

AGB Energiepunt Mechelen

Raadscommissie 14/09/2022

Toelichting Jaarverslag 2021



- Inleiding
- Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst
 - Doelstelling
 - Opdrachten
 - Evaluatie 2021
- Vragen

- **AGB Energiepunt Mechelen**
 - Extern Verzelfstandigd Agentschap (EVA)
 - Autonoom gemeentebedrijf
 - Oprichting 20/12/2011 bij gemeenteraadsbesluit
 - Beheersovereenkomst
 - 29/05/2012
 - 14/12/2013
 - 27/05/2019
 - 07/09/2020 (1^{ste} addendum)

- **Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst**
 - Doelstelling
 - Opdrachten
 - Evaluatie

- **Doelstelling**
 - Lokale initiatieven
 - Duurzame manier
 - Reductie energieverbruik stad en inwoners
 - Wijziging in gedrag
 - Energievriendelijke technologieën te promoten/implementeren
 - Projecten hogere overheden ondersteunen

- **Opdrachten**
 - AGB Energiepunt Mechelen zal optreden als Energiehuis van het Vlaams gewest:
 - Het AGB zal inwoners informeren, adviseren en begeleiden via het Energieloket
 - Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden over
 - relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale beleidsmaatregelen;
 - energiepremies en -leningen; inclusief leningen bij de financiële sector;
 - energetische renovaties.
 - Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij
 - het aanvragen van energiepremies en –leningen;
 - » Minimaal door op te treden als Energiehuis van het Vlaams Gewest en hierdoor de Vlaamse Energielening te kunnen aanbieden aan de inwoners van Mechelen. Ook zullen andere financieringsmechanismen via prefinanciering onderzocht worden.

- **Opdrachten**

- het uitvoeren van een leveranciersvergelijking en bij wijziging van energieleverancier;
- het aanvragen van offertes inzake energetische renovatiewerken;
- de uitvoering van energetische renovatiewerken, evenals het bieden van ontzorging.
- Het AGB zal een coördinerende rol opnemen. Het AGB zal nagaan hoe alle relevante dienstverleningen kunnen worden:
 - geoptimaliseerd
 - samengebracht
 - uitgebreid
- Het AGB zal hiertoe de nodige samenwerkingsovereenkomsten afsluiten.

- **Opdrachten**
 - Groepsaankopen
 - Langdurige campagnes
 - (Deel)regierol o.b.v. klimaatacties van de stad en andere overheden

- **Aandacht voor**
 - evenwicht tussen:
 - CO₂-reductie
 - rationeel energieverbruik
 - economische haalbaarheid
 - sociale impact
 - overleg tussen het AGB en de bevoegde stadsdiensten
 - i.k.v. Renovatiestrategie (Team Klimaat – Team EPM)
 - i.k.v. Woon-en Energieloket
 - i.k.v. kwetsbare inwoners

AGB Energiepunt Mechelen: Rapportering

- **Evaluatie: AGB Energiepunt Mechelen zal optreden als Energiehuis van het Vlaams gewest:**
 - Werkinggebied
 - Mechelen
 - Walem
 - Muizen
 - Hombeek
 - Leest
 - Heffen



Provincie Antwerpen

	IGEMO	015 29 47 57
www.igemo.be	energielening@igemo.be	
	IGEAN dienstverlening	03 350 08 11
www.igean.be	energielening@igean.be	
	Energiepunt Mechelen	015 29 78 92
www.mechelen.be/energiepunt	energiepunt@mechelen.be	
	Energiebesparingsfonds Antwerpen	03 217 08 45
ecohuis.antwerpen.be	energiebesparingsfonds@stad.antwerpen.be	
	IOK	014 57 42 79
www.iok.be	ellen.vanhoudt@iok.be	
	Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout	014 88 92 55
www.stadsregioturnhout.be	energielening@turnhout.be	

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners informeren, adviseren en begeleiden via het Energieloket (1)**
 - Website: 2802 unieke bezoekers
 - Telefonisch: 136 informatievragen
 - Mail: 171 informatievragen
 - Chatfunctie: 32 informatievragen
 - Contactformulier: 72 informatievragen
 - Fysiek loket: 68 informatievragen (excl. ondertekeningen)
 - CRM
- 423 inwoners

- **Evaluatie: Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden over (2):**
 - relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale beleidsmaatregelen;
 - energiepremies en -leningen; inclusief leningen bij de financiële sector;
 - energetische renovaties.

