

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 28 april 2015 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Bart De Nijn, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Loïc Verstraeten, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Danielle Van Neck, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**16. ECONOMIE.**

- 1) Beslissing tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2005 houdende verordening 'Inname openbaar domein binnenstad en stationsomgeving Mechelen: terrassen.
- 2) Goedkeuring reglement betreffende de terrasvergunning voor de binnenstad en stationsomgeving.

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 23/04/2002: Opdracht aan diensten om beleidsdocument voor terrassen op te stellen.
- 16/12/2003: Het college (47 JL 29) keurt principiële de algemene bepalingen en de algemene bepalingen m.b.t. de inrichting goed.
- 24/08/2004: Het college (11 JL 32) keurt het 1<sup>ste</sup> ontwerp van de verordening, met een aantal blijvende knelpunten goed.
- 26/01/2005: Het college (04 JL 38) keurt het 2<sup>de</sup> aangepast ontwerp van de verordening goed.
- 18/05/2005: Het college (18 JL 43) gaat principiële akkoord met de stedenbouwkundige verordening en stuurt het agendapunt door naar de gemeenteraad
- 26/05/2005: De gemeenteraad (GR05-38) keurt de stedenbouwkundige verordening inname openbaar domein: terrassen goed.
- 16/12/2014: Goedkeuring gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) in het kader van de oprichting van de politiezone Mechelen – Willebroek (MEWI).
- 24/02/2015: Goedkeuring nieuwe Stedenbouwkundige Verordening door de gemeenteraad

**Feiten en context**

Tot op heden worden terrassen geregeld binnen de stedenbouwkundige verordening: 'Inname openbaar domein binnenstad en stationsomgeving Mechelen: Terrassen.'

Bij opmaak van de nieuwe geïntegreerde stedenbouwkundige verordening werd principiële de beslissing genomen om terrassen niet langer op te nemen in de stedenbouwkundige verordening en te regelen via een apart reglement beheerd door de dienst economie. Dit reglement is van toepassing op het gebruik van het openbaar domein voor alle elementen die deel uitmaken van een terrasconstructie in de binnenstad en stationsomgeving. Voor de andere delen van de stad blijft de bestaande algemene bestuurlijke politieverordening van kracht. Tot de goedkeuring van dit nieuwe reglement blijft de huidige verordening – terrassen van toepassing.

Huidig verordening terrassen:

- Niet gebruiksvriendelijk en onduidelijk
- Bevat gedateerde informatie
- Zware administratieve verwerking (onderdeel van de stedenbouwkundige verordening)

### Juridische grond

15/07/2005	Art. 42 §3 Gemeentedecreet stelt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
01/12/2010	Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
16/12/2014	Artikel 89 van Algemene Bestuurlijke Politieverordening

### Argumentatie

Bij de opmaak van het nieuwe reglement werd gestreefd naar administratieve vereenvoudiging en duidelijke en gebruiksvriendelijke regelgeving, aangepast aan de huidige realiteit.

De krachtlijnen van het nieuwe reglement (volledig reglement in bijlage):

- Digitale aanvraag ( website & loket Huis van de Mechelaar)
- Terrasvergunning wordt ondergebracht binnen de horecaverunning (een horecaverunning is een voorwaarde voor het bekomen van een terrasvergunning).
- Terrasvergunning is zaakgebonden en persoonsgebonden.
- Wijzigingen aan bepaalde terraszoneringen rekening houdend met de herinrichting van bepaalde zones
- Algemene voorwaarden naar inrichting en uitstraling.

De mogelijke aanpassing van de algemene bestuurlijke politieverordening van 16 december 2015 zal nog onderzocht worden.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement omtrent de terrasvergunning.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

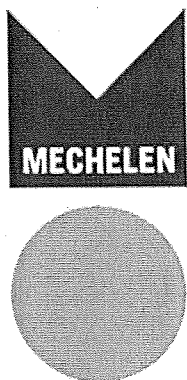
Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 4 mei 2015

Christiaan Backx  
voorzitter



Stadsbestuur Mechelen

Dienst Economie

Grote Markt 21

2800 Mechelen

[economie@mechelen.be](mailto:economie@mechelen.be)

0800/20 800

## Reglement betreffende de terrasvergunning: binnenstad & stationsomgeving Mechelen

### 1. Waarom een terrasvergunning?

Mechelen is een aangename en gezellige stad binnen een historische kern waar terrassen vaak bepalend zijn voor pleinen of straten. In dit terrassenreglement worden een aantal basisprincipes vastgelegd om het gezellige en historische karakter van de stad te behouden.

Terrassen maken hoofdzakelijk gebruik van het openbaar domein. Bij het plaatsen van terrassen moet er met allerlei factoren rekening gehouden worden. Het moet in de eerste plaats duidelijk zijn dat een terras slechts een tijdelijke ingebruikname is. Een terras is geen fysieke uitbreiding van de horecazaak en ook geen verworven recht.

### 2. Wat houdt de terrasvergunning in?

Het terrassenreglement is van toepassing op het gebruik van het openbaar domein voor alle elementen die deel uitmaken van een terrasconstructie in de binnenstad en stationsomgeving. Voor de andere delen van de stad blijft de bestaande algemene bestuurlijke politieverordening van kracht.

Het terrassenreglement is enerzijds het toetsingskader voor de beoordeling van nieuwe aanvragen en anderzijds het kader voor de toelating van bestaande terrassen.

Voor terraselementen die een invloed hebben op de voorgevel van een pand (zonneweringen, windschermen, verwarmingselementen en verlichtingselementen) is er naast de voorwaarden van het terrassenreglement ook steeds een stedenbouwkundige vergunning nodig. Voor meer informatie kan u hiervoor bij de bouwdienst terecht.

### 3. Wie moet men een terrasvergunning aanvragen?

Elke rechtspersoon/natuurlijke persoon die op het openbare domein een terrasconstructie, met bijhorende terraselementen, wenst te plaatsen dient hiervoor steeds voorafgaand een vergunning aan te vragen.

Een terrasvergunning kan enkel worden aangevraagd indien deze persoon reeds over een horecavergeving beschikt.

### 4. Waar vraag ik een terrasvergunning aan?

De aanvraag van een terrasvergunning wordt behandeld door de dienst economie. Voor elke aanvraag zal er steeds advies worden ingewonnen bij de politie en brandweer, afhankelijk van de situatie kan er ook advies gevraagd worden bij het wegebureau, de dienst monumentenzorg, dienst ruimtelijke planning en mobiliteit, de bouwdienst of een andere bevoegde dienst.

