



NEKKER NOVA

COMMISSIE - 07.06.2023

MECHELEN





AGENDA

I. CONCEPTSUBSIDIE

MASTERPLAN NEKKER NOVA 2018

II. PROJECTSUBSIDIE

MOBILITEIT

- Fietsbrug De Borcht
- Schakel Fietsostrade

BOUWBLOK NOVA

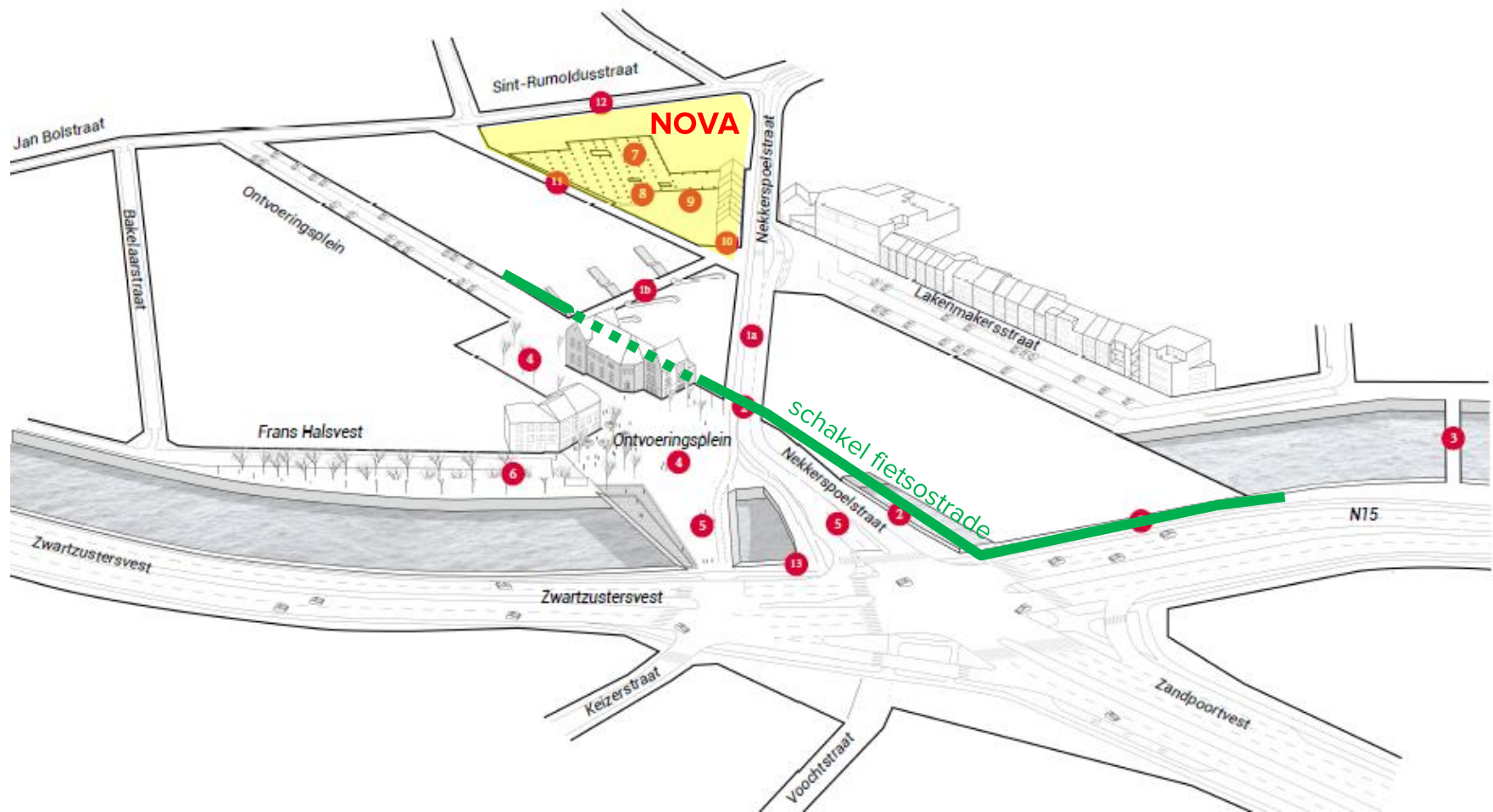
- Ruimtelijke haalbaarheidsstudie
- Voorlopig onteigeningsbesluit

KUNSTINTEGRATIE

- Spoorwegtunnel Nekkerspoelstraat

III. TIMING

CONCEPTSUBSIDIE - MASTERPLAN 2018





PROJECTSUBSIDIE 2021

Stadsvernieuwingsproject Nekker Nova:

