

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Notulen
Vergadering van 22 mei 2023

Aanwezig:	Maxine Willemsen, voorzitter Alexander Vandersmissen, burgemeester wd. Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, schepenen Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers, gemeenteraadsleden Erik Laga, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Vicky Vanmarcke, schepen Melikan Kucam, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, gemeenteraadsleden
Tijdelijk afwezig:	Marc Hendrickx, gemeenteraadslid afwezig voor 33 Erik Laga, algemeen directeur afwezig voor 32

De vergadering wordt geopend om 20.26u.

De notulen van de vergadering van 24 april 2023 staan ter beschikking in cobra@home. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

Raadslid K. Van den Bosch wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste een stem uit te brengen.

Openbare zitting

M1. MEDEDELING. Felicitaties voor organisatoren, vrijwilligers en stadsdiensten naar aanleiding van Special Olympics van 17 tot en met 20 mei 2023 in Mechelen.

Motivering

Feiten en context

Van 17 tot en met 20 mei 2023 werden in Mechelen de Nationale Spelen van de Special Olympics georganiseerd.

Argumentatie

Verschillende fracties in de gemeenteraad vragen om n.a.v. de organisatie van de Special Olympics felicitaties over te brengen aan de organisatoren, de vele vrijwilligers en de betrokken stadsdiensten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad feliciteert de organisatoren, de vele vrijwilligers en de betrokken stadsdiensten naar aanleiding van de Nationale Spelen van de Special Olympics 2023 in Mechelen.

1. POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening betreffende de tijdelijke toelating tot sportief en recreatief en open water zwemmen in het Keerdok te Mechelen van 1 juli tot en met 3 september 2023.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Zowel in 2021 als 2022 werd de zwemzone 'Open Water Keerdok' georganiseerd.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 47: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De editie zwemmen in 'Open Water Keerdok' 2023 is gepland van zaterdag 1 juli tot en met zondag 3 september 2023. Deze editie zal gedragen worden door team Sport. Naast het sportief zwemmen zal er ook een recreatief aanbod voorzien worden.
- De politieverordening werd besproken met politiezone Rivierenland en wordt voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening vast betreffende de tijdelijke toelating tot sportief en recreatief en open water zwemmen in het Keerdok te Mechelen van 1 juli tot en met 3 september 2023.

(bijlage)

2. POLITIEVERORDENINGEN. Vaststelling politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid tot onttrekking van Grote Markt aan het openbaar domein, naar aanleiding van Apérotime op 4 augustus 2023.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 35: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Het college vergunde in zitting van 8 mei 2023 de organisatie van Apérotime op Grote Markt op 4 augustus 2023 op de Grote Markt van 18 tot 24 uur.
- Om tijdens deze dag beroep te kunnen doen op een erkende bewakingsfirma moet het terrein onttrokken worden aan het openbaar domein.
- Voor zulk evenement moet het openbaar karakter expliciet opgeheven worden via een gemeenteraadsbesluit. Voor de duur van de opheffing valt deze plaats niet meer onder de noemer openbare weg of openbare plaats, zodat er logischerwijze beroep kan gedaan worden op een erkende bewakingsonderneming.

- Omdat er meerdere tijdelijke maatregelen moeten genomen worden ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het event 'Apérotime' is de uitvaardiging van een politieverordening noodzakelijk.

Juridische grond

- Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de stad Mechelen van 16 december 2014.
- Nieuwe Gemeentewet, artikels 119, 133 en 135 §2.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de politieverordening inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van 'Apérotime' en het onttrekken van de Grote Markt aan het openbaar domein, vast. als volgt:

Art 1:

Dit reglement bevat de bepalingen betreffende de organisatie van Apérotime op de Grote Markt op 4 augustus 2023.

Art 2a

Op 4 augustus wordt een zone met een welbepaalde perimeter ingesteld. Deze zone behelst de Grote Markt.

Art 2b

Op volgende dagen worden activiteiten toegestaan:

- 4 augustus van 18u tot 24u

Er wordt een afwijking geluidsnorm tot 90 dBA toegestaan.

De algemene voorwaarden van de collegebeslissingen van 26 juli, 9 augustus 2013 en 24 februari 2017 inzake geluidsnormen en einduren van manifestaties dienen hierbij nageleefd te worden.

Art 3

De organisator voorziet in een erkende bewakingsdienst, verzorgd door een erkende bewakingsonderneming, specifiek voor de zone binnen deze perimeter en dit voor de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement en volledig geregeld volgens de wettelijke bepalingen en in overleg met de lokale politie.

Art 4

De personen die tijdens de uitvoering van het programma van 'Apérotime', tijdens de periode zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement, belast worden met de activiteiten zoals bepaald in de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzonder veiligheid, dragen kledij waardoor zij duidelijk van de andere functies onderscheiden zijn.

Art 5

Persoonscontrole met als enige bedoeling na te gaan of deze personen wapens of gevaarlijke voorwerpen bij zich dragen conform artikel 102 van de wet van 2 oktober 2017, mogen aan de vooraf bepaalde ingangen van het evenement en tijdens de periodes zoals omschreven in artikel 2b van dit bijzonder politiereglement uitgevoerd worden.

Art 6

Het is verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen, blik of glas mee te brengen of te verbruiken in de vooraf bepaalde zone tijdens de in artikel 2 opgenomen periodes.

Art 7

De organisator stelt een huishoudelijk reglement op dat geldt voor elke bezoeker van de zone binnen de vastgestelde perimeter. Dit huishoudelijk reglement wordt duidelijk aangekondigd aan elke ingang, alvorens men de perimeter overschrijdt.

Art 8

Huidige verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Art 9

Overtredingen van onderhavig besluit zullen worden bestraft met een administratieve geldboete ten bedrage van maximaal 250 euro overeenkomstig de procedure bepaald bij titel 6 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 24 juni 2008.

Art 10

Afschrift van huidige verordening wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen en aan de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Mechelen en aan de sanctionerende ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

3. POLITIEVERORDENINGEN. Goedkeuring aangepaste politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29-03-2021: goedkeuring bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna bijzondere politieverordening GAS 5).
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 19: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op basis van artikel 29quater van de wet van 6 maart 1968 (hierna wegverkeerswet) kan een stad of gemeente overtredingen betreffende beperkte snelheidsovertredingen sanctioneren met een gemeentelijke administratieve geldboete. Artikel 29quater van de wegverkeerswet bepaalt de voorwaarden, procedures en modaliteiten verbonden aan deze gemeentelijke administratieve geldboetes. De gemeenteraad heeft op 29-03-2021 de bijzondere politieverordening GAS 5 goedgekeurd. De inhoud van artikel 29quater van de wegverkeerswet werd integraal opgenomen in deze bijzondere politieverordening.

Op 21 april 2023 werd in het Belgisch Staatsblad het (herstel)decreet van 23 maart 2023 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid gepubliceerd.

Artikel 2 van dit decreet wijzigt de inhoud van artikel 29quater wegverkeerswet op 3 punten:

- 1° in het eerste lid worden de woorden "Het proces-verbaal" vervangen door de woorden "Een afschrift van het proces-verbaal";
- 2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:
"Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.";
- 3° in het vierde en zesde lid worden de woorden "dertig dagen" vervangen door de woorden "negentig dagen".

Deze wijzigingen treden in werking op 1 mei 2023.

Door deze wijzigingen op te nemen in de tekst van de bijzondere politieverordening GAS 5 blijft deze in overeenstemming met artikel 29quater van de wegverkeerswet.

Juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29quater;
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119, 119bis en 135, §2;

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 288.
- Decreet van 23 maart 2023 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, artikel 2.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende wijzigingen goed van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen:

Huidige tekst:

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1: Vaststelling

Artikel 4. Het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het proces-verbaal heeft ontvangen, bezorgt hij dat proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete per gewone brief aan de overtreder.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Nieuwe tekst:

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling.

Artikel 4. Een afschrift van het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen negentig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar binnen negentig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

(bijlage)

4. BESTUUR. Bekrachtiging voordracht kandidaat-bestuurder voor Poolstok cvba.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 23 mei 2017 – punt 33:
 - Voordracht van de heer Erik Laga als kandidaat-bestuurder voor Poolstok cvba (voorheen Jobpunt Vlaanderen).
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 14: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Poolstok cvba biedt op een klantgestuurde en professionele manier ondersteuning aan het personeels- en organisatiebeleid van de Vlaamse openbare besturen en draagt zo op de verschillende bestuursniveaus bij tot een moderne en efficiënte overheid. De belangrijkste waarden die Poolstok uitdraagt, zijn klantgerichtheid, samenwerkingen professionaliteit.
- Conform de statuten van Poolstok is de raad van bestuur samengesteld uit minstens 3 en maximaal 14 leden, al dan niet vennoten, die benoemd worden door de algemene vergadering. Ten minste de absolute meerderheid van de bestuurders wordt benoemd op voordracht van de A-aandeelhouders (zijnde VVSG, Cipal en Cevi). De overige leden van de raad van bestuur worden benoemd op voordracht van de B-aandeelhouders, zijnde alle andere vennoten van Poolstok (waaronder de stad Mechelen).
- De termijn van het mandaat van de bestuurders belooft zes jaar. Ze zijn herkiesbaar. De bestuurders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering van aandeelhouders worden ontslagen.
- Het bestuursmandaat van algemeen directeur Erik Laga loopt af in 2023. Er zullen 5 nieuwe leden namens de B-aandeelhouders worden verkozen. Poolstok nodigt de Stad uit om desgewenst een kandidaat voor te dragen.
- De samenstelling van de raad van bestuur zal op de eerstvolgende algemene vergadering vernieuwd worden. Deze vindt plaats op vrijdag 26 mei 2023.

- Kandidaturen als bestuurder vanuit de B-aandeelhouders konden tot uiterlijk vrijdag 12 mei 2023 bezorgd worden aan Poolstok.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017, artikel 56 `§ 1. Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor' en artikel 41, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad - 4^o het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Argumentatie

- Het is voor Poolstok niet enkel belangrijk dat de leden van de Raad van Bestuur interesse hebben in het breder domein van HR en P&O, de kernactiviteiten van Poolstok en haar inhoudelijke expertise, maar Poolstok daarnaast ook ondersteunen in haar missie en waarden. Het belang van evidence-based werken, integriteit en transparantie zijn cruciaal voor het begrijpen van de goede werking van Poolstok. Daarnaast beschikken kandidaten bij voorkeur over een netwerk dat zij kunnen inschakelen om Poolstok als organisatie verder mee uit te bouwen door het proactief kunnen aanvoelen van maatschappelijke tendensen, het kunnen benaderen van diverse doelgroepen en het kunnen inwinnen van verschillende visies voor en over de dienstverlening van Poolstok. Kwaliteit en werkbare oplossingen staan daarbij voorop. Gelet op de steeds groter wordende diversiteit binnen de types van organisaties die Poolstok onder haar vennoten telt, zoals lokale besturen, onderwijsinstellingen, brandweer en politie, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, zorgsector en verder, willen we dat ook onze Raad van Bestuur daarvan een afspiegeling is. Daarenboven is ook een evenwichtige verdeling tussen mannelijke en vrouwelijke bestuursleden van cruciaal belang
- Omdat de kandidatuur reeds uiterlijk 12 mei 2023 moest ingediend worden, heeft het college in zitting van 8 mei 2023 beslist financieel directeur Katia Van Campenhout voor te dragen als kandidaat-bestuurder, onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad van 22 mei 2023.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van 8 mei 2023 – agendapunt 14 houdende de voordracht van Katia Van Campenhout, financieel directeur, als kandidaat-bestuurder voor Poolstok cvba.

5. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van IGEMO op 9 juni 2023.

- 1) Goedkeuring agenda.**
- 2) Bepalen mandaat volmacht dragers.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 8:
 - Aanduiding van mevrouw Elisabet Okmen, de heer Mats Walschaers, mevrouw Tine Van den Brande en mevrouw Maxine Willemsen als de vier volmacht dragers voor de algemene vergaderingen van IGEMO tijdens deze bestuursperiode.
- De brief d.d. 28-03-2023 van IGEMO met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van 9 juni 2023.
- Collegebeslissing 24 april 2023 – agendapunt 24: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie context

- De algemene vergadering van IGEMO vindt plaats op vrijdag 9 juni 2023 om 17.30u in de Schoutetstraat 2 in 2800 Mechelen.
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Aanduiding stemopnemers.
 - 2. Kennisgeving activiteitenverslag 2022.
 - 3. Goedkeuring jaarrekening 2022:
 - o balans, resultatenrekening en toelichting;
 - o jaarverslag van de raad van bestuur;
 - o verslag van de revisor.
 - 4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor.
 - 5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO).
 - 6. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
 - 7. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en Omgeving (IGEMO) van 9 juni 2023.
- De documentatie m.b.t. deze algemene vergadering wordt voorgelegd.
- De schepenen Greet Geypen en Gabriella De Francesco maken deel uit van de raad van bestuur van Igemo. Schepenen G. Geypen is tevens verkozen tot ondervoorzitter.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de artikelen 388 tot en met 460 over intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van IGEMO, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op de algemene vergadering.
- De documentatie m.b.t. de agendapunten wordt voorgelegd.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege IGEMO: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Barbara Van de Perre) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IGEMO op vrijdag 9 juni 2023 om 17.30u in Schoutetstraat 2 in 2800 Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) gemeenteraadslid Elisabet Okmen;
- (2) gemeenteraadslid Mats Walschaers;
- (3) gemeenteraadslid Tine Van den Brande;
- (4) gemeenteraadslid Maxine Willemsen;

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IGEMO toe aan (1) Elisabet Okmen, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan een van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= Mats Walschaers, 2= Tine Van den Brande en 3= Maxine Willemsen).

6. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van Pontes op 15 juni 2023.

- 1) Goedkeuring agenda.
- 2) Bepalen mandaat volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 7:
 - Aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en de heer Mats Walschaers als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pontes tijdens deze bestuursperiode.
- 24 april 2023: Uitnodiging van Pontes voor de gewone algemene vergadering van donderdag 15 juni 2023.
- De collegebeslissing van 8 mei 2023 – punt 15: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De gewone algemene vergadering van Pontes vindt plaats op donderdag 15 juni 2023 om 18 uur via het digitale platform Zoom.
- De agenda werd als volgt bepaald:
 - 1. Algemene vergadering: verslag 15 december 2022 – goedkeuring
 - 2. Raad van Bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
 - 3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2022 - goedkeuring
 - 4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2022 - aktename
 - 5. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2022 - goedkeuring
 - 6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
 - 7. Varia en rondvraag
- De documentatie m.b.t. de algemene vergadering wordt voorgelegd.
- De heer A. Vandersmissen maakt deel uit van de raad van bestuur van Pontes.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Pontes, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe de vertegenwoordiger moet stemmen op deze algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Barbara Van de Perre) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de gewone algemene vergadering van Pontes op donderdag 15 juni 2022 om 18 uur via het digitale platform Zoom.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- volmacht drager: mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen.
- plaatsvervangend volmacht drager: de heer Mats Walschaers, gemeenteraadslid.

7. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van IVAREM op 16 juni 2023.

- 1) Goedkeuring agenda.**
- 2) Bepalen mandaat volmacht dragers.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – agendapunt 9: Voordracht kandidaten voor de raad van bestuur van IVAREM tijdens de duur van de legislatuur 2019-2024:
 - de heer Tom Kestens
 - de heer Koen Anciaux
 - mevrouw Marina De Bie
- Gemeenteraad 25 februari 2019 – agendapunt 16: Principiële aanduiding van mevrouw Tine Van den Brande, mevrouw Maxine Willemsen de heer Arthur Orlians en mevrouw Pia Indigne, als de vier volmacht dragers voor de algemene vergaderingen van IVAREM tijdens deze bestuursperiode.
- Gemeenteraad 1 maart 2021 – agendapunt 13: Voordracht mevrouw Rina Rabau als nieuw lid van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging IVAREM, ter vervanging van de heer Tom Kestens.
- Gemeenteraad 24 januari 2022 – agendapunt 4: Voordracht schepen Patrick Princen als nieuw lid raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging IVAREM, ter vervanging van mevrouw Marina De Bie.
- 24 april 2023: brief van IVAREM met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van vrijdag 16 juni 2023.
- Collegebeslissing 2 mei 2023 – agendapunt 22: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De algemene vergadering van IVAREM zal plaatsvinden op vrijdag 16 juni 2023 om 17.30u in vergaderzaal Themis op de derde verdieping van het administratieve gebouw van IVAREM, Leuvensesteenweg 443D in Muizen.

- De agenda van de algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Aanduiding stemopnemers
 - 2. Kennisgeving activiteitenverslag 2022 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - 3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar 2022
 - 4. Goedkeuring jaarrekening 2022 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - o Balans, resultatenrekening en toelichting
 - o Jaarverslag van de raad van bestuur
 - o Verslag van de revisor
 - 5. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - 6. Benoeming (vervanging) bestuurder van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - 7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
 - 8. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 16 juni 2023
- Schepen Patrick Princen, schepen Rina Rabau Nkandu en gemeenteraadslid Koen Anciaux maken deel uit van de raad van bestuur van IVAREM. Gemeenteraadslid Koen Anciaux werd tevens verkozen tot voorzitter van IVAREM.
- Gemeenteraadslid Stefaan Deleus werd verkozen tot bestuurder met raadgevende stem.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van IVAREM, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gezien.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze bijzondere algemene vergaderingen.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege IVAREM: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van IVAREM op vrijdag 16 juni 2023 om 17.30u in vergaderzaal Themis op de derde verdieping van het administratieve gebouw van Ivarem, Leuvensesteenweg 443D in Muizen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid
- (3) de heer Arthur Orlans, schepen
- (4) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM toe aan (1) Tine Van den Brande, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Maxine Willemsen, 2= de heer Arthur Orlans en 3= mevrouw Pia Indigne).

8. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van Pidpa op 16 juni 2023.

- 1) Goedkeuring agenda.
- 2) Bepalen mandaat volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – agendapunt 6:
 - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
 - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- Gemeenteraad 24 oktober 2022 - agendapunt 14: Aanduiding van de heer Frie Niesten als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering, ter vervanging van de heer Charles Leclef.
- 21 april 2023: mail van Pidpa met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering van vrijdag 16 juni 2023.
- Collegebeslissing 2 mei 2023 – agendapunt 20: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De algemene vergadering (statutaire jaarvergadering) van Pidpa zal plaatsvinden op vrijdag 16 juni 2023 om 11 uur in de gebouwen van Pidpa, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen. Aansluitend aan deze vergadering wordt de bijzondere algemene vergadering van Pidpa georganiseerd.
- De agenda van de algemene vergadering is als volgt:
 - 1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
 - 2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
 - 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022
 - 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
 - 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
 - 6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
 - 7. Benoemingen
 - 8. Varia
 - o a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
 - o b) Vragen van vennoten
 - 9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering
- Gemeenteraadslid Fabienne Blavier maakt deel uit van de raad van bestuur van Pidpa.

Juridische grond

- De statuten van Pidpa, de artikelen 22 tot en met 30 met betrekking tot de algemene vergadering.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragere in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Pidpa die zal plaatsvinden op vrijdag 16 juni 2022 om 11 uur in de gebouwen van Pidpa, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- als volmachtdrager: de heer Abdrahman Labsir, schepen.
- als plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Frie Niesten, gemeenteraadslid.

9. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 16 juni 2023 met het oog op goedkeuring voorstel tot overdracht watervoorziensactiviteit tussen Pidpa en water-link en de verlenging van Pidpa voor de activiteit rioleringen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – agendapunt 6:
 - Aanduiding van de heer Abdrahman Labsir en de heer Charles Leclef respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
 - Voordracht van mevrouw Fabienne Blavier als kandidaat-bestuurder van Pidpa voor de duur van de legislatuur 2019-2024.
- Gemeenteraad 24 oktober 2022 - agendapunt 14: Aanduiding van de heer Frie Niesten als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering, ter vervanging van de heer Charles Leclef.
- 17 maart 2023: e-mail van Pidpa met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van vrijdag 16 juni 2023.
- Collegebeslissing 2 mei 2023 – agendapunt 21: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De bestuursorganen van Pidpa en water-link hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een herstructureringsoperatie teneinde hun krachten geografisch te bundelen en samen aan integraal waterbeheer te doen. De voorgenomen herstructurering zal leiden tot een schaalvergroting, risicospreiding, de mogelijkheid tot slim investeren en synergievoordelen.

In het kader van deze verregaande samenwerking wordt gekozen voor een opsplitsing tussen water en riolering in twee juridische entiteiten. De achterliggende redenen hiervoor zijn de verschillende achtergronden en historiek van beide bedrijven alsook de verschillende organisatie van de twee hoofdactiviteiten (drinkwater- en riolering) waardoor er juridische, financiële en fiscale belemmeringen zouden ontstaan in geval van de keuze voor één entiteit. Daarnaast zullen de entiteiten onderworpen worden aan een verschillend belastingstatuut. De fusie tussen Pidpa en water-link zal aldus bestaan uit twee fusie-entiteiten: Water-Entiteit (het huidige water-link) en Rio-Entiteit (het huidige Pidpa).

De Water-Entiteit zal alle watervoorzieningsactiviteiten (distributie, productie, transport en industrie) van beide verenigingen combineren. De Rio-Entiteit zal de rioleringsactiviteiten van beide verenigingen samenbrengen, vertrekkende vanuit de huidige rioleringsformules bij Pidpa en water-link. De Water-Entiteit zal alle personeel van de huidige waterbedrijven Pidpa en water-link omvatten en fungeren als werkmaatschappij voor de Rio-Entiteit. Dit laat toe om maximaal de beoogde synergie-effecten te realiseren.

De duurtijden van Pidpa resp. water-link verstrijken in principe eind 2023 resp. eind 2025. Om te vermijden dat op korte termijn na goedkeuring van de transactie door de algemene vergaderingen moet worden besloten tot verlenging, hebben de raden van bestuur van beide verenigingen ervoor gekozen om het verlengingsbesluit samen met de transactie ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen. Tevens zullen de duurtijden van de verenigingen in het kader van de transactie worden gelijkgeschakeld, zodat zij beide een resterende duurtijd van 18 jaar zullen hebben.

De voorgenomen transactie is deels goed te keuren door de algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en deels goed te keuren door hun respectievelijke raden van bestuur. Aan de algemene vergaderingen van de verenigingen die worden gehouden in juni 2023 wordt gevraagd onder meer de aan de transactie verbonden statutenwijzigingen en verlengingsdossiers goed te keuren. De raden van bestuur van de verenigingen zullen worden gemachtigd de inwerkingtreding van de besluiten van de respectievelijke algemene vergaderingen vast te stellen in functie van de goedkeuring van de overige transactiestappen. De raden van bestuur zullen vervolgens in het najaar van 2023 de meer technische aspecten verbonden aan de transactie goedkeuren en de inwerkingtreding vaststellen.

Momenteel is voorzien dat de inwerkingtreding op of omstreeks het jaareinde zal plaatsvinden. De inwerkingtreding van de transactie zal in ieder geval na het behalen van alle goedkeuringen binnen een korte tijdsperiode gefaseerd plaatsvinden. Er wordt echter over gewaakt dat er volledige continuïteit van de dienstverlening is.

Op hoofdlijnen zal de realisatie van de transactie tot stand komen door (1) het onderbrengen van de bestaande rioleringsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit Pidpa, (2) het onderbrengen van de bestaande watervoorzieningsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit water-link, en (3) het omvormen van de bestaande entiteit Pidpa tot de Rio-Entiteit en de bestaande entiteit water-link in de Water-Entiteit. De deelnemers die op vandaag aangesloten zijn bij de ene vereniging voor de activiteit die wordt ingekanteld in de andere vereniging, zullen in het kader van de transactie deelnemer worden van de andere entiteit.

Concreet zullen daartoe volgende stappen moeten worden doorlopen:

- (i) water-link treedt uit Pidpa aan nominale waarde
 - In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link als deelnemer uittreden uit Pidpa aan nominale waarde overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Ingevolge de uittreding worden 4.550 aandelen Pidpa vernietigd en ontvangt water-link een scheidingsaandeel van 11.375 euro van Pidpa (zijnde 2,50 euro per aandeel). Ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten moet voorafgaand aan de algemene vergadering met deze uittreding instemmen. Bovendien moet deze uittreding worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.
- (ii) Verlenging watervoorzieningsactiviteit water-link
 - In de marge van de voorgenomen transactie werd overwogen dat de duurtijd van water-link eind 2025 zou verstrijken.
 - Teneinde te vermijden dat deelnemers van de Water-Entiteit zich na de inwerkingtreding van de transactie op korte termijn opnieuw zouden moeten buigen over de verlenging van de vereniging, is ervoor gekozen om als onderdeel van de transactie de buitengewone algemene vergadering te laten besluiten tot verlenging van de duur voor de activiteit watervoorziening van water-link. Sinds het decreet van 17

februari 2023 tot wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur dient dit besluit in bepaalde gevallen niet langer genomen te worden door de laatste algemene vergadering voorafgaand aan het verstrijken van de duurtijd. De transactie bevindt zich in het toepassingsgebied van het nieuwe decreet.

- De verlenging van de watervoorzieningsactiviteit tot en met 31 december 2041 zal aan de algemene vergadering worden voorgelegd, zodat deze een resterende duurtijd van 18 jaar heeft.
- De algemene vergadering van water-link heeft op 18 december 2013 besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2025. Gezien deze verlengingsbeslissing, zal de algemene vergadering van water-link tevens moeten besluiten tot niet-verlenging en vervroegde ontbinding van diens rioleringsactiviteit overeenkomstig artikel 425 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- (iii) Verlenging rioleringsactiviteit Pidpa
 - Eind 2023 verstrijkt de duurtijd van Pidpa in ieder geval.
 - In het kader van de voorgenomen transactie zal aan de algemene vergadering van Pidpa de verlenging van de rioleringsactiviteit ter goedkeuring worden voorgelegd.
 - In navolging van het bovenstaande wordt aan de deelnemers van Pidpa verzocht te besluiten tot verlenging van Pidpa en, in de mate zij op vandaag zij aangesloten bij de rioleringsactiviteit, deel te nemen aan de verlenging. De verlenging van de rioleringsactiviteit zal aan de algemene vergadering van Pidpa worden voorgelegd voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041.
 - Pidpa werd ruim 110 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Sinds meer dan 15 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 46 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in stad Mechelen. Met het oog op een verhoogde samenwerking tussen verschillende actoren binnen de watersector zal Pidpa samen met water-link ingevolge de transactie een integraal waterbedrijf vormen, bestaande uit twee afzonderlijke entiteiten.
 - Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Zij voorziet voor haar klanten, de burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.
 - Bij Pidpa staat 'duurzaamheid' in al haar betekenissen centraal in haar werking, waarbij Pidpa in een duurzaam rioleringsbeleid investeert door middel van het voldoen van wettelijke verplichtingen en het ontwikkelen van innovatieve oplossingen. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in haar werking.
 - Pidpa blinkt uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde goederen en diensten staan steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over. Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur. Daardoor wordt niet alleen het comfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogd, maar ook aandacht gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.
 - Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van en investeren in haar werking met een nadrukkelijke focus op kostenbesparing en efficiëntieverbetering.
 - Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten steden en gemeenten en hun inwoners en bedrijven.
 - De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor stad Mechelen concreet als volgt:
 - Aangezien stad Mechelen aangesloten is bij HidroRio, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor wat betreft de door VMM gesubsidieerde werken. Pidpa zet zich bovendien maximaal in om de beschikbare subsidies te verkrijgen.
 - Aangezien stad Mechelen aangesloten is bij HidroSan/HidroGem, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor zover de gemeentelijke saneringsbijdragen volstaan om de rioleringsprojecten te financieren. Bovendien

maakt Pidpa jaarlijks een accurate financiële planning op, rekening houdend met de financiële situatie van stad Mechelen.

- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per rioleringsleiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven inspectieplanning op te maken die vastleggen welke riolen wanneer en met welke techniek zullen geïnspecteerd worden. Op die manier worden de nodige maatregelen, evaluaties en potentiële synergieën geïdentificeerd. Op basis daarvan kan ook een up-to-date toestandkaart vorm krijgen.
- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in stad Mechelen beperkt.
- Via de inzet van het personeel van water-link/de Water-Entiteit kan Pidpa flexibel inspelen bij wegenis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.
- Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.
- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van stad Mechelen door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.
- Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat stad Mechelen maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat stad Mechelen met vragen en problemen steeds tijdig en op een correcte wijze wordt verder geholpen.
- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van stad Mechelen.
- Via de opmaak van hemelwater –en droogteplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken en overleg te plegen met de gemeentelijke diensten met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van stad Mechelen.
- Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
- In het kader van het rioleringsbeheer dient stad Mechelen zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
- Stad Mechelen ontvangt van Pidpa jaarlijks een bedrag ter aflossing van de achtergestelde lening die werd afgesloten ingevolge de toetreding tot de activiteit solidaire sanering van Pidpa.
- Stad Mechelen kan per legislatuur - in het kader van investeringsprojecten binnen de werking van de activiteit solidaire sanering - financiële middelen putten uit het investeringsfonds dat in 2015 werd opgericht.
- Als stad aangesloten bij Pidpa is er het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations) en risico-gebaseerd assetmanagement.
- Pidpa onderschrijft een degelijk, duurzaam rioleringsbeleid, hetgeen stad Mechelen als een noodzakelijk uitgangspunt beschouwt. Daarbij zorgt Pidpa sinds kort ook voor de mogelijkheid tot uitwerking en uitvoering van projecten die het mogelijk maken om de doelstellingen van reduceren van vuilvracht te behalen. De duurzaamheid blijkt ook uit de ambitieuze hemelwater- en droogteplannen die Pidpa voor stad Mechelen voorbereidt, en de ondersteuning bij het opmaken en opvolgen ervan, wat stad Mechelen zal toelaten om naar de toekomst toe een duurzaam waterbeleid te voeren en daartoe watergerelateerde subsidies te ontvangen.

- Voor het buitengebied van stad Mechelen, waar geen riolering is voorzien, neemt Pidpa dankzij haar uitstekende expertise het voortouw bij de aankoop, plaatsing, controle en onderhoud van IBA's.
- Doorheen de voorbije jaren heeft Pidpa getimmerd aan een uitgebreid gamma van innovatieve producten en diensten, gericht op het beperken van watergebruik, het hergebruiken en het recycleren van water. In het kader daarvan kunnen binnen stad Mechelen de inwoners en actieve ondernemingen bijgestaan worden door middel van een door Pidpa uitgevoerde wateraudit. Tevens kan stad Mechelen genieten van de onderzoeksresultaten die Pidpa hierbij behaalt.
- In december 2022 heeft Pidpa een strategische samenwerking afgesloten met Aquafin, waardoor ook stad Mechelen mee de vruchten kan plukken van de ervaring van Aquafin in de sector van het (boven)gemeentelijk rioleringsbeheer. Dit zal bijkomende efficiëntiewinsten opleveren en meer waarborgen bieden bij het behalen van de reductiedoelstellingen.
- Rekening houdende met de elementen aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier en de bovenstaande argumenten, verzoekt stad Mechelen om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor wat de rioleringsactiviteit betreft, gaat stad Mechelen akkoord met een deelname aan de verlenging en bevestigt de bijhorende beheersoverdracht aan Pidpa voor de rioleringsactiviteit.
- De duurtijd van de watervoorziensactiviteit van Pidpa zal bijgevolg niet worden verlengd. Om aan de raad van bestuur van de Vereniging de nodige flexibiliteit te bieden met betrekking tot de inwerkingtreding van die ontbinding, wordt voorgesteld aan de steden en gemeenten om voor de goede orde en voor zoveel als nodig te verzoeken en te besluiten tot vervroegde ontbinding van de watervoorziensactiviteit.
- (iv) Omvorming tot Rio- en Water-Entiteit
 - In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link nadien worden omgevormd tot de nieuwe Water-Entiteit, waarin de watervoorziensactiviteit van water-link behouden blijft. Tevens zal Pidpa worden omgevormd tot nieuwe Rio-Entiteit, waarin de rioleringsactiviteit van Pidpa behouden blijft.
 - Naar aanleiding van de omvorming tot de Rio-Entiteit resp. de Water-Entiteit dienen de statuten van Pidpa en water-link gewijzigd te worden teneinde ze in overeenstemming te brengen met de principes die waren overeengekomen tussen de raden van bestuur van de betrokken verenigingen op vlak van compartimentering, bestuur, e.d. De stad heeft samen met de oproepingsbrief de ontwerpen van nieuwe statuten en artikelsgewijze commentaren ontvangen.
 - Als onderdeel van het globaal akkoord met betrekking tot de transactie werd onder meer overeengekomen op welke manier de aandelen in de betrokken verenigingen moeten worden aangehouden na inwerkingtreding van de transactie. De aandelenverdeling binnen de Rio-Entiteit zal volledig worden bepaald op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023. De aandelenverdeling binnen de Water-Entiteit zal worden bepaald op basis van een economische waardering van de watervoorziensactiviteit van Pidpa en water-link. Vervolgens zal afhankelijk van de deelactiviteit het aantal aandelen verder worden verdeeld op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023 of worden toegewezen aan een specifieke deelnemer. Dat betekent dat de aandelenverdeling binnen de bestaande verenigingen dient te worden herschikt ingevolge de transactie. Iedere individuele deelnemer heeft in dat verband ook een technische fiche ontvangen waarin zijn huidige en toekomstige situatie wordt beschreven.
- (v) Overdracht watervoorziensactiviteit Pidpa
 - Uit het voorgaande blijkt dat enkel de rioleringsactiviteit van Pidpa zal worden verlengd in het kader van de omvorming van de Rio-Entiteit, terwijl diens watervoorziensactiviteit niet zal worden verlengd. Bijgevolg dient naar een alternatieve beheersvorm te worden gezocht voor de watervoorziensactiviteit van Pidpa. In het kader van de beoogde samenwerking werd geoordeeld dat water-link daarvoor de meest geschikte partner is.
 - Om die reden zal Pidpa op haar beurt door middel van een koop-verkoop haar watervoorziensactiviteit overdragen aan water-link. De koopprijs voor deze koop-verkoop zal blijven uitstaan als een vordering, waarna deze door Pidpa in water-link zal worden ingebracht tegen uitgifte van aandelen door deze laatste. Overeenkomstig artikel 420, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de toetreding van een

opdrachthoudende vereniging tot een andere opdrachthoudende vereniging te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de toetredende opdrachthoudende vereniging. Bijgevolg zal de toetreding door Pidpa ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Pidpa. Aangezien Pidpa op vandaag nog niet is aangesloten bij water-link/de Water-Entiteit, dient ook de algemene vergadering van water-link haar goedkeuring te verlenen aan deze toetreding.

- (vi) Rioleringsgemeenten water-link treden uit water-link en treden toe tot Pidpa
 - De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen uittreden uit water-link overeenkomstig de procedure gebiedsuitwisseling zoals voorzien in artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze uittreding behoeft in principe geen voorafgaand besluit van de algemene vergadering.
 - De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen in het kader van dezelfde procedure kort nadien toetreden tot Pidpa.
 - De Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove zijn op vandaag nog geen deelnemer van Pidpa. Bijgevolg moet de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.
 - Bij de inwerkingtreding wordt erover gewaakt dat er volledige continuïteit van dienstverlening is.
- (vii) Watergemeenten Pidpa treden toe tot water-link
 - Pidpa zal deze aandelen in de watervoorziensactiviteit water-link slechts voor een zeer beperkte periode aanhouden. Kort na de aandelenuitgifte zal Pidpa de betrokken aandelen overdragen aan haar deelnemers die waren aangesloten bij diens watervoorziensactiviteit. Deze uitkering zal gebeuren overeenkomstig hun bevolkingscijfer per 1 januari 2023. Pidpa zal een aandeel in water-link blijven aanhouden in het kader van de dienstverlening door water-link. In het kader van die overdrachten dienen de deelnemers van Pidpa toe te treden tot water-link, welke toetreding overeenkomstig artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur de goedkeuring vereist van de algemene vergadering van water-link.
 - In navolging van het voorgaande wordt aan de deelnemers van Pidpa voorgelegd om in het kader van de transactie toe te treden tot water-link en om aan deze laatste een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening op hun grondgebied betreft. Voor de gemeente Baarle-Hertog zal deze beheersoverdracht beperkt zijn tot het gedeelte van het grondgebied dat niet in de exclave ligt.
 - Voor deze toetreding en beheersoverdracht verwijst stad Mechelen naar de elementen aangehaald in de beschrijvende nota die zij samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering heeft ontvangen. In het bijzonder verwijst zij naar het feit dat de Water-Entiteit als integraal waterbedrijf als gevolg van de voorgenomen fusie tussen Pidpa en water-link een circulair waterbeheer zal aanbieden. Daarmee kan de Water-Entiteit onder meer snel en efficiënt inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen, ...) en de waterhuishouding van stad Mechelen beter afstemmen in het groter geheel waar ook de Rio-Entiteit deel van zal uitmaken.
 - Rekening houdende met de elementen aangehaald in de begeleidende nota, de unieke samenwerking die wordt beoogd tussen de Rio-Entiteit (het huidige Pidpa) en de Water-Entiteit (het huidige water-link) ingevolge de inwerkingtreding van de transactie en het feit dat water-link/de Water-Entiteit de watervoorziensactiviteit van het huidige Pidpa vanuit een continuïteitsgedachte zal verderzetten, besluit stad Mechelen:
 - dat een toetreding tot water-link/de Water-Entiteit de meest passende beheersvorm is onder de vormen die zich reëel aanbieden;
 - om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging water-link;
 - om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening van de stad betreft; en
 - akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorziensactiviteit en de uittreding van de stad uit het betrokken compartiment van Pidpa, daarbij bevestigend dat ons scheidingsaandeel zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de stad geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de transactie geïmplementeerd wordt.

- (viii) Afsluiten concessieovereenkomst met Water-Entiteit
 - Stad Mechelen zal naar aanleiding van de toetreding tot de Water-Entiteit een concessieovereenkomst afsluiten met de Water-Entiteit. Die concessieovereenkomst zal de samenwerking tussen stad Mechelen en Water-Entiteit mee vorm geven. Via deze overeenkomst zal stad Mechelen immers bepaalde algemene exploitatierechten en concessies op infrastructuur toestaan aan Water-Entiteit teneinde deze laatste toe te laten om haar voorwerp en maatschappelijke doelstelling na te streven. Aldus is het noodzakelijk voor de goede werking van Water-Entiteit en dus de productie, transport en distributie van water om deze concessieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor de onder de concessieovereenkomst toegestane rechten kan stad Mechelen aanspraak maken op de vergoedingen die in deze overeenkomst zijn voorzien.
 - Daarnaast regelt de concessieovereenkomst andere rechten en plichten van zowel stad Mechelen als de Water-Entiteit. Het afsluiten van deze overeenkomst zal dus eveneens de rechtszekerheid van stad Mechelen met betrekking tot de watervoorziening ten goede komen.
- (ix) Afsluiten overeenkomst met betrekking tot deelnemerschap Water-Entiteit
 - In het kader van de transactie wenst de stad, samen met de andere deelnemers van de Water-Entiteit die daartoe bereid zijn, een overeenkomst af te sluiten teneinde bepaalde van de rechten en verplichtingen als deelnemers van de Water-Entiteit vast te leggen. In het bijzonder zullen deze afspraken onder meer betrekking hebben op de modaliteiten van mogelijke dividenduitkeringen door de Water-Entiteit aan de gemeentelijke deelnemers. De partijen bij deze overeenkomst zijn van mening dat de betrokken afspraken in het belang van de Water-Entiteit zijn.

Buitengewone algemene vergaderingen

Om tot voornoemde transactie te kunnen komen, dienen de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa en water-link zich over de transactie in het algemeen en de daarmee samenhangende besluiten te buigen.

In dit verband heeft Pidpa, aansluiten op de gewone algemene vergadering, een

buitengewone algemene vergadering samengeroepen op **16 juni 2023 om 11.30u te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen** met volgende agendapunten:

- 1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden;
- 2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "water-link"), bestaande uit:
 - (i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;
 - (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
 - (iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
 - (iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;
 - (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
 - (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - (vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
 - (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link

aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;

- (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link; en
- (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,

(hierna de "Transactie");

- 3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;
- 4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041;
- 5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);
- 6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;
- 7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;
- 8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage;
- 9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:
 - a) de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
 - b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
 - c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
- 10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;
- 11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;
- 12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;
- 13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;

- 14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:
 - a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;
 - b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;
 - c) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn; en
 - d) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.

Samen met deze oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering, ontving de stad eveneens een kopie van een beschrijvende nota, een technische presentatie, een individuele fiche, het verlengingsdossier van Pidpa, de template concessieovereenkomst voor de deelnemers van Pidpa, het ontwerp van overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit, het ontwerp van uittredingsovereenkomst tussen Pidpa en water-link en de ontwerpstatuten voor zowel Pidpa als water-link na inwerkingtreding van de voorgestelde transactie. Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden.

Juridische grond

- Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat het college de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt.
- Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de toetreding van een gemeente afhankelijk is van een beslissing van de gemeenteraad die daarvoor wordt genomen op basis van een onderzoek.
- Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat toetredingsbeslissing van een opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering.
- Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat alle toetredingen worden aanvaard door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging.
- Artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat een beslissing tot uittreding van een deelnemer tijdens de duur die bij de oprichting van een opdrachthoudende vereniging is vastgesteld, alleen mogelijk is als drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten vóór de algemene vergadering waarop over de uittreding wordt beslist, daarmee instemt. Voor die beslissing is een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen vereist van het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen en van de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten.
- Artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, die een opdracht hebben verkregen die een onderdeel vormt van het beheer van de waterketen ten gevolge van een gebiedsuitwisseling, mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.
- Artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een opdrachthoudende vereniging in geval van enige vorm van herstructurering, zoals bedoeld in boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in een periode van drie jaren voorafgaand aan de statutair bepaalde einddatum tot haar verlenging besluiten.
- Artikel 425, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de verlenging van een opdrachthoudende vereniging een verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers vereist dat gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten. Het besluit tot verlenging dient bovendien te worden goedgekeurd met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.
- Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de

statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd.

- Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Deze worden voor de gemeenten rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moeten stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmacht dragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Financiële gevolgen

- Ingevolge deelname aan de transactie en toetreding tot de concessieovereenkomst, zal de stad op het moment van de inwerkingtreding van de transactie aanspraak kunnen maken op de volgende vergoedingen:
 - Ingevolge deelname aan het A-compartiment, een forfaitaire onkostenvergoeding in functie van het aantal inwoners resp. het aantal brandkranen op het grondgebied van de stad;
 - Ingevolge deelname aan het B-compartiment: een variabele vergoeding berekend op basis van de omzet gerealiseerd binnen het Compartiment Productie, Transport en Industrie voor water bestemd voor menselijke aanwending en dit pro rata het aantal gehouden B-aandelen.
- Deze vergoedingen komen in de plaats van de bestaande vergoedingen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Barbara Van de Perre) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie goed bestaande uit:

- de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;
- de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
- de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;

- de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;
- de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
- de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
- de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;
- het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en
- het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link, (hierna de "Transactie"), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van € 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de deelname goed aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Artikel 8

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 9

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Artikel 10

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de stad Mechelen uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van de stad Mechelen zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de stad Mechelen geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Artikel 11

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 12

De gemeenteraad keurt goed om volmachtdrager Abdrahman Labsir, schepen, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger Frie Niesten, gemeenteraadslid, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 13

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

10. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van Cipal op 22 juni 2023.

- 1) Goedkeuring agenda.**
- 2) Bepalen mandaat volmachtdrager.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 10:
 - Principiële aanduiding van de heer Charles Leclef en mevrouw Vicky Vanmarcke respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Cipal dv tijdens deze bestuursperiode.
- Gemeenteraad 24 oktober 2022 – punt 13:
 - Principiële aanduiding van de heer Frie Niesten, ter vervanging van de heer Charles Leclef, als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Cipal dv voor de resterende duur van de legislatuur.
- 3 mei 2023: mail van Cipal dv met de uitnodiging voor de algemene vergadering van donderdag 22 juni 2023. De bijhorende documentatie wordt later bezorgd door Cipal dv.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 62: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Op donderdag 22 juni 2023 vindt de algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging Cipal dv. Deze zal hybride doorgaan in Technologiehuis, Cipalstraat 3, 2440 Geel.
- De agenda werd vastgesteld als volgt:
 - 1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
 - 2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022

- 3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
- 4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
- 5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
- 6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
- 7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
- 9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering
- De documentatie m.b.t. de algemene vergadering wordt later opgeladen.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van de raad van bestuur van Cipal dv.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Cipal dv, inzonderheid de artikelen 34 tot en met 42bis met betrekking tot de algemene vergadering.

Advies

- Staf Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout : Gunstig.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op de algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werd de (plaatsvervangend) volmachtdrager in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre), 4 stemmen tegen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de hybride algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 22 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- volmachtdrager: de heer Frie Niesten, gemeenteraadslid.
- plaatsvervangend volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen.

11. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. Algemene vergadering van Iverlek op 23 juni 2023.

- 1) **Goedkeuring agenda.**
- 2) **Bepalen mandaat volmachtdrager.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 5:

- Principiële aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en van mevrouw Pia Indigne als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 30 maart 2023: brief van Iverlek met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 23 juni 2023.
- Collegebeslissing 17 april 2023 – agendapunt 6: verwijzing naar de gemeenteraad.
- De e-mail d.d. 11-05-2023 van Iverlek over het aanpassen van de locatie van de algemene vergadering.

Feiten en context

- De algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iverlek vindt plaats op vrijdag 23 juni 2023 om 18.00 uur in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55-59 in 1930 Zaventem.
- De agenda van de algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgelegd:
 - 1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
 - 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
 - 3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
 - 4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022.
 - 5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 - 6. Statutaire benoemingen.
 - 7. Statutaire mededelingen.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van het regionaal bestuurscomité Mechelen en van de raad van bestuur van Iverlek. Zij werd tevens verkozen tot ondervoorzitter van Iverlek.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gezien.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en dient te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op deze vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmachtdrager Vicky Vanmarcke en plaatsvervangend volmachtdrager Pia Indigne in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principiële voor 6 jaar aangeduid.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre), 4 stemmen tegen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iverlek op vrijdag 23 juni 2023 om 18 uur in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55-59 in 1930 Zaventem.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- volmachtdrager Vicky Vanmarcke, schepen;
- plaatsvervangend volmachtdrager Pia Indigne, gemeenteraadslid.

12. FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Advisering rekening 2022 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 november 2021: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord.
- 28 april 2023: De jaarrekening 2022 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord werd ontvangen.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 55: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekening en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur.
- De rekening 2021 werd goedgekeurd door Mevrouw de Gouverneur op 15 december 2022. Het gecumuleerd saldo per 31 december 2021 werd vastgesteld op 5.506,10 euro. Er is in de begroting 2022 een exploitatietussenkomst van 9.912,93 euro en geen investeringstoelage voorzien. De Stad betaalde in 2022 enkel een exploitatietoelage van 9.912,93 euro.

Het totaal van de exploitatieontvangsten bedraagt 9.440,40 euro en het totaal aan exploitatie-uitgaven bedraagt 18.574,61 euro.

Er is een exploitatietekort van 9.134,21 euro, indien men het overschot van 2021 (5.506,10 euro) en de ontvangen exploitatietoelagen (9.912,93 euro) mee in rekening brengt, bekomt men een exploitatieoverschot van 6.284,82 euro (N).

In het budget was er een exploitatietekort voorzien van 15.975,00 euro, met een tekort in de rekening van 9.134,21 euro doet de kerkfabriek het 6.840,79 euro beter dan voorzien.

De exploitatieontvangsten zijn afkomstig uit de erediensten (8.170,83 euro) en andere zaken zoals vaste bijdragen (624 euro), omhaling PCR (860 euro), omhaling env (1.945 euro), giften (110 euro), ...

De voornaamste exploitatie-uitgaven zijn:

- vergoeding aan de synode: 2.715,00 euro
- nutsvoorzieningen: 3.987,26 euro
- kilometervergoeding bedienaar van de eredienst: 3.233,40 euro

De ontvangsten komen 3.440,40 euro hoger uit dan begroot en de uitgaven 3.400,39 euro lager.

Het bedrag dat in 2022 aan de hogere hiërarchie is afgedragen, ligt ruim onder het begrote totaal. De reden is dat slechts de eerste helft effectief is afgedragen, de tweede helft werd pas overgeschreven op 03/03/2023, hetgeen dus een extra beslag legt op het boekjaar 2023.

De verhoogde energieprijzen hebben zich in 2022 nog niet laten voelen. Pas in 2023 zijn de betreffende facturen binnengekomen.

Er zijn geen investeringen. Het tekort m.b.t. de investeringen (Z-waarde) blijft -393,44 euro. Dit tekort zal in 2023 via een budgetwijziging moeten weggewerkt worden.

Juridische grond

- Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten: De rekeningen worden jaarlijks bij de gemeenteoverheid en bij de provinciegouverneur ingediend door het Centraal Kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad adviseert de rekening 2022 van de Protestantse Kerk Mechelen-Noord gunstig.

13. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Autonom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

- 1) Advisering jaarrekening 2022 volgens de beheers- en beleidscyclus.**
- 2) Goedkeuring jaarrekening 2022 volgens de vennootschapswetgeving.**
- 3) Beslissing tot uitkering dividend aan Stad Mechelen.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 19 december 2022: De gemeenteraad beslist tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2016 – agendapunt 7, houdende aanpassing van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 en de gemeenteraad keurt de herziene modaliteiten goed waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.
- 14 april 2023: De jaarrekening 2022 van AGB SAM werd ontvangen.
- 25 april 2023: De raad van bestuur van AGB Sport Actief Mechelen (SAM) stelde de rekening 2022 vast.
- De collegebeslissing van 8 mei 2023 – punt 51: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Modaliteiten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.
Voor Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S) of welzijnsverenigingen:
 - De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring meerjarenplan en vaststellen van de kredieten Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering (geen begrotingswijziging).
 - Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
 - In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.

- Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
- Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief btw en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de btw-wetgeving en zo nodig een factuur met btw bezorgen aan de Stad.
- In het budget 2022 van de Stad werd een werkingstoelage voorzien van 4.242.339,43 euro inclusief btw. Uiteindelijk moest er 4.486.539,06 euro worden uitbetaald als een prijssubsidie aan het AGB.
In totaal betaalde de Stad 244.199,63 euro meer uit dan voorzien.
- De jaarrekening werd nagekeken door de commissaris, Baker Tilly Bedrijfsrevisoren.

Het AGB dient een rekening te maken volgens de beheers- en beleidscyclus en een rekening volgens de vennootschapswetgeving.

De jaarrekening volgens de regels van de vennootschapswetgeving 2022 sluit af met een winst van 233.411,99 euro.

Indien men de overgedragen winst van vorig boekjaar mee in rekening brengt, komt men op een over te dragen winst van 379.192,15 euro. Hiervan zal 230.000,00 euro als dividend aan de stad Mechelen betaald worden.

De BBC rekening 2022 sluit met een budgettair resultaat van het boekjaar van -443.141,47 euro. Samen met het gecumuleerde resultaat van het vorige boekjaar geeft dit voor 2022 een resultaat op kasbasis van 1.234.343,1 euro.

Het exploitatieresultaat bedraagt 1.500.828,87 euro.

De exploitatie-uitgaven komen op 3.794.410,11 euro, dit zijn voornamelijk loonkosten (1.475.512,21 euro) en exploitatiekosten sporthallen.

De exploitatieontvangsten komen op 5.295.238,98 euro, hier maakt de stadstoelage het grootste deel van uit (4.232.584,02 euro excl. btw).

De investeringsuitgaven bedragen 1.009.365,50 euro (vooral de aanleg van terreinen bij SK Heffen).

Er werden geen nieuwe leningen opgenomen.

Het verschil tussen beide resultaten (rek BBC en rek vennootschapswetgeving) zijn de niet-kaskosten en -opbrengsten die wel mee worden verrekend in de vennootschapsrekening, maar niet in de BBC rekening. Het gaat hier om de afschrijvingen en verrekening kapitaalsubsidies. In het resultaat op kasbasis wordt rekening gehouden met het volledige investeringsbedrag, in resultaat vennootschapsbelasting enkel met de afschrijvingen.

Juridische grond

- Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale): Indien een toelage hoger dan 24 789,35 euro wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
- Artikel 235 §4 2^{de} lid, Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.
- Artikel 243 Decreet Lokaal Bestuur:
 - § 1. De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
 - § 2. De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.
 Als de gemeenteraad geen advies heeft verstuurd aan de toezichthoudende overheid

binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

§ 3. Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, met toepassing van artikel 286, § 1, en het autonoom gemeentebedrijf de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit:

De beslissingen worden genomen met 27 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 12 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Artikel 1

De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2022 volgens de beheers- en beleidscyclus van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) gunstig.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 volgens de vennootschapswetgeving van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist tot uitkering van een dividend van 230.000 euro aan de stad Mechelen.

14. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC).

- 1) Advisering jaarrekening 2022 volgens de beheers- en beleidscyclus.**
- 2) Goedkeuring jaarrekening 2022 volgens de vennootschapswetgeving.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19 december 2022: De gemeenteraad keurt de herziene modaliteiten goed waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.
- 25 april 2023: De raad van bestuur van AGB Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) stelde de rekening 2022 vast.
- 14 april 2023: De jaarrekening 2022 van AGB Mechelen Actief in Cultuur werd ontvangen.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 52: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Modaliteiten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.
Voor Extern Verzelfstandigde Agentschappen (EVA'S) of welzijnsverenigingen:
 - De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring meerjarenplan en vaststellen van de kredieten Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering (geen begrotingswijziging).
- Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
- Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
- Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de btw-wetgeving en zo nodig een factuur met btw bezorgen aan de Stad.
- De jaarrekening werd nagekeken door de commissaris, Baker Tilly Bedrijfsrevisoren.

Het AGB dient een rekening te maken volgens de beheers- en beleidscyclus en een rekening volgens de vennootschapswetgeving.

De jaarrekening volgens de regels van de vennootschapswetgeving 2022 sluit af met een verlies van -59.610,82 euro.

Het gecumuleerde boekhoudkundig resultaat komt hiermee op 88.703,56 euro.

De BBC rekening sluit met een exploitatieresultaat van 1.723.667,63 euro.

De exploitatie-uitgaven komen op 4.195.469,68 euro en komen voornamelijk uit:

- de werking van het cultuurcentrum (776.454,70 euro)
- de museumwerking (1.332.127,13 euro)
- werking Het Predikheren (359.230,53 euro)
- algemene werkingskosten (1.684.933,06 euro).

De exploitatieontvangsten komen op 5.919.137,31 euro.

Deze bestaan voornamelijk uit:

- 1.796.296,52 euro eigen inkomsten
- 4.122.843,79 euro (excl. btw) prijssubsidies Stad

Het investeringsresultaat sluit op -635.438,18 euro.

Investeringsuitgaven komen op 709.028,70 euro, waarvan de voornaamste werken Hof van Busleyden daken en schrijnwerk (455.572,18 euro).

Er werd een nieuwe lening aangegaan bij de Stad voor een bedrag van 1.738.065,00 euro.

Hierdoor sluit het budgettaire resultaat van het boekjaar op 1.100.934,35 euro. Door het overschot van 2021 mee in rekening te brengen sluit de BBC-rekening 2022 met een resultaat op kasbasis van 1.249.809,26 euro.

Het verschil tussen beide resultaten (rek. BBC en rek. VenB) zijn de niet-kaskosten en -opbrengsten die wel mee worden verrekend in de vennootschapsrekening, maar niet in de BBC-rekening. Het gaat hier om de afschrijvingen en de overlopende rekeningen. In het resultaat op kasbasis wordt rekening gehouden met het volledige investeringsbedrag, in het resultaat venB enkel met de afschrijvingen.

Het AGB MAC moet meer aandacht besteden aan het toepassen van de wet overheidsopdrachten en de verplichtingen die zijn opgenomen in de beheersovereenkomst tussen de Stad en het AGB. Hierover werden met het AGB ondertussen al de nodige afspraken gemaakt.

Juridische grond

- Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale): Indien een toelage hoger dan 24.789,35 euro wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
- Artikel 235 §4 2^{de} lid, Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.
- Artikel 243 Decreet Lokaal Bestuur:
 - § 1. De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
 - § 2. De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.
Als de gemeenteraad geen advies heeft verstuurd aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.
 - § 3. Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, met toepassing van artikel 286, § 1, en het autonoom gemeentebedrijf de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan van de Stad werd een prijssubsidie gebudgetteerd van 4.393.692,84 euro (incl. btw).

Uiteindelijk moest er 4.400.698,48 euro worden uitbetaald als een prijssubsidie aan het AGB. Dit is 7.005,64 euro meer dan voorzien.

Besluit:

De beslissingen worden genomen met 26 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Artikel 1

De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2022 volgens de beheers- en beleidscyclus van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) gunstig.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 volgens de vennootschapswetgeving van het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) goed.

15. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring aangepaste tarieven en toekenning prijssubsidie voor het dienstjaar 2023 aan Autonoom

Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang tot en het gebruik maken van stedelijke sportinfrastructuur en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan AGB SAM betaalbaar te stellen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 20 december 2021 keurt de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2022 goed.
- De raad van bestuur van de 25 april 2023 van het AGB SAM stelt de nieuwe tariefstructuur vast.
- De collegebeslissing van 8 mei 2023 – punt 53: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB SAM is ingevolge artikel 3, tweede lid van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM verplicht de sportinfrastructuur op zodanige wijze te exploiteren dat de ontvangsten de kosten overtreffen.
- Het AGB SAM deelt ingevolge artikel 14 en 16 van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB SAM aan het college van burgemeester en schepenen mee welke tarieven zij in 2023 zal hanteren met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- De raad van bestuur van het AGB SAM heeft dienaangaande op 25 april 2023 besloten aan de Stad te vragen om de prijssubsidie 2023 aan te passen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun een prijssubsidie die ten goede komt aan de gebruikers van de sportinfrastructuur toe te kennen per prestatie die door het AGB SAM wordt geleverd, met name het verlenen van het recht op toegang tot de sportinfrastructuur en het recht om ervan gebruik te maken.
- Op de prijssubsidie op de inkomgelden voor de BTW toepassing moet eveneens BTW worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2023 op 4.701.881 euro exclusief BTW, 4.983.992 euro inclusief BTW.
- Er is voldoende budget voorzien in het meerjarenplan van de Stad.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB SAM en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1, 12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het BTW wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- Deze aangepaste tarieven gaan in voege op 1 juni 2023.
- Enkel voor het zwemmen in open water Keerdok en voor het gebruik van de grasvelden worden de tarieven toegevoegd inclusief een prijssubsidie.
- De prijssubsidies veranderen niet er werden enkel tarieven toegevoegd.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 4.983.992 euro inclusief 6% BTW, en werd voorzien in het meerjarenplan 2022 op raming MJP004087.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste tarieven en de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2023 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor het verlenen van het recht op toegang tot en het gebruik maken van de stedelijke sportinfrastructuur goed en geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB SAM de tarieven die zij toepast, vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

Deze aanpassing gaat in vanaf 1 juni 2023.

16. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - MECHELEN ACTIEF IN CULTUUR (AGB MAC). Goedkeuring aangepaste tarieven en toekenning prijssubsidie voor het dienstjaar 2023 aan Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang tot de culturele activiteiten georganiseerd door AGB MAC en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 20 december 2021 hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2023 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.
- De raad van bestuur van AGB MAC van 8 mei 2023 stelt de aangepaste tarievenstructuur vast.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 54: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.
- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 16 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.

- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft dienaangaande op 8 mei 2023 besloten een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2023 op 4.746.622 euro exclusief btw.
- In het meerjarenplan van de Stad is voldoende budget voorzien.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie zijn de btw-tarieven van 6% en 21% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het btw-wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.

Cultuurcentrum:

- De tarievenlijst wordt voorgelegd voor de tweede jaarhelft van 2023. Per voorstelling werd op basis van de kosten en verwacht aantal bezoekers de kostprijs per bezoeker en prijssubsidie per bezoeker bepaald.
- De aangepaste tarievenstructuur die nu wordt voorgelegd gaat in voege vanaf 1 juni 2023, de ticketverkoop start op 1 juni 2023.
- Per genre bedraagt de prijssubsidie voor een gewoon tarief per bezoeker: (tarieven zijn steeds basistarief zonder korting en incl. btw)

Genre	Prijssubsidie per bezoeker	Min. Tarief te betalen door bezoeker	Max. tarief te betalen door bezoeker
Comedy	1	18	23
Educatie	1	Nvt	Nvt
Familie	1	11	29
Klassiek	1	14	30
Literatuur	1	Nvt	nvt
Muziek	1	7	30
School	1	5	7
Tentoonstellingen	1	Nvt	Nvt
Dans	1	Nvt	Nvt
Theater	1	13	20
Bijzondere projecten	1	7	18

- Een volledig overzicht van de verschillende gewijzigde tarieven wordt voorgelegd.
- De aangepaste tarievenstructuur die nu wordt voorgelegd gaat in voege vanaf 1 juni 2023, de ticketverkoop start op 1 juni 2023.

Museum Hof van Busleyden:

- Voor het museum Hof van Busleyden wijzigt de prijssubsidie per bezoeker van 130 euro naar 1 euro.
- De aangepaste tarievenlijst wordt toegevoegd.

Predikheren:

- Voor Predikheren wijzigt de prijssubsidie per bezoeker van 7 euro naar 3 euro.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.

- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 5.066.553 euro, inclusief btw, en is voorzien in het meerjarenplan van de Stad op raming MJP003193.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeiye, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde tarieven en de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2023 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang tot de culturele activiteiten georganiseerd door AGB MAC goed en geeft machtiging aan het college om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat AGB MAC de tarieven die het toepast, vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

Deze aanpassing gaat in vanaf 1 juni 2023.

17. INTERLOKALE VERENIGING. Goedkeuring budgetaanpassing, jaarverslag 2022, afrekening 2022 en jaarplan 2023 met begroting van het Kenniscentrum Vlaamse Steden.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 november 2021: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2022-2026, inclusief bijlagen, tussen de Centrumsteden en VVSG vzw inzake de interlokale vereniging 'Kenniscentrum Vlaamse Steden'.
- Mail 20 april 2023 van Kenniscentrum Vlaamse Steden – Wim Dries, voorzitter: vraag naar goedkeuring van de aanpassing van het budget Kenniscentrum Vlaamse Steden voor de periode 2022-2026 door de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 12: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Om tegemoet te komen aan de behoefte aan kennis, geconcretiseerd in toegankelijke data, praktijkverhalen en theoretische ondersteuning, hebben de centrumsteden een Kenniscentrum Vlaamse Steden opgericht. De duur van de samenwerkingsovereenkomst bedraagt telkens 5 jaar.
- Deze interlokale vereniging wordt aangestuurd door:
 - een beheerscomité, samengesteld uit de burgemeesters van de 13 centrumsteden en de algemeen directeur van de VVSG;

- een dagelijks bestuur, samengesteld uit de voorzitter en de ondervoorzitter van de vereniging, een vertegenwoordiging van de algemeen directeurs, de afgevaardigde van de vzw VVSG, aangevuld met 2 experts.
- Burgemeester A. Vandersmissen vertegenwoordigt stad Mechelen in het beheerscomité.
- Het beheerscomité stelde op 14 maart 2023 het jaarverslag en de afrekening van 2022 vast én het jaarplan voor 2023. De begroting 2023 werd opgemaakt met de aangepaste lidmaatschapsbijdrage.
- Omdat de reeds genomen budgettaire maatregelen niet volstaan om de begroting voor 2023 in evenwicht te brengen en er een tekort verwacht wordt als gevolg van structurele uitgaven, stelde het dagelijks bestuur in zijn vergadering van 2 maart 2023 een aanpassing van het budget voor.
- De bijdrage van de leden wordt éénmalig verhoogd om de grote indexaanpassing te neutraliseren: een verhoging van het lidgeld aan het Kenniscentrum in 2023 met 20% i.p.v. 5%. Voor stad Mechelen betekent dit een verhoging van 16.292 euro naar 19.551 euro. Dit is een extra uitgave van 3.259 euro.
 - In 2024, 2025 en 2026 wordt de index doorgerekend, zoals reeds voorzien. De index wordt geraamd op 2% per jaar.
- In navolging van de samenwerkingsovereenkomst, vraagt het Kenniscentrum Vlaamse Steden bijgevoegde documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
 - Volgende bijlagen zijn toegevoegd:
 - Bijlage 1 – Nota aanpassing budget 2022-2026
 - Bijlage 2 – Jaarverslag 2022
 - Bijlage 3 – Jaarafrekening 2022
 - Bijlage 4 – Jaarplan 2023

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, Art. 395: § 2: Het beheerscomité formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Op ramingsnummer MJP004024 werd voldoende budget voorzien voor de betaling van het lidgeld van het Kenniscentrum Vlaamse Steden.

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2023	61(31040)	MJP004024	Lidgelden	19.551	19.551

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 38 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de budgetaanpassing, het jaarverslag 2022, de afrekening 2022 en het jaarplan 2023 met begroting van het Kenniscentrum Vlaamse Steden goed.

18. CULTUUR. Goedkeuring aangepast reglement 'Stadsartiest Mechelen'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 3 maart 2009: de gemeenteraad keurt het reglement Stadsartiest Mechelen goed.
- Stadsartiest 2009 – 2010: Pat Donnez
- Stadsartiest 2011 – 2012: Frank Vaganeer
- Stadsartiest 2013 – 2015: Gijs Vanhee
- Stadsartiest 2015 – 2017: Circus Ronaldo
- Stadsartiest 2017 – 2019 - ... 2021: Stef Lernous (door corona werd de release van de film Hotel Poseidon uitgesteld tot juni 2021)
- 7 juni 2021: het college gaat akkoord met het afsluiten van het stadsartiestschap van Stef Lernous en de heroriëntatie van het stadsartiestschap naar aanstormend nieuw Mechels artistiek talent.
- Op 26 januari 2023 werd de vernieuwde werking en invulling besproken op de raadscommissie cultuur en toerisme (verslag wordt voorgelegd).
- Op 27 maart 2023 werd de context van het stadsartiestschap en het huidige reglement toegelicht aan de Cultuurraad (presentatie wordt voorgelegd) met de vraag hierover een advies te formuleren.
- Op 6 april 2023 overhandigde de Stedelijke Cultuurraad het advies over het herinvoeren van het stadsartiestschap. Vraag tot antwoord op advies werd voorgelegd aan de afdeling Lokaal Cultuurbeleid.
- Collegebeslissing 2 mei 2023 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Cultuurraad geeft positief advies voor het herinvoeren van het stadsartiestschap en formuleert een aantal voorstellen om het reglement te actualiseren:

- De Cultuurraad adviseert het rekruteringsveld van de stadsartiest zo open en breed mogelijk te houden en voorafgaande beperkingen zo veel mogelijk te vermijden. In die zin moet 'professioneel' in artikel 2 van het reglement geschrapt worden en moeten de hiervoor aangehaalde criteria gehanteerd worden bij de selectie en aanstelling.
- Om de creatieve zelfstandigheid van de stadsartiest te garanderen moet in artikel 7 het voorgeschreven principieel respect voor het (cultuur)beleid eveneens geschrapt worden.
- Alle artistieke disciplines moeten afwisselend aan bod kunnen komen voor zover het gaat om 'kunst omwille van de kunst'.
- De Cultuurraad adviseert de aanstellingsprocedure breder en efficiënter te maken door de Stuurgroep Cultuurbeleid (art.11) aan te passen en de kandidaten reeds bij de selectie te vragen een visie op het stadsartiestschap voor te leggen.
- Om de meerwaarde van het stadsartiestschap te verhogen adviseert de Cultuurraad de duuraanduiding in artikel 3 te wijzigen van 'kalenderjaren' in 'jaren' en tijdig aan de aanstellingsprocedure te beginnen om de stadsartiest toe te laten de volle twee toegewezen jaren effectief te kunnen benutten voor de uitvoering van activiteiten.
- Tevens dient een ondersteunende samenwerking met het ruime gamma aan stedelijke en private organisaties mogelijk te zijn en gestimuleerd te worden.

Het antwoord werd na overleg opgemaakt door de afdeling Lokaal Cultuurbeleid (wordt voorgelegd). Het antwoord duidt dat het de verschillende voorstellen van de Cultuurraad onderschrijft behalve het voorstel tot de aanpassing van de leden van de stuurgroep. Door de leden van de stuurgroep te laten vertegenwoordigen door verschillende stadsdiensten en adviesorganen wordt de aanstellingsprocedure niet efficiënter gemaakt, maar juist complexer. Dat de samenstelling van de selectiecommissie in het huidige reglement gedateerd is en uitsluitend ambtelijk, is een terechte bemerking. Daarom wordt voorgesteld de reeds bestaande Beoordelingscommissie professionele kunsten aan te duiden als bevoegdheid voor de selectieprocedure.

Deze commissie is samengesteld als volgt:

- departementshoofd Vrije Tijd;
- afdelingshoofd Lokaal Cultuurbeleid;
- een vertegenwoordiger van de stedelijke Cultuurraad ;
- twee externe deskundigen inzake cultuur.

Juridische grond

- Reglement Stadsartiestschap Mechelen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2009 houdende goedkeuring van het reglement 'Stadsartiest Mechelen'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement 'Stadsartiest Mechelen' goed.
(bijlage)

19. ENERGIE. Vastklikken energieprijzen.

- 1) Goedkeuring overeenkomst voor de levering van groene elektriciteit en injectie tussen het Vlaams Energiebedrijf (VEB) NV en stad Mechelen.**
- 2) Goedkeuring overeenkomst voor de levering van gas tussen het Vlaams Energiebedrijf (VEB) NV en stad Mechelen.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27/09/2016: De gemeenteraad beslist tot samen aankoop van elektriciteit en gas via het Vlaams Energiebedrijf (VEB).
- Het VEB treedt op als aankoopcentrale voor o.a. steden en gemeenten.
- De Klant en de Leverancier hebben een Overeenkomst afgesloten voor de levering van groene elektriciteit en desgevallend injectie op 25 oktober 2016.
- De productprijs of de energieprijs voor de afname van elektriciteit is gebaseerd op een geïndexeerde prijs (variabele energieprijs) 'Epex spot Belgium hpi'.
- 18/07/2022: Het college beslist tot het gedeeltelijk vastzetten van de gas- en elektriciteitsprijzen bij het VEB. Daarbij wordt voor het geheel van de afnamepunten (zowel van hoofdafnemer stad Mechelen als alle afnamepunten van alle subafnemers zoals OCMW, AGB MAC, AGB SAM, Zorgbedrijf Rivierenland, verschillende kerkfabrieken)
 - de prijs vastgeklikt voor 66% van het volume gas voor Q4 2022 en Q1 2023;
 - de prijs vastgeklikt voor 50% van het volume elektriciteit voor het gehele jaar 2023.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) werd in 2012 opgericht door de Vlaamse regering op basis van het decreet van 15/07/2011. Het VEB is een Extern Verzelfstandigd Agentschap van privaatsrecht (nv) en heeft rechtspersoonlijkheid. Eén van de haar toegewezen taken volgens het decreet van 15/07/2011 is het leveren van gas en elektriciteit en het faciliteren, het aanbieden en het coördineren van energiediensten om energiebesparende maatregelen en milieuvriendelijke energieproductie in gebouwen te verwezenlijken.
- De Stad Mechelen is hoofdafnemer en de volgende entiteiten zijn geschakeld als subafnemer onder het contract tussen VEB en Stad Mechelen: OCMW Mechelen, Lokale Politie Mechelen, AGB SAM, AGB MAC, het Brouwgebouw Lamot, de Kerkfabrieken, Zorgbedrijf Rivierenland en het Speelgoedmuseum (elke sub-afnemer wordt apart gefactureerd).
- Het VEB heeft een aanvullende mogelijkheid gecreëerd om de energieprijzen deels vast te klikken. Het voordeel van prijzen vastklikken, is dat op die manier de financiële gevolgen van een variabel contract (in een volatiele markt) beter beheersbaar zijn.

- Het VEB heeft een nieuw voorstel op maat bezorgd om de prijzen deels vast te klikken tot en met 2024. Het vast te klikken volume werd beperkt tot het minimum verwacht verbruik, rekening houdend met de energiebesparende maatregelen. Prijzen vastklikken boven het werkelijk verbruik kan immers nadelig zijn omdat de afnemer vervolgens moet verkopen aan de variabele prijs (spotprijs) van dat moment, die hoger kan zijn dan de vastgeklikte prijs.
 - Gas
 - Periode: Winter 2023, Q1-2024, Q4-2024
 - Start levering: 01/10/2023 06h00
 - Einde levering: 01/01/2025 06h00
 - 12 kliks: 18/07/2023 – 20/09/2024
 - Volume van het totale verbruik waarvoor de prijs wordt vastgeklikt: 39%
 - Elektriciteit
 - Periode: Cal - 2024
 - Start levering: 01/01/2024 00h00
 - Einde levering: 31/12/2024 24h00
 - 6 kliks: 26/07/2023 – 19/12/2023
 - Volume van het totale verbruik waarvoor de prijs wordt vastgeklikt: 50%
- De kliks worden uitgevoerd op basis van de afgesproken baseload volumes, zijnde 39% voor gas en 50% voor elektriciteit. Het vastklikken van de prijzen gebeurt telkens voor het totaal van de afgesproken volumes van zowel de hoofdafnemer als voor de sub-afnemers. Dit totaalvolume is een ondeelbaar geheel voor het vastklikken van de prijzen.
- De nieuwe overeenkomsten (bepaalde duur) met de bijzondere en algemene voorwaarden vervangen de huidige overeenkomsten (onbepaalde duur) en addenda voor de levering van aardgas, groene elektriciteit en injectie. Volgens het VEB vormt dit voor de Stad Mechelen geen probleem op vlak van de wet op overheidsopdrachten daar VEB hier optreedt als aankoopcentrale en de Stad Mechelen afnemer is van de aankoopcentrale.
- De overeenkomsten bestaan uit de volgende documenten:
 - De Bijzondere voorwaarden;
 - Bijlage 1: Gecontracteerde Aansluitingspunten en de Vermoedelijke jaarlijkse hoeveelheid voor elektriciteit en desgevallend injectie, per klantentak;
 - Bijlage 2: Facturatiegegevens (per klantentak en ondernemingsnummer);
 - Bijlage 3: Het klikmandaat;
 - De Algemene voorwaarden.
- De volgende bijlagen worden toegevoegd:
 - Bijlage 1 Overeenkomst voor de levering van groene elektriciteit en injectie tussen het VEB en Stad Mechelen;
 - Bijlage 2 Overeenkomst voor de levering van aardgas door het VEB aan Stad Mechelen;
 - Bijlage 3 PowerPointpresentatie VEB klikstrategie op maat Stad Mechelen.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 36.
- Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG.
- Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.
- Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor aardgas en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG.
- Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd.
- De Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft.
- Het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het Energiedecreet) van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het energiebesluit) van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zullen opgevolgd worden en zijn afhankelijk van verbruik en prijs. Bij de aanpassing meerjarenplan nr. 9 zal bijgestuurd worden indien nodig.

Besluit:

De beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed voor de levering van groene elektriciteit en injectie tussen het Vlaams Energiebedrijf (VEB) NV en stad Mechelen.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed voor de levering van gas tussen het Vlaams Energiebedrijf (VEB) NV en stad Mechelen.

(bijlage)

20. GROENBEHEER. Goedkeuring overeenkomst met vzw Natuurpunt Beheer betreffende het beheer van stadsgronden in het gebied Thiebroek en Den Battelaer.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 12/02/1996: overeenkomst tussen stad Mechelen en VZW De Wielewaal betreffende het beheer van stadseigendom 'Den Battelaer', eindigend op 31 maart 2026.
- 26/11/1998: bijkomende overeenkomst tussen stad Mechelen en VZW De Wielewaal betreffende het beheer van bijkomende stadseigendommen 'Den Battelaer' en 'De Vloeibemden', eindigend op 31/03/2026.
- 08/03/2001: overeenkomst tussen de stad Mechelen en De Wielewaal vzw betreffende het beheer van stadsgronden gelegen in Thiebroek en Den Battelaer die de voorgaande overeenkomsten van 12/02/1996 en 26/11/1998 vervangt, eindigend op 31/03/2026.
- 10/06/2015: addendum bij de overeenkomst van 8 maart 2001, de overeenkomst wordt uitgebreid met perceel 4de afdeling sectie G nummer 220.
- 29/06/2020: gemeenteraad- agendapunt 47: goedkeuring ambitienota 'Beschermd Natuurpark Rivierenland'.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 - agendapunt 24: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Doel

Stad Mechelen is eigenaar en beheerder van Thiebroekbos, een gebied van ca. 14 ha, dat bijna volledig bebost is en toegankelijk is als wandelbos. Een bosbeheerplan werd in opdracht van de stad door het Provinciaal instituut voor Hygiëne opgesteld in 1999. Het plan en latere aanpassingen lopen nog tot 2026. De uitvoering van het beheer wordt momenteel uitbesteed via het bestek 'Natuur-, bos, landschaps-, en (natuurgericht) parkbeheer (via sociale economieproject)'. De aansturing hiervan gebeurt door de dienst Natuur en Groenontwikkeling.

Gezien het huidige bosbeheerplan over enkele jaren afloopt, gezien de uitvoering van het beheer momenteel uitbesteed wordt aan derden en gezien het gebied grenst aan het erkende natuurreservaat Den Battelaer is het opportuun het gebied in beheer geven aan een derde partij met als doel:

- een gepast en efficiënt beheer van het goed en de aanwezige natuurwaarde;
- de creatie van een aaneengesloten robuuste natuurcluster met geïntegreerd natuurbeheer;
- de toegankelijkheid van het goed als openbaar bos te bewaren;
- het goed te laten erkennen als natuurreservaat.

Principes van mededinging en transparantie en mogelijke afwijkingen

Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur: Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan. De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten licht verder toe dat alleen om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Het bestuur moet dat voldoende motiveren.

In huidig dossier zijn er redenen van algemeen belang voorhanden die rechtvaardigen en zelfs noodzaken dat de beheeropdracht niet in de markt wordt gebracht.

Robuuste natuurclusters en geïntegreerd natuurbeheer

Het is in het algemeen belang dat de natuurgebieden rondom de stad beschermd en versterkt worden zodat via natuur-gebaseerde oplossingen een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving wordt gecreëerd.

Deze doelstellingen in het algemeen belang kunnen alleen bereikt worden door geïntegreerd natuurbeheer van robuuste natuurclusters. Een grote natuurcluster is nodig om natuurlijke processen te laten plaatsvinden. Grote gebieden hebben in verhouding minder randzones die het natuurgebied van buitenaf negatief beïnvloeden. Zo zijn grote natuurgebieden weerbaarder tegen klimaatverandering.

Daarnaast zijn ook de ecosysteemdiensten van grotere robuuste natuurgebieden zoals waterberging, natuurlijke verkoeling en versterking van de biodiversiteit, vele malen sterker dan deze van kleine versnipperde gebieden.

Binnen zo'n grote natuurcluster dient een globale beheervisie uitgewerkt te worden. De verschillende gebieden en mogelijke beheersmaatregelen werken immers voortdurend op elkaar in. Om een efficiënt en daadkrachtig natuurbeheer te garanderen dient een natuurcluster bijgevolg volgens één natuurbeheerplan en door één beheerder beheerd te worden.

Enige geschikte partner

Aangezien Stad Mechelen streeft naar één beheerder en één natuurbeheerplan voor het hele gebied blijkt dat alleen Natuurpunt vzw een geschikte partij is. Enkel en alleen indien het beheer in handen van Natuurpunt vzw is, kan er sprake zijn van een geïntegreerd natuurbeheer en -ontwikkeling. Geen enkele andere derde of partner, met natuurbeheer als kerntaak, is even goed geplaatst als Natuurpunt vzw om dit gebied te beheren. Dit om volgende redenen:

1) Huidig beheer

Om waardevolle natuur te creëren moet een gepast beheer gevoerd worden en moet dit beheer op een zo groot mogelijk aaneensluitend gebied gebeuren. Momenteel beheert Natuurpunt vzw reeds ca. 70% van het natuurgebied tussen de vaart en Zenne. Dit zijn gebieden in eigendom van Natuurpunt vzw, in erfpacht van het OCMW Mechelen of in beheer via een beheerovereenkomst met de stad Mechelen die loopt sedert 1996 en nog tot 2026. Indien het beheer van de percelen naar een derde partij zou gaan, kan er geen daadwerkelijk geïntegreerd natuurbeheer in het gebied bestaan.

Natuurpunt vzw is bijgevolg de enige partij die het gebied als een geheel kan beheren.

2) Investerings

Natuurpunt vzw investeerde de afgelopen jaren in de verwerving van verschillende percelen in het gebied, aangrenzend aan de stadsgronden. Dit met het oog op het creëren van een meer robuuste natuurcluster.

Daarnaast investeerde Natuurpunt vzw, zowel in de gebieden in eigendom als in de gebieden in beheer, in de waterhuishouding van het gebied door het herstel van de oude sluisystemen, beken en dijken. Door deze investeringen zal het gebied vernatten en meer water kunnen bergen. Verdere ontwikkelingsprojecten rond natte natuur zijn gepland in deze projectzone in het kader van LIFE-project Wetlands4cities.

Natuurpunt vzw is de enige partij die duurzaam investeerde in de natuurkwaliteit en de ecosysteemdiensten van het gebied.

3) Beschermd Natuurpark Rivierenland

Het natuurgebied in kwestie maakt deel uit van het Beschermd Natuurpark Rivierenland.

Natuurpunt vzw is samen met Agentschap Natuur en Bos (ANB) en stad Mechelen de initiatiefnemer van dit park. Een ambitienota, samenwerkingsovereenkomst en subsidiereglement werden hiervoor door de gemeenteraad goedgekeurd. Tussen de partners van het natuurpark is er een open en transparante samenwerking en een gedeelde visie op vlak van natuurontwikkeling.

Teneinde een geïntegreerd natuurbeheer te realiseren dient de beheerder van het gebied in kwestie partner te zijn van het natuurpark.

ANB en Natuurpunt vzw zijn de enige partners binnen het park die natuurgebieden beheren. Aangezien het ANB aangeeft geen interesse te hebben in het beheer van het gebied in kwestie, is Natuurpunt vzw de enige geïnteresseerde natuurbeherende partner binnen de samenwerking van het natuurpark.

4) Erkende natuurvereniging

Natuurpunt vzw en Natuurpunt Studie zijn de enige door de Vlaamse regering erkende milieu- en natuurverenigingen gevestigd in Mechelen. Ook binnen het ruimere gebied van het natuurpark is er geen andere erkende milieu- of natuurvereniging gevestigd.

Van deze twee verenigingen is alleen Natuurpunt vzw een natuurbeherende vereniging.

Eengemaakte overeenkomst

Tot 2026 loopt er reeds een beheerovereenkomst tussen de stad en Natuurpunt voor de aangrenzende stadeigendommen 'Den Battelaer'. Om een gelijklopend beheer te bekomen en administratief te vereenvoudigen wordt één nieuwe beheerovereenkomst opgesteld die de voorgaande overeenkomst opheft. De nieuwe overeenkomst omvat de gebieden die reeds in een beheerovereenkomst vervat waren en het resterende gebied dat momenteel nog in beheer van de stad is, samen vormt dit een aaneengesloten geheel van 46 hectaren.

Looptijd

Voor de beheerovereenkomst wordt een looptijd van 9 jaar vastgesteld. Deze wordt maximaal twee keer stilzwijgend verlengd voor 9 jaar behoudens opzegging door een van beide partijen. Een voldoende lange looptijd is noodzakelijk voor de opmaak van een beheerplan en het uitvoeren van een geïntegreerd en consequent natuurbeheer.

Kosteloos

Het goed wordt kosteloos in beheer gegeven. Er wordt bijgevolg geen schattingsverslag van het goed gemaakt. Alle kosten, baten en lasten voortkomend uit het beheer zijn voor rekening van de beheerder. Eventuele inkomsten die gegenereerd worden bij het ten uitvoer brengen van het beheerplan worden wel gemeld aan de eigenaar.

Enkel voor één specifieke beheertaak wordt in de overeenkomst een toelage voor de beheerder voorzien van maximaal € 1200/jaar, dit voor het correct beheer van bosranden met het oog op een goed nabuurschap.

Deze toelage werd reeds uitbetaald voor de beheerwerken in het gebied 'Den Battelaer' en wordt in deze nieuwe beheerovereenkomst dus opgenomen.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.
- Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2022-2025	64	MJP003459	Werkingsloelage: beheerwerken Den Battelaer	1.200,00	1.200,00

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orliaux, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Barbara Van de Perre) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed met vzw Natuurpunt Beheer betreffende het beheer van stadsgronden in het gebied Thiebroek en Den Battelaer.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de beheersovereenkomst te ondertekenen namens de stad Mechelen.

21. OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met NV Infrabel betreffende het bouwen van een nieuwe onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 53 Mechelen-Leuven te Muizen (Willendriesstraat) en de vernieuwing van een wegbrug over de Barebeek ter hoogte van de aansluiting tussen Vlamingenstraat en Kerkenbos.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 augustus 2011: Het college neemt kennis van het project van TUC Rail betreffende de afschaffing van een reeks overwegen op lijnen 53 en 54.
- 4 mei 2012: Het college neemt kennis van de implicaties van het afsluiten van de overweg Willendriesstraat.
- 1 juni 2015: Vernieuwde vraag voor afsluiten van overwegen Moststraat en Willendriesstraat op overleg van vernieuwing spoorwegbruggen Muizen.
- 29 juli 2015: Inkomende melding van bewoner van Willendriesstraat omtrent onveiligheid spoorwegovergang.

