

INDIENING VRAAG*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 06/09/2021

Indiener : Thijs Verbeurgt

Vraag/interpellatie (omschrijving) : Stijgende huurprijzen Mechelen

Toelichting

De Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen analyseerde meer dan 15.000 huurcontracten die in de eerste zes maanden van dit jaar in Vlaanderen werden afgesloten via een makelaar. De resultaten verschenen daarvan begin augustus in de media. Onze eigen stad Mechelen sprong er in deze resultaten uit.

Mechelen kent met een stijging van de huurprijzen van meer dan 8% in twee jaar tijd de op één na sterkste stijging van alle centrumsteden. Daardoor duwt Mechelen zelfs Gent uit de top drie van duurste steden. Met een gemiddelde huurprijs van €850 wordt huren in onze stad voor vele Mechelaars stilaan onbetaalbaar.

In een reacties stelde de burgemeester: "De groeiende aantrekkelijkheid van onze stad is een logisch gevolg van de vele investeringen in het openbaar domein." Onze stad is inderdaad aantrekkelijker geworden maar investeringen in openbaar domein moeten hand in hand gaan met een beleid dat de huurprijzen drukt. Enkel op die manier blijft onze stad betaalbaar.

Vraag

- Welke maatregelen neemt de stad op korte termijn om de huurprijzen onder controle te brengen?

Datum 01/09/2021
Naam Thijs Verbeurgt

* indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor een vergadering op maandag is dit uiterlijk op woensdag vóór de dag van de zitting van de gemeenteraad vóór 18.00 uur), bij voorkeur vroeger teneinde de administratie toe te laten het voorstel te onderzoeken.

De indiening dient in samenspraak met- of door -de fractieleider ingediend te worden, ten einde de beperking op basis van de grootte van de fracties van het aantal in te dienen vragen per zitting, te kunnen bewaken:

- Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting;
- Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting;
- Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting
- Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019)

* Voor een goede werking wordt het aantal vragen voor de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn samen gecombineerd.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk Reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019)

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be