

BIJLAGEN

KENCIJFERS MOBILITEIT

WONEN		
Bewoners	Gemiddelde gezinsgrootte	2,37
	Gemiddelde m ² BVO per woning	120 m ²
	Gemiddeld aantal bewoners per 100m ² BVO woning	1,975
	Gemiddeld aantal verplaatsingen bewoner per dag	2,08
	Gemiddeld percentage verplaatsingen bewoners per dag per auto (bestuurder)	35,2 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal parkeerplaatsen bewoners per 100m ² BVO	0,56
	Percentage parkeerplaatsen uitgerust met een elektrische laadpaal	7 %
	Aandeel parkeerplaatsen uitgerust met bekabeling voor inplugging laadpaal wanneer wenselijk/noodzakelijk	1/3
	Aantal deelwagens/totaal van wooneenheden (inbegrepen in parkeernorm)	1 op 20
	Aantal fietsstalplaatsen	2 + 1,3 per extra kopkussen
	Percentage bijzondere fietsstalplaatsen (2,5m x 0,9m)	10 %
	Max. aantal fietsstalplaatsen dubbele hoogte	30 %
Bezoekers	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	0,25
	Gemiddeld aantal verplaatsingen bezoekers per dag (in+uit)	2
	Gemiddeld percentage verplaatsingen bezoekers per dag per auto (bestuurder)	36 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal parkeerplaatsen bezoekers per 100 m ² BVO	0,1
	Richtcijfer aantal fietsstalplaatsen bezoekers	0,2
KANTOREN/KANTOORACHTIGEN		
Werknemers	Percentage nuttige kantooroppervlakte	80 %
	Gemiddeld aantal werknemers per 100m ² BVO	8,33 (12m ² per werknemer)
	Aanwezigheidsgraad werknemers	80 %
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per werknemer per dag (IN+UIT)	2
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per werknemer per dag per auto (bestuurder)	20 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018

	Aantal parkeerplaatsen werknemers per 100m ² BVO	
	Nabij station (zone A en B)	0,67
	Middengebied (zone C en D)	1
	Verst van het station (zone E en F)	1,2
	Aantal deelwagens per 1.000m ² BVO kantoorfunctie (inbegrepen in parkeernorm)	0,2
	Aantal fietsstalplaatsen werknemers per 100m ² BVO kantoorfunctie	
	Nabij station (zone A en B)	2,5
	Verder van station	3,5
	Max. aantal fietsstalplaatsen dubbele hoogte	30 %
Bezoekers	Gemiddeld aantal bezoekers per werknemers	0,3
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per bezoeker per dag (IN+UIT)	2
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per bezoeker per dag per auto (bestuurder)	66 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal fietsstalplaatsen bezoekers	Algemene stedelijke verordening
COMMERCIELE VOORZIENINGEN		
Werknemers	Gemiddeld aantal actieve werknemers per 100 m ²	0,8
	Aanwezigheidsgraad werknemers	100 %
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per werknemer per dag	2
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per werknemer per dag per auto (bestuurder)	20 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal parkeerplaatsen werknemers per 100m ² BVO	1,4
	Aantal fietsstalplaatsen werknemers	Algemene stedelijke verordening
Bezoekers	Gemiddeld aantal bezoekers/klanten per 100 m ²	30,8
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per bezoeker/klant per dag	2
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per bezoeker per dag per auto (bestuurder)	30 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal fietsstalplaatsen bezoekers	Algemene stedelijke verordening

Kencijfers mobiliteit

PUBLIEKE VOORZIENINGEN		
Werknemers	Gemiddeld aantal actieve werknemers per 100 m ²	Afhankelijk van functie
	Aanwezigheidsgraad werknemers	Afhankelijk van functie
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per werknemer per dag	Afhankelijk van functie
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per werknemer per dag per auto (bestuurder)	20 %
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal parkeerplaatsen werknemers per 100m ² BVO	0 (100% medegebruik)
	Aantal fietsstalplaatsen werknemers	Algemene stedelijke verordening
Bezoekers	Gemiddeld aantal bezoekers per 100 m ²	Afhankelijk van functie
	Gemiddeld aantal verplaatsingen per bezoeker per dag	Afhankelijk van functie
	Gemiddeld percentage verplaatsingen per bezoeker per dag per auto (bestuurder)	Afhankelijk van functie
	Verdeling verkeersgeneratie ochtend- en avondspits/IN-UIT	Volgens Richtlijnenboek 2018
	Aantal parkeerplaatsen bezoekers per 100 m ² BVO	0 (100% medegebruik)
	Aantal fietsstalplaatsen bezoekers	Algemene stedelijke verordening

HITTE-EILAND EFFECT

Voor de berekening van het hitte eiland effect kan gebruik gemaakt worden van het rekenblad dat ter beschikking wordt gesteld door het Vlaams Gewest via GRO, een handleiding die in 2017 ontwikkeld werd om in de bouwprojecten van het Facilitair Bedrijf een gelijklopend en holistisch ambitieniveau te implementeren op vlak van duurzaamheid. Het rekenblad is te raadplegen via <https://do.vlaanderen.be/documenten-gro>

COLOFON

Masterplan Ragheno

Versie oktober 2021

Opgemaakt in opdracht van de Stad Mechelen
door een samenwerking van:

Stuurgroep Ragheno

Schepen Greet Geypen - voorzitter
Burgemeester Alexander Vandersmissen
Schepen Patrick Princen
Schepen Marina De Bie
Schepen Vicky Vanmarcke
Directeur Integraal Stedelijk Beleid - Veerle Costermans

Projectteam

Programmacoördinator Ragheno - Sofie Kuylen
Projectcoördinatoren Masterplan - Tine Vennekens, Sofie Kuylen
Stedenbouwkundig ontwerper - Els Nulens
Plankaartbeheer - Caterina Rosso
Bouwdienst- Elke Du Bin
Projectcoördinatoren Ontwikkeling - Sofie Kuylen, Wim Vandevorst

Studiebureaus

Maat Ontwerpers -Traject
T.V. KCAP - Arcadis – Okra
Tractebel Engineering S.A.
Idea Consult
Blauwdruk Stedenbouw
Studio Claar (impressies)

Adviesgroep

Projecten en planning, Team Mobiliteit - Joris Huijbregts
Projecten en planning, Team publieke ruimte - Peter Cokelaere
Bouwdienst - Loes Vandenberghe
Dienst Infrastructuur - Steven Bouwens, Isabelle Neyskens
Dienst Natuur- en groenontwikkeling - Kristof Verrelst
Dienst Duurzame Ontwikkeling - Ighor Van de Vyver
Milieudienst - Alex Eekelaers, Nina Van den Bilcke
Dienst Economie - Stijn Anthoons, Dominiek Peeters
Dienst Wonen - Caroline Van Steen
Onderwijsondersteuning OOM - Herbert Crol
Strategie & Ontwikkeling - Slimme stad - Mieke Van Cauwenberghe
Strategie & Ontwikkeling - Circulaire stad - Julie Poppe
AGB Sport Actief Mechelen - Katrien Van Dessel