



PRO(JECT) ARSENAAL

RAADSCOMMISSIE JEUGD, SPORT EN
PREVENTIE

12 / 09 / 2023

MECHELEN



Wijkverbeteringscontract



Vlaanderen
verbeelding werkt

PRO-ARSENAAL

- Subsidieoproep minister van Binnenlands Bestuur
- *“Met de oproep wijkverbeteringscontracten ondersteunt de minister Vlaamse steden en gemeenten bij het aanpakken van uitdagingen in kwetsbare wijken. De wijkverbeteringscontracten spitsen zich vooral toe op uitdagingen die de ‘lokale’ draagkracht en hefboomen overstijgen.”*
- 11 Wijkverbeteringscontracten
- PRO(ject) – Arsenal
- Financiering (voornamelijk personeelskosten)
 - 800.000 euro subsidies
 - 200.000 euro cofinanciering
 - Reguliere middelen
- 2022 – 2025

De wijk Arsenaal

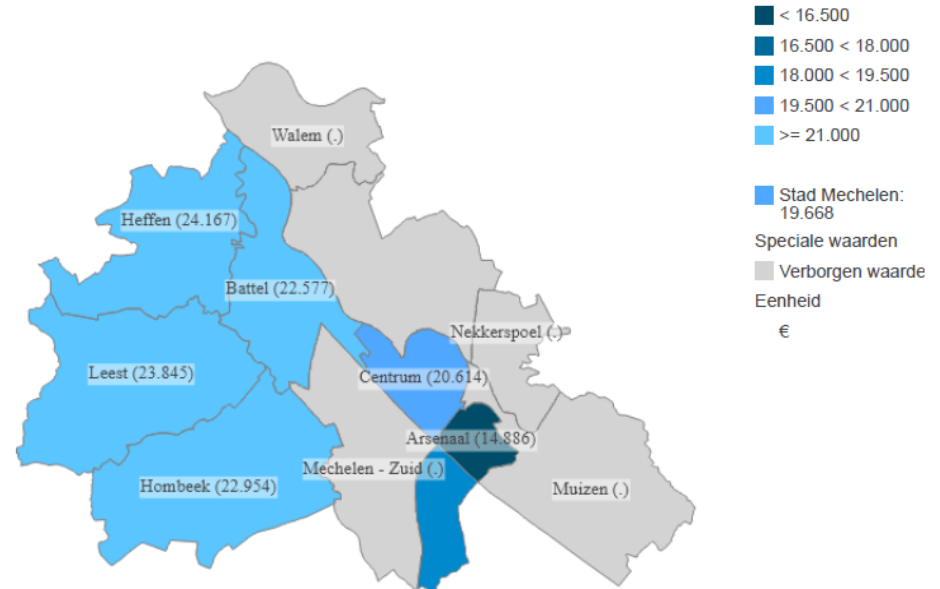


- Ingesloten wijk (industrie en spoorwegen) met weinig groen
- Weinig kwaliteitsvolle openbare ontmoetingsruimte
- Lage woonkwaliteit met sterk verouderd patrimonium
- Diverse kwetsbare populatie
- Weinig sociale cohesie
- Leefbaarheid en veiligheid die onder druk staan en veel verkeersoverlast

De wijk Arsenaal



gemiddeld inkomen per inwoner 2018 - Wijken [13]



Bron: Statbel - Fiscale inkomens | provincies.incijfers.be

De wijk Arsenaal



Inhoudelijke pijlers



Sociale cohesie



Woningkwaliteit



Veiligheid en leefbaarheid



Sociale Cohesie

- Verbinding creëren tussen de buurtbewoners; participatie en mogelijkheden om dingen te doen
- Heraanleg 't Hofke: inspraakmomenten via school, buurtfeest, bevraging kinderen, ... (opening zomer 2024)
- Wijkbudget 40.000,- euro: begeleiding door externe partner (n.o.n.k.e.l) voor ideeën en uitwerking ervan, reglement voor projectaanvragen, toegankelijke info en aanvraagformulier
 - Tijdslijn: Kick off in september 2023 – oktober tot en met december contactmomenten buurtbewoners – eind januari 2024 projecten binnen en april 2024 goedkeuring projecten
- 6 mei 2023 eerste wijkfeest sinds 2018 / september 2024 herhaling na aanleg speelplein



woonkwaliteit

5 categorieën waarop deze pijler zich richt:

