

LEGENDE

- Art. 1. Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing met 2 verdiepingen.
1.a rood; Strook voor hoofdgebouwen - wonen en handel.
1.b rood; Strook voor hoofdgebouwen - wonen.
1 groen ; Groenstrook. BLZ. 20.
- Art. 2. Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing met 2 verdieping
2.a rood; Strook voor hoofdgebouwen - wonen en handel.
2.b rood; Strook voor hoofdgebouwen - wonen.
2.a groen; Strook voor binnenplaatsen en tuinen II.
2.b groen; Strook voor binnenplaatsen en tuinen I.
2.c groen; Voortuinstrook. - BLZ. 22.
- Art. 3. Plaatsen bestemd voor gegroepeerde bebouwing.
3 rood; Strook voor hoofdgebouwen.
3.a groen; Strook voor binnenplaatsen en tuinen.
3.b groen; Voortuinstrook BLZ. 28.
- Art. 4. Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
4 rood; Strook voor hoofdgebouwen.
4.a groen; Strook voor binnenplaatsen en tuinen.
4.b groen; Voortuinstrook. BLZ. 34
- Art. 5. Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing.
5 rood; Strook voor hoofdgebouwen.
5 groen; Strook voor binnenplaatsen en tuinen. BLZ. 40
- Art. 6. Plaatsen bestemd voor ambachtelijke bedrijven en kleine
en middelgrote ondernemingen.
6 paars; Strook voor hoofdgebouwen.
6a groen; Voortuinstrook
6b groen; Zij- en achtertuinstrook. BLZ. 49.

Art. 7. Plaatsen bestemd als reservegebieden voor K.M.O.

7 paars BLZ. 44

Art. 8. Plaatsen bestemd voor openbare gebouwen en/of gebouwen met publieke bestemming.

8 blauw BLZ. 45

Art. 9. Plaatsen bestemd voor sport, spel en recreatie.

9 oranje. BLZ. 46.

Art. 10. Parkgebieden.

10 groen. BLZ. 47.

Art. 11. Bufferzone.

11 groen. BLZ. 48

Art. 12. Openbaar groen.

12 groen. BLZ. 49

Art. 13. Natuurgebied.

13 groen. - BLZ. 50

geel Wegen

grens B.P.A.

grens Gemeente

grens bestemmingsstrook

rooilijn.

BOUWDIENST.

PROVINCIE ANIWERPEN
STAD MECHELEN

LVH/JVN
78/12/50

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "MECHELS BROEK"

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

STUDIEBUREAU N.V. BELGROMA

Gachardstraat 88
1050 BRUSSEL

Schuttersvest 65
2800 - MECHELEN

VOORSCHRIFTEN BIJ TE VOLGEN VOOR GEDeelTE GELEGEn IN ARCHEOLOGISCHE SIT

Artikel PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
ARCHEOLOGISCHE SITE

01. Op graafwerken, uitgevoerd op percelen van onderhavige strook, moet toezicht kunnen worden uitgeoefend door de Nationale Dienst van Opgravingen met mogelijkheid van nader archeologisch onderzoek.

Te dien einde moet door de bouwheer, vooraf, en minimum 14 dagen op voorhand, de datum van aanvang van graafwerken medegedeeld worden aan het betrokken gemeentebestuur dat, onmiddellijk, de Nationale Dienst voor Opgravingen (huidig adres Jubelpark, 1, 1040 Brussel) hierover dient in te lichten.

Voorafgaand Artikel 0. ALGEMENE BEPALINGEN.

0.1. TERMINOLOGIE.

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1° AANEENGESLOTEN GEBOUW.

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst.

2° ACHTERGEVELBOUWLIJN.

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor (binnenplaatsen en) tuinen.

3° AUTOGARAGE.

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4° BALKON.

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5° BERGPLAATS.

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6° BOUWHOOGTE.

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

7° BOUWLIJN.

Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.

8° BOUWSTROOK.

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

9° BOUWVRIJJE STROOK.

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

10° BOUWVRLJE VOORTUINSTROOK.

Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooijlijn en de voorgevelbouwlijn.

11° BOUWVRLJE ZIJTUINSTROOK.

Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

12° CONSTRUCTIE.

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

13° DAKBASIS.

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

14° DAKTERRAS.

Dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven.

15° DAKVENSTER.

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

16° ERKER.

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

17° GEBOUW.

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt.

18° GEGROEPEERDE BEBOUWING.

Bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

19° GEKOPPELDE BEBOUWING.

Bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

20° HANDELSINRICHTING.

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

21° HOEKGEBOUW.

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

22° HOK.

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

23° HUIZENBLOK.

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

24° KLEINBEDRIJF.

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied.

25° KOPGEBOUW.

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

26° LUIFEL.

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

27° SCHEIDSMUUR.

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

28° UITBOUW.

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

29° UITSPRONG.

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

30° VOORGEVELBOUWLIJN.

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel.

31° VRIJSTAANDE BEBOUWING.

Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst.

32° VRIJSTAANDE GEVEL.

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

33° WONING.

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

34° WOONHUIS.

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

35° ZADELDAK.

Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte die in een nok samenkomen.

0.2. TOEPASSINGSMODALITEITEN VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

0.3. AFWIJKING VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften doch onverminderd de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 51 der wet van 29 maart 1962, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

0.4. ALGEMEENGELDIGE VOORSCHRIFTEN.

0.4.1. DAKVENSTERS.

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten.
 - Op het achterste dakvlak steeds toegelaten.
 - Op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden
 - Op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
Op minimum $\frac{1}{2}$ m afstand van de scheidsmuren.
 - 3) Afmetingen :
 - Maximumbreedte : $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster.
 - Maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

0.4.2. KROONLIJSTEN.

- a) Bij vrijstaande gebouwen : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een oversteek van 0,20 m à 0,50 m.

0.4.3. UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW.

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing
 - 1) uit de voorgevel
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel.
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
 - 3) uit de achtergevel.
 - a) Terrassen, balkons, uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing.
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

0.4.4. AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN.

a) Plaatsing.

1) In de zijtuinstroken

- de voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn
- de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook
- een zijgevel op de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen

- voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen
- maximumbreedte 3 m; maximumdiepte 6 m
- een zijgevel op de perceelsgrens;

b) Bouwhoogte.

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen.

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm.

Plat dak.

NOTA.

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook, of de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen kan, indien niet op de kaart voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

0.4.5. ERFSCHIEDINGEN.

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op kaart) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen; afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuur tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in volgende artikelen :

- 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, ofwel haag, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen 0,40 m niet overschrijdt.
- 2) in de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen of haag met een maximumhoogte van 0,40 m.
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : haag of donker geverfde schutting met begroeiing of muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m.
- 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : enkel hagen tot een max. hoogte van 2 m zijn toegelaten.
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen of haag of een donker geverfde schutting met begroeiing is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten, voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing, behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen ofwel hagen ofwel donker geverfde schuttingen met begroeiing met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten, voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

0.4.6. HELLENDE OP- EN AFRITTEN.

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen : afritten en opritten toegelaten, op minimum 3 m afstand van de perceelsgrens en met een maximumhoogte van 1,5 m boven het trottoirniveau.

0.4.7. WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF.

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

0.4.8. VELLEN VAN BOMEN.

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

0.4.9. PARKEER-, LAAD- EN STOPPLAATSEN.

0.4.9.1. Parkeerruimte.

A. Algemene voorschriften.

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna bepaald onder punt 5.
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst, zoals hierna bepaald onder B.8.c.
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd. Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 pct. van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna bepaald. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.
Naast de eerste kolom die de aard of de bestemming van het goed opgeeft wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per een-

heid die in de derde kolom wordt bepaald.
Deze berekeningswijze moet bij verbouwing enkel worden toegepast op de bijkomende eenheden, met dien verstande dat voor alle onderwijsinrichtingen slechts 1 stallingsplaats vereist is per bijkomende klas.

- sociale woninger. (groepsbouw)	1	1 woning
- woongebouw of vergroting van bestaande vloeroppervlakte met 50 % of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage)		
- café)		
- garage (werkplaats))	1	50 m2 of fractie vloeroppervlakte
- kantoor)		
- restaurant)		
- winkel)		
- distributiecentrum)		
- hypermarkt)		
- superbazar)	1	10 m2 vloeroppervlakte
- superette)		
- supermarkt)		
- ambachtelijk gebouw)		
- fabriek)		
- industriegebouw)		
- kleinnijverheid)	1	100 m2 of fractie vloeroppervlakte
- nijverheidsgebouw)		
- remise voor voertuigen openbaar vervoer)		
- bioscoop)		
- concertzaal)	1	10 zitplaatsen
- schouwburg)		
- vergaderzaal)		
- sporthal	1	10 zit- of staanplaatsen
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 kamers
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buitengewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dag-school	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische week-eindschool	4,5	1 klas

B. Opmerkingen.

1. Berekening van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen.

Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit zijn de volgende minimale afmetingen vereist :

a) voor boxengarages : 5,00 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte

b) voor afgesloten ruimten :

4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte

c) voor stalling in open lucht :

5,50 m x 2,50 m

De minimumbreedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen onder letter D.

3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.

Elke parkeerplaats moet aan een toegangsweg grenzen.

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A, punt 2, dient ermee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw.

Daarenboven moet het eventuele gebouw waarin de parkeerruimte wordt voorzien opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11 november 1964 is afgegeven.

Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de voormelde datum kunnen evenwel in aanmerking worden genomen indien hun oorspronkelijke bestemming na die datum in garagebestemming werd gewijzigd.

De nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager worden voorgelegd.

5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep.

De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz. die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep wordt geteld in de oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.

6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde norm is vastgesteld.

Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A, punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedragen.

8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager.

- a) Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk is voldaan.
- b) Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr. 2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.
- c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte die buiten het bouwperceel is voorzien moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van de parkeerruimte overeenkomstig een der modellen onder letter E.
- d) Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.
- e) Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingswerken aan een woonhuis moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C. Afwijkingen.

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.

2. Ondergrondse parkeerruimte.

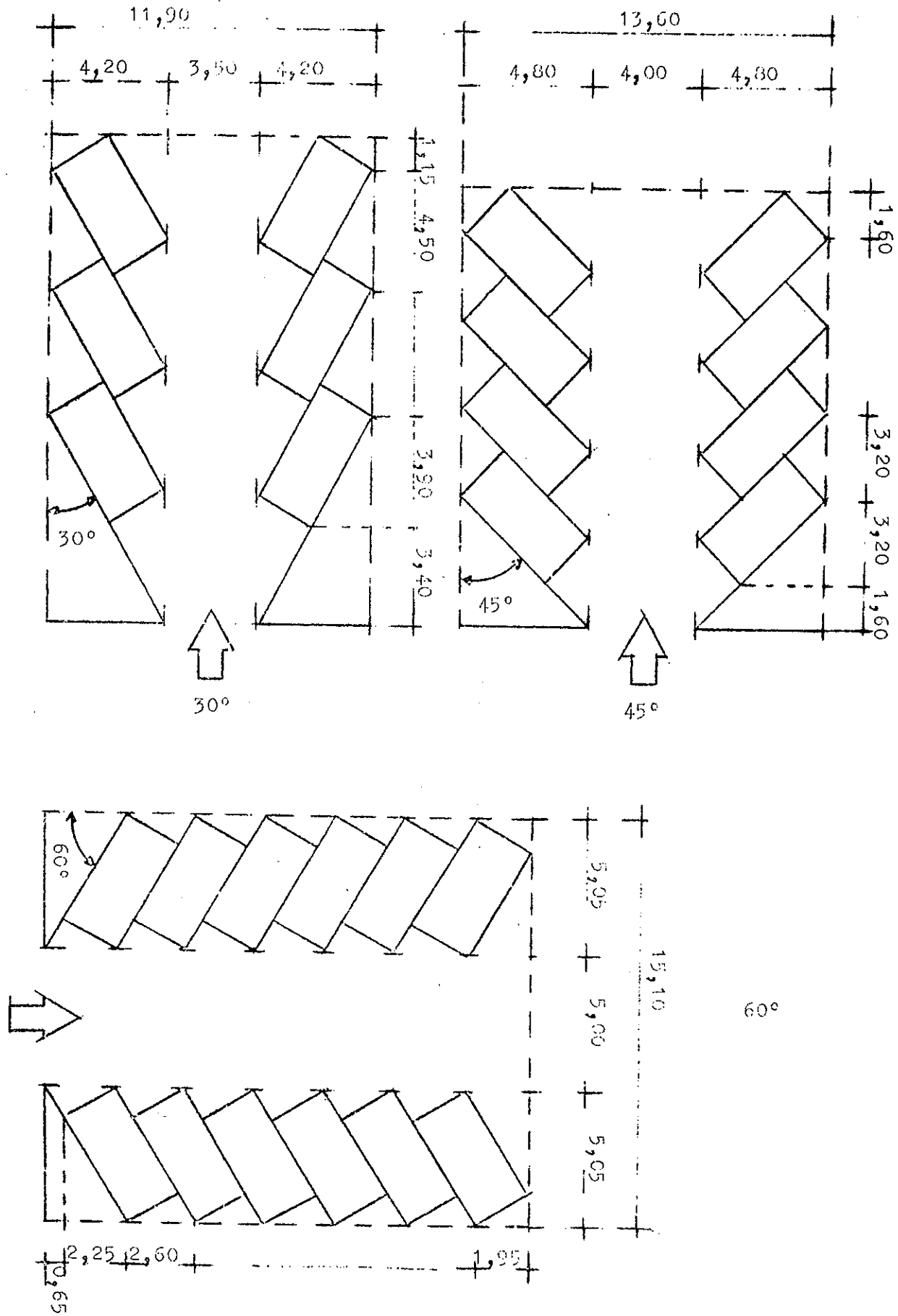
In afwijking van hetgeen onder letter A, punt 1, is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groenstroken andere dan voortuinen, voor zover :

- geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3 m langs de perceelgrenzen;
- de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwrijze voor- of zijtuinstrook worden aangelegd;
- het dak van de garage plat is, niet meer dan één meter boven het maaiveld uitstrekt en bedekt is met een laag teelaarde van 30 cm dikte die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters;
- de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen;
- de helling van de afritten over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedraagt.

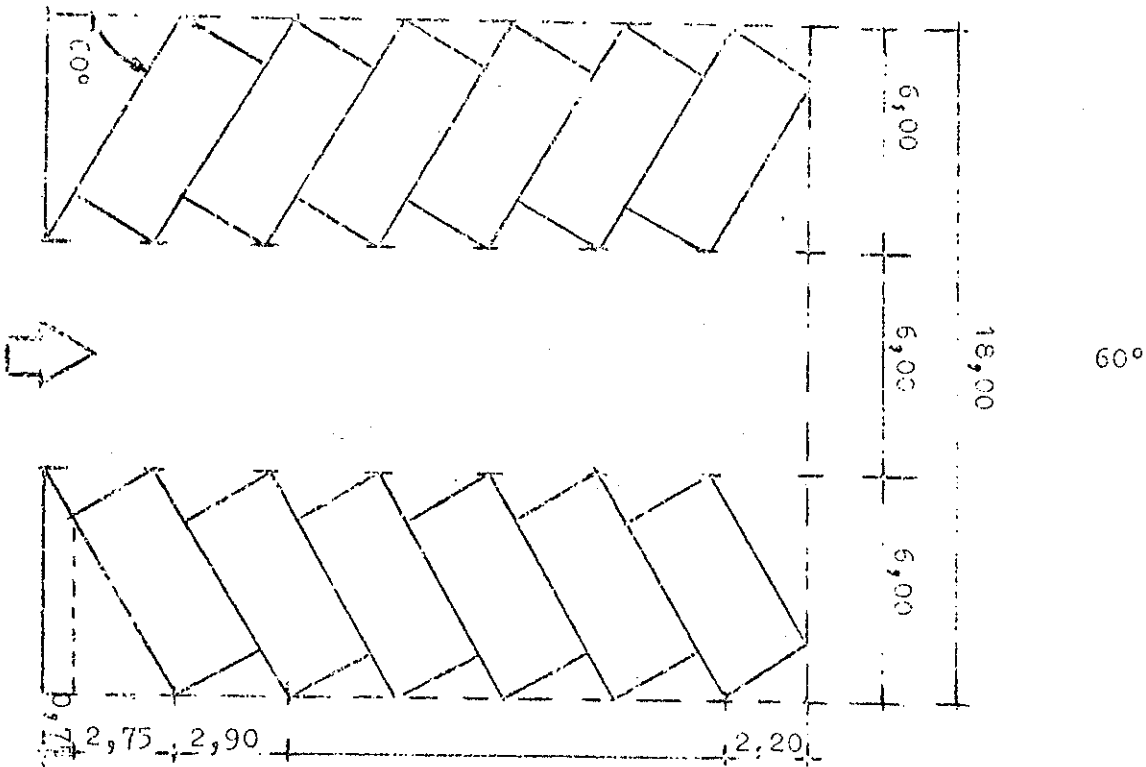
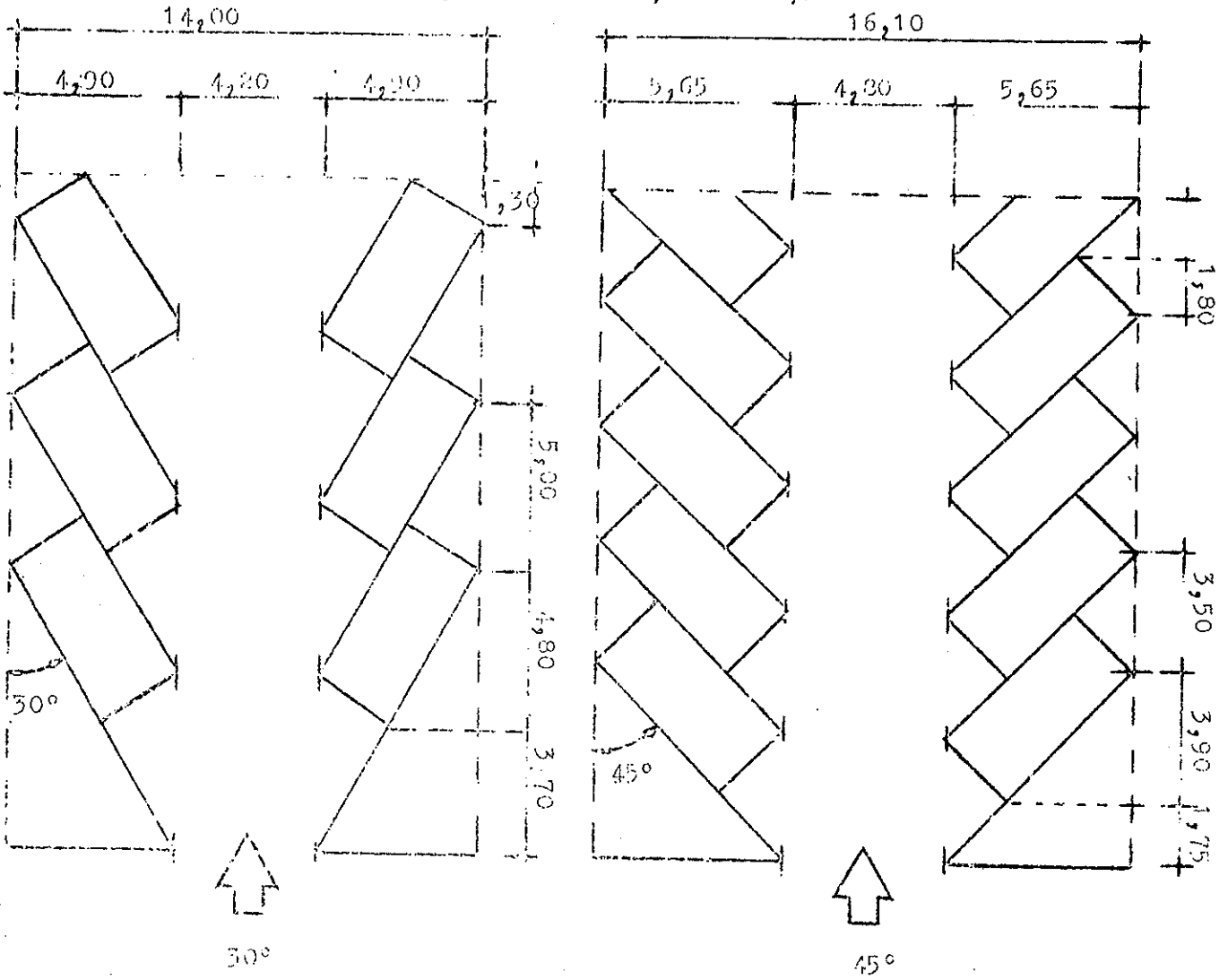
3. Verplichting tot het bouwen van garages.

In afwijking van de bepalingen onder letter A, punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het schepencollege de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

D.1 Parkeerruimte en toegangen - vakken 4,50 m x 2,25 m



D.2 Parkeerruimte en toegangen - vakken 5,30 m x 2,50 m



C.1. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw.

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op door het College van Burgemeester
en Schepenen van en bevattend (1)
parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking genomen
als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde over-
heid terzake gestelde eisen;
verder partij enerzijds genoemd;
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend
verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot
worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de
partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten behoeve
van het gebouw dat door de partij anderzijds
wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar
rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeer-
plaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte
voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen
door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot
het bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar
of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de
de partij enerzijds, de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking
wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen.

(1) aantal
(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis.

C.2. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein.

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
en geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens,
zoals aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden
in aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de
door de bevoegde overheid terzake gestelde eisen;
verder partij enerzijds genoemd;
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend
verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot
worden door de partij enerzijds onherroepelijk ter beschikking
gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeer-
ruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij
anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar
rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaat-
sen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor
andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door
de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het
bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar
of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de

de partij enerzijds, de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking
wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen.

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis.

0.4.9.2. Laad- en losplaatsen.

De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte 500 m² of meer bedraagt moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond.

Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan evenwel, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

0.4.9.3. Stopplaatsen bij openbare inrichtingen.

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties moet een ruimte worden aangelegd waar taxis en autocars kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

Artikel 1. PLAATSEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING MET 2 VERDIEPINGEN

Hoofdstuk 1. Bebouwingsvoorschriften.

1.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN.

- 1° BESTEMMING - Stroken gemerkt la : appartementen
handelsinrichtingen op de
gelijkvloerse verdieping.
- Stroken gemerkt lb : appartementen.
- 2° BEBOUWINGSWIJZE
Vrijstaand.
- 3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN : binnen de strook aangeduid op plan.
- 4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN
- a) Voorgevelbreedte : minimum 7 m.
- b) Bouwhoogte : gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant
van de kroonlijst of de onderkant van de dakoversteek :
minimum 6 m, maximum 10,50 m.
- 5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN
- a) Dakvorm
Schuin dak met hellingen tussen 25° en 45°.
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.
- b) Materialen
- 1) voor gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen,
sierbepoetsing in lichte kleur, baksteen geverfd
in lichte kleur.
Geen blinde gevels.
- 2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen,
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel
riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

1.02. GROENSTROOK.

1° BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard, alsook de eventuele toegangswegen voor de brandweer.

2° BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04, 3° en de afsluitingen voorzien in 0.04, 5° van het voorafgaand artikel; alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Hoofdstuk 2 Verkavelingsvoorschriften

Verkavelingen zijn niet toegelaten.
Per bouwstrook moet de bebouwing worden uitgevoerd als één globaal project.

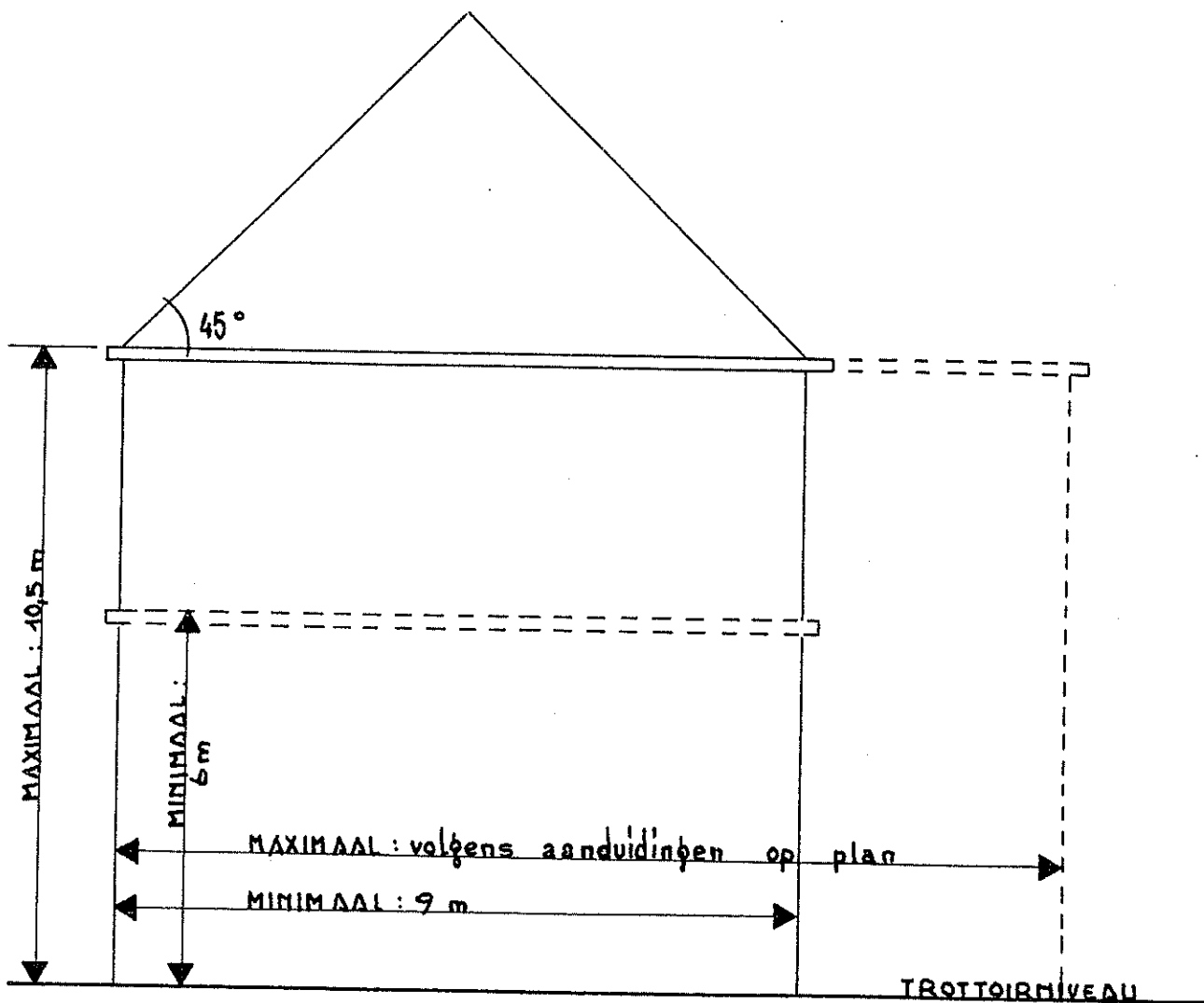
ARTIKEL 2. PLAATSEN BESTEMD VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING MET

2 VERDIEPINGEN.

Hoofdstuk 1. Bebouwingsvoorschriften.

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN.

1° PROFIEL.



2° BESTEMMING.

- Stroken gemerkt 2a : woonhuizen, handelsinrichtingen.
- Stroken gemerkt 2b : woonhuizen.

3° BEBOUWINGSWIJZE.

Aaneengesloten zoals aangeduid op de kaart.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw. Op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel.
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel.
Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.01, 1°, met dien verstande dat de afstand tot de perceelgrens minimum 5 m moet bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

a) Minimale voorgevelbreedte.

- 1) Aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte.
- 2) Kopgebouwen : 6 m.

b) Bouwhoogte.

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.01, 1°;

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakvorm.

Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.01, 1°.

b) Materialen.

- 1) Gevels :
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
 - overige : baksteenGeen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 2) Bedekking van de schuine daken :
 - ofwel pannen
 - ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

2.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN I.

1° BEBOUWING.

Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

a) Bergplaatsen en hokken.

1) op niet-hoekpercelen.

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

- Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

2) Op hoekpercelen.

- Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

Op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.

Voor de overige diepte : ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3 m afstand ervan.

- Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

- Overige gevels.

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

b) Werkplaatsen voor kleinbedrijven.

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20 m uit de achtergevelbouwlijn, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

2.03. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN II.

1° BEBOUWING.

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn. Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven.
- b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is. Behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn.

1) Bergplaatsen en hokken.

- op niet-hoekpercelen.

- . Gevel gericht naar het hoofdgebouw.
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- . Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

- op hoekpercelen.

- . Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd.
Op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
Voor de overige diepte : ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3 m afstand ervan.
- . Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel.
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.
- . Overige gevels.
Geen beperking wat de plaatsing betreft.

2) Werkplaatsen voor kleinbedrijven.

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20 m uit de achtergevelbouwlijn, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

- Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20 m afstand van de stroken waarin de oprichting van werkplaatsen voor kleinbedrijven niet is toegelaten, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat door voor huisvesting bestemd of geschikt is

1) Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

2) Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven

Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 05, 2°, a) en b)).

3° BOUWHOOGTE.

Gemeten van het grondpeil :

a) tot de bovenkant van de deksteen : maximum 4 m.

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : maximum 6 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelgrens.

4° WELSTAND.

a) Dakvorm.

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens; plat dak.

2) Overige gebouwen : plat, schuin of boogvormig dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen.

1) Gevels.

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.

- overige : baksteen.

2) Bedekking van de schuine daken.

ofwel pannen, ofwel leien, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook.

Het niet bebouwde gedeelte van de strook mag niet als opslagplaats worden aangewend.

2.04. VOORTUINSTROOK.

1° BESTEMMING EN AANLEG.

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° BEBOUWING.

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04, 3° en de afsluitingen voorzien in 0.04, 5° van het voorafgaand artikel : alle konstrukties verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2.05. MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS.

Gemeten op de voorgevelbouwlijn.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) voor aaneengesloten gebouwen : | 6 m |
| 2) voor kopgebouwen : | 9 m |
| 3) voor hoekgebouwen : | 6 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel. |

De kavelbreedten moeten zodanig zijn dat zij de bebouwing, overeenkomstig de onderhavige voorschriften, van de in de omgeving liggende percelen of de afwerking met een kopgebouw van een huizenblok niet in het gedrang brengen.

2.06. MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS.

Gemeten, vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 16 m.

2.07. VORM VAN DE KAVELS.

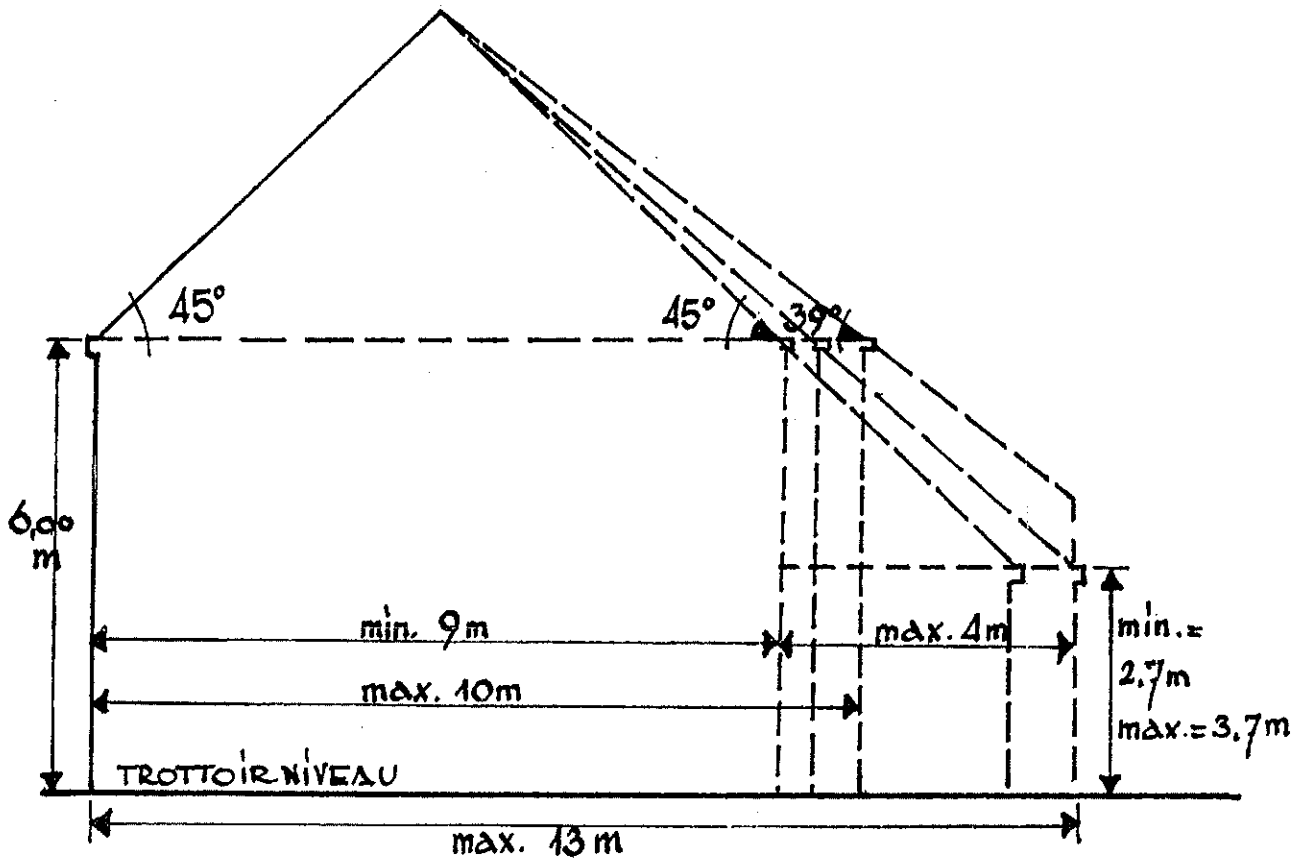
De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

ARTIKEL 3. PLAATSEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING.

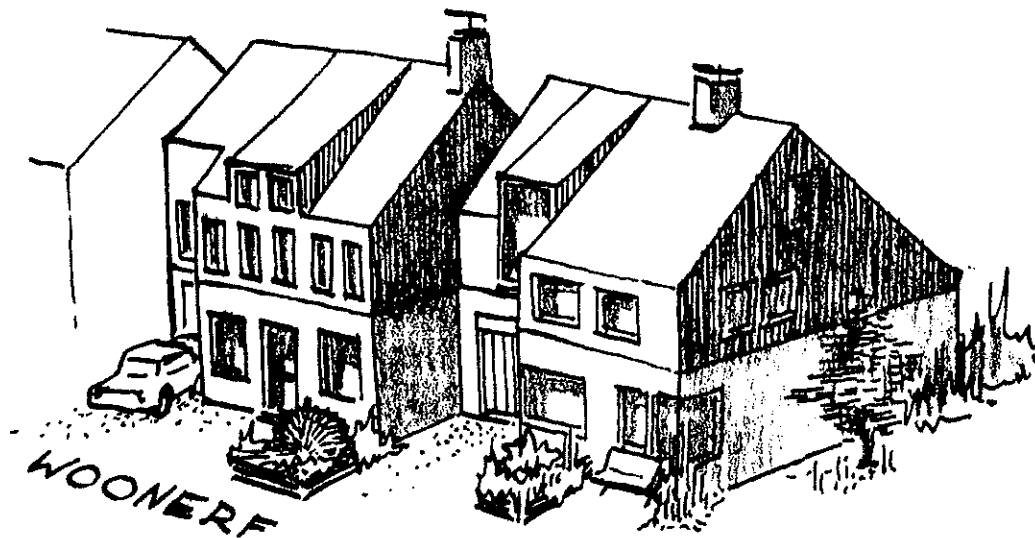
Hoofdstuk 1. Bebouwingsvoorschriften.

3.01. Strook voor hoofdgebouwen.

1° Profiel.

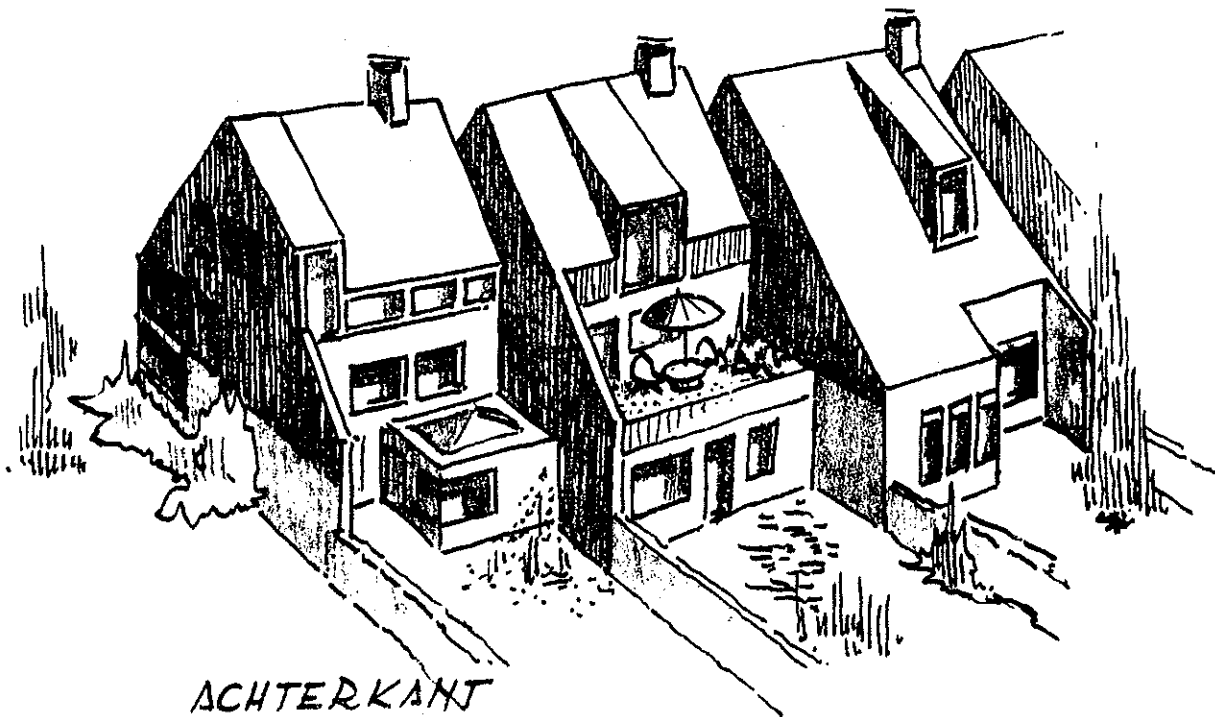


ENIGE MOGELIJKE TOEPASSINGEN VAN DE
BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN ART. 3



WOONERF

VOORKANT



ACHTERKANT

2. BESTEMMING.

Woonhuizen.

3. BEBOUWINGSWIJZE.

Gegroepeerd in huizenblokken van maximum 75 m breedte, voor zover op de kaart geen kleinere breedte is aangeduid, hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling, hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in dat laatste geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw : op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel : buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel : overeenkomstig de aanduidingen van art. 3.1.1. 1°. De afstand tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5 m bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5. AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

a) Minimale voorgevelbreedte.

- 1) aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte
- 2) kopgebouwen : 6 m.

b) Bouwhoogte.

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst; overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3. 01.1°.

6. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakvorm.

Zoals aangeduid in art.3.01.1°. Voor kop- en hoekgebouwen mag het zadeldak als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.

3.0.2. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

1. BEBOUWING.

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

1. Niet op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- Overige gevels

Hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelsgrens ingevolge de bepalingen van 0.04, 4° van het voorafgaande artikel.

2. Op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar de perceelsgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd.
Op minimum 3 m afstand van die perceelsgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
Voor de overige diepte : ofwel op de perceelsgrens, ofwel op minimum 3 m afstand ervan.

- Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

- Overige gevels.
Geen beperking wat de plaatsing betreft.

3. BOUWHOOGTE.

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3 m.

4. WELSTAND.

- a) Dakvorm van de gebouwen.
 - 1. Geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
 - 2. Plat dak of schuin dak met maximumhelling van 45°.
- b) Materialen.
 - 1. Voor gevels : - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen. De overige : baksteen.
 - 2. Voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook :
Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

3.0.3. VOORTUINSTROOK.

1. BESTEMMING EN AANLEG.

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerplaats wordt aangewend mag worden verhard.

2. BEBOUWING.

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.4.3° en de afsluitingen voorzien in 0.4.5° van het voorafgaand artikel : alle konstrukties verboden, met inbegrip van hellende open afritten.

Hoofdstuk 2. Verkavelingsvoorschriften.

3.04. MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS.

Gemeten op de voorgevelbouwlijn

- 1) voor aaneengesloten gebouwen : 6 m
- 2) voor kopgebouwen : 9 m
- 3) voor hoekgebouwen : 6 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel

De kavelbreedten moeten in elk geval zodanig zijn dat zij de bebouwing, overeenkomstig de onderhavige voorschriften, van de in de omgeving liggende percelen of de afwerking met een kopgebouw van een huizenblok niet in het gedrang brengen.

3.05. MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS.

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 14 m.

3.06. VORM VAN DE KAVELS.

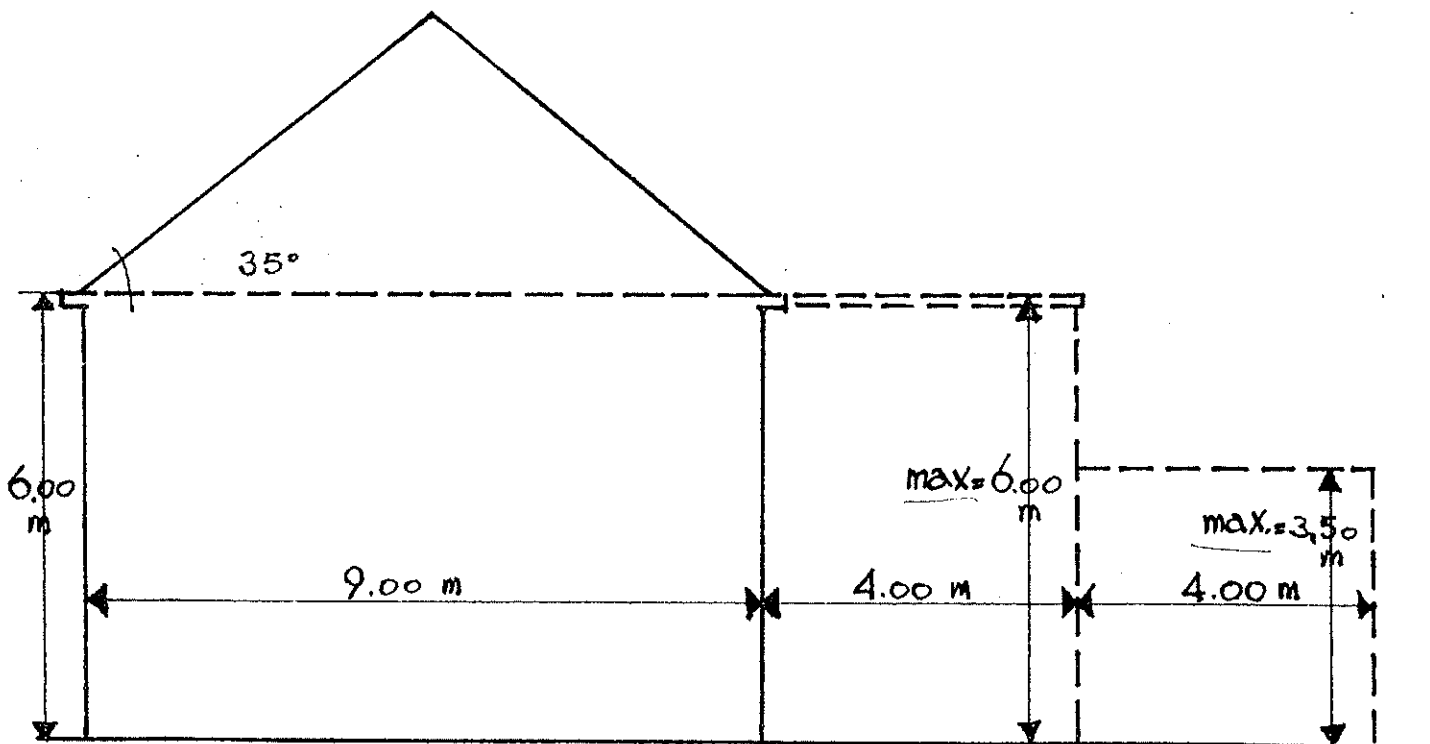
De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

ARTIKEL 4. PLAATSEN BESTEMD VOOR GEKOPPELDE EN VRIJSTAANDE BEBOUWING.

Hoofdstuk 1. Bebouwingsvoorschriften.

4.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN.

1° PROFIEL : bij gekoppelde bebouwing.



2° BESTEMMING.

Eengezinshuizen.

3° BEBOUWINGSWIJZE.

Gekoppeld of vrijstaand overeenkomstig de aanduidingen op de kaart en bij ontstentenis van die aanduidingen hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling, hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in elk geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

a) Voorgevel, naar de straat gerichte gevel van een hoekgebouw.

1) bij gekoppelde bebouwing:

op de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart

2) bij vrijstaande bebouwing:

een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart, ofwel zich bevinden in een strook van drie meter diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel.

Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.

c) Vrijstaande achtergevel.

1) bij gekoppelde bebouwing:

overeenkomstig de tekening van artikel 4.01, 1°

2) bij vrijstaande bebouwing:

op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de op de kaart getekende bouwstrook.

De afstand van de vrijstaande achtergevel tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum vijf meter bedragen, zonder dat hij nochtans kleiner mag zijn dan de hoogte van die gevel.

6. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakvorm.

1) van kopgebouwen

Zoals getekend in artikel 4.01, 1°.

Het zadeldak mag als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.

2) van vrijstaande gebouwen

Schuin dak met helling tussen 25° en 60°.

Op uitbouwen is een plat dak toegelaten.

b) Materialen.

1) van kopgebouwen

- gevels

. indien zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.

. overige : baksteen.

- dakbedekking

. ofwel pannen

. ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

2) van vrijstaande gebouwen.

- gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

- bedekking van schuine daken.

. ofwel pannen

. ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

. ofwel riet

. ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

4.0.2. STROOK VOOR EINNENPLAATSEN EN TUINEN.

1° BEBOUWING.

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

a) indien het hoofdgebouw een kopgebouw is en

1) niet op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelgrens ingevolge de bepalingen van 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

2) op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd.
Op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
Voor de overige diepte : ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3 m afstand ervan.
- Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

- Overige gevels.
Geen beperking wat de plaatsing betreft.

b) indien het hoofdgebouw een vrijstaand gebouw is.

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelgrens ingevolge de bepalingen

van 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

4. WELSTAND.

a. Dakvorm.

1. Van de gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
2. Van de overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

b. Materialen.

1. Voor gevels.

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2. Voor bedekking van schuine daken.

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

c. Aanleg van de strook.

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

4.1.3. VOORTUINSTROOK.

1° BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° BEBOUWING.

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04, 3° en de afsluitingen voorzien in 0.04, 5° van het voorafgaand artikel : alle konstrukties verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Hoofdstuk 2. Verkavelingsvoorschriften.

4.04. MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS

Gemeten op de voorgevelbouwlijn.

a) bij gekoppelde bebouwing.

- 1) voor kopgebouwen 9 m
- 2) voor hoekgebouwen 6 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel.

b) bij vrijstaande bebouwing.

- 1) voor niet-hoekgebouwen : 15 m
- 2) voor hoekgebouwen : 15 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel

De kavelbreedten moeten zodanig zijn dat zij de bebouwing, overeenkomstig de onderhavige voorschriften, van de in de omgeving liggende percelen of de afwerking met een kopgebouw van een huizenblok niet in het gedrang brengen.

4.05. MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 16 m.

4.06. VORM VAN DE KAVELS.

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

ARTIKEL 5. PLAATSEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

Hoofdstuk 1. Bebouwingsvoorschriften

5.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING.

Eensgezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE.

Vrijstaand.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN : Binnen de strook aangeduid op de kaart.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte : minimum 7 m.

b) Bouwhoogte : gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met hellingen tussen 25° en 60°.
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
Geen blinde gevels.

2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet; ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

5.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° BEBOUWING.

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 1 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

3° BOUWHOOGTE.

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
maximum 3 m.

4° WELSTAND.

a) Dakvorm.

Schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen.

1) voor de gevels.

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen,
sierbepoetsing in lichte kleur, baksteen geverfd
in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken.

ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

c) Aanleg van de strook.

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Hoofdstuk 2. Verkavelingsvoorschriften.

Geen verkaveling toegelaten.

ARTIKEL 6. PLAATSEN BESTEMD VOOR AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN EN KLEINE
EN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN.

6.1. BESTEMMING.

Kleine en middelgrote ondernemingen die geen abnormale hinder, met inbegrip van water-, bodem- of luchtvervuiling, veroorzaken voor de omgeving en die niet van de woonzones in een bedrijvenpark moeten geïsoleerd worden om redenen van sociaal-economische aard, doch in de nabijheid ervan gelet op de servicefunctie.

6.2. BEBOUWING.

- a) Konstrukties en opslagplaatsen voor de bedrijven.
- b) Kantoren, toonzalen en sociale inrichtingen, horende bij de bedrijven.
- c) Woning voor de directie of het bewakingspersoneel.

6.3. ORDENINGSMAATREGELEN.

- a) Er wordt slechts één woning per bedrijf toegelaten.
- b) De bedrijfsgebouwen dienen vooraf of gelijktijdig met de woning opgetrokken te worden.

6.4. PLAATSING.

- a) Woningen.
Op minimum 15 m en maximum 30 m achter de rooilijn en tot de overige perceelsgrenzen op een afstand die tenminste 10 % van de perceelsbreedte bedraagt, met een minimum van 3 m.
- b) Industriële gebouwen en opslagruimten, kantoren, toonzaken en sociale inrichtingen.
Op minimum 15 m achter de rooilijn en tot de overige perceelsgrenzen op een afstand die tenminste 10 % van de perceelsbreedte bedraagt, met een minimum van 3 m.

6.5. BOUWHOOCTE.

- a) Tussen 15 m en 30 m achter de rooilijn : maximum 7 m.
- b) Vanaf 30 m achter de rooilijn : maximum 10 m, met dien verstande dat die hoogte dient begrepen te zijn binnen een hoek van 45° gemeten op de grens tussen de bouwstrook en de zijtuinstrook op een hoogte van 7 m.

6.6. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

De gebouwen moeten wat de vormgeving en de materialen betreft uit esthetisch oogpunt verantwoord zijn.

6.7. AFSLUITINGEN.

- a) Voortuinstrook : Behoudens beplantingen mogen erfscheidingen slechts worden uitgevoerd in een betonband met een hoogte van 0,10 m en een breedte van 0,15 m.
- b) Overige stroken : Behoudens beplantingen mogen erfscheidingen slechts worden uitgevoerd in palen met draadwerk.

6.8. PERCEELSBREEDTE.

Minimum 25 m en maximum 50 m.

6.9. AANLEG VAN DE PLAATS.

- a) Voortuinstrook.
Een strook van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, dient, behoudens de toegang, als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
In de overige 10 m zijn toegangen, benzinepompen en parkeerplaatsen toegelaten. Deze parkeerplaatsen mogen echter niet aangerekend worden om te voldoen aan de voorschriften, hierna vermeld onder 10.
- b) Zij- en achtertuinstrook.
Aanleg van rijwegen toegelaten, en in die mate verplicht, dat een normale toegang voor de brandweer rond het gebouw mogelijk is.
Het overige gedeelte dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

ARTIKEL 7. RESERVEGEBIEDEN VOOR K.M.O.

7.1. BESTEMMING

De huidige bestemming : vetweiden, blijft behouden zolang geen uitbreiding van K.M.O. terreinen noodzakelijk is in functie van activiteiten parallel en aanvullend aan deze van de Groentenmarkt.

De bestemming tot K.M.O. gebeurt zodanig progressief dat slechts die gronden aan de huidige landbouwbestemming kunnen onttrokken worden waarvoor aanstonds vraag is tot reconversie, naar K.M.O. die aanvullend zijn aan de activiteiten van de Markt.

7.2. BEBOUWING

In functie van het huidig landbouwgebruik is geen bebouwing toegelaten.

De bebouwing voor K.M.O. gebeurt binnen de aangeduide bouwstroken en overeenkomstig art. 6.

7.3. ANDER GEBRUIK

Geen ander dan agrarisch gebruik is toegelaten tot op het ogenblik dat een goedgekeurde bouwvergunning voor K.M.O.-opstallen wordt uitgereikt.

7.4. AANLEGVergunningen

Alle aanleg voor nieuwe nutsleidingen boven- of ondergronds, aanleggen van nieuwe wegen of reliëfwijzigingen zijn verboden, tenzij voor reconversie naar K.M.O.-terreinen.

7.5. ANDERE BEPALINGEN

Zodra de reconversie van landbouwgebruik naar K.M.O.-zone een feit is, gelden alle bepalingen van artikel 6, behalve de specificaties die zouden kunnen verwijzen naar ondernemingen of bedrijven die niet aanvullend zijn aan de activiteiten van de Markt.

ARTIKEL 8. PLAATS(EN) BESTEMD VOOR OPENBARE GEBOUWEN EN/OF GEBOUWEN

MET PUBLIEKE BESTEMMING.

8.01. BOUWSTROOK.

1° BESTEMMING.

- Strook gemerkt K : kerkgebouw, bestemd voor de eredienst.
- Strook gemerkt M : markt, bestemd voor verkoop en opslag.
- Strook gemerkt D : dienstzone, bestemd voor instellingen van openbaar en sociaal nut.

- Strook gemerkt S : schoolgebouwen.
- Strook gemerkt E : energie.

2° BEOUWINGSWIJZE : vrijstaand.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN : binnen de stroken aangeduid op de kaart.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN : maximale hoogte : 15 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

- a) Dakvorm : hellend dak tussen 25° en 60° of plat dak. Aan te vullen met bepaalde dakvorm (indien in een huizenblok).
- b) Materialen : esthetisch verantwoorde gevelmaterialen i.f.v. de bestemming.

6° AANLEG VAN DE PLAATS.

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

ARTIKEL 9. PLAATSEN BESTEMD VOOR SPORT, SPEL EN RECREATIE.

1° BESTEMMING.

Aanleg van sport- en speelterreinen, zwembad en sporthal met inbegrip van de accommodaties in verband met de sportactiviteiten, spel en recreatie.

2° BEBOUWING.

Konstrukties en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

Op minimum 10 m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen op minimum 15 m van de openbare wegen en op minimum 30 m van de rijksweg 121.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

a) Bouwhoogte : maximum 7 m.

b) Maximale bodembezetting : 5 pct. van de totale oppervlakte van het terrein.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakvorm : hellend of plat dak.

b) Gevelmaterialen.

Alle gevels uit te voeren in gevelsteen of natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

6° AANLEG VAN DE PLAATS.

Het niet bebouwde en niet voor sportterreinen of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

ARTIKEL 10. PARKGEBIEDEN.

10.1. BESTEMMING.

Aanleg, behoud of vernieuwing van terreinen, pleinen, paden, aanplantingen, waterpartijen, in een zodanig geheel dat het een parkachtig karakter verkrijgt of behoudt, zodat het gebied zijn sociale functie kan vervullen in het verstedelijkt gebied.

10.2. BEBOUWING.

Bestaande konstrukties mogen in stand gehouden worden en uitgebreid worden met 20 % van het bestaand volume.
Nieuwe konstrukties kunnen enkel toegelaten worden i.f.v. de bestemming van het gebied.

10.3. ORDENINGSMAATREGELEN.

Alleen maatregelen van aard om het eigen karakter van het park te behouden of te verrijken.

ARTIKEL 11. BUFFERZONE. (B).

11.1. BESTEMMING

Overgangsgebied tussen twee zones met totaal verschillende bestemming, in te richten door landschapsbouw tot groene zone.

11.2. BEBOUWING

Geen konstrukties toegelaten.

11.3. ORDENINGSMAATREGELEN

Aanleg van beplantingen, bezaaiingen en het verwezenlijken van geluidsbermen zijn toegelaten, alsook het verwezenlijken van toegangen voor de brandweer door middel van grasdallen. Deze toegangen hebben een maximale breedte van 4 m en de afstand van de toegangsas tot de opstaande bebouwing bedraagt minimaal 5 m en maximaal 7 m.

ARTIKEL 12. OPENBAAR GROEN. (O).

12.1. BESTEMMING.

Deze zone is bestemd om met hoog en laag siergroen en gazonpartijen te worden aangelegd met aanwezigheid van eventuele verharde zithoeken waar rustbanken kunnen geplaatst worden.

12.2. BEBOUWING.

Alleen voor sanitaire doeleinden, telefoocellen en aansluitkasten voor telefoon, water, T.V.-distributie, gas en elektriciteit, elektriciteitskabinen en eventuele andere constructies die ofwel om technische redenen plaatsgebonden zijn, ofwel verzoenbaar met de bestemming.

ARTIKEL 13. NATUURGEBIED.

13.1. BESTEMMING.

Bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

13.2. BEBOUWING.

Enkel een schuilhut is toegelaten.
De konstruktie is in hout.

13.3. ORDENINGSMAATREGELEN.

Alleen maatregelen van aard om het eigen karakter van het gebied te behouden of te verrijken.
Voor het gedeelte gelegen binnen het beschermd landschap Mechelsbroek - K.B. 3.4.19⁸¹ kunnen enkel handelingen worden toegelaten overeenkomstig het K.B. tot bescherming.

ARTIKEL 14. BIJZONDERE BEPALINGEN.

14.01. AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN.

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming.

14.02. AFWIJKING BIJ VERKAVELING VOOR WONINGBOUW.

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, op voorstel van het kollege van burgemeester en schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, door de minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan wat de afmetingen en de plaatsing van de gebouwen, alsmede wat de aard en de kleur van de te verwerken materialen betreft.

In dat geval worden de voorschriften van het onderhavige bijzonder plan - ongeacht of zij grafisch zijn voorgesteld of niet - binnen de grenzen van de verkaveling vervangen door die welke bij de vergunde verkaveling zijn gevoegd.

14.03. AFWIJKINGEN VOOR REEDS GEVORMDE PERCELEN.

- a. Voor de percelen die gevormd zijn voor of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingwijze, zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.
- b. Afwijking van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zoveel nodig, worden toegestaan voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw verricht voor of in uitvoering op, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedenbouw gunstig werd geadviseerd.

14.04. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK AAN DE RIJKSWEGEN.

Onverminderd de bepalingen van de voorgaande artikelen moeten aan de rijkswegen de volgende voorschriften worden in acht genomen :

a. Verplichte afsluiting aan de openbare weg.

De percelen waarop gebouwen in achteruitbouw worden opgericht moeten terzelfdertijd op de weggrens worden afgesloten.

b. Beplantingen.

In de voortuinstrook mogen beplantingen van meer dan 1,50 m hoogte slechts worden verricht of in stand gehouden op minimum 2 m achter de rooilijn; zij moeten verspringen met de bomen van de wegbeplanting.

In de nabijheid van bochten en van een kruising van wegen zijn beplantingen die het uitzicht belemmeren verboden.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeente in zitting van
.....25 JUN. 1981.

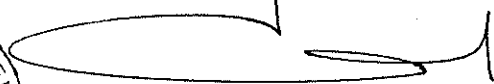
Bij bevel.
De Secretaris,



F. GEYS



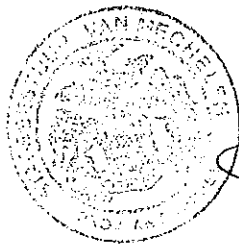
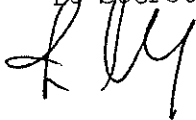
De Burgemeester,



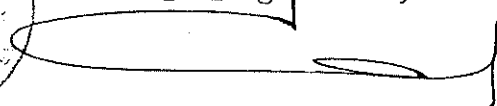
J. VANROY

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavige stedenbouwkundige voorschriften met het plan ter inzage van het publiek op het gemeentebestuur werd neergelegd van 7 JUL. 1981... tot 6 AUG. 1981

Bij bevel.
De Secretaris,

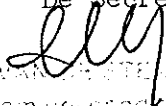


De Burgemeester,

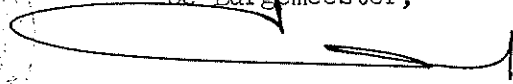


Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen in openbare zitting op 17 DEC 1981.....

Bij bevel.
De Secretaris,



De Burgemeester,



RESTUUR VAN DE STEDELIJKE
[N] behoud om verordeninge werlt
bij het ket uit van leden

N.D. 1073/294

Brussel, 16-11-1982

De gemeenschapsminister van
Ruimtelijke Ordening,
handlingsrichting en etatuurbehoud.
get. P. Akkermans

