



Mechelen in de economische context vandaag – Bart Somers

Economische crisis laat zich ook in het outletlandschap voelen. “In de beginjaren schoven mensen in rijen aan”

DE TIJD
“Modewinkels gaan solden
tegenwoordig met grote voorraden”

“Hoge inflatie en laag consumentenvertrouwen zetten retailers onder druk”

Ruim helpt Antwerpse cafés en restaurants in de problemen, maar op de fles gaan ze voorlopig niet

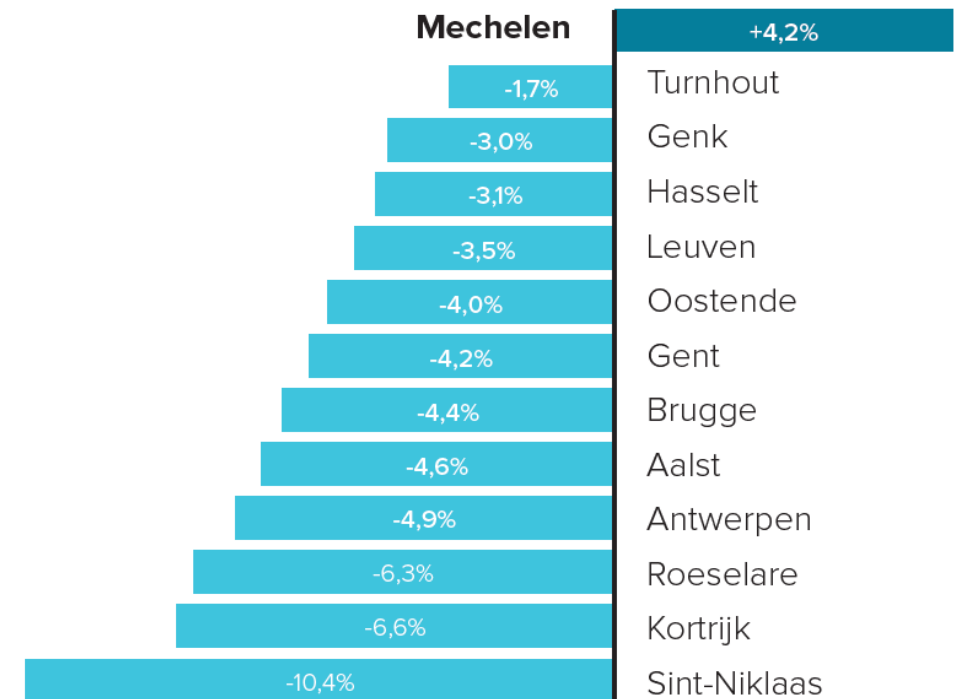
Krantentittels

- “Omzet retailers onder druk
- vanwege veranderd koopgedrag”

Faillissementen breken alle records in Vlaanderen

Toename handelspanden

- Mechelen is de enige centrumstad die de laatste vijf jaar een stijging van het aantal handelspanden zag.
- Hiermee gaan we in tegen de trend bij andere centrumsteden en versterken we ons handelsapparaat.

