



TOEKOMSTPLANNEN
CULTUURSITE
DKO/CCM

MECHELEN 

TRAJECT

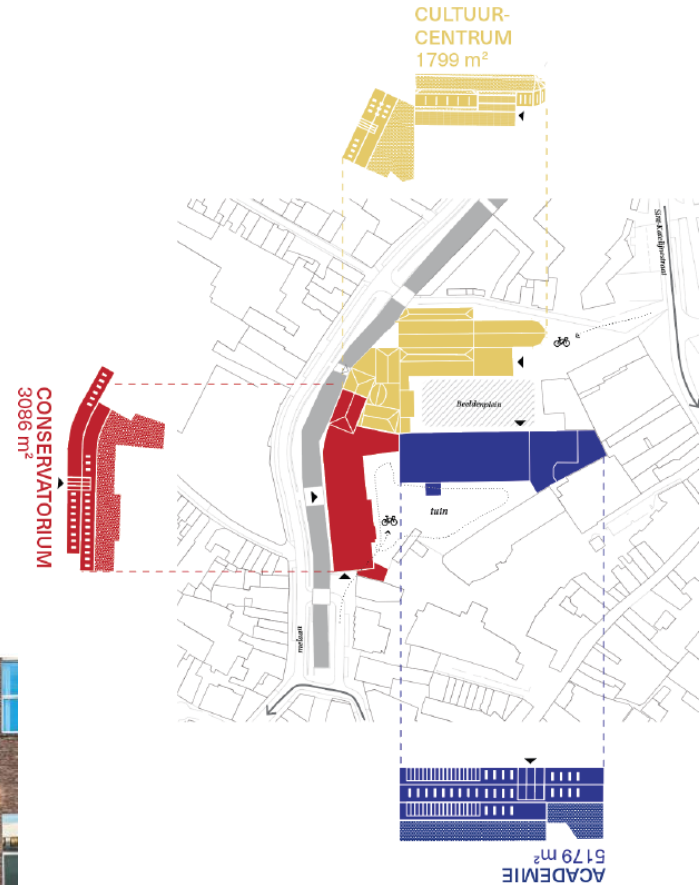
1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO

TRAJECT

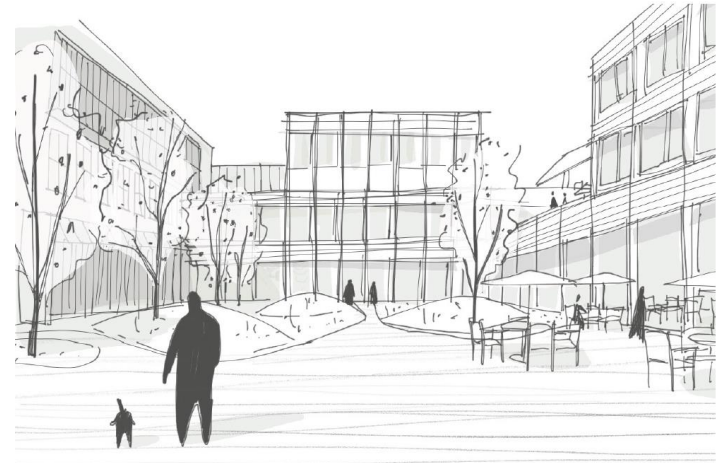
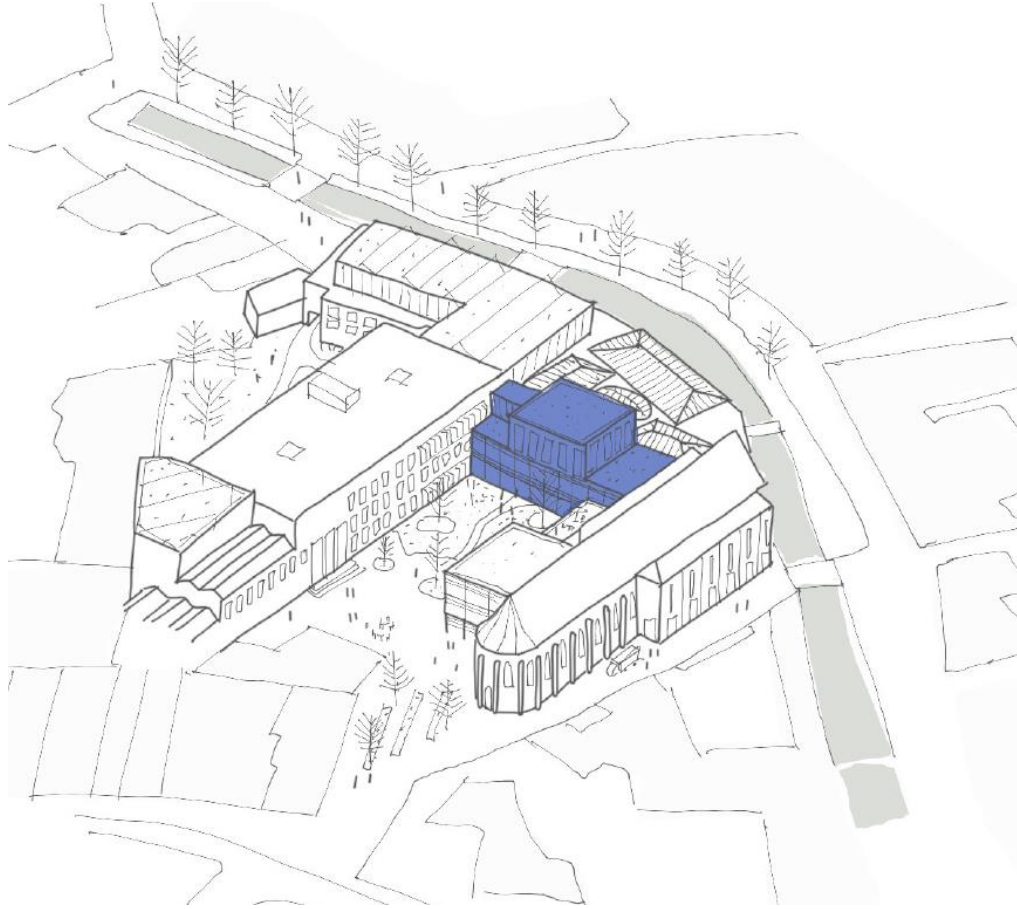
1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO

VOORSTUDIE

- Drie instituten, drie gezichten
- Bijzonder gegeven: in het historische hart van Mechelen, verstrengeling van cultuurbeleving, kunsten, kunsteducatie en (re)creatie
- Nood aan bijhorende infrastructuur die de inhoudelijke dynamiek op gepaste wijze vorm geeft.
- Inzetten op uitbreiding, modernisering, optimalisering en de herinrichting van site
- Slimme architecturale ingrepen



VOORSTUDIE



TRAJECT

1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
 - 10/12/21: investeringssubsidie “grote culturele infrastructuur” t.w.v **€ 1.996.634,31** principieel toegekend
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO

TRAJECT

1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO

SELECTIEPROCEDURE

Kandidaturen

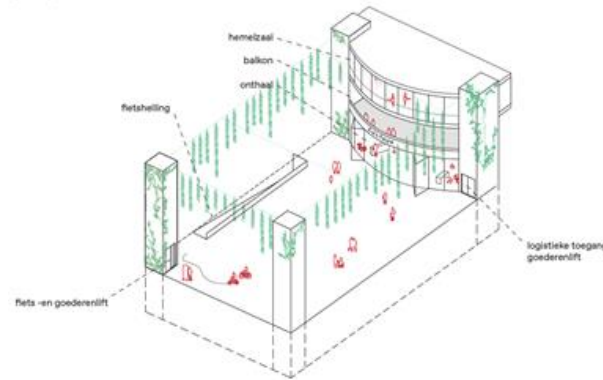
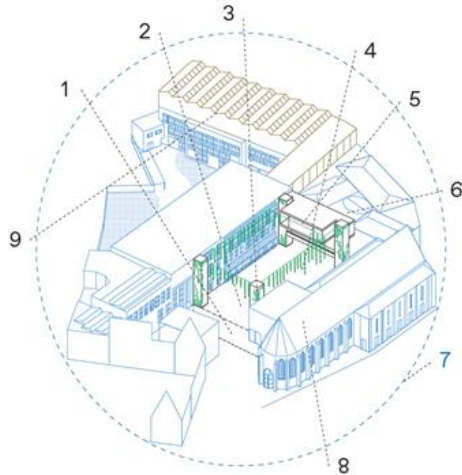
- A2D architecture 2 design – DG | Architecten
- A33 architecten bv-cvba
- Architectenbureau Maarten Dobbelaere
- Architectuur Depot cvba
- Atelier Sander Laureys architectuur
- BOB McMASTER architecten bv ism KRFT
- Bureau-ADAM bv
- De Architectengroep (DAG) en De Gouden Linaal Architecten bv
- dmvA architecten
- Import.Export Architecture – BOT architectuurcollectief
- FVWW frederic vandoninck wouter willems architecten bvba
- Korteknie Stuhlmacher architecten bv
- Plusofficearchitects – Studio Roma
- Poponcini en Lootens ir architecten
- Q-bus Architectenbureau – ARAT architecten
- STRAMIEN CV
- Trans architectuur stedenbouw
- TRIAS architecten bvba



Geselecteerde bureaus, cbs 6/12/21

- BOB McMASTER architecten (Gent) bv ism KRFT (Amsterdam)
- Plusofficearchitects (Brussel) – Studio Roma (Kessel-Lo)
- Poponcini en Lootens ir architecten POLO (Antwerpen)
- Trans architectuur | stedenbouw (Gent)

INGEDIENDE ONTWERPEN



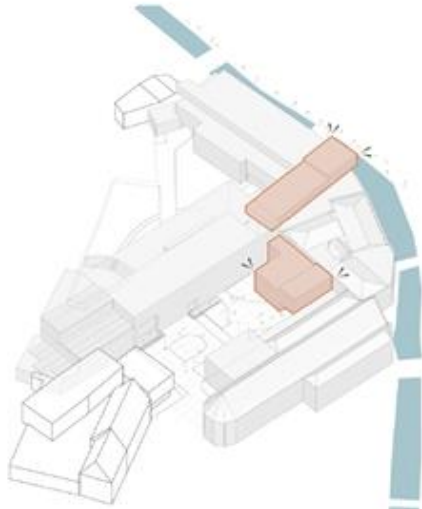
Plusoffice

- Focus op de noden van DKO. Subsidie FoCI komt hierdoor in het gedrang.
- Toevoegingen architecturaal uitgesproken ingrepen
- Dezelfde bezorgdheden als in de voorstudie

Trans

- Site als goed geoliede machine
- kunstenkelder voor opslag/beleving
- Interessante ideeën maar aanzienlijke problemen als je inzoomt op voorstel. Toegankelijkheid, verblijfskwaliteit kelder, budgettaire haalbaarheid,...

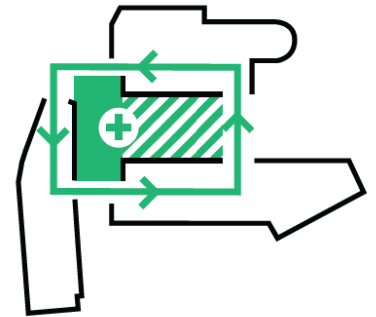
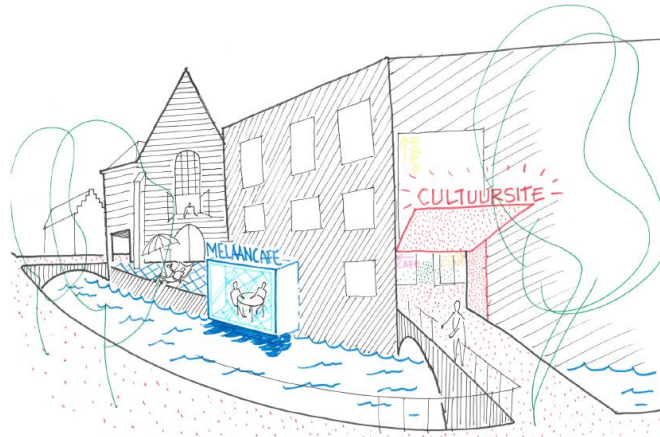
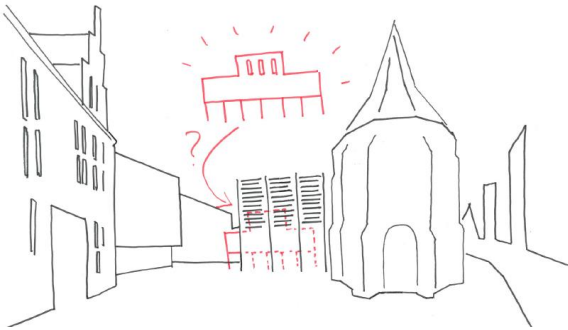
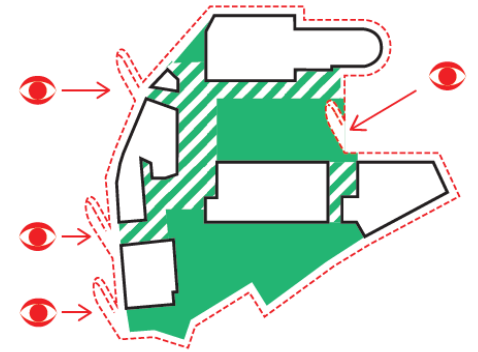
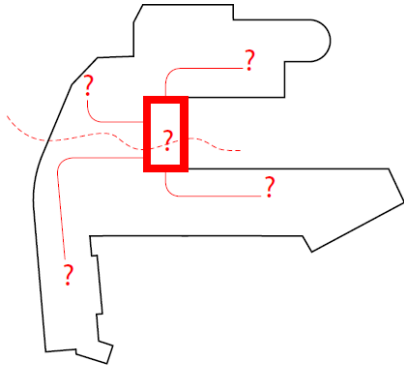
INGEDIENDE ONTWERPEN



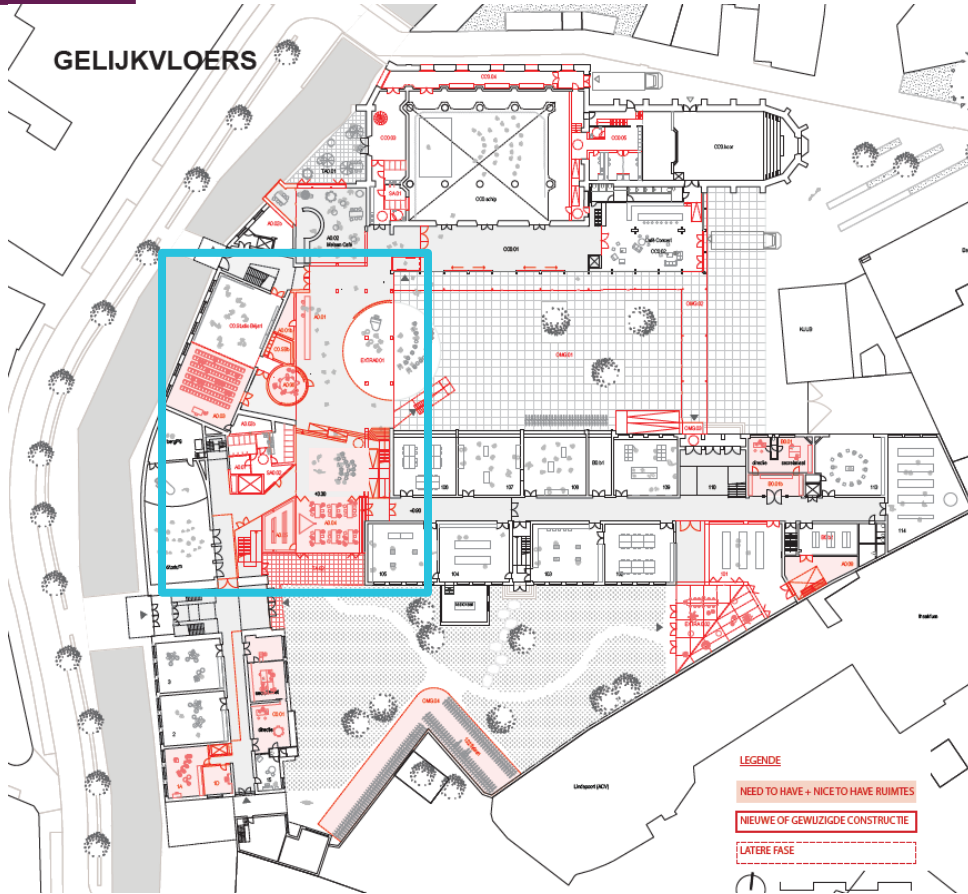
Polo

- Evenwichtsoefening tussen erfgoed, ruimtelijke kwaliteit en programma van eisen. Niet één maar twee 'smoelen'.
- Voorstel komt tegemoet aan de ambities vermeld in de subsidieaanvraag.
- Beste voorstel wat betreft integrale toegankelijkheid en duurzaamheid.
- Grote impact op bestaande gebouwen. Versnipperde investeringen zonder aanzienlijke ruimtewinst.