- Eigenaar niet in staat tot kwaliteitsverbetering
- Verhuurder niet in staat tot onderhoud woning
- Verhuurder niet bereid tot onderhoud woning
- Huurder niet in staat tot onderhoud woning
- Eigenaar laat woning leegstaan



woonkwaliteit

- Vanuit bestuurlijke overheid: premies, handhaving
- Privaatrechtelijk (huurcontracten): verzoening, verbreking, nietig verklaring, ...
- Hulpverlenend: individuele woonbegeleiding, budgetbegeleiding, schuldbemiddeling, doorstroomwoning
- Sociaal huisvestingsperspectief: ontzorgen verhuurders via SVK of Pandschap, lokaal toewijzingsreglement

Kwantitatief



- **Indicatorenlijst**
- **Survey**

Kwalitatief

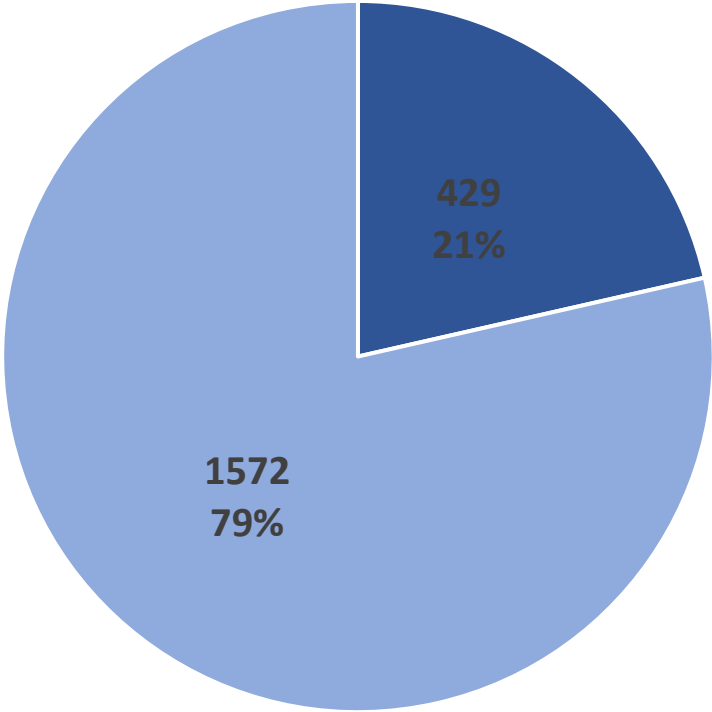


- **Buurtbabbels**
- **Open vragen survey**



Survey

Responsgraad



■ Ingevuld ■ Niet ingevuld

(SAMEN)LEVEN



72% woont graag in Arsenaal

66% zegt dat buren elkaar willen helpen

40% is fier

37% heeft veel contact met andere buurtbewoners

VOLGENS...

46% zijn er te weinig ontmoetingsplekken voor jongeren

55% is er niet genoeg groen

67% kunnen kinderen niet veilig spelen in de wijk



43% is er te weinig speelruimte

60% zijn er niet voldoende sportmogelijkheden

64% zijn er onvoldoende ouderenvoorzieningen

9% organiseerde het voorbije jaar een activiteit

62% zou dat in de toekomst graag doen



WONEN



WOONT AL MEER DAN
10 JAAR IN DE WIJK

TEVREDEN MET HUN WONING



GEEN VERHUISPLANNEN
DE KOMENDE 5 JAAR



WONING VERBRIJKT
VEEL ENERGIE



PREVENTIE & VEILIGHEID

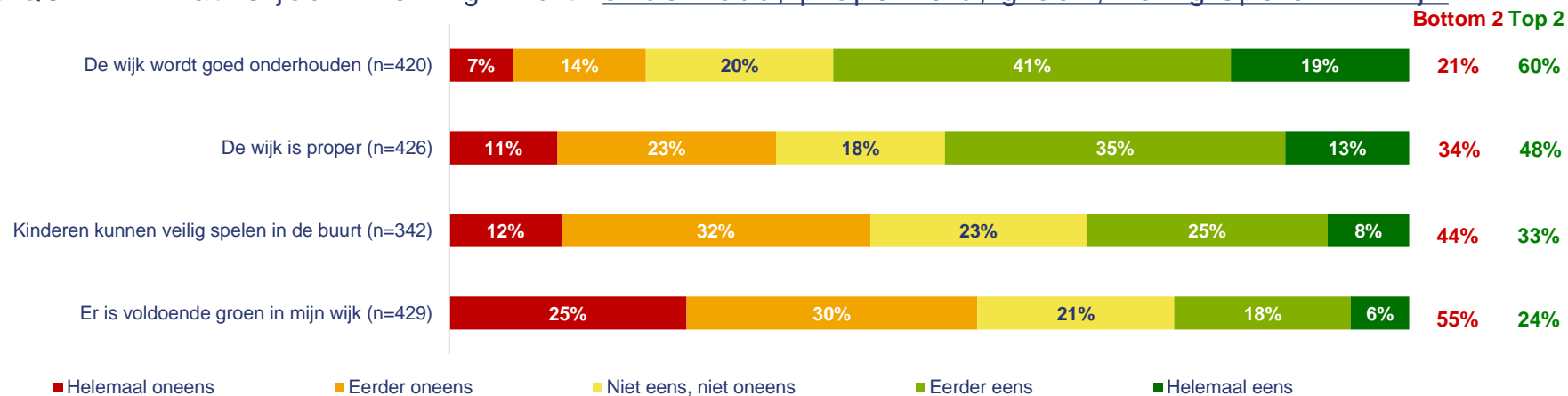
BELANGRIJKSTE PROBLEMEN IN DE WIJK:



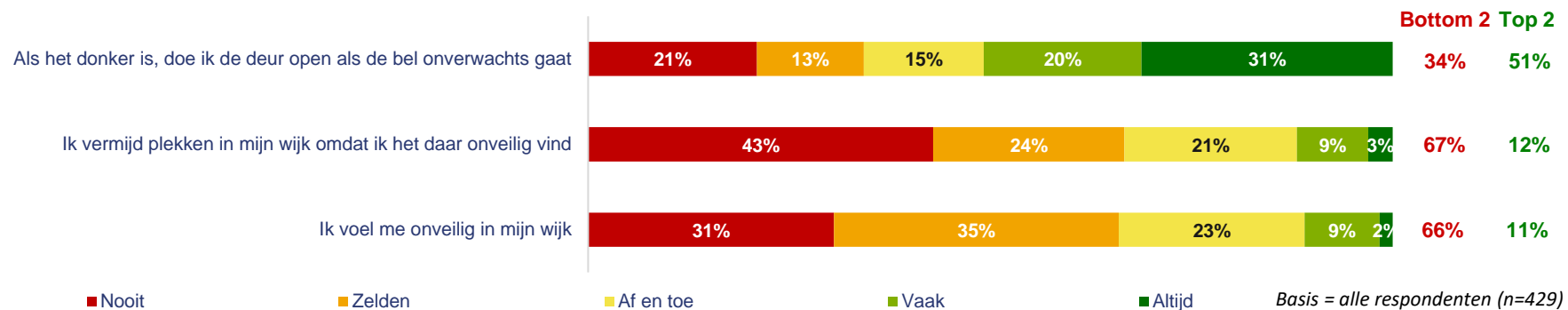
VOELEN ZICH ZELDEN
TOT NOOIT ONVEILIG
IN HUN WIJK

Basis = alle respondenten (n=429); excl. "geen mening/weet niet"

Q28 & Q31 Wat is jouw mening m.b.t. onderhoud, properheid, groen, veilig spelen in wijk?

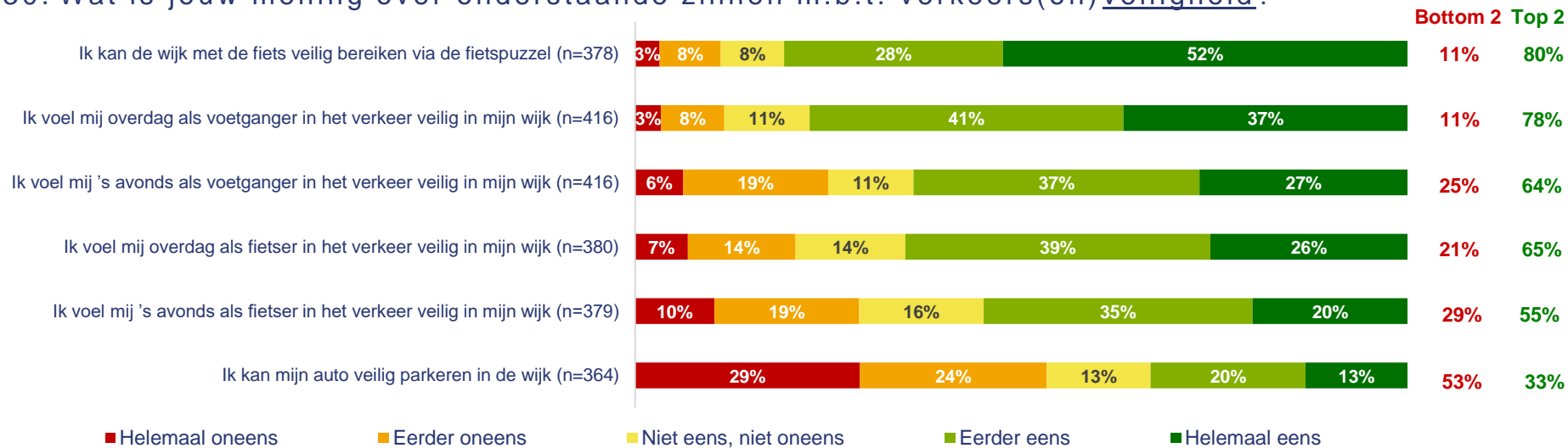


Q29. Wat is jouw mening over onderstaande zinnen m.b.t. (subjectieve) (on)veiligheidsgevoel?