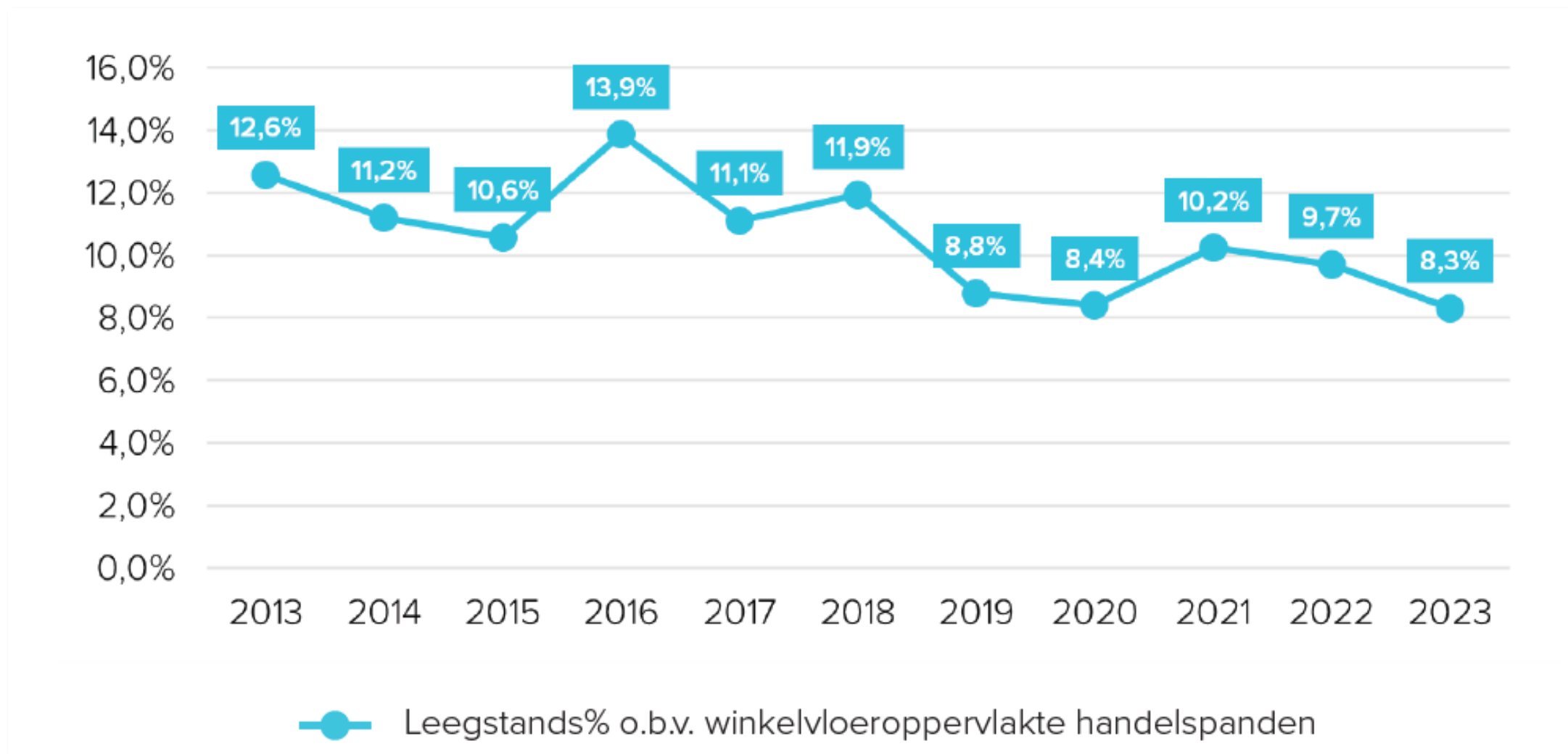


Bron: Locatus, grondgebied centrumsteden, 2018 – 2023

Toename
handelspanden



Mechelen zet actief in om leegstand in de stad terug te dringen, met succes.