De aanvraag van een terrasvergunning kan op twee manieren:

- 1) Via de horecavergeving
- 2) Via een apart aanvraagformulier

Beide formulieren kunnen worden aangevraagd via:

- 1) [www.mechelen.be/terrassenreglement](http://www.mechelen.be/terrassenreglement)
- 2) [Loket Huis van de Mechelaar](#)

De aanvraag van een terrasvergunning is gratis.

### 5. Algemene voorwaarden van de terrasvergunning.

#### a. Inrichting

- Ondervloeren zijn onder geen enkele vorm toegelaten.
- De uitbater van de zaak kan enkel gebruik maken van het openbaar domein gelijk aan de gevelbreedte van het pand waar de zaak gelegen is, tenzij anders vastgelegd binnen een vaste terraszonering.
- Er moet steeds voor voetgangers een vrije doorgang van minstens 1.5m gevrijwaard worden.

- De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hiervoor dient steeds een vrije doorgang van 4.00 meter gevrijwaard te blijven.

#### **b. Materiaalkeuze & kleurgebruik**

- Per horecazaak moet er voor alle terraselementen (meubilair, zonneweringen, windschermen, parasols, ruiters, verwarmingselementen & verlichtingselementen) geopteerd worden voor een duurzame, uniforme en visuele eenheid naar materiaal en kleur.
- De gebruikte kleur(en) moet een ral kleur zijn.

#### **c. Publiciteit**

- Voor het plaatsen van publiciteit dient er rekening gehouden te worden met de bouwverordening op de publiciteit.
- Voor meer informatie kan u terecht bij de bouwdienst.

#### **d. Parasols**

- Parasols moeten inklapbaar zijn en mogen enkel verankerd worden in het wegdek indien een vaste terraszonering dit toelaat of in samenspraak met het wegebureau van de afdeling openbaar domein.

#### **e. Zonneweringen**

- Het plaatsen van een zonneweringen is steeds vergunningsplichtig (stedenbouwkundige vergunning)
- Hierbij moet men rekening houden met Artikel 55 (zonneweringen) van de stedenbouwkundige verordening.
- Voor meer informatie kan u terecht bij de bouwdienst.

#### f. Windschermen

- Het plaatsen van een windscherm is, op uitzonderlijke omstandigheden na, niet toegelaten.
- Het plaatsen van een windscherm is steeds vergunningsplichtig ( stedenbouwkundige vergunning)
- Voor meer informatie kan u terecht bij de bouwdienst.

#### g. Groenelementen

- Groenelementen mogen enkel binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.
- Ook bij de keuze van groenelementen moet worden uitgegaan van harmonie, duurzaamheid, uniformiteit, degelijkheid en kwaliteit.

#### h. Ruiters

- Ruiters mogen enkel binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.
- De grootte van de ruiters is beperkt tot een maximale oppervlakte van 1.00 m<sup>2</sup> en met een maximale hoogte van 1.20 meter.

#### i. Verlichting & verwarming

- Verlichtingsarmaturen en verwarmingselementen zijn steeds vergunningsplichtig.
- Indien de verlichtingsarmaturen en/of verwarmingselementen aan de gevel van het pand worden aangebracht is hiervoor een stedenbouwkundige vergunning nodig.
- Indien de verlichtingsarmaturen en/of verwarmingselementen op een andere manier worden aangebracht is er steeds toelating van de brandweer nodig. Deze toelating kan via de dienst economie worden aangevraagd.

#### **j. Evenementen**

- Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen dient het geplaatste terras op eerste verzoek weggenomen te worden

#### **k. Geluidsbronnen**

- Elektronische geluidsbronnen zijn niet toegelaten op terrassen

#### **l. Overige installaties**

- Tapinstallaties, braadspitten, barbecuestellen en andere installaties voor het bereiden van eten of het schenken van dranken zijn niet toegelaten behalve op aanvraag bij de burgemeester in functie van tijdelijke evenementen.

### **6. Specifieke voorwaarden per terraszonering**

#### **a. Algemeen**

- De vastgelegde zoneringen geven de beschikbare ruimte weer voor de terrassen in dit gebied, met bijhorende beperkingen of aanpassingen betreffende de algemene voorwaarden.
- De afbakening van de zonering wordt op het terrein met klinknagels in de verharding vastgelegd.

#### **b. Grote Markt, Hallestraat & Steenweg**

- Voor de Grote Markt is er een zone langs de gevel met een breedte van 4 meter aangeduid waar de mogelijkheid bestaat om naast tafels en stoelen ook windschermen en verankerde parasols te plaatsen. Er kunnen ook niet verankerde parasols, tafels en stoelen geplaatst worden buiten deze zone, zoals aangegeven op het zoneringsplan.
- Naast de algemene voorwaarden rond de materiaalkeuze en het kleurgebruik per horecazaak dienen de horeca-uitbaters van de Grote Markt voor de parasols en/of windschermen één gemeenschappelijke kleur alsook materiaal te bepalen.

- Het plaatsen van groenelementen op de Grote Markt is niet toegelaten. Het stadsbestuur draagt zelf zorg voor een aangepaste groeninrichting op het plein.
- Tijdens de zaterdagmarkt en tijdelijke evenementen is het toegelaten een terras te plaatsen binnen de zone langs de gevel van 4m.

#### c. Veemarkt & Bafferstraat

- Binnen het aangegeven zoneringsplan is aan beide kanten het plaatsen van tafels, stoelen, parasols en zonneweringen toegelaten.
- Aan de kant met de oneven nummers zijn er binnen een beperkte aangeduide zone verankerde parasols toegelaten. Indien deze parasols verankerd worden in het openbaar domein moet dit zodanig gebeuren dat deze tijdens tijdelijke evenementen en de wekelijkse markt makkelijk en snel verwijderd kunnen worden.
- Aan de kant van de even nummers zijn enkel tafels, stoelen, losse parasols en zonneweringen toegelaten.
- Tijdens de zaterdagmarkt en tijdelijke evenementen is het binnen het marktgebied toegelaten een terras te plaatsen op voorwaarde dat het terras zich beperkt tot één bank of één tafel tegen de gevel en dat er een vrije doorgang van minimaal 1.5 meter gevrijwaard blijft.
- De terrassen in de Bafferstraat die aan de laad- en loszone gelegen zijn (aan de even zijde) mogen slechts geplaatst worden na 11.00u en dienen na de openingsuren verwijderd te worden.