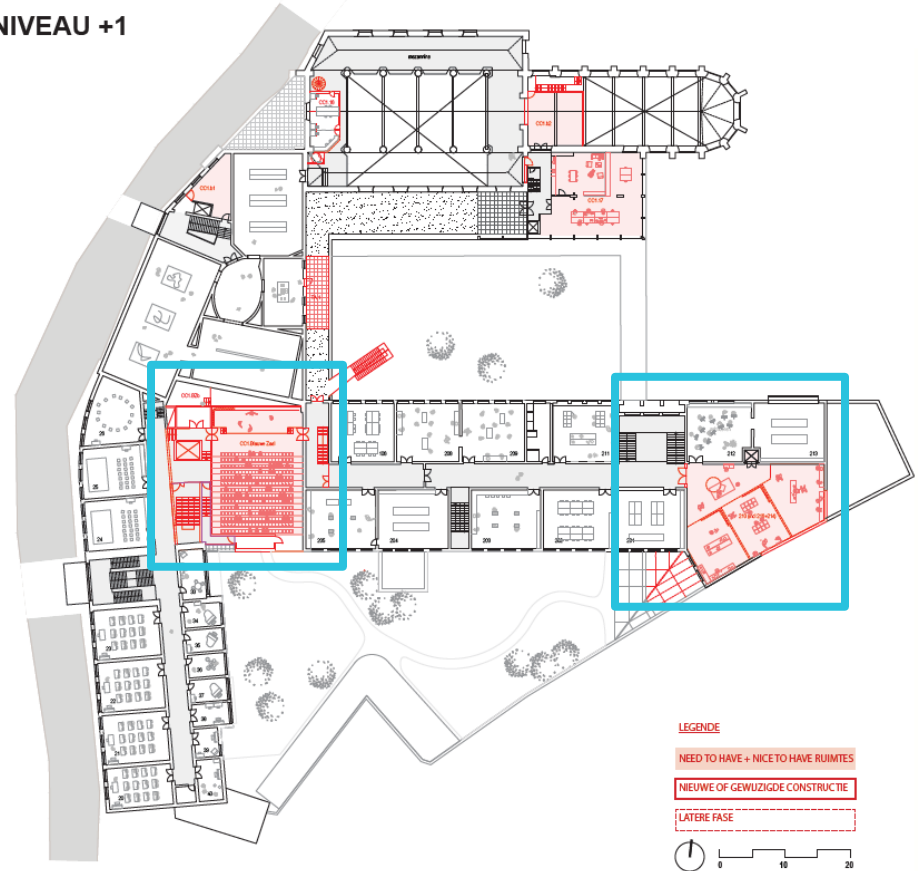
WINNEND ONTWERP



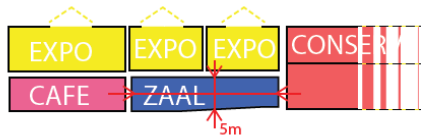
WINNEND ONTWERP



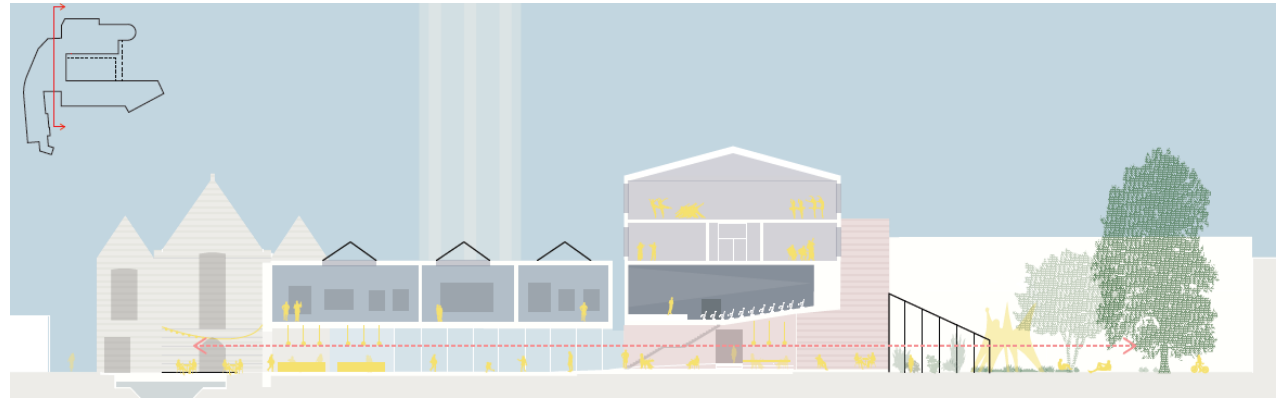
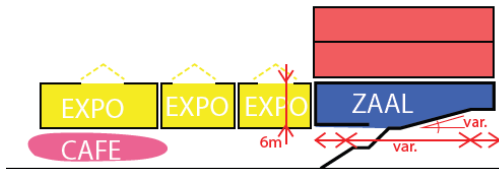
NIVEAU +1



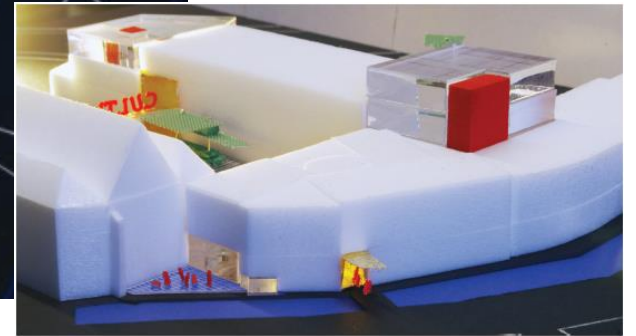
WINNEND ONTWERP



bepalingen van de bestaande zaal



WINNEND ONTWERP





WINNEND ONTWERP

Bob Mc Master i.s.m. KRFT

- Sterke inbreidingsvisie met meerwaarde voor elke gebruiker afzonderlijk en voor site als geheel.
- Verfrissende lezing van de site. Introductie “culturele verdieping”
- Intelligente, punctuele ingrepen met grote impact.
- Aandachtspunten: kost akoestiek nieuwe zaal en logistieke werking CCM.

	Gerealiseerd in fase 1
CCM	Nieuwe blauwe zaal, loges, berging
Academie	760m ² open atelier
Conservatorium	230m ² klaslokalen, 2 danszalen 100 m ² met kleedkamers, nieuw naaiatelier

TRAJECT

1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
 - 28/3/22: Het college gunt de opdracht "Ontwerpoperdracht Cultuursite Mechelen" aan BOB McMASTER architecten bv (Gent) – KRFT (Amsterdam)
 - Projectkost: € 5.958.756,75 incl. erelonen en btw
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO

TRAJECT

1. Subsidieaanvraag – voorstudie door Plusoffice
2. Ontwerpwedstrijd Cultuursite DKO/CCM
3. Subsidieaanvraag – Scholen van Vlaanderen, DBFM voor DKO



OPROEP

Capaciteitsuitbreiding DKO op middellange termijn

- Nieuw scholenbouwprogramma, eerste oproep op 23/11/21 gelanceerd door Vlaams minister van Onderwijs Ben Weyts.
- Deze legislatuur, DBFM-programma, investeringsgolf van zo'n 1 miljard euro, 3 oproepen.
- DKO komt in aanmerking



FORMULE

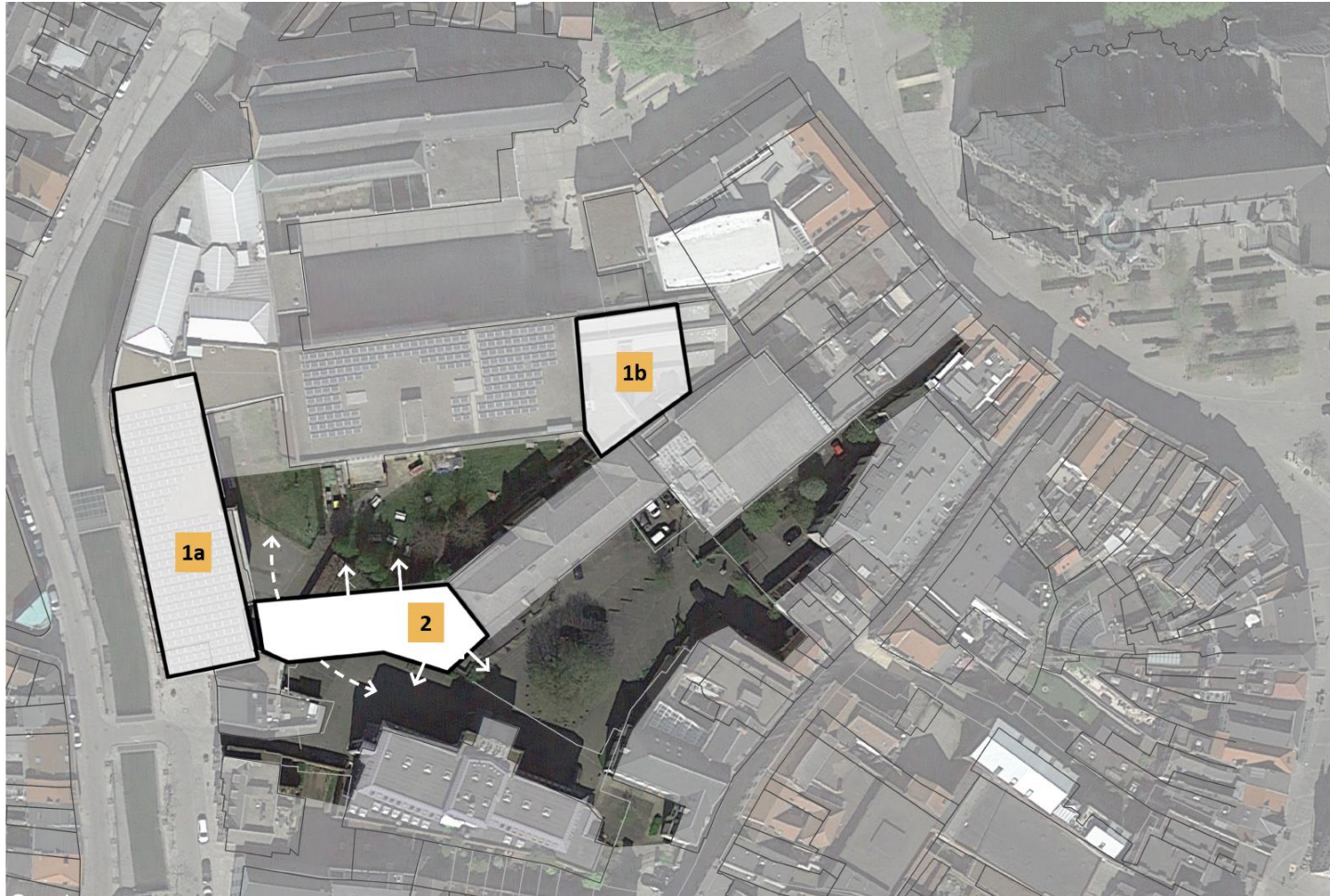
- Ontwerp, bouw, financiering en 30-jarig eigenaarsonderhoud door een private projectvennootschap.
- Tegen de betaling van een jaarlijkse beschikbaarheidsvergoeding na oplevering van het gebouw.
- Subsidiepercentage 71,5% op beschikbaarheidsvergoeding. 90% op onderhoud.
- Contract tussen Vlaamse overheid en één private partner (DBFM-vennootschap).
- Voortraject: 2023 – 2026
- Realisatie: +/- 2027 – 2030