- fysieke barrières inruilen voor kwalitatieve verbindingen
- opwaarderen van de publieke ruimte
- van verkeersruimte naar verblijfsruimte
- kunst als identiteitsversterkend middel voor de wijk
- economische impulsen voor Nekkerspoelstraat
- toevoegen van gemeenschapsversterkende functies
- kwalitatievere woningen via collectieve bouwblokrennovatie



PROJECTSUBSIDIE

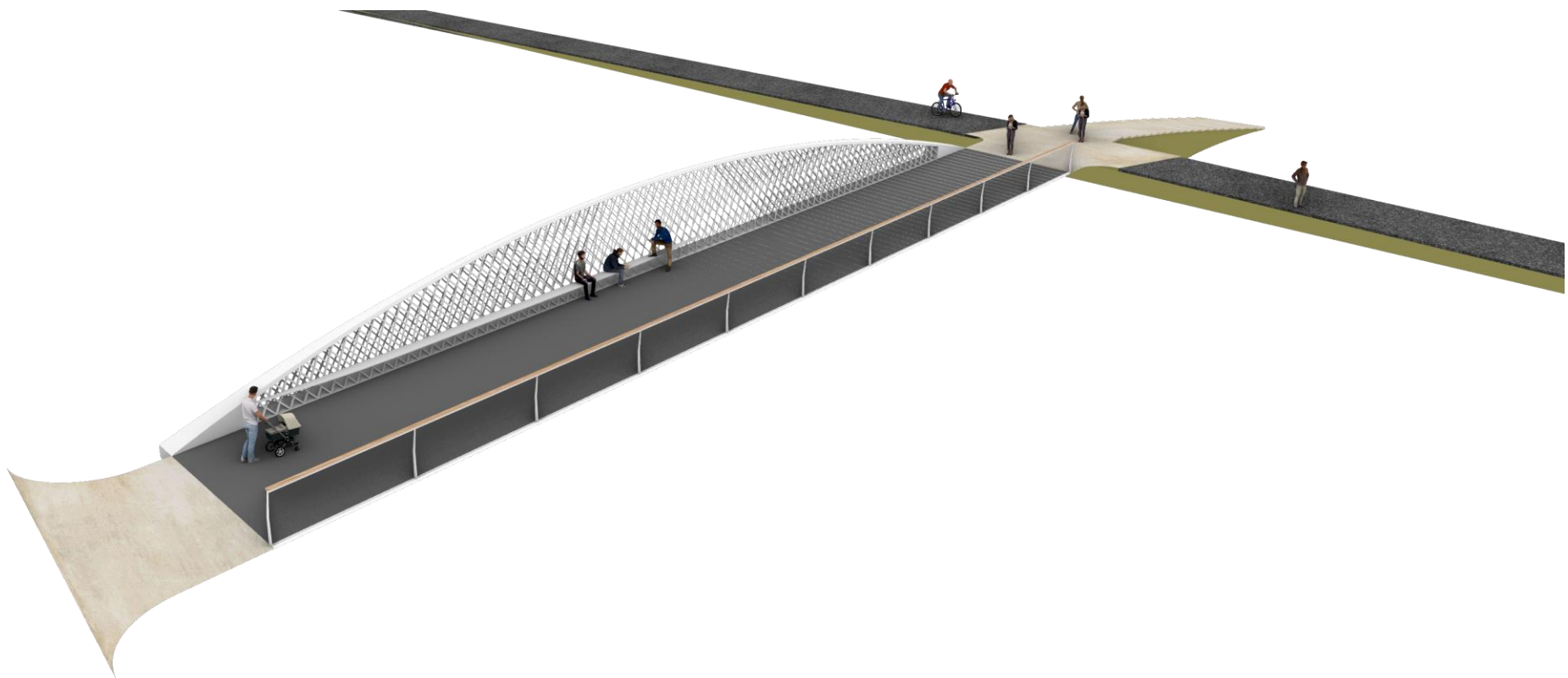
		AANVRAAG	TOEGEKEND
	Projectonderdelen	4.228.192	3.427.557
1	Publieke ruimte		
	Aankoop/onteigeningen	3.000.000	
	Integratie kunstproject	250.000	
2	Infrastructuurwerken		
	Tunnel nekkerspoelstraat	320.992	
	Brug De Borcht	557.200	
3	Ontwikkeling bouwbloknova		
	Collectieve bouwblokrenovatie	100.000	
4	Groen in de wijk	0	

MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT

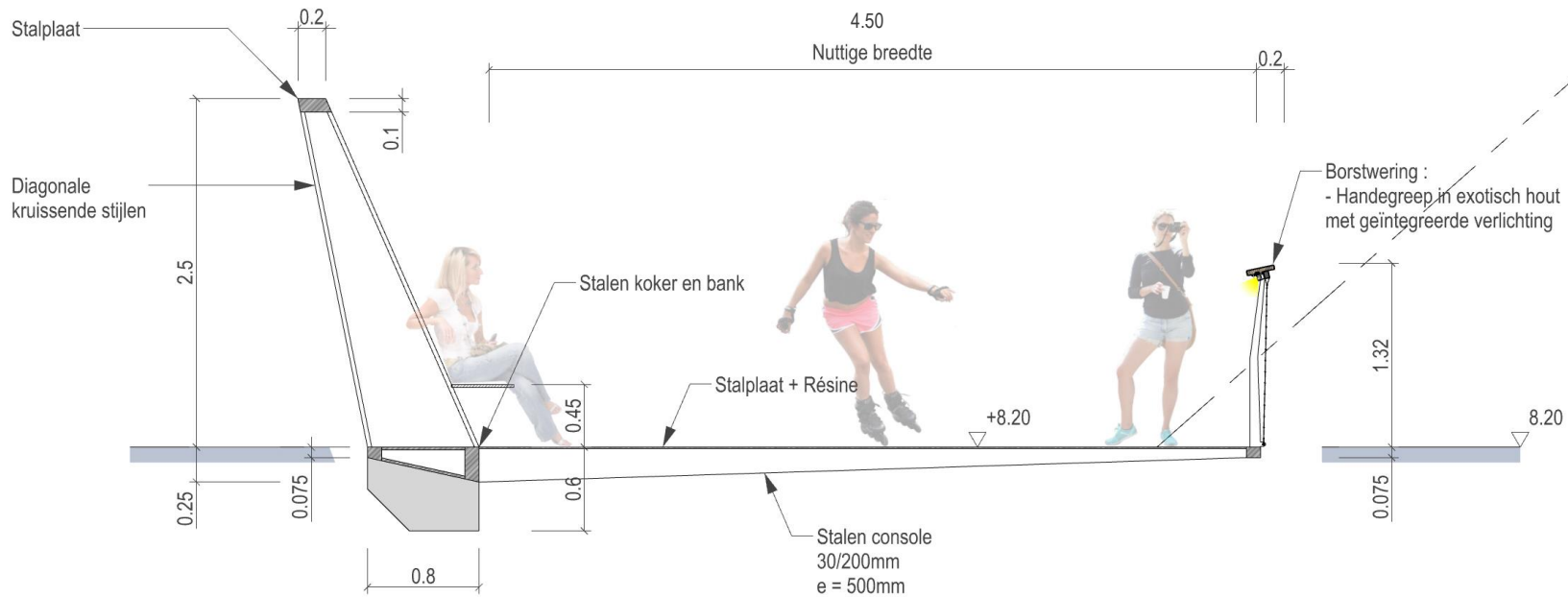




MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



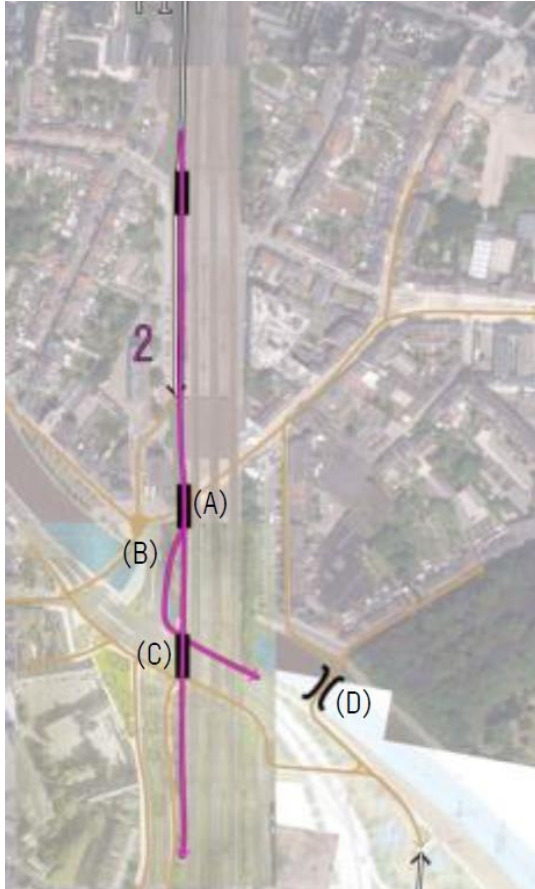
MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



