

Aanwezig	Bert Delanoeije, voorzitter Greet Geypen, schepen Frank Creyelman, Katleen Den Roover, Zineb El Boussaadani, Zohra Hadnan, Pia Indigne, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre, Jan Verbergt, Mats Walschaers, commissieleden
Aanwezig niet-commissieleden (raadsleden)	Thijs Verbeurgt
Verslaggever	Veerle Costermans, directeur Integraal Stedelijk Beleid
Ambtenaren	Caroline Van Steen (afdelingshoofd Wonen, Economie en Handhaving), Wim Vandevorst (projectcoördinator Stadsontwikkeling)
Externen	-
Verontschuldigd	Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Kerstin Hopf, Catherine Francois, Karel Geys, Charles Leclef en Arthur Orlans, commissieleden Dirk Tuypens, waarnemer

Datum 8 juni 2022 – van 20.00u tot 21u40

### **1. Goedkeuring verslag commissie van 21 april 2022.**

Het verslag wordt goedgekeurd.

### **2. Woonbeleidsplan. (toelichting door Caroline Van Steen, Wonen)**

Caroline Van Steen, afdelingshoofd Wonen, Economie en Handhaving, licht het traject van het woonbeleidsplan toe. De ppt wordt bij dit verslag gevoegd. Na deze toelichting volgt een vragenronde waarin o.m. de vaststelling dat het aanbod aan betaalbare huurwoningen ook in Mechelen krap is, besproken wordt. Deze problematiek overstijgt Mechelen. Er zijn momenteel ook weinig beproefde recepten om hierop in te grijpen als lokaal bestuur. Er wordt vanuit de commissie wel gemeld dat er op Vlaams niveau een nieuw instrument wordt ontwikkeld om sociale en betaalbare verhuring te stimuleren: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/lenen/mijn-verbouwlening>

De duurzame wijkrenovaties en het wijkverbeteringscontract Arsenaal worden gesitueerd. Dit laatste is een innovatief project om wijk op te waarderen door op verschillende fronten te werken: woonkwaliteit, huisjesmelkerij, renovatiebegeleiding, sociale cohesie...

De commissie geeft aan dat nieuwe woonvormen zoals hospitawonen, cohousing, ... interessant zouden zijn gezien op deze manier het aanbod anders en efficiënter ingeschakeld kan worden ikv de woonnoden.

Er wordt afgesproken dat de commissieleden de woonbeleidsstudie doornemen en ze tijdens de volgende commissie zelf ideeën en voorstellen kunnen voorbrengen ter bespreking.  
[https://www.mechelen.be/wbp\\_mech\\_20220201\\_woonbeleidsstudie](https://www.mechelen.be/wbp_mech_20220201_woonbeleidsstudie)

Als tweede suggestie wordt meegegeven dat een toelichting van de werking van het meldpunt discriminatie interessant zou zijn voor een volgende commissie.

### **3. Rondgang Keerdok. (Wim Vandevorst, Stadsontwikkeling).**

Na een korte situering, leidt Wim Vandevorst, projectcoördinator van het project Keerdoksite, de commissieleden deskundig rond op de site van het project Keerdok.

Verslaggever: Veerle Costermans