

## INDIENING VRAAG\*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 31/05/2021

**Indiener** : Frank Creyelman (Vlaams Belang)

**Vraag/interpellatie**: Huur van een sociale woning - Sancties naar aanleiding van het lokaal toewijzingsreglement en de wijziging van het sociaal huurstelsel taalkennis.

### Toelichting

In het Lokaal Toewijzingsreglement wordt niet enkel 3 jaar wonen, gedurende de laatste 6 jaar, maar ook werken in onze stad als lokale binding beschouwd. Concreet betekent dit dat indien u niet in Mechelen woont en toch een sociale woning wil bekomen u een contract van tewerkstelling of een bewijs van arbeidstraject van het Sociaal Huis of de VDAB moet voorleggen.

Op 10 maart 2017 bekrachtigde de Vlaamse Regering het decreet, dat de taalbereidheidvereiste voor het huren van een sociale woning, ombuigt naar een taalkennisvereiste als huurdersverplichting. Na advies van de Raad van State verleende de Vlaamse Regering op 7 juli 2017 haar definitieve goedkeuring aan de uitvoeringsmodaliteiten. Concreet betekent dit dat de taal- en inburgeringsbereidheid plaats maakt voor de taalkennisvereiste. Nieuwe huurders moeten één jaar nadat zij huurder zijn geworden over een basistaalvaardigheid Nederlands beschikken. Wie bij een toewijzing van een sociale woning niet voldoet aan het vereist niveau moet dat na 1 jaar huur wel hebben. Wie niet voldoet aan de taalkennisverplichting wordt doorgegeven aan de toezichthouder. Die kan een administratieve geldboete opleggen tussen de 25 en de 5000 euro. Maar indien het vereiste taalkennisniveau niet is bereikt vormt dit geen opzeggrond om de huurovereenkomst te beëindigen.

Het spreekt voor zich dat het spreken van de taal ontzettend belangrijk is om zich aan onze samenleving aan te passen. Simpelweg communiceren met de sociale huurmaatschappij kan niet zonder het Nederlands machtig te zijn. Toch is dit decreet weinig dwingend indien het niet wordt nagekeken en waar nodig beboet.

### Vraag

Indiening vraag (Huishoudelijk reglement GR 29-04-2019 en Huishoudelijk reglement RMW 24-06-2019)

Hoeveel personen werden reeds gecontroleerd en/of beboet in het kader van deze regelgeving en wat is het bedrag dat daar tegenover staat?

Frank Creyelman

\* indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor een vergadering op maandag is dit uiterlijk op woensdag vóór de dag van de zitting van de gemeenteraad vóór 18.00 uur), bij voorkeur vroeger teneinde de administratie toe te laten het voorstel te onderzoeken.

De indiening dient in samenspraak met- of door -de fractieleider ingediend te worden, ten einde de beperking op basis van de grootte van de fracties van het aantal in te dienen vragen per zitting, te kunnen bewaken:

- Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting;
- Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting;
- Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting
- Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019)

\* Voor een goede werking wordt het aantal vragen voor de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn samen gecombineerd.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk Reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019)

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be)