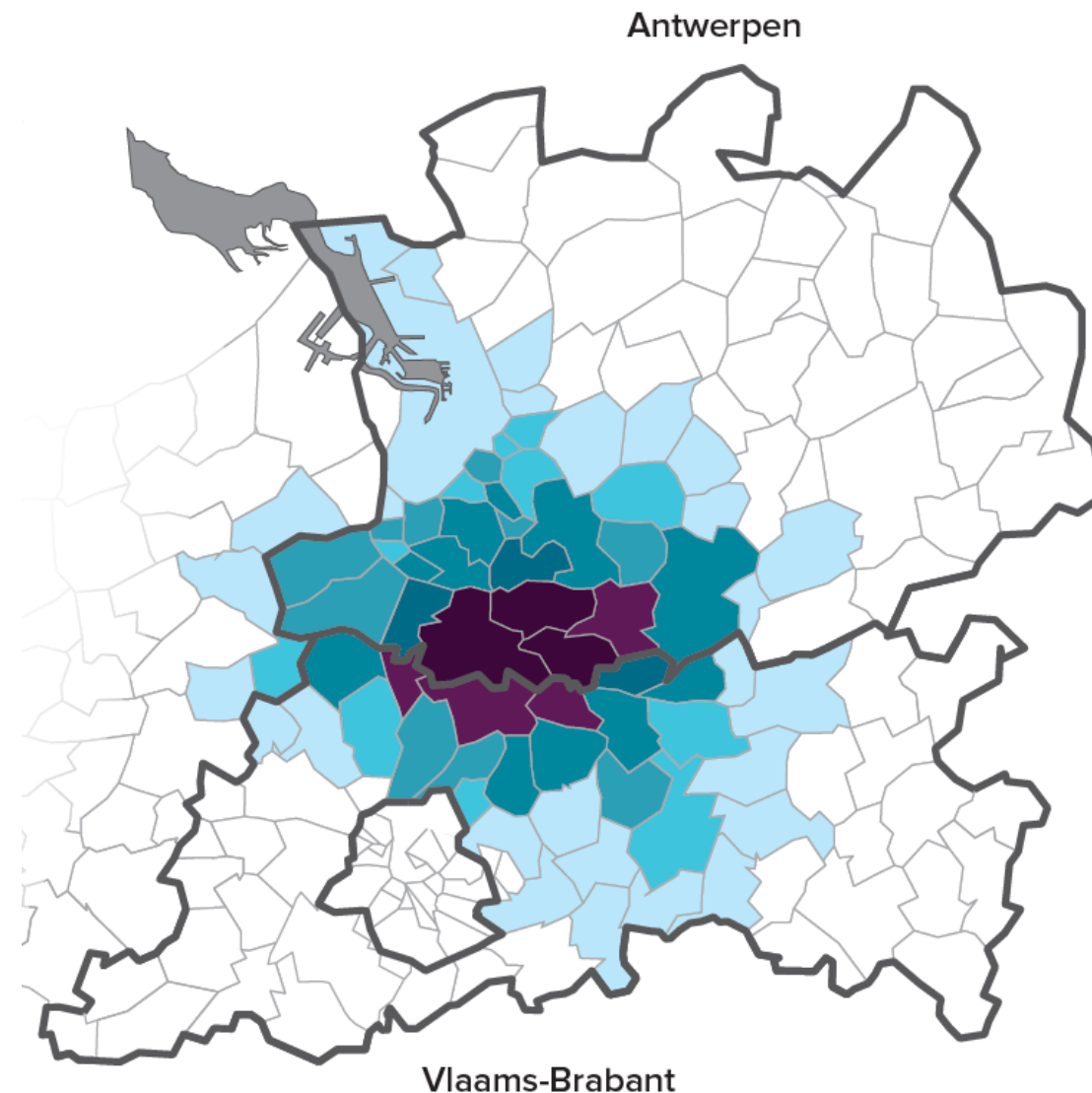
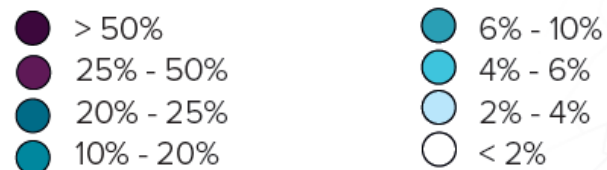
Bron: Locatus, grondgebied Mechelen, 2013-2023

Afname leegstand

Gevolg:

Mechelen is een aantrekkelijke stad!
Niet enkel mensen uit de buurtgemeenten
komen graag shoppen. Ook van verder
weg vinden shoppers hun weg naar onze
binnenstad.

Hoeveel procent van de bewoners van
elke gemeente bezoekt Mechelen?

