

**COMMISSIE
CULTUUR EN TOERISME
12/05/2022
HET PREDIKHEREN**



Predikherenklooster historiek

- **2010: Beslissing wederaankoop door stad + inrichting als stadsbibliotheek**
- **2011-2013: Wedstrijd via Procedure Open Oproep voor aanstelling ontwerper**
 - Winnaar: KSA architecten uit Nederland
 - 2013 Aanstelling THV:
 - KSA architecten: algemene architectuur
 - Callebaut architecten: restauratie
 - Bureau Bouwtechniek: werfcoördinatie
 - Studies technieken, stabiliteit, ... in onderaanneming
- **2011-2013: Voorbereiding**
 - 2011-2012: Materiaal-technische en historische vooronderzoeken
 - 2012: dringende instandhoudingswerken

**HET PREDIKHEREN
GEFASEERDE
UITVOERING**



2014 - Meerjarige subsidiëringsovereenkomst Vlaanderen

- Fase A
 - Klooster – restauratie daken
- Fase B
 - Klooster - restauratie gevels
- Fase C
 - Klooster – interieurrestauratie en inrichting
- Fase D
 - Restauratie en inrichting kerk

- *Fase AB*
 - *Gezamenlijke uitvoering fase AB: 2015-2018 (Renotec)*
- Fase C
 - *Uitvoering fase C: 2017-2019 (Monument Vandekerckhove)*

Fase D - Predikherenkerk

- Beslissing tot opsplitsing Fase D in 2 deelfasen
 - cbs dd. 11/05/2020
- Fase D deel 1. Predikherenklooster – restauratiewerken exterieur en interieur Predikherenkerk
 - Werken in uitvoering sinds 1 december 2020 (aannemer Monument Vandekerckhove)
 - einddatum oktober 2022
- Fase D deel 2. Predikherenklooster – interieurinrichting en technieken Predikherenkerk
 - Omgevingsvergunning en aanbestedingsdossier in opmaak

PREDIKHERENKERK
FASE D DEEL 1
RESTAURATIE
EXTERIEUR & INTERIEUR



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken exterieur

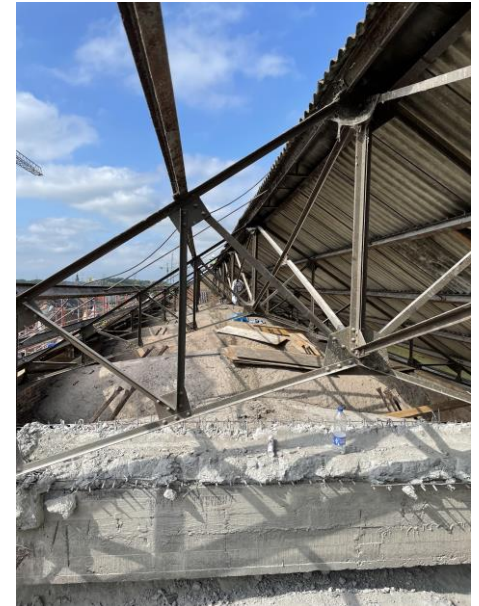
- Restauratie gevels in natuur- en baksteenmetselwerk (gevelreiniging, herstel en/of vernieuwing baksteen en natuursteen, voegwerk, ...)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken exterieur

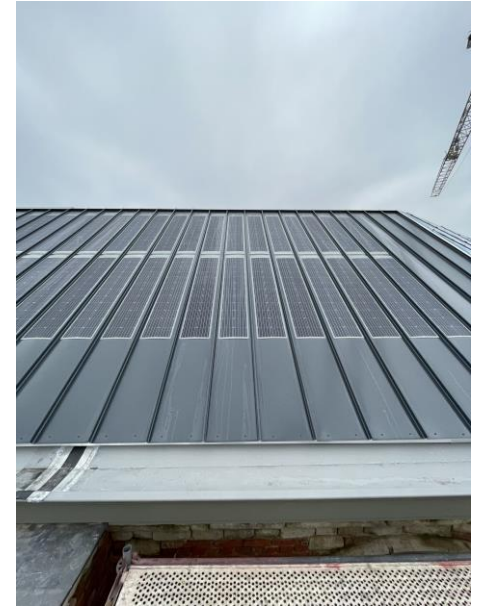
- Restauratie dakconstructies
(houten gebinte en stalen dakconstructie)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken exterieur

- Vernieuwen dakbedekking en plaatsen zonnepanelen (natuurleien, alu dakplaten met geïntegreerde photovoltaïsche modules, isolatie)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken exterieur

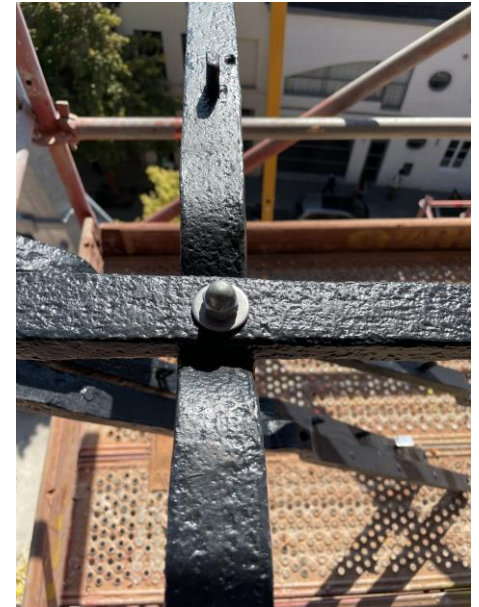
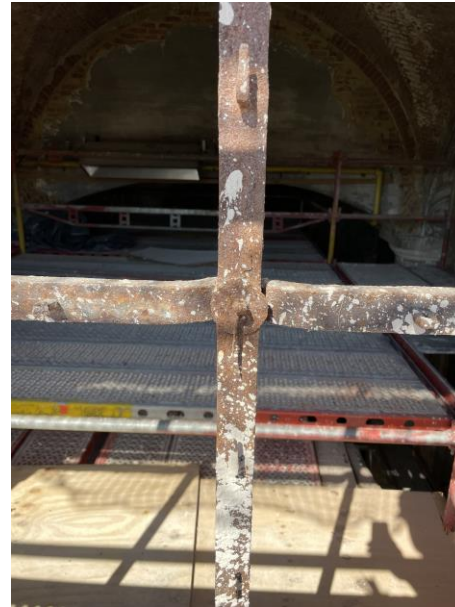
- Vernieuwen gootconstructies en regenwaterafvoeren (houten bakgootconstructie, bakgootbekleding in zink, RW-afvoeren in zink, ...)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken exterieur

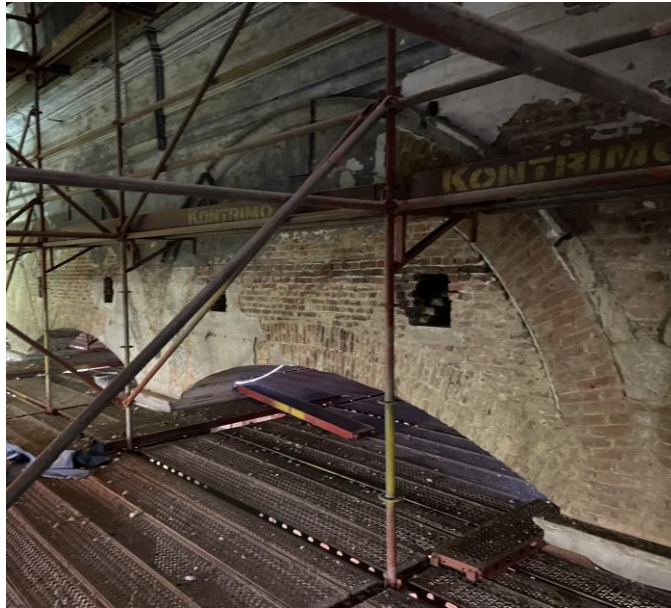
- Vernieuwen buitenschrijnwerk
(nieuwe stalen en houten buitenschrijnwerk, restauratie raambruggen, ...)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken interieur

- Restauratie natuur- en baksteenmetselwerk wanden (reiniging, vervanging, voegwerk, stucwerk, stoffixerende eindbehandeling, ...)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken interieur

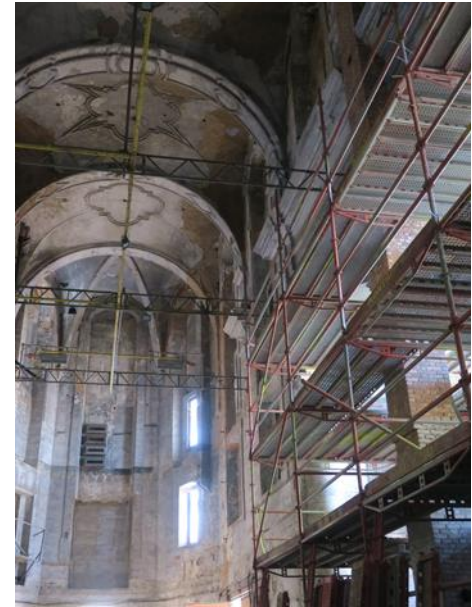
- Restauratie baksteenmetselwerk gewelven (stabilisatie, reiniging, vervanging, voegwerk, ...)



PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 1

Voorziene werken interieur

- Restauratie stucwerk op gewelven
(reiniging, conservatie stucwerk, fixaties, ...)



Uitvoeringstermijn

- Aanvang der werken december 2020
- Einde der werken voorzien oktober 2022

Bedragen

- Gunningbedrag: 3.233.394 euro
- Restauratiepremie fase D deel 1
(meerjarige subsidieringsovereenkomst): 2.686.267 euro

PREDIKHERENKERK
FASE D DEEL 2
INVULLING
CULTURELE HUB



Programma culturele invulling met deels bibgerelateerde functies

- **Culturele invulling**
 - Algemene polyvalente ruimte
 - Berging
 - Sanitair
 - Toonplek kunstenaars
- **Uitbreiding bibfuncties**
 - Scholencollectie + magazijn
 - Wisselcollectie

➤ **Bijkomende eisen qua technieken**

- HVAC (ventilatie en verwarming)
- Zonnewering/verduistering
- Akoestiek
- Licht
- Toegangscontrole
- Elektrische voorzieningen
- Internet
- Audio
- Theatertechnieken

Opmaak voorontwerp/raming

- Verschillende bespreking met afdeling Projecten en Monumenten en afdeling Lokaal Cultuurbeleid
- Tussentijds overleg met
 - Brandweer (dd. 04/03/2021)
 - Agentschap Onroerend Erfgoed (dd. 29/03/2021)
 - Inter – toegankelijkheid (april 2021)

Investeringssubsidies voor culturele infrastructuur met bovenlokaal belang

(Besluit van de Vlaamse regering – 16/11/2012 en latere aanpassingen)

Wat

- Onroerende accommodaties of roerende accommodaties die vast zijn door bestemming, bestemd voor activiteiten van één of meer sectoren binnen het jeugd-, kunst en cultuurbeleid

Voorwaarden

- Infrastructuur van uitzonderlijke omvang
- Integrale toegankelijkheid
- Duurzaamheid
- Kunst in de ruimte (verplicht bij investering >500.000)

Ondersteuning

- Max 60% van de kosten voor bouwen, uitbreiden, verbouwen of aankopen van culturele infrastructuur van bovenlokaal belang
- Bijkomende subsidie van 60% op ereloon (ff 10% van de bouwkosten)
- Subsidie van 60% op kunst in de ruimte

Subsidiedossier

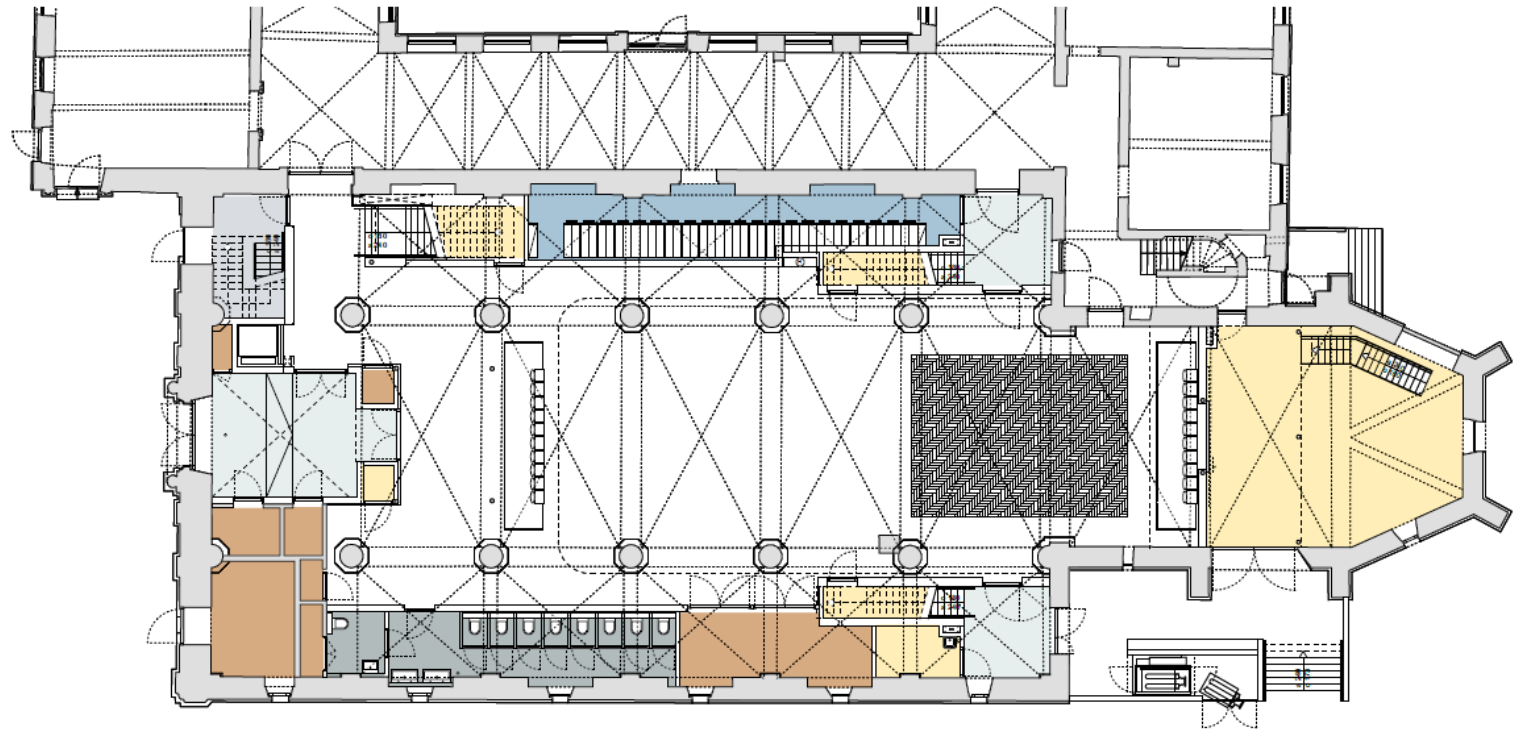
- Beschrijving en motivatie van het project
- Technische omschrijving van de werken (ruimten en afmetingen)
- Investeringsplan (uitgaven) en financieringsplan (inkomsten)
- **Indiening voor 15 mei 2021**

Investeringssubsidies voor culturele infrastructuur met bovenlokaal belang

- Aktename voorontwerp + beslissing indienen subsidiedossier (cbs 19/04/2021)
- Indiening subsidiedossier (12/05/2021)
- Bevel van aanvang ontwerpers verder uitwerken voorontwerp (cbs 05/07/2021)
- Toekenning subsidie (14/01/2022)
- Goedkeuring voorontwerp (cbs 31/01/2022)
- Bevel van aanvang opmaak aanbestedings-/uitvoeringsdossier (cbs 31/01/2022)

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

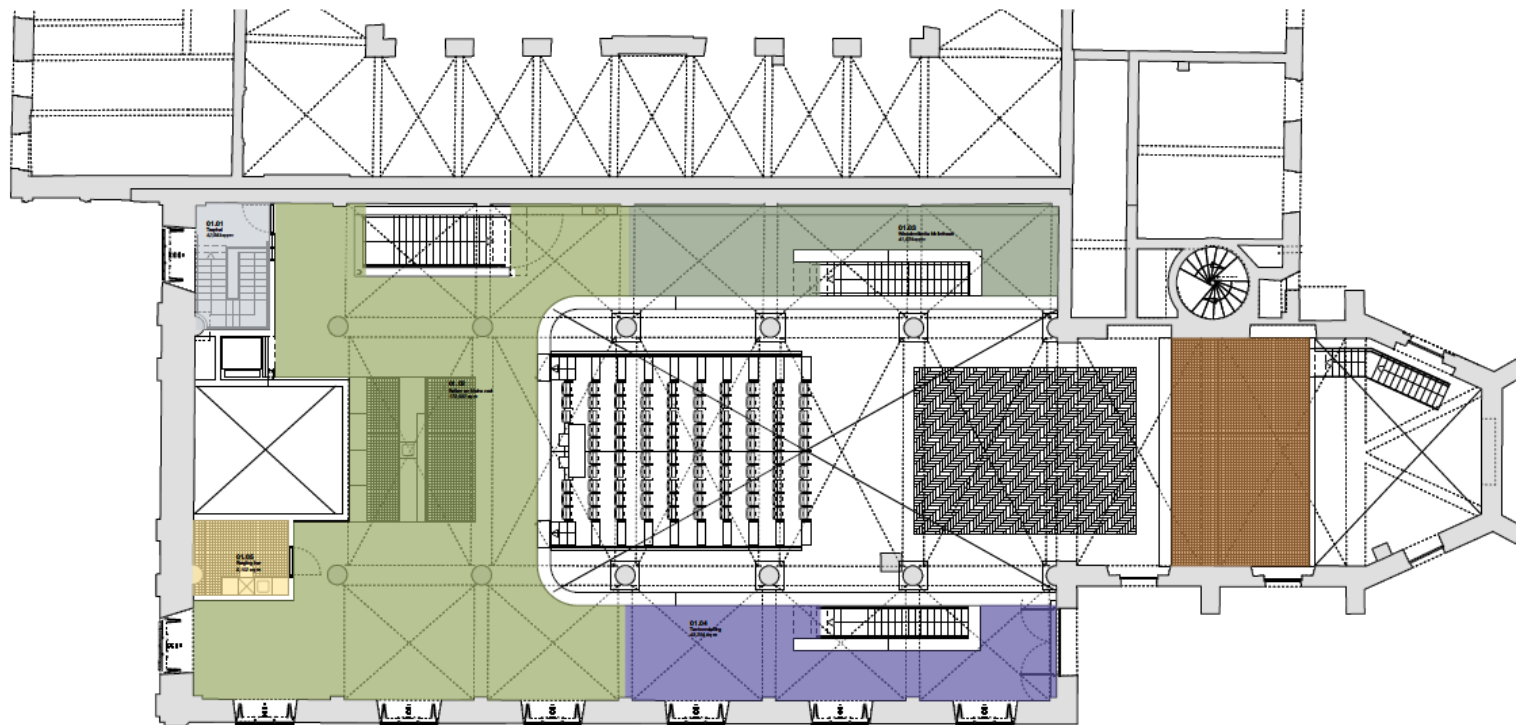
Grondplannen



Gelijkvloers (met
ingeschoven tribune)

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

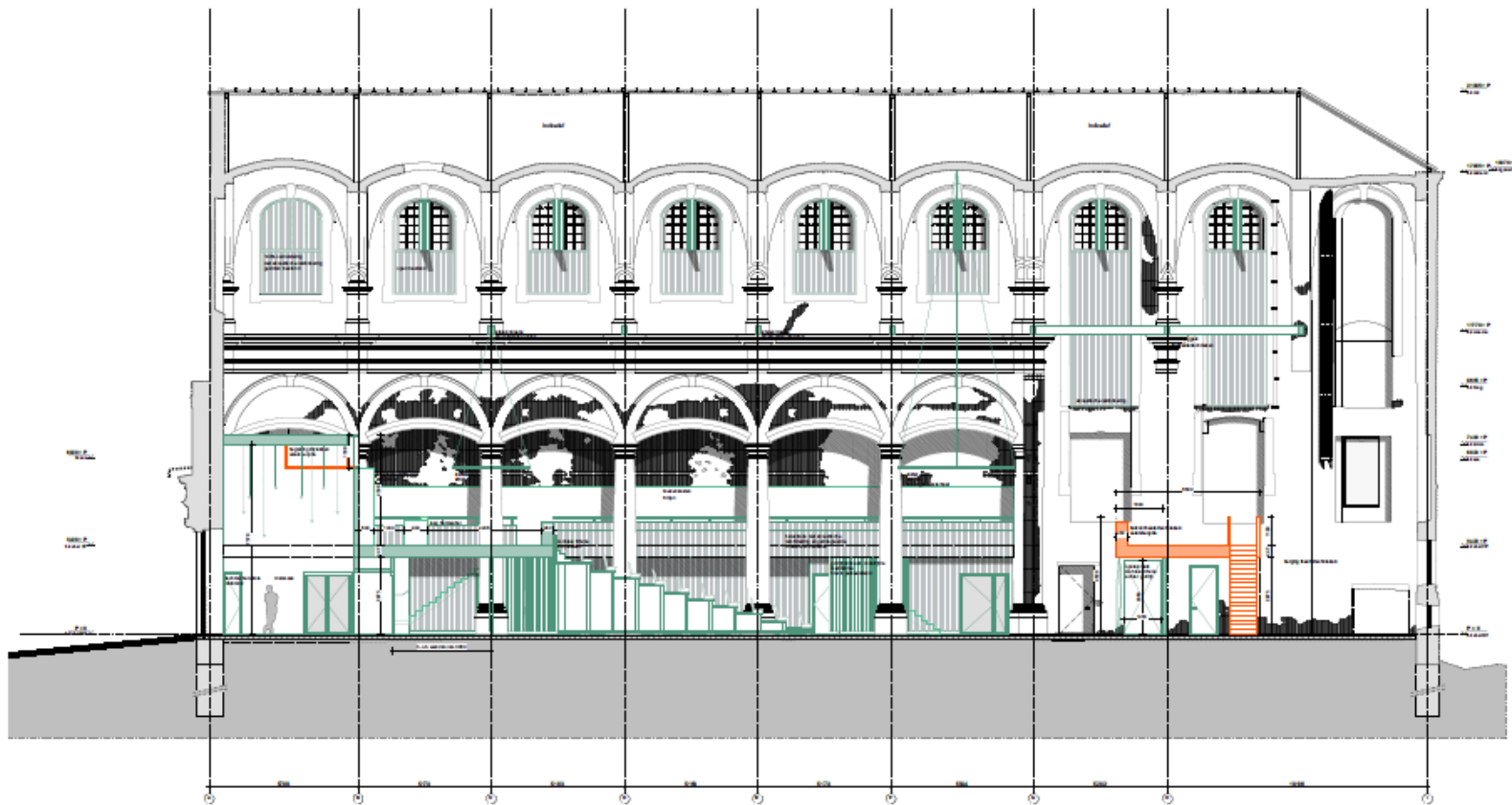
Grondplannen



Mezzanine (met
uitgeschoven tribune)