VOORSTEL

- Voldoende schaalgrootte, nieuwbouw krijgt voorrang.
- Uitbreiding op/nabij bestaande gebouwen. Gesprekken met eigenaars site LindePoort.
- Dossier tweeledig:
 1. Optopping conservatorium en oksel academie (1.070 m² netto)
 2. Nieuwbouw in de tuin (1.810 m² netto)

VOORSTEL





VOORDELEN

- Planning.
 - Sluit aan op huidig project 'Cultuursite DKO/CCM'
 - Realisatie vanaf +/- 2027, eigen budgetten pas nodig vanaf VO.
 - Als eerste oproep geen succes: herwerkt dossier volgende keer indienen.
- Budget.
 - Beschikbaarheidsvergoeding jaarlijks betaald aan private partner, +/- 47 EUR/m² gerealiseerd bruto opp.

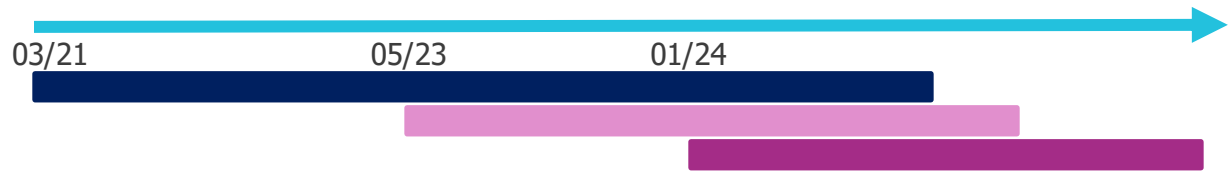
Bruto opp.	Vergoeding per jaar, door de stad	Vergoeding totaal na 30 jaar
+/- 3.300 m ²	155.524,88 EUR	4.665.746,40 EUR

- Inclusief 30 jaar onderhoud.
- Kostprijs bouw voor private partner geraamd op 9.304.870,40 EUR.
- Geen alternatieve subsidiemogelijkheid voor DKO in reguliere scholenbouwprogramma Agion.

PLANNING

Cultuursite DKO/CCM

- Aanvraag subsidie FoCi 2021
- Aanstelling ontwerper
- Masterplan (fasering)
- Conceptfase fase 1
- Realisatie fase 1a
- Realisatie fase 1b



Cultuursite DKO/CCM

- Aanvraag subsidie FoCi 2023
- Conceptfase
- Realisatie

Vervolgproject DKO

- Aanvraag subsidie via oproep Scholen van Vlaanderen 2022
- Conceptfase
- Realisatie