- 12 augustus 2015: de heer B. Cardinaels (Infrabel) laat weten dat het ging over één brug over de Barebeek (nabij kerkhof), die onvoldoende sterk bleek om de hulpdiensten te laten passeren. Hierdoor werd de interventietijd voor een aantal woningen te hoog. Als de overweg gesloten kan worden, wil Infrabel de kosten om de brug aan te passen/te vernieuwen op zich nemen.
- 9 oktober 2015: Het college gaat principiële akkoord om de overweg in de Willendriesstraat af te sluiten onder volgende voorwaarden:
 - De brug over de Barebeek ter hoogte van de Baarbeekstraat wordt door Infrabel voorafgaand vernieuwd en versterkt voor voertuigen tot min. 26 ton.
 - Via wegneembare paaltjes of een (manueel) verzinkbare paal moet het voor interventievoertuigen mogelijk zijn om de doorgang vrij te maken.
 - Het afsluiten van deze overweg kan best gebeuren na het einde van de werken Aquafin Hever fase 2 (najaar 2016).
- 24.02.2017-25.03.2017: Openbaar onderzoek dossier 2017/0058, in verband met afschaffing overweg en de bouw van een nieuwe brug over de Barebeek ter hoogte van de Baarbeekstraat.
- 21.04.2017: Het college gaat akkoord om de brug over de Barebeek ter hoogte van de Ottershoekstraat af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer van zodra de brug over de Barebeek ter hoogte van de Baarbeekstraat vernieuwd is en deze brug niet te vernieuwen. De vernieuwde brug aan de Baarbeekstraat zal toegankelijk gemaakt worden voor alle verkeer.
- 27.06.2017: de gemeenteraad (punt 30):
 - neemt, naar aanleiding van de aanvraag voor het afschaffen van de spooroverweg aan de Willendriesstraat en het vernieuwen van de bestaande wegbrug ter hoogte van de Baarbeekstraat (terreinaanlegwerken), kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 4 bezwaarschriften en twee petitielijsten werden ingediend;
 - neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van het college, en van het feit dat deze goedkeuring (samen met het resultaat van het openbaar onderzoek en het advies van de Brandweer) zal worden overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar die beslist over de aanvraag;
 - besluit de zaak van de wegen in deze vergunningsaanvraag goed te keuren in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
- 31.10.2017: stedenbouwkundige vergunning wordt verleend.
- 24.11.2017: het college neemt er kennis van dat de Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar voor de spooroverweg Willendries een vergunning heeft verleend en van het feit dat er nog geen reactie werd ontvangen van Infrabel op de brief die door de stad is verstuurd.
- 16.12.2017: ontvangst delegatie buurtbewoners.
- 05.01.2018: verzoekschrift tot vernietiging vergunning.
- 02.03.2018: het college neemt kennis van het antwoord van Infrabel op de vraag om de afschaffing van de overweg Willendries te heroverwegen of effectief alternatieven voor zachte weggebruikers te voorzien.
- Voorjaar 2018: onderzoek Vectris omtrent sluiting overweg.
- 28.06.2018: Overleg Infrabel – Vectris – de stad ter bespreking van mobiliteitsonderzoek van Vectris + Infrabel zal fietspad langs spoorweg verder onderzoeken.
- 17.09.2018: vervolgoverleg Infrabel: met o.m. nieuw voorstel fietstunnel op percelen NMBS (in gebruik door buurtbewoner voor tuin en door landbouwer) – de presentatie wordt voorgelegd.
- 05.10.2018: het college gaat principiële akkoord om verder te gaan met het voorstel tot aanleg van een fietstunnel door Infrabel parallel aan de huidige spoorwegovergang Willendries (via gronden NMBS).
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 25: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Infrabel wenst de spooroverweg in de Willendriesstraat af te sluiten. Stad Mechelen is op 5 oktober 2018 hiermee akkoord gegaan op voorwaarde dat een fiets- en voetgangerstunnel wordt gebouwd ter vervangen van de spooroverweg aan de Willendriesstraat en dat de wegbrug over de Barebeek in Kerkenbos ter hoogte van de Baarbeekstraat wordt vernieuwd.

Taakverdeling

- Infrabel verbindt zich ertoe om de werken met betrekking tot de bouw van de fiets- en voetgangerstunnel op zich te nemen en verbindt zich ertoe om hiervoor volgende taken op zich te nemen:
 - de studie van de nieuwe tunnel en wegbrug;
 - aanvraag van de omgevingsvergunning voor het geheel van de werken;
 - opmaak van de opdrachtdocumenten, de aanbesteding, gunning en sluiting van het geheel van de werken;
 - uitbraak van de bestaande overweg en afsluiting van het spoorwegdomein;
 - bouwheer en opvolging van alle werken;
 - aanstelling veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking;
 - voorlopige en definitieve oplevering;
 - het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden.
- Stad Mechelen verbindt zich er toe om de wegbrug over de Barebeek te vernieuwen en zal hiervoor volgende taken op zich te nemen:
 - studie en uitvoering van de openbare verlichting;
 - het goedkeuren van aanpassingen aan de gemeentewegenis bij gemeenteraadsbeslissing;
 - verstrekken van beschikbare, lokale informatie die zinvol kan zijn voor de studie en uitvoering van de werken;
 - ondersteuning en aanwezigheid bij de communicatie en het overleg met de betrokken omwonenden en instanties;
 - gebeurlijk bijkomend toezicht op de uitvoering van de wegenis waarvan zij later de beheerder wordt;
 - administratieve ondersteuning (i.v.m. omgevingsvergunning, in voorkomend geval afschaffing/verlegging van de buurtweg, andere procedures, ...);
 - alle overlegmomenten met de betrokken nutsmaatschappijen, en de aansluiting van de openbare verlichting;
 - het stellen van verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen gelegen op haar gronden en het volgen van alle overlegmomenten met de betrokken nutsmaatschappijen;
 - de indienststelling van de pompinstallatie en het aanleveren en goedkeuren van alle nodige informatie met betrekking tot de pompinstallatie;
 - gebeurlijk bijkomend toezicht op de uitvoering van de pompinstallatie en rioleringen waarvan zij later de beheerder wordt.

Financieel

- Stad Mechelen, Infrabel en Pidpa nemen alle kosten op zich die verband houden met de respectievelijke taakverdeling. De betalingen uit te voeren hetzij door Infrabel hetzij door de stad Mechelen gebeuren rechtstreeks aan de opdrachtnemer. In het bestek worden hiertoe de nodige bepalingen voorzien.
- De kosten voor de installatie van de pompinstallatie en aanhorigheden in de fiets- en voetgangerstunnel zijn ten laste van Infrabel. Na ingebruikname van de fiets – en voetgangerstunnel is het beheer, onderhoud en vernieuwing van deze pompinstallatie en aanhorigheden ten laste van Stad Mechelen.
- De voorlopige raming van de werken aan de wegbrug valt binnen het voorziene budget.

Beheer en onderhoud

- De nieuwe onderdoorgang wordt gebouwd op gronden van Infrabel en blijft eigendom van Infrabel. Infrabel staat in voor het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van de ruwbouw van de nieuwe onderdoorgang met aanloophellingen. De kosten voor het onderhoud en eventuele vernieuwing van de ruwbouw van de nieuwe onderdoorgang zijn ten laste van Infrabel.
- De nieuwe wegbrug over de Barebeek wordt gebouwd op gronden van Stad Mechelen en blijft eigendom van Stad Mechelen. Stad Mechelen staat in voor het onderhoud, beheer en eventuele latere vernieuwing van de volledige wegbrug en aanhorigheden.
- Stad Mechelen staat op haar kosten in voor het beheer, onderhoud en eventuele vernieuwing van: wegverhardingen, openbare verlichting, politietoezicht, beplantingen, straatmeubilair, kleine herstellingen (schilderwerken, graffitiwrijving, herstellen wegsignalisatie en -markeringen, ...) aan de nieuwe onderdoorgang en aanloophellingen,

veegwerken en winterdienst in de ondergrondse fiets- en voetgangerstunnel, de aanloophellingen en aanliggende fietspaden en de pompinstallatie en de afwatering in de nieuwe onderdoorgang en aanloophellingen.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Budget gereserveerd op MJP002546: 2023011100.

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2024	22	MJP002468	Heraanleg openbaar domein: brug Barebeek	€ 350.000,00	€ 350.000,00
2023	22	MJP002546	Heraanleg openbaar domein: pakket slijtlagen, betonbanen en voetpaden	€ 509.163,59	€ 40.337,94

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed met NV Infrabel betreffende het bouwen van een nieuwe onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de spoorlijn 53 Mechelen-Leuven te Muizen (Willendriesstraat) en de vernieuwing van een wegbrug over de Barebeek ter hoogte van de aansluiting tussen Vlamingenstraat en Kerkenbos.

(bijlage)

22. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ruil voor openbaar nut en ruil 'om niet' met het Agentschap Wegen & Verkeer (AWV) m.b.t. de overdracht van de gronden gelegen aan de N15, N16 en stationsomgeving.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing van 20 maart 2023 – punt 40: principiële akkoord ruil tussen de Stad Mechelen en Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de N15.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 59: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De gewestweg N15 ligt, voor het gedeelte tussen het Douaneplein en de gemeentegrens met Bonheiden, grotendeels op privaatieve kadastrale percelen, welke eigendom zijn van de Stad Mechelen. Dit gedeelte van de N15 is dus geen openbaar domein, ook al heeft dit een openbaar karakter. De gewestweg ligt dus op privaatief domein van de Stad Mechelen, ook al wordt het beheer en onderhoud gedaan door Agentschap Wegen en Verkeer. AWV is dan ook al jaren vragende partij om dit recht te trekken door een overdracht van de gronden te doen (van de Stad Mechelen naar AWV), zodoende zij dit openbaar kunnen maken.

Het gaat dan om volgende gronden:

Gemeente	Afdeling	Sectie	nr.	opp (m ²)	locatie
Mechelen	2	C	440f	557	N15 stad Mechelen
	2	C	440h	1275	N15 stad Mechelen
	2	C	430/02 a	17240	N15 stad Mechelen
	2	C	440k	1642	N15 stad Mechelen
	2	C	433c	252	N15 stad Mechelen
	2	C	440r	121	N15 stad Mechelen
	2	C	434e	3476	N15 stad Mechelen
	2	C	431c	148	N15 stad Mechelen
	2	C	435b	102	N15 stad Mechelen
2	C	437c	247	N15 stad Mechelen	
totale oppervlakte :				24563	

De overdrachtsplannen werden door AWV opgemaakt.

AWV vroeg echter om een overdracht 'met gesloten beurs'. In dat opzicht wordt een evenwaardige ruil vooropgesteld. Na verschillende gesprekken en overleg wordt een ruil voorgesteld met verschillende gronden, gelegen rond de N16 en in de stationsomgeving, die voor de Stad ook nuttig kunnen zijn om bepaalde projecten te realiseren.

De percelen, momenteel eigendom van Agentschap Wegen en Verkeer, die via de ruilovereenkomst naar de Stad Mechelen zouden komen, zijn de volgende:

Gemeente	Afdeling	Sectie	nr.	Opp (m ²)	locatie
Mechelen	2	C	523L	1.686	N15 t.h.v. Nekkerhal
	2	B	518M2	1.100	N16 t.h.v. Eandissite
	2	B	502E2	6	N16/N1 t.h.v. Rupkeerdok
	3	E	379/02	2.185	stationsomgeving
	3	E	380B	2.332	stationsomgeving
	3	E	356F	6.205	stationsomgeving
	4	G	492Y	423	N16d
	4	G	492N	650	N16d
	4	G	492S	1.500	N16d
	4	G	492T	1.000	N16d
	2	B	526D	1.280	N16 t.h.v. Malinas
	4	G	314k	1.070	N16 (Battelcomplex)
	totale oppervlakte :				19.437

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft intussen in opdracht van AWV beide lijsten geschat. De ruil blijkt evenwichtig, waardoor de ruil 'om niet' kan voltrokken worden.

AWV is ook nog bereid om een extra perceel toe te voegen aan de lijst van percelen die naar de Stad Mechelen zouden komen en dit zonder bijkomende vergoeding. Het gaat om het perceel kadastraal gekend als Mechelen 3e afdeling, sectie E, nummer 378W, met een totale oppervlakte van 195 m² en gelegen naast perceel E 380B, dat wel reeds deel uitmaakte van de ruil. Beide percelen maken deel uit van het toekomstig Postzegelpark. Dit perceel is nog niet mee opgenomen in de schatting, maar wordt, in de lijn van de andere percelen, geraamd op 4 euro/m², wat neerkomt op een totale waarde van 780 euro.

Gezien er met de dienst Vastgoedtransacties gewerkt wordt zijn er geen notariskosten, noch kosten voor de schattingen. De kosten voor de opmaak van de ruilakte zijn ten laste van AWV.

Bovendien gaat het hier om een ruil voor openbaar nut en dit voor de overname door het Vlaamse Gewest van percelen van de N15 tussen referentiepunt 0.50 en km 1.27 van de Stad Mechelen.

Voorwaarden van de ruil:

- Ruil voor openbaar nut
- Ruil om niet
- Akte wordt opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- Alle kosten zijn ten laste van AWV

Gelet op de specifieke omstandigheden (huidige ligging N15) en de redenen van algemeen belang hier zal de ruil niet in mededinging worden gesteld, en wordt er afgeweken van artikel 293 van het decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 41, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed);
- Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur: Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019: transacties van onroerende goederen door lokale besturen; het bestuur heeft een geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Verschuiving:

Jaar	MJP	Omschrijving MJP	Budget	AMJP nr. 8
2023	MJP010681	Ruil N15 tussen Stad Mechelen en AWV ontvangst	338.312,00	AMJP8
2023	MJP010680	Ruil N15 tussen Stad Mechelen en AWV uitgave	338.312,00	AMJP8

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruil voor openbaar nut en ruil 'om niet' met het Agentschap Wegen & Verkeer (AWV) m.b.t. de overdracht van de gronden gelegen aan de N15, N16 en stationsomgeving.

23. VASTGOEDBELEID. Vestiging kosteloze erfdiensbaarheden tussen de Stad Mechelen, BV Rode Kruisplein en NV McDonald's Restaurants Belgium t.h.v. Keerdok voor inrit ondergrondse parking en aanleggen BEO-veld (geothermische boringen) onder het openbaar domein.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadbeslissing van 27.06.2017 – agendapunt 39: goedkeuring van wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte perceel Rode Kruisplein.
- Gemeenteraadbeslissing van 27.06.2017 – agendapunt 41: goedkeuring van het bestek voor de 2^e fase in de procedure, houdende "perceel 1 – verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting".

- Gemeenteraadbeslissing van 23.01.2018 – agendapunt 11: goedkeuring van het geactualiseerd bestek 2017-00-PP-186 (inclusief bijlagen) in de procedure, houdende "Perceel 1 - verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting".
- Gemeenteraadbeslissing van 04.09.2018 – agendapunt 35: goedkeuring van het BAFO-bestek voor de 3^e fase in de procedure voor de verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting Keerdok / Eandis Perceel 1.
- Gemeenteraadbeslissing van 07.09.2020 – agendapunt 33: goedkeuring van het addendum bij de wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte perceel Rode Kruisplein.
- Gemeenteraadbeslissing van 29.11.2021 – agendapunt 26: Onttrekking van het perceel Rode Kruisplein aan het openbaar domein in functie van de realisatie van het project Keerdok en in navolging van de aankoop- en verkoopbelofte.
- Gemeenteraadbeslissing van 27.06.2022 – agendapunt 53: goedkeuring van het tweede addendum bij de wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte voor het perceel Rode Kruisplein.
- Ondertekening verkoopakte akte verleden voor notaris Filip Huygens, met tussenkomst van notaris Boeykens te Antwerpen, op 9 december 2022 aan de BV Rode Kruisplein.
- Collegebeslissing van 09.01.2023: goedkeuring omgevingsvergunning met dossiernummer OMV 2022015452 voor de inrichting van de bouwvelden C1 (meergezinswoning) en C2 (McDonald's) van het 'Deelgebied Rode Kruisplein' binnen het RUP 'Keerdok-Eandis' met inbegrip van de ondergrondse parking en de aanleg van wegenis en infrastructuur.
- Collegebeslissing van 27.03.2023 – agendapunt 46: Keerdok. Aanvraag geothermische boring Rode Kruisplein. Het college geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om het principe van het zakelijk recht voor ondergrondse inneming verder uit te werken.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 64: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Inrit ondergrondse parking

In de verkoopakte, verleden voor notaris Huygens, werden volgende bijzondere voorwaarden en erfdiensbaarheden opgenomen:

"Bijzondere voorwaarden - erfdiensbaarheden

- De Stad Mechelen kent een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van toegang en doorgang toe in voordeel van het goed over een zone aangeduid in groene kleur op bijgaand plan, die zich bevindt onder het bij de Stad Mechelen blijvende openbare domein, dit met het oog op de aanleg en het onderhoud van de inrit van de ondergrondse parking. De comparanten kunnen deze erfdiensbaarheid en voormelde zone later nog wijzigen in onderling overleg en desgevallend notarieel vaststellen.
- De verkoper verkreeg een tijdelijk recht van gebruik (hierna "recht van exploitatie en gebruik" genoemd) van het goed, op haar eigen exclusieve kosten, risico en verantwoordelijkheid, teneinde het goed verder te gebruiken en te exploiteren als openbaar plein met parkeergelegenheid, middels een addendum aan de wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte van 11 augustus 2020. Partijen bevestigen middels ondertekening van deze akte dat dit recht van exploitatie en gebruik is geëindigd ingevolge ingebruikname van het parkeergedeelte gebouw Eandistip.
- Ingevolge de bepalingen voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, heeft de koper de verplichting om een kosteloos en eeuwigdurende erfdiensbaarheid houdende het recht van overgang te vestigen in voordeel van de aanpalende perceelnummers 502 D2 en 502 E2 (hierna genoemd 'Perceel McDonalds') en ten voordele van Aquafin.
 - De koper verbindt er zich bijgevolg toe een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van recht van doorgang te verlenen ten voordele van het Perceel McDonalds (heersend erf) en dit teneinde de ondergrondse parking van McDonalds die zal gerealiseerd worden op het Perceel McDonalds, te laten ontsluiten via de ondergrondse ontsluiting van de ondergrondse parking van het op te richten gebouw Rode Kruisplein. De ondergrondse parking van het Perceel McDonalds zal aldus ontsluiten op en een doorgang verkrijgen via de ontsluiting (sleuf) die zal worden gerealiseerd om de ondergrondse parking van het op te richten gebouw Rode Kruisplein te laten ontsluiten, dit overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften van het Definitief Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

De koper neemt er uitdrukkelijk kennis van dat deze doorgang zal worden gebruikt door het personeel, de gebruikers en bezoekers van het Perceel McDonalds die gebruik maken van de toekomstige ondergrondse parking van het Perceel McDonalds.

De koper zal toestaan dat McDonalds ingevolge de erfdienstbaarheid de noodzakelijke werken zal uitvoeren teneinde de doorgang te realiseren zodoende de ondergrondse parking van het Perceel McDonalds te kunnen laten aansluiten op de ondergrondse ontsluiting van het op te richten gebouw Rode Kruisplein.

Deze doorgang zal worden uitgevoerd in de zone van het goed (lijdend erf) indicatief aangeduid op bijgaande plan. Evenwel zijn de koper en McDonalds vrij om in onderling overleg te bepalen waar de doorgang door McDonalds zal worden gerealiseerd, doch enkel voor zover en in de mate deze afspraken geen afbreuk doen aan de verplichtingen die op hem rusten ingevolge de samenwerkingsovereenkomst. De verkoper is de koper hiervoor geen enkele vrijwaring verschuldigd.

De koper aanvaardt dat McDonalds zich voor het vestigen van de erfdienstbaarheid en het realiseren van de doorgang rechtsreeks tot de koper zal kunnen richten en de koper rechtstreeks zal kunnen aanspreken bij in gebreke blijven om de erfdienstbaarheid te vestigen dan wel de doorgang te laten realiseren.

De kost voor de ontsluiting van de ondergrondse parking voor het op te richten gebouw Rode Kruisplein, rekening houdend met de mogelijkheid voor McDonalds op deze ontsluiting aan te sluiten, valt volledig ten laste van de koper, en kan niet verhaald worden op McDonalds. Daarbij is uitzondering gemaakt voor de kosten, lasten en rechten zoals bepaald in dit beding bedongen tussen verkoper en McDonalds:

Alle kosten, lasten, rechten ingevolge de vestiging van de erfdienstbaarheid zijn ten laste van de McDonalds alsook alle onkosten voor de realisatie van de aansluiting op de ontsluiting van het Perceel Rode Kruisplein. De begunstigde van de Opdracht Keerdok-Eandis en McDonalds zullen evenwel gerechtigd zijn de onderlinge afspraken te wijzigen dan wel te verfijnen mits de minimale eisen van de respectievelijke opdrachtdocumenten worden geëerbiedigd."

'BV Rode Kruisplein' en 'NV McDonald's Restaurants Belgium' hebben te kennen gegeven tot een consensus te zijn gekomen omtrent de juiste afbakening van de zones waarop de erfdienstbaarheden waarvan hierboven sprake van toepassing zijn. Deze zones zijn weergegeven op het plan "Plan nieuwe erfdienstbaarheden ondergrond" en "Plan nieuwe erfdienstbaarheden bovengrond" opgemaakt door het landmeterskantoor J+T Collin.

Aansluitend op deze uiteenzetting hebben de Stad Mechelen, de 'BV Rode Kruisplein' en 'NV McDonald's Restaurants Belgium' beslist de bijzondere voorwaarden/erfdienstbaarheden die opgenomen waren in de verkoopakte te herschrijven, rekening houdend met de zonering weergegeven op de plannen van landmeter Collin, en wordt er verzocht de nieuwe erfdienstbaarheden notarieel vast te leggen.

Notarissen Huygens en Boeykens hebben hiervoor een ontwerpakte opgemaakt, die voorgelegd wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad, waarin volgende erfdienstbaarheden zijn opgenomen:

- Recht van over- en doorgang en onderbouw op het openbaar domein en ten laste van perceel 502 B2, eigendom van de Stad Mechelen (geel gearceerde zone) ten voordele van perceel 823 A (eigendom van BV Rode Kruisplein) en van perceel 502 D2 (eigendom van NV McDonald's Restaurants Belgium).
 - een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van over- en doorgang en van onderbouw met het oog op de aanleg, het gebruik en het onderhoud van de in- en uitrit van de ondergrondse parking.
 - o De erfdienstbaarheid van over- en doorgang kan te allen tijde worden uitgeoefend voor alle wijzen van vervoer die toegelaten zijn binnen het definitief gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd "Keerdok-Eandis" en binnen de vergunning, dit van en naar de openbare weg vanuit de Parking.
 - o De erfdienstbaarheid van onderbouw kent aan NV McDonald's Restaurants Belgium het recht toe om binnen deze geel gearceerde zone een constructie te plaatsen en te houden met uitsluitend doel om de in- en uitrit van de Parking aan te leggen en te onderhouden, op uitsluitende kosten van de NV McDonalds.

- NV McDonald's Restaurants Belgium bekommt een accessoir opstalrecht op het lijdend erf binnen dit recht van onderbouw. De door 'NV McDonald's Restaurants Belgium' opgerichte constructies zullen haar in volle eigendom toebehoren.
- NV McDonald's Restaurants Belgium verklaart uitdrukkelijk de door de Stad Mechelen opgelegde last tot het gedogen van een erfdiensbaarheid van over- en doorgang ten voordele van BV Rode Kruisplein over de geel gearceerde zone te aanvaarden.
- NV McDonald's Restaurants Belgium staat over de door haar in het kader van het recht van onderbouw aangelegde constructies een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van over- en doorgang toe ten voordele van BV Rode Kruisplein.
- Recht van ondergrondse over- en doorgang en onderbouw op het openbaar domein, eigendom van de Stad Mechelen (groen gearceerde zone) ten voordele van perceel 502 D2 (eigendom van NV McDonald's Restaurants Belgium).
 - een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van over- en doorgang en van onderbouw met het oog op de aanleg, het gebruik en het onderhoud van de Parking en om de doorstroom van het klanten- en leveranciersverkeer van en naar de exploitatie van de NV McDonald's Restaurants Belgium, te garanderen.
 - De erfdiensbaarheid van over- en doorgang kan te allen tijde worden uitgeoefend voor alle wijzen van vervoer die toegelaten zijn binnen het definitief gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd "Keerdok-Eandis" en binnen de Vergunning, dit van en naar de openbare weg vanuit de Parking. De erfdiensbaarheid van toegang en doorgang kan in het bijzonder worden uitgeoefend door alle klanten en leveranciers van de exploitatie, uit te oefenen door NV McDonald's Restaurants Belgium, evenals door de werknemers van NV McDonald's Restaurants Belgium.
 - De erfdiensbaarheid van onderbouw kent aan de NV McDonald's Restaurants Belgium het recht toe om binnen deze groen gearceerde zone een constructie te plaatsen en te houden met uitsluitend doel om een deel van de Parking aan te leggen en te onderhouden, op uitsluitende kosten van de NV McDonald's Restaurants Belgium.
 - De NV McDonald's Restaurants Belgium bekommt een accessoir opstalrecht op het lijdend erf binnen dit recht van onderbouw. De door NV McDonald's Restaurants Belgium opgerichte constructies zullen haar in volle eigendom toebehoren.
- Recht van ondergrondse over- en doorgang ten laste van perceel 502 D2, eigendom van NV McDonald's Restaurants Belgium, (rood gearceerde zone) ten voordele van perceel 823 A (eigendom van BV Rode Kruisplein).
 - een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van ondergrondse over- en doorgang met het oog op het gebruik en het onderhoud van de in- en uitrit van de Parking.
- Recht van ondergrondse parkeerzone ten laste van perceel 823 A, eigendom van BV Rode Kruisplein (blauw gearceerde zone) ten voordele van perceel 502 D2 (eigendom van McDonald's Restaurants Belgium).
 - een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid tot het parkeren van voertuigen met het oog op het parkeren van voertuigen voor het cliënteel, werknemers en leveranciers.

Beo-veld (geothermische boringen)

Daarnaast werd de vraag gesteld door BV Rode Kruisplein aan de Stad Mechelen om een beo-veld met bijhorende infrastructuur (collectorput, leidingen, ...) aan te leggen op het openbaar domein. BV Rode Kruisplein verklaart dat het de bedoeling is om ten behoeve van het nieuwbouwproject (DOK+) een centraal verwarmingssysteem in te richten voor de verwarming en de productie van warm water en koeling. Voor dit warmtenet zal onder meer gebruik gemaakt worden van geothermie. Zij dienden hiervoor een motivatienota in. Het college ging hier op 27 maart 2023 mee akkoord, mits bijkomende voorwaarden:

- De voorwaarden van VLAREM II - hoofdstuk 6.9. beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn van toepassing.
- De constructie (zowel leidingen als boringen) moeten minstens 1,20m onder het maaiveld liggen.
- De netwerkbeheerder moet zich houden aan de code nutswerken bij de aanleg en het beheer van deze boringen en leidingen.

- Er moet een coördinatievergadering gehouden worden met de andere nutsmaatschappijen en de stad voor de start van de werken.
- De ondergrondse infrastructuur gekoppeld aan het beo-veld moet gerealiseerd worden buiten de wortelzone van bomen.

Het college gaf tevens opdracht aan de dienst Vastgoedmanagement om het principe van het zakelijk recht voor ondergrondse inneming in het kader van die beo-veld verder uit te werken.

Vastgoedmanagement komt uiteindelijk tot twee mogelijke zakelijke rechten voor de aanleg van het beo-veld:

- Een erfdienstbaarheid van onderbouw (met accessoir opstalrecht) – zoals ze zelf voorstelden in de motivatienota;
- Een zelfstandig recht van opstal (met conventionele erfdienstbaarheden);

Hier wordt – in de lijn van de reeds eerder toegestane zakelijke rechten bij de verkoop van perceel 823 A voor de ondergrondse inrit – gekozen voor een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor de ondergrondse delen van de installaties van het beo-veld, en dit in de fuchsia geruite zone op het openbaar domein, eigendom van de Stad Mechelen, ten voordele van perceel 823 A (eigendom van BV Rode Kruisplein).

Er wordt tevens een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voorzien voor de leidingen en kanalen van de installaties en het deksel van de collectorput, en dit in de groen geruite zone op het openbaar domein, eigendom van de Stad Mechelen, ten voordele van perceel 823 A (eigendom van BV Rode Kruisplein). BV Rode Kruisplein en de Stad Mechelen zullen in onderling overleg het meest efficiënte tracé van de leidingen en kanalen van de installaties bepalen, en de exacte ligging zal nadien worden vastgelegd op basis van KLIM en KLIP-plannen.

BV Rode Kruisplein krijgt daaruitvolgend een accessoir opstalrecht op het lijdend erf binnen dit recht van ondergrondse inneming. De door BV Rode Kruisplein opgerichte installaties, leidingen en kanalen van het beo-veld binnen de fuchsia en groen geruite zone zullen haar in volle eigendom toebehoren.

Er wordt ook een erfdienstbaarheid van gebruik, toegang en doorgang toegestaan voor het aanleggen, het onderhoud en het uitbaten van leidingen en alle onderdelen en accessoria van de installaties, evenals alle andere erfdienstbaarheden die noodzakelijk zijn voor de aanleg, het beheer, het herstel, enzovoort van de installaties.