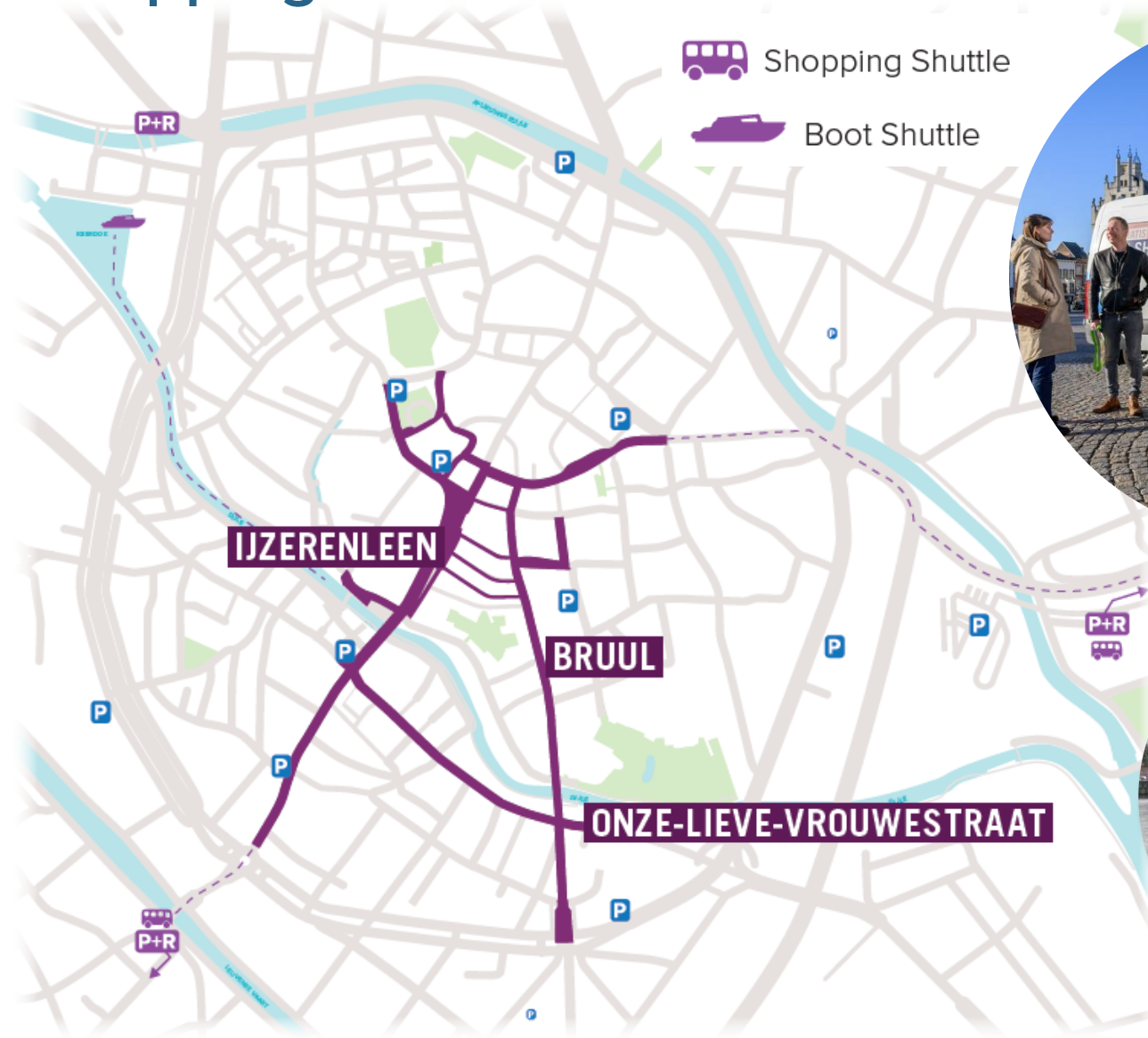


Bron: Proximus telecomdata, kernwinkelgebied Mechelen, 2023

verzorgingsgebied

LEVENDIGE WINKELSTAD

Shopping Shuttle



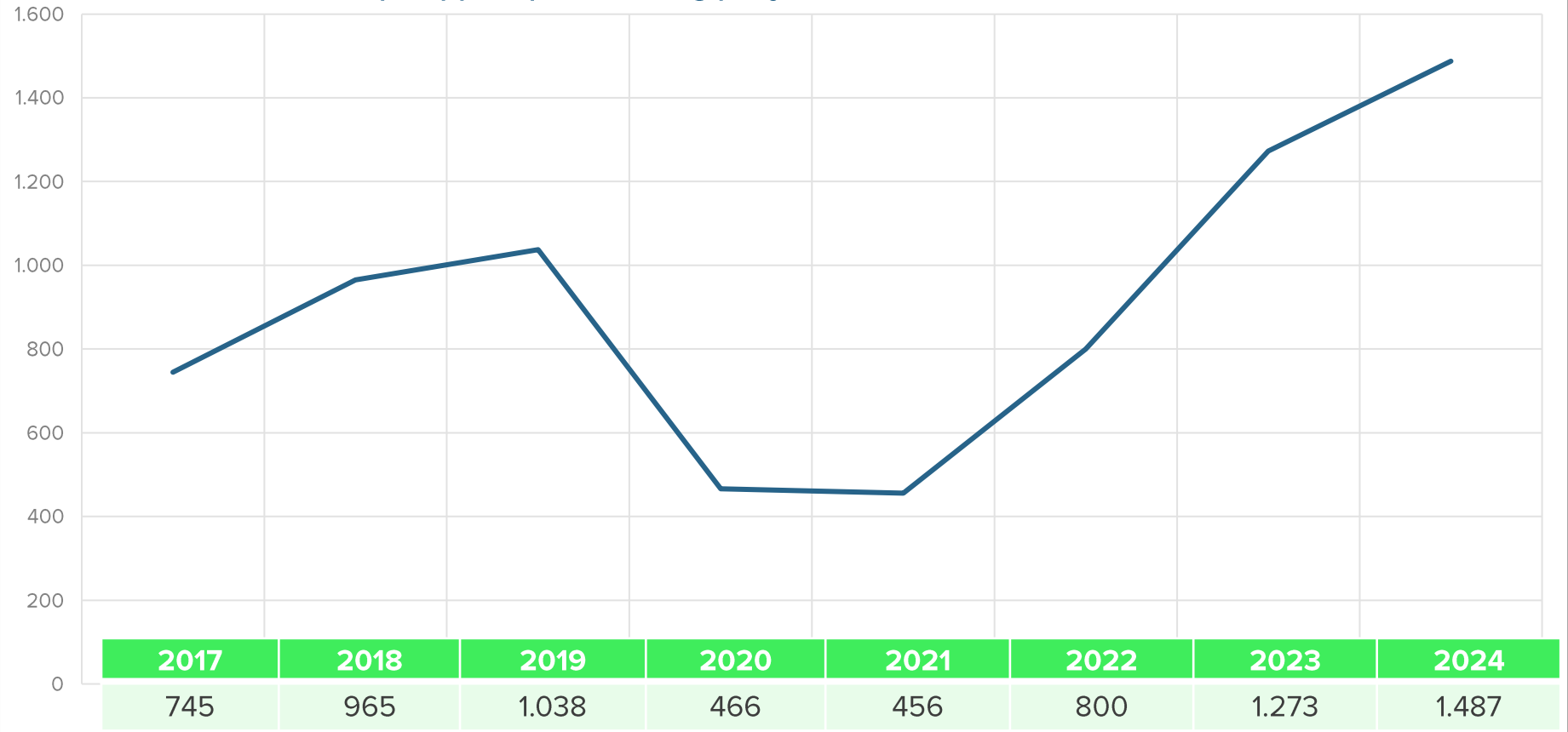
