

Aanwezig Tom Kestens, voorzitter
Greet Geypen, schepen
Fabienne Blavier, Bert Delanoeije, Anne Delvoye, Zineb El
Boussaadani, Catherine François, Karel Geys, Zohra Hadnan, Kerstin
Hopf, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Jan Verbergt,
Mats Walschaers, commissieleden
Dirk Tuypens, waarnemer

Aanwezig niet-
commissieleden
(raadsleden)

Verslaggever Veerle Costermans (isb)

Ambtenaren Mathias Vaes & Chantal Cailloux (sociale zaken), Helena
Winckelmans (wonen), Yasmine Lagmaui (economie), Daan De
Brabandere (ict).

Externen -

Verontschuldigd Marina De Bie, schepen
Kristof Calvo, Frank Creyelman, Pian Indigne, Arthur Orlans,
commissieleden

Datum 10 juni 2020 – van 20u tot 21u14

1. Goedkeuring verslag commissie Stadsontwikkeling van 5 februari 2020.

Het verslag van 5 februari 2020 wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

2. Toelichting Lokaal toewijzingsreglement (door Mathias Vaes, afdelingshoofd Sociale Zaken).

Mathias Vaes licht het voorstel tot lokaal toewijzingsreglement toe dat in in juni aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd voor goedkeuring. (ppt bijgevoegd)
Na de toelichting wordt ingegaan op het aantal toewijzingen dat op deze manier zou kunnen gebeuren en wordt vastgesteld dat het potentieel aantal kandidaat-huurders groter is dan het aanbod. Er is bezorgdheid bij enkele commissieleden dat het aanbod voor de doelgroep van ex-bewoners van domiciliekamers te klein zal zijn en dat er bijkomende maatregelen moeten genomen worden tegen september om problemen te voorkomen. Ook wordt stilgestaan bij de complementaire rollen van woon-en welzijnsactoren, nl huisbaas en begeleider. Deze rollen combineren in 1 persoon of organisatie is niet altijd makkelijk, de opdeling en nauwe samenwerking binnen dit doelgroepenplan wordt door de administratie als een meerwaarde gezien.

Tenslotte wordt gevraagd of dit voorstel een trendbreuk zal betekenen met het huidige toewijzingsbeleid. Er wordt verduidelijkt dat dit niet zozeer een breuk dan wel een verderzetting van bestaande samenwerkingsverbanden betekent. Deze krijgen op deze manier een nieuw, formeel kader waardoor er perspectief gecreëerd wordt voor mensen die dit heel erg nodig hebben. Indien uit de praktijkervaring of door bovenlokale ontwikkelingen de noden lokaal veranderen, kan ook het lokaal toewijzingsreglement aangepast worden, hoe en wanneer dit nodig zal blijken en is op dit moment moeilijk in te schatten. De voorzitter sluit de toelichting af met de hoop dat dit reglement eind juni goedgekeurd zal worden zodat het perspectief waarvan sprake snel geboden kan worden.

3. Toelichting Starterswerken & Project Manestarters (door Yasmine Lagmaui, projectmedewerker Economie).

Yasmine Lagmaui licht als projectcoördinator het project 'Manestarters' toe en geeft ook een beeld van de bredere starterswerking van de stad Mechelen. (ppt bijgevoegd)

Er wordt ingegaan op de verkoop van het ondernemershuis. Gemeenteraadslid Geys benadrukt zijn standpunt dat deze verkoop een jammere zaak is gezien de goede werking ervan (hoge bezetting en positief financieel resultaat).

Schepen Geypen reageert dat het Ondernemershuis bij opstart inderdaad een nodig en nuttig instrument was, namelijk een fysieke locatie voor starters. Toen nog uniek. Vandaag is hier veel minder nood aan gezien er verscheidene private initiatieven ook actief zijn op deze markt en deze rol als het ware hebben aangevuld en overgenomen. Hierin maakt de stad het verschil niet meer. Vandaar dat ervoor gekozen is een nieuw zaadje te planten met de Potterij en hier terug het verschil te maken inzake initiatieven omtrent circulaire economie. De inhoudelijke starterswerking blijft zonder meer behouden en gaat verder dan de werking van het ondernemershuis, zoals ook in de toelichting aangetoond.

Er wordt ook verduidelijkt dat de focus van het project Manestarters op 18 tot 30 jarigen ligt, maar dat de starterswerking veel breder gaat dan dit project en ook de doelgroep van de dertigplussers omvat. Het blijft ook niet bij eenmalige contacten, maar afhankelijk van de vraag, wordt er met de starter samen een weg afgelegd (bv zoektocht locatie, intern aanspreekpunt stedelijke diensten...) Tijdens Corona heeft de werking op een laag pitje gedraaid, maar de laatste weken zijn er terug meer vragen en contacten. Vorige week werden er terug fysieke startersgesprekken gevoerd. Tenslotte wordt gevraagd hoe sterk deze doelgroep van starters groeit. De startersconsulent geeft aan dat het netwerk uitbreiden een belangrijk punt is. Nieuwe samenwerkingen leiden tot het verruimen van de doelgroep, het voorbeeld van Jam vzw wordt hierbij vermeld (allochtone starters).

Verslaggever: Veerle Costermans