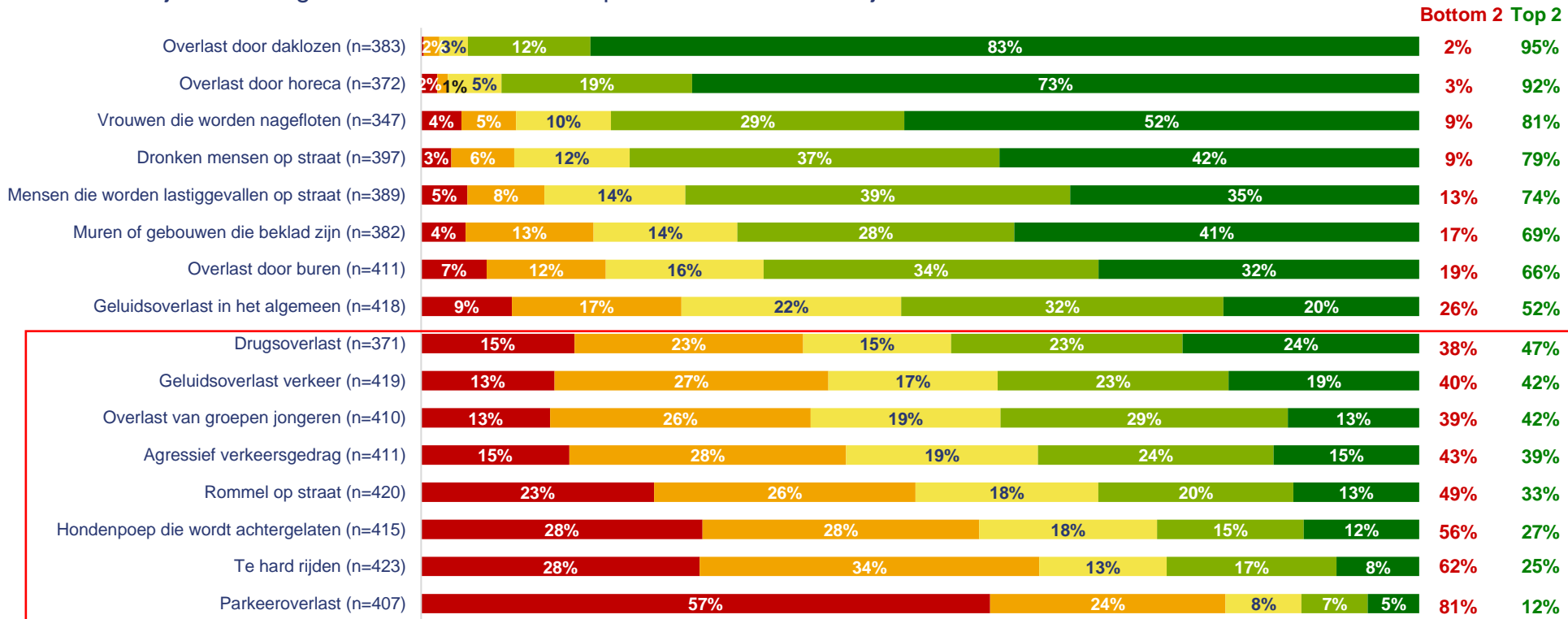
Basis = alle respondenten (n=429); excl. "geen mening/weet niet"

Q30. Wat is jouw mening over onderstaande zinnen m.b.t. verkeers(on)veiligheid?



Basis = alle respondenten (n=429); excl. "geen mening/weet niet"