ONDERNEMERSEVENT
STAD IN TRANSFORMATIE



LEVENDIGE WINKELSTAD

Shopping Shuttle

Gemiddeld aantal opstappers per zaterdag per jaar

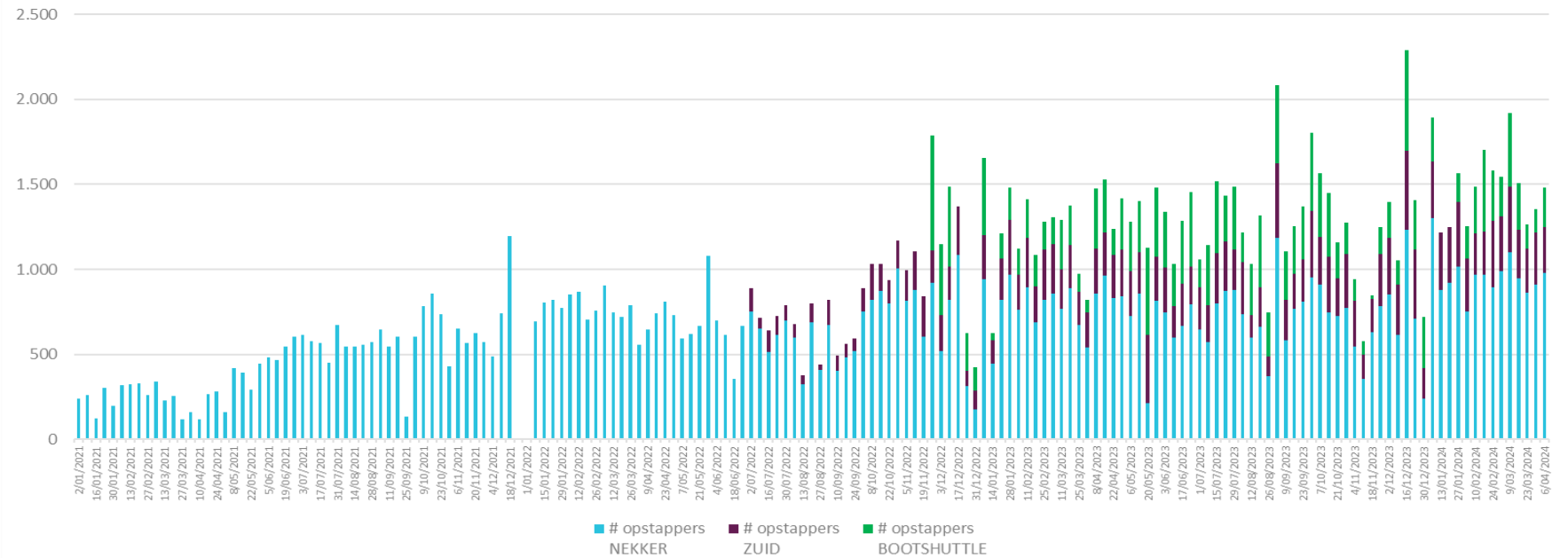


ONDERNEMERSEVENT
STAD IN TRANSFORMATIE