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

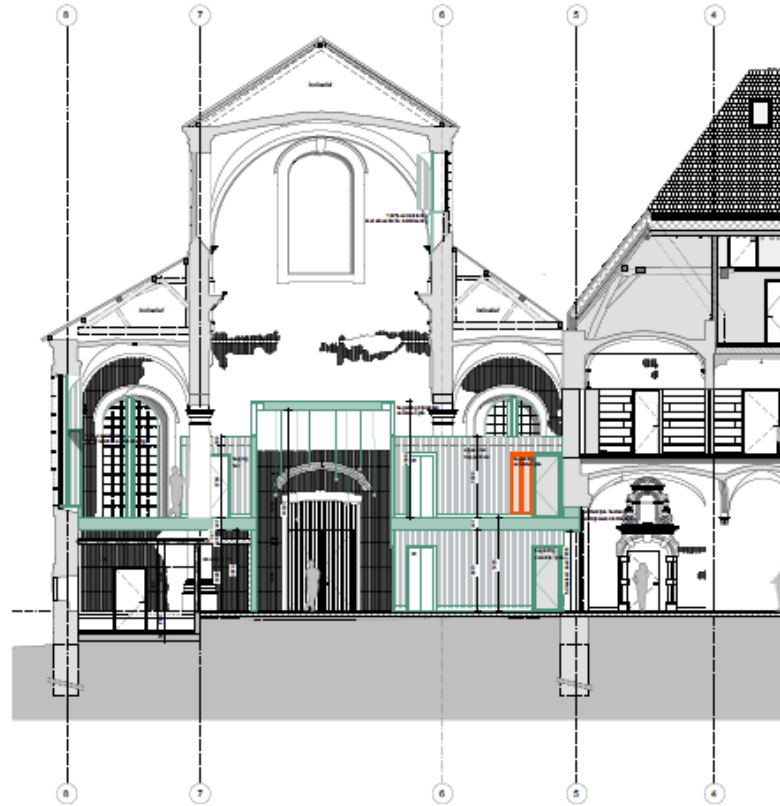
Doorsneden



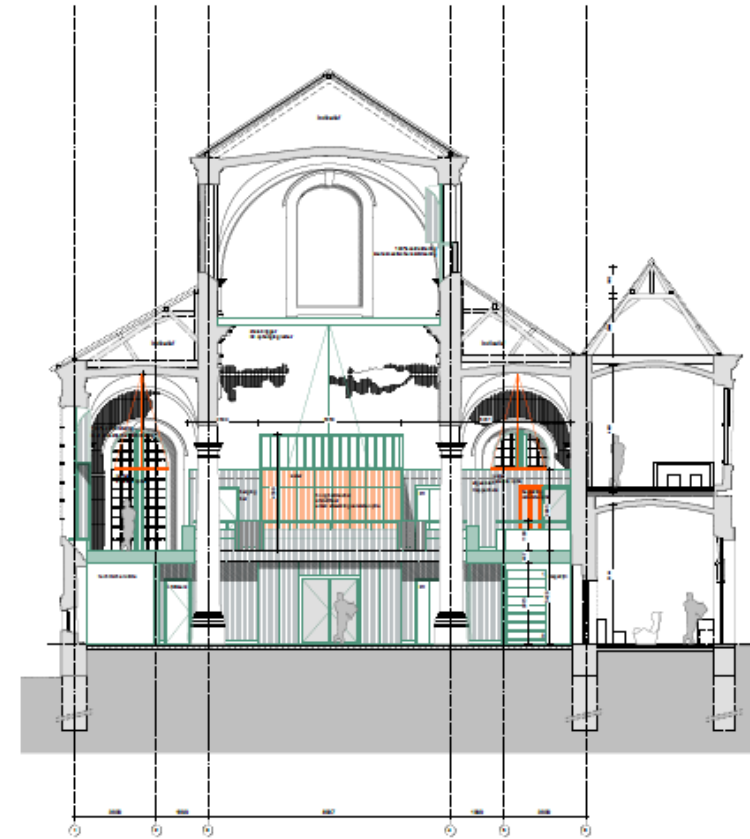
Langssnede

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

Doorsneden



Snedes B



Snedes C

Dwarsneden

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

3D beelden



Zicht naar inkomsas
(met uitgeschoven tribune)

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

3D beelden



Zicht vanop mezzanine
naar koor

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

3D beelden



Zicht vanop mezzanine

PREDIKHERENKERK FASE D DEEL 2

3D beelden



Zicht vanop mezzanine

Timing dossier

- Indiening aanvraag stedenbouwkundige vergunning einde mei 2022
- Indiening aanbestedingsdossier, voorleggen aan cbs einde juni 2022

- Aanvang der werken voorzien einde 2022
- Einde der werken voorzien zomer 2024

Bedragen

- Raming (dd. maart 2021): 3.008.000 euro
- Actualisatie raming bij indienen aanbestedingsdossier

- Restauratiepremie (meerjarige subsidieringsovereenkomst): 260.000 euro
- Subsidie culturele infrastructuur: 1.818.180 euro
- Totaal: 2.078.180 euro