#### d. IJzerenleen

- Op de IJzerenleen zijn windschermen niet toegelaten.
- De terrassen bevinden zich voornamelijk in de midden zone van de IJzerenleen. Binnen deze zone zijn niet verankerde parasols, tafels en stoelen toegelaten.
- Verder is er een zone langs de gevel voorzien waar er één rij stoelen en tafels geplaatst kunnen worden op voorwaarde dat er steeds een vrije doorgang van 1.5 m gevrijwaard blijft. Parasols zijn gezien de beperkte breedte in deze zones niet toegelaten.
- De volledige terraszone is gelegen in het marktgebied. Tijdens de zaterdagmarkt en tijdelijke evenementen is het binnen het toegelaten een terras te plaatsen op voorwaarde dat het



terras zich beperkt tot één rij van banken of tafels tegen de gevel en dat er steeds een vrije doorgang van minimaal 1.5 m gevrijwaard blijft.

#### e. Korenmarkt

- Op de Korenmarkt zijn er enkel op de kop langs de kant van de Hoogstraat windschermen toegelaten.
- Aan de oneven zijde is er een ruime zone voorzien die aansluit bij de gevels. Binnen deze zone zijn zonneweringen, parasols, tafels en stoelen toegelaten. Aansluitend is er een zone van 2 m voorzien waar enkel losse tafels, stoelen en parasols toegelaten zijn.
- Aan de even zijde is er een zone langs de gevel voorzien waar er één rij stoelen en tafels geplaatst kunnen worden op voorwaarde dat er minstens een vrije doorgang van 1.5 m gevrijwaard blijft. Parasols zijn gezien de beperkte breedte in deze zones niet toegelaten. Ter hoogte van huisnummer 2 wordt deze strook uitgebreid en zijn parasols wel toegelaten.

#### f. Wollemarkt

- De terraszone op de Wollemarkt bestaat uit twee delen. Binnen een zone langs de gevel zijn zonneweringen, parasols, tafels en stoelen toegelaten.
- Vervolgens is er een vrije ruimte van 3 meter voor vrije doorgang van voetgangers en fietsers.
- Daarnaast is er, zoals aangegeven op het zoneringsplan, nog een ruime zone voorzien voor het plaatsen van niet verankerde parasols, tafels en stoelen.

#### g. Botermarkt

- Op de Botermarkt zijn windschermen niet toegelaten.
- Aan de even zijde is er een strook langs de gevel voorzien waar er één rij stoelen en tafels geplaatst kunnen worden. Parasols zijn gezien de beperkte breedte in deze zones niet toegelaten. Ter hoogte van de huisnummers 4,24 & 28 wordt deze strook uitgebreid en zijn parasols wel toegelaten.
- Vervolgens is er een vrije ruimte van 3 meter voorzien voor vrije doorgang van fietsers en voetgangers en de hulpdiensten.

- Daarnaast is er aan de even zijde, zoals aangegeven op het zoneringsplan, een ruime zone voorzien voor niet verankerde parasols, tafels en stoelen.
- Aan de even zijde is er aan het water eveneens een zone voorzien voor het plaatsen van niet verankerde parasols, tafels en stoelen.
- De volledige terraszone is gelegen in het marktgebied. Tijdens de zaterdagmarkt en tijdelijke evenementen is het toegelaten een terras te plaatsen op voorwaarde dat het terras zich beperkt tot één rij van banken of tafels tegen de gevel en dat er steeds een vrije doorgang van minimaal 1.5 m gevrijwaard blijft.

#### **h. Blauwhondstraat – Geitestraat – Borzestraat**

- Deze straten zijn smalle verbindingstraten tussen twee belangrijke winkelstraten: de Bruul en IJzerenleen. Een vlotte doorgang voor voetgangers is hier vereist. Daarnaast is ook de bereikbaarheid voor hulpdiensten essentieel.
- Er is een terraszone langs de gevels aan beide zijden van de weg. Hier mogen tafels, stoelen en parasols geplaatst worden. Windschermen en/of zonneweringen zijn hier niet toegelaten. Er blijft steeds een vrije doorgang van minimum 3m in het midden van de rijweg voorzien.

#### **i. Vismarkt**

- Op de Vismarkt zijn windschermen niet toegelaten.
- Aan de zijde met de even huisnummers is een ruime zone voorzien die aansluit tegen de gevels. Binnen deze zone zijn zonneweringen, parasols tafels en stoelen toegelaten.
- Aan de zijde van de Dijle is er eveneens een ruime zone voorzien waar niet verankerde parasols, tafels en stoelen zijn toegelaten.

#### **j. Nauwstraat**

- In de Nauwstraat zijn er geen windschermen toegelaten.
- In de Nauwstraat is er een strook langs de gevel voorzien waar er één rij stoelen en tafels geplaatst kunnen worden. Parasols, groenelementen of andere terraselementen zijn gezien de beperkte breedte in deze zones niet toegelaten.

- Deze terrassen mogen niet verankerd worden in de grond en moeten volledig van het openbaar domein verdwijnen wanneer de Vismarkt is opengesteld voor autoverkeer. Over de hele Nauwstraat moet er steeds een vrije doorgang van 3 m gevrijwaard blijven.

#### k. Vijfhoek

- Op de vijfhoek zijn windschermen niet toegelaten
- Op de vijfhoek is er, zoals aangegeven op het zoneringsplan, een ruime zone voorzien voor niet verankerde parasols, tafels en stoelen.