LEVENDIGE WINKELSTAD

Shopping Shuttle

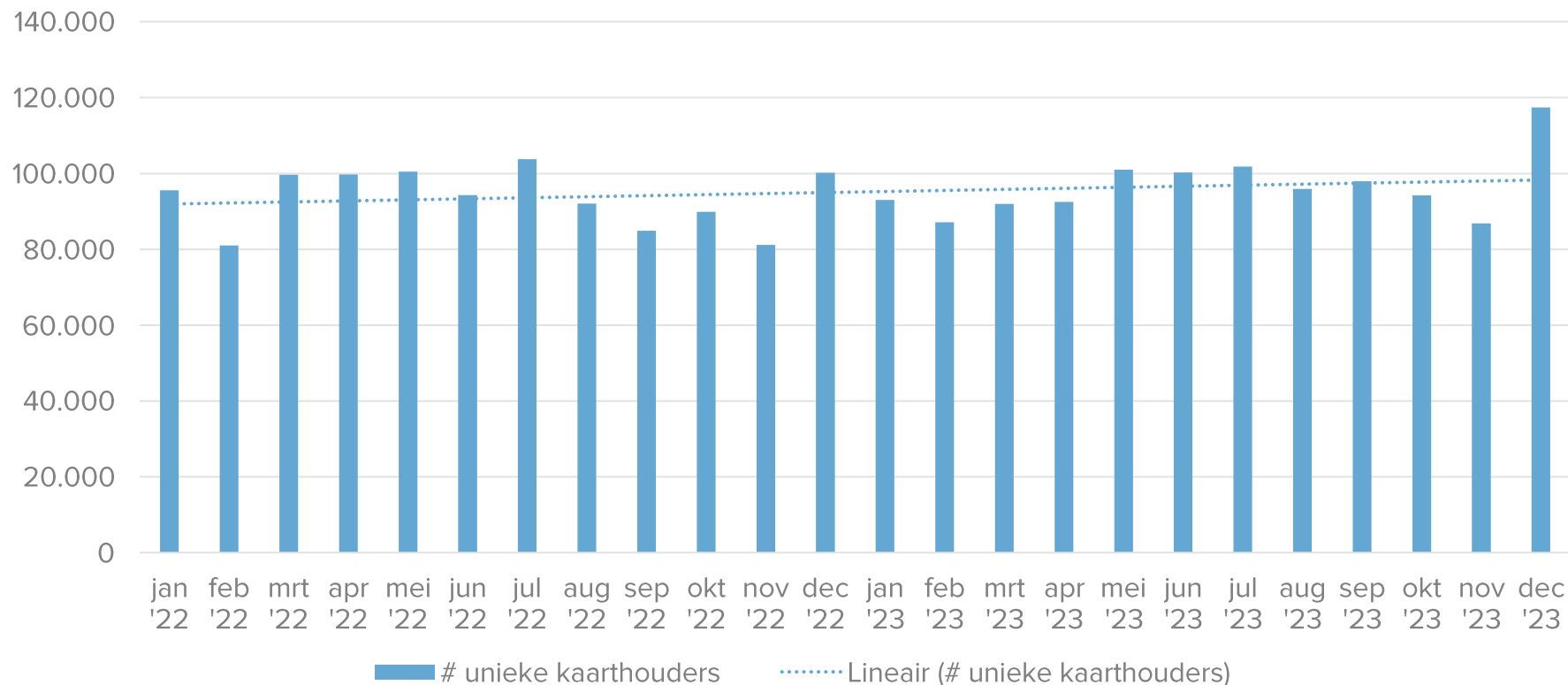
Aantal opstappers shopping shuttle volgens route – zaterdagen 2021 - 2024



ONDERNEMERSEVENT
STAD IN TRANSFORMATIE

LEVENDIGE WINKELSTAD

