



WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN

BROUWERIJSTRAAT

ZAAL DE KETTINGHE HEFFEN, SINT-AMANDUSSTRAAT 5A

TOELICHTING - 12 12 2023

MECHELEN 

BROUWERIJSTRAAT

- Burgemeester Bart Somers
- Schepen openbare werken: Patrick Princen
- Schepen mobiliteit: Alexander Vandersmissen
- Projectcoördinator Mechelen: Ine Papen
- Projectcoördinator Pidpa: Tinne Steijnen
- Advies en ontwerp: D+A Consult: Ine Matthyssens

BROUWERIJSTRAAT

1. Inleiding - Welkom
2. Toelichting rioleringsontwerp
3. Toelichting wegenisontwerp
4. Planning
5. Afkoppelingen
6. Vragen

BROUWERIJSTRAAT



Pidpa

MECHELEN

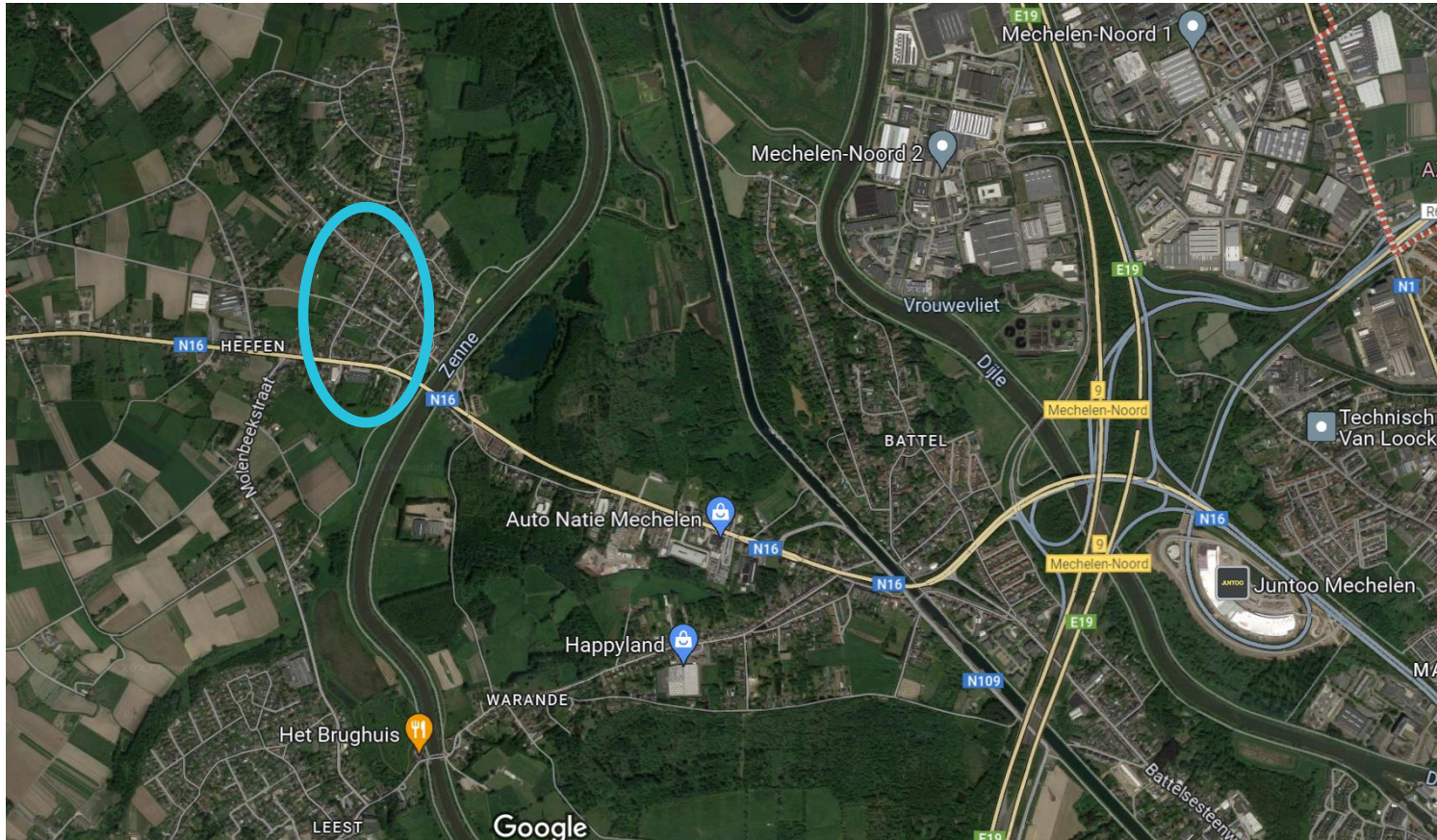


DIA
RUIJTE
VOOR IDEEËN

WERKEN BROUWERIJSTRAAT

SITUERING

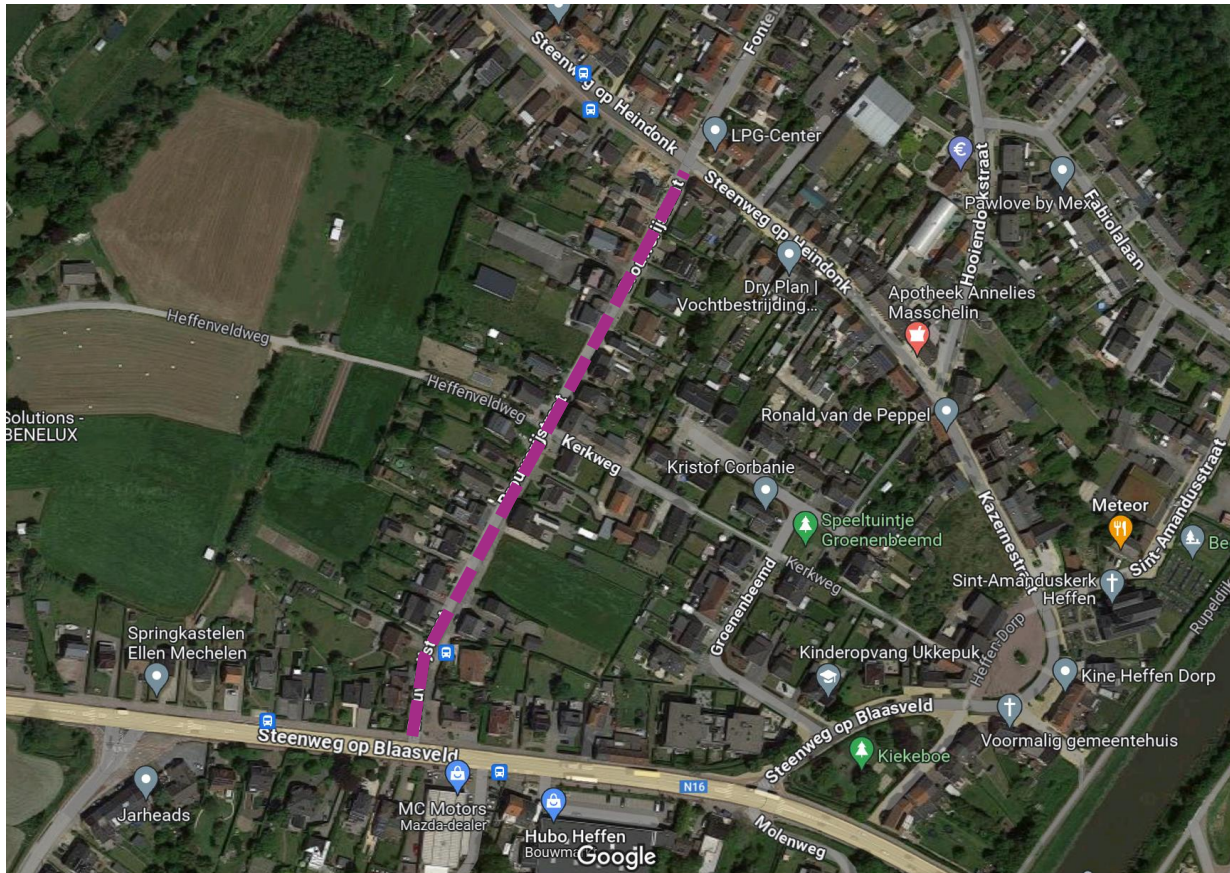
TUSSEN STEENWEG OP BLAASVELD – STEENWEG OP HEINDONK



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

SITUERING

TUSSEN STEENWEG OP BLAASVELD – STEENWEG OP HEINDONK



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ANALYSE



Aanleiding project

- **Wateroverlast** tuinen Steenweg op Blaasveld
- Klachten geluidsoverlast betonplaten
- Klachten verkeersdrukke en veiligheid
- Recent werd snelheidsregime al verlaagd naar 30km/u

WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ANALYSE



Riolering bestaande toestand

1. **Wateroverlast** tuinen Steenweg op Blaasveld
2. **Gemengde riolering** Brouwerijstraat: loopt via open gracht achter tuinen Steenweg op Blaasveld naar de Heffenloop (waterloop 2de categorie) en dan door naar Zenne (bevaarbare waterloop)
3. Bestaande gescheiden **RWA / DWA**:
Steenweg op Heindonk,
Fonteinweg
Kazernestraat

WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ANALYSE



Riolering bestaande toestand

1. Wateroverlast tuinen Steenweg op Blaasveld

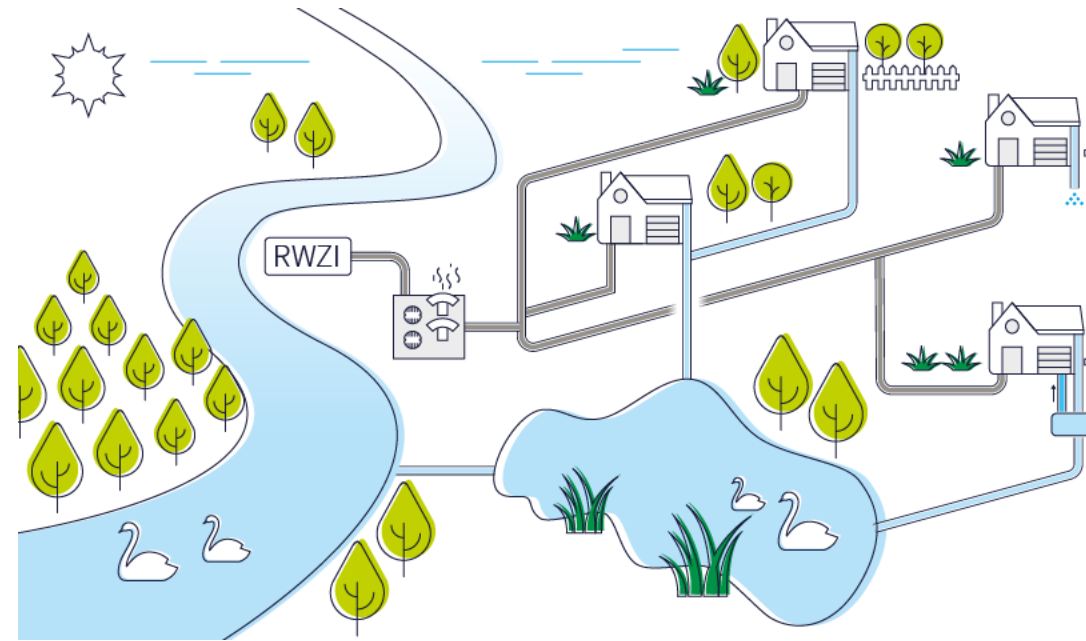
WERKEN BROUWERIJSTRAAT

WAT WILLEN WE BEREIKEN MET DEZE WERKEN ?

- Oplossing voor de wateroverlast!
- Maar ook onder het algemene motto:
Propere waterlopen en
een leef- omgeving in harmonie met water

We kiezen dus voor een **gescheiden stelsel**

- Huishoudelijk afvalwater gaat via de riolering naar een zuiveringsinstallatie.
- Regenwater houden we het liefst uit de riool.



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

WAT GAAN WE DOEN?

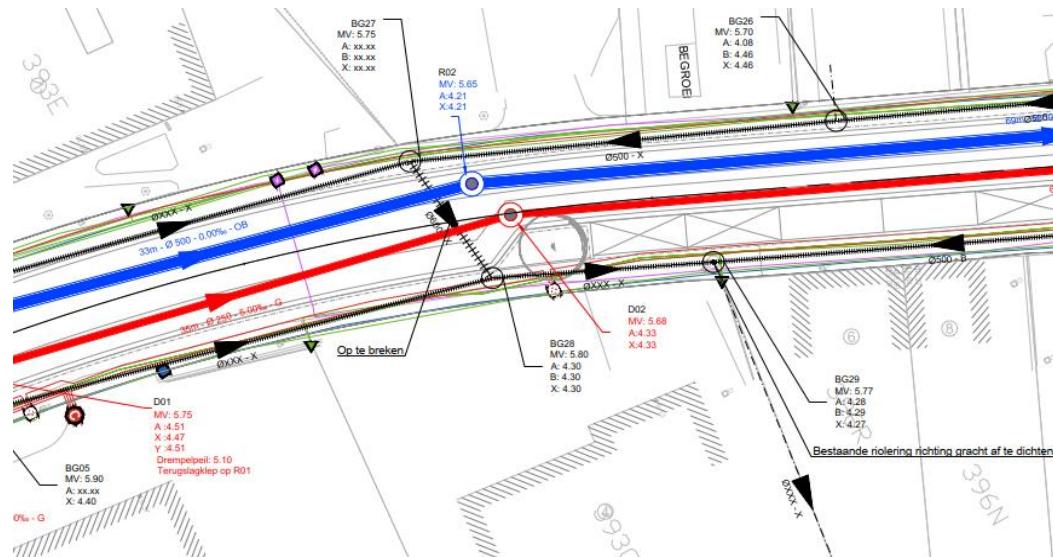
- Aanleg van een nieuwe DWA-leiding voor het vuil water.
- Aanleg van een nieuwe RWA-leiding voor het regenwater.
- Aanleg van een buffervolume om het regenwater vertraagt af te voeren naar de waterloop.



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

EFFECTEN OP OMGEVING?

- Geen regenwater van de Brouwerijstraat en gewestweg meer naar de achterliggende gracht.
- Geen vuil water meer op de achterliggende gracht.





WERKEN BROUWERIJSTRAAT

WELKE WERKEN GEBEUREN ER NOG?

- Aanleg van de rioleringen en nieuwe herinrichting van de straat.
- Verplaatsingswerken nutsmaatschappijen.
- Sanering drinkwaterleidingen Pidpa, aanleg nieuwe leidingen Fiber Telenet , deel nieuwe LS Fluvius.
- Werken op privé : scheiding van afvalwater en hemelwater (zie verder).



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ENKELE CIJFERS

- DWA – riolering: 320m gresbuis diameter 250mm
- RWA – riolering: 309m waarvan
 - 104m betonbuis diameter 500mm
 - 205m betonnen koker 1m20 op 80cm
- Totaal buffervolume in buizen: 216 m³

WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ANALYSE

Verkeer

- Verbindingsweg Heindonk – Mechelen
- Ontsluiting Heffen dorp
- Lokale weg type 2
- Snelheidsregime zone 30
- Recreatief fietsknooppuntennetwerk
- Kruispunt met recreatief fietsknooppuntennetwerk en wandelknooppuntennetwerk



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

CONCEPT

Concept en profiel

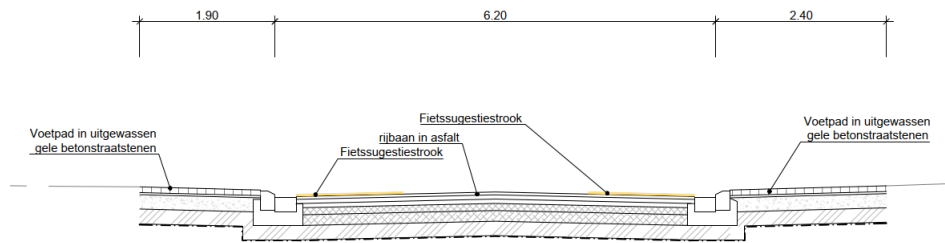
- Woonstraat: straat betrekken bij bestaande dorpskern + verkeersremmende maatregelen
- Ontsluitingsweg: voldoende robuust

Voetpaden: comfortabel - variabele breedte
Gele betonstraatstenen

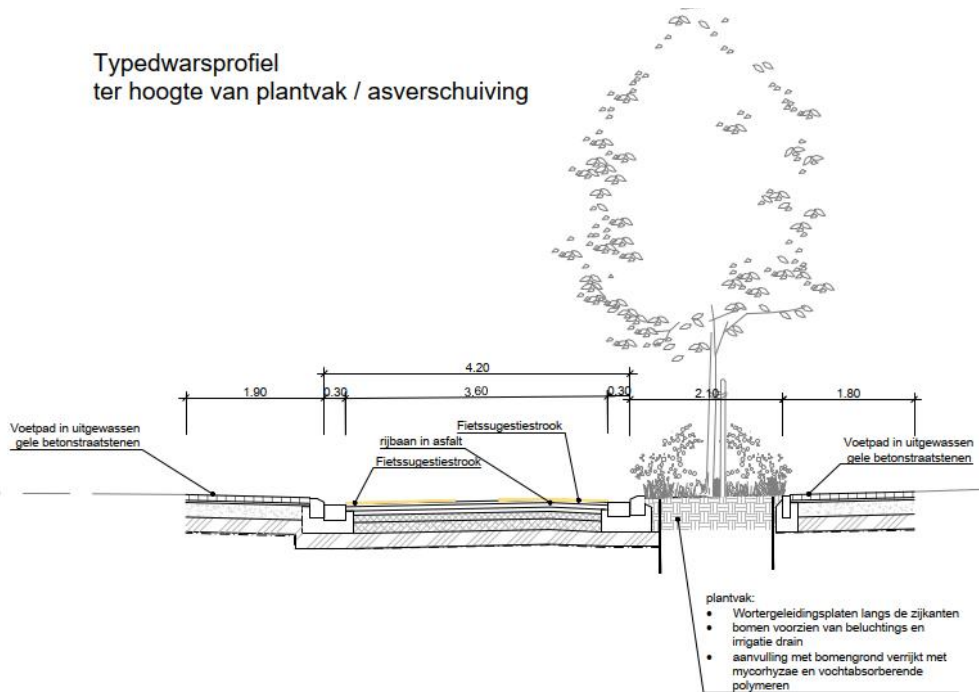
Rijbaan: 6m20 incl. goot - asfalt

Inritten en parkeerplaatsen: grasbetontegels

Fietspaden: Fietsuggestiestroken 1,50m
Markering



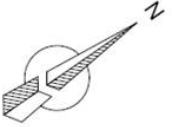
Typedwarsprofiel ter hoogte van plantvak / asverschuiving



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

CONCEPT

1. Voetpaden conform inrichting Heffen dorp
2. Gelijkgrondse oversteekeerplaatzen in gele monolietbeton of gele betonstraatstenen

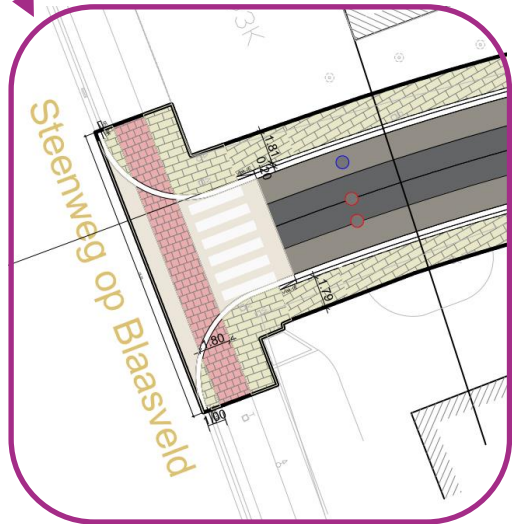


WERKEN BROUWERIJSTRAAT

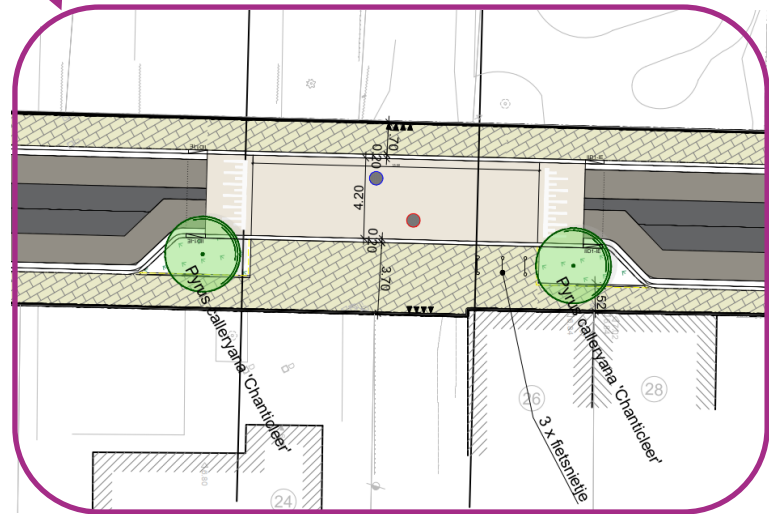
ONTWERP



Drempelloze voet- en fietsoversteek



Drempel in gele monolietbeton



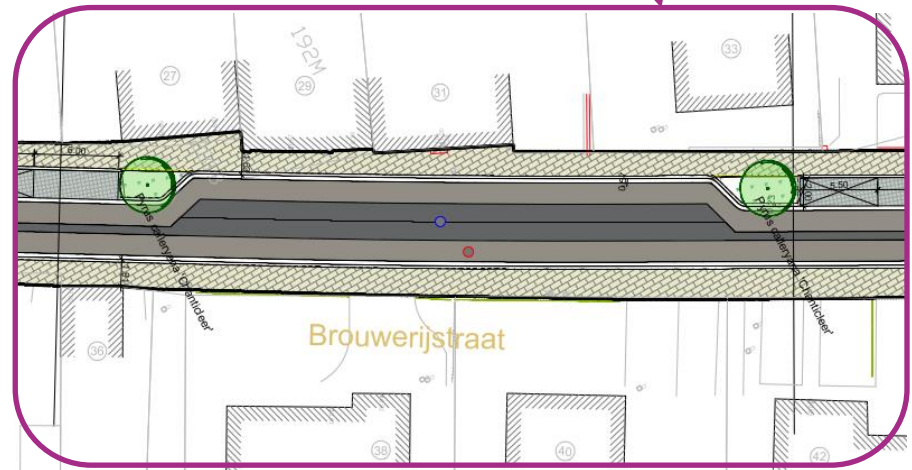
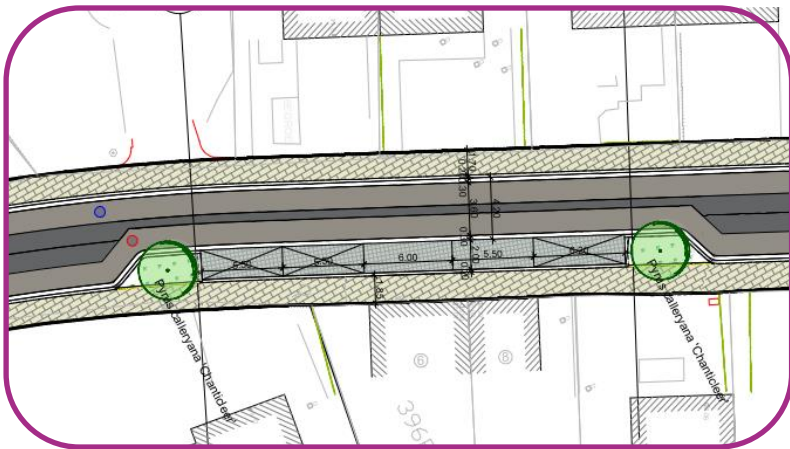
WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ONTWERP



Asverschuiving met parkeren

Standaard wegprofiel



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

ONTWERP

Parkeren

Parkeer cluster 1: 2 parkeerplaatsen

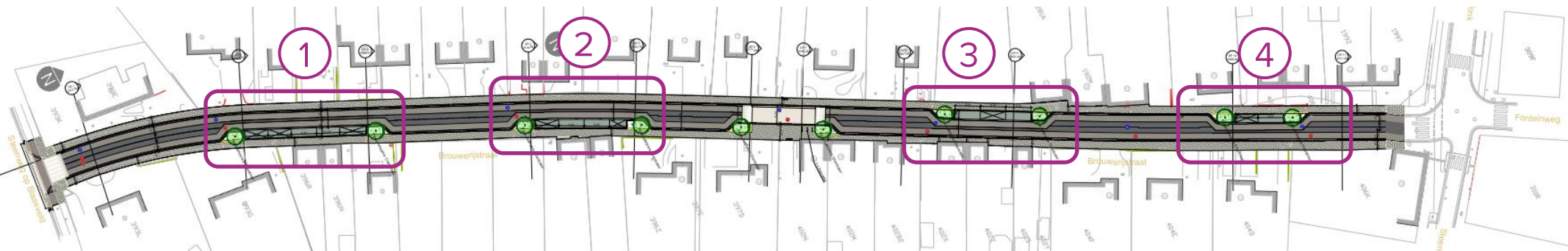
Parkeer cluster 2: 2 parkeerplaatsen

Parkeer cluster 3: 2 parkeerplaatsen

Parkeer cluster 4: 1 parkeerplaats

Ruimtebalans totaal

- 7 parkeerplaatsen
- 10 bomen en plantvakken
- 249m² ondoorlatende verharding minder



WERKEN BROUWERIJSTRAAT

PLANNING VAN DE WERKEN

Timing: vermoedelijk starten de werken na **ZOMER 2024** onder voorbehoud van randfactoren.

12/12/2023	dec/23	jan/24	feb/24	mrt/24	apr/24	mei/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mrt/25	apr/25	mei/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25
opmaak ontwerpdocs																									
opstart afkoppelingsbezoeken																									
aanbesteding																									
nutswerken																									
wegenis- en rioleringswerken																									





www.mechelen.be/stadsvernieuwing/Brouwerijstraat

ipod@mechelen.be


0800 20 800


Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-21-117 Brouwerijstraat

12 december 2023

- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Veiligheid
 6. Meer informatie? Vragen?

- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Veiligheid
 6. Meer informatie? Vragen?

Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering



Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering




bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a blue-tinted monochrome style.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Veiligheid
 6. Meer informatie? Vragen?

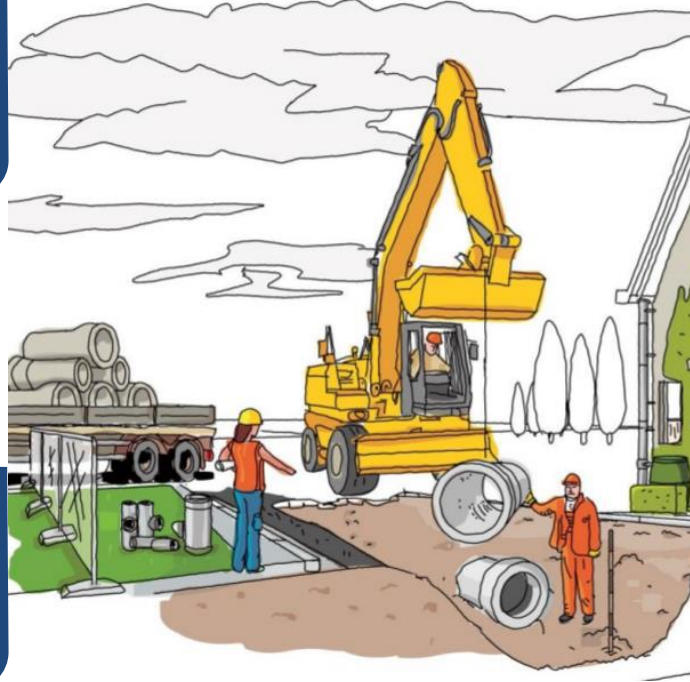
Hinder in onze straat... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren




Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Veiligheid
 6. Meer informatie? Vragen?

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Veiligheid
6. Meer informatie? Vragen?

Bestaande situatie

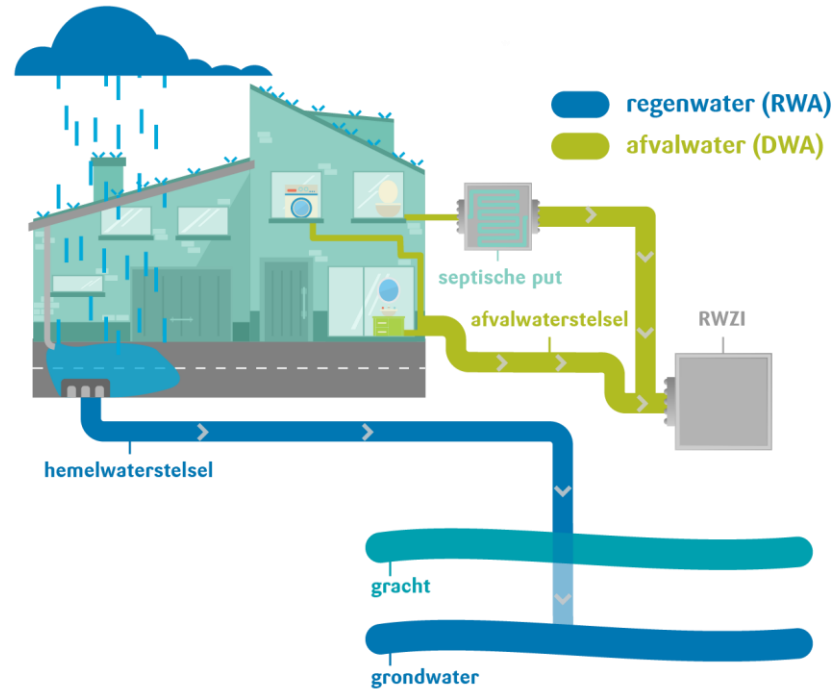
Gemengd (ingebuisd) grachtenstelsel

in straat met één (ingebuisd) grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioelstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.

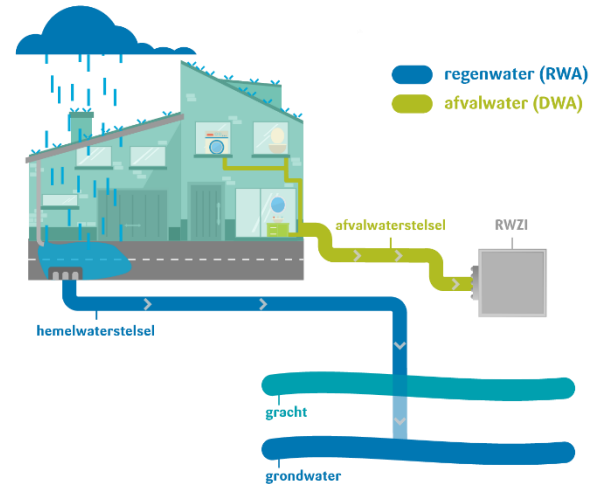


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 250€:



- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden **uitgevoerd conform de geldende wetgeving** en hebben een permanent karakter
- ✓ de bepalingen van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid voor wat betreft de vuilwaterafvoer werden toegepast maw er is een **septische put aanwezig**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ het **afkoppelingsdossier** opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige werd ondertekend
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlario gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermelde termijnen.

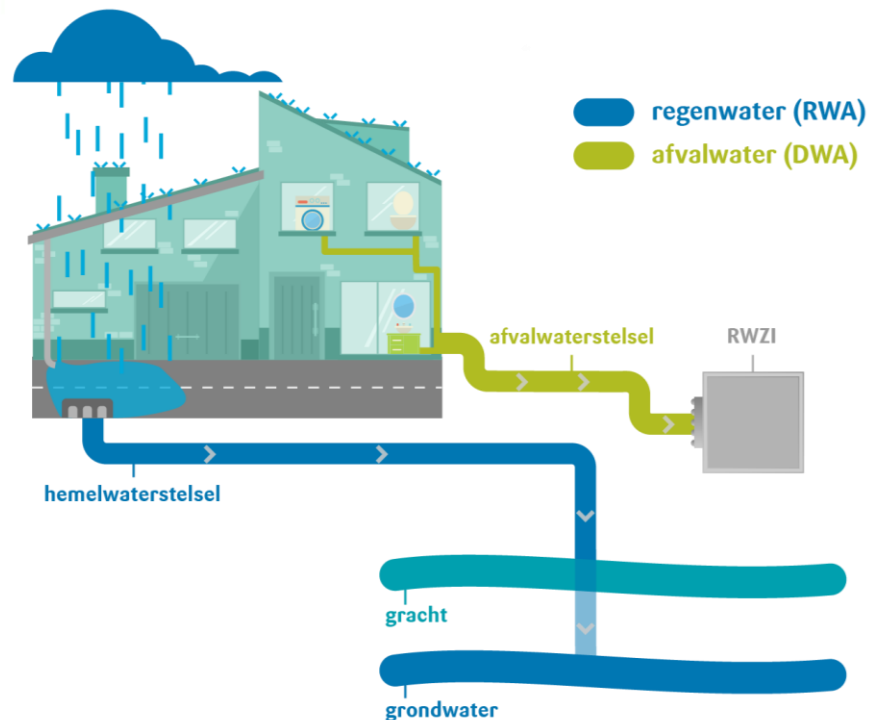


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 1 keuring



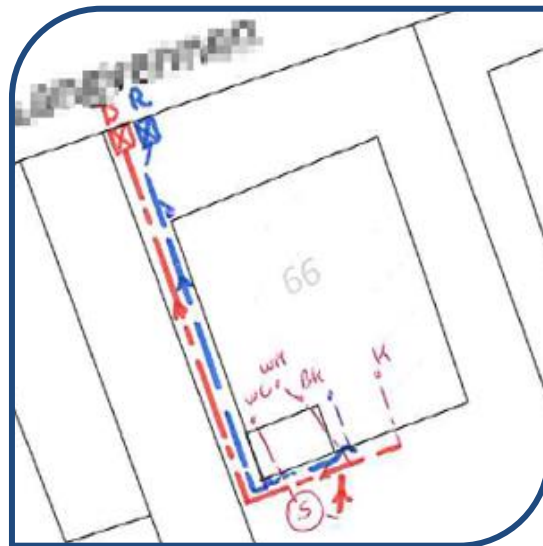
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Veiligheid
6. Meer informatie? Vragen?

Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed de werf enkel indien nodig
- Meld gerust onveilige situaties



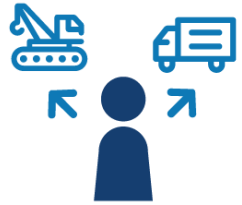
volg de
werfsignalisatie



pas op voor **putten**
en **obstakels**



maak **oogcontact**
met chauffeurs en
kraanbestuurders



blijf steeds
aandachtig



Jouw veiligheid op onze werf

Betreed je een werf?
Je bent gezien met een
fluovest!



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Veiligheid
6. Meer informatie? Vragen?

Meer informatie?

