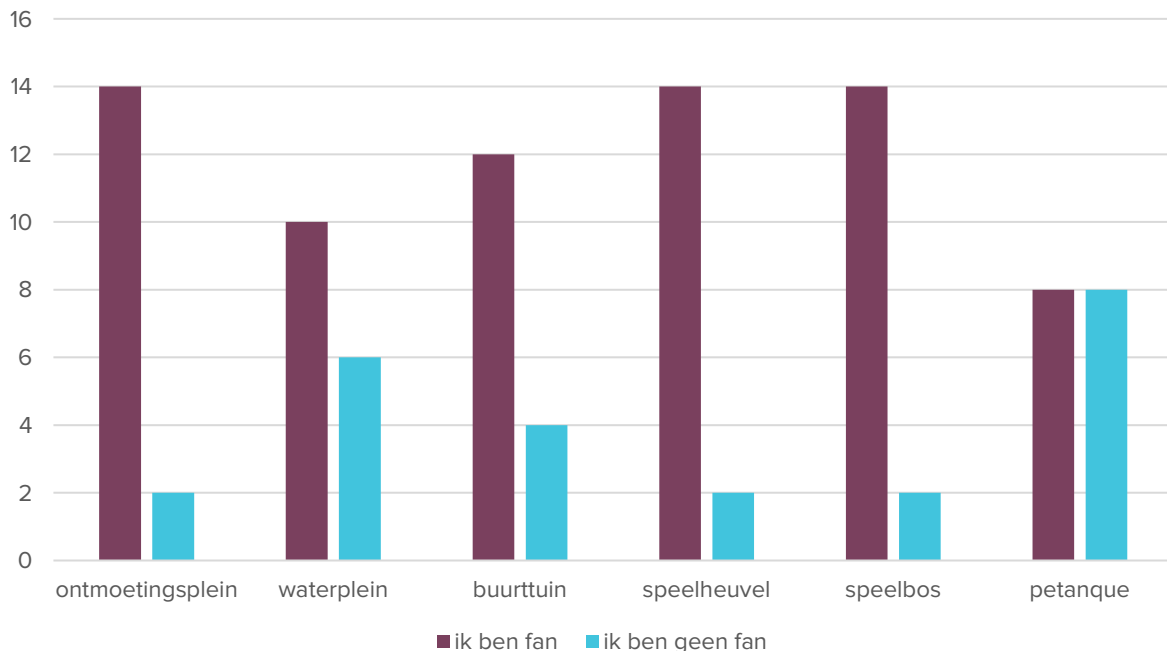


# DEFINITIEF MASTERPLAN BETHANIËNPOLDER

## RESULTATEN BEVRAGING

### IK BEN FAN/IK BEN GEEN FAN



### ONTMOETINGSPLEIN

Waarom wel:

- Nuttig voor jong en oud. Breed publiek.
- Zoals het er nu uitziet: weinig uitstraling. Alles anders is beter.
- Het kan een **centrale plek** zijn waar mensen uit de buurt samenkomen, waardoor de banden binnen de gemeenschap worden versterkt.
- Het komt tegemoet aan een nood van de buurtbewoners en het biedt ruimte voor, zoals de naam van het plein, **ontmoeting en verbinding**.

Waarom niet:

- Dit voor **geluidshinder en rondslingerende afval** gaat zorgen. In het verleden heb ik meermaals beleefd moeten gaan vragen of het geroep en gegiechel wat stiller kon aangezien ik vroeg uit bed moest en het lawaai tot in mijn bed hoorbaar was. Verder zorgt een overdekte plaats dat er dingen gebeuren die het daglicht niet mogen zien.
- Ik woon hier sinds december 1985 en heb geen probleem met een opwaardering van de pleintjes maar weet als geen ander hoe ontmoetingsplaatsen voor overlast in elke zin van het woord zorgen. Lawaai, afval en dan bedoel ik niet enkel restafval van eten en drinken tot in de nachtelijke uren. Vanuit mijn zetel in de living zie ik constant op de beweging die zo'n plaats met zich brengt. Laat het de volgende 40 jaar maar eens voor iemand anders zijn deur zijn.

Andere suggesties:

- **Parkeergelegenheid** zou een betere optie zijn aangezien de meeste bewoners in onze straat een grote familie hebben die vaak op bezoek komt en dus hun wagen moeten kwijt geraken. Momenteel zijn er 16 parkeerplaatsen die moeten wijken voor de respectievelijk geplande pleintjes en er zouden er 6 nieuwe aangelegd worden vlak naast onze garage welke opnieuw **extra hinder** aan ons adres is door het voortdurend dichtslaan van autodeuren en draaiende, stinkende motors. En daarbovenop het *bonke bonke* stoornis van de geluidsinstallatie er

binnen in. Hiervoor bedanken we graag!

Een **hondenweide** zou ook wel mogen. Nergens is er nog een plaats waar onze viervoeters eens los kunnen lopen zonder dat hun baasjes erop aangesproken of beboet worden. Zij weten waartoe hun dier in staat is en zullen anderen niet onnodig in gevaar brengen of angst bezorgen door hun dier eens los te laten lopen. Trouwens, wij vinden het ook niet leuk de uitwerpselen van katten in onze voor-achtertuintje te vinden.

- Een ander aspect van de heraanleg is dat in de Theo Blickxstraat waar momenteel 16 parkeerplaatsen zijn deze moeten wijken voor de belevingen en er 6 nieuwe komen. Rara waar? Vlak naast mijn garage, weeral **constante hinder van autodeuren** die dichtslaan of motors die staan te draaien. Waar gaan onze bezoekers zoals kinderen en kleinkinderen, familie en vrienden hun auto moeten plaatsen? Sorry, allemaal goede ideeën als het ver van de ontwerpers hun bed is. Het heeft 40 jaar gewerkt zoals het nu is en dat zal zo nog wel 40 jaar gaan, denk ik. Dus mijn optie voor dit plein: goede, ruime parkeerplaatsen.
- Voldoende **vuilbakken** voorzien (opmerking wordt verschillende keren gegeven).
- Er ontbreekt nog een hondenweide - er zijn hondeneigenaars in de buurt.
- Bomen: onderhoud en snoeien anders wordt het een wildernis. Zitbanken onder een boom blijven zelden proper (duiven...). Aanplanting zodanig dat alles wat op het pleintje gebeurt **zichtbaar blijft voor de omgeving**. Hou het eenvoudig, zal ook het onderhoud gemakkelijker maken.
- Spelprikkels: hou **het per leeftijdsgroep duidelijk gescheiden**. Nu zitten 16-jarigen op de speeltuigen van de kleineren ... We zijn ervaringsdeskundigen met vijf kleindochters tussen drie en zeven jaar. Verschillende keren teleurgesteld terug naar huis gegaan en aan de kinderen uitleggen.

## WATERPLEIN

Waarom wel:

- Een waterplein creëert **een verfrissende en kalmerende omgeving** waar mensen kunnen ontspannen en genieten.

Waarom niet:

- Vindt het een **onveilig idee** wat kleine kinderen betreft.
- Ik daar het nut niet van inzie en mij vasthoudt voor kleine kinderen die daar gaan invallen en ik het onveilig vind.
- Gevaar voor (kleine) kinderen, water vraagt **deskundig onderhoud** anders wordt het een poel. Bomen: zie hiervoor, moeten ook gesnoeid worden, anders risico bij sterke wind, Zeker als je bomen naast water zet.

Andere suggesties:

- Opteer om hier het ontmoetingsplein te maken wat ook voor de bewoners van de Polder interessanter is omdat het onmiddellijk via hun tuin en de poort bereikbaar is.
- Als alle pleintjes vernieuwd worden zal er veel bestaande parking verdwijnen. Optie om één van de ruimtes als parking te optimaliseren?
- Graag genoeg vuilnisbakken om picknickafval/hondenpoepzakjes in te deponeren.
- Er ontbreekt nog een hondenweide - er zijn hondeneigenaars in de buurt.
- Schaduw.
- Maak het in de stijl van het vorige, maar andere speeltuigen voor kinderen van andere leeftijdscategorie.

## BUURTTUIN

Waarom wel:

- Ligt inderdaad in het hart van de wijk en is ook het grootste plein waar ontmoeting minder hinder geeft omdat de huizen verder ervan liggen dan in de Theo Blickxstraat.
- Het inderdaad **'het hart' van de wijk is**, het ook het grootste oppervlak heeft en minder last en hinder voor de bewoners geeft. Weet niet hoeveel parkeerplaatsen er nu zijn, maar tel er toch een 10-tal.

Waarom niet:

- Lijkt mooi maar daarmee is alles gezegd. Wie gaat **de bomen onderhouden , fruit plukken, ....** Idem voor de bloemen. Een bezoek aan de wijk en met een blik op de voortuintjes van iedere woning zegt veel. Veel respect voor hen die hun eigen tuintje onderhouden. Er zijn misschien vrijwilligers met ambities maar dit is zeker garantie ... Zal veel kosten in aanleg.
- **Ongewenste dieren of plagen.** Kunnen geschillen ontstaan over gebruik. De bestaande moestuin was al geen succes.
- **Er is al een ontmoetingsplein, dus kan dit plein een andere invulling krijgen.**

Andere suggesties

- **Bijen** houden.
- Als alle pleintjes vernieuwd worden zal er veel bestaande parking verdwijnen. Optie om één van de ruimtes als parking te optimaliseren?
- Graag genoeg vuilnisbakken om picknickafval/hondenpoepzakjes in te deponeren.
- Er ontbreekt nog een hondenweide - er zijn hondeneigenaars in de buurt.
- Werk in analogie met de vorige pleintjes ... zichtbaar, banken desnoods met kwalitatieve luifels, tafel ...
- Enkele jaren geleden was hier reeds een proefmoestuin. Deze werd stopgezet, wegens misbruik, geloof ik. Nu is dit een soort hondenweide. Ook het berkenbosje en de grote weide aan het berkenbosje worden door heel veel buurtbewoners gebruikt om hun hond te laten ravotten. Het zijn allemaal leuke plekjes die erbij komen, maar mijn bezorgdheid is wel dat de plekken voor buurtbewoners met honden verdwijnen of over het hoofd gezien worden. **Ik mis in deze plannen dus echt nog een voldoende grote hondenweide.**
- Ruimte voor een hondenweide. Er is in de buurt geen mogelijkheid om een hond vrij te laten rondlopen op een afgesloten terrein.

## SPEELHEUVEL

Waarom wel:

- Met paar bankjes voor de ouders altijd leuk.
- Goede invulling van de ruimte.
- **Actief buitenplezier**/Fysieke ontwikkeling voor kinderen heel belangrijk.

Waarom niet:

- Spelende kinderen zijn een plezier om naar te kijken als je daar **ZELF** voor kiest, niet als je daartoe gedwongen wordt. Er wonen in onze wijk momenteel **meer ouderen en alleenstaanden** (soms in huizen met 4 slaapkamers). Behoud van bestaande speelheuvel met eventueel vernieuwde toestellen is waar ik voor opteer.
- Spelende kinderen mooi zijn om naar te kijken als je daar zelf zin in hebt, niet als je het moet. Speeltuinen moeten niet midden in een woonwijk staan maar aan de rand zoals het nu het geval is op het plein naast de sporthal.

Andere suggesties:

- Alweer vestig ik de aandacht voor het creëren van parkeerplaatsen, ook hier moet de familie van de bewoners hun auto nog kwijtraken.
- Parkeerplaatsen voor bewoners en hun familie of bezoekers.
- **Niet per se nodig zolang de bestaande speeltuin er is.** Liever 1 grotere speeltuin dan 2 kleine. Dat geeft wat meer sociale controle.
- Graag genoeg vuilnisbakken om picknickafval/hondenpoepzakjes in te deponeren.
- Er ontbreekt nog een hondenweide - er zijn hondeneigenaars in de buurt.
- Katrosysteem zandpotjes, natuurlijke klimtoestellen, zand.
- Leuke duurzame natuurlijke speeltuin, **zand water, katrol met emmertjes, waterpomp, klimparcours.**
- Hier ook, speeltoestellen per leeftijdscategorie ... zie vroegere opmerkingen.

- Ik mis wel nog ergens een schommel. Hier of op een van de andere plekken met spelelementen.
- **Houden jullie rekening met kinderen met een handicap** bij het ontwerp van de speeltuinen? Zie: <https://www.vlaanderen.be/inter/toolbox-toegankelijke-steden-en-gemeenten/ruimtelijke-ordening-en-omgeving/advies-over-toegankelijke-speeltuinen/lerend-netwerk-toegankelijke-speeltuinen>.

## SPEELBOS

Waarom wel:

- Als kind speelden we altijd in een bos. Ook nu is dat nog steeds een aangename plek. Daarom is dit het meest aantrekkelijke voorstel **omdat kinderen er volop kunnen spelen zonder zich onveilig te voelen.**
- Kinderen houden van spelen in een bos, met dit project aan de rand ervan zullen ze zich kunnen uitleven zonder erin te verdwalen.
- Met beperkte ingreep kan het bos een leuke speelplek worden. **Wordt vandaag onvoldoende benut.**
- Kampen bouwen, picknicken, schaduwplekjes.

Waarom niet:

- **Zichtbaarheid** wat er gebeurt?

Andere suggesties:

- Integratie met berkenbos, schommel aan de bomen, klimlijnen.
- Integreeren met het Berkenbos?
- **Open plek met gras**, een paar bomen ...
- Hondenweide.
- Ruimte voor skate infrastructuur. Nu wordt er met de verschillende speeltuinen, vooral aan de jongere kinderen gedacht, maar ook tieners verdienen een plek waar ze zich kunnen uitleven.

## PETANQUE

Waarom wel:

- Niet alleen kinderen maar ook de volwassenen/senioren kunnen spelen.
- Zomerbar.

Waarom niet:

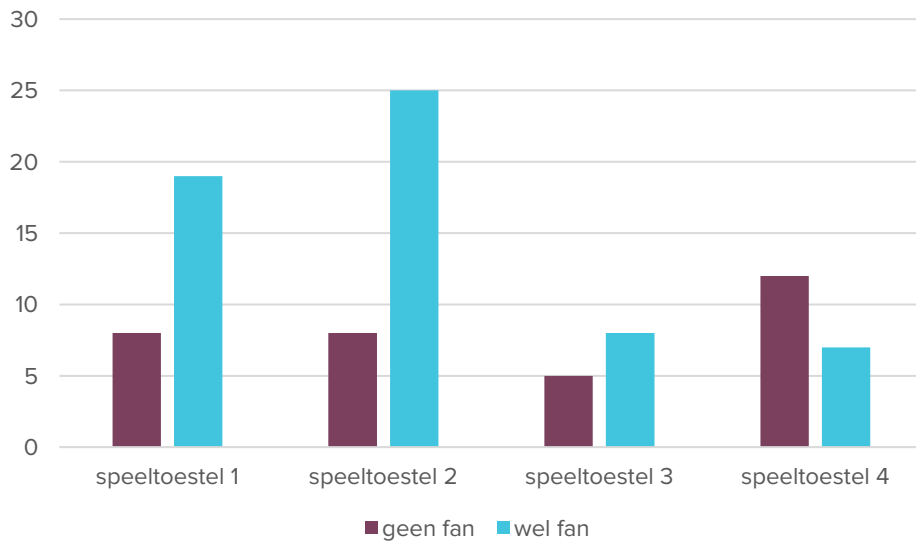
- Dit weggesmeten geld van de belastingbetaler gaat zijn. Er heeft lang zo'n mogelijkheid aan de sporthal naast het basketplein geweest. Is amper gebruikt geweest om te petanquen.
- **Petanque bestaat al in de wijk en wordt niet gebruikt.**
- Er zijn er reeds genoeg die niet gebruikt zijn. Er was eentje voor de huidige sporthal gedurende misschien 15 jaar en heb er slechts éénmaal twee personen zien spelen. Op de hoek Adegemstraat - Olivetenvest is er ook één, ongebruikt tot nu toe.
- Voor mij persoonlijk is hier geen nood aan, maar indien dit een wens is van andere buurtbewoners, absoluut prima natuurlijk. Wat ik daarentegen wel nog echt mis in deze plannen is een grote weide voor buurtbewoners om hun honden te kunnen laten ravotten.

Andere suggesties:

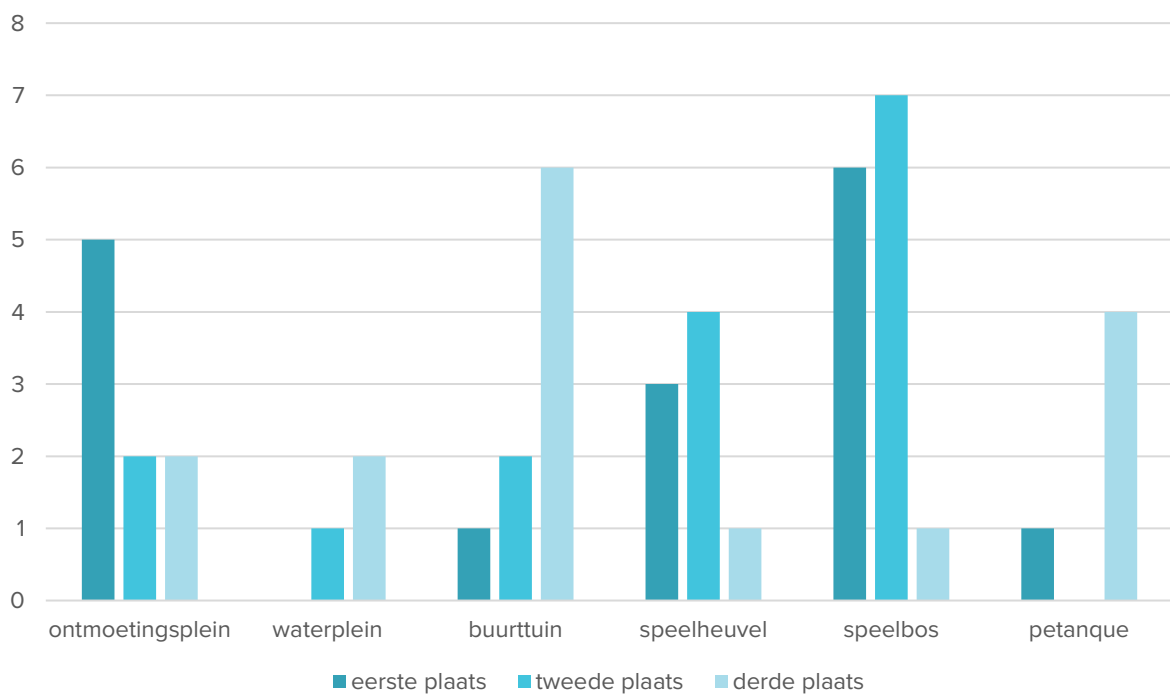
- Laten zoals het is!
- Skateplek (hoeft niet groots te zijn - vlakke ondergrond met kleine obstakels/rampjes is al genoeg voor beginnende skaters) + pingpongtafel + picknickbank (met vuilbak zodat het geen stortplek wordt).
- Schommel.
- Schommels, bloemenveld, fietsparcours voor kinderen.
- Algemeen: parkeerplaatsen niet dezelfde fout maken zoals nu op de parking achter de sporthal waar 's avonds "vrienden" met hun wagen samenkomen uit het zicht van iedereen ...

## WELKE SPEELTOESTELLEN?

Resultaten van het paneel worden voornamelijk in overweging genomen



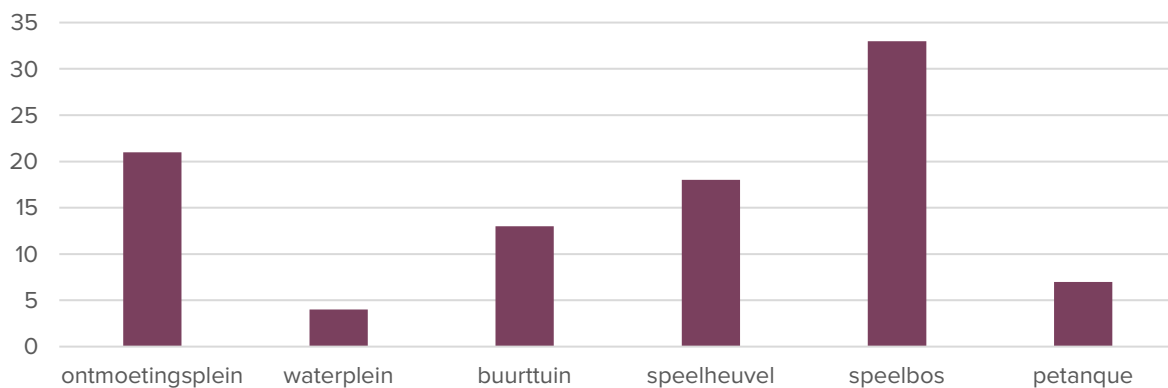
## WELK PLEINTJE MOETEN WE EERST REALISEREN?