#### l. Koning Albertplein (Stationsomgeving)

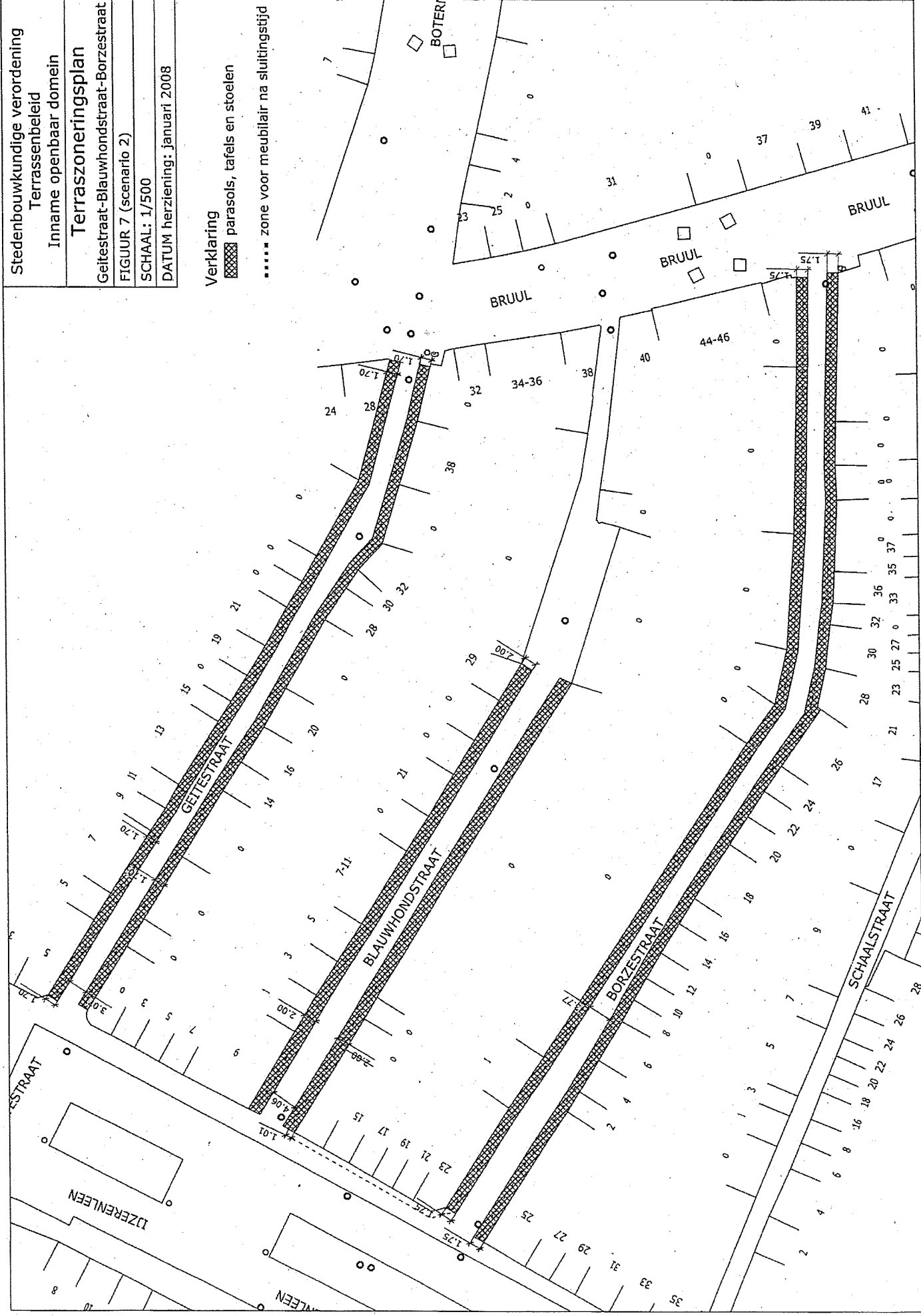
- De stationsomgeving kent momenteel een forse 'facelift'. Hier dient het plein nog verder ontworpen te worden. Definitieve lijnen opnemen lijkt in deze fase voorbarig. Daarom wordt deze zone hier niet verder behandeld.

### 7. Sancties

- Onafgezien de sancties die de Algemene Bestuurlijke Politieverordening voorziet, kan de stad als beheerder van het openbaar domein, de gebruikstoelating intrekken, desgevallend de materialen laten wegnemen, wanneer de terrasconstructies of het terrasmeubilair, zelfs tijdelijk, worden geplaatst buiten de daartoe bestemde zone of in strijd met de afgeleverde vergunning.

Stedenbouwkundige verordening  
Terrassenbeleid  
Inname openbaar domein  
**Terrazoneringsplan**  
Geitestraat-Blauwhondstraat-Borzestraat  
FIGUUR 7 (scenario 2)  
SCHAAL: 1/500  
DATUM herziening: januari 2008

Verklaring  
 parasols, tafels en stoelen  
 ..... zone voor meubilair na sluitingstijd



Terrassenreglement

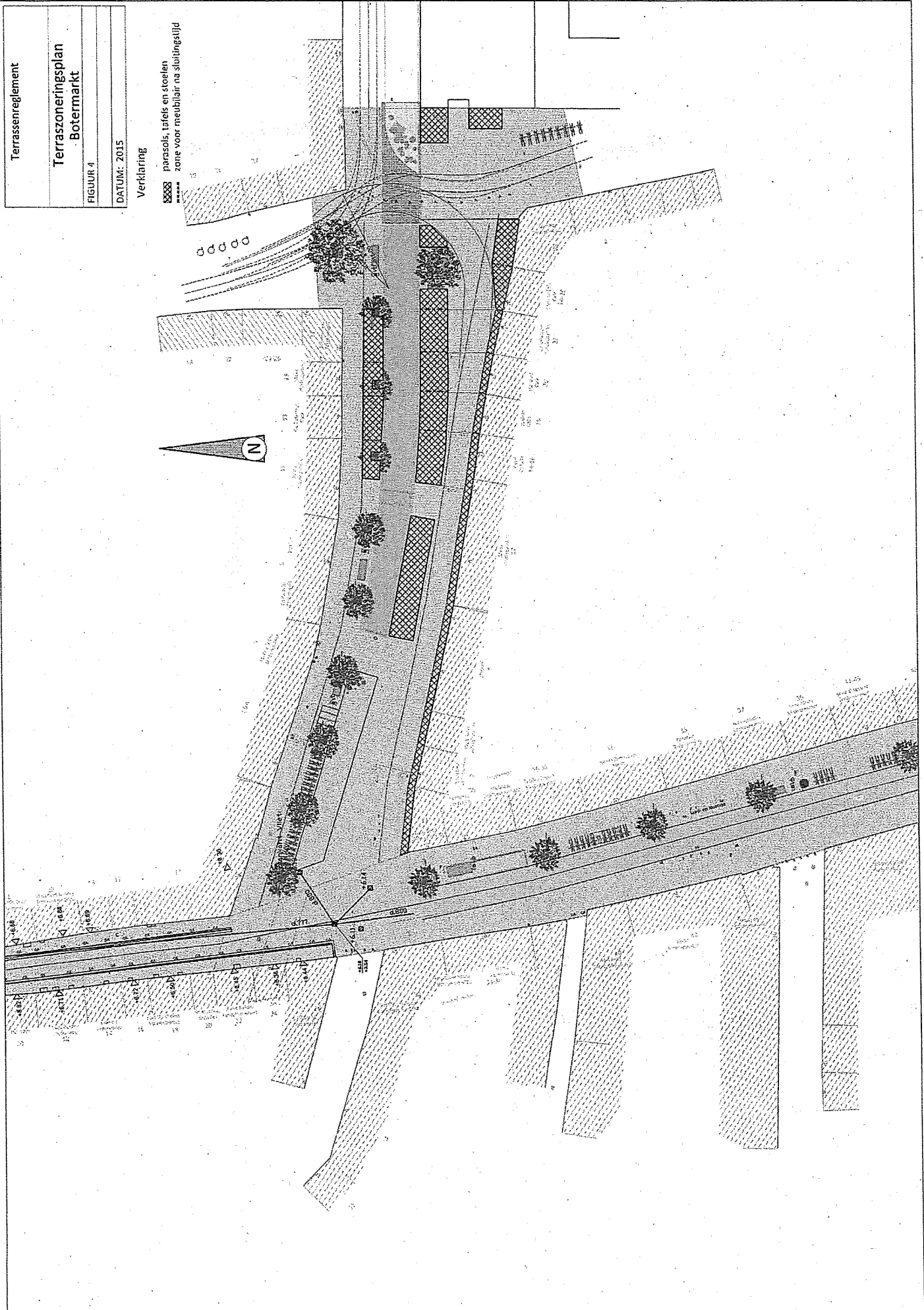
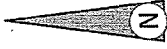
Terrazoneringsplan  
Botermarkt