De erfdienstbaarheden voor het BEO-veld worden toegestaan voor een periode van 99 jaar, te rekenen vanaf het ondertekenen van de notariële akte. Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van deze termijn zal ter goeder trouw onderhandeld worden over een eventuele verlenging of hernieuwing. In geval van beëindiging van de erfdienstbaarheden zal de eigenaar van het heersend erf alle installaties, leidingen en kanalen van het beo-veld die werden aangebracht dienen te verwijderen en het lijdend erf (gearceerde zone) moeten herstellen in dezelfde staat als deze werden verkregen bij vestiging van de erfdienstbaarheid.

Voor het toekennen van de erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming (en het accessoir opstalrecht) zou er een vergoeding gevraagd kunnen worden. Er wordt echter besloten om hiervan af te wijken, en de erfdienstbaarheden ten kosteloze titel te vestigen, met volgende motivatie. Reeds van bij de start van het project Keerdok werd de keuze gemaakt, mede in het kader van de klimaatdoelstellingen van de stad Mechelen, om binnen het project Keerdok geen gasaansluitingen te voorzien. Met het oog op de realisatie van een koude/warmtenet op wijkniveau nam Fluvius in 2019 de nodige engagementen voor de realisatie van een koude/warmtenet. Hoewel de verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein reeds in de markt werden geplaatst rekening houdend met dit engagement van Fluvius, werd Fluvius in 2021 door de regulatoren verplicht op dit engagement terug te komen. Mede ten gevolge van de wijzigingen in het energiedecreet worden de private ontwikkelaars verplicht, desondanks eerdere engagementen van Fluvius, zelf tot een oplossing te komen. Aquafin, riothermie, heeft samen met, en deels op risico van, de private partners een alternatief uitgewerkt. Dit alternatief zorgt er voor dat er alsnog een warmte/koudenet op wijkniveau zal gerealiseerd

worden gevoed met riothermie en beo-velden. De schaal van het riothermie project is uniek in Vlaanderen. In opdracht van projectontwikkelaar Kairos/Montreal, opdrachtnemer van de overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein, zal een beo-veld in het bestaande openbaar domein gerealiseerd worden.

De stad Mechelen wenst dit eerste pilootproject gelegen binnen de site van het Rode Kruisplein, gezien de voorgeschiedenis en het innovatieve karakter, maximaal te ondersteunen.

Daarnaast werden de overige erfdienstbaarheden, reeds eerder opgenomen in de notariële verkoopakte, ook reeds kosteloos toegestaan, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

De principes van mededinging en transparantie (artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur) zijn hier niet van toepassing, gezien het toekennen van de erfdienstbaarheden hierboven beschreven geen transacties zijn met grensoverschrijdend belang, gezien de Stad alleen bereid is tot toekenning van een erfdienstbaarheid in functie van de naastgelegen percelen, en dit in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).

De ontwerpakte en de bijhorende plannen worden als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Juridische grond

- Artikel 41, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur: Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Gelet op de kosteloze titel zijn er geen financiële gevolgen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 38 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot vestiging van kosteloze erfdienstbaarheden tussen de Stad Mechelen, BV Rode Kruisplein en NV McDonald's Restaurants Belgium t.h.v. Keerdok voor inrit ondergrondse parking en aanleggen BEO-veld (geothermische boringen) onder het openbaar domein.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de akte met betrekking tot het vestigen van de erfdienstbaarheden te ondertekenen namens de stad Mechelen.

24. VASTGOEDBELEID - FINANCIËN. Goedkeuring uitbreiding hypothecair mandaat voor het complex Eandistip gelegen aan de Elektriciteitstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18.11.2022: ondertekening vestiging van erfpacht op het perceel Eandistip gelegen aan de Elektriciteitstraat tussen nv Mechelen-Eandistip en de Stad.
- 01.03.2023: mail van notaris Deckers waarin nv Mechelen-Eandistip de toestemming vragen om een bijkomend hypothecair mandaat te plaatsen.
- 11.04.2023: college geeft zijn principiële akkoord om de erfpacht te verzwaren met een bijkomend hypothecair mandaat van € 1.360.000 in hoofdsom.
- 24.04.2023: ontvangst van ontwerpakte hypothecair mandaat tussen Mechelen-Eandistip en Belfius Bank.
- 02.05.2023 – punt 46: college verwijst goedkeuring bijkomende hypothecair mandaat door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 18 november 2022 werd de akte tot vestiging van erfpacht ondertekend voor het perceel Eandistip.

Artikel 2.3 in deze overeenkomst bepaalt :

2.3. Het is de Erfverpachter niet toegestaan om het eigendom op welke wijze dan ook te bezwaren, daarop een hypotheek te vestigen dan met welke andere zakenrechtelijke en persoonlijke rechten te bezwaren, tenzij mits het akkoord van de erfpachter.

Dienaangaande verklaart de erfpachter kennis te hebben genomen van en in te stemmen met de gevestigde zekerheden zoals hierna onder punt 2.4 vermeld.

2.4. Het Perceel Eandistip en het Gebouw Eandistip is thans belast met een inschrijving genomen op het kantoor rechtszekerheid te Mechelen op 15 juli 2021 onder referte 56-I-15/07/2021-12403 ten voordele van de naamloze vennootschap "Belfius Bank" voor een bedrag van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor aanhorigheden krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Sledsens op 7 juli 2021 en met een mandaat tot hypotheekeren krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Sledsens op zelfde datum voor een bedrag van vijftien miljoen tweehonderdvijftienduizend euro (€ 15.225.000,00) in hoofdsom en een miljoen vijfhonderdtweëntwintigduizend vijfhonderd euro (€ 1.522.500,00) voor aanhorigheden.

Artikel 12 in dezelfde erfpachtovereenkomst bepaalt:

12.1 De Erfpachter heeft het recht om haar erfpachtrechten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde en dit door eenvoudige mededeling aan de Erfverpachter met daarbij de bevestiging van deze derde dat hij opzichthoudend is overeenkomstig de rechten en verplichtingen vervat in deze Erfpachtovereenkomst met inbegrip van artikel 13. Bij dergelijke overdracht blijft de Erfpachter hoofdelijk gehouden met de derde tot nakoming van de verplichtingen uit de Erfpachtovereenkomst.

De Erfverpachter neemt kennis van het feit dat de Erfpachter een derde zal aanstellen voor de exploitatie van de parking in het Parkeergeedeelte Gebouw Eandistip middels een huurovereenkomst.

12.2. De Erfverpachter is gerechtigd om vanaf heden de tréfonds en de Erfpachtovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, mits

(i) de kandidaat-overnemer er zich vooraf en schriftelijk toe verbindt na overdracht, de overgedragen rechten en verplichtingen van de Erfpachtovereenkomst stipt na te leven.

(ii) de schriftelijke toestemming van de Erfpachter voorafgaandelijk aan deze overdracht wordt bekomen - met de mogelijkheid doch niet de plicht voor Partijen andere voorwaarden voor de overdracht af te spreken -, doch met dien verstande dat de Erfpachter deze overdracht niet zal kunnen weigeren wanneer de nodige schriftelijke eenzijdige verbintenissen zoals hierbij genoemd onder (i) zijn gevoegd en mits deze derde beschikt over een voldoende solvabiliteit om voor de resterende duur van de Erfpacht, Erfverpachter te worden. Daartoe zal de Erfpachter het recht krijgen voorafgaandelijk aan de overdracht de toestand van de overnemer te onderzoeken en daarbij specifiek te onderzoeken of die overnemer de nodige financiële waarborgen biedt om als solvabele wederpartij op lange termijn Erfverpachter te worden, waarbij de Erfverpachter en de derde aan dit onderzoek alle medewerking actief zal verlenen.

Met e-mail van 14 oktober 2022 heeft de heer Sebastiaan Evers, Senior Advisor Real Estate & Project Finance | Specialised Finance, namens Belfius Bank laten weten wat volgt:
"Wij bevestigen nogmaals ons akkoord met de vestiging van een recht van erfpacht op het Publiek Parkeergedeelte en dit van zodra het proces-verbaal van terbeschikkingstelling werd ondertekend door de Stad Mechelen."

Notaris De Decker vraagt het akkoord aan de Stad om een bijkomend hypothecair mandaat voor een bedrag van € 1.360.000 in hoofdsom te vestigen.

Uit bovenstaand artikel 2.3 dient de erfpachter, zijnde Stad Mechelen zijn akkoord te geven om het perceel te verzwaren. De erfpacht werd afgesloten voor een termijn van 27 jaar, rekening houden met artikel 12 van de erfpachtovereenkomst dient er eveneens rekening gehouden te worden met de rechten die de Stad heeft bij eventuele uitvoerend beslag op het onroerend goed.

De kosten van deze verzwaring van erfpacht zijn ten laste van de tegenpartij.

Het ontwerp van akte voorgelegd voor goedkeuring.

Juridische grond

- Erfpacht is een zakelijk recht en moet bij notariële akte verleend worden, deze vraag tot uitbreiding van hypothecair mandaat behoort bij deze bevoegdheid.
- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 38 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdraham Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Artikel 1

De raad keurt de uitbreiding goed van het hypothecair mandaat voor het complex Eandistip gelegen aan de Elektriciteitstraat.

-
- 25. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring zaak van de wegen en vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het slopen van verhardingen en het aanleggen van een nieuw openbaar park op een terrein met als adres Rode Kruisplein ZN te Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**
-

Motivering

Beknopte samenvatting

Door Atelier Ruimtelijke Advies vertegenwoordigd door Jef Vansteenkiste, werd op 6 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. De aanvraag heeft betrekking op een

terrein met als adres Rode Kruisplein ZN te 2800 Mechelen en met als kadastrale ligging: Afdeling 2, sectie B, perceelnummers 507E5, 507K9, 507L9, 507M9, 507N9 en 507/02.

Beknopte omschrijving van de aanvraag:

Het betreft een aanvraag tot:

- het slopen van verharding;
- het aanleggen van een nieuw openbaar park.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen;

De vraag voor deze stedenbouwkundige handelingen gaat niet gepaard met de aanvraag voor een ingedeelde inrichting of activiteit, een kleinhandelsactiviteit of een vegetatiewijziging.

Voorgeschiedenis

Historiek lopende vergunningsprocedure:

- 6 december 2022: indiening aanvraag omgevingsvergunning (Projectinhoudversie PIV1);
- 21 december 2022: de aanvraag wordt volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid (Projectinhoudversie PIV1);
- 3 maart 2023: indiening wijzigingsverzoek door de aanvrager (Projectinhoudversie PIV2);
- 6 maart 2023: intrekking projectinhoudversie PIV2;
- 6 maart 2023: indiening wijzigingsverzoek door de aanvrager (Projectinhoudversie PIV3);
- 7 maart 2023: aanvaarding wijzigingsverzoek door de vergunningverlenende overheid (Projectinhoudversie PIV3);
- 7 maart 2023: opstart administratieve wijzigingslus met organisatie van een nieuw openbaar onderzoek (Projectinhoudversie PIV3).
- 8 mei 2023 (agendapunt 30):
 - Het college brengt een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag.
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
 - o Goedkeuring van de zaak van de wegen en vaststelling van de nieuwe rooilijn in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning binnen een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens die betrekking hebben op de aanvraag:

De aanvraag is gelegen in:

- gebied voor milieubelastende industrieën (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976) Art.7 en art. 8 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de industriegebieden, en meer specifiek de gebieden voor milieubelastende industrieën het volgende:
 - "7.2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."
 - "2.1.2. De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 23 december 2022, van kracht sinds 3 maart 2023). Het perceel maakt enkel deel uit van de afbakening en werd niet opgenomen in een specifiek deel-RUP. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Keerdok-Eandis (definitieve vaststelling 23 januari 2018).

Deelplan 1. Keerdok, Artikel 1.4 'woongebied voor stedelijke ontwikkeling' – deelgebied 'Park' omvat volgend bestemmingsvoorschrift:

 - "1. Het deelgebied 'Park' is bestemd voor wonen, openbare groene ruimten,

openbare verharde ruimten en openbare wegenis (incl. bruggen). Ook functies die complementair zijn aan het wonen zijn toegelaten mits ze ondergeschikt zijn en blijven aan de woonfunctie en ze vrijgesteld zijn van vergunningsplicht.
2. Volgende nevenfuncties zijn toegelaten: ▪ Diensten, restaurant en café met een buurtverzorgende functie ▪ Socioculturele voorzieningen ▪ Recreatieve voorzieningen
3. Volgende hoofdfuncties zijn niet toegelaten. ▪ Handel ▪ Kantoren ▪ Hotel ▪ Groothandel en grootschalige detailhandel.”

De aanvraag is niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een bijzonder plan van aanleg;
- een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gemeentelijk RUP zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gemeentelijk RUP.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - Rode Kruisplein, recent gewijzigd naar Ouwen Dokstraat (gemeenteweg);
 - Dijle (bevaarbare waterloop);
 - Afleidingsdijle (bevaarbare waterloop)
- Gelegen in:
 - niet-overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone zoneringsplan VMM Mechelen)
 - het gezichtsveld van een beschermd monument 'stedelijke badinrichting' (ID 7662)
 - het gezichtsveld van een beschermd monument 'Benedensluis en sluiswachterswoning' (ID 7740)
 - het gezichtsveld van het vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Keerdok' (ID 110131)
- Het gebied is volgens de biologische waarderingskaart (BWK) 'biologisch minder waardevol'.
- De aanvraag voorziet de aanleg van nieuwe wegenis.
Over de zaak van de gemeentewegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.
- Programma:
 - bestaande toestand: industriehaven
 - nieuwe (gevraagde) toestand: openbaar park

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 e.v.:
 - Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. (...)

- Artikel 31/1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad. (...)
- Artikel 32.
 - § 1 De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, neemt een beslissing over een vergunningsaanvraag binnen een termijn van:
 - (...) 2° honderdtwintig dagen als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
 - § 2. De termijnen, vermeld in paragraaf 1, worden van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd in de volgende gevallen:
 - (...) 3° als de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.
- Het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 47:
 - Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 12 §2 en artikel 4 waarin een algemeen toetsingskader wordt aangehaald gebaseerd op de onderstaande principes:
 - wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
 - een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
 - de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
 - wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
 - bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De bevoegdheid om het project ten aanzien van de ruimtelijke ordening te beoordelen, is uitsluitend toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen, voor wat betreft de wegenis ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad. De gemeenteraad is met uitsluiting van andere bestuursorganen of niveaus bevoegd, in aanvulling van het bovenvermelde algemeen toetsingskader, om (op basis van de vaste rechtspraak):

 - te oordelen over de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen en moet het onvoorwaardelijk doen;
 - in dat oordeel niet alleen een aangepaste infrastructuur binnen de verkaveling zelf te betrekken, met nutsvoorzieningen zoals bv. wegen en de eigenlijke uitrusting ervan met o.m. asverschuivingen, verkeersdrempels e.d. , voet- en fietspaden, aanplantingen, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon, tv-distributie, riolering en afwatering, maar eveneens een in die beoordeling aangepaste verkeerssituatie in de omgeving betreft met, zo noodzakelijk, bijkomende aangepaste verkeersreglementen en gemeenschapsinfrastructuur;
 - kwesties als groenbehoud, verkeersinfrastructuur, verkeersveiligheid, riool- en afvalvoorzieningen, elektriciteitsnetwerken, maatschappelijke infrastructuur enz. in rekening te nemen met betrekking tot de zaak van de wegen;
- Gelet op artikel 12, §2 hetgeen stelt dat in afwijking van artikel 11, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van

artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'.

Adviezen

In het kader van de procedure voor de omgevingsvergunning zijn diverse adviezen opgevraagd en ontvangen:

Van deze adviezen hebben volgende adviezen geheel of gedeeltelijk betrekking op de wegennis:

- De Vlaamse Waterweg: 31 januari 2023 – gunstig advies met voorwaarden (referentie U20230131049)

"Integraal Waterbeheer

Het project is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Het regenwater kan op eigen terrein infiltreren. Indien in de praktijk zou blijken dat er zich toch problemen stellen voor regenwaterafvoer, dienen oplossingen met DVW te worden afgestemd.

Ruimtelijke Ordening en technische bepalingen

Het betreffende projectgebied grenst aan de waterkering. De nodige werfafspraken met DVW dienen te worden gemaakt voor de start van de werken. Daarnaast dient DVW te worden betrokken bij alle afspraken met betrekking tot de fasering, timing en uitvoering van delen van het project die een invloed hebben op de Dijle en het sluisdomein. De werken dienen eveneens te worden afgestemd met andere projecten in de directe omgeving.

Principieel en vanuit het voorzorgprincipe adviseert DVW, afdeling Regio Centraal een bouwvrije zone van 10 m t.o.v. de waterkering (volledig gabarit van dijken, keermuren, ...). Dit om waterkeringswerken (het aanleggen, verhogen, versterken en onderhouden van waterkeringen) en toezicht van de dijk ook in de toekomst mogelijk te maken. Op basis van de terreingegevens dient de grens van de waterkering hier gelijkgesteld te worden met de landwaartse kant van de bestaande betonnen keermuur. Deze zone dient te allen tijde bouwvrij gehouden te worden en ook het vrijstellingenbesluit is in deze zone niet van toepassing (cfr. art. 1.3. van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17/7/2010). Volgens de plannen wordt er beplanting voorzien binnen de 10 m zone van de Dijle. De details van de beplanting binnen deze zone dienen te worden voorgelegd aan DVW ter goedkeuring. De beplanting mag het reguliere onderhoud van de waterkering niet hinderen. Binnen de 10 m zone kan DVW zonder voorafgaande toestemming van de parkbeheerder permanent beplanting verwijderen indien dit vereist is voor onderhoud van de waterkering. Bijgevolg kan de beplanting niet ingezet worden als compensatiegebied. Opgaande beplanting binnen de 2 m zone van de keermuur wordt niet toegestaan om de toegang tot nutsleidingen niet te verhinderen. Nieuwe nutsleidingen en rioleringen dienen zo ver mogelijk van de keermuur te worden aangelegd, indien mogelijk buiten de 10 m zone.

Aangezien ook de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren en in een stabiliteitsstudie onderzocht worden. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd.

Alle terreininnames van gronden die bij DVW in beheer of in eigendom zijn dienen deel uit te maken van een domeinvergunning, gesloten tussen de initiatiefnemer en DVW, afdeling Regio Centraal. De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een dergelijke overeenkomst voor de start van de werken. De initiatiefnemer dient hiervoor contact op te nemen met Geert Roggeman (Geert.Roggeman@vlaamsewaterweg.be 0491 96 25 08). Voor technische aspecten dient men contact op te nemen met Sander Belmans (Sander.Belmans@vlaamsewaterweg.be 0494 50 47 61).

Tijdens de werken dient er een permanente bereikbaarheid te worden verzekerd tot het sluisdomein en voor de gebruikers van de tip. Het sluisdomein dient ten allen tijden te worden afgesloten voor het publiek."

- Fluvius: 12 januari 2023 - geen advies (geen referentie).
- Telenet: 21 december 2022 - gunstig advies met voorwaarden (geen referentie).
"Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om deze adviesvraag correct te beantwoorden. Er is impact op onze kabelinfrastructuur. U kan uw aanvraag indienen op volgend mailadres => netaanleg.mechelen@telenetgroup.be."
- Proximus: 13 januari 2023 - geen advies (geen referentie).
- Pidpa - Riolering: 22 december 2022 - gunstig advies met voorwaarden (referentie L-23-632/198703)

Het advies omvat algemene en specifieke voorwaarden voor de openbare rioleringen die deel uitmaken van de aanvraag waarbij als volgt wordt geconcludeerd:

"(...) Het advies is voorwaardelijk gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."

- Pidpa - Drinkwater: 22 december 2022 - gunstig advies met voorwaarden (referentie 198703).

"Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De ontwikkeling is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet. (...) Het advies is voorwaardelijk gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."

- Inter (Toegankelijk Vlaanderen): 9 januari 2023 - gunstig advies met voorwaarden (referentie 20230188).

Er worden specifieke en algemene voorwaarden gesteld voor de looproutes en het straatmeubilair. De specifieke voorwaarden worden hieronder beschreven.

"Zorg dat elk wandelpad voldoet aan de minimale breedte van 150 cm. Versmallingen zijn toegestaan over een beperkte lengte en de bijkomende voorwaarde dat op het begin en einde van de versmalling, steeds een draaicirkel van 150 cm mogelijk is. Het pad die voor de zitbanken loopt is te smal. Zie aanduiding in rood op plan hieronder.

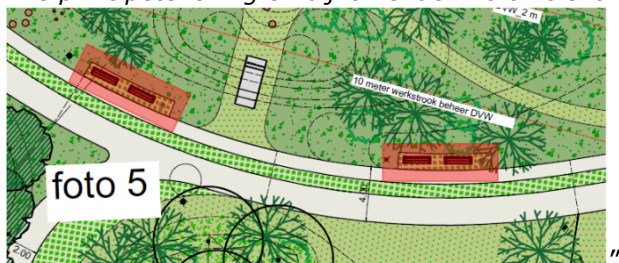
Zorg dat het looppad een toegankelijke ondergrond heeft. Dat wil zeggen: effen, aaneengesloten, onder alle omstandigheden stroef en met een lage rolweerstand. Dit is bij voorkeur beton, asfalt, klinkers, e.d. maar dit kunnen ook halfverhardingen zijn:

- Voor steenslag betekent dit dat de korrelgrootte van 0-4 mm en dat deze stevig wordt aangedamd.
- Grind, kiezels, e.d zijn niet geschikt omwille van de hoge rolweerstand.
- Dolomiet dat voldoet aan bovenstaande eisen is bruikbaar op vlak terrein, maar niet op hellingen, omdat het uitspoelt.
- Gras al dan niet verstevigd met open tegels of kiezelfundering voldoet niet als verharding voor personen met een beperkte mobiliteit, waaronder ouderen en rolstoelgebruikers omdat het noch effen, noch slipvrij is en een te hoge rolweerstand heeft.



(...)

Op verschillende plaatsen zijn zitbanken voorzien. Zorg ervoor dat per type zitbank een rolstoelgebruiker mee kan aansluiten. Voorzie voldoende ruimte en verharding naast de zitbank. Zie principetekening en bijkomende info omtrent het type zitbank in de tekst hieronder.



- Brandweerzone Rivierenland: 22 december 2022 – gunstig advies met voorwaarden (referentie P17350-013/01).

"Gunstig mits naleving van de voorwaarden opgenomen in het verslag De ingediende plannen voldoen niet aan alle brandveiligheidsmaatregelen. De brandweer verleent een gunstig advies mits rekening wordt gehouden met de bemerkingen uit dit verslag en de nodige aanpassingen"

hieromtrent worden gedaan. Bij eventuele wijzigingen die invloed kunnen hebben op de brandveiligheid dient de brandweerdienst telkens opnieuw te worden geraadpleegd"

- Politiezone Rivierenland: 22 december 2022 - gunstig advies met voorwaarden (geen referentie)

"Verkeerstechnisch advies politie: gunstig.

Uit de tekst blijkt dat de wegen bewaakt zullen worden met camera's zodat er geen verkeer door kan. Daarvoor moet advies ingewonnen worden bij Daniël Dumoulin"

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 5 januari 2023 t.e.m. 3 februari 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

Op 6 maart 2023 werd een wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager (projectinhoudversie V3). In dit wijzigingsverzoek werd het rooilijnenplan gewijzigd. Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 7 maart 2023, waarna op 7 maart 2023 een administratieve lus en wijzigingslus werd opgestart. Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 22 maart 2023 t.e.m. 20 april 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

De aanvraag omvat openbaar domein. De gevraagde publieke zones omhelzen:

- de omgevingsaanleg van de nieuwe gemeenteweg (aangeduid als loten GA1, GA2 en GA3 op het rooilijnenplan) gekend als het 'Keerdokpark' zoals bedoeld in het RUP Keerdok-Eandis.

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat - als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het dossier wordt, voor die delen die (volledig of mede) onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente vallen, en hiermee onder de definitie van gemeentewegen, aan de gemeenteraad voorgelegd.

a. Een korte beschrijving van de wegeniswerken:

De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het verkrijgen van een vergunning voor de aanleg van openbare wegenis. De geplande gemeentewegeniswerken omhelzen het vaststellen van een nieuwe rooilijn en het aanleggen van nieuwe wegenis. Er wordt in het totaal 10.790 m² aan openbare wegenis en groene ruimte aangelegd, waarvan 2.796m² verharding.

Onderliggende beslissing betreft het vaststellen van de nieuwe rooilijn en het aanleggen van de nieuwe wegenis.

b. Een beschrijving van de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg:

De aanvraag omvat een rooilijnenplan met de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeentewegenis alsook plannen, een bestek, een meetstaat en een raming voor de uitrusting ervan.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen voor de gemeentewegenis omhelzen de omgevingsaanleg van het 'Keerdokpark' zoals bedoeld in het RUP Keerdok-Eandis.

Het nieuwe openbaar domein wordt ontsloten via de Ouwen Dokstraat en vormt de autovrije verbinding naar de tip van het schiereiland tussen de Binnendijle en de Omleidingsdijle, ook wel gekend als t'île Malines.

Het wandelpad wordt aangelegd in een grijze cementbetonverharding in combinatie met grindgazon. De overige verharde delen worden aangelegd in een granietverharding in verschillende formaten afhankelijk van de functie (fietsenstalling, terras, toegangspad,...) De overige delen worden groen ingevuld met integratie van natuurlijke spelaanleidingen, infiltratievoorzieningen en een hondenweide. Er worden 108 bomen geplant, waaronder een fruitboomgaard. Bij de soortkeuze van de beplanting is uitgegaan van soorten met extra aandacht voor bestuivende insecten en het verhogen van de biodiversiteit. Er worden in het totaal 46 openbare fietsstalplaatsen voorzien. Daarnaast wordt ten zuiden een sorteerstraatje geïnstalleerd en wordt de RWA van het private woonproject op een groene wijze geïntegreerd in het ontwerp.

Onder een gedeelte van het openbaar domein is een ondergrondse parkeergarage gelegen. De gemeenteweg beperkt zich tot het volumeperceel gelegen op de waterkering van de ondergrondse constructie gelegen op TAW-peil 5m58. De dekking op de bovengrondse parking bedraagt volgens de typeprofielen ca. 1m50.

c. Een beschrijving van de opname in het openbaar domein:

De aanvraag omvat een rooilijnenplan (overeenkomstig artikel 16 van het decreet houdende de gemeentewegen) met de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeentewegenis; alsook de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen; en de naam van de eigenaar van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens. Volgens de gegevens in de aanvraag gebeurt er een inlijving in het openbaar domein van de stad Mechelen; met name:

een 'lot GA1' (deel perceel 507 L9, met een oppervlakte van 7.275,23m²), inclusief het volumeperceel gelegen bovenop de ondergrondse parking;

een 'lot GA2' (deel perceel 507 M9, met een oppervlakte van 149,07 m²);

en een 'lot GA3' (deel van perceel 507 N9 en deel van perceel 507 E5, met een oppervlakte van 640,36 m²).

die allen wordt toegevoegd aan de openbare wegenis.

Een deel van de ondergrondse parking (tussen gebouwen D1 en D2) situeren zich onder de openbare wegenis. Hiertoe is een zone aangeduid met een dekking van ca. 1m50. Op dit volumeperceel wordt een eeuwigdurend recht van opstal gevestigd ten gunste van de stad in functie van de opname in het openbaar domein. De RWA-afvoer van de ondergrondse parking manifesteert zich boven de grond op een zone van 2m90x2m90. Deze zone wordt niet mee opgenomen in het openbare domein (of overgedragen naar de stad). Deze zone blijft integraal privaat en wordt geïntegreerd/weggewerkt in de groenaanleg van het park.

d. De toetsing aan de toepassing van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de gevraagde wegenis:

De gemeenteweg is volledig gelegen in het RUP 'Keerdok-Eandis'.

- De aanvraag dient te worden getoetst aan volgende hoofdstukken en bepalingen van het RUP 'Keerdok-Eandis':

o Algemene bepalingen:

▪ Artikel 1. Algemene bepalingen;

▪ Artikel 2. Terminologie;

o Deelplan 1 Keerdok:

▪ Artikel 1. Gebied voor stedelijke ontwikkeling:

→ Artikel 1.0 Gebied voor stedelijke ontwikkeling;

→ Artikel 1.3 Deelgebied 'Rode Kruisplein' (bouvvelden C1 en C2);

→ Artikel 1.4 Deelgebied 'Park'

▪ Artikel 5. Symbolen:

→ Artikel 5.1 Landschappelijke oever;

→ Artikel 5.2 Promenade (symbolisch).