MOBILITEIT - BRUG DE BORCHT



MOBILITEIT - FIETSOSTRADE

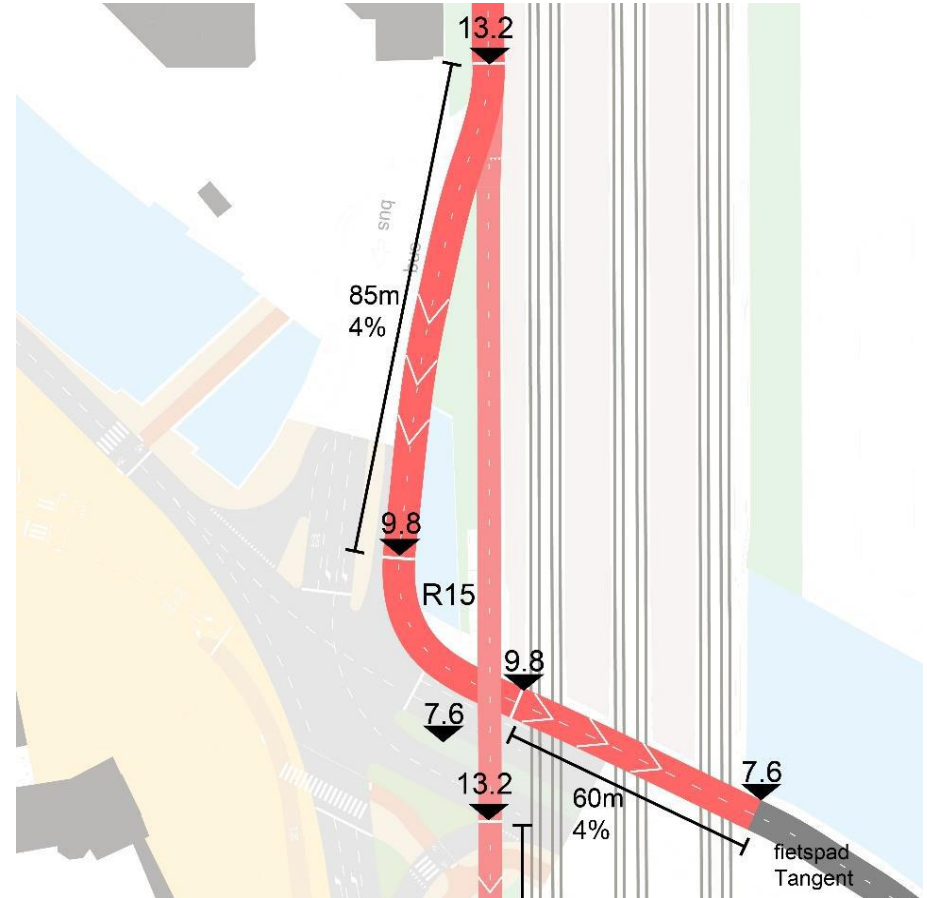


(A) Fietsbrug over Nekkerspoeelstraat

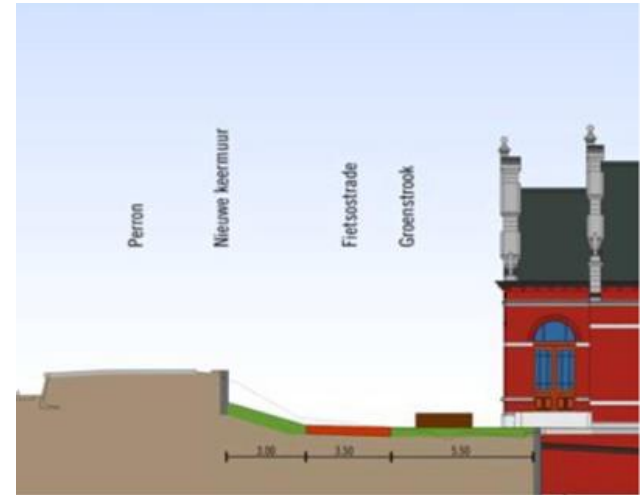
(B) Fietsshelling

(C) Brug over N15