FIGUUR 4

DATUM: 2015

Verklaring

▨ parasols, tafels en stoelen  
zone voor meubilair na sluitings tijd



Terrassenreglement




Terraszoneringsplan  
Grote Markt - Steenweg

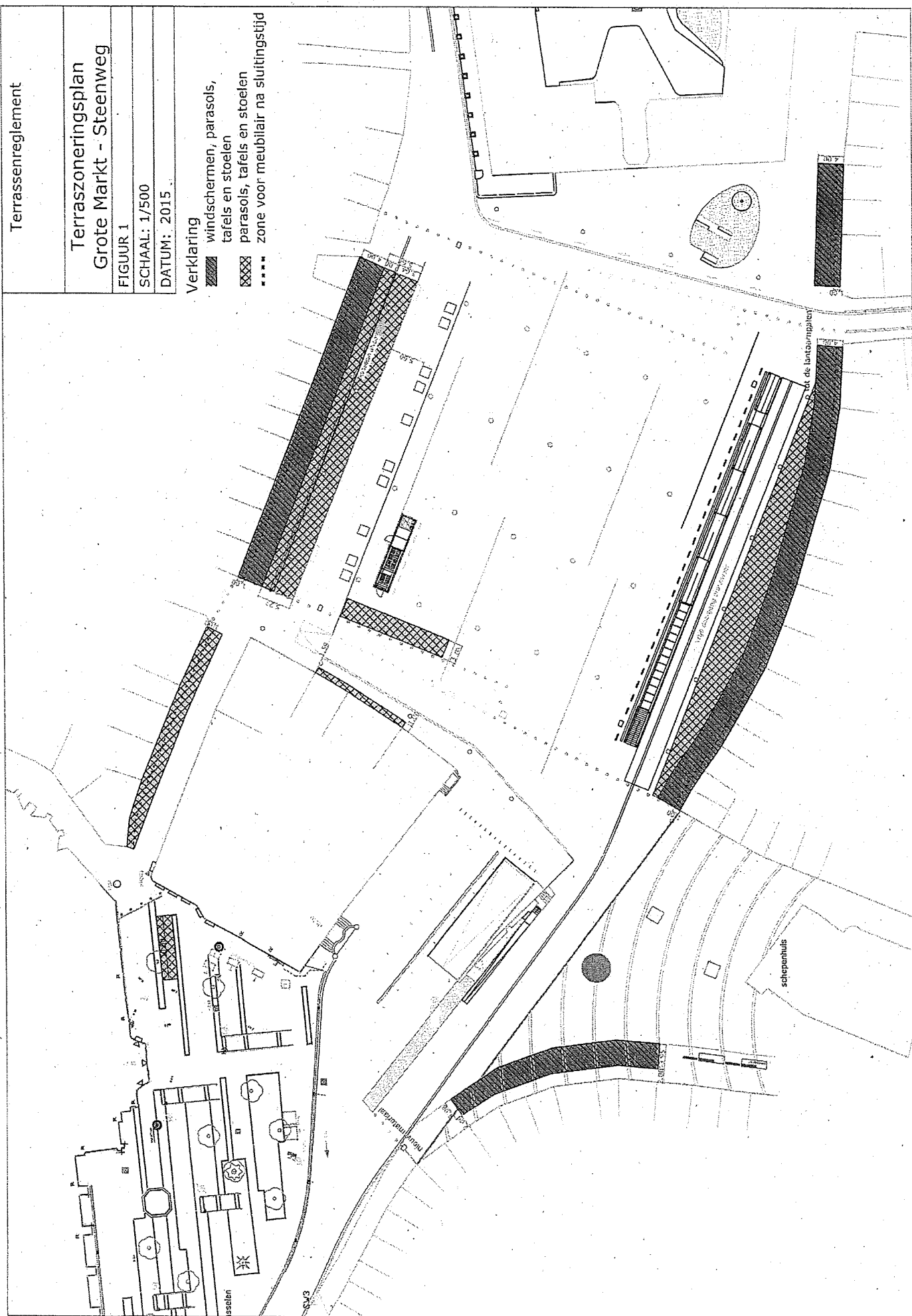
FIGUUR 1

SCHAAL: 1/500

DATUM: 2015

Verklaring

-  windschermen, parasols, tafels en stoelen
-  parasols, tafels en stoelen
-  zone voor meubilair na sluitingstijd