- Toetsing van de aanvraag aan het deel 'Algemene bepalingen' (artikels 1 en 2):

Voorschriften RUP:

Beoordeling:

Binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Keerdok-Eandis' gelden een aantal algemene bepalingen en terminologie. De bestemmingen en bijhorende bestemmingsvoorschriften van	De aanvraag kadert binnen de algemene doelstellingen die het RUP beoogt qua invulling van het gebied (met inachtneming van de terminologie met specifieke definiëring).
---	---

<p>het Gewestplan Mechelen (KB 5 augustus 1976), gelegen binnen de grenzen van het RUP, zijn met de goedkeuring ervan opgeheven en vervangen door de bestemmings-voorschriften van het gemeentelijk RUP.</p>	
--	--

- Toetsing van de aanvraag aan de voorschriften van 'Deelplan 1 Keerdok' (artikels 1 en 5):
 - o Artikel 1. 'Gebied voor stedelijke ontwikkeling', artikel 1.0 'Gebied voor stedelijke ontwikkeling':

Voorschriften RUP:

Beoordeling:

<p><u>Bestemming (01 en 02):</u> Openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene en verharde ruimte, openbare wegenis (incl. bruggen)</p>	<p>De binnen de aanvraag opgenomen functies zijn verenigbaar met deze bestemming.</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>03 Deelgebieden:</u> Deelgebied 'Rode Kruisplein' als een samenhangend geheel. Het deelgebied moet steeds in zijn totaliteit bekeken worden.</p>	<p>De aanvraag betreft enkel de aanleg van het openbare park. De bouwvelden D1 en D2 werden reeds vergund op 26/09/2022 (referentie gemeente 20211225_OGV). Hoewel de openbare wegenis apart van bouwvelden D1 en D2 wordt aangevraagd, werden deze wel in nauw overleg ontworpen. Dit zorgt voor een ontwikkeling als een samenhangend geheel.</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>04 Inrichtingsstudie:</u> Verplicht toe te voegen aan de beschrijvende nota bij elke vergunningsaanvraag.</p>	<p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning. De aanvrager motiveert via diverse documenten hoe het voorwerp van de aanvraag wenst te voldoen aan de geldende voorschriften en hoe deze de aanvraag ingepast ziet binnen de context van het volledige deelplan. Uit het dossier kan worden afgeleid hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het deelgebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het deelgebied. De aanvraag omvat voldoende gegevens om een beoordeling toe te laten, wat betreft ontsluitbaarheid, inrichting van publieke ruimte, realiseerbaarheid en overige aspecten die naar voor worden geschoven binnen het betreffende artikel.</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>05 Fasering deelgebieden:</u> Een vergunning voor de oprichting van constructies, gebouwen en infrastructuren in deelgebied 'Rode Kruisplein' kan pas worden afgeleverd van zodra aan volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (1) in het deelgebied 'Eandistip' is de stedelijke publieke parking gerealiseerd en er is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar voor de reeds ontwikkelde deelgebieden. - (2) de ontsluitingsinfrastructuur voor gemotoriseerd verkeer voor het 	<ul style="list-style-type: none"> - (1) Het parkeergebouw werd op 17 februari 2020 vergund (referentie gemeente 20190728_OGV). Op 2 mei 2022 werd de exploitatie gegund door het college van burgemeester en schepenen. De parking werd geopend op 21 november 2022. - (2) De ontsluiting aan het parkeergebouw werd samen met het parkeergebouw vergund (referentie

<p>desbetreffende deelgebied is aangelegd, vergund of maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunningsaanvraag, inclusief een voorsorteerstrook op de N16 ter hoogte van het kruispunt Elektriciteitsstraat in de richting van de hoofdontsluiting.</p> <p>- (3) de voetgangers- en fietsverbindingen voor het desbetreffende deelgebied zijn aangelegd, vergund of maken integraal deel uit van de voorliggende vergunnings-aanvraag, dit uitgezonderd de fiets- en voetgangersbruggen ter hoogte van het deelgebied 'Park'.</p>	<p>gemeente 20190728_OGV) en is op heden gerealiseerd. Het aanleggen van de voorsorteerstrook op de N16 is niet vergunningsplichtig aangezien deze gelegen is binnen de rooilijn van de gewestweg en de oppervlakte van de nieuwe verharding binnen deze rooilijn kleiner blijft dan 300m². Op 10 februari 2020 werd de opdracht voor de aanleg van de voorsorteerstrook gegund als onderdeel van de samenwerkings-overeenkomst tussen de stad en Cores Development/Vanhout.</p> <p>- (3) Op 23 september 2019 werd de omgevingsvergunning voor het bouwen van twee bruggen over de Afleidingsdijle te Mechelen verleend (referentie gemeente 20190308_OGV). Deze vergunning omvat onder andere de fiets- en voetgangersbrug, die 5 juni 2022 werd geopend.</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>06 Ontsluiting:</u> Deelgebied 'Park' wordt voor gemotoriseerd verkeer (exclusief noodvoertuigen) enkel ontsloten via de N16, zoals indicatief en symbolisch aangeduid op het grafisch plan.</p> <p>In alle deelgebieden worden trage wegverbindingen voorzien ten behoeve van de bereikbaarheid en doorwaadbaarheid van het volledige plangebied.</p>	<p>De gevraagde inrichting binnen het deelgebied ontsluit via de N16.</p> <p>De ontwikkeling en/of het deelgebied zelf, blijven vrij van gemotoriseerd verkeer (exclusief hulpdiensten). De inrichting van het openbaar domein gebeurt in functie van het trage weggebruik (fietsers, voetgangers, ...).</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>07 Parkeren:</u> Parkeervoorzieningen op maaiveld-niveau zijn vanuit de inrichting van het openbaar domein uitzonderlijk toegestaan i.f.v. publieke noden.</p>	<p>Er worden geen parkeervoorzieningen voorzien op maaiveldniveau.</p>
<p><u>Inrichting</u> <u>08 Fietsparkeren:</u> In elke deelzone worden de nodige fietsparkeerplaatsen voorzien cfr. de geldende normen. De noodzakelijke fietsparkeerplaatsen voor bezoekers zijn overdekt en worden collectief en geclusterd georganiseerd met een doordachte spreiding over het volledige gebied.</p>	<p>De fietsenstallingen in functie van bouwvelden D1 en D2 (woonprogramma + recazaak) werden reeds vergund binnen de gebouwen, met uitzondering van de bezoekersfietsen van de reca-zaak (30 fietsen). In vergunning 20211225_OGV werd deze private fietsvraag afgewenteld naar het publieke domein. De kost voor de aanleg van deze publieke fietsenstallingen werd ingecalculeerd in de stedenbouwkundige last die werd gekoppeld aan de vergunningverlening. Er worden in het totaal 46 fietsstalplaatsen voorzien in het nieuwe openbaar park; 30 hiervan dienen voor de reca-zaak; de overige 16 plaatsen dienen voor de bezoekers van het park. De fietsstalplaatsen worden uitgevoerd volgens de Mechelse standaard, onder de vorm van 'nietjes'. De fietsstalplaatsen zijn niet overdekt zoals het voorschrift betaamd. Het</p>

	is echter niet wenselijk dergelijke constructie te voorzien op openbaar domein en daarmee af te wijken van de standaard. Gezien de kortstondige aard van de activiteit (reca- of parkbezoek) is het niet overdekt zijn van de fietsstalplaats aanvaardbaar.
<u>Inrichting</u> <u>09 Beschermd monumenten:</u>	Niet van toepassing. Er worden in het dossier geen handelingen gevraagd aan de beschermde monumenten van het deelplan 'Keerdok'; enkel werken aan de omgeving nabij de monumenten. De erfgoedwaarde van de monumenten wordt niet geschaad door middel van de aanvraag.
<u>Inrichting</u> <u>10 Collectieve koude/ warmtevoorziening met het oog op aansluiting op een latent net:</u> Per gebouw geldt een aansluitverplichting op een latent net voor zover dit net reeds werd gerealiseerd op het ogenblik van de vergunningsaanvraag of voor zover de koude/warmtenetbeheerder en/of leverancier een contractueel engagement neerlegt waarop gegarandeerd wordt dat het latent net operationeel zal zijn op moment van ingebruikname van de beoogde constructie. Elk nieuw op te richten gebouw met een koude/warmtevraag moet de nodige voorzieningen treffen om al dan niet op langere termijn te kunnen aansluiten op het latent net.	Niet van toepassing. De aanvraag betreft enkel de aanleg van het openbare domein. De gebouwen werden reeds vergund in vergunning met referentie 20211225_OGV.
<u>11 Zone voor uitzonderlijk vervoer:</u> Bij de inrichting van deze zone dient rekening gehouden te worden met de wettelijke vereiste inzake uitzonderlijk vervoer (o.a. de toegankelijkheid van de kades, de vrije hoogte en de belastingen van het wegdek)	Er werd reeds rekening gehouden met deze bepaling bij vergunning voor de aanleg van de Ouwen Dokstraat (referentie 20220598_OGV), rechtstreeks grenzend aan het projectgebied, waardoor de parkzone uit deze aanvraag maximaal kan worden gevrijwaard van verharding.

- Artikel 1. 'Gebied voor stedelijke ontwikkeling', artikel 1.4 'Deelgebied 'Park':

Voorschriften RUP:

Beoordeling:

<u>Bestemming (01, 02 en 03):</u> Openbare groene ruimtes, openbare verharde ruimtes, openbare wegenis.	De binnen de aanvraag opgenomen functies zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften.
<u>Inrichting</u> <u>04 Deelgebied:</u> Het deelgebied 'Park' wordt ingericht als een park met publiek karakter, met parkwoningen	De aanvraag betreft de aanleg van een publiek park. Een rooilijnenplan is inbegrepen in de aanvraag.
<u>Inrichting</u> <u>09 Publieke ruimte</u> De niet bebouwde ruimte bedraagt minimaal 82% van het deelgebied en moet worden ingericht al kwalitatieve ruimte met publiek karakter	De aanvraag betreft slechts een gedeelte van het deelgebied. Het projectgebied wordt integraal (100%) aangelegd als parkzone. Er worden geen gebouwen aangevraagd. De gebouwen in bouwvelden D1 en D2 werden reeds vergund in vergunning

<p>(verhard/groen)</p> <p>Minimaal 66% van het deelgebied moet als groene ruimte worden ingericht.</p> <p>Bij de vormgeving van de publieke ruimte moet worden rekening gehouden met volgende principes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatieve en stedelijke verblijfsfunctie, een duurzame, groene en aangename stedelijke omgeving. • Hoogwaardige beeldkwaliteit, efficiënte functionaliteit • Aandacht voor materialisatie, groenaanleg, beeldvorming, ruimtegebruik, speelruimte en sociale veiligheid • Voldoende uitrusting (verlichting, bomen en andere beplanting, straatmeubilair e.a. infrastructuur) • Stedelijk groen park dat aansluit op de omgeving van de waterlopen • Grensafscheidingen zijn openmazig, kwalitatief en indien mogelijk ingegroend. 	<p>20211225_OGV en overschrijden de maximale footprint van de toegelaten bouwvelden niet.</p> <p>74,1% van het projectgebied wordt ingericht als groene ruimte.</p> <p>De gevraagde aanleg van de publieke ruimte zet in op de doelstellingen van het RUP.</p>
<p><u>Inrichting</u></p> <p><u>09 Beheer:</u></p> <p>De publieke ruimte zijnde; openbare groene ruimten, de openbare verharde ruimten en de openbare wegenis worden na realisatie in zijn geheel en met de volledige uitrusting, kosteloos overgedragen aan de stad Mechelen of de bevoegde waterbeheerder dewelke verder instaat voor het beheer en het onderhoud ervan. Groene ruimten (inclusief pleintjes, verhardingen, puntelementen, ...) worden beheerd volgens de principes van harmonisch park- groenbeheer.</p>	<p>De zone van het Keerdokpark zal worden overgedragen naar het openbaar domein van de stad Mechelen en zal door de stad worden beheerd.</p>
<p>- Artikel 5. 'Symbolen', Artikel 5.1 'Landschappelijke oever' en Artikel 5.2 'Promenade':</p>	
<p>Voorschriften RUP:</p> <p>5.1 'Landschappelijke oever':</p>	<p>Beoordeling:</p>

<p><u>Bestemming:</u></p> <p>De symbolische aanduiding op het grafisch plan geeft aan waar bij de inrichting van de onderliggende bestemmingszones een landschappelijke oever moet worden gerealiseerd.</p> <p><u>Inrichting:</u></p> <p>De 'Landschappelijke oever' heeft betrekking op een strook (van minimaal 18m00) langsheen de Afleidingsdijle als overgang tussen water en land, afgestemd op beleving, recreatie, ecologische- en landschapswaarden. De groenaanplantingen worden gerealiseerd in een open structuur en de aanleg moet erop gericht zijn een visuele link te behouden tussen het water en het omliggende landschap.</p>	<p>De oeverzone wordt uitgevoerd als een oever met groenaanplantingen in een open structuur en voldoet aan de inrichtingsvoorschriften van het RUP.</p>
<p>5.2 <u>'Promenade':</u></p> <p><u>Bestemming:</u></p> <p>De symbolische aanduiding op het grafisch plan geeft aan waar bij de inrichting van de onderliggende bestemmingszones een promenade moet worden gerealiseerd.</p> <p><u>Inrichting:</u></p> <p>De publieke ruimte moet een kwalitatieve en stedelijke verblijfsfunctie hebben en een duurzame, groene en aangename stedelijke omgeving creëren. (...)</p>	<p>De aanvraag voorziet een gedeelte van de aanleg van een stedelijke promenade welke de verbinding zal maken vanaf de Guido Gezellelaan, langs het Keerdok en richting de nieuwe parkzone uit de aanvraag en die mee onderdeel maakt van het gebied/het RUP.</p> <p>Langs het Keerdok is het oud-industriële karakter voelbaar. De materialisatie van de zone is robuust opgevat met gezaagde kasseien die aansluiten bij het industriële karakter.</p>

- Conclusie van de toetsing van de aanvraag aan de bepalingen van het van toepassing zijnde RUP 'Keerdok-Eandis':
 - o Het project in aanvraag is verenigbaar met de voorschriften van het gemeentelijke RUP 'Keerdok-Eandis'.

De gevraagde gemeentewegenis is niet gelegen in een BPA.

De nieuwe wegenis sluit naadloos aan op de rooilijn van de Ouwen Dokstraat (referentie dossier 20220598_OGV) zoals recent vastgesteld op de gemeenteraad van 19 december.

e. De toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen uit artikel 3 van het gemeentewegendecreet:

Overeenkomstig artikel 3 van het decreet gemeentewegen wordt het doel nagestreefd om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Daartoe wordt voornamelijk ingezet op een geïntegreerd beleid gericht op:

(1°) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

De noordelijke weg gelegen tussen de landschappelijke oeverzone en de parkzone wordt autoluw ingericht en is enkel bereikbaar voor de eigenaars van de eigendommen op de tip van het schiereiland (gekend als kadastrale percelen 512 D en 512 E),

leveringen / laden en lossen voor de functies op het schiereiland, verhuishagens en prioritair verkeer. Het nieuwe park wordt autovrij ingericht, goed toegankelijk voor zowel de voetganger, de kinderwagen als andersvaliden (mits voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld door INTER). Het park is wel bereikbaar voor nood- en hulpdiensten via het meest centrale pad. De parkwoningen D1 en D2 worden eveneens ontsloten via autovrije parkpaden. De noordelijke weg en de parkzone worden onderling afgescheiden door middel van paaltjes.

De verschillende onderdelen vertonen samenhang en uniformiteit in materiaal, maatvoering en beplanting en vormen een groene rust- en speelzone.

De aanleg van de gemeentewegenis binnen onderhavige aanvraag vormt hiermee een onderdeel van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

(2°) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De aanvraag voorziet aan de noordzijde een functionele (autoluwe) ontsluiting richting de tip van het schiereiland en aan de zuidzijde een recreatieve parkzone (verblijven en spelen) gericht op voetgangers die eveneens de toegang verzorgt tot de parkwoningen. De noordelijke gelegen ontsluitingsweg is, zoals hierboven reeds toegelicht, enkel bereikbaar voor specifiek gedefinieerd bestemmings-verkeer en in die zin autoluw. De zuidelijk gelegen groene parkzone zal uitsluitend voor zacht wegverkeer, met uitzondering van prioritair verkeer, worden ontsloten en is dus autovrij. Het projectgebied wordt integraal ingericht met verhardingen en groen. Het netwerk voor voetgangers en fietsers wordt hierdoor versterkt en vergroend. De nieuwe wegenis draagt bij aan de verbinding van de bestaande functies op de tip van het schiereiland tussen de Binnendijle en de Omleidingsdijle met de nieuwe wijk rondom de Ouwen Dokstraat. De aan te leggen gemeentewegenis zal op deze manier ten dienste staan van en zich inpassen binnen het netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

f. De toetsing van de aanvraag aan de principes uit artikel 4 van het gemeentewegendecreet:

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen stelt dat bij beslissingen over het gemeentelijk wegennet, minimaal rekening moet worden gehouden met de principes dat:

(1°) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste staan van het algemeen belang:

De aanvraag houdt rekening met dit principe:

Uit het gegeven dat nieuwe, ingerichte openbare parkruimte, en nieuwe verbindingsmogelijkheden worden ingericht met een openbare bestemming, met het oog op een de realisatie van een kwalitatieve omgeving en betere bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers, blijkt dat de aanleg van de desbetreffende gemeentewegenis ten dienste staat van het algemeen belang.

(2°) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel is die afdoende wordt gemotiveerd:

De aanvraag houdt rekening met dit principe:

De aanpassing van de wegenis heeft als doel om enerzijds de bestaande functies op de tip van het schiereiland en anderzijds de nieuwe woongelegenheden te ontsluiten en nieuwe verbindingen en groene ruimte te realiseren ten dienste van de buurt en wordt dus gemotiveerd vanuit de doelstelling voor een betere bereikbaarheid voor zachte weggebruikers, het vergroenen van de wijk en het creëren van verblijfsruimte.

(3°) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen steeds in acht worden genomen:

De aanvraag houdt rekening met dit principe:

De aanvraag zet in op de verwezenlijking van veilige verbindingen voor zachte weggebruikers als onderdeel van het wegennet in de totale ontwikkeling van het RUP 'Keerdok-Eandis', en meer bepaald de deelgebieden 'Rode Kruisplein' en 'Park'. De materialisatie, breedte en inrichting van de wegenis zijn afgestemd op een vlot en functioneel gebruik.

(4°) wijzigingen aan het wegennet zo nodig worden beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Dit gegeven is niet relevant voor de aanvraag in kwestie.

(5°) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet rekening wordt gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige

generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen:

De aanvraag houdt rekening met dit principe:

Het nieuwe park zal bijdragen aan een gebruiksvriendelijk netwerk voor zachte vervoersmodi en vormt een belangrijke bijdrage aan de groene open ruimte van de buurt. De bereikbaarheid van de bestaande functies inclusief de nieuwe woonegelegenheden zal hierdoor worden gerealiseerd.

g. Een weergave van financiële weerslag:

Een rooilijn- en innameplan, inclusief een meer- en minwaardeschatting zoals voorgeschreven door het gemeentewegendecreet, maakt onderdeel van het dossier. In toepassing van artikel 16, samen gelezen met artikel 28, van het Gemeentewegendecreet, werd de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Het standpunt genomen door de landmeter-expert (aangesteld door de stad Mechelen), na degelijk onderzoek en analyse, betreft het volgende (schattingsverslag van 15 november 2022):

'BEPALING VAN DE WAARDEVERMEERDERING / VERMINDERING.

Het decreet gemeentewegen voorziet dat bij de aanleg, wijziging of opheffing er een waardering dient te worden gemaakt van de waardevermeerdering of vermindering van de grond waarop deze gemeenteweg wordt gerealiseerd.

In dit bijzonder geval betreft het niet louter een weg maar een park waarvan de grondzate en inrichtingen kosteloos dienen te worden afgestaan (art 010 voorschriften Artikel 1.4 – Deelgebied Park).

De bestemming van deze gronden werd reeds vastgelegd in 2017 via het RUP en de daarbij horende voorschriften, hierin werd reeds opgenomen zowel op het grafisch plan als de voorschriften dat er een parkzone dient te worden ingericht.

De opmaak van dit rooilijnplan betreft de realisatie van de voorschriften van het RUP voor wat de aanleg en de kosteloze overdracht betreft van de grondzate van de zone die als park is bestemd. In dat opzicht kan men stellen dat de opmaak van dit rooilijnplan geen meerwaarde of minwaarde realiseert voor de grond waarop het van toepassing is aangezien deze bestemming reeds werd vastgelegd in het RUP.

WAARDEBEVESTIGING.

Gezien de ligging, de aard van het goed, en al hetgeen voorafgaat kan men stellen dat de waardevermeerdering of vermindering van de gronden die in de toekomst zullen worden overgedragen naar het openbaar domein nihil is.'

De kosteloze grondafstand van de eigendommen in het projectgebied werd reeds opgelegd als last bij de vergunning met referentie 20211225_OGV en bevestigd op de gemeenteraad van 24 april 2023, punt 23. "Beslissing tot kosteloze grondoverdracht en een eeuwigdurend recht van opstal van Groen Brugge NV ten voordele van de Stad Mechelen van 3 percelen, gelegen Ouwen Dokstraat".

Er dient bijgevolg geen waardevermindering te worden verrekend.

In de gemeenteraad van 24 april 2023 werd daarnaast eveneens het volgende goedgekeurd: punt 22. "GROENBEHEER - PARKEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2023-OO-MNO-1050 inzake de opdracht "Aanleg van een nieuw park 'Keerdokpark' ter hoogte van het Keerdok te Mechelen".

h. De resultaten van het openbaar onderzoek, waar deze betrekking hebben op de zaak der wegen:

Het komt toe aan de gemeenteraad om zich uit te spreken over de ingediende bezwaren met betrekking tot de zaak van de wegen.
Er werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

i. De adviezen die betrekking hebben op de zaak der wegen:

De voorgestelde inrichting van het publieke domein en het ingediende gemeentewegenisdossier (inclusief uitvoeringsplannen, bestek, meetstaat en raming) werd opgesteld in nauwe samenwerking met de stedelijke afdeling Infrastructuurprojecten Openbaar Domein en de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Aangezien de stad bouwheer is van deze werken zullen deze diensten eveneens nauw betrokken zijn bij de opvolging van de uitvoering van de werken, de aanbestedingsprocedure, de coördinatievergadering voorafgaand aan de start der werken alsook de wekelijkse werfvergaderingen (met verslagen). Volgende zaken betreffen aandachtspunten bij uitvoering:

- de aanleg van het openbaar domein, inclusief riolering dient te gebeuren door een geregistreerd wegenis aannemer;
- het rioleringsontwerp is opgemaakt met als principe van infiltreren van regenwater in de ondergrond. Er moet aan herbruik gedaan worden en geïnfiltreerd met wadi op privaat domein en ook nog geïnfiltreerd met wadi's op openbaar domein. Het advies van Pidpa moet gevolgd worden;
- Er dient nauw overleg en terugkoppeling te gebeuren met de uitvoerder van de ondergrondse parking, zodat de belasting van de parking, die men onder het toekomstig openbaar domein wenst aan te leggen, bij een gronddekking van 1m50 (wat de minimum gronddekking betreft) een minimum aan 30kN/m² kan weerstaan en in geval van verkeersbelasting kan weerstaan aan een belasting overeenkomstig de categorie van wegenis (hoofdweg=1200kN totale massa en 150kN aslast). Daarnaast moet de waterdichting van de garage, voor de start van de aanleg van het openbaar domein, door een externe keuringspartij gekeurd worden. Er moet een beschermingsbeton met een dikte van minimaal 10cm voorzien worden om de parking te beschermen dit in het pakket van de garage. De nutsleidingen en rioleringsbuizen mogen niet op het dak van de parking liggen; er moet nog voldoende gronddekking zijn onder de buizen.

De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan rioolbeheerder Pidpa en waterbeheerder De Vlaamse Waterweg. Deze adviezen bevatten enkele technische voorwaarden met betrekking tot de waterhuishouding, de infiltratievoorzieningen en specifieke voorwaarden m.b.t. de waterweg. De voorwaarden in het advies van Pidpa (als rioolbeheerder) en De Vlaamse Waterweg (als waterbeheerder) dienen te worden nageleefd bij uitvoering van de werken.

Ook de nutsmaatschappijen Fluvius, Telenet, Proximus en Pidpa (Drinkwater) stellen in hun adviezen randvoorwaarden rond de nutsvoorzieningen die noodzakelijk zijn. De voorwaarden in elk van deze adviezen dienen te worden nageleefd.

De Brandweerzone Rivierenland, Politiezone Rivierenland en INTER stellen een aantal voorwaarden die mee betrekking hebben op de aanleg van de buitenomgeving. Bij uitvoering van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, dienen de voorwaarden in deze adviezen te worden nageleefd.

De gemeenteraad kan de vergunningverlenende overheid verzoeken om in de omgevingsvergunning voor het project voorwaarden en lasten op te leggen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om op te leggen dat de voorwaarden en lasten die voortvloeien uit de (hierboven genoemde) adviezen en die betrekking hebben op de zaak der wegen, moeten worden nageleefd bij uitvoering van de werken.

j. Conclusie en voorstel aan de gemeenteraad inzake het vastleggen van de nieuwe rooilijn en de zaak van de wegenis:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, de aanleg van de wegenis goed te keuren en de nieuwe rooilijn vast te stellen;
- met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken, volgende voorwaarden te stellen die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de wegeniswerken:
 - De adviezen van:
 - De Vlaamse Waterweg: 31 januari 2023 (referentie U20230131049);
 - Telenet: 21 december 2022 (geen referentie).
 - Pidpa - Riolering: 22 december 2022 (referentie L-23-632/198703)
 - Pidpa - Drinkwater: 22 december 2022 (referentie 198703).
 - Inter (Toegankelijk Vlaanderen): 9 januari 2023 (referentie 20230188).
 - Brandweerzone Rivierenland: 22 december 2022 (referentie P17350-013/01).
 - Politiezone Rivierenland: 22 december 2022 (geen referentie)
 dienen nageleefd te worden.
 - De aanleg van het openbaar domein, inclusief riolering dient te gebeuren door een geregistreerd wegenis aannemer;
 - Er dient nauw overleg en terugkoppeling te gebeuren met de uitvoerder van de ondergrondse parking, zodat de belasting van de parking, die men onder het toekomstig openbaar domein wenst aan te leggen, bij een gronddekking van 1m50 (wat de minimum gronddekking betreft) een minimum aan 30kN/m² kan weerstaan en in geval van verkeersbelasting kan weerstaan aan een belasting overeenkomstig de categorie van wegenis (hoofdweg=1200kN totale massa en 150kN aslast). Daarnaast moet de waterdichting van de garage, voor de start van de aanleg van het openbaar domein, door een externe keuringspartij gekeurd worden. Er moet een beschermingsbeton met een dikte van minimaal 10cm voorzien worden om de parking te beschermen dit in het pakket van de garage. De nutsleidingen en rioleringsbuizen mogen niet op het dak van de parking liggen; er moet nog voldoende gronddekking zijn onder de buizen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning:

- ingediend door Atelier Ruimtelijke Advies vertegenwoordigd door Jef Vansteenkiste;
- voor stedenbouwkundige handelingen voor het slopen van verhardingen en het aanleggen van een nieuw openbaar park;
- op een terrein met als adres Rode Kruisplein ZN te 2800 Mechelen en met als kadastrale ligging: Afdeling 2, sectie B, perceelnummers 507E5, 507K9, 507L9, 507M9, 507N9 en 507/02.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend (en dus ook geen bezwaren zijn geformuleerd met betrekking op de ligging van de nieuwe rooilijn of zaak van de wegenis).

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand gunstig advies (onder voorwaarden) van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de nieuwe rooilijn, in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning, goed te keuren en vast te stellen.

Artikel 4

De gemeenteraad besluit de aanleg van de wegen, in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning, goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning binnen een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 5

De gemeenteraad verzoekt de vergunningverlenende overheid om in de omgevingsvergunning voor het project volgende voorwaarden op te leggen met oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken:

- De adviezen van:
 - De Vlaamse Waterweg: 31 januari 2023 (referentie U20230131049);
 - Telenet: 21 december 2022 (geen referentie).
 - Pidpa - Riolering: 22 december 2022 (referentie L-23-632/198703)
 - Pidpa - Drinkwater: 22 december 2022 (referentie 198703).
 - Inter (Toegankelijk Vlaanderen): 9 januari 2023 (referentie 20230188).
 - Brandweerstand Rivierenland: 22 december 2022 (referentie P17350-013/01).
 - Politiezone Rivierenland: 22 december 2022 (geen referentie)dienen nageleefd te worden.
- De aanleg van het openbaar domein, inclusief riolering dient te gebeuren door een geregistreerd wegenis aannemer;
- Er dient nauw overleg en terugkoppeling te gebeuren met de uitvoerder van de ondergrondse parking, zodat de belasting van de parking, die men onder het toekomstig openbaar domein wenst aan te leggen, bij een gronddekking van 1m50 (wat de minimum gronddekking betreft) een minimum aan 30kN/m² kan weerstaan en in geval van verkeersbelasting kan weerstaan aan een belasting overeenkomstig de categorie van wegenis (hoofdweg=1200kN totale massa en 150kN aslast). Daarnaast moet de waterdichting van de garage, voor de start van de aanleg van het openbaar domein, door een externe keuringspartij gekeurd worden. Er moet een beschermingsbeton met een dikte van minimaal 10cm voorzien worden om de parking te beschermen dit in het pakket van de garage. De nutsleidingen en rioleringsbuizen mogen niet op het dak van de parking liggen; er moet nog voldoende gronddekking zijn onder de buizen.

