

Aanwezig Bert Delanoeije, voorzitter
Greet Geypen, schepen
Marina De Bie, Fabienne Blavier, Frank Creyelman, Katleen Den
Roover, Zineb El Boussaadani, Catherine François, Karel Geys, Zohra
Hadnan, Kerstin Hopf, Pia Indigne, Frie Niesten, Elisabet Okmen,
Yves Selleslagh, Barbara Van de Perre, Jan Verbergt, Mats
Walschaers, commissieleden
Dirk Tuypens, waarnemer

Aanwezig niet-commissieleden: Thijs Verbeurgt

Ambtenaren: Kim Van Bavinckhove en Caroline Van Steen

Verontschuldigd : Arthur Orlans, Kristof Calvo, commissieleden

Datum 5 oktober 2022 – van 20.00u tot 21.30 uur

1. Goedkeuring verslag van 8 juni 2022.

Geen opmerkingen.

2. RUP Spreeuwenhoek Venne-bis. (toelichting door Kim Vanbavinckhove, Stadsontwikkeling)

De presentatie gaat als bijlage.

RUP Spreeuwenhoek-Venne bis is een RUP aangepast aan de huidige context. Het huidige RUP Spreeuwenhoek-Venne (2012) is niet vernietigd maar rechtsonzeker. Dit heeft de mogelijkheid gegeven om aan de hernieuwde versie een hedendaagse toets te geven volgens de laatste inzichten op vlak van compact ruimtegebruik, ruimte voor water....

Dit RUP bevat minder wegenis en takt aan op de bestaande wegenis in het projectgebied. Er wordt collectief geparkeerd aan de rand of ondergronds, er is meer ruimte voor groen en er zal minder bebouwing zijn. Er worden minder wooneenheden gerealiseerd. De bebouwingsdichtheid daalt en de perceeloppervlakten zijn kleiner. Dit moet de mobiliteitsdruk doen afnemen. Er komt een gemengd aanbod aan woontypologiën. Er zijn reeds verschillende ontwikkelaars betrokken op de site.

Rond betaalbaar en sociaal wonen zit er momenteel een ruil met de Duffelse Huisvestingsmaatschappij in het project begrepen. Hier is een principieel akkoord rond de realisatie van 10 wooneenheden. (betreft het perceel aan de Aambeeldstraat – Draaibankstraat). Formeel wordt dit op papier gezet na de nakende fusie.

De stad heeft zelf een grondaandeel in het projectgebied voor een 40-tal woningen. Hierover zijn nog geen overeenkomsten afgesloten. Er wordt geen stedelijke ontwikkelingskost (SOK) gevraagd in de voorschriften van dit RUP.

Bij de opmaak van dit RUP is er rekening gehouden met Ragheno. De twee gebieden liggen naast elkaar en worden door het Bos van Loos gescheiden. Het Bos van Loos en een connecterende fietsverbinding is de verbinding tussen de beide gebieden. Rond de inrichting van de RUP's is uitvoering met de buurt gesproken om tot een gedragen oplossing te komen.

Voor de timing van RUP Spreeuwenhoek-Venne bis kijken we naar zomer 2023. Twee ontwikkelaars zijn momenteel in bespreking.

Voor Ragheno staan we al iets verder. Dat RUP zal in maart 2023 officieel uitvoerbaar zijn. Dit is een veel groter RUP, met een doorlooptijd van zeker 30 jaar.

3. Bespreking ideeën en voorstellen m.b.t. het Woonbeleidsplan. (in aanwezigheid van Caroline Van Steen, afdelingshoofd Wonen)

In de presentatie die als bijlage gaat is een overzicht opgenomen van de voorstellen die door de gemeenteraadsleden zelf naar voren gebracht zijn. Deze voorstellen werden besproken en zullen verwerkt worden in de voorstellen die reeds op tafel lagen op basis van de woonbeleidsstudie opgemaakt door het HIVA van de KULeuven.

De verwerkte nota zal aan het college worden voorgelegd en vervolgens teruggekoppeld aan de gemeenteraadscommissie. Er zijn heel wat plannen in opmaak binnen de stad. Zo zullen de aanpassingen aan de stedelijke bouwverordening, het Klimaatplan, het Hemelwaterplan, ... allemaal samen een impact hebben op het woonbeleid van de toekomst.

De commissieleden geven aan dat dit een zeer nuttige oefening is gezien deze voorstellen mee het woonbeleid van de komende 30 jaren gaan bepalen.

Voor verslag,
Caroline Van Steen