Stedenbouwkundige verordening

Terrassenbeleid

Inname openbaar domein

Terrazoneringsplan





Ijzerenleen

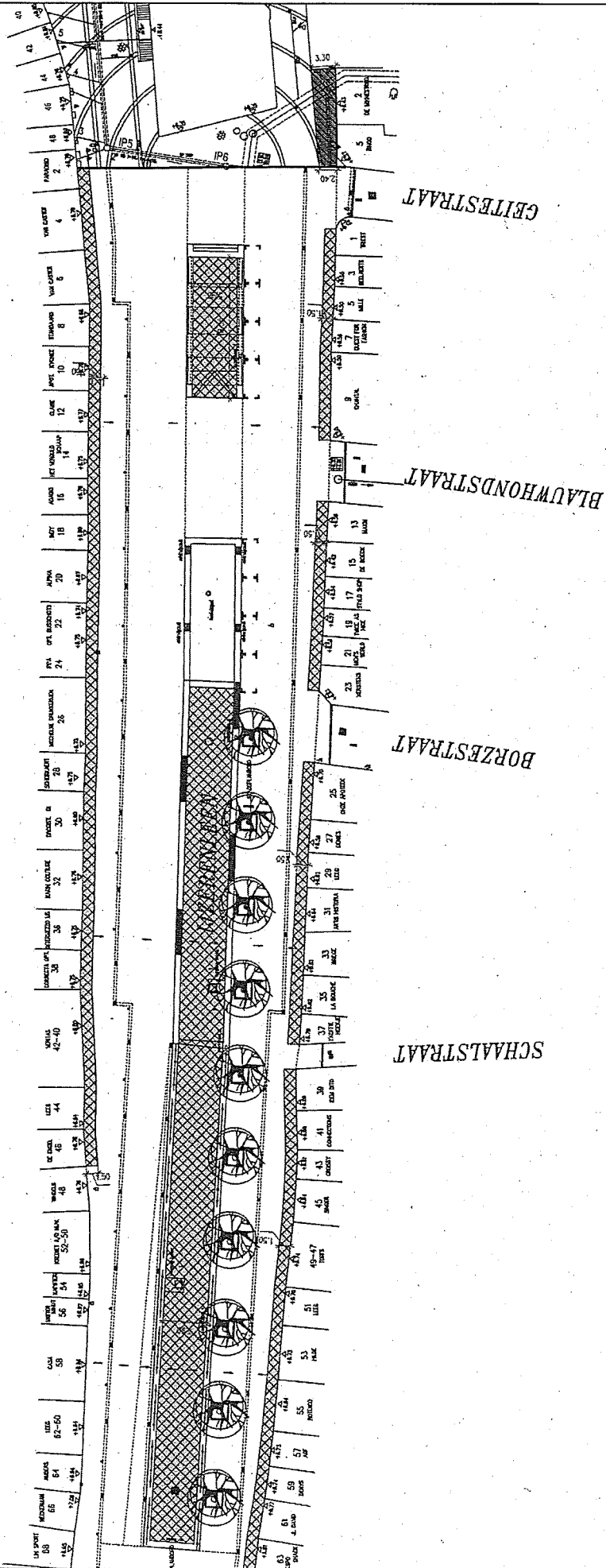
FIGUUR 3

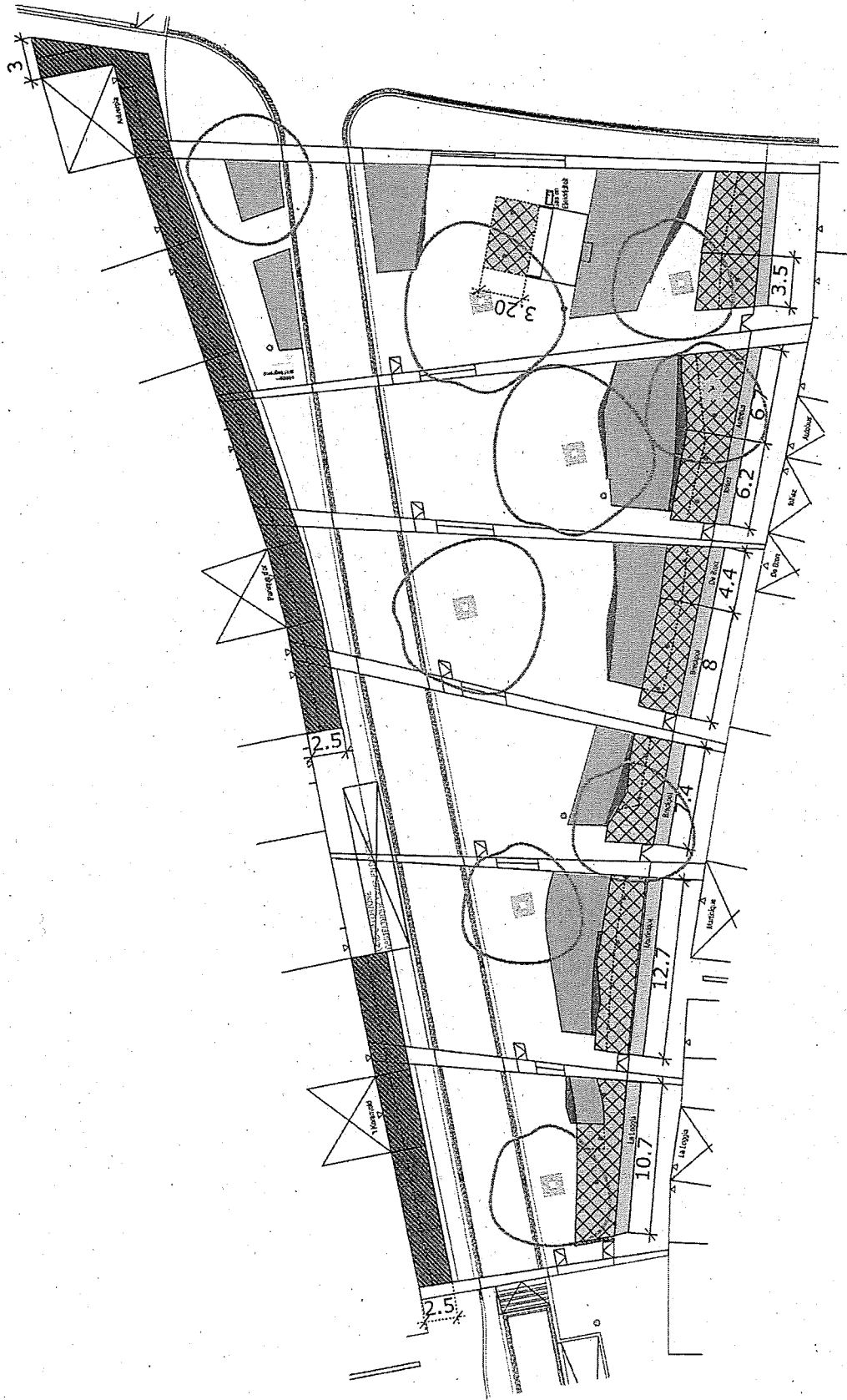
SCHAAL: 1/500

DATUM: januari 2008





Verklaring

-  windschermen, parasols
-  tafels en stoelen
-  parasols, tafels en stoelen
-  zone voor meubilair na sluitingstijd





