

GEGEVEN

Het project 'Masterplan Binnendijle' werd op de vergadering van 18 november 2024 toegelicht door Ranja Van Asbroeck en An Schepers aan de hand van een presentatie.

Tijdens de zitting werden er door de leden van de GECORO vragen gesteld, die nadien werden besproken en hebben geleid tot onderstaand advies.

ADVIES

De GECORO is van oordeel dat het project een zeer hoge ambitie heeft en dat dit Europese project hoge verwachtingen schept om de Binnendijle verder uit te bouwen als een zeer belangrijke groenblauwe ader door de binnenstad.

De GECORO is echter wel bezorgd over het beperkte tijdsbestek van 3 jaar waarbinnen er effectieve realisatie wordt verwacht, terwijl in dezelfde periode gewerkt wordt aan een globale visie. Het risico daarbij is dat er voornamelijk ingezet wordt op meer punctuele ingrepen met een hoge visibiliteit, maar dat de fundamentele keuzes en veranderingen die noodzakelijk zijn, hier door ondergesneeuwd geraken.

De GECORO vindt het essentieel dat er voldoende tijd en middelen worden voorzien voor de opmaak van een gedragen globale visie over de hele projectzone. Op die manier kan deze globale visie een stevige kapstok vormen om ook op de langere termijn projecten aan op te hangen. De GECORO vraagt om bij de verdere uitwerking van dit masterplan de hoofddoelen goed te bewaken. Met name de klimaatadaptatie, de waterkwaliteit en de biodiversiteit. Ze wil dan ook bij de uitwerking van deze globale visie betrokken blijven en vraagt om op verschillende cruciale momenten feedback te kunnen geven.

De GECORO geeft alvast volgende aandachtspunten mee die haar inziens belangrijk zijn om in de globale visie / masterplan op te nemen :

1. De stad Mechelen groeit fysiek maar ook in belevingsvorm. Dit project bevestigt het feit dat de stad stilaan uit het karkas van de historische binnenstad (de Vesten) zijn gebroken. Net zoals de heraanleg van de Vesten de 19 en 20^e eeuwse gordel dichterbij de stad wil betrekken en de oversteekbaarheid verbeteren, ziet de GECORO hier twee interessante plekken langs de Binnendijle die deze doelstelling nog versterken. Het zijn (niet toevallige) de kopstukken van het projectgebied, die niet alleen lokaal maar ook bovenlokaal een belangrijke rol in functie van de verdere stadsontwikkeling en -uitbreiding kunnen opnemen.

Het betreft hier enerzijds het verder dynamiseren van het Keerdok en anderzijds de zone ter hoogte van het Douaneplein waar een interessante connectie gemaakt kan worden met de activiteiten op het Douaneplein en de Nekker. Dit is ook de zone waar de overgang vormgegeven kan worden naar een uitgestrektere open ruimte langs de Dijle. Bij de ontwikkeling van de globale visie worden deze twee zones best goed bestudeerd om van daaruit een logisch verhaal op te bouwen, doorheen de verschillende werven heen.

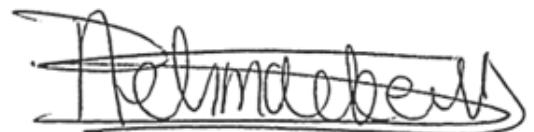
2. De GECORO is bezorgd voor een overprogrammatie van recreatieve projecten op een beperkte ruimte in een reeds drukke binnenstad. Is het voorzien van een podium (en bijhorende geluidsbelasting bij activiteiten) wel wenselijk op deze plek? Naast het programma van recreatieve activiteiten, is het belangrijk om voldoende rust- en aanmeerplekken te voorzien in functie van het vrijwaren en versterken van de flora en fauna langsheen de Binnendijle. De GECORO is van oordeel dat bijvoorbeeld de Kruidtuin een belangrijke rol kan opnemen in dit ecologisch verhaal.
3. De GECORO begrijpt dat de zone ter hoogte van de Dodoenskoker en ViaVia niet kan worden meegenomen in het Europese project gezien de timing van de Vesten. Op vlak van verbindingen ziet de GECORO hier wel grote kansen. Dit bevestigt de nood aan de langere termijn visie.
4. Ter hoogte van Dobbelhuizen wordt voorzien in de heraanleg van drie straten. De GECORO begrijpt dat hier geen gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is. De GECORO vraagt zich af of er een mogelijkheid is in het voorzien van één of meerdere collectieve hemelwaterputten op/onder het openbaar domein voor huidige bewoners die niet in de mogelijkheid zijn dit op eigen terrein te voorzien. Of kan het overschot aan regenwater collectief worden opgevangen voor de beplantingen in de binnenstad? Kunnen hier randvoorwaarden worden geformuleerd richting de ontwerpen?
5. De GECORO vindt de samenwerking met Thomas More heel waardevol om de projectdoelstellingen op een interactieve manier over te brengen en draagvlak te creëren bij alle betrokkenen. Om die manier bouwen we samen aan een klimaatadaptieve stad waar elke bewoner (inclusief fauna en flora) een plek heeft.

De GECORO is alvast benieuwd naar het verdere verloop van het project en de verschillende ontwerpvoorstellen en wil hier alvast op een constructieve manier aan bijdragen.

Mechelen, 18 november 2024



De voorzitter,
Tom Lagast



De secretaris wnd,
io An Pelsmaekers