

WOONWAGENTERREINEN MECHELEN

GEMEENTERAADSCOMMISSIE SOCIALE ZAKEN

8-02-2022



MECHELEN 



WOONWAGENTERREINEN

MECHELEN

- Inhoudelijk beleid (aanpak)
- Huishoudelijk reglement
- Renovatie terrein de Schans

AANPAK

Woonwagenterreinen
Mechelen



MECHELEN 



AANPAK

- Sociaal beleid neemt de lead
- Draagvlak voor een duurzaam beleid creëren.
- Transversaal samenwerken en informeren.
- Inzetten op herstel van vertrouwen
 - nemen van maatregelen op verschillende domeinen (preventie, omgeving, materiële en sociale).
 - aanspreekbaar zijn, samen oplossingen zoeken, gedeelde verantwoordelijkheid benadrukken (rechten en plichten).



WOONWAGENCOMMISSIE

- De woonwagencommissie adviseert het college van burgemeester en schepenen over het algemeen beheer van het woonwagenterrein.
- Ambtelijk overleg
- Verschillende expertises die samenkomen ifv beheer



WOONWAGENCOMMISSIE

- Advies formuleren en verlenen aan het college van burgemeester en schepenen.
- Creëren van draagvlak voor een lange termijnvisie en een duurzaam beleid voor woonwagengedwoners.
- Versterken van samenwerking tussen diensten om beter op elkaar af te stemmen.



WOONWAGENCOMMISSIE

- Komt 3 maal per jaar samen. Ad-hoc overleg kan steeds.
- Het verslag wordt ter aktename en/of goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen (CBS).
- 3 werkgroepen opgestart:
 - Sociaal beheer
 - Technisch beheer
 - Handhaving
- De werkgroepen brengen verslag uit op de woonwagencommissie.
- We informeren woonwagenebewoners via een nieuwsbrief na afloop.



WG SOCIAAL BEHEER

- Aanspreekbaarheid
- Hulpvragen verduidelijken
- Woonwagenebewoners doorverwijzen met hulpvragen.
- Signaleren van noden
- Standplaatstoewijzing
- Sociale cohesie



SOCIALE COHESIE

- Bruggenbouwer
- Sociale cohesie tussen de woonwagenebewoners verbeteren.
- Werken aan positieve beeldvorming van woonwagenebewoners.
- Contacten stimuleren tussen woonwagenebewoners en buurtbewoners.
- Experimenteren met nieuwe werkprocessen op sociaal- en maatschappelijk niveau.



WG TECHNISCH BEHEER

- Onderhoud woonwagenterrein verbeteren.
- Woonkwaliteit verbeteren.
- Sanitaire units vernieuwen
- Woonwagebewoners tijdig informeren over werkzaamheden en planningen.
- Duidelijkheid creëren voor buurtbewoners en stadsdiensten.
- Verantwoordelijkheden (rechten en plichten)



WG HANDHAVING

- Regelmatige bezoeken
- Controle en opvolging
- Duidelijkheid naar bewoners
- Betrokkenheid van verschillende professionals (BOA, politie, milieu, bouwdienst, ...)

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Woonwagenterreinen
Mechelen



MECHELEN 



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Projectmedewerker sociale cohesie regelmatig aanwezig op terrein.
- Vastellingen oude reglement:
 - Onduidelijk
 - Veel interpretatiemogelijkheden (zowel door bewoners als diensten)
 - Vage omschrijvingen bemoeilijken handhaving
- Daarnaast: geen eenvormigheid
 - huishoudelijk reglement (op terrein de Schans)
 - oude huurovereenkomst (op terrein Galgenstraat (OLVv Fatimastraat))
- Doel: 1 reglement (voor beide terreinen) dat de verstandhouding tussen bewoners (onderling) en stadsdiensten verbetert. Iedere actor heeft duidelijke verantwoordelijkheden, rechten en verplichtingen.



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Projectmedewerker sociale cohesie in gesprek met verschillende steden en gemeenten.
- Vaststellingen van de moeilijkheden op de terreinen.
- In detail voorstel uitgewerkt naar de betrokkenen (Sociaal Beleid, Uitvoeringsdiensten, Projecten & Monumenten, Preventie & Veiligheid, Milieu, Politie, Wonen, Juridische Zaken, Financiële dienst, Jeugddienst).
- Aanpassingen en wijzigingen door de betrokken actoren.
- Advies woonwagencommissie nieuw HR naar college en GR
 - College 3/1/22
 - GR 24/1/22



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. Verklaring begrippen
2. Toepassingsgebied
3. **Procedure om een standplaats te verkrijgen**
4. **Regels om na te leven**
5. Betalingen
6. **Overtredingen en sancties**
7. Einde toewijzing
8. Bekendmaking en toewijzing



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Verkrijgen van een standplaats

- Van wachtlijst naar kandidatenlijst
- Iedereen die voldoet aan criteria kan zich kandidaat stellen via online-formulier
- Geselecteerden komen op gesprek
- Motivatie van selectie van CBS
- Documenten in orde
- Plaatsbeschrijving en standplaatsoverdracht



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Na te leven regels

- Verduidelijking wie waarvoor verantwoordelijk is voor onderhoud, herstellingen en veranderingen aan de standplaats
- Keuring verwarmingsketel (sanitair blok) door de stad
- Meer controle, minder verrassingen
- Vergoedingen en waarborg
- Wie betaalt wat?



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Overtreding en sancties

- Onderscheid vaststellingen openbaar domein en vaststellingen op de standplaats.
- GAS-boetes werden opgenomen
- Geen discussie meer, wel duidelijkheid

Infovergadering bewoners de Schans

- 15 februari
- **Verwelkoming** (schepen Gabriella De Francesco)
- **Toelichting Renovatie** (Rani Vandevelde)
- **Toelichting huishoudelijk reglement**
 - Algemeen (Belinda Brams)
 - Technisch beheer (Roel Vertessen)
 - Handhaving (Aysel Eke)



INFORMATIE

- wwc@mechelen.be
- Sociaal beleid – Sociale cohesie

