



VRAAG 3

GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

INDIENING VRAAG*

Voor behandeling in de gemeenteraad van 01/03/2021

Indiener : Frank Creyelman (Vlaams Belang)

Vraag/interpellatie: Malinas – afspraken met in Mechelen gevestigde handelszaken die deelnemen aan het project

Toelichting

De Mechelse binnenstad keek en kijkt met argusogen naar de ontwikkeling van het winkelcentrum Malinas aan de rand van Mechelen. De herlocalisatie van enkele baanwinkels langs de Keerdoksite is en blijft een goed idee en de aanleg van een nieuwe wijk eveneens. Maar het feit dat er een shoppingcomplex verrijst van 23.000 vierkante meter waarbij die te verplaatsen baanwinkels slechts 37 procent van de voorziene oppervlakte invullen is natuurlijk een andere zaak. Indien al te veel handelszaken uit de binnenstad inschrijven op Malinas dreigt de Mechelse kern helemaal leeg te lopen. De massale input van belastinggeld in de stadskern om die te herwaarderen zal dan een maat voor niks blijken. In na-coronatijden kan zowel de horeca als de rest van de handel een dergelijk scenario missen als kiespijn.

De stad heeft voor Malinas een RUP opgemaakt dat eerder op maat van het project is geschreven. Om dit enigszins te verbloemen werden 'sterke' afspraken gemaakt in het handelsconvenant om de impact op de commerciële kern van de Mechelse binnenstad zo beperkt mogelijk te houden. Dat convenant houdt o.a. in dat alle entiteiten groter moeten zijn dan 800m²; vier zelfs groter dan 1.900m². Om zo te voorkomen dat er kleinere boetieks of centrumwinkels worden aangetrokken. Daarnaast mogen er de eerste vijf jaar geen handelszaken komen die al in de binnenstad gevestigd zijn, een tweede kan pas als die in het centrum minstens tien jaar behouden blijft.

Iedere afspraak is echter maar zo sterk als de stok achter de deur bij het niet houden van die afspraak.

Vraag

Met welke handelszaken heeft de stad afspraken gemaakt rond hun deelname aan het Malinasproject? Wat is de exacte inhoud van die afspraken?

Welke maatregelen houdt de stad achter de hand indien de gemaakte afspraken worden geschonden?

Datum 23/02/2021
Naam Frank Creyelman

* indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor een vergadering op maandag is dit uiterlijk op woensdag vóór de dag van de zitting van de gemeenteraad vóór 18.00 uur), bij voorkeur vroeger teneinde de administratie toe te laten het voorstel te onderzoeken.

De indiening dient in samenspraak met- of door -de fractieleider ingediend te worden, ten einde de beperking op basis van de grootte van de fracties van het aantal in te dienen vragen per zitting, te kunnen bewaken:

- Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting;
- Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting;
- Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting
- Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019)

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be