26. WOONBELEID. Woonmaatschappij Rivierenland.

- 1) Goedkeuring fusievoorstel in het kader van de fusie door overneming van Woonpunt Mechelen door Volkshuisvesting Willebroek.**
- 2) Goedkeuring voorstel van overdracht van algemeenheid door Sociaal Verhuurkantoor Mechelen ten voordele van Woonmaatschappij Rivierenland.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23 oktober 2020: Brief van de Vlaams minister van Wonen m.b.t. het indienen van een voorstel voor het werkingsgebied voor de woonmaatschappij.
- Gemeenteraad 25 oktober 2021 – punt 7: Goedkeuring 'Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij'.
- 4 februari 2022: De Vlaamse regering legt de werkingsgebieden in Vlaanderen definitief vast Mechelen behoort tot het werkingsgebied Mechelen-Willebroek.
- Gemeenteraad 25 april 2022 – agendapunt 20:
 - Goedkeuring volgend advies voor de bepaling van de stemrechtverdeling in het kader van de nieuw op te richten Woonmaatschappij: 70 (Mechelen) / 30 (Willebroek) wat resulteert in een zetelverdeling van 10,5 leden voor de stad Mechelen en 4,5 leden voor de gemeente Willebroek. (0,5 mandaat = 3 jaar stemrecht Mechelen en 3 jaar stemrecht Willebroek in de 6 jaar bestuursperiode).
 - Principiële goedkeuring van het protocolakkoord tussen de gemeente Willebroek, de stad Mechelen, Woonpunt Mechelen en de Samenwerkende Maatschappij voor

Volkshuisvesting Willebroek met het oog op de nieuw op te richten Woonmaatschappij in het werkingsgebied van Mechelen en Willebroek.

- Gemeenteraad 25 april 2022 – agendapunt 30: dadingsovereenkomst tot minnelijke regeling van bestaande rechtsgeschillen met betrekking tot de huisvestingsmaatschappij 'De Vrije Woonst cvba in vereffening'.
- Gemeenteraad 27 juni 2022 - agendapunt 38: Fusie Woonpunt Mechelen - Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken - De Vrije Woonst (in vereffening).
- Gemeenteraad 5 september 2022: Adviseren aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Mechelen tot en met 30 juni 2023, in het kader van de nieuw op te richten woonmaatschappij op het grondgebied Mechelen-Willebroek.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 65: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Doelstelling

In uitvoering van de Beslissing Vlaamse Regering van 9 juli 2021 zal er zich een omwenteling voordoen in het sociale huisvestingslandschap, waarbij er in elk werkingsgebied nog slechts 1 woonmaatschappij actief zal zijn.

- Werkingsgebied

De algemene principes werden vastgelegd door de Vlaamse regering (evenals de referentieregio's waarbinnen het werkingsgebied moet vallen) waarbij de gemeenten een trekkersrol kregen toebedeeld als regisseur van het lokaal woonbeleid, bij de vorming van de werkingsgebieden.

De gemeenten kregen de kans om een voorstel tot werkingsgebied in te dienen. De Vlaams minister van Wonen onderzocht de voorstellen en besliste vervolgens op 04/02/2022 tot het werkingsgebied Mechelen-Willebroek.

- Naar één woonmaatschappij Mechelen-Willebroek

De toekomstige samenwerking tussen Mechelen en Willebroek wordt vorm gegeven.

Voor Mechelen trekt Woonpunt Mechelen, als grootste maatschappij in Mechelen, deze vorming tot Woonmaatschappij.

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, heeft Woonpunt Mechelen een verlenging van haar erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Uiterlijk op 30 juni 2023 moet de omvorming tot woonmaatschappij gebeurd zijn.

- Verloop fusieoperatie tot één woonmaatschappij:

- Fase 0: AFGEROND

Deze fase omvat de samenwerking tussen Woonpunt Mechelen en Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Mechelen.

- Fase 1: AFGEROND

In deze fase werden de werkingen van Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) en De Vrije Woonst (in vereffening) ingekanteld en overgenomen door Woonpunt Mechelen.

- Fase 2:

Na het vervolledigen van het Mechelse verhaal, werd de samenwerking met de partners uit Willebroek verder opgenomen. Een eerste overleg tussen Woonpunt Mechelen – Volkshuisvesting Willebroek en de diverse partners, waarin kennisgemaakt werd en praktische afspraken gemaakt zijn, vond plaats in het voorjaar 2022. Het protocolakkoord dat daaruit voortvloeide werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25/04/2022.

- Op 27 april 2023 keurde de Raad van bestuur van Woonpunt Mechelen het fusievoorstel en de nieuwe statuten van Woonmaatschappij Rivierenland goed.
- Op 21 juni 2023 zal de goedkeuring van de fusie tussen samenwerkende maatschappij voor Volkshuisvesting en Woonpunt Mechelen voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van Woonpunt Mechelen (WPM).
- Op 21 juni 2023 zal de goedkeuring van de overdracht van algemeenheid voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van SVK.

Fusievoorstel

Als bijlage bij dit besluit de stukken die krachtens het wetboek van vennootschappen en verenigingen samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergaderingen zullen verstuurd worden:

Voor buitengewone algemene vergadering Woonpunt Mechelen:

1. Het fusievoorstel met bijlagen:
 1. Statuten Woonmaatschappij Rivierenland
 2. Protocolakkoord fusie WPM en VHW
 3. Voorstel overdracht van algemeenheid door SVK ten voordele van WM Rivierenland
 4. Gezamenlijk voorstel van overdracht om niet van een bedrijfstak SVK Optrek
 5. Gemeenschappelijk verslag revisoren
2. Omstandig verslag art 12.25 met bijlagen:
 1. Ontwerp jaarrekening S.M. VH Willebroek 2022
 2. Neergelegde jaarrekening S.M. VH Willebroek 2021
 3. Neergelegde jaarrekening WPM 2021
 4. Ontwerp jaarrekening WPM 2022
3. Gemeenschappelijk Verslag commissarissen

Voor buitengewone algemene vergadering SVK:

1. Voorstel van overdracht van Algemeenheid met vier bijlagen:
 1. Ontwerp voor de nieuwe statuten van Woonmaatschappij Rivierenland
 2. Balans van SVK per 31.03.2023
 3. Fusievoorstel in het kader van de fusie door overneming van WPM door VHW
 4. Voorstel tot overdracht van bedrijfstak van SVK Optrek
2. Bijzonder verslag goedkeuring overdracht van algemeenheid met 5 bijlagen
 1. Ontwerp jaarrekening S.M. VH Willebroek 2022
 2. Neergelegde jaarrekening S.M. VH Willebroek 2021
 3. Neergelegde jaarrekening WPM 2021
 4. Ontwerp jaarrekening WPM 2022
 5. Staat van activa en passiva per 31.03.2023 SVK
3. Verlag Vrijwillige ontbinding en vereffening SVK in één akte met bijlage
 1. Lijst activa en passiva per 31.03.2023

Juridische grond

- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Besluit:

De beslissingen worden genomen met 35 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het fusievoorstel goed in het kader van de fusie door overneming van Woonpunt Mechelen door Volkshuisvesting Willebroek.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorstel van overdracht van algemeenheid goed door Sociaal Verhuurkantoor Mechelen ten voordele van Woonmaatschappij Rivierenland.

27. **STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de straatnaam Nini Tremeriestraat voor de aanleg van nieuwe wegenis (aftakking Tivolilaan).**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 13.05.2019: Omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe wegenis en de nieuwbouw van 54 sociale wooneenheden achter de Mezenstraat.
- 03.10.2022: Advies van de stedelijke cultuurraad.
- 08.11.2022: Akkoord van de naaste familie om Nini Tremerie te nomineren.
- 30.11.2022: Advies Willy Van de Vijver (stadsarchivaris).
- 12.12.2022: College verwijst door naar de gemeenteraad: Principiële vaststelling van de straatnaam Nini Tremeriestraat voor de aanleg van de nieuwe wegenis (aftakking Tivolilaan).
- 23.01.2023: Gemeenteraad stelt de straatnaam Nini Tremeriestraat voor de aanleg van de nieuwe wegenis (aftakking Tivolilaan) principiële vast.
- 12.02.2023: College besluit een openbaar onderzoek in te stellen van 22.02 t.e.m. 24.03.2023.
- 21.04.2023: opmaak proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek.
- 2.05.2023 – punt 47: college verwijst definitieve vaststelling van de straatnaam naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tijdens het openbaar onderzoek van 22 februari 2023 tot en met 24 maart 2023 werden er geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de straatnaam Nini Tremeriestraat ingediend.
- Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de straatnaam Nini Tremeriestraat voor de aanleg van de nieuwe wegenis (aftakking Tivolilaan) definitief vast.

28. **STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de padnaam Voskespad voor de aanleg van nieuwe wegenis (fase 2 van de Komet-site).**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.04.2019: gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, in de aanvraag van RE-VIVE ZORRO Development voor het verkavelen van grond in 13 loten en de aanleg van nieuwe wegenis op de Komet site fase 1 (Auwegemvaart/Kon. Astridlaan) goed te keuren.
- 13.05.2019: aflevering omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 13 loten en de aanleg van nieuwe wegenis.
- 15.07.2019: aflevering omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van meergezinswoningen.
- 16.12.2019: gemeenteraad stelt de volgende straatnamen vast voor fase 1:
 - Louis Neefsstraat: doorsteek Kon. Astridlaan en Auwegemvaart
 - Anna Van Ranstplein: voor de kleine buurttuin met ontsluiting langs de Auwegemvaart
- 29.11.2022: advies van de stedelijke adviesraad.
- 01.12.2022: advies Willy Van de Vijver (stadsarchivaris).
- 09.01.2023: college verwijst principiële vaststelling van de padnaam Voskespad voor de aanleg van nieuwe wegenis Komet-site fase 2 door naar de gemeenteraad.
- 23.01.2023: gemeenteraad stelt de padnaam Voskespad voor de aanleg van de nieuwe wegenis op de Komet-site principieel vast.
- 13.02.2023: college besluit een openbaar onderzoek in te stellen van 22.02 t.e.m. 24.03.2023.
- 21.04.2023: opmaak proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek.
- 2.05.2023 – punt 48: college verwijst de definitieve vaststelling van de straatnaam door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tijdens het openbaar onderzoek van 22 februari 2023 tot en met 24 maart 2023 werden er geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de padnaam Voskespad ingediend.
- Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de padnaam Voskespad voor de aanleg van de nieuwe wegenis (fase 2 van de Komet-site) definitief vast.

29. STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de padnaam Bertha de Blezerpad voor de aanleg van nieuwe wegenis op de site Guldendijk.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.10.2022 – agendapunt 21: gemeenteraad keurt nieuwe rooilijn en aanleg van de wegenis goed op de site Guldendijk.

- 22.12.2022: advies cultuurraad.
- 24.01.2023: advies Willy Van de Vijver (stadsarchivaris).
- 06.02.2023 – agendapunt 44: college verwijst de principiële vaststelling van de padnaam Bertha de Blezerpad voor de nieuwe wegenis op de site Guldendijk door naar de gemeenteraad voor goedkeuring.
- 27.02.2023: gemeenteraad stelt de padnaam Bertha de Blezerpad voor de aanleg van de nieuwe wegenis op de site Guldendijk principieel vast.
- 13.03.2023: college besluit een openbaar onderzoek in te stellen van 15 maart t.e.m. 14 april 2023.
- 21.04.2023: opmaak proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek.
- 08.05.2023 – punt 57: college verwijst definitieve vaststelling door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tijdens het openbaar onderzoek van 15 maart 2023 tot en met 14 april 2023 werden er geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de padnaam Bertha de Blezerpad ingediend.
- Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de padnaam Bertha de Blezerpad voor de aanleg van de nieuwe wegenis op de site Guldendijk definitief vast.

30. STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de padnaam Mouterijpad voor de aanleg van nieuwe wegenis op de site Trap/Inofer – wijk Guldendal.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.11.2021- punt 27: de gemeenteraad keurt de wegenis, met inbegrip het rooilijnplan goed voor de aanleg van nieuwe wegenis op de site Trap/Inofer – wijk Guldendal.
- 26.10.2022: advies van de stedelijke cultuurraad.
- 01.12.2022: advies Willy Van de Vijver (stadsarchivaris).
- 6.02.2023 – agendapunt 43: college verwijst principiële vaststelling van de padnaam Mouterijpad voor de verkaveling Trap/Inofer door de gemeenteraad.
- 27.02.2023: gemeenteraad stelt padnaam Mouterijpad voor de verkaveling Guldendal goed.
- 13.03.2023: college besluit een openbaar onderzoek in te stellen van 15 maart t.e.m. 14 april 2023.
- 21.04.2023: opmaak proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek.
- 08.05.2023 – punt 58: college verwijst de definitieve vaststelling van padnaam door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tijdens het openbaar onderzoek van 15 maart 2023 tot en met 14 april 2023 werden er geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de padnaam Mouterijpad ingediend.
- Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de padnaam Mouterijpad voor de aanleg van de nieuwe wegenis op de site Trap/Inofer – wijk Guldendal definitief vast.

31. ICT. Vaststelling wijze van gunnen volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte) aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieleidraad met nr. 2023-OO-ICT-1052 inzake de opdracht "Levering, implementatie en onderhoud van een beheerstoepassing Burgerzaken".

Motivering

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Levering, implementatie en onderhoud van een beheerstoepassing Burgerzaken" werd een selectieleidraad met nr. 2023-OO-ICT-1052 opgesteld door Afdeling Digitale Transformatie.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 991.735,54 exclusief btw, of € 1.200.000, inclusief 21% btw.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling (2 fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte).
- Het bestek wordt in een latere zitting aan het college voorgelegd ter verwijzing naar de gemeenteraad omwille van timing. De selectieleidraad heeft een minimum indieningstermijn van 30 dagen. De indieningstermijn van de selectieleidraad kan aanvragen na goedkeuring door de gemeenteraad. De goedkeuring van het bestek door een volgende gemeenteraad en goedkeuren van de selectie van kandidaten zal op deze manier ongeveer gelijktijdig kunnen plaatsvinden. Daarna wordt het goedgekeurde bestek bezorgd aan de geselecteerde kandidaten en vangt de tweede minimum indieningstermijn van 25 dagen aan.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 66: verwijzing naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1 ^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2023	24	MJP009613	ICT-projecten: nieuwe software	92.784,54	50.000,00
2024	24	MJP009613	ICT-projecten: nieuwe software	645.000,00	50.000,00
2023	61	MJP003242	Onderhoudscontracten	157.604,37	73.639,42
2024	61	MJP003242	Onderhoudscontracten	86.405,19	73.639,42
2025	61	MJP003242	Onderhoudscontracten	88.798,26	73.639,42

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte) aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieleidraad met nr. 2023-OO-ICT-1052 inzake de opdracht "Levering, implementatie en onderhoud van een beheerstoepassing Burgerzaken".

32. PERSONEELSBELEID. Vacantverklaring functie algemeen directeur.

- 1) **Ontslagverlening algemeen directeur met ingang van 1 december 2023.**
- 2) **Openverklaring van de functie van algemeen directeur bij aanwerving of bevordering, met aanleg van een wervingsreserve van drie jaar.**
- 3) **Goedkeuring aanwervingsvoorwaarden.**
- 4) **Goedkeuring selectietechnieken.**
- 5) **Toewijzen opdracht voor selectieprocedure.**
- 6) **Goedkeuring samenstelling selectiecommissie.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 mei 2018: De gemeenteraad beslist dhr. Erik Laga met ingang van 1 augustus 2018 aan te stellen als algemeen directeur en hem overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit in te schalen in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de stadssecretaris

verhoogd met 30%. De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt aangesteld met behoud van de aard van het dienstverband en heeft de proefperiode volbracht.

- 29 mei 2018: De gemeenteraad beslist conform het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2018 dhr. Jan Bal op te nemen in de werfreserve voor de functie van algemeen directeur, welke geldig is tot 31 december 2024.
- 24 oktober 2022: De gemeenteraad (agendapunt 34) beslist in te gaan op de vraag van Jan Bal van 16 september 2022, om hem met toepassing van artikel 158 van de Rechtspositieregeling, als voltijds statutair adjunct-algemeen directeur, vanaf 1 oktober 2022 (laatste dag in dienst is 30 september 2022), ontslag op eigen verzoek te verlenen.
- 17 april 2023: Het college neemt akte van de vraag tot ontslagverlening met ingang van 1 december 2023 van de heer Erik Laga (personeelsnummer 10000799), geboren op 1 juli 1959, vast benoemd algemeen directeur, dit onder voorbehoud van de toekenning van die datum af van een rustpensioen ten laste van de Federale Pensioendienst – Ambtenarenpensioenen.
- Het college geeft opdracht aan de dienst HRM om de invulling van de functie op te starten conform de reglementering.
 - 1. Contacteren van kandidaten op de geldende werfreserve.
 - 2. Indien geen geïnteresseerde kandidaten uit de werfreserve: voorleggen van de openverklaring van de functie aan het college van burgemeester en schepenen ter verwijzing naar de gemeenteraad voor de bepaling van de selectiecriteria.
- Collegebeslissing 8 mei 2023 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aanwerving van een algemeen directeur te organiseren conform de bepalingen van de Rechtspositieregeling (RPR), goedgekeurd in het college van 25 oktober 2021.

Aanleiding is de ambtsneerlegging wegens pensionering van Erik Laga, huidig algemeen directeur, met ingang van 1 december 2023.

Het is aangewezen tijdig te starten met de vervangingsprocedure zodat de nieuwe kandidaat mogelijk een afgesproken periode kan samenlopen om de nodige kennisoverdracht te garanderen.

De enige kandidaat van de werfreserve liet op 30 april 2023 weten dat hij de functie van algemeen directeur niet wenst op te nemen.

Artikel 582 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bepaalt dat de gemeenteraad het ambt van algemeen directeur vacant verklaart bij aanwerving of bevordering. De gemeenteraad stelt tevens de voorwaarden vast voor het ambt van algemeen directeur en stelt daarvoor de selectieprocedure vast. De algemeen directeur wordt gekozen in functie van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten en van de toetsing aan de voorwaarden.

Om voldoende valabele kandidaten aan te trekken is het aangewezen de functie extern open te verklaren, met name bij aanwerving.

De gemeenteraad dient het selectiekantoor aan te stellen dat de selectieprocedure zal uitvoeren. Stad Mechelen is vennoot van Poolstok en kan bijgevolg beroep doen op de selectiekantoren die bij Poolstok aangesloten zijn. Poolstok stelt voor om het kantoor Search & Selection de opdracht toe te kennen.

Wat de aanwervingsvoorwaarden betreft:

- Het is conform de RPR een vereiste dat de kandidaat over een masterdiploma of gelijkwaardig beschikt.
- Er wordt een minimum van 7 jaar relevante management- en hiërarchisch leidinggevende ervaring in een professionele context gevraagd gedurende de voorbije 10 jaar.

Volgens de RPR (art. 51) dient de gemeenteraad de selectietechnieken te bepalen en het minimaal te behalen resultaat per selectie-onderdeel. Conform de rechtspositieregeling, is volgende procedure aangewezen:

- Een CV-selectie:

alle kandidaten die in aanmerking komen op basis van de aanwervingsvoorwaarden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de schriftelijke opdracht.

Conform artikel 589 §3 en 4 van het DLB worden de gemeentesecretaris en de titularis van het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn die bij de invoering van het niet werden aangesteld als algemeen directeur in het eigen bestuur, tot en met 31 december 2023 geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van algemeen directeur. Deze zogenaamde "zij-instromers" hoeven niet deel te nemen aan de reguliere selectieprocedure bij andere besturen, maar komen in samenloop met degenen die wel deelnamen en geschikt werden bevonden.

Als er zij-instromers zijn voorziet het DLB dat de aanstellende overheid aan de hand van een systematische vergelijking van titels en verdiensten tot een besluit moet komen wat betreft de meest geschikte kandidaat voor de functie van algemeen directeur. Het college doet volgend voorstel om in dat geval de titels en verdiensten te kunnen vergelijken.

Scenario 1: Er zijn geen zij-instromers onder de kandidaten

De gemeenteraad legt volgende stappen in de selectie vast:

- CV-screening op basis van de deelnemingsvoorwaarden
- Een casus-opdracht:
 - Om te peilen naar de vakkennis en/of affiniteit met het werkveld, wordt de kandidaat een schriftelijke opdracht voorgelegd. Deze omvat een case die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaat toetst zoals vastgelegd in art. 51 van de RPR.
De casus-opdracht is eliminerend, d.w.z. dat de kandidaat minstens 50% dient te behalen om uitgenodigd te worden voor het selectiegesprek met de jury.
- Een selectiegesprek met de jury: hierin worden volgende elementen onderzocht en gescoord:
 - De aan de functiebeschrijving gerelateerde competenties: dit zijn zowel persoonlijkheidskenmerken, attitudes, vakkennis als vaardigheden.
 - Motivatie en interesse voor het werkkterrein.
 - Aan de functiebeschrijving gerelateerde en gevraagde ervaring.
 - Het selectiegesprek resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Een assessment:
 - Enkel de kandidaten die geschikt werden bevonden na het selectiegesprek zullen doorverwezen worden voor een assessment.
 - Het assessment bevat ten minste een test die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaten toetst (Art. 51 RPR).
 - Het assessment resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Het eindresultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elk onderdeel van de selectie.
De jury maakt na het assessment een rangorde op die ze motiveert.

Scenario 2: Er zijn zij-instromers onder de kandidaten

De gemeenteraad legt volgende stappen in de selectie vast voor de niet zij-instromers:

- CV-screening op basis van de deelnemingsvoorwaarden
- Een casus-opdracht:
 - Om te peilen naar de vakkennis en/of affiniteit met het werkveld, wordt de kandidaat een schriftelijke opdracht voorgelegd. Deze omvat een case die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaat toetst zoals vastgelegd in art 51 van de RPR.
De casus-opdracht is eliminerend, d.w.z. dat de kandidaat minstens 50% dient te behalen om uitgenodigd te worden voor het selectiegesprek met de jury.

- Een selectiegesprek met de jury: hierin worden volgende elementen onderzocht en gescoord:
 - De aan de functiebeschrijving gerelateerde competenties: dit zijn zowel persoonlijkheidskenmerken, attitudes, vakkennis als vaardigheden.
 - Motivatie en interesse voor het werkterrein.
 - Aan de functiebeschrijving gerelateerde en gevraagde ervaring.
 - Het selectiegesprek resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Een assessment:
 - enkel de kandidaten die geschikt werden bevonden na het selectiegesprek zullen doorverwezen worden voor een assessment.
 - Het assessment bevat ten minste een test die de management- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaten toetst (Art. 51 RPR).
 - Het assessment resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Het resultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elke onderdeel van de selectie.
De jury maakt na het assessment een rangorde op die ze motiveert.
- Het selectiekantoor maakt een vergelijking tussen de beste kandidaat uit de selectie en de zij-instromers op basis van een (gestructureerd) interview en managementcase.
- Deze vergelijking resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Het eindresultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elke onderdeel van de selectie.
De jury maakt na deze vergelijkende stap een definitieve rangorde op die ze motiveert.

Het is aan te bevelen een wervingsreserve aan te leggen, met opname van de niet-aangestelde geslaagde kandidaten. Opname in de werfreserve heeft een looptijd van drie jaar met de mogelijkheid om deze éénmalig te verlengen met 3 jaar.

Voorstel is de selectiecommissie als volgt samen te stellen:

- Financieel directeur, Katia Van Campenhout (waarnemend jurylid)
- HR-manager, Evelyne Van Marcke (waarnemend jurylid)
- Senior consultant bij selectiekantoor Search & Selectie (extern jurylid)
- Consultant Mondea in het kader van organisatieontwikkeling (extern jurylid)
- Algemeen directeur lokaal bestuur (extern jurylid)
- Algemeen directeur lokaal bestuur (extern jurylid) of vergelijkbaar

Deze commissie is bevoegd voor het ganse selectieproces, inclusief de vergelijking van titels en verdiensten in het geval er sprake is van zij-instromers.

De gemeenteraad stelt de door de selectiecommissie als meest geschikt bevonden kandidaat aan als algemeen directeur. De gemeenteraad kan ten vroegste zes maanden voor de beëindiging van het ambt van de uittredende algemeen directeur een nieuwe algemeen directeur aanstellen (art. 168 DLB). De nieuwe algemeen directeur staat tijdens de periode van overlapping de uittredende algemeen directeur bij in de vervulling van zijn taken en de uitoefening van zijn bevoegdheden.

Interne kandidaten die aan de bevorderingsvoorwaarden voldoen kunnen deelnemen en dezelfde selectieprocedure als bij aanwerving.

Bevorderingsvoorwaarden (RPR bijlage XI):

Algemene voorwaarden:

1. Voldoen aan het functieprofiel
2. Slagen in een volledige selectieprocedure
3. Komt in aanmerking:
 - a. De vast aangestelde medewerker die aan de bevorderingsvoorwaarden voldoet, ongeacht hun administratieve toestand;
 - b. De contractuele medewerker die aan de bevorderingsvoorwaarden voldoet, en beantwoordt aan één van de volgende criteria:
 - i. ze zijn na de inwerkingtreding van dit besluit aangesteld na een aanwervings- en selectieprocedure als vermeld in Hoofdstuk II, afdeling II en III, en ze hebben de inwerkperiode beëindigd
 - ii. ze zijn voor de inwerkingtreding van dit besluit aangesteld na een externe bekendmaking van de vacature en een gelijkwaardige selectieprocedure als van toepassing op vacatures in statutaire betrekkingen.
4. Minimaal 1 jaar graadanciënniteit
5. De laatste evaluatie heeft geen negatief evaluatieresultaat

Bijkomende bijzondere voorwaarden:

Functie/Niveau	Bijkomende voorwaarde
A10a – 10b	- Titularis zijn van een graad van het niveau A - minimum 7 jaar leidinggevende ervaring, bij voorkeur in een managementfunctie

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 41-6°, artikel 581-585, artikel 589 §3.
- De rechtspositieregeling:

Artikel 48

§1 De selectie wordt uitgevoerd door een selectiejury. De selectiecommissie bestaat uit minstens drie leden waarvan minstens één externe deskundige.

Wanneer de specificiteit van de functie of van het selectieonderdeel dit rechtvaardigt kan hiervan gemotiveerd afgeweken worden.

De aanstellende overheid kan bepalen dat selecties geheel of gedeeltelijk uitbesteed worden aan een extern selectiebureau. Het selectiebureau voert in dat geval de selectie uit in overeenstemming met de regels van dit besluit en met de specifieke opdracht van het bestuur.

§2 De leden van de raad en van het uitvoerend orgaan van het bestuur kunnen geen lid zijn van een selectiecommissie in een selectieprocedure voor het eigen bestuur. De algemeen directeur die bij delegatie de bevoegdheid van aanstellende overheid heeft, mag geen deel uitmaken van de selectiecommissie.

Artikel 51

De raad stelt de functiebeschrijving vast voor de functie van algemeen directeur, adjunct-algemeendirecteur en financieel directeur.

Als de functie van algemeen directeur of adjunct-algemeendirecteur door aanwerving wordt vervuld, moet de kandidaat houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau A.

De raad stelt een selectieprocedure vast. De selectietechnieken bevatten ten minste een test die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaten toetst. De test wordt afgenomen door een extern selectiebureau.

