



VRAAG 1

GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

INDIENING VRAAG*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 26/04/2021

Indiener : Frank Creyelman (Vlaams Belang)

Vraag/interpellatie (omschrijving) : 'Oudt Klooster' en Zustersschool Walem

Toelichting

'De zorg voor onroerend erfgoed is er in Vlaanderen altijd op gericht geweest om de erfgoedwaarden en de eraan verbonden materiële kenmerken van het erfgoed te bewaren. Willen we vandaag duurzaam omgaan met onze omgeving en de beschikbare open ruimte respecteren, dan moeten we ook oog hebben voor andere ontwikkelingen en noden van de samenleving.

Een belangrijke pijler voor een moderne onroerend erfgoedzorg is het **verzekeren van de continuïteit in het gebruik**. Het is logisch dat de functie en betekenis van een beschermde site evolueren in de tijd. Een herbestemming kan bijdragen tot de verdere ontwikkeling van een gebouw en zijn betekenis voor de samenleving vandaag en in de toekomst. Het garandeert dat het erfgoed aan toekomstige generaties wordt doorgegeven. Erfgoedgebouwen opnieuw gebruiken, is niet alleen duurzaam en zinvol vanuit ruimtelijke argumenten. De aanwezigheid van erfgoed draagt ook bij tot de kwaliteit van de leefomgeving en heeft het potentieel om mensen met elkaar te verbinden tot 'erfgoedgemeenschappen'.' aldus de Vlaamse overheid over erfgoed.

Cultureel historisch erfgoed is dus beschermd maar dient een nieuwe invulling te krijgen waar mogelijk. Terecht. Maar er zijn wel wat achterpoortjes die niet in deze filosofie passen. Indien de eigenaar het historisch erfgoed laat verkommeren en er niet onmiddellijk een koper kan gevonden worden dan kan de overheid beslissen om

het pand aan te kopen om er wat mee te doen. Niet altijd slecht maar als dit aan een bodemprijs kan dan wordt het wel heel simpel om er een winst op te maken bij doorverkoop. Dit zet de deur open voor gevaarlijk één-tweetjes: de eigenaar laat het pand verkommeren waarop de overheid het pand aankoopt aan een bodemprijs en het vervolgens verkoopt aan vastgoedmakelaars om een 'stadskanker' weg te werken. Uiteraard in het voordeel van de stadsbegroting. Dit als algemeen gegeven.

In Walem bevinden zich een aantal gebouwen die op de lijst van het historisch erfgoed zijn ingeschreven. In de lijst van die gebouwen zijn op dit ogenblik de meest belangrijke het 'Oudt Klooster' en de Zustersschool aan de Koning Albertstraat 60-62. Beide gebouwen zijn zowel van historische als erfgoedkundige waarde, niet enkel de gebouwen zelf maar ook het interieur.

Deze gebouwen staan echter te verkommeren en men vreest in Walem - wellicht niet ten onrechte - dat men de goedgelegen gebouwen uiteindelijk wil afbreken om er de zoveelste nieuwbouw appartementen op te planten.

Alleen al het 'Oudt Klooster' heeft een gevelbreedte van 31 m en is 33 m diep, maar belangrijker is dat het een tuin heeft van 344 m² en dat allemaal in het centrum van Walem. Begrijpelijk dat er wel wat vastgoedmakelaars geïnteresseerd zullen zijn.

Vraag

Welke verplichtingen heeft de eigenaar ten opzichte van de gebouwen in Walem? Wat is de staat van deze gebouwen? Werd hij reeds gewezen op de staat van deze gebouwen door de stad?

Datum 21/04/2021
Naam Frank Creyelman

* indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor een vergadering op maandag is dit uiterlijk op woensdag vóór de dag van de zitting van de gemeenteraad vóór 18.00 uur), bij voorkeur vroeger teneinde de administratie toe te laten het voorstel te onderzoeken.

De indiening dient in samenspraak met- of door -de fractieleider ingediend te worden, ten einde de beperking op basis van de grootte van de fracties van het aantal in te dienen vragen per zitting, te kunnen bewaken:

- Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting;
- Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting;
- Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting
- Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019)

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be