932.937,88
Erelonen deel Stad (al 130.696,06 betaald)	221.197,46
Bijdrage stad aan Lumière	480.000,00
Raming Astrid Dekking	50.000,00
Raming herzieningen (3%)	109.110,02
Geraamd tekort	371.878,30
<i>Subsidie GSB 2018</i>	<i>-548.789,00</i>
<i>Premie Onroerend Erfgoed</i>	<i>-1.007.714</i>

- De nodige budgetten zijn te voorzien in het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan addendum nr. 2 aan kaderovereenkomst tussen de stad Mechelen en Stadsbioscopen Lumière nv met betrekking tot de definitieve financiering van de (ver)bouwwerkzaamheden van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
(bijlage)

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het addendum te ondertekenen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 30 september 2019	AGENDAPUNT 30. Openbare zitting
-----------------------	--	--

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor de minnelijke verkoop voor de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (gekadaastreerd als 9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002):
- Lot 2 Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel.
- Lot 3 Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9de afdeling, sectie C 6/2.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 05.11.2018 : mail van notaris Steven Morrens met de vraag of de Stad bereid is om de voorliggende gronden te verkopen en tegen welke voorwaarden
- 30.11.2018 : college geeft zijn principieel akkoord om het perceel grond gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers
- 17.12.2018 : schattingsverslag opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo
- 07.01.2019 : opmetingsplan opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo
- 25.02.2019 : college geeft zijn principieel akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002 te verkopen aan de aanpalers stelt de minimum-verkoopprijs vast op :
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.
- 06.09.2019 : ontvangst ontwerpakte van notaris Mallentjer
- 16.06.2019 – punt 56: college verwijst ontwerpakte voor verkoop restgrond voor woning Rijmenamsesteenweg 23 en 25 door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Bij de heraanleg van de straat zijn de overgebleven repels grond eigendom gebleven van de Stad. De eigenaars/bewoners hebben deze stroken geïntegreerd in hun voortuin, waardoor deze enkel aan de eigenaars van de achterliggende woningen verkocht kunnen worden.

Het bijgevoegd plan verduidelijkt de situatie ter plaatse :

- Aanduiding in het groen : lot 2 voor woning Rijmenamsesteenweg 23
 - Aanduiding in het blauw : lot 3 voor woning Rijmenamsesteenweg 25
- Naast de straat ligt een gracht die deels is ingebuisd. Deze gracht of inbuizing blijft behoren tot de openbare weg. Het resterend gedeelte van de grond kan verkocht worden aan de aanpalers.

Notaris Morrens is gelast door de familie Verschoren met de verkoop van de eigendommen gelegen aan de Rijmenamsesteenweg 23-25 te Muizen. De familie wenst zijn eigendommen aan de Rijmenamsesteenweg 23 te verkopen.

Op 25 februari 2019 gaf het college zijn principieel akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers en stelt de minimum-verkoopprijs vast op

- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.

Intussen werd de woning Rijmenamsesteenweg 23 verkocht. In het ontwerp is aldus de volgende eigendomssituatie van toepassing :

- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel -> lot 2 aan Joti bvba;
- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel -> lot 3 aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan.

Aan de Raad wordt gevraagd om deze akte (zie bijlage) goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 29 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen: aanpalende eigenaars hebben het recht om bij wijziging van de ligging of opheffing van een buurtweg te beschikken over het vrijgekomen gedeelte tegen betaling van een prijs. De gemeente is verplicht deze wegoverschotten te verkopen aan de aanpalende eigenaars die erom verzoeken.

Financiële gevolgen

Momenteel is deze verkoop niet opgenomen in de meerjarenplanning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de minnelijke verkoop van de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (gekadastreerd als 9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) :

- Lot 2: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel mits de prijs van € 8.000,- aan Joti bvba;
- Lot 3: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel mits de prijs van € 700,- aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan."

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter