

Aanwezig	Stefaan Deleus, voorzitter Koen Anciaux, Patrick Princen, Marina De Bie, schepenen Farid Bennasser, Fabienne Blavier, Zohra Hadnan, Kerstin Hopf, Arthur Orlans, Freya Perdaens, Yves Selleslagh, Jan Verbergt, commissieleden Dirk Tuypens, waarnemer Thijs Verbeurgt Externen: Frank Lagast, algemeen directeur KV Mechelen Ambtenaren: Rik Schaerlaecken, financieel directeur; Erik Laga, algemeen directeur, Vicky Eeraerts, adviseur-afdelingshoofd financiën
Verontschuldigd	Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, schepenen, Alexander Vandersmissen, burgemeester; Pia Indigne, Frank Creyelman, Bart Somers,
Datum	15 juni 2020 – van 20.05u tot 21.26u

1. Goedkeuring verslag commissie van 7 mei 2020.

Het verslag van de commissie van 7 mei 2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Meerjarenplan KV Mechelen + financiële & sociale feedback voor Mechelen.

Toelichting door Frank Lagast, algemeen directeur KV Mechelen aan de hand van een PPT (wordt later opgeladen).

Aanleiding voor deze toelichting: in de Gemeenteraad van mei werd de vraag van KV om borgstelling voorgelegd. Vooraleer een beslissing te nemen werd gevraagd duidelijke cijfers voor te leggen.

KV Mechelen is een open stadion. Doelstelling is het rond maken van het stadion, energie-neutraal te maken en het realiseren van mobiliteitsverbetering (promoten van de fiets).

Er wordt aan de stad hulp gevraagd onder de vorm van een borgstelling, geen geld, om de lening goedkoper te krijgen. Een extra borg zorgt voor minder interestlasten.

Geschatte waarde van het stadion: 46.000.000 euro

Boekwaarde: 29.800.000 euro.

Middels de borg kunnen kortlopende leningen omgezet worden naar langlopende leningen.

Ondertussen zijn al 10.000 abonnementen verkocht en is het sponsorcontract met Verelst en AFAS verlengd met 5 jaar.

Vragen Dirk Tuypens:

1. AFAS vertrekt uit Mechelen maar is een belangrijke hoofdsponsor, nog voor een periode van 5 jaar.
 - Wat is de impact van dit vertrek en wat na 5 jaar.
 - Inschatting ?
 - Aanpak ?

- dit is allemaal doorgesproken met AFAS. Zij verhuizen naar Kontich omdat zij in Mechelen geen geschikte locatie vonden voor hun gebouwen.
 - wij hebben 370 partners, 8 megapartners met een lange termijnovereenkomst – een sponsorcontract van 5 jaar is een lange termijnovereenkomst
 - geen verlenging van het contract met AFAS is niet desastreus voor KV (- 4%)
2. De borgstelling van 17 mio is gespreid over 20 jaar. Wat is het risico voor de stad bij niet betaling van de lening en wat is het reële risico dat de stad aangaat.
- het risico is zeer klein, sommige steden zijn eigenaar van het stadion. Momenteel zijn er 4 steden die borg staan hun voetbalstadion. 17 mio is vrij laag t.o.v. andere steden die tot 60 mio borg staan.
 - wat kan er mislopen – in het ergste geval het faillissement van KV Mechelen

Vragen Thijs Verbeurgt

1. Er wordt geen geld gevraagd, wel een waarborg van 20 jaar. Dit gaat niet alleen over de huidige vraag, gaat dit over alle lopende leningen ?
- Ja, dat klopt
2. Wat is de sociale return, meer bepaald, de verhouding t.o.v. andere 1^{ste} klasse ploegen, andere projecten ?
- Vanaf volgend jaar werken vanuit het hart van KV Mechelen, KV Mechelen laten zien en voelen
 - Er zijn 12 sociale projecten; G-ploeg staat bovenaan in de rangschikking
 - Indien gewenst, kunnen deze projecten op een later moment toegelicht worden
3. Wat betreft het financieel risico, wat is de impact van het verlies van TV-rechten bij degradatie.
- dit heeft uiteraard invloed op de inkomsten – 15 à 20% inkomstenverlies

Vragen Marc Hendrickx

Gemeenteraad is inderdaad kritisch geweest, cijfers waren onduidelijk.

1. Stille reserve is hoog ingeschat: impact waardedaling ?
- het gaat hier over een aantal zeer goede spelers, verzekerd voor 20 miljoen
 - realisatie van de stille reserve voorzien binnen 2 à 3 jaar (verkoop spelers)
2. Waarde van het stadion is hoog ingeschat: zijn er nog mogelijkheden om het stadion nog te verbeteren, meer functioneel gebruik te maken van het gebouw ?
- multifunctioneel gebruik niet, er wordt geopteerd voor verhuur. Er is zijn 2 engagementen voor het huren van vergaderzalen door 2 bedrijven uit de buurt.

Vraag Stefaan Deleus

Het grootste risico is COVID19. Hoe is dit risico ingeschat ?

- 3 mio mislopen door het verhogen van het abonnement maar omdat er momenteel al 10.000 abonnementen verkocht zijn en de steun van de sponsors wordt het risico verkleind.
- Bovendien is er 6 maanden uitstel van betaling bekomen bij verschillende instellingen.

Thijs Verbeurgt:

waardering hoe KV Mechelen omgaat met de uitdagingen van COVID19. Alle lof voor de manier waarop zij hier mee omgaan.

Stefaan Deleus:

Dank voor de duidelijke en heldere toelichting. Uitsluitel gemeenteraad 29/6.

Toelichting door Rik Schaerlaecken – financieel directeur aan de hand van een PPT (wordt later opgeladen).

De belangrijkste wijzigingen worden toegelicht.

Vragen van Freya Perdaens

1. De Vlaamse subsidies in verband met corona en voor zover bekend zijn opgenomen in de mjpga.
2. Communicatie antwoorden ingediende vragen (fracties)
Deze zijn nog niet bezorgd, wanneer kunnen we die verwachten
→ K. Anciaux: worden deze week bezorgd

Vraag Thijs Verbeurgt

1. Verkoop patrimonium aan Zorgbedrijf: 9,5 mio, in 2020 niet terug te vinden
Verkoop van huizen: van 7 naar 11 mio, over welke woningen gaat het hier?
 - Er was 14 mio voorzien van verkopen aan ZB in 2019; slechts 4 mio is doorgedaan door de verkoop van de kinderdagverblijven.
 - Overdracht ouderwoningen: deze werden beheerd door het Zorgbedrijf, deze piste is ondertussen gewijzigd. De 235 woningen worden verkocht aan Woonpunt. De woningen worden/zijn herschat en de waarde ligt hoger dan verwacht.
→ detail wordt opgevraagd aan Patrick Zeeuws en via mail bezorgd.
 - Zorgbedrijf moet nog laten weten – voor de evenwichtsoefening Mechelen/St. Kat. Waver welke woningen zij voor 9 mio aankopen
 - 1 gebouw in de Schaalstraat wordt overgedragen aan Woonpunt, maar is in beheer van Emmaüs
2. In de allerlaatste tabel - uitstaande schuld – een aanzienlijkere verhoging dan gepland in 2025. Worden er extra inspanningen gedaan om dit terug te brengen naar het geplande resultaat of blijft dit?
 - er worden extra inkomsten verwacht de volgende jaren, wij hopen dat de inschatting van inkomstenverliezen worst case zijn.
 - afweging wordt gemaakt in volgende maarjarenplanaanpassingen

Verslaggever: Rik Schaerlaecken