- **Evaluatie: Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden (2):**
 - Via het Energieloket
 - Bekendmaking van aanbod energiehuis
 - » website (nieuwsberichten)
 - » FB
 - » Digitale nieuwsbrief MKN
 - » Thema nieuwsbrief n.a.v. Infomarkt 15/11/2021
 - » Brief Nieuwe Mechelaars
 - » Tijdens Energiedagen van EPM of Team Klimaat
 - » Persberichten
 - » Promofilmpje Energiehuis
 - » Nieuwe Maan
 - » MKN-krant
 - » Folders (Energieleening - Huurder en Verhuurders)

- **Evaluatie: Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden (2):**
 - Acties
 - » Renovatiemobiel inzetten als mobiel loket



- **Evaluatie: Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden (2):**
 - Acties
 - » Energiedagen
 - Team Klimaat
 - 10/02/2021: infosessie 'Duurzaam verwarmen' (39 deelnemers).
 - 24/02/2021: infosessie 'Warmtepompen voor woningverwarming' (28 deelnemers)
 - Team EPM: Info-markt 15/11/2021

Info-markt 15/11/2021:

- Programma:
 - Lezingen
 - Duurzame verwarming
 - Zonnepanelen
 - Thuisbatterijen
 - Circulair (ver)bouwen
 - Financieel (leningen en premies)
 - Persoonlijk advies
 - Technisch advies BENOVatiecoach
 - Zonnewijzer
 - Warmteloket
 - Leningen & premies
 - SWITCH-loket
 - Duurzaam planadvies
 - Infostanden
 - Mechelen Klimaatneutraal
 - CORE (bewustwording energieverbruik)
 - Klusbib
 - Energiekoffer
 - Energiehelden
 - Aannemers
- Deelnemers
 - Minstens 230 unieke adressen bereikt
 - Vermoedelijk rond de 350-450 bezoekers
 - 4 klasgroepen met anderstaligen (Ligo)
 - 118 fleecedeckentjes opgehaald
- Deelnemers lezingen
 - Inschrijvingen en/of deelname dag zelf
 - Financiering: 57 (30 namiddag, 27 avond)
 - Zonnepanelen: 74 (33 namiddag, 41 avond)
 - Thuisbatterijen: 82 (46 namiddag, 36 avond)
 - Doe de 50° test: 53 (27 namiddag, 26 avond)
 - Groepsaanbod warmtepompen: 47 (28 namiddag, 19 avond)
 - Circulair verbouwen: 6

- **Evaluatie: Het AGB zal gestructureerde basisinformatie aanbieden (2):**
 - Acties
 - » Infostand nieuwe inwoners: 12/10/2021
 - » Nieuwsbrief nieuwe inwoners: 1926 brieven verzonden
 - » Digitale nieuwsbrief MKN - 5091 mailadressen - 12 artikels
 - » 1 Thema nieuwsbrief
 - » MKN-Krant

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energiepremies en –leningen (3.1);
 - » Minimaal door op te treden als Energiehuis van het Vlaams Gewest en hierdoor de Vlaamse Energielening te kunnen aanbieden aan de inwoners van Mechelen. Ook zullen andere financieringsmechanismen via prefinanciering onderzocht worden.