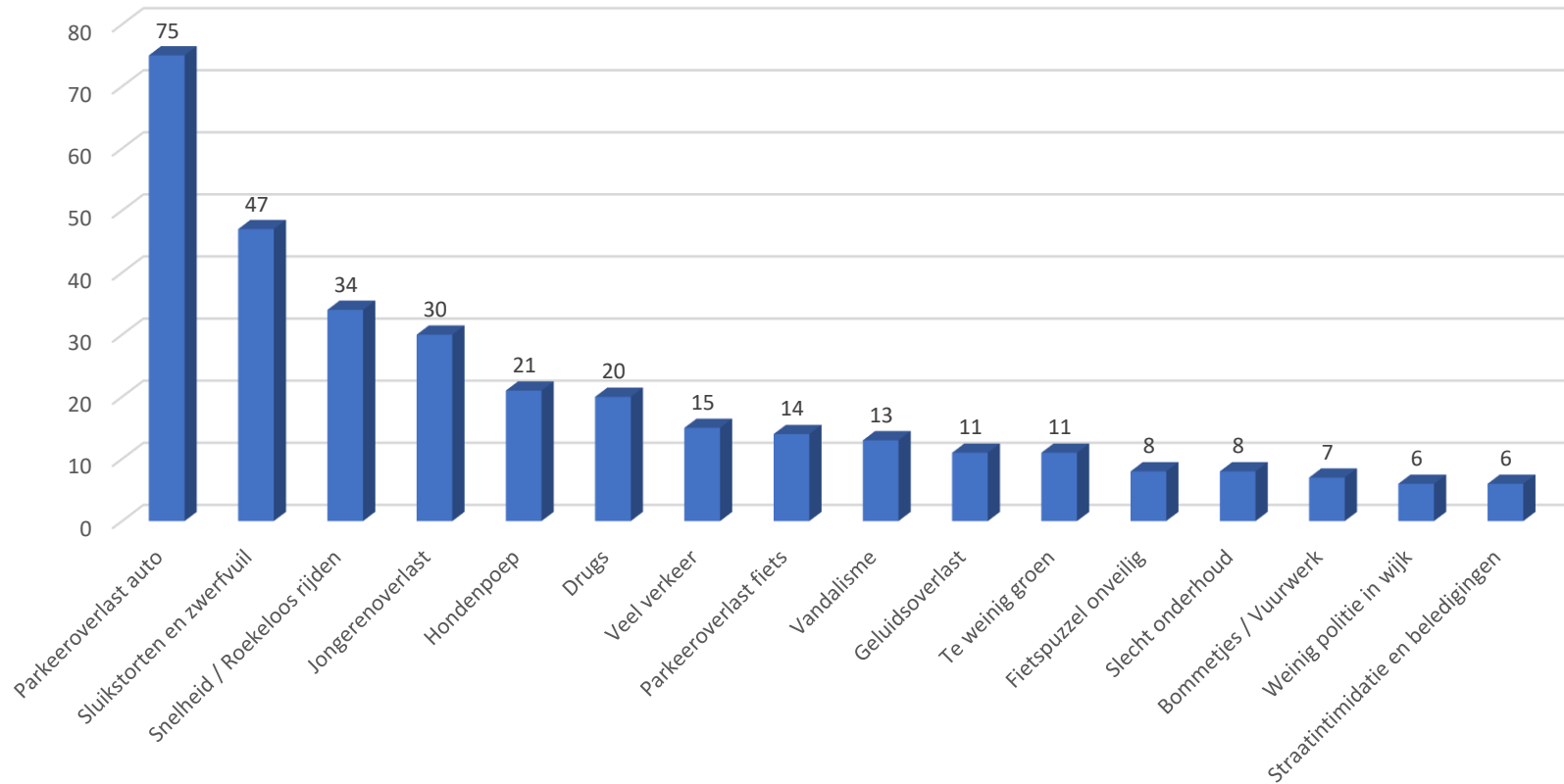
Q.32 Vind je de volgende situaties een probleem in de wijk?



■ Helemaal wel een probleem ■ Eerder wel een probleem ■ Noch wel, noch geen probleem ■ Eerder geen probleem ■ Helemaal geen probleem