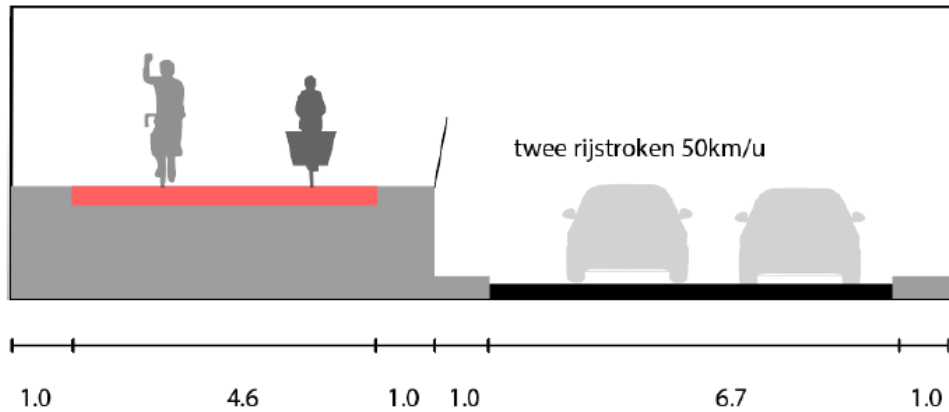
(D) Geplande brug Lakenmakersstraat



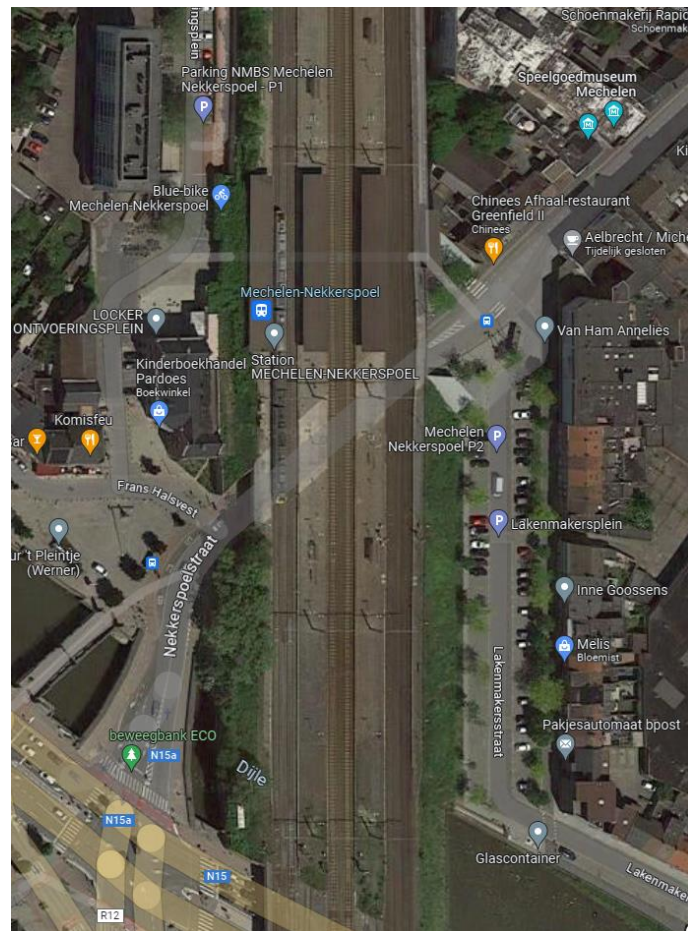
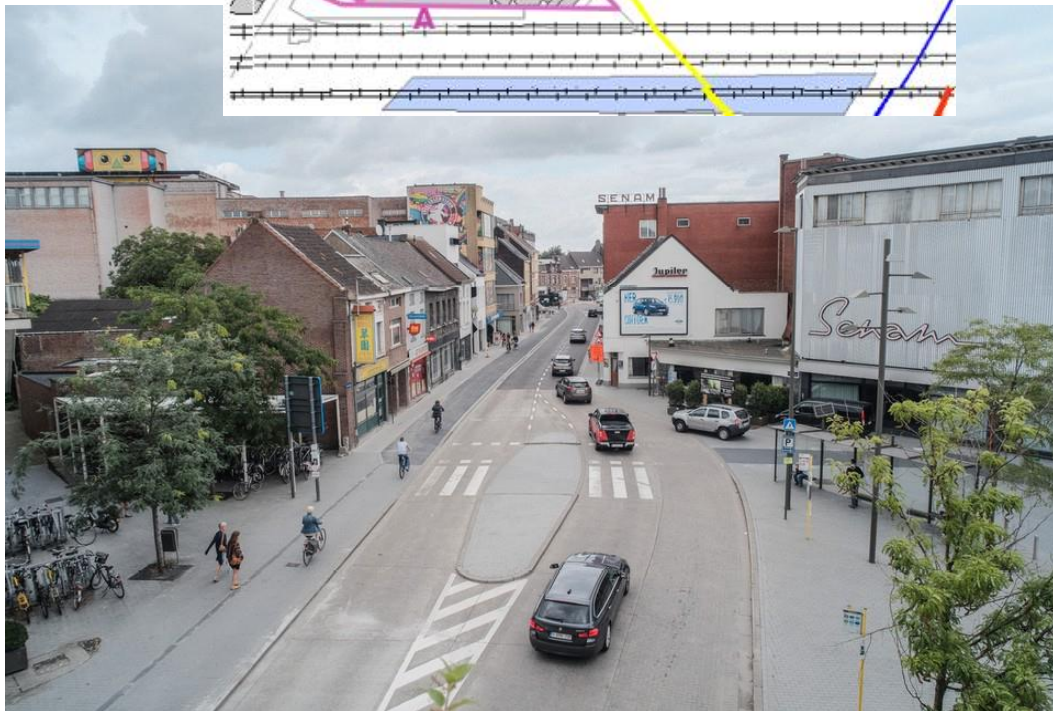
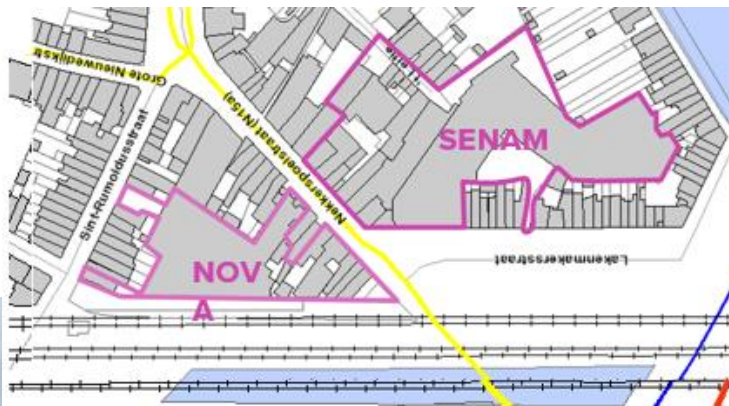
MOBILITEIT - FIETSOSTRADE