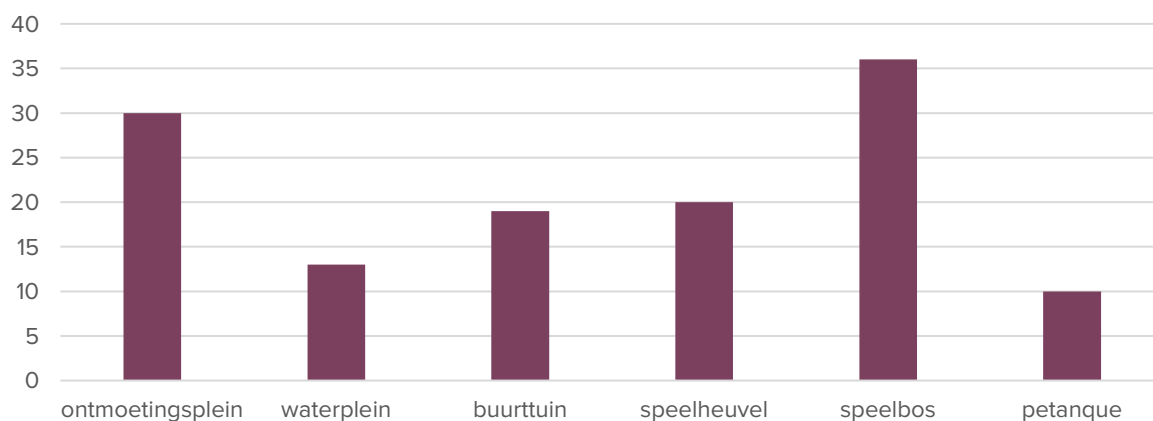
## TOP 3

Gewogen stemmen: (eerste plaats = 3 stemmen, tweede plaats = 2 stemmen, derde plaats = 1 stem)

### Resultaten enkel bevraging



### Resultaten bevraging + bewonersavond



#### Top 3 J@M (tieners)

1. Ontmoetingsplein
2. Buurttuin
3. Waterplein

#### Top 3 bewoners Lisdodde

1. Ontmoetingsplein
2. Speelheuvel
3. Buurttuin

## Eindstand paneel



Ik  
ben  
fan:

Speelbos: 36  
Ontmoetingplein: 37  
Speelheuvel: 21  
Buurttuin: 48  
Petanque: 14  
Waterplein: 67

## CONCLUSIE

### TOP 3

Uit de bevraging en de bewonersavond komt het speelbos als favoriet uit de bus. Omdat dit plein gekoppeld is aan de nieuwe ontwikkeling van Woonland is het niet mogelijk om dit op korte termijn volledig te realiseren. Wanneer de bouw van Woonland voltooid is, wordt dit plein sowieso nog gerealiseerd. Op korte termijn kunnen we kijken of we eventueel al enkele (klim)bomen kunnen aanplanten.

De volgende 3 favorieten zijn het **Ontmoetingsplein, de Speelheuvel en de Buurttuin**. Deze keuze komt ook (grotendeels) overeen met de voorkeuren van De Lisdodde en de tieners van J@M. Met deze 3 pleintjes worden de werken ook mooi gespreid doorheen de wijk.

### VERFIJNING MASTERPLAN

#### Wandelwalhalla

- Connectie naar De Lisdodde toevoegen.

#### Parkeren

- Balans korte termijn toevoegen.
- Straatparkeren toevoegen in Ernest Wijnantsstraat > parkeerpocket aan petanque kleiner maken, zodat er minder groene ruimte verhard moet worden.
- Extra parkeerpocket aan buurttuin?

#### Pleintjes

- Nieuwe invulling voor petanqueplein: pingpongtafel? Andere opties openlaten voor in de toekomst.
- Speelheuvel: complementaire invulling met speelplek Winketkaai.

## **INPUT KORTE TERMIJNPLAN**

### **Buurtuin**

- Alle zitplekken integraal toegankelijk maken.
- Bijenkast.

### **Ontmoetingsplein**

- Logische looplijnen?
- Drinkfonteintje?
- Stroomvoorziening?
- Overdekking: lichte en transparante structuur: eventueel verwijderbaar?
- Zitbanken aan bestaande bomen voorzien voor schaduw.

### **Speelheuvel**

- Complementaire invulling aan speeltuin Winketkaai.
- Bewegingstoestellen rolstoeltoegankelijk maken.
- In de mate van het mogelijke: toegankelijke speelplek:  
<https://www.vlaanderen.be/inter/toolbox-toegankelijke-steden-en-gemeenten/sport-en-vrije-tijd/jeugd/tips-toegankelijke-speeltuinen>
  - Inzetten op verschillende zintuigen
  - Drempelloze speelruimte
  - Obstakelvrije speelruimte
  - Niet slechts 1 element apart dat rolstoeltoegankelijk is
- Zitbank(en) toevoegen.
- Wandelpad als buffer tussen speelruimte en parkeerplaatsen.

### **Speelbos**

- Bekijken waar eventueel al bomen kunnen geplant worden?

### **Algemeen**

- Paden in een vaste, goed beloopbare ondergrond.
- Robuuste en vaste elementen.
- Overzicht over pleintjes: open constructies, lage beplanting.

## **TE ONDERZOEKEN – BUITEN SCOPE VAN DIT PROJECT**

- Realisatie hondenweide.