



**FINANCIËLE ASPECTEN
INVESTERINGSPROJECTEN
AFDELING PROJECTEN & MONUMENTEN
(SUBSIDIEDOSSIER - UITVOERINGSDOSSIER)**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE
FINANCIËN, PATRIMONIUM, LANDBOUW EN JURIDISCHE ZAKEN
24 NOVEMBER 2022**

MECHELEN 



FINANCIËLE ASPECTEN INVESTERINGSPROJECTEN

AFDELING PROJECTEN & MONUMENTEN

Voorstelling afdeling Projecten & Monumenten

- Samensmelting ‘afdeling gebouwen’ en ‘dienst monumentenzorg’, in 2020, samengevoegd onder directie FO
- Aantal medewerkers (7 VTE)
 - 1 leidinggevende
 - 5 projectcoördinatoren
 - 3 met expertise monumentenzorg
 - 2 voor niet-beschermd of geïnventariseerde gebouwen
 - 1 bouwhistoricus
- Administratieve ondersteuning via afdeling facilitair management
 - 2 administratieve medewerkers (1VTE)

Belangrijkste taken afdeling P&M

- **Opvolging van investeringsprojecten**
 - Klanten: **stad Mechelen**, Sociaal Huis, AGB MAC, Zorgbedrijf Rivierenland, **kerkfabrieken** (na overname bouwheerschap)
 - Procedures: eigen beheer, externe ontwerpers, klassieke aanbesteding, D&B, ...
- **Taken van de vroegere dienst Monumentenzorg**
 - Beleidsondersteuning: stedenbouwkundige verordening, stedelijke inventaris bouwkundig erfgoed, beheersplannen, ...
 - Advisering: intern (bouwdienst) / extern
 - Publiekswerking: organisatie Open Monumentendag, werfbezoeken, participatietrajecten, ...
- **Financiële opvolging afdeling P&M**
 - opmaak en aanpassing MJP
 - Financiële afhandeling van investeringsprojecten: van opmaak bestelbon tot goedkeuring factuur

Problematiek investeringsprojecten

Prijsstijgingen sinds 2020

- Moeilijkheid van betrouwbare ramingen
- Onvoorspelbare aanbestedingen
- Hoge contractuele prijsherzieningen tijdens uitvoering (tot 30%)

Worden bouwmaterialen straks weer betaalbaar of zijn de prijsstijgingen permanent?



Bouwmaterialen tot kwart duurder dan drie maanden geleden: "Vooral prijs van isolatiemateriaal en hout fors gestegen"

De prijs van bijna alle bouwmaterialen is de laatste drie maanden met 15 tot 25 procent gestegen. Dat blijkt uit een bevraging van de Confederatie Bouw. "Vooral isolatiemateriaal, hout en staal zijn fors duurder geworden", aldus Niko Deemeester, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw.

Prijsstijgingen tot wel 50 procent: deze bouwmaterialen zijn duurder als gevolg van de coronacrisis

LIVIOS Hout, staal, isolatie... De prijs van bouwmaterialen is al een jaar aan een forse opmars bezig. In bepaalde gevallen gaat het zelfs om een verdubbeling van de oorspronkelijk kostprijs. Wie bouwt en verbouwt ziet de rekening dus plots een stuk hoger uitvallen. [Bouwsite](#) [Livios](#) geeft meer toelichting bij de situatie.

NIEUWS

Bouw blijft geplaagd door prijsstijgingen en materialenschaarste



Confederatie Bouw
Bouw, energie & milieu

Problematiek restauratiedossiers

- Wachttijden (8 jaar en meer) → gedateerde dossiers
 - Inhoudelijk: toename schade, gewijzigde noden, technieken, ...
 - Budgettaire: indexering, schade, ...
 - Toename van stadsaandeel t.g.v. plafonnering van premie
- Onduidelijkheid over de timing van toekenning premie
- Versneld wegwerken van wachtlijst 2021-2024



Vlaams minister van Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele (N-VA) in een kano op de Dije tijdens de 'Gesloten Monumentendag' op zondag 13 september. © verlammen

Nieuwe aanpak in financiering onroerend erfgoed om komaf te maken met wachtlijsten

80 miljoen euro voor restauratie Vlaams erfgoed

Vlaanderen wil zijn achterstand op het vlak van aanvragen voor erfgoed dossiers inhalen.