MOBILITEIT - FIETSOSTRADE



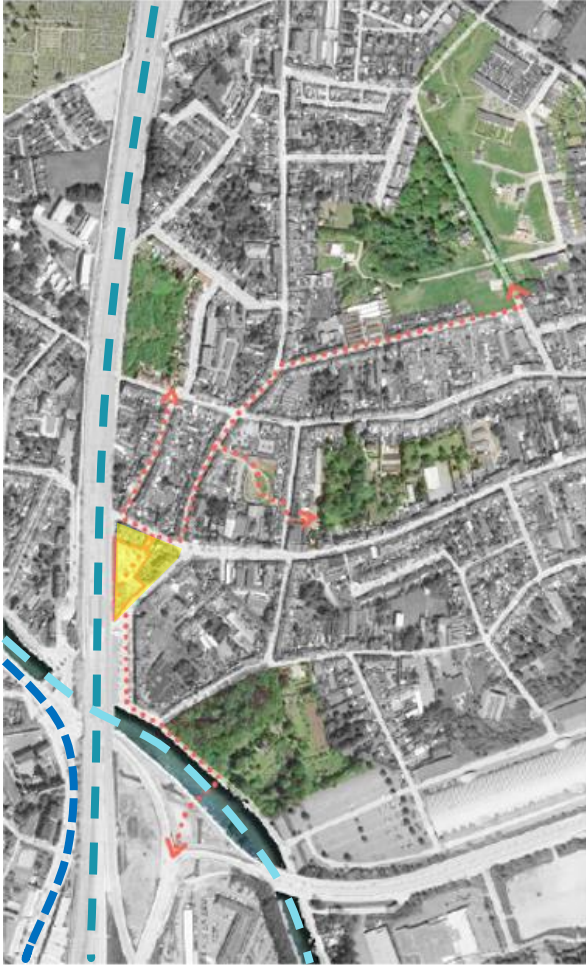
MOBILITEIT - LAKENMAKERSSTRAAT



BOUWBLOK NOVA



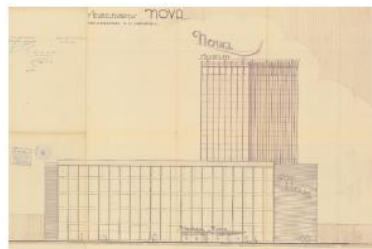
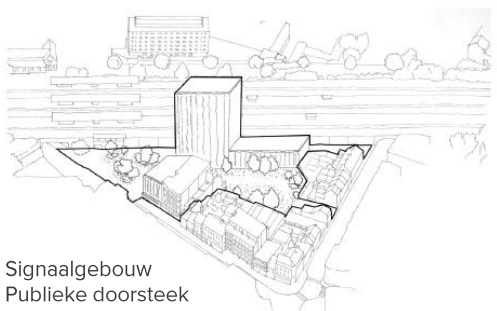
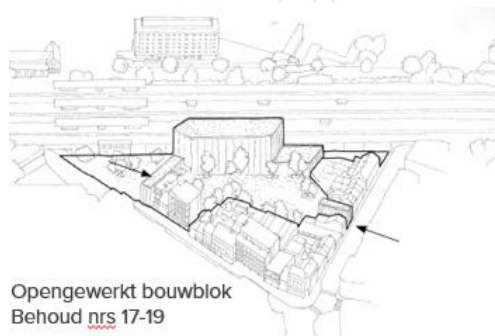
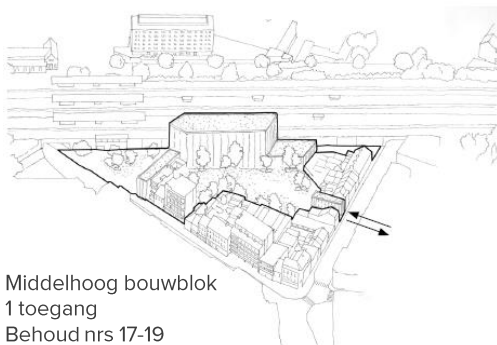
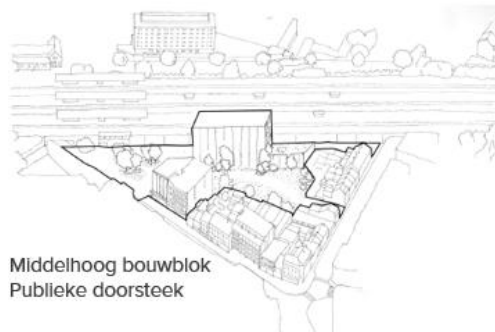
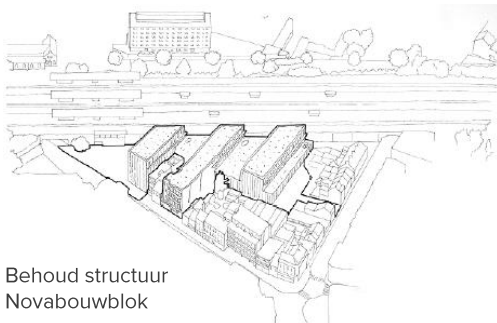
BOUWBLOK NOVA