- Bijlage XI bij rechtspositieregeling: Bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden

Functie/Niveau	Vereiste diploma	Bijkomende voorwaarde
Decretale graden	Houder zijn van een diploma of getuigschrift in aanmerking genomen voor de aanwerving in de betrekkingen van niveau A in de diensten van het Rijk, de Gemeenschappen en de Gewesten	Min. 5 jaar relevante ervaring in leidinggevende functie

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Toelichting opgave					
Jaar	ARK 1^{ste} 2 cijfers	MJP	Omschrijving MJP	Beschikbaar krediet na vastlegging	Aangevraagd krediet
2023	61	MJP003559	Inrichten selectieprocedures	€ 127.099,27	
2023	61	MJP003561	Presentiegelden jury selecties	€ 11.390,85	

Besluit:

De beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot ontslagverlening op 1 december 2023 ingevolge pensioen aan de heer Erik Laga, vast benoemd algemeen directeur, dit onder voorbehoud van de toekenning van een pensioen ten laste van de Federale Pensioendienst -Ambtenarenpensioenen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist de functie van algemeen directeur open te verklaren bij aanwerving of bevordering, met aanleg van een werfreserve van drie jaar.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt volgende aanwervingsvoorwaarden goed:

- Beschikken over een masterdiploma of gelijkwaardig;
- Het aantonen van minimaal 7 jaar relevante management- en hiërarchisch leidinggevende ervaring in een professionele context gedurende de voorbije 10 jaar.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de selectietechnieken goed als volgt:

- Scenario 1: Er zijn geen zij-instromers onder de kandidaten
 - CV-selectie waarin de aanwervingsvoorwaarden afgetoetst worden.
 - Een eliminerende casus-opdracht waarin gepeild wordt naar de vakkennis en/of affiniteit met het werkveld. Deze omvat een case die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaat toetst.
De kandidaat dient 50% op de casus te scoren om te slagen.
 - Een selectiegesprek waarbij volgende elementen onderzocht en gescoord worden:
 - De aan de functiebeschrijving gerelateerde competenties: dit zijn zowel persoonlijkheidskenmerken, attitudes, vakkennis als vaardigheden.
 - motivatie en interesse voor het werkveld;
 - aan de functiebeschrijving gerelateerde en gevraagde ervaring;
 - het selectiegesprek resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
 - Een assessment:
 - enkel de kandidaten die geschikt werden bevonden na het selectiegesprek zullen doorverwezen worden voor een assessment.
 - Het assessment bevat ten minste een test die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaten toetst (Art 51 RPR).
 - Het assessment resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
 - Het eindresultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elke onderdeel van de selectie.
De jury maakt na het assessment een rangorde op die ze motiveert.
- Scenario 2: Er zijn zij-instromers onder de kandidaten
 - CV-selectie waarin de aanwervingsvoorwaarden afgetoetst worden.

- Een eliminerende casus-opdracht waarin gepeild wordt naar de vakkennis en/of affiniteit met het werkveld. Deze omvat een case die de managements- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaat toetst.
De kandidaat dient 50% op de casus te scoren om te slagen.
- Een selectiegesprek waarbij volgende elementen onderzocht en gescoord worden:
 - o De aan de functiebeschrijving gerelateerde competenties: dit zijn zowel persoonlijkheidskenmerken, attitudes, vakkennis als vaardigheden.
 - motivatie en interesse voor het werkterrein;
 - aan de functiebeschrijving gerelateerde en gevraagde ervaring;
 - het selectiegesprek resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Een assessment:
 - o enkel de kandidaten die geschikt werden bevonden na het selectiegesprek zullen doorverwezen worden voor een assessment.
 - o Het assessment bevat ten minste een test die de management- en leiderschapscapaciteiten van de kandidaten toetst (Art 51 RPR).
 - o Het assessment resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Het resultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elk onderdeel van de selectie.
De jury maakt na het assessment een rangorde op die ze motiveert.
- Het selectiekantoor maakt een vergelijking tussen de beste kandidaat uit de selectie en de zij-instromers op basis van een (gestructureerd) interview en managementcase.
- Deze vergelijking resulteert in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden.
- Het eindresultaat van de selectieprocedure wordt opgemaakt op basis van de resultaten van alle onderdelen en resulteert eveneens in een score "niet geschikt", "minder geschikt", "geschikt", "zeer geschikt" en "uitstekend". Om te slagen, moet men minstens "geschikt" worden bevonden op elk onderdeel van de selectie.
De jury maakt na deze vergelijkende stap een definitieve rangorde op die ze motiveert.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist de selectieprocedure geheel uit te besteden aan Poolstok, dat daarvoor een beroep zal doen op het extern selectiekantoor Search & Selection.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de selectiecommissie goed als volgt:

- financieel directeur, Katia Van Campenhout (waarnemend jurylid);
- HR-manager, Evelyne Van Marcke (waarnemend jurylid);
- senior consultant bij selectiekantoor Search & Selection (extern jurylid);
- consultant Mondea in het kader van organisatieontwikkeling (extern jurylid);
- algemeen directeur lokaal bestuur (extern jurylid);
- algemeen directeur lokaal bestuur (extern jurylid) of vergelijkbaar.

32.1. TOEGEVOEGD PUNT. I. Kluppels - Aanpassen verkeerslichten - wegmarkeringen M. Sabbestraat.

Motivering

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 14-05-2023 dient gemeenteraadslid Kluppels volgend toegevoegd agendapunt in voor de gemeenteraadzitting van 22 mei 2023:
"Toelichtende nota

Verkeerslichten en wegmarkeringen zijn essentieel voor het regelen van het verkeer en het handhaven van de veiligheid op de weg. Echter kunnen ze ook onbedoeld bijdragen aan files en vertragingen wanneer ze niet efficiënt werden geplaatst.

Dit probleem doet zich voor in de Maurits Sabbestraat aan de kruising met de Edgard Tinellaan. De wegmarkeringen en verkeerslichten zijn daar te dicht bij de Edgard Tinellaan geplaatst, waardoor er gevaarlijke situaties ontstaan.

Sommige automobilisten en fietsers, komende van de Maurits Sabbestraat, stoppen tot kort tegen de verkeerslichten waardoor bussen en vrachtwagens vanuit het Tinellaan niet makkelijk kunnen afdraaien omwille van de lengte van deze voertuigen.

De meeste buschauffeurs wachten voor ze de Maurits Sabbestraat inrijden tot het verkeer meer plaats laat om te manoeuvreren. Als bus- of vrachtwagenchauffeurs toch opteren om de Maurits Sabbestraat in te draaien worden autobestuurders en fietsers achteruit gedwongen juist door het gebrek aan draairuimte. Beide situaties zorgen ervoor dat het verkeer blokkeert met veelal files tot gevolg.

Sommige busbestuurders gebruiken zelfs liever de linkse rijstrook op de Tinellaan om de Maurits Sabbestraat zo makkelijker in te draaien. Door dit verkeersprobleem worden ook gevaarlijke situaties gecreëerd voor de zwakke weggebruiker omdat op de oversteekplaats de doorgang wordt geblokkeerd voor voetgangers.

Dit verkeersprobleem kan simpelweg worden opgelost door de fietswachtstrook vijf meter naar achteren te plaatsen en de auto's voor de brug te laten wachten. Bijkomend zouden de verkeerslichten in de Maurits Sabbestraat ook voor de brug geplaatst kunnen worden.

Voorstel van beslissing

Artikel 1: De gemeenteraad beslist De fietswachtstrook een 5 meter naar achteren te plaatsen en de verkeerslichten voor de autobestuurders vóór de brug over de dijle om zo de doorgang voor de bussen en vrachtwagens veiliger en vlotter te laten verlopen."

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 21, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door raadslid Kluppels inzake het aanpassen van de verkeerslichten/wegmarkeringen in de Maurits Sabbestraat.

Artikel 2

Het voorstel wordt niet ter stemming gelegd.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepenen P. Princen om schriftelijk te antwoorden op de vraag over de zichtbaarheid van de verkeerslichten op het kruispunt Vesten - M. Sabbestraat.

32.2. TOEGEVOEGD PUNT. C. François - Afschaffen of aanpassen promotaks.

Motivering

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 14-05-2023 dient gemeenteraadslid François volgend toegevoegd agendapunt in voor de gemeenteraadszitting van 22 mei 2023:

"Toelichtende nota

Het doel van de in 2016 ingevoerde promotaks was om de horeca en handelaars in het centrum en stationsomgeving te ondersteunen door middel van een bijdrage tussen de 100 en 600€, afhankelijk van de grootte en locatie van de handelszaak. De opbrengst hiervan werd gebruikt om beleving te creëren en meer mensen naar de winkelstad te trekken. Voor winkels groter dan 600m² was het tarief verhoogd naar 1500€. Het blijkt echter dat het organiseren van activiteiten en het bieden van beleving niet altijd leidt tot meer

winkelbezoek, en dat bezoekers vaak alleen horecazaken bezoeken. De promotaks werd tijdelijk afgeschaft in maart 2020 vanwege de coronacrisis, maar is nu weer ingevoerd. Gezien de groei van online winkelen en de moeilijke verkeerssituatie door ingrijpende veranderingen aan de Vesten, is het afschaffen van de promotaks wellicht een oplossing voor handelaars die het moeilijk hebben om hun hoge huur te betalen.

Voorstel van beslissing

A) Afschaffen promotaks

B) Enkele voorstellen indien de promotaks niet wordt afgeschaft:

1. Geef handelaars en horecazaken meer inspraak in de besteding van de opbrengst van de promotaks. Laat hen bijvoorbeeld meebeslissen over welke evenementen er georganiseerd worden en op welke manier het geld wordt besteed.
2. Stimuleer het lokale ondernemerschap door bestaande handelaars en horecazaken te ondersteunen met advies en financiële middelen.
3. Onderzoek de mogelijkheid om de huurprijzen van handelszaken te verlagen om zo de financiële druk op handelaars te verminderen."

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 21, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Barbara Van de Perre), 9 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh, Zohra Hadnan, Karl Lauwers) en 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door raadslid François inzake het afschaffen/aanpassen van de promotaks.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

32.3. TOEGEVOEGD PUNT. K. Lauwers - Verzetshelden en verzetsmuseum.

Motivering

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 15-05-2023 dient gemeenteraadslid Lauwers volgend toegevoegd agendapunt in voor de gemeenteraadzitting van 22 mei 2023:

"Toelichtende nota

8 mei is de dag waarop in 1945 nazi-Duitsland werd overwonnen. Deze dag wordt jaarlijks herdacht, onder andere ook in Mechelen met een plechtigheid op de Grote markt.

De 8-mei coalitie zette dit jaar de dag 'extra' in de verf, onder andere met hun missie om van deze dag een nieuwe feestdag te maken, om de geschiedenis te herdenken en te waarschuwen voor de gevaren van extreem rechts. Ook in Mechelen vond een symbolische herdenkingsactie plaats aan Kazerne Dossin.

Daarnaast wil ik toch graag wijzen op de actie van 'Helden van het Verzet' van onder andere Dany Neudt, die brengt geregeld op sociale media enkele verzetshelden in de kijker. Van zaterdag 6 tot maandag 8 mei vond in Fort Breendonk 'Dit zijn de namen' plaats, een voorleesmarathon om de zowat vijftienduizend gestorven Belgische verzetshelden te eren.

Naar aanleiding van 8 mei, pleitten zes rectoren van de Belgische universiteiten voor de oprichting van een Verzetsmuseum. Ze vinden dat in tegenstelling tot onze buurlanden, het Belgische verzet tegen de nazibezetter nauwelijks een plaats kreeg in ons collectieve geheugen. Het contrast met onze buurlanden is volgens hen groot. 'Het verzetsmuseum moet een onbevooroordeelde gedenkplaats zijn die niet alleen informeert maar ook nuanceert. En die tegelijk niet blind blijft voor de fouten van het verzet, want die waren er zeker ook.

Uiteraard hebben we in Mechelen al wel de Kazerne Dossin over de Holocaust, maar misschien moeten we wat meer durven doen, ook om het verleden van onze verzetsstrijders in de verf te zetten. Zo werd er vorig jaar in Puurs werk gemaakt van struikelstenen om hier meer aandacht voor te vragen.

Of omdat schrijfster Tinneke Beeckman stelt 'Verhalen vertellen, dat is wat van ons mensen maakt'; daarom volgende beslissingspunten:

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad:

Artikel 1: beslist dat het Mechels stadsbestuur bekijkt of er werk kan gemaakt worden van een reeks struikelstenen om verzetshelden van onze stad te eren, wat kan gecombineerd worden met een gegidste wandeling.

Artikel 2: beslist dat het Mechels stadsbestuur bekijkt, al dan niet met het Vlaams niveau of er een opportuniteit is om samen met Kazerne Dossin, werk gemaakt kan worden van een Verzetsmuseum in Mechelen."

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 21, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Frie Niesten, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door raadslid Lauwers inzake verzetshelden en verzetsmuseum.

Artikel 2

Het voorstel wordt goedgekeurd.

32.4. TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt - Blokspot in De Zeeridder.

Motivering

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 15-05-2023 dient gemeenteraadslid Verbeurgt volgend toegevoegd agendapunt in voor de gemeenteraadzitting van 22 mei 2023:

"Toelichtende nota

De examens komen er aan. Jaar na jaar stijgt de vraag naar collectieve blokplaatsen. Sinds corona is er ook een toegenomen besef dat veel jongeren geen goede studieplek thuis hebben. Collectieve blokplekken bieden hierop een antwoord en geven jongeren de kans om in alle rust te studeren.

Maar collectieve blokplaatsen bieden ook extra kansen. Het gaat actief de eenzaamheid onder studenten tegen en biedt de kans om meer ruimte en aandacht te geven aan

mentaal welzijn. Door bij de blokplek informatie over en zelfs ruimte voor psychologische ondersteuning te voorzien, creëer je laagdrempelige ondersteuning voor studenten. Ook gezonde voeding, het belang van ontspanning etc. kunnen op zo een blokplek aan bod komen.

Gezien de tijdelijke leegstand van De Zeeridder, doet zich hier een opportuniteit voor. Door deze ruimte tijdelijk in te richten als "BlokSpot" kunnen al deze kansen samen gebracht worden en wordt tijdelijk invulling gegeven aan deze ruimte.

Voorstel van beslissing

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot het inrichten van een "BlokSpot" in De Zeeridder tijdens de blok."

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 21, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) en 16 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door raadslid Verbeurgt inzake het inrichten van een blokspot in De Zeeridder.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

32.5. TOEGEVOEGD PUNT. Z. Hadnan - Willebroek - spoorwegovergang.

Motivering

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 15-05-2023 dient gemeenteraadslid Hadnan volgend toegevoegd agendapunt in voor de gemeenteraadzitting van 22 mei 2023:

"Toelichtende nota

In maart was er heel wat te doen in Willebroek over de spooroverweg op de Tisseltbaan, gelegen in Heffen (Mechelen). Zo zou Infrabel deze spooroverweg willen sluiten omwille van veiligheidsredenen. Hier zou al sprake van zijn in 2019. Maar Vlaams minister van mobiliteit, Lydia Peeters (Open Vld) gaf de gemeenten de mogelijkheid om tussen te komen om de sluiting van overwegen ongedaan te maken.

De sluiting van de spooroverweg zorgde voor heel wat commotie, zo was er een protestactie en een petitie die zo'n 1.250 keer werd ondertekend. De lokale burgers willen de sluiting liever niet, de alternatieve routes zijn te ondermaats, en men vraagt een actief dialoog met de omwonenden.

Nu blijkt wel dat de spooroverweg op het Mechels grondgebied ligt, in Heffen, en dus niet op het Willebroeks grondgebied, en dat het dus aan het Mechels stadsbestuur is om al dan niet te beslissen om de sluiting ongedaan te maken.

Op de vorige gemeenteraad in Willebroek werd dan ook een motie unaniem om te vragen deze spooroverweg-sluiting op pauze te zetten, en het gesprek aan te gaan met stad Mechelen om hier samen naar te kijken.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist dat:

1. Het stadsbestuur van Mechelen aan Infrabel vraagt om het afsluitingsdossier van de spooroverweg nummer 7 aan de Tisseltbaan te Mechelen (Heffen) 'on hold' te zetten.
2. Het stadsbestuur van Mechelen een openbaar onderzoek zal organiseren en samen met het gemeentebestuur van Willebroek en Infrabel een nieuwe overleg-ronde in te plannen om alle effecten op de mobiliteit van een mogelijke sluiting van de spooroverweg opnieuw te onderzoeken en zo nodig aan Infrabel te vragen om hun beslissing te herbekijken.
3. Het stadsbestuur van Mechelen met het gemeentebestuur van Willebroek een actieve dialoog opstart met alle betrokken bewoners. Dit om de gevoeligheden en bezorgdheden te bekijken en welke toekomstige functie de straat kan krijgen in een mobiliteitsvisie die de 'modal shift' en de verkeersveiligheid vooropstelt"

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 21, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) en 16 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door raadslid Hadnan inzake de het al dan niet sluiten van een spoorwegovergang.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

V01. VRAGEN. M. Hendrickx - Rattenplaag Vesten.

Vraag

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 09-05-2023 stelt gemeenteraadslid Hendrickx volgende vraag:

"Omschrijving: Rattenplaag Vesten.

Toelichting: Diverse bewoners van de Schuttersvest klagen reeds verschillende weken over een overlast van ratten en muizen, die vooral van in het daar aanwezige struikgewas én van onder de nieuw geplaatste plantenbakken vandaan komen.

Tientallen beestjes komen bij valavond, maar ook 's nachts en soms zelfs overdag tevoorschijn en doen zich tegoed aan achtergelaten zwerf – en restafval, maar ook op de dag dat het vuilnis moet worden buitengeplaatst (maandag, voor ophaling dinsdag) aan de inhoud der vuilzakken.

Vraag:

1. Is de situatie ook in andere delen van de stad opgemerkt / gemeld?
2. Is de stad al in actie geschoten en zo ja : hoe / met welke middelen?"

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 31, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019, artikel 10 §4.

Antwoord

De vraag wordt mondeling beantwoord ter zitting.

V02. VRAGEN. I. Kluppels - Sociale woningen asielzoekers.

Vraag

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 15-05-2023 stelt gemeenteraadslid Kluppels volgende vraag:
“Omschrijving: Toewijzing sociale huurwoningen.
Toelichting: Op 10 mei 2023 stelde Schepen De Francesco, in het bijzijn van staatsecretaris voor Asiel en Migratie Nicole De Moor enkele van de voor asielzoekers gereserveerde sociale woningen met ongepaste trots voor aan de pers. Vlaams Belang betreurt dat Stad Mechelen zich op deze manier voor de kar van de federale regering en haar falend asiel- en migratiebeleid laat spannen. Wij vinden de houding van de Stad misplaatst en roepen op tot meer verantwoordelijkheidszin inzake de toewijzing van sociale woningen in de stad. De door ons gekende meest recente cijfers geven aan dat er 2790 wachtenden zijn, een stijging ten opzichte van december 2019, toen er 2618 wachtenden waren.
Wij willen het belang van een toewijzingsproces dat eerlijk en transparant verloopt benadrukken en roepen dan ook op om asielzoekers geen voorkeursbehandeling te geven ten opzichte van de personen op de reeds lange wachtlijst.
Doordat de renovatie wordt uitgesteld, groeien de wachtlijsten steeds verder. Het doet bij ons heel wat vragen rijzen:
Vragen:
 1. Hoeveel van de beschikbare woningen voor asielzoekers zijn nog te renoveren?
 2. Waarom worden deze woningen die oorspronkelijk bedoeld waren voor Oekraïense gezinnen nu ter beschikking gesteld van asielzoekers, in plaats van de woningen te renoveren?
 3. Wat is het beleid aangaande het toewijzen van sociale woningen aan asielzoekers ten nadele van mensen op de wachtlijst?
 4. Is er een plan om het aantal beschikbare sociale woningen te verhogen om de groeiende wachtlijst aan te pakken?
 5. Hoeveel mensen staan er momenteel op de wachtlijst voor een sociale woning en wat is de gemiddelde wachttijd?
 6. Welke maatregelen worden er genomen om ervoor te zorgen dat het toewijzingsproces van sociale woningen eerlijk en transparant verloopt?
 7. Hoe verhoudt het aantal mensen op de Mechelse wachtlijst zich tot het Vlaams gemiddelde?”

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 31, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019, artikel 10 §4.

Antwoord

De vraag wordt schriftelijk beantwoord na de zitting, met instemming van de vraagsteller:

Deze vraag bestaat uit meerdere sub-vragen. Zowel in de inleiding als bij meerdere sub-vragen worden echter zaken door elkaar gehaald.

De vraagsteller lijkt in de overtuiging te zijn dat er in Mechelen sociale woningen worden toegewezen aan asielzoekers en dat die laatste dus alle mensen op de wachtlijst voor een sociale woning voorbij steken. De vraagsteller spreekt daarbij van “voor asielzoekers gereserveerde sociale woningen” en “een voorkeursbehandeling”.

Er is geen enkele sprake van een voorkeursbehandeling of voor asielzoekers gereserveerde woningen. Alle toewijzingen voor een sociale woning gebeuren door Woonpunt en SVK Mechelen volledig volgens de wet. Hierop wordt ook toezicht gehouden vanuit Vlaanderen en dit is perfect ok.

We betreuren het dan ook sterk dat over dit onderwerp niet de nodige intellectuele eerlijkheid aan de dag wordt gelegd en daarmee groepen in onze samenleving tegen elkaar worden opgezet.

Als een sociale huisvestingsmaatschappij van plan is om een woonblok te renoveren, dan hebben alle huurders van die woonblok recht op een herhuisvesting naar een andere sociale woning. Zeker bij een sociale huisvestingsmaatschappij die sterk inzet op woonkwaliteit en grondige renovaties zoals Woonpunt geeft dit grote oefeningen qua herhuisvesting van zittende huurders. Daardoor komen sommige woningen in afwachting van een renovatie tijdelijk leeg te staan en de Vlaamse wetgeving bepaalt dat in zo'n situatie een sociale huisvestingsmaatschappij zo'n woning tijdelijk kan verhuren aan een lokaal bestuur of een welzijnsactor voor tijdelijke opvangprojecten. Dit is een win-win voor iedereen: woningen worden zo maximaal benut en opvangnoden worden geledigd.

Wat betreft de concrete cijfers die werden opgevraagd:

1. Sinds 1/03/2022, zijn 15 panden van Woonpunt verhuurd aan de stad. Deze panden worden verhuurd buiten het sociaal huurstelsel, omdat deze op korte termijn gerenoveerd gaan worden. Deze panden kunnen dus op dit moment NIET regulier verhuurd worden. Eigenlijk zorgen we in afwachting van renovatie dus voor een zinvolle invulling.

2. In het verleden hebben we al tijdelijke panden ingehuurd voor de huisvesting van dak- en thuislozen, wat daarna uitmondde in onze ketenaanpak met het CAW voor dak- en thuislozen. Vandaag de dag worden we in België geconfronteerd met een grote opvangcrisis op het vlak van asiel en een oproep naar de lokale besturen om mee onze verantwoordelijkheid te nemen. Dat is dus wat we doen.

3. Zie hoger. Er is geen voorkeursbehandeling.

4. Dit jaar heeft Woonpunt reeds 3 projecten opgeleverd voor een totaal aan investering van € 33.993.995,22 voor 212 units (zowel renovatie en vervangbouw). 7 projecten zijn in uitvoering voor een investeringsbedrag van € 37.935.3569,40 voor 223 units. 23 projecten zitten in de pijplijn (renovatie/ vervangbouw/ nieuwbouw) voor de periode 2024-2029 voor een investeringsbedrag van € 145.376.522 voor 667 units.

5. Vandaag staan er 3231 kandidaat-huurders op de wachtlijst. Niet alle kandidaat-huurders hebben echter nog een acute woonnod. Bij de tweejaarlijkse actualisatie blijken er steeds een derde van de kandidaten niet langer een woonnod of interesse te hebben. De gemiddelde wachttijd bedraagt 6 jaar.

6. Het toewijzingsreglement is wettelijk geregeld. Vlaanderen houdt daarop ook toezicht.

7. Over het Vlaamse gemiddelde hebben we op dit moment geen gegevens.

V03. VRAGEN. K. Den Roover - Algemene bewonersvergaderingen.

Vraag

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 14-05-2023 stelt gemeenteraadslid Den Roover volgende vraag:
"Omschrijving: Algemene bewonersvergadering
Toelichting: Gedurende vele jaren werden er om de twee jaar algemene bewonersvergaderingen georganiseerd in elke wijk. Het college lichtte het algemene beleid toe, de bewoners konden vragen stellen over om het even welk beleidsdomein. De

algemene bewonersvergadering was steeds een laagdrempelige ontmoeting tussen het beleid en de burger en ook een unieke vorm van participatie.

De formule, dat gaat niemand ontkennen, was aan vernieuwing toe.

Vraag: "Waarom worden er geen algemene bewonersvergaderingen meer georganiseerd, eventueel in een nieuwe formule?"

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 31, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019, artikel 10 §4.

Antwoord

De vraag wordt mondeling beantwoord ter zitting.

V04. VRAGEN. M. Hendrickx - Commiezenhuizen K. Mercierplein.

Vraag

Feiten en argumentatie

- Met de e-mail d.d. 15-05-2023 stelt gemeenteraadslid Hendrickx volgende vraag:
"Omschrijving: De Paviljoenen / staketsels aan het K. Mercierplein op de Vesten.
Toelichting: Aan het drukke kruispunt op het K. Mercierplein trekt men thans enkele staketsels op die de Commiezenhuizen zouden moeten voorstellen.
De paviljoenen bestaan uit stellingen die deels bekleed worden met bedrukte zeildoeken. Het neemt dezelfde oppervlakte in en ze zouden even hoog zijn als hoe vroeger de Commiezenhuizen waren.
Het geheel oogt echter op z'n zachtst gezegd bijzonder slordig en is dermate hinderlijk geplaatst dat het versperrend werkt en gevaarlijk is voor de vele duizenden fietsers, voetgangers en automobilisten die er dagelijks passeren, om nog maar te zwijgen over het verhinderde zicht op een mooi historisch plein.
Vragen:
 1. Hoe lang gaan ze blijven staan?
 2. Wat heeft gans dit opzet gekost?
 3. Waarom werd één en ander gezet zonder vergunning?
 4. Zijn er bij het stadsbestuur klachten bekend van omwonenden (of anderen)?"

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 31, betreffende de mogelijkheid van raadsleden om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019, artikel 10 §4.

Antwoord

De vraag wordt schriftelijk beantwoord na de zitting, met instemming van de vraagsteller:

Hinderlijk geplaatst dat het versperrend werkt en gevaarlijk is voor de vele duizenden fietsers, voetgangers en automobilisten die er dagelijks passeren om nog maar te zwijgen over het verhinderde zicht op een mooi historisch plein.

De paviljoenen hebben exact dezelfde footprint als de vroegere commiezenhuizen. Dit laat toe uit te testen wat de ruimtelijke en visuele impact zal zijn van het eventuele (!) terugbrengen van deze gebouwen op het plein bij de definitieve herinrichting.

Bovendien kunnen fietsers en voetgangers onder de paviljoenen door en zijn bepaalde delen uitkragend uitgevoerd om de zichtbaarheid van de rijweg en verkeerslichten daar waar nodig te waarborgen.

Hoe lang gaan ze blijven staan?

De paviljoenen blijven er staan tot en met september (*nadien evalueren we in functie van een verlenging*).

Wat heeft gans dit opzet gekost?

De opdracht werd gegund op 14 november 2022 aan AAC architecture voor € 165.915,20 incl. btw.

De kosten voor vormgeving van het oude commiezenhuis en de infopanelen: € 5.989,5 incl. btw.

De kosten voor drukwerk van de baches en de infopanelen: € 11.350,77 incl. btw.

De bureaus voor vormgeving en drukwerk werden gekozen via een prijsvraag bij verschillende bedrijven, zoals de procedure voorschrijft.

Waarom werd één en ander gezet zonder vergunning?

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundigen handelingen is niet nodig voor het infopaviljoen conform artikel 6.2 van het vrijstellingenbesluit.

Zijn er bij het stadsbestuur klachten bekend van omwonenden (of anderen)?

Slechts één, afkomstig van het actiecomité Red de Vesten.

Geheel oogt slordig

De twee paviljoenen zijn pas klaar sinds 31 mei en geven nu een hele andere aanblik. Eens alles klaar is, hebben de paviljoenen dus verschillende functies: informeren via de baches en infopanelen en een horecafunctie.

Waarom plaatsten we de paviljoenen?

Door de gewijzigde verkeerscirculatie kwam er heel wat ruimte vrij. Ruimte voor actieve weggebruikers en openbaar vervoer. Maar ook ruimte voor groen en ruimte om te beleven. Andere bestemmingen dan louter verkeer.

Ook in het definitief ontwerp is er op de locatie van de tijdelijke paviljoenen ruimte om het openbaar domein anders in te richten. Plaatsen we op deze plek opnieuw de oude commiezenhuizen als een herinnering aan onze rijke geschiedenis? Of verkiezen we moderne paviljoenen waar je iets kan eten, drinken of de krant kan kopen? Kiezen we voor groen of water? Met de paviljoenen willen we het debat hierrond stimuleren. Iedereen zal zijn ideeën kunnen meegeven via een QR-code op de infopanelen in een van de paviljoenen (*We roepen hiervoor ook op via online kanalen. Ook in de bevraging over het voorontwerp stelden we deze vraag*). De paviljoenen zijn ideeën, een voorzet, een uitnodiging, niets definitiefs. Ze herinneren ons er aan dat een stad continu in verandering is.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.08u.

Notulen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Erik Laga
algemeen directeur

Maxine Willemsen
voorzitter