Onroerend Erfgoed investeert de volgende vijf jaar 80 miljoen euro om de achterstand bij de aanvragen voor restauratie- en erfgoedpremies weg te werken. Dat moet de wachtlijst aanzienlijk inperken. Volgens **Matthias Diependaele**, de nieuwe Vlaamse minister van Onroerend Erfgoed, vormt ons erfgoed een absolute troef voor Vlaanderen. *Wij moeten daar goed voor zorgen, want het is een onderdeel van onze Vlaamse identiteit. De premie moet ervoor zorgen dat de aanvragen voor een erfgoedpremie binnen een aanvaardbare termijn worden behandeld.*

Wachtlijst voor restauratie- en erfgoedpremies nog nooit zo hoog

'Tegen 2024 wil ik die wachtlijst van 239 miljoen weg'

In het weekend van de Open Monumentendag licht erfgoedminister Matthias Diependaele zijn plannen toe. 'We moeten ons durven afvragen of alles nog de moeite van het beschermen waard is.'

Geert Sels
Zaterdag 13 september 2020 om 10:26 uur





SINT-LAMBERTUSKERK MUIZEN RESTAURATIE DAKEN EN AANVERWANTE

- Voorgeschiedenis:
 - Dossier ingediend voor restauratiepremie in 2014
 - Raming : **€240.499,60** (incl. btw), waarvan €121.691 (excl. btw) subsidieerbare werken
 - Premie (88%) berekend op raming (geplafonneerd): **€107.088,08** (excl. btw)
- Toekenning restauratiepremie: MB 19/04/2022
- Aanpassing dossier (obv opgemaakte energie-audit in 2021)
 - Apart dossier voor restauratie buitenschrijnwerk (werken uit origineel dossier gehaald)
 - Bijkomende isolatiewerken aan scheimuur en extra isolatie daken (in bestaand dossier)
- Aangepaste ramingen
 - Aangepast dossier dakwerken: **€350.000** (incl. btw; incl. vereiste opties) / premie **€115.860** (indexering)
 - Dossier restauratie buitenschrijnwerk: **€125.000** (incl. btw) / *verwachte premie €60.000*
 - Voorlopig voldoende uitgavebudget voor uitvoering dossier dakwerken (rekening houdend met vereiste opties), onvoldoende voor dossier schrijnwerk.
- STAVAZA: aanbesteding 2023 / uitvoering 2023-2024



SINT-LAMBERTUSKERK MUIZEN RESTAURATIE DAKEN EN AANVERWANTE

- Meerjarenplan
 - Opmaak MJP 2020-2025: budget voorzien 50% in 2021 en 50% in 2022
 - 2021: €120.250
 - 2022: €120.250
 - 2023: /
 - 2024: /
 - AMJP4: volledig budget uit 2021 verschoven naar 2023 (nog geen toekenning premie)
 - 2021: /
 - 2022: €120.250
 - 2023: €120.250
 - 2024: /
 - AMJP6: volledig budget uit 2022 naar 2024 (toekenning premie) en verhoging budget in 2023 en 2024 (inflatie 10%)
 - 2021: /
 - 2022: /
 - 2023: €144.300
 - 2024: €144.300
 - AMJP7: verhoging budget in 2023 voor dossier schrijnwerk
 - 2021: /
 - 2022: /
 - 2023: €191.620
 - 2024: €144.300
- **Beschikbaar budget na AMJP7: €335.920**