Situering in wijk Nekkerspoeel:

- stadspoort
- infrastructuurbarrières
 - Spoorwegberm
 - Afleidingsdijle
 - Vesten
- dens bebouwd met groene stapstenen
- ingevulde bouwblokken: Nova, Senam

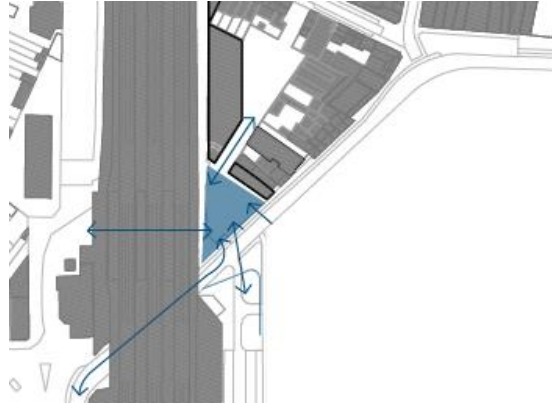
BOUWBLOK NOVA – SCENARIO-ONDERZOEK



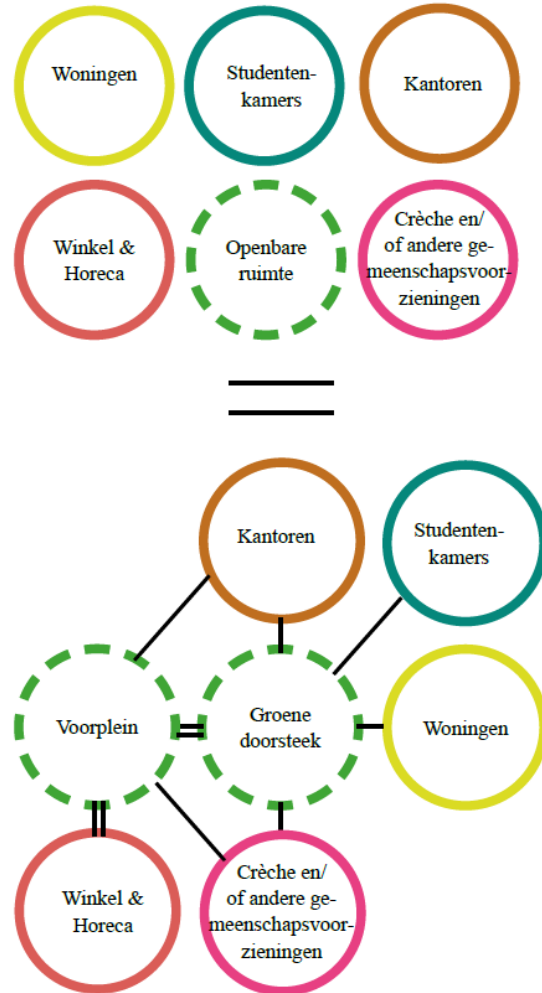
BOUWBLOK NOVA - UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten:

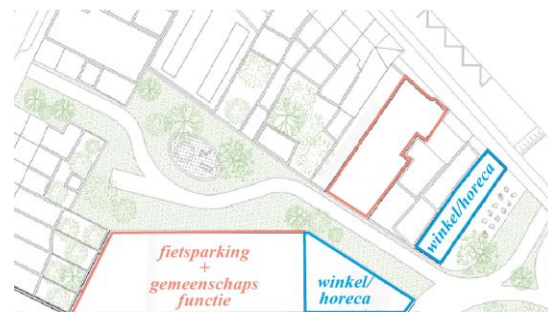
1. Realisatie voorplein
2. Ontpitten en vergroenen
3. Publiek toegankelijke doorsteek
4. Betere sociale veiligheid
5. Morfologie
6. Programma mix



