



KLIMAAT DOELSTELLINGEN VASTGOED

MECHELEN





AMBITIES



AMBITIES

- **Burgemeesterconvenant**
 - 20% CO2 op grondgebied 2020 t.o.v. 2011
 - 40% CO2 op grondgebied 2030 t.o.v. 2011
 - 85-95% CO2 reductie op grondgebied 2050 t.o.v. 2011
- **Vlaams Lokaal Energie- en Klimaatpact**
 - 2,09% CO2 besparen eigen patrimonium/jaar
- **Wetgeving na verkoop niet residentiële gebouwen**

A decorative graphic on the left side of the page. It consists of a teal vertical bar on the far left. To its right is a maroon shape that is wider at the top and bottom and tapers to a point in the middle, resembling a stylized 'M' or a crown. The text is centered within the maroon shape.

**WAT IS ER REEDS
GEREALISEERD?**



REALISATIES

- **Energiezuinige Nieuwbouw**
 - Waterduivel
- **Energiezuinige Renovatie Erfgoedgebouwen**

isolatie daken, muren, isolerend schrijnwerk, aanpassing verwarmingsinstallaties

 - Predikherenklooster
 - Hof Van Habsburg (stadsarchief)
 - Depo Rato
 - Project Stadhuis 2040 met HVDM en Zeeridder



REALISATIES

- **Energiezuinige maatregelen**
 - **Zonnepanelen** (onder meer project Zonneklaar)
 - **Isolaties** daken, stookplaatsen en leidingen
 - Vernieuwingen of **optimalisaties** van bestaande installaties
 - **Aanpassingen** HVAC
 - Uitrol '**Light As A Service**' (LAAS) grootste verbruikers
- **Energetische studies**

A decorative graphic on the left side of the page. It features a teal vertical bar on the far left. To its right is a maroon shape that is wider at the bottom and tapers to a point at the top, resembling a stylized arrow or a drop cap. The text is centered within this maroon shape.

**HOE AMBITIE 0%
UITSTOOT
REALISEREN**



5 PIJLERS REALISATIE

1. **Energiebeheer**
2. **Lange Termijn Strategie Renovatie**
3. **Lange Termijn Strategie Nieuwbouw**
4. **Koppelen aan Warmtestrategie**
5. **Afstoten** van gebouwen met voorwaarden



1. ENERGIEBEHEER

“Energiezorg zonder energieboekhouding is even rationeel als bedrijfsvoering zonder financiële boekhouding”