SINT-LIBERTUSKERK - ONDERHOUD DAKEN

- Dossierverloop:
 - Jaren 1990: overname bouwheerschap (incl. ontwerper)
 - Jaren 2000: vernieuwing van de leibedekking van de torenspits
 - Heropstart dossier in 2021
 - Raming: €760.000 (incl. erelonen)
 - Verwachte subsidie BB: €225.000
 - Opmaak definitief dossier in 2022, uitgebreid met stabiliteitswerken
 - Raming werken: €1.096.125 (incl. vereiste opties) / 907.103 (excl. vereiste opties)
 - Raming incl. erelonen: 1.183.815 (incl. vereiste opties) / **979.671 (excl. vereiste opties)**
 - Raming subsidie BB: €276.000
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget voorzien in 2021/2022/2023
 - Bij AMJP6 verhoging budget en verschuiving naar 2022/2023/2024/2025
 - Totaal beschikbaar budget na **AMJP7 €990.000** (incl. erelonen)
 - Werken met subsidie Binnenlands Bestuur
- STAVAZA: premie in aanvraag; aanbesteding in 2023, uitvoering voorzien in 2024/2025.





SINT-MARTINUSKERK HOMBEEK RESTAURATIE DAKEN EN TOREN

- Dossierverloop:
 - 1ste dossier uit 2018-2019 stopgezet in 2021
 - Raming 1ste dossier: €537.239,82
 - Principiële belofte subsidie BB: €168.290,23
 - Herneming dossier in 2022, uitgebreid met dringende stabiliteitswerken
 - Raming 2de dossier: **€1.093.723,73 (incl. vereiste opties)**
 - Principiële belofte subsidie BB: €335.801,38
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget €538.000 voorzien in 2020/2021
 - Bij AMJP5 verschuiving deel van budget naar 2022 + verhoging budget wegens stabiliteitsproblemen
 - Bij AMJP6 verschuiving budget naar 2022/2023
 - Bij AMJP7 verschuiving budget naar 2023/2024 (wegens wachten op toekenning subsidie)
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 **€1.085.600**
 - Werken met subsidie Binnenlands Bestuur
- STAVAZA: Werken zijn in aanbesteding, uitvoering voorzien in 2023/2024



SINT-JOZEF COLOMAKERK FASE 3 - INTERIEURRESTAURATIE

- **Dossierverloop:**
 - Dossier sinds 2013 op wachtlijst restauratiepremie
 - Raming 1ste dossier: €1.175.000
 - Restauratiepremie: €725.221
 - Tussentijdse uitvoering (20% voorafname) in 2016/2017.
 - Toekenning restauratiepremie MB 10/12/2021
 - Vaststelling houtaantasting dakconstructie in 2022
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget €722.060 voorzien in 2021/2022
 - Bij AMJP4 verschuiving budget naar 2023/2024
 - Bij AMJP6 verschuiving budget 2024 naar 2022
 - Bij AMJP7 verschuiving + verhoging budget naar 2022/2023/2024
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €758.086
 - Werken met restauratiepremie agentschap Onroerend Erfgoed
- **STAVAZA**
 - Dossier dringende houtbehandeling is in opmaak, uitvoering voorzien begin 2023,
 - Dossier interieurrestauratie te actualiseren i.f.v. resterend budget, uitvoering voorzien 2023/2024/2025





ONZE-LIEVE-VROUW-OVER-DE-DIJLEKERK VERVANGEN GOTEN

- **Dossierverloop:**
 - Opmaak dossier in 2020/2021
 - Raming werken: €372.824
 - Raming erfgoedpremie: €175.000
 - Gunning dossier in 2022
 - Gunningsbedrag: €413.474
 - Toekenning erfgoedpremie standaardprocedure op gunningsbedrag: €175.000
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 nog geen budget voorzien.
 - Nieuw budget van €390.894 in 2021 via ambtelijke verschuiving (restsaldo's)
 - Bij AMJP5 verschuiving budget van 2021 naar 2022
 - Tussentijdse verhoging budget via ambtelijke verschuiving voor gunning
 - Bij AMJP7 verhoging budget in 2023 voor meerwerken,
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP €459.147.
 - Werken met erfgoedpremie agentschap Onroerend Erfgoed
- **STAVAZA: werken zijn in uitvoering 2022/2023**