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energiepremies (3.1)
 - » $125/423 = 29,55\%$
 - Fluvius
 - Wonen Vlaanderen
 - Intern Team Klimaat
 - Groendak (extensief)
 - Hemelwaterinstallatie
 - Infiltratievoorziening

} Mijn VerbouwPremie
Vanaf 01/10/2022

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen
 - » De Vlaamse Energielening tot 31/08/2022
 - » De Mechelse Energielening tot 31/12/2022
 - » De Mijn verbouwlening vanaf 01/09/2022
 - Renteloos Renovatiekrediet vanaf 01/01/2021 bij bank
 - Energetische Renovatielening van 01/01/2021 bij Vlaams Woningenfonds
 - Energielening+ vanaf 01/01/2022
 - » Noodkoopfonds (2021)

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**

- het aanvragen van energieleningen (3.1)

- » **Vlaamse Energielening**

- Renteloze lening: Jaarlijks kostenpercentage 0%
- Energiebesparende investeringen
- Bedrag: Max. 15 000 euro (minimaal 1250 euro) in max 4 schijven.
- Looptijd: Max. 10 jaar
- combineerbaar
- vervroegde terugbetaling mogelijk (kosteloos)
- 2de lening na volledige afbetaling mogelijk
- geen dossierkosten

ENERGIEhuis
MECHELEN

Let op!
Geld lenen
kost geld 

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Vlaamse Energielening**
 - Doelgroep voor een renteloze lening (inkomensgrenzen 2021)
 - » gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.780 euro, verhoogd met 1.660 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug)
 - » beschermde afnemers (recht op Sociaal Tarief voor gas en/of elektriciteit)
 - » gezinnen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertjes eindigen op 1)
 - » gezinnen die recht hebben op een verwarmingstoelage van het verwarmingsfonds en met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan € 19.105,58, verhoogd met € 3.536,95 per persoon ten laste
 - » personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
 - » personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Vlaamse Energielening**

Aantal leningen	Totaal kredietbedrag	
731 aangevraagd (46)	€	6.391.086,24
684 goedgekeurd	€	5.969.078,31
633 opgenomen (43)	€	5.508.880,28 (€ 394.217,48)
330 in omloop (31/08/2022)	€	1.901.091,78

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Vlaamse Energielening**

Jaarlijkse besparing

Ton CO ₂ 2021	35,51 Ton CO ₂
Ton CO ₂ totaal	893,33 Ton CO ₂
kWh 2021	173.368,94 kWh
kWh totaal	5.355.794 kWh

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mechelse Energielening**
 - Jaarlijks kostenpercentage 1%
 - Energiebesparende investeringen
 - Bedrag: Max. 15 000 euro (minimaal 1250 euro) in max 4 schijven.
 - Looptijd: Max. 8 jaar
 - combineerbaar
 - vervroegde terugbetaling mogelijk (kosteloos)
 - geen dossierkosten

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mechelse Energielening**

Aantal leningen	Totaal kredietbedrag
169 aangevraagd (53)	€ 1.829.191,04
111 goedgekeurd/ opgenomen/omloop (33)	€ 1.186.966,58 (€324.477,93)

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mechelse Energielening**

Jaarlijkse besparing

Ton CO ₂ 2021	34,63 Ton CO ₂
kWh 2021	163.911,70 kWh

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mijn Verbouwen vanaf 01/09/2022**
 - Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie (46.170 euro of 65.960 euro)
 - Particuliere verhuurders
 - » Via een sociaal verhuurkantoor
 - » Geconventioneerde verhuur (particuliere verhuur)
 - Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking
 - Niet commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen (bijv. vzw's)
 - Verenigingen van mede-eigenaars
 - Uitz.: Renteloos Renovatiekrediet of Energielening+

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mijn Verbouwlening vanaf 01/09/2022**
 - Woning: Mechelen + min 15jaar oud (uitz. voor bepaalde investeringen: 2014 of omgevingsvergunning 5j + EPB)
 - Werken= ± MVP (zowel isolatie, als renovatie incl woningkwaliteit)
 - <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/lenen/mijn-verbouwlening>