1 VTE Energiebeheer om de doelstelling van 100% CO2 uitstoot te realiseren

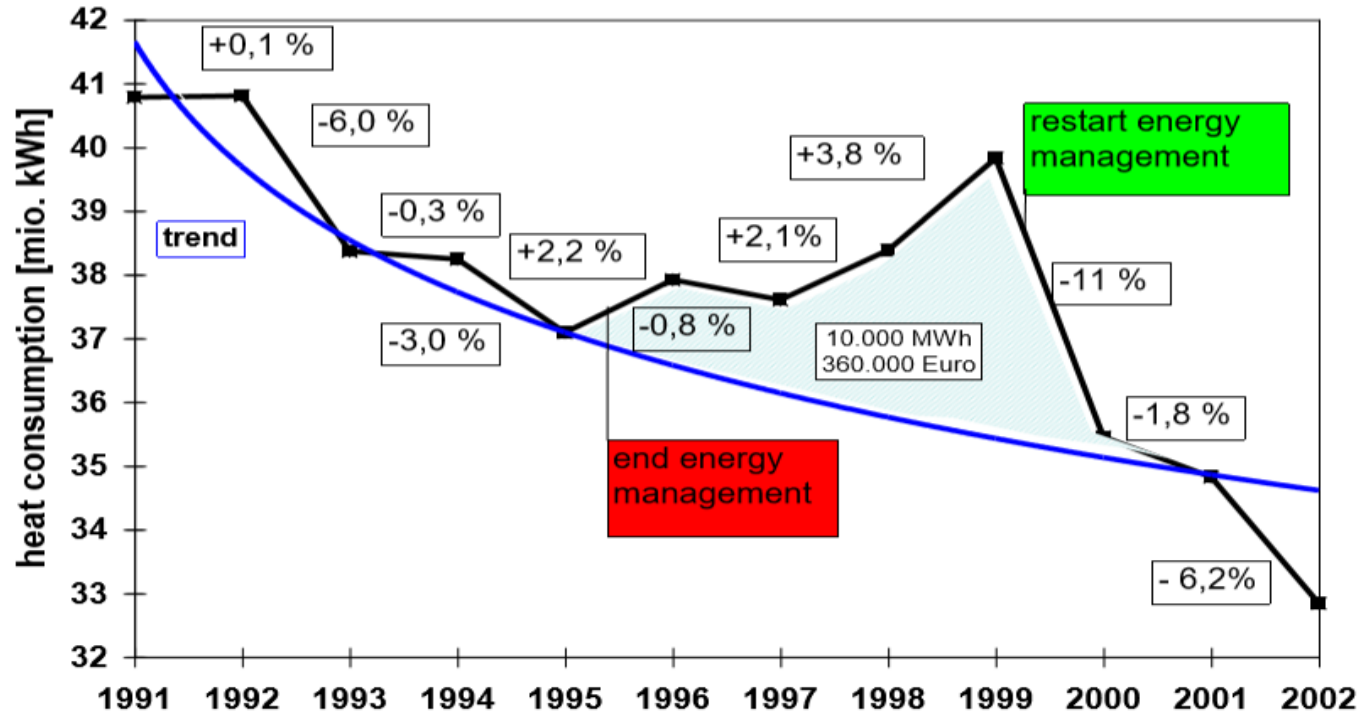
Aanwerving is lopende.

1. ENERGIEBEHEER

STUTTGART



Heat consumption with and without energy management





1. ENERGIEBEHEER

- Opvolgen **data aan de bron in platformen, die klaar staan**
 - **VEB**
 - **Fluvius, E-Lyse en Terra**
- **Controle uitgaven**
- Optimalisatie **regeltechnische** instellingen
- **Sensibilisering** gebruikers
- **Uitvoering** strategie mee uitrollen, **sturen** en **opvolgen**
- **Samenwerking ESCO ontwikkelen**
- **Opvolging energiesubsidies** (rapportering o.b.v. harde cijfers)



1. ENERGIEBEHEER

- **Financiële impact Vlaanderen**
 - Gemiddelde jaarlijkse **daling energieverbruik van 2,5%**
 - Optimalisatie **regeltechnische** instellingen: **-15% gasverbruik**
 - **Sensibilisering** gebruikers: **-7%**



2. RENOVATIE

- **Energiezorgplan (2016)**
 - Geheel van kleine, individuele maatregelen op niveau van gebouw per gebouw
- **Lange Termijn Strategie Renovatie**
 - Geheel van maatregelen, gebaseerd op een lange termijn visie voor het geheel van het vastgoed



2. & 3. RENOVATIE EN NIEUWBOUW

- **Tegen 2030 verlaging primair energieverbruik**
 - Minimale warmte- en koeltevraag
 - Isolatie
 - Slim ruimtegebruik
 - Actieve inzet bestaande buitenzonnewering
- **Tegen 2030 reductie CO2**
 - Klimaat neutrale warmte- en koude aanvoer
- **Circulariteit**
- **Koppelen aan warmtestrategie en Riothermie**
- Projecties **Total Cost of Ownership** Energieverbruik
 - Onderhoudskost & Investeringsen
 - Co2 uitstoot



4. WARMTESTRATEGIE

- **Klimaatneutrale warmte/koude aanvoer**
 - SHIFFT Mechelen - opmaak stedelijke warmtestrategie
Sustainable Heating: Implementation of Fossil-Free Technologies
 - Vastgoed neemt deel aan Werkgroep Warmtestrategie
- **Vraagdaling creëren**
Maximaal inzetten op warmte & koude vraagdaling door renovatie of bij nieuwbouw
- Maximale **koppeling** van **Warmtestrategie** aan **Renovatie en Nieuwbouw**

4. WARMTESTRATEGIE

Voor welke gebouwen een **Netoplossing** of een **individuele oplossing**?