ONZE-LIEVE-VROUW-OVER-DE-DIJLEKERK VERLICHTING EN ELEKTRICITEIT

- Dossierverloop:
 - Gezamenlijk dossier verlichting/elektriciteit met kerkfabriek
 - Inschatting kostprijs verlichting: €120.000 (stad Mechelen)
 - Inschatting kostprijs elektriciteit: €60.000 (kerkfabriek Onzeliëevrouwe)
 - Totale inschatting (incl. deel KF): €180.000
 - Opmaak dossier in 2020/2021
 - Raming werken (verlichting): €171.000
 - Totale raming (incl. deel KF): €260.000
 - Aanbesteding dossier in 2022
 - Offertebedrag voor totaal dossier: €379.640
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget €120.000 voorzien in 2020
 - Bij AMJP3 verschuiving deel van budget van 2020 naar 2021
 - Bij AMJP4 verschuiving deel van budget van 2021 naar 2022
 - Bij AMJP5 verhoging budget in 2022
 - Bij AMJP6 verschuiving deel van budget van 2022 naar 2023
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €144.000
 - Werken niet premie-gerechtigd
- STAVAZA: Werken (nog) niet gegund (onvoldoende budget)





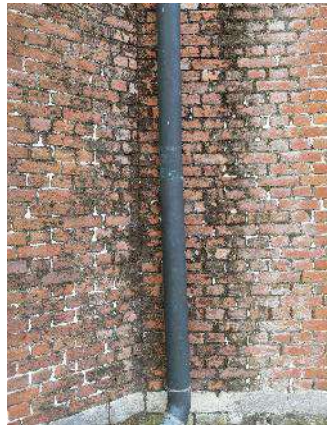
SINT-AMANDUSKERK HEFFEN ONDERHOUD DAK

- Dossierverloop:
 - Opmaak dossier in 2020/2021
 - Raming werken: €202.758
 - Raming erfgoedpremie: €91.000
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget voorzien in 2021/2022
 - Bij AMJP4 en AMJP5 verschuiving budget 2021 naar 2022
 - Bij AMJP6 verschuiving budget 2022 naar 2023
 - Vermindering budget 2023 via ambtelijke verschuiving voor Sint-Niklaaskerk Leest
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €109.369
 - Werken met erfgoedpremie agentschap Onroerend Erfgoed
- STAVAZA: Dossier ON HOLD wegens onvoldoende budget



SINT-NIKLAASKERK LEEST EXTERIEURRESTAURATIE

- **Dossierverloop:**
 - Dossier (kerkfabriek) sinds 2014 op wachtlijst restauratiepremie
 - Raming 1ste dossier: €1.208.093
 - Raming restauratiepremie: €877.161
 - Overname bouwheerschap in 2016.
 - Aanpassing dossier wegens bijkomende schade
 - Raming aangepast dossier: €1.487.030
 - Restauratiepremie: €877.161
 - Aanbesteding 2022: verwacht gunningsbedrag: €1.767.000
 - Restauratiepremie nog niet toegekend; wel toestemming om werken te starten wegens hoogdringendheid
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget €1.208.093 voorzien in 2021/2022
 - Bij AMJP4 verschuiving budget naar 2022/2023
 - Bij AMJP6 verschuiving + verhoging budget naar 2022
 - Bij AMJP7 verschuiving + verhoging budget naar 2023/2024
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €1.811.031
 - Werken met restauratiepremie agentschap Onroerend Erfgoed
- **STAVAZA: Gunning 2022, uitvoering werken in 2023/2024**





