



RAADSCOMMISSIE OPENBARE WERKEN

14 SEPTEMBER 2022



MECHELEN 

AGENDA

Overzicht van de werven:

- Heraanleg belevingsstrook IJzerenleen
- Heraanleg Geitestraat
- Ontharding Hoogstratenplein

Heraanleg belevingsstrook IJzerenleen

OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM


RUIMTE
VOOR IDEEËN





1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



situering



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



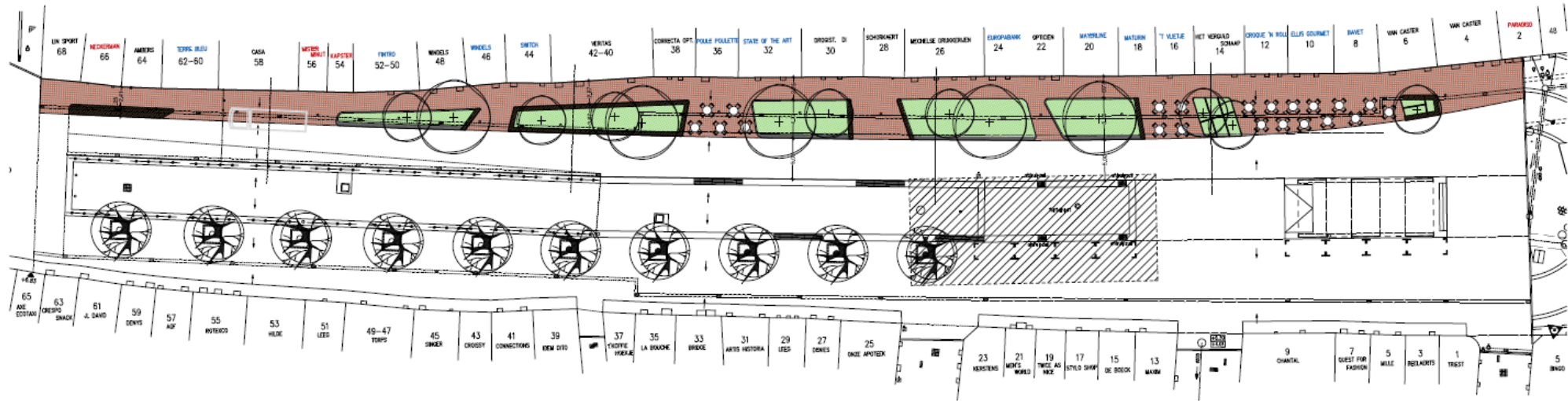
referenties



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



ontwerp

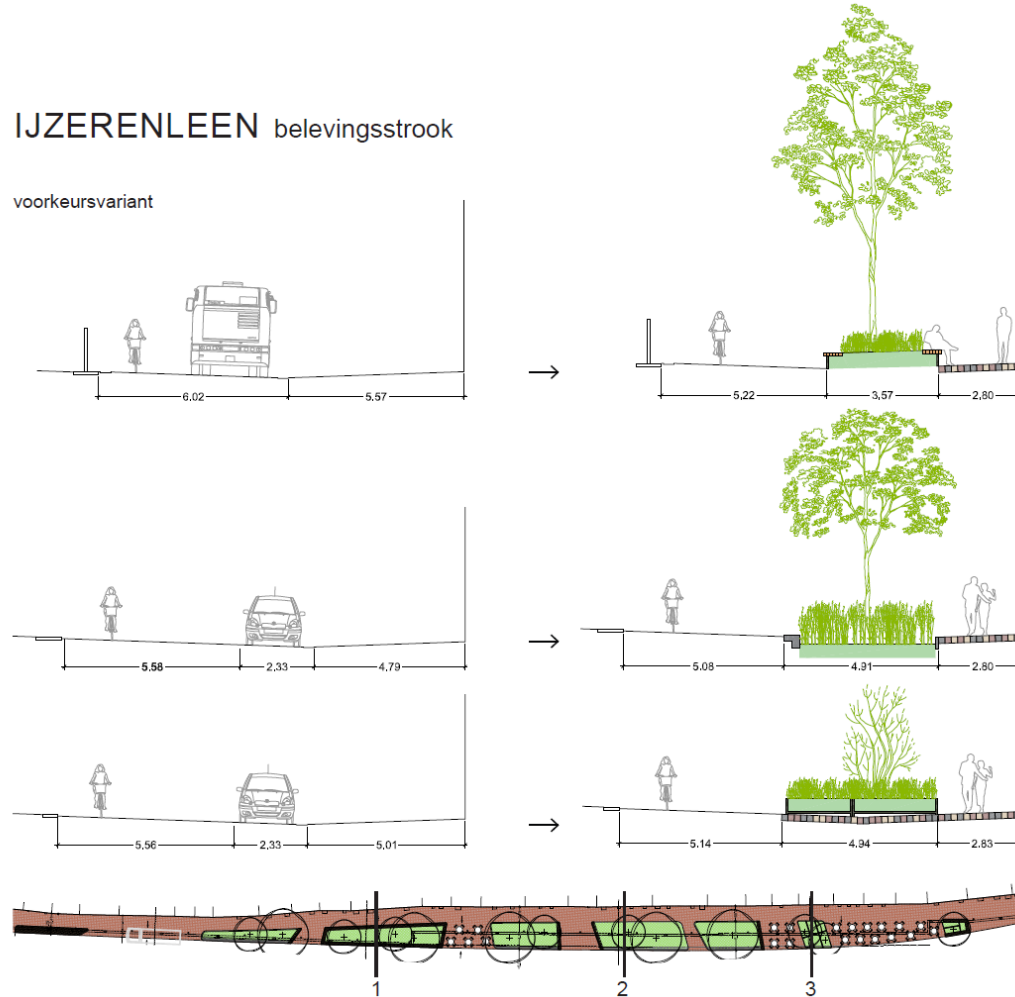


AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



IJZERENLEEN belevingsstrook

voorkeursvariant

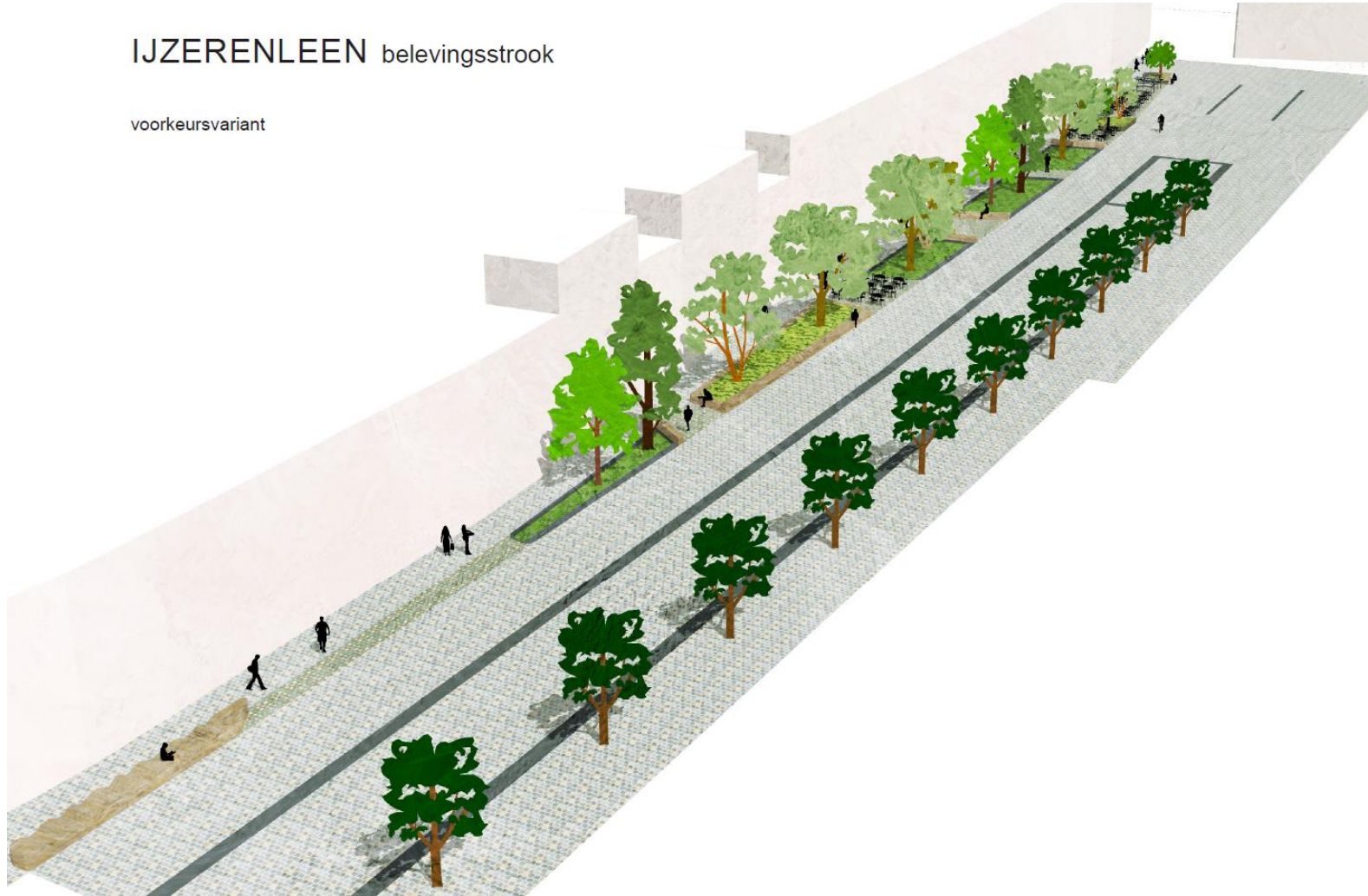


AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



IJZERENLEEN belevingsstrook

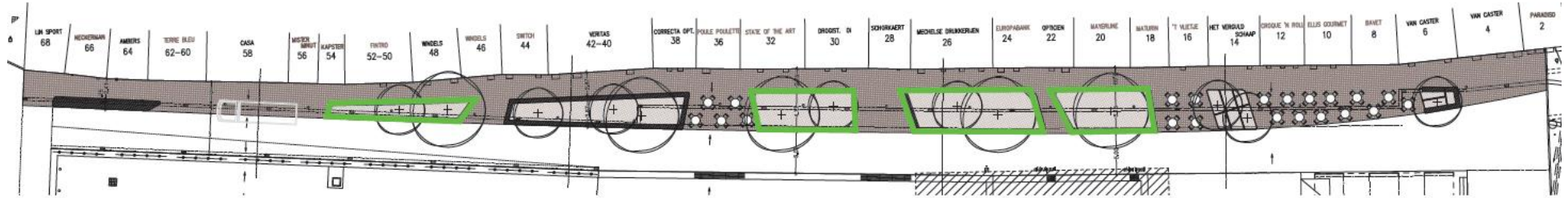
voorkeursvariant



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



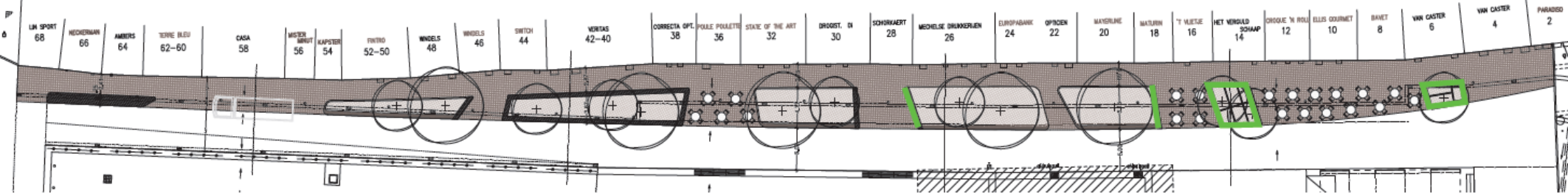
verhoogd - verlaagd



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



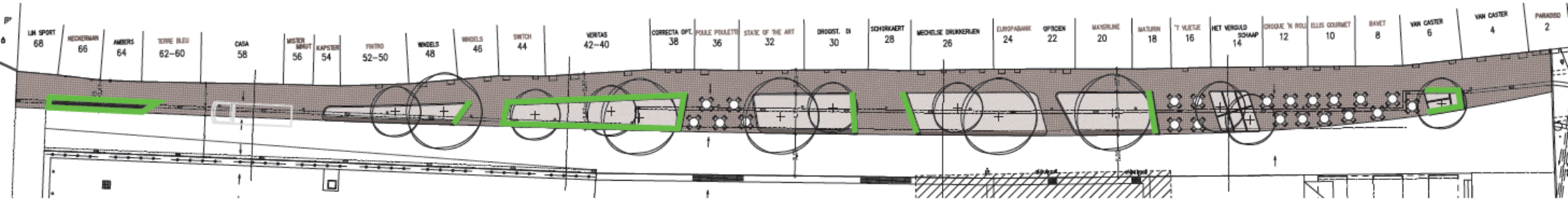
vast - verplaatsbaar



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



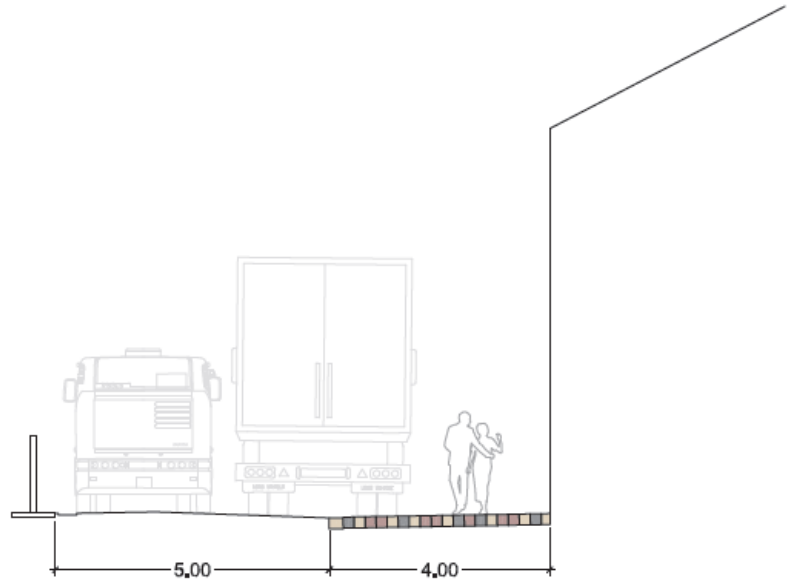
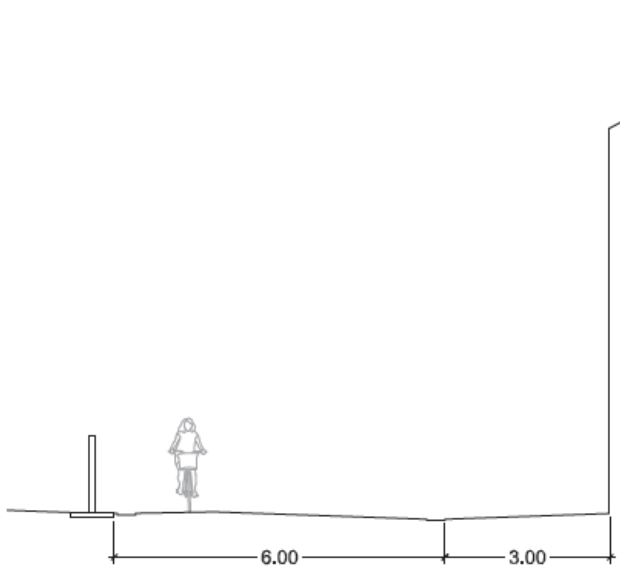
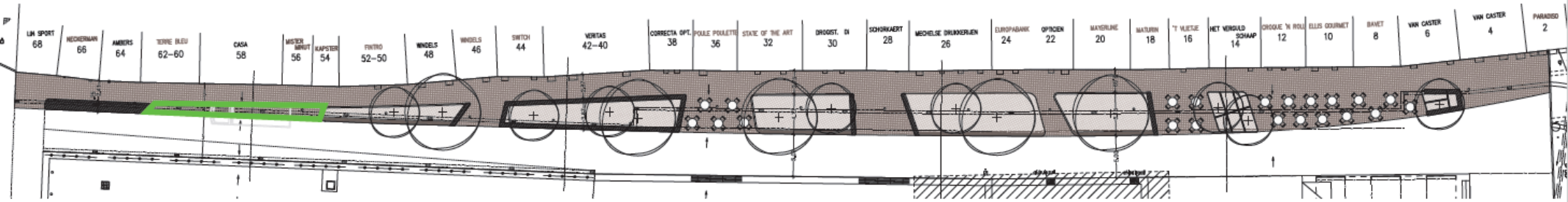
zitgelegenheid



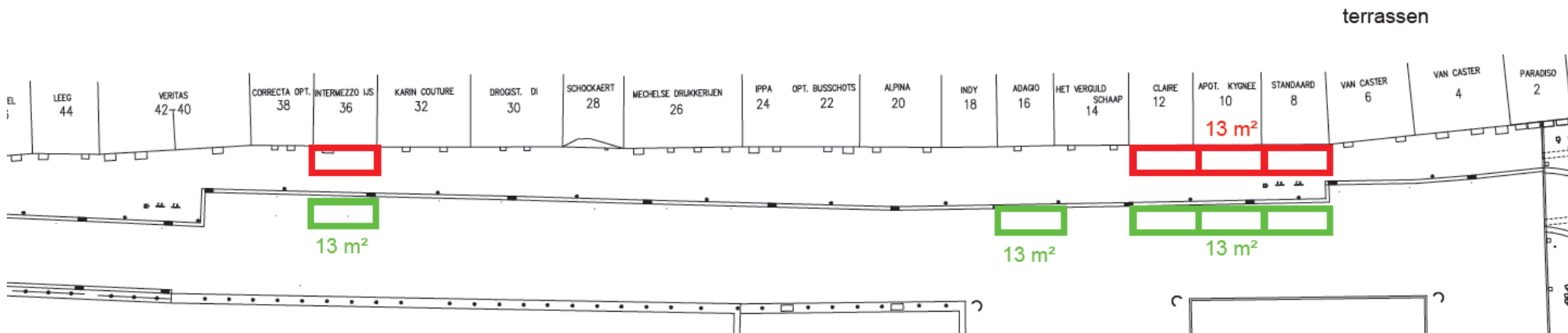
AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



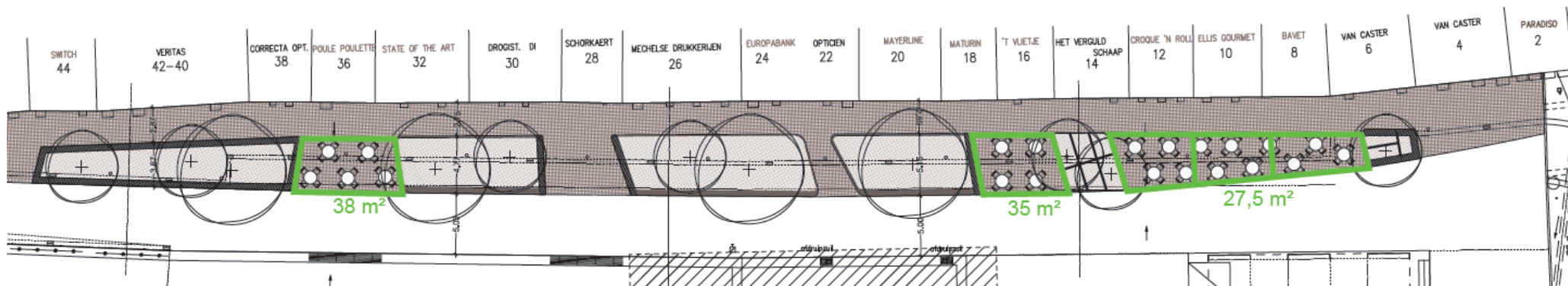
laden en lossen



AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



huidig



nieuw



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen



Verloop van de werken:

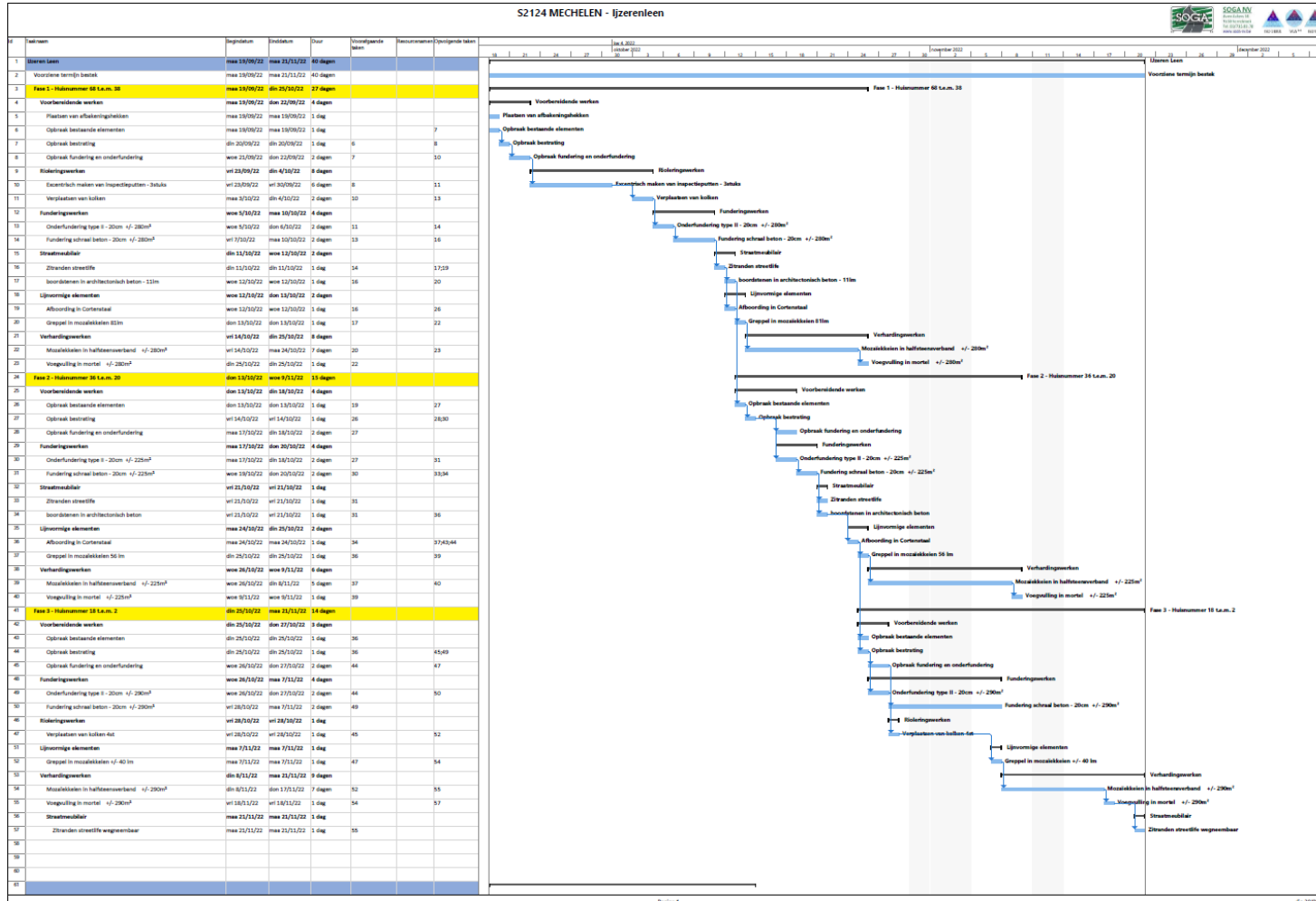
Start 19 september 2022 – einde voorzien tweede helft november 2022

- verloopt in 3 fases

- Fase 1, start ter hoogte van de Nauwstraat: huisnummers 68 - 38
 - van 19 september tot en met 13 oktober
 - uitharden en invoegen
- Fase 2 huisnummers 36 – 20
 - van 13 oktober tot en met 25 oktober
 - uitharden en invoegen
- Fase 3, einde ter hoogte van de Schoenmarkt: huisnummers 18 – 2
 - van 25 oktober tot en met 18 november
 - uitharden en invoegen

!! Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en het weer.

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN





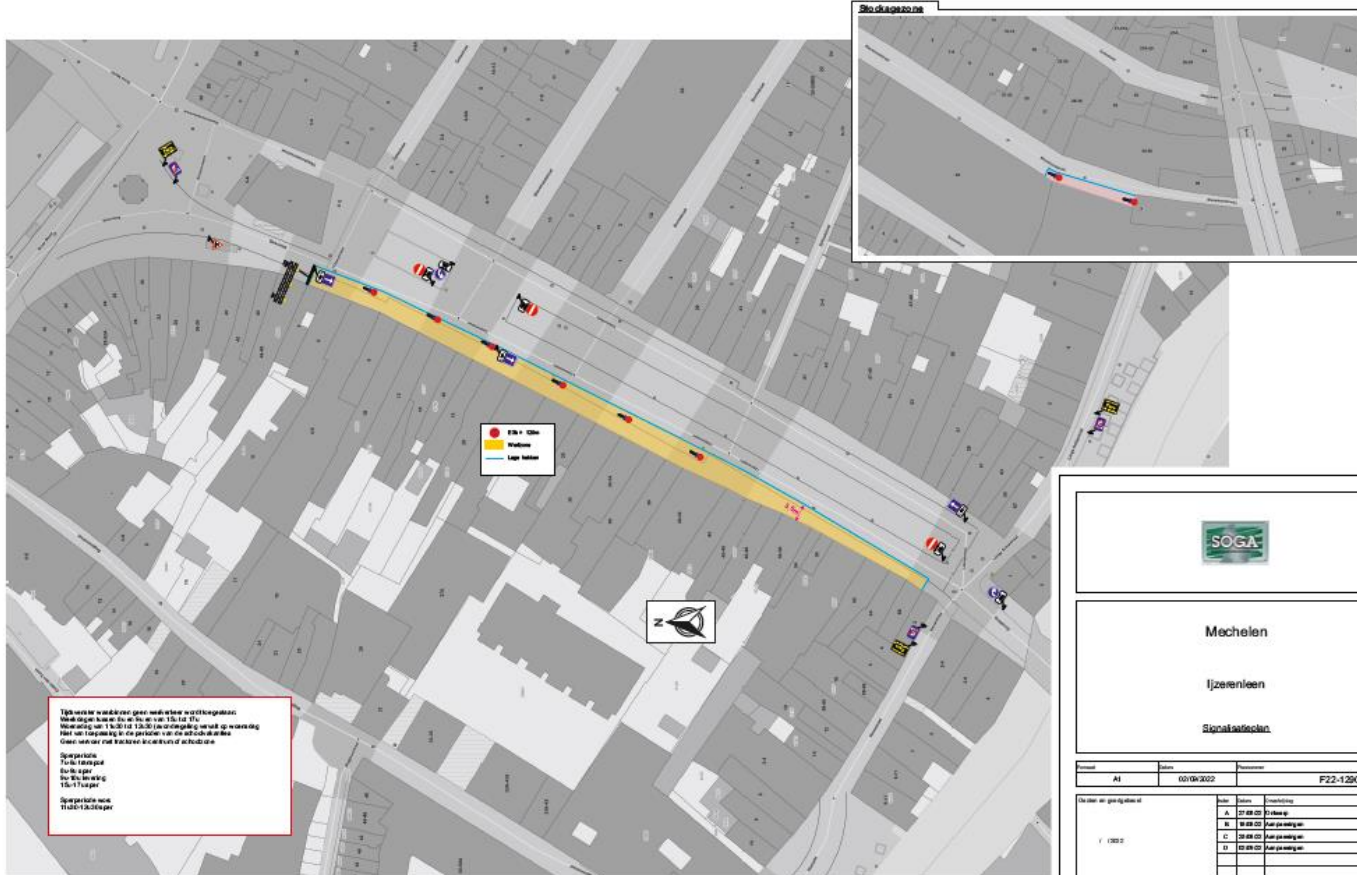
Circulatieplan

- Weekdagen:
 - Brede werkstrook voor de aannemer
 - Enkelrichting: gemotoriseerd verkeer rijdt rond de leuning
 - Fietsers behouden dubbelrichtingsverkeer
- Weekend:
 - Geen werken, aannemer maakt strook smaller
 - Weer dubbelrichting voor gemotoriseerd verkeer én fietsers
 - Geen marktkramers

Opslag materiaal

- In de Blauwhondstraat

AANLEG BELEVINGSSTROOK IJZERENLEEN



Tijd voor werken voor verdere voortgang:
 Werkdagen tussen 08.00 en 18.00 uur 's ocht.
 Vrijdags van 13.00 tot 15.00 uur 's ocht. met op werkdag
 met het toelaten van de politie en de afsluiting van
 alle andere verkeersmiddelen of activiteiten

Spiegelrijt
 15/11/2022
 15/11/2022
 15/11/2022

Spiegelrijt ook
 15/11/2022



Mechelen

IJzerenleen

Signalisatieplan

Project	A1	Datum	00/00/2022	Projectnummer	F22-1200-01	Bladz.	D																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Tijdvak</th> <th style="width: 10%;">Start</th> <th style="width: 10%;">Eind</th> <th style="width: 10%;">Omschrijving</th> <th style="width: 10%;">Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">15/11/22</td> <td>Plaatsen</td> <td style="text-align: center;">OVW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B</td> <td style="text-align: center;">16/11/22</td> <td>Signaalplan</td> <td style="text-align: center;">OVW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">17/11/22</td> <td>Signaalplan</td> <td style="text-align: center;">OVW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;">18/11/22</td> <td>Signaalplan</td> <td style="text-align: center;">OVW</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Totaal aantal</td> <td style="text-align: center;">OVW</td> </tr> </tbody> </table>								Tijdvak	Start	Eind	Omschrijving	Status	1	A	15/11/22	Plaatsen	OVW	B	16/11/22	Signaalplan	OVW	C	17/11/22	Signaalplan	OVW	D	18/11/22	Signaalplan	OVW	Totaal aantal				OVW
Tijdvak	Start	Eind	Omschrijving	Status																														
1	A	15/11/22	Plaatsen	OVW																														
	B	16/11/22	Signaalplan	OVW																														
	C	17/11/22	Signaalplan	OVW																														
	D	18/11/22	Signaalplan	OVW																														
Totaal aantal				OVW																														

Opmerking en verwijzing naar:


Add in Block 4 of 1
Tel. +32 3 785 75 75
E-mail: info@soega.be

2022 Willebrord
Tel. +32 3 785 75 77
E-mail: info@soega.be



MINDER HINDER MAATREGELEN:

- Bereikbaarheid te voet en met de fiets blijft behouden.
- Bereikbaarheid blijft hoog door circulatie gemotoriseerd verkeer.
- Aannemer werkt tussen 7u - 17u.
- Brugjes worden gelegd om toegang tot elk pand te garanderen.



Wat in en rond de werfzone?

- Huisvuil:
Kan je aanbieden net buiten de werfzone. Ivarem behoudt gewone ophaling.
- Leveringen/laden/lossen: middenstrook ter hoogte van Borzestraat
- Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen. Je vindt hem op de werf.
- We voorzien communicatie via al onze digitale kanalen met de boodschap: “handelaars bereikbaar”
- Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing
- Afvaardiging aanwezigheid op de werfvergadering ? → elke dinsdagochtend 9u op de werf
- Wil je iets melden aan de stad, doe dat via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – Omgeving
3. Toelichting heraanleg – aannemer Soga
4. Vragen

Heraanleg Geitestraat



HERAANLEG GEITESTRAAT











1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen



- ❖ Uitgangspunten
- ❖ Concept
- ❖ Ontwerp

❖ Uitgangspunten

- Mensen aantrekken – passage verhogen 
- Verblijfskarakter stimuleren 
- Inzetten op een duurzaam en hoogwaardig uitzicht 
- Straatbeeld vergroenen 
- Levendige en sfeervolle openbare ruimte realiseren 
- Ruimte voor initiatieven 

HERAANLEG GEITESTRAAT



❖ Concept

- Kwalitatieve verblijfsmogelijkheden



❖ Concept



- Bomen en meerstammen met smalle groeiwijze
- Versterken van groen karakter en seizoensdynamiek
- Vrije doorgang vrijwaren tussen kruin en gevel voor (dienst)voertuigen

HERAANLEG GEITESTRAAT



❖ Concept

- Verharding met hoogwaardig uitzicht
- Kwalitatief en duurzaam
- Natuursteen: grijze graniet
- Afwatering via kantstrook in graniet



HERAANLEG GEITESTRAAT



■ Ontwerp deel 1



HERAANLEG GEITESTRAAT



■ Ontwerp deel 2





Tegeltuintje aan je gevel?

Wie graag een tegeltuintje heeft, kan dit voor 20 september aanvragen op <https://www.mechelen.be/prod-tegeltuinten-aanvraag>.

Zo kan dit opgenomen worden in de heraanleg.



1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen

Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

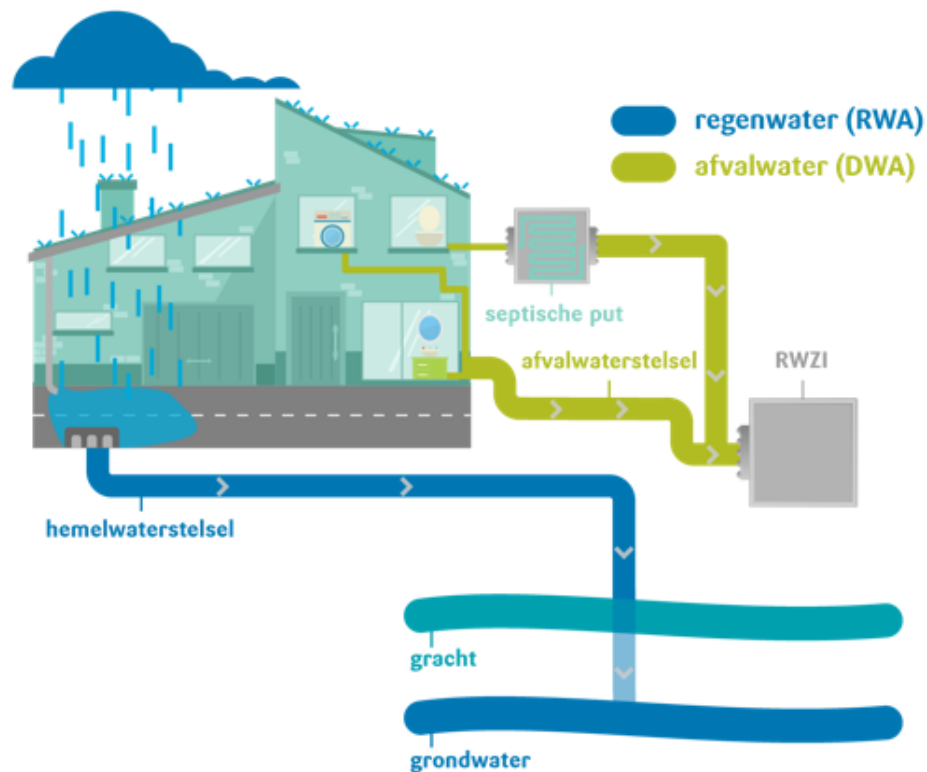
in straat met één
rioleringsstelsel voor
afvoer van afval- én
hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



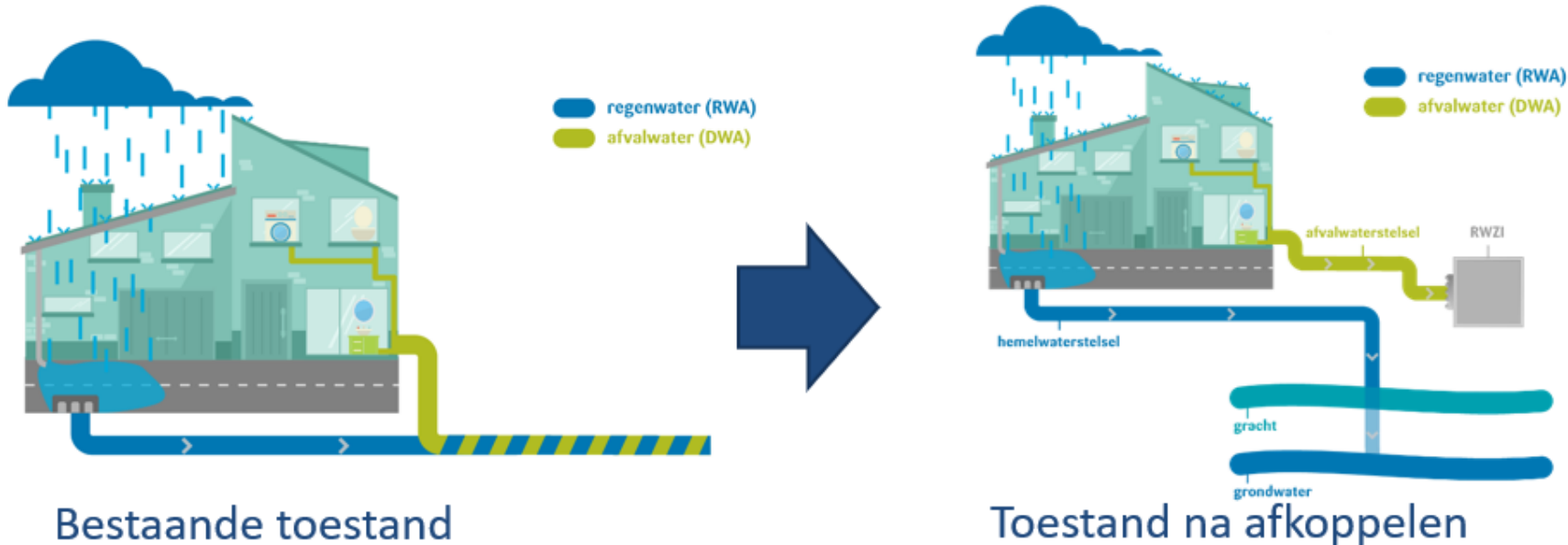
HERAANLEG GEITESTRAAT



Wat betekent afkoppelen voor U?



Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw





1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen



Verloop van de werken:

Nutswerken: gestart maandag 5 september

Werken aannemer: maandag 10 oktober 2022 – einde voorzien eind februari 2023

Planning:

- uitbraak verharding en bestaande riolering + aanleg DWA riolering: 4 weken
- Aanleg RWA riool: 3 weken
- Huisaansluitingen: tot eind november
- Uitgraving en onderfundering: 2 weken
- Boomvakken en geveltuintjes en straatkolken: 3 weken
- Fundering: klaar voor kerstverlof
- Bestrating: januari
- Uitharding: februari

!! Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en het weer.

HERAANLEG GEITESTRAAT



Datum:	10/okt	17/okt	24/okt	31/okt	7/nov	14/nov	21/nov	28/nov	5/dec	12/dec	19/dec	26/dec	2/jan	9/jan	16/jan	23/jan	30/jan	6/feb	13/feb	20/feb
Werkweek:	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8
Werkdag												V	V							
												V	V							
UIT TE VOEREN WERKEN:												V	V							
voorbereidende werken	■											V	V							
uitbraak bestaande verhardingen 750 m2	■	■	■	■								V	V							
uitbraak bestaande riolering 120 lm	■	■	■	■								V	V							
hoofdrisol DWA 110 lm + 6 putten	■	■	■	■								V	V							
hoofdrisol RWA 97 lm + 4 putten					■	■	■					V	V							
huisaansluitingen (DWA29 st + RWA 15 st)		■	■	■		■	■					V	V							
uitgraving en onderfundering			■				■					V	V							
boomplantvakken en drainage 6 st								■	■			V	V							
geveltuintjes								■				V	V							
straatkolken 6 st										■		V	V							
funderingen								■	■	■		V	V							
op hoogte brengen keldergaten 25 st										■		V	V							
zitelementen prefab beton 4 st											■	V	V							
cementbetonverharding 14 m2										■		V	V							
gietijzeren deksels 6 st											■	V	V							
natuursteen 750 m2												V	V	■	■	■	■			
licht en stroomvoorziening bomen 6 st											■	V	V							
boomroosters 6 st												V	V	■						
houten bekleding zitelementen 4 st												V	V							■
meubilair												V	V				■			
groenaanleg												V	V							■
uitharding natuursteen betreding voertuigen																		■	■	■

HERAANLEG GEITESTRAAT





Opslag materiaal

- Ter hoogte van het Schepenhuis en op de Botermarkt.

Werkkeet

- Op de Botermarkt



MINDER HINDER MAATREGELEN:

- Te voet blijft alles bereikbaar.

!! Veiligheid

Bij het leggen van het hoofdriool wordt de straat voor veiligheid 'geknipt' voor de lengte van de werkzone. Alles blijft bereikbaar langs beide kanten van de straat tot aan de werkzone. De toegang tot een handelspand wordt gevraagd aan de werkmannen ter plaatse.

- Aannemer werkt tussen 7u - 17u.
- Brugges worden gelegd om toegang tot elk pand te garanderen.

HERAANLEG GEITESTRAAT



- Huisvuil: We voorzien een ophaalpunt ter hoogte van het Schepenhuis.
- Leveringen/laden/lossen: via Bruul – Botermarkt of via IJzerenleen
- Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen. Je vindt hem op de werf of in de werfkeet op de Botermarkt.
- We voorzien communicatie via al onze digitale kanalen met de boodschap: “handelaars bereikbaar”
- Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing
- Afvaardiging aanwezig op de werfvergadering? → elke maandagmiddag om 13u in de werfkeet
- Wil je iets melden aan de stad, doe dat via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



Hinderpremie / Sluitingspremie

- Hinderpremie:
 - Zelfstandigen & kleine ondernemingen met maximum 9 werknemers
 - hinderpremie van € 2000
 - Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio)
- Sluitingspremie:
 - Sluitingspremie van € 80 per sluitingsdag (na sluiting van minstens 21 dagen)



1. Toelichting ontwerp – Evolta
2. Toelichting – Pidpa
3. Toelichting heraanleg – aannemer
Houwelyckx
4. Vragen

Ontharding Hoogstratenplein

OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM





1. Toelichting ontwerp
2. Aanpak en Timing
3. Vragen

ONTHARDING HOOGSTRATENPLEIN



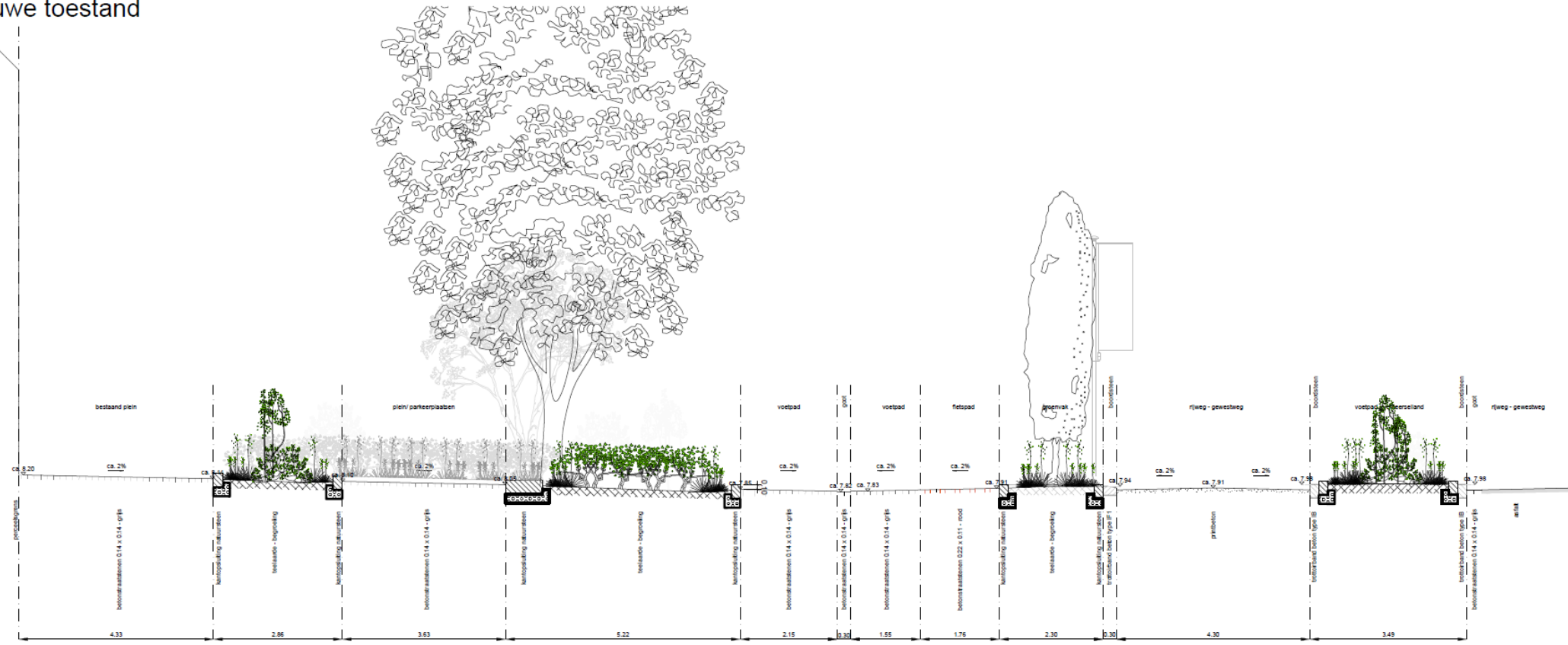
Bestaande toestand



ONTHARDING HOOGSTRATENPLEIN



Nieuwe toestand



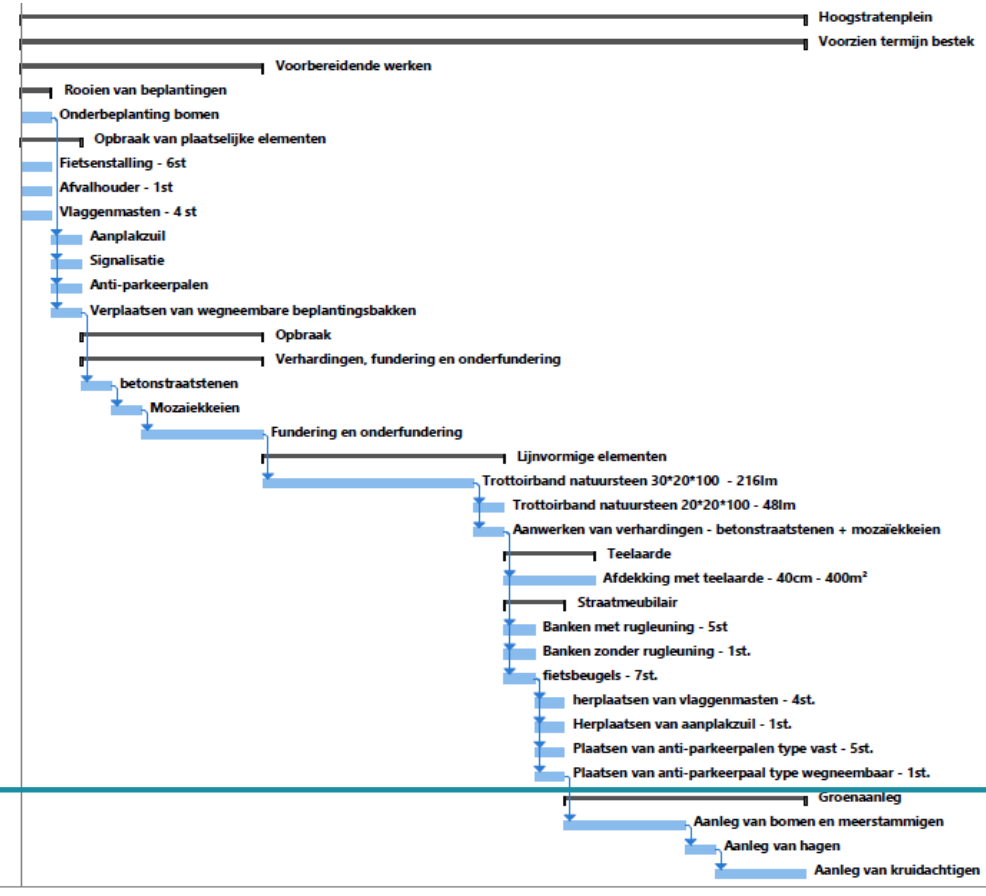


1. Toelichting ontwerp
2. Timing
3. Vragen

ONTHARDING HOOGSTRATENPLEIN



Hoogstratenplein	maa 19/09/22	vri 14/10/22	20 dagen		
Voorzien termijn bestek	maa 19/09/22	vri 14/10/22	20 dagen		
Vorbereidende werken	maa 19/09/22	maa 26/09/22	6 dagen		
Rooien van beplantingen	maa 19/09/22	maa 19/09/22	1 dag		
Onderbeplanting bomen	maa 19/09/22	maa 19/09/22	1 dag		70;71;72;73
Opbraak van plaatselijke elementen	maa 19/09/22	din 20/09/22	2 dagen		
Fietsenstalling - 6st	maa 19/09/22	maa 19/09/22	1 dag		
Afvahouder - 1st	maa 19/09/22	maa 19/09/22	1 dag		
Vlaggenmasten - 4 st	maa 19/09/22	maa 19/09/22	1 dag		
Aanplakzuil	din 20/09/22	din 20/09/22	1 dag	65	
Signalisatie	din 20/09/22	din 20/09/22	1 dag	65	
Anti-parkeerpalen	din 20/09/22	din 20/09/22	1 dag	65	
Verplaatsen van wegneembare beplantingsbakken	din 20/09/22	din 20/09/22	1 dag	65	76
Opbraak	woe 21/09/22	maa 26/09/22	4 dagen		
Verhardingen, fundering en onderfundering	woe 21/09/22	maa 26/09/22	4 dagen		
betonstraatstenen	woe 21/09/22	woe 21/09/22	1 dag	73	77
Mozaïekkeien	don 22/09/22	don 22/09/22	1 dag	76	78
Fundering en onderfundering	vri 23/09/22	maa 26/09/22	2 dagen	77	80
Lijnvormige elementen	din 27/09/22	din 4/10/22	6 dagen		
Trottoirband natuursteen 30*20*100 - 216lm	din 27/09/22	maa 3/10/22	5 dagen	78	81;82
Trottoirband natuursteen 20*20*100 - 48lm	din 4/10/22	din 4/10/22	1 dag	80	
Aanwerken van verhardingen - betonstraatstenen + mozaïekkeien	din 4/10/22	din 4/10/22	1 dag	80	84;86;87;88
Teelaarde	woe 5/10/22	vri 7/10/22	3 dagen		
Afdekking met teelaarde - 40cm - 400m ²	woe 5/10/22	vri 7/10/22	3 dagen	82	
Straatmeubilair	woe 5/10/22	don 6/10/22	2 dagen		
Banken met rugleuning - 5st	woe 5/10/22	woe 5/10/22	1 dag	82	
Banken zonder rugleuning - 1st.	woe 5/10/22	woe 5/10/22	1 dag	82	
fietsbeugels - 7st.	woe 5/10/22	woe 5/10/22	1 dag	82	89;90;91;92
herplaatsen van vlaggenmasten - 4st.	don 6/10/22	don 6/10/22	1 dag	88	
Herplaatsen van aanplakzuil - 1st.	don 6/10/22	don 6/10/22	1 dag	88	
Plaatsen van anti-parkeerpalen type vast - 5st.	don 6/10/22	don 6/10/22	1 dag	88	
Plaatsen van anti-parkeerpaal type wegneembaar - 1st.	don 6/10/22	don 6/10/22	1 dag	88	94
Groenaanleg	vri 7/10/22	vri 14/10/22	6 dagen		
Aanleg van bomen en meerstammigen	vri 7/10/22	maa 10/10/22	2 dagen	92	95
Aanleg van hagen	din 11/10/22	din 11/10/22	1 dag	94	96
Aanleg van kruidachtigen	woe 12/10/22	vri 14/10/22	3 dagen	95	



Groenaanleg zal niet in oktober gebeuren, maar in plantseizoen (afh. Van weersomstandigheden)