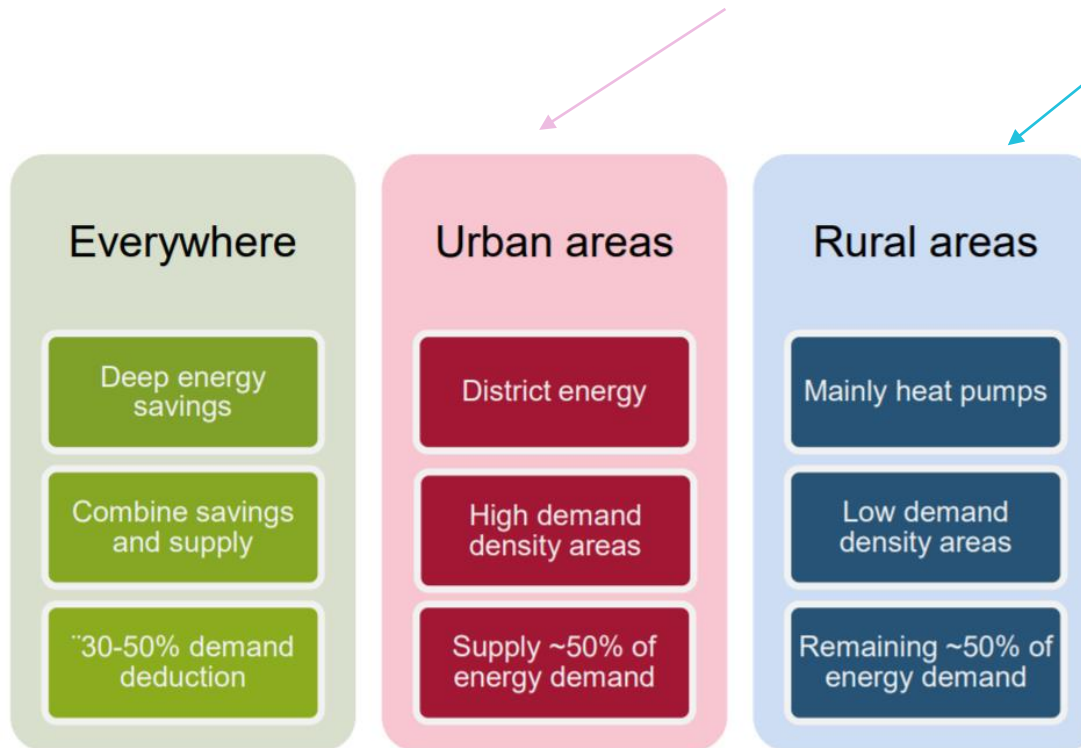


Figure 7. Heating and cooling strategies



5. AFSTOTEN VAN GEBOUWEN

Verkoop met voorwaarden op vlak van klimaatneutraliteit en circulariteit

- Hof Van Egmont
- Nekkerhal
- Keizerstraat
- Speelgoedmuseum

Verkopen/afstoten 'dubbel' patrimonium

- Oude site Stadsmagazijnen
- Brandweerkazerne Dageraadstraat



FASERING

	2025	2030	2035	2040	2045
Pijler 1 Energiebeheer					
aanwerving energiebeheerder	2022				
Pijler 2 Renovatie					
Stadhuis 2040	2023				
Huis Van de Mechelaar	2024				
Zeeridder	2024				
Tivolikasteel Fase 1					
DKO Fase 1					
Hof Van Busleyden					
Sociaal huis					
Stadsschouwburg					
Perron M					
Tivolikasteel Fase 2					
Hof Van Habsburg					
DKO Fase 2					
Sporthallen					
Predikherenklooster					
Waterduivel					



FASERING

	2025	2030	2035	2040	2045
Pijler 3 Nieuwbouw					
Pijler 4 Warmtestrategie					
Pijler 5 verkopen met voorwaarden					
Oude Stadsmagazijnen					
Hof Van Egmont					
Keizerstraat					
Speelgoedmuseum					
Dageraadstraat					