DOMEIN TIVOLI HOOGDRINGENDE EXTERIEURWERKEN KASTEEL

- **Dossierverloop:**
 - Dossier opgemaakt in 2021
 - Raming: €612.682 (incl. vereiste opties) / €478.038 (zonder vereiste opties)
 - Raming erfgoedpremie: €182.800 (incl. vereiste opties / €156.400 (zonder vereiste opties)
 - Aanbesteding in 2021, niet gegund wegens onvoldoende budget.
 - 1ste offerte: €628.895,67 (excl. opties; incl. BTW); € 773.270,93 (incl. opties en BTW)
 - 2de offerte: €934.998,78 (excl. opties; incl. BTW); ; €1.110.034,17 (incl. opties en BTW)
 - Aanpassing dossier in 2022/2023, heraanbesteding voorzien in 2023
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 geen budget voorzien
 - Bij AMJP5 nieuw budget (€612.682) voorzien in 2022/2023
 - Bij AMJP7 verschuiving + verhoging budget naar 2023/2024
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €795.586
 - Werken met erfgoedpremie agentschap Onroerend Erfgoed
- **STAVAZA:** uitvoering werken voorzien in 2023/2024





SINT-ROMBOUTSTOREN VEILIGHEIDSWERKEN EN ONDERHOUD KLOKKEN

- Dossierverloop:
 - Dossier nog op te maken
 - Raming veiligheidswerken: €253.878
 - Raming erfgoedpremie: €109.235
 - Raming automatisatie klokken: €98.433
 - Raming erfgoedpremie: €18.900
 - Erfgoedpremie standaardprocedure aangevraagd en toegekend
- Financiëel
 - Bij opmaak MJ2020-2025 geen budget voorzien
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €253.878 (veiligheidswerken)
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €98.433 (automatisatie luidklokken)
 - Werken met erfgoedpremie agentschap Onroerend Erfgoed
- STAVAZA: Dossier op te maken

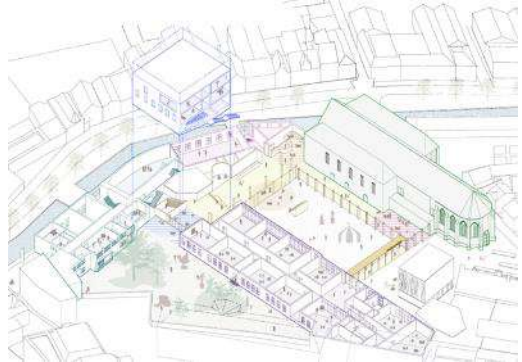
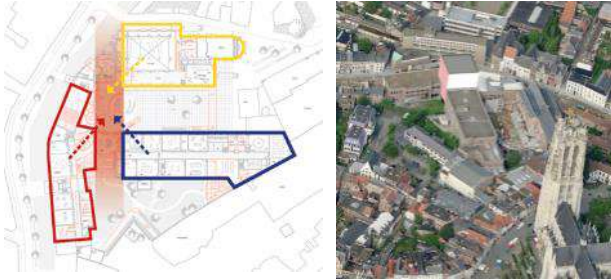




PREDIKHERENKLOOSTER PREDIKHERENKERK FASE D deel 2

- Dossierverloop
 - Restauratie van het Predikherenklooster is opgedeeld in verschillende fasen.
 - Fasen A,B en C (kloostergedeelte/bibliotheek) werden uitgevoerd in 2016/2019.
 - Fase D werd opgesplitst in 'Ddeel 1 restauratiewerken' en 'Ddeel 2 inrichting tot culturele hub'
- Financiëel
 - Budget voor fase D (globaal) bij opmaak MJP2020-2025 voorzien in 2021/2022
 - Bij AMJP4 verschuiving en verhoging budget (wegens bijkomend programma van eisen) voor 'fase Ddeel 2' voorzien in 2023/2024.
 - Voor fase D deel 2 kan beroep gedaan worden op enerzijds de restauratiepremie, anderzijds subsidie culturele infrastructuur.
 - Bij AMJP7 verschuiving budget 2022 naar 2023/2024
 - Totaal beschikbaar budget na AMJP7 €3.332.551
 - Werken met restauratiepremie agentschap Onroerend Erfgoed en subsidie Culturele Infrastructuur
- STAVAZA: Dossier in aanbesteding, uitvoering voorzien 2023/2024





