

Deel D: Bezettingsnorm

TOELICHTING

D.1. Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan : de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

D.2.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|--|
| totale nettovloeroppervlakte (in m ²) | van | 0 | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96 | 104 | |
| | tot | 18 | 27 | 40 | 50 | 60 | 70 | 79 | 87 | 96 | 104 | 112 | |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen) | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|----|--|
| aantal woonlokalen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen) | 2 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 | |

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

D.3. Deze woning is aangepast voor een bezetting van personen (= kleinste aantal) ←

Bron: Technisch Verslag Wonen-Vlaanderen 2018