

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 1

Gemeenteraad 27 februari 2023

Indiener: M. Hendrickx

Vraag: Horeca stationsbuurt

Coördinator: Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Economie)

Antwoord college

We kaderen deze vraag ten eerste graag in het huidig economisch klimaat. Door de recente ontwikkelingen (coronacrisis, energiecrisis, stijging prijzen van grondstoffen, ...) zijn enerzijds gedragingen van consumenten alsook voorwaarden en omzetmarges voor ondernemers gewijzigd. Dit heeft een impact op het aantal horecazaken, niet alleen in Mechelen.

We zijn er ons van bewust dat er een paar zaken in de stationsbuurt van Mechelen sluiten. Toch nuanceren we dit beeld op basis van een vergelijking van cijfers van Locatus voor de periode 2021-2022. In 2021 waren er 28 horecazaken gelegen in het stationsgebied van Mechelen. In 2022 zijn er dit 27. Deze cijfers zijn gebaseerd op basis van veldwaarnemingen genomen in december van het desbetreffende jaar. Vanuit dienst Economie weten we dat deze cijfers steeds in beweging zijn. We houden daarom steeds contact met de ondernemers in de stationsomgeving. Ons doel is om zo voeling te behouden met hun situatie en zicht te hebben op hun motieven om een zaak over te laten. Daarnaast worden ook kandidaat-overnemers begeleid in het proces naar invulling van leegstaande panden. Gezien de problematiek in de stationsomgeving zullen deze contacten verder geïntensiveerd worden.

Om de stationsomgeving en het stationsplein in de toekomst weer te laten leven zoals voorheen zetten we in op verschillende zaken:

- Dienst Economie houdt de vinger aan de pols wat betreft de vooruitgang van het stationsproject Mechelen in Beweging. We bekijken in welke fase de verbeteringswerken zich bevinden en bekijken deze steeds met de horecaondernemers zelf. Daarnaast

werken we aan een stationsplein met voldoende ruimte voor terrassen, leveringen en evenementen.

- In samenwerking met Mechelen MeeMaken vzw kunnen ondernemers steeds beroep doen op een financiële subsidie. Die kan men inzetten om evenementen te organiseren waarmee men een plein/straat in de kijker kan zetten. Het stationsplein heeft hier in het verleden reeds gebruik van gemaakt en zal dit ook in de toekomst kunnen blijven doen.
- Binnen het acquisitiebeleid voorzien we proactieve contacten met eigenaars van leegstaande panden om een plan van aanpak tot invulling van panden op te stellen.

Mechelen, 28 februari 2023

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.219, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



M. Colle
Algemeen directeur wd.



G. Geypen
Schepen