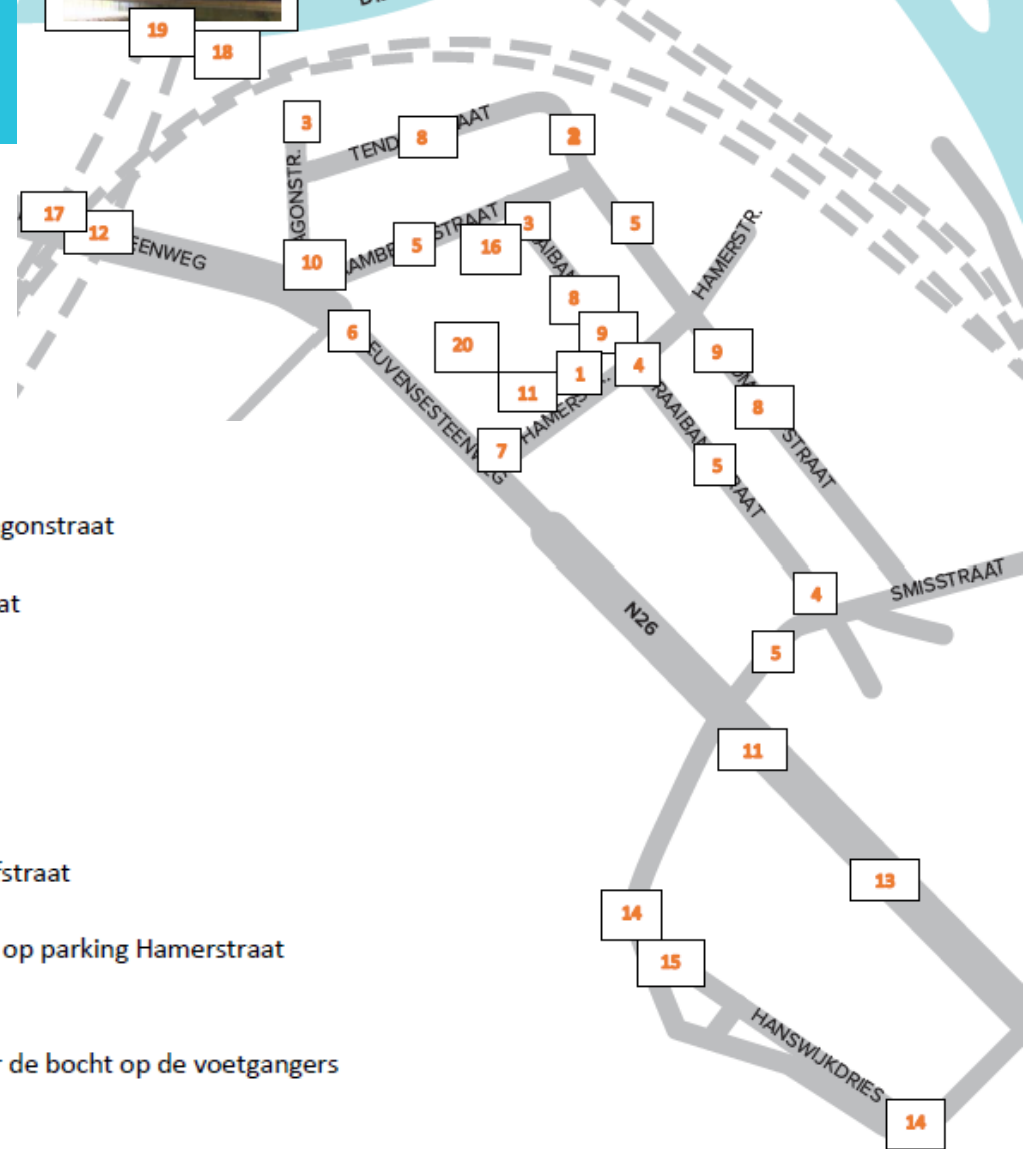
Analyse Kwalitatieve data (196 geschreven opmerkingen)

Vermeldingen in opmerkingen survey

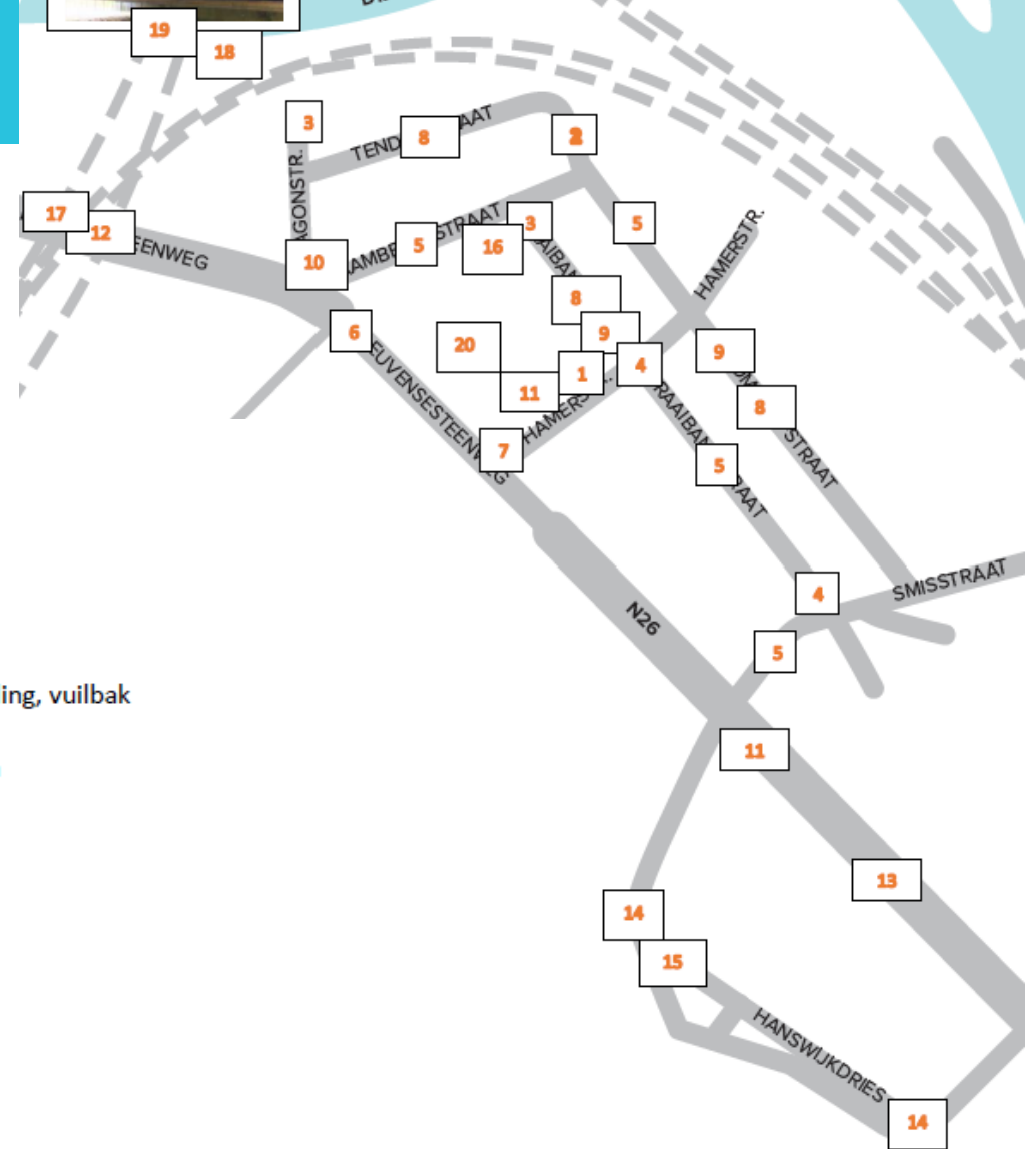


Buurtbabbels

1. Glasbollen parking + haag Hamerstraat: Veel zwerfvuil en sluikestort
2. Kapel: veel zwerfvuil
3. Vuilbak plaatsen voor hondenpoep: parking Draaibankstraat + fietsostrade aan Wagonstraat
4. Auto's rijden in verkeerde richting: Smisstraat → Draaibankstraat → Hamerstraat
5. Auto's rijden te snel: Smisstraat, Draaibankstraat, Locomotiefstraat, Aambeelstraat
6. Zebrapadbegin Leuvensesteenweg:
 - a) niet zichtbaar voor bestuurders die van de Vesten komen
 - b) geen fietspad
 - c) dorpel is te hoog
7. Hangjongeren aan de hoek van de bakkerij Zelal
8. Autobanden plat gestoken: Draaibankstraat, Locomotiefstraat, Tenderstraat
9. Voetpaden met veel zwerfvuil: vooral Hamerstraat, Draaibankstraat en Locomotiefstraat
10. Houten paaltjes: waarom zijn die geplaatst, die neemt een parkeerplaats af
11. Fietsenstalling plaatsen op Leuvensesteenweg + overdekte fietsenstalling plaatsen op parking Hamerstraat
12. Fietspuzzel:
 - a) fietsers houden niet rechts
 - b) voetgangers wandelen in tegengestelde richting waardoor de fietsers net achter de bocht op de voetgangers botsen
 - c) fietsers/steps gaan te snel



Buurtbabbels



13. Oversteekplaats aan Aldi ontbreekt
14. Gevaarlijk punt door geparkeerde auto's: in de bochten van Hanswijkdries
15. Sluitstort aan containers in Hanswijkdries
16. Parking Draaibankstraat:
 - a) veel zwerfvuil,
 - b) onveilig gevoel,
 - c) geen verlichting
 - d) vraag naar opwaardering: groen, vb. Populier plaatsen, OVERDEKTE fietsenstalling, vuilbak
17. Spoorwegtunnels beging Leuvensesteenweg:
 - a) Onvoldoende verlichting: dit is reeds gemeld, maar er is nog niets ondernomen
 - b) voetgangers en fietsers (tegenliggers) botsen met elkaar in de bocht:
 - stationsstraat – spoorwegtunnel
 - fietspuzzel - spoorwegtunnel
18. Breder maken van de fietsafslag van Dijle naar de fietspuzzel
19. Fietspad Dijle onder stationsbrug: jongeren + urinegeur
20. Reclamezuil parking Hamerstraat:
 - a) reclame er af getrokken
 - b) ander zwerfvuil
 - c) nachtlawaai
 - d) vuilbak plaatsen

Clusters Actieplan Veiligheid en Leefbaarheid



Verkeer



Properheid en netheid



**Persoonsgebonden
overlast**

Veiligheid en Leefbaarheid

- Verhogen **toezicht** op het openbaar domein
- **Betaalde stage** voor jongeren (combineerbaar met leefloon, werkloosheidsuitkering)
- Springplank naar de **veiligheidssector**
- **Laagdrempelige** aanpak
 - ~ Outreachend en via externe partners
 - ~ Buddywerking, opleidingen, kennismaking met veiligheidssector
 - ~ Ook begeleiding van kandidaat-stagiairs



Een betaalde werkstage van max. **6 maanden** (voltijds of deeltijds) voor jongeren tussen **18 en 25 jaar**.

JOUW SPRINGPLANK NAAR EEN JOB IN DE VEILIGHEIDSECTOR

Meer weten?

Stuur een bericht naar Sofie Vandenbranden via



Veiligheid en Leefbaarheid

➤ Herkenbaar in het straatbeeld





Doelstellingen

Cluster 1: Verkeer

OD 1.1. We verlagen de parkeerdruk in de wijk

AC 1.1.1. Extra parkeerplaatsen voor personenwagens creëren

AC 1.1.2. Extra parkeerplaatsen voor fietsen creëren

AC 1.1.3. Acties met betrekking tot deelmobiliteit organiseren in de wijk

OD 1.2. We verminderen het aantal parkeerovertredingen in de wijk

AC 1.2.1. Bewoners sensibiliseren over foutief parkeren

AC 1.2.2. Handhavingsacties foutief parkeren organiseren

OD 1.3. We verminderen het aantal snelheidsovertredingen en ander roekeloos rijgedrag in de wijk

AC 1.3.1. Fysieke aanpassingen op straat realiseren die te snel rijden en roekeloos rijgedrag kunnen voorkomen

AC 1.3.2. Handhavingsacties snelheidsovertredingen organiseren



Cluster 2: Properheid en netheid

OD 2.1. We verlagen het aantal sluikestorten en de hoeveelheid zwerfvuil

AC 2.1.1. Opruimacties in de wijk organiseren en deze in beeld brengen

AC 2.1.2. Verhoogd toezicht organiseren op hotspots (sluikstort en zwerfvuil)

AC 2.1.3. Een nieuw vuilbakkenplan voor de wijk opmaken

AC 2.1.4. De inrichting van het openbaar domein aanpassen aan de hand van nudge-technieken

AC 2.1.5. Bijzondere aandacht hebben voor de wijk Arsenaal in de week van de handhaving van OVAM met het oog op sluikestorten en achterlaten van zwerfvuil

AC 2.1.6. Bij vaststellingen van sluikestorten door buurtbewoners het gesprek met de overtreeders aangaan en op zoek gaan naar structurele oorzaken en ingaan op hulpvragen

AC 2.1.7. Nieuwe inwoners sensibiliseren over het correct aanbieden van huisvuil

AC 2.1.8. Focussen op het proper houden van de omgeving rond glasbollen



Cluster 2: Properheid en netheid

OD 2.2. We verminderen het aantal achtergelaten uitwerpselen van honden

AC 2.2.1. Een nieuwe hondenweide inrichten

AC 2.2.2. Hondeneigenaars sensibiliseren over het achterlaten van hondenpoep

AC 2.2.3. Verhoogd toezicht organiseren op hotspots (hondenpoep)

AC 2.2.4. Bijzondere aandacht hebben voor de wijk Arsenaal in de week van de handhaving van OVAM met het oog op het achterlaten van hondenpoep



Cluster 3: Persoonsgebonden overlast

OD 3.1. We beperken persoonsgebonden overlast op het openbaar domein

AC 3.1.1. Opnieuw aanleggen van het speelterrein van 't Hofke en het plein op Hanswijkdries

AC 3.1.2. Verhoogd toezicht organiseren op hotspots (persoonsgebonden overlast)

AC 3.1.3. Sensibiliserend optreden tegen druggebruik op het openbaar domein

AC 3.1.4. In gesprek gaan met bewoners die overlast ervaren

OD 3.2. We versterken de positieve beeldvormingen van jongeren die gebruik maken van het openbaar domein

AC 3.2.1. Positief in beeld brengen van jongeren tijdens opruimacties en de heraanleg van de wijk

Buurtbabbel

- Input bewoners voor actieplan
- Nieuwe buurtbabbel 6 september 2023
- Positieve feedback en concrete input