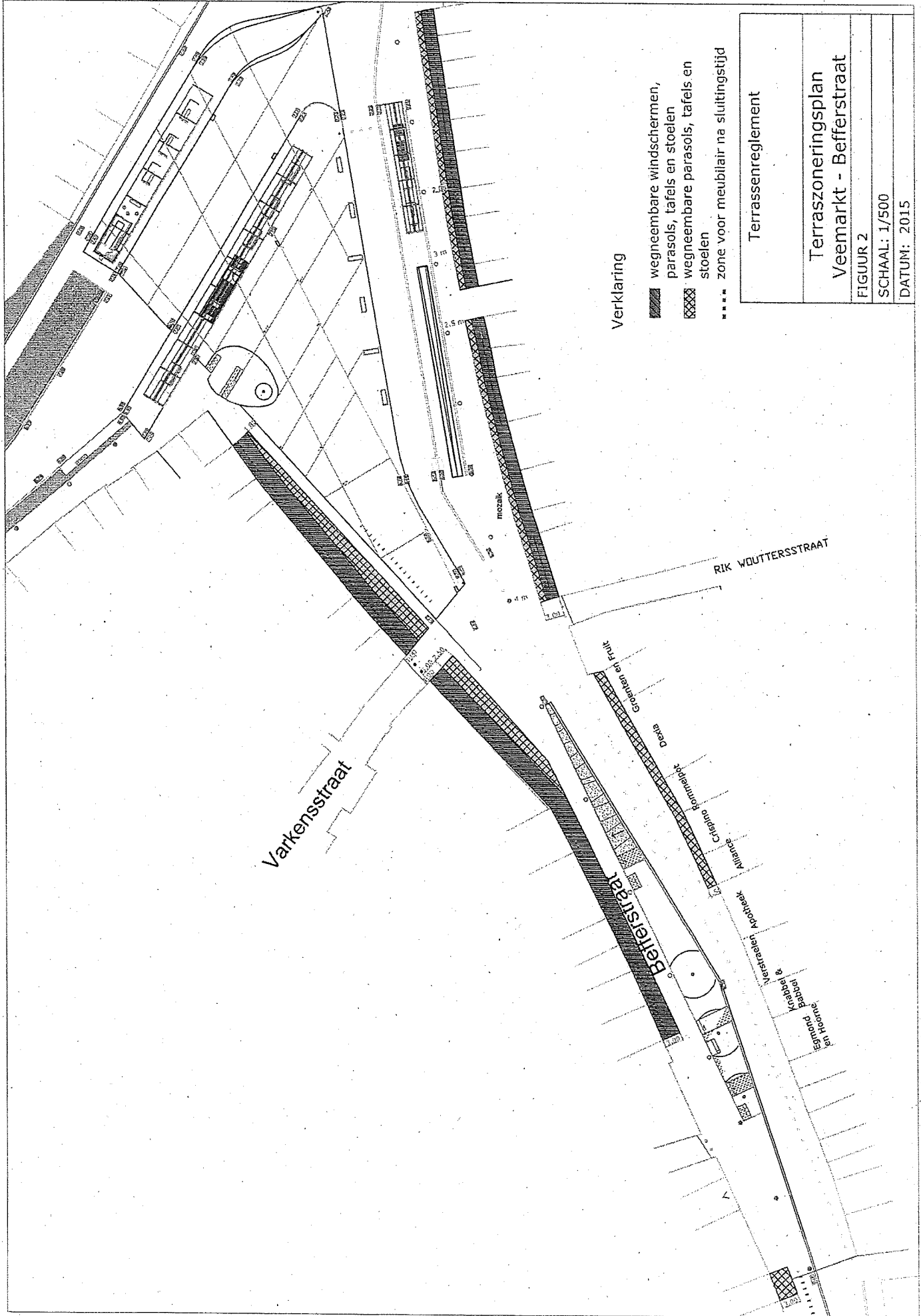
## Verklaring

-  luifel, windschermen, parasols, tafels en stoelen
-  parasols, tafels en stoelen
-  brandweerdoorgang, enkel losse tafels en stoelen
-  zone voor meubilair na sluitingstijd

Terraszoneringsplan  
Korenmarkt

DATUM: 27/05/2011





Verklaring

- wegneembare windschermen, parasols, tafels en stoelen
- wegneembare parasols, tafels en stoelen
- zone voor meubilair na sluitingstijd



Terrassenreglement
Terrazoneringsplan
Veemarkt - Bafferstraat
FIGUUR 2
SCHAAL: 1/500
DATUM: 2015

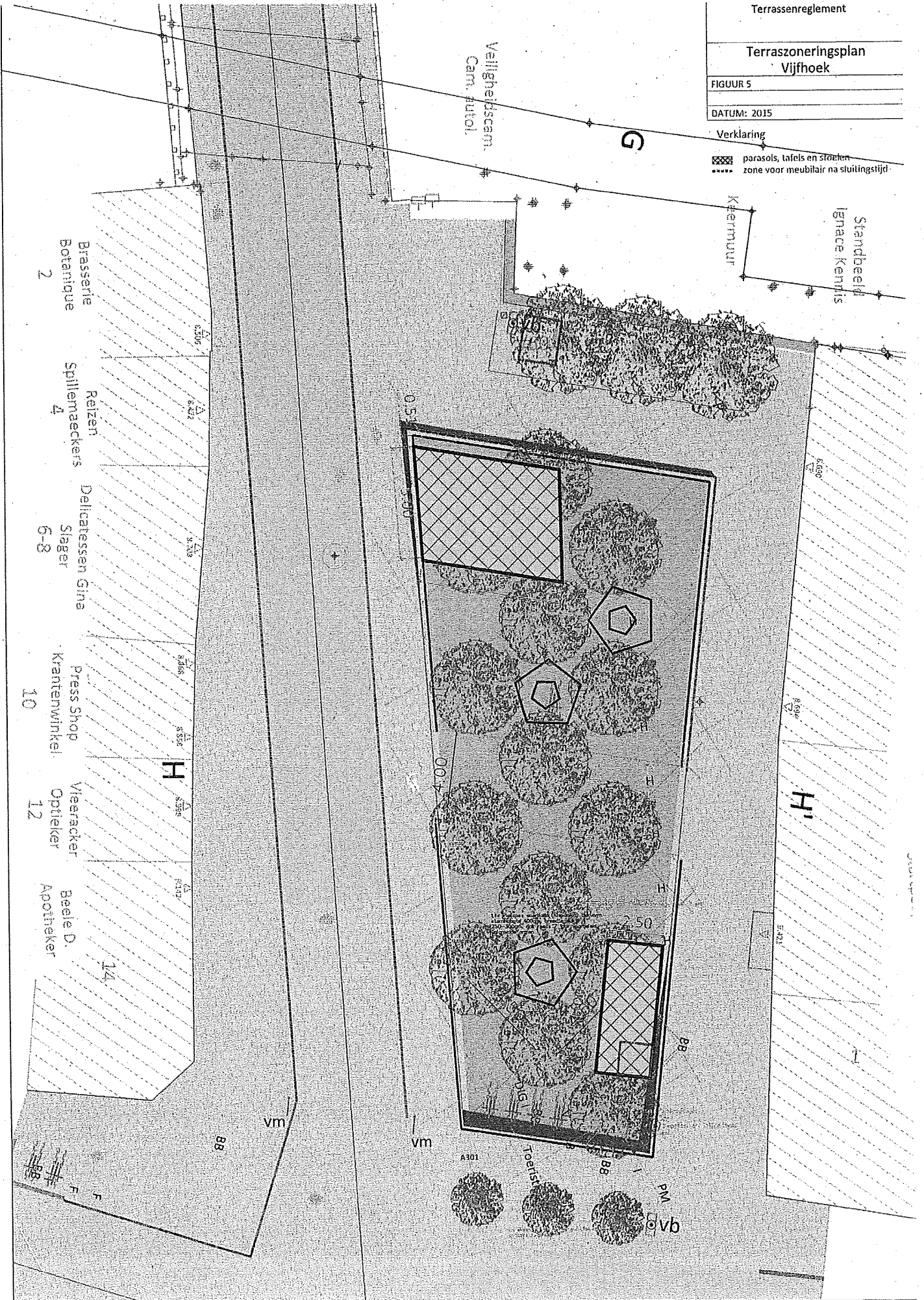
Terraszoneringsplan  
Vijfhoek

FIGUUR 5

DATUM: 2015

Verklaring

-  parasols, tafels en stoelen
-  zone voor meubilair na sluitingstijd



Veiligheidscam,  
Cam, auto1

G

Kasmuur

Standbeeld  
Ignace Kennis

Brasserie  
Botanique  
2

Reizen  
Spillemaeckers  
4

Delicatessen Gina  
Slager  
6-8

Press Shop  
Krantenwinkel  
10

Vieeracker  
Optiker  
12

Beele D.  
Apotheker  
14

A305

A302

A308

A306

A309

A307

A312

88

0.50

5.00

0.00

2.50

A301

Toestel

88

pm

ovb

vm

vm

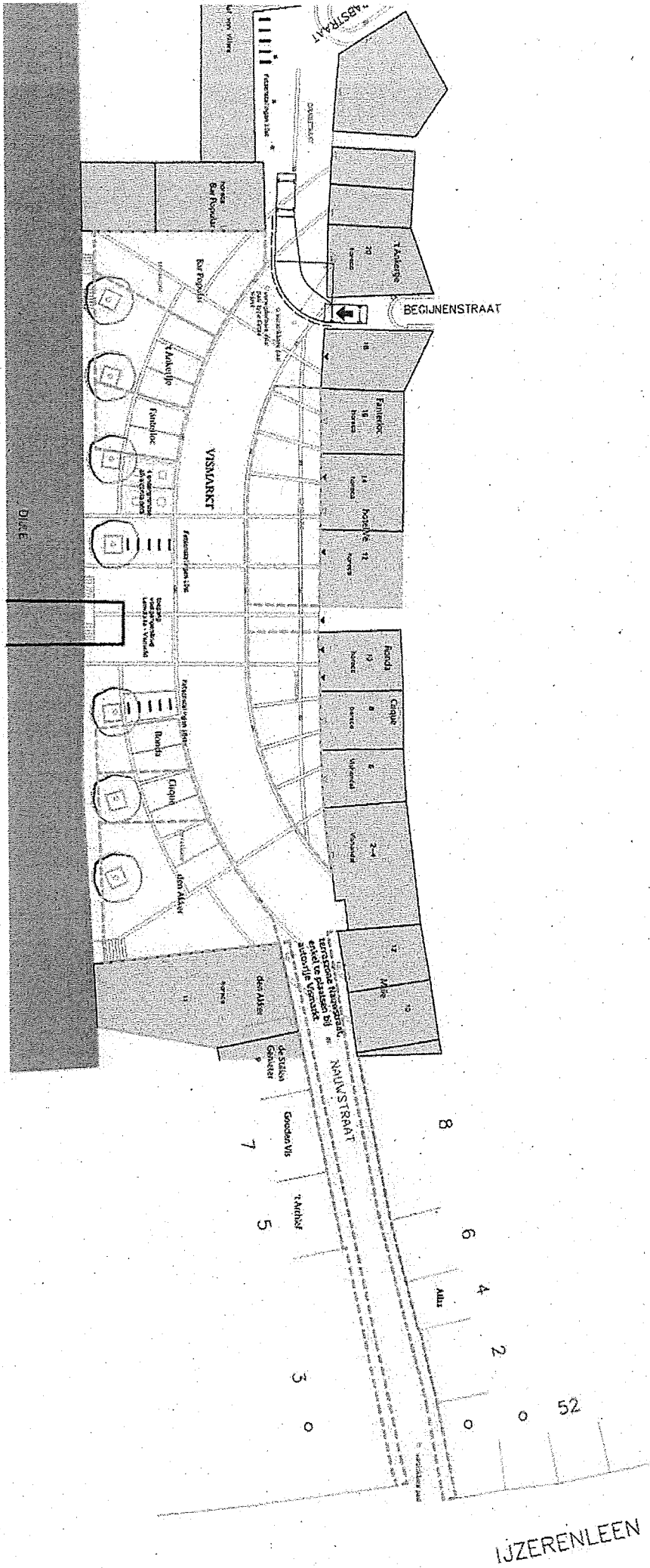
bb

H1

H

F

88



Stedenbouwkundige verordening

Terrassenbeleid

Inname openbaar domein

### Terrazoneringsplan


Wollemarkt - St. Romboutskerkhof


FIGUUR 5

SCHAAL: 1/500

DATUM: januari 2008

#### Verklaring

 windschermen, parasols, tafels en stoelen

 parasols, tafels en stoelen

 zone voor meubilair na sluitingstijd

GOSWIN DE STASSARTSTRAAT

WOLLEMARKT

SINT-ROMBOUTSKERKHOF

ONDER DEN TOREN

NIEUWERK