BOUWBLOK NOVA - PROGRAMMA



BOUWBLOK NOVA – ALGEMEEN PLAN



BOUWBLOK NOVA – REFERENTIEBEELDEN





BOUWBLOK NOVA

- Onderhandeling ruilstrategie
- Opmaak voorlopig onteigeningsbesluit



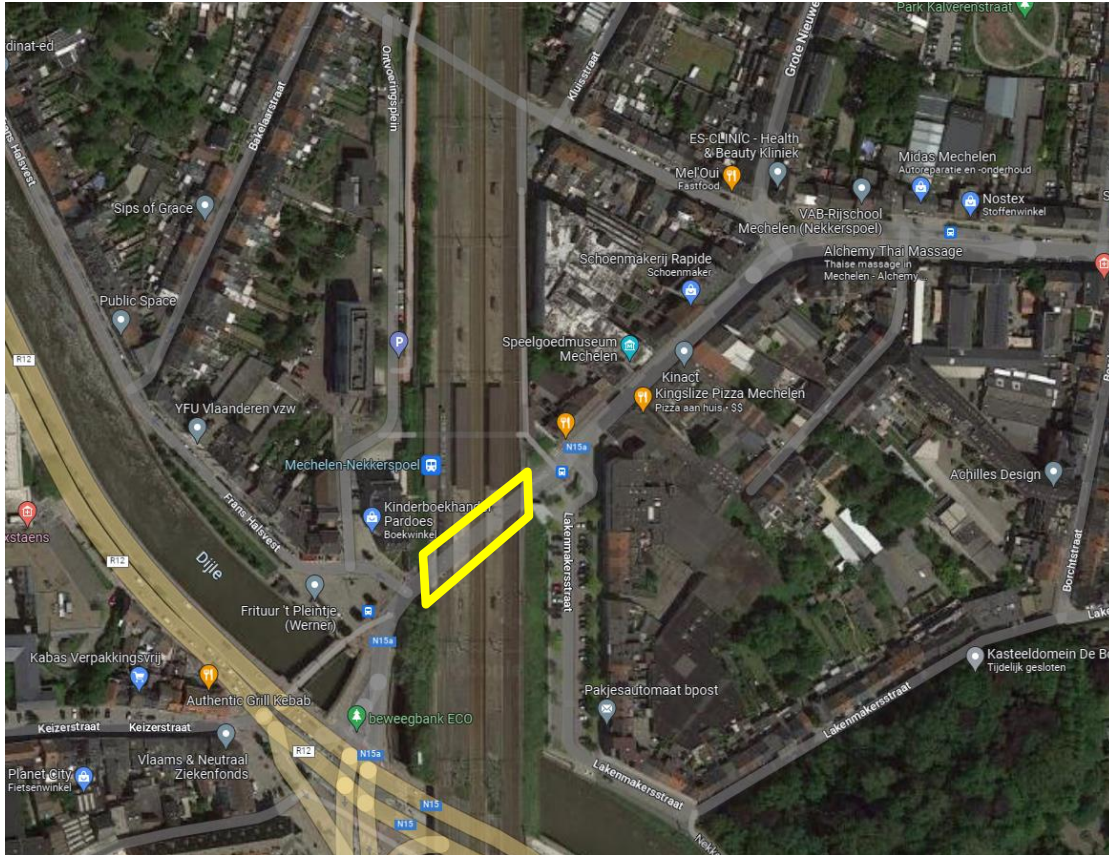
Nekkerspoelstraat 5 tem 15

Sint-Rumoldusstraat 33

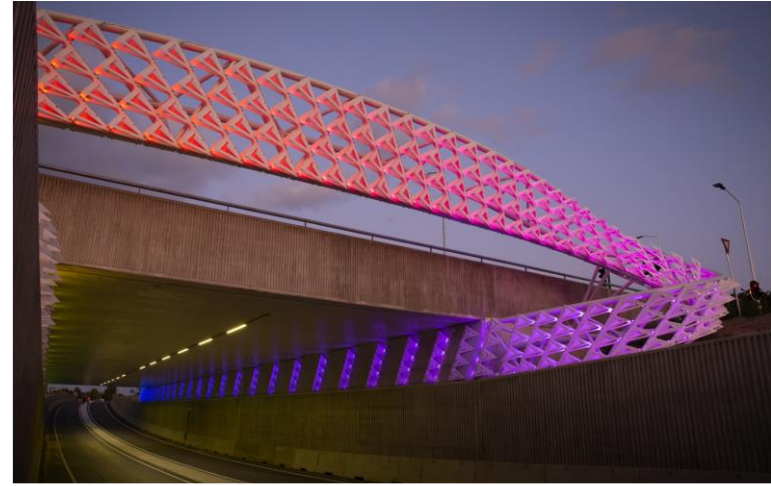


bouwblok
Speelgoedmuseum
te slopen woningen

KUNSTINTEGRATIE - SPOORWEGTUNNEL



KUNSTINTEGRATIE - SPOORWEGTUNNEL



TIMING