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Mijn Verbouwlening vanaf 01/09/2022**
 - **Bedrag**
 - » Jaarlijks kostenpercentage 0% (indien wettelijke rente \leq 3%)
 - » Bedrag: Max. 60.000 euro (minimaal 1250 euro) in max 6 schijven.
 - » Looptijd: Max. 25 jaar
 - » Premies = vervroegde terugbetaling
 - » vervroegde terugbetaling mogelijk (kosteloos)
 - » geen dossierkosten
 - Aanbod tot 31/12/2026 (uitz. Erfenis/schenking tot 31/12/2024)
 - Facturen: niet ouder dan aanvraagdatum (uitz. tot 01/11/2022)

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Energielening+ vanaf 01/01/2022**
 - Erfenis of schenking na 01/01/2021 t.e.m. 31/08/2022
 - Geen hypothecair krediet voor verwerving
 - Slecht EPC min. naar label C binnen 5 jaar
 - Bedrag
 - » Jaarlijks kostenpercentage 0% (tenzij doelstelling niet behaald)
 - » Bedrag: Max. 60.000euro afhankelijk van doelstelling.
 - » Looptijd: Max. 20 jaar

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het aanvragen van energieleningen (3.1)
 - » **Renteloos Renovatiekrediet vanaf 01/01/2021**
 - Aankoop na 01/01/2021
 - In combinatie met hypothecair krediet voor verwerving
 - Slecht EPC min. naar label C binnen 5 jaar
 - Bedrag
 - » Rentesubsidie.
 - » Bedrag: Max. 60.000euro afhankelijk van doelstelling.
 - » Looptijd: Max. 20 jaar
 - » **Energetische Renovatielening van 01/01/2021 bij Vlaams Woningfonds**

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - het uitvoeren van een leveranciersvergelijking en bij wijziging van energieleverancier (3.2)
 - Switchloket
 - Ouderenweek specifiek Switchloket
 - Energie ID

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - de uitvoering van energetische renovatiewerken, evenals het bieden van ontzorging (3.4)
 - Renovatiebegeleider
 - Technisch loket
 - » Aannemerscollectief (team Klimaat)
 - Klimaatwijken
 - » warmtenet en draaiboek energetische renovatie
 - Samenaankopen
 - » Project zonnepanelen
 - » Groepsaanbod warmtepompen (team Klimaat)
 - **Renovatie-overleg**

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - De interpretatie van (3.5):
 - thermografische informatie
 - Zonnekaart
 - EPC+
 - Slechts 4 afspraken in 2021 – excl. vragen tijdens infomarkt.

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - Het AGB zal een coördinerende rol opnemen. Het AGB zal nagaan hoe alle relevante dienstverleningen kunnen worden:
 - geoptimaliseerd
 - samengebracht
 - uitgebreid

- **Evaluatie: Het AGB zal inwoners begeleiden en ondersteunen bij (3):**
 - Overleg
 - Wekelijks intern overleg EPM
 - Twee keer per maand: renovatie-overleg
 - Maandelijks overleg Kredietcommissie
 - Maandelijks overleg Energiecel Sociaal Huis
 - Overeenkomsten
 - Energiesnoeiers
 - EnergielD
 - Addendum BO

Energiepunt Mechelen: Knal! Energiefestival



The banner features a teal background with a white chalk-style oval containing the dates "1&2 OKTOBER". Below this, the text "KNAL! ENERGIEFESTIVAL" is written in bold white letters. At the bottom, a navigation menu includes "Home", "Duurzame Stad", "Ambities en beleid", and "KNAL! Energiefestival". The banner is decorated with three circular graphics: a large pink one on the left and two smaller ones (one orange, one pink) on the right. Each circle contains a white outline of a smartphone and the Dutch text "GEEF ENERGIE AAN JE TOEKOMST" (Give energy to your future).

1&2 OKTOBER

KNAL! ENERGIEFESTIVAL

[Home](#) › [Duurzame Stad](#) › [Ambities en beleid](#) › [KNAL! Energiefestival](#)

Energiepunt Mechelen: Vragen