CULTUURSITE DKO / CCM

- **Dossierverloop:**
 - Dossier in verschillende fasen
 - Fase 1: capaciteitsuitbreiding DKO + nieuwe zaal voor CCM + gemeenschappelijke foyer
> budget beschikbaar
 - Fase 2: buitenaanleg en renovatie zalen CCM
> onder voorbehoud subsidie FoCI 2023
 - Fase 3: capaciteitsuitbreiding DKO
> onder voorbehoud selectie oproep 'Scholen van Vlaanderen'
- **Financieel fase 1**
 - Bij opmaak MJ2020-2025 budget voor uitbreiding DKO voorzien
 - Subsidie FoCI 2021 aangevraagd en verkregen: € 1.993.801,12
 - Bij AMJP7 deel van budget verschoven van 2023 naar 2024 en 2025
 - Beschikbaar uitgavebudget: € 5.758.757,77
- **STAVAZA: voorontwerp fase 1 wordt in december 2022 goedgekeurd, uitvoering in 2025 - 2026**



IMPACT FACTORY

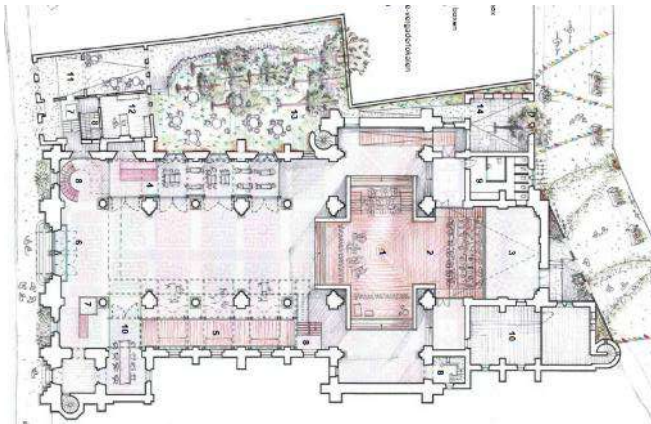
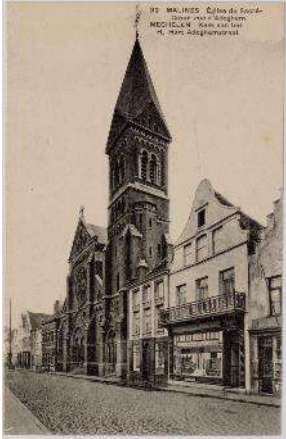
- **Dossierverloop:**
 - Dossier in verschillende fasen:
 - Fase 0: betonrenovatie
 - Fase 1: casco + technieken
 - Fase 2: afwerking
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 geen budget voorzien
 - Bij AMJP6 budget voorzien in 2022/2023
 - Totaal beschikbaar budget € 1.930.104
 - Subsidie EFRO € 610.552
 - Subsidie Sociale Infrastructuur € 848.540
- **STAVAZA:** dossier in voorontwerp, aanvraag omgevingsvergunning in dec 2022, uitvoering voorzien in 2023-2025



ERFGOEDDEPOT - FASE 2

- **Dossierverloop:**
 - Dossier in verschillende fasen
 - Fase 1A, 1B en 1C werden uitgevoerd van 2016 t.e.m 2022: inrichting met depotboxen en technieken loods 1
 - Fase 2: dakvervanging, inrichting en technieken loods 2, buitenaanleg
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget voorzien in 2021
 - Bij AMJP4 verhoging budget + verschuiving naar 2022
 - Tussentijdse verhoging budget in 2021, afkomstig van Kruidtuin
 - Bij AMJP7 bijkomend budget in 2023
 - Totaal beschikbaar budget €2.919.150
- **STAVAZA:** werken in uitvoering, einde voorzien begin 2023





HEILIG HARTKERK (mARTa)

- Dossierverloop:
 - Maart 2022: Heilig Hartkerk in erfpacht van de stad
 - Dossier in opmaak (schetsontwerp)
 - Budget: € 2.370.000,00 incl. btw en erelonen
 - Subsidie: € 2.035.000,00 + € 70.000,00
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget voorzien voor basisherbestemming
 - Bij AMJP7 verschuiving deel van budget van 2023 naar 2024
 - Beschikbaar uitgavebudget: € 2.400.000,00
 - Subsidies
 - Subsidie Veerkrachtige steden na Corona: € 2.035.000,00
 - Subsidie Koning Boudewijnstichting i.f.v. groene gevels: € 70.000,00
- STAVAZA: uitvoering bouwkundige werken in 2024 – 2025, aanleg groene gevel al in 2023. Intussen: verhuur van kerk.



KRUIDTUIJN – BOUWGERELATEERDE WERKEN

- **Dossierverloop:**
 - Gefaseerd globaal Inrichtingsplan Kruidtuin, getrokken door afdeling Milieu en Natuurontwikkeling
 - Fase 9: uitbreiding gras- en speelzone ook bouwgerelateerde werken
 - Scope: Afbraak gebouwen, renovatie tuinmuur en zgn. kaartershuisje, vernieuwing nutsvoorzieningen en faciliteiten voor evenementen (Parkpop)
 - Concept en raming in opmaak
- **Financiëel**
 - Bij opmaak MJP2020-2025 geen budget voorzien
 - Bij AMJP3 opname budget in 2021
 - Bij AMJP4 verschuiving deel van budget van 2021 naar 2022
 - Tussentijdse verschuiving resterend deel van budget 2021 naar Erfgoeddepot
 - Bij AMJP7 verschuiving deel van budget van 2021 naar 2023
 - Totaal beschikbaar budget €1.000.000
- **STAVAZA: dossier in voorbereiding i.s.m. ISB - Afdeling M&N**



WOONWAGENTERREIN DE SCHANS

- Dossierverloop:
 - Dossier opgemaakt in 2021
 - Gunningsbedrag perceel 1 (renovatiowerken dienstgebouwen): € 853.370,85 incl. btw
 - Gunningsbedrag perceel 2 (stabiliteitswerken perceelsgrens): € 238.100,41 incl. btw
 - Subsidie: € 1.051.086,82
- Financiëel
 - Bij opmaak MJP2020-2025 budget voorzien bij gebouwenbeheer
 - Verschuiving budget van gebouwenbeheer naar afdeling Projecten & Monumenten in 2022
 - Bij AMJP7 verschuiving deel van budget van 2022 naar 2023
 - Totaal beschikbaar budget € 1.169.731,26
 - Werken met subsidie Vlaamse Overheid
- STAVAZA: dossier in uitvoering, oplevering mei – juni 2023



OVERIGE DOSSIERS AFDELING P&M

- Deeldossiers historische kerken (restauratie meubilair, schilderijen, ...)
 - Begijnhofkerk: schilderijen
 - Katelijnekerk: orgel
 - Hanswijkbasiliek: altaren en meubilair
 - Sint-Jan-Baptist-en-Evangelistkerk: altaren
 - Sint-Pieter-en-Paulkerk: schilderijen, meubilair en crypte
- Restauratie Klooster Dalscholieren
- Raamovereenkomst onderhoud kerken: periodiek nazicht en kleine herstellingen



OVERIGE DOSSIERS AFDELING P&M

- Bouw- of renovatiedossier voor Zorgbedrijf Rivierenland
 - WZC de Lisdodde: werken i.h.k.v. brandveiligheid
 - WZC de Lisdodde: integrale dakvernieuwing
 - KDV Klein Begijnhof: herstelwerken waterschade
 - LDC de Schijf en de Plek: kunstintegratie VIPA
 - WZC en DVC Hof van Egmont: nieuwbouw aan de Zwartzustersvest
- Aanpassingswerken vlietenkelder
- Uitbreiding columbarium Hombeek en begraafplaats Mechelen
- Realisatie 2 innovatieve noodwoningen
- Werken i.h.k.v. politiecentrum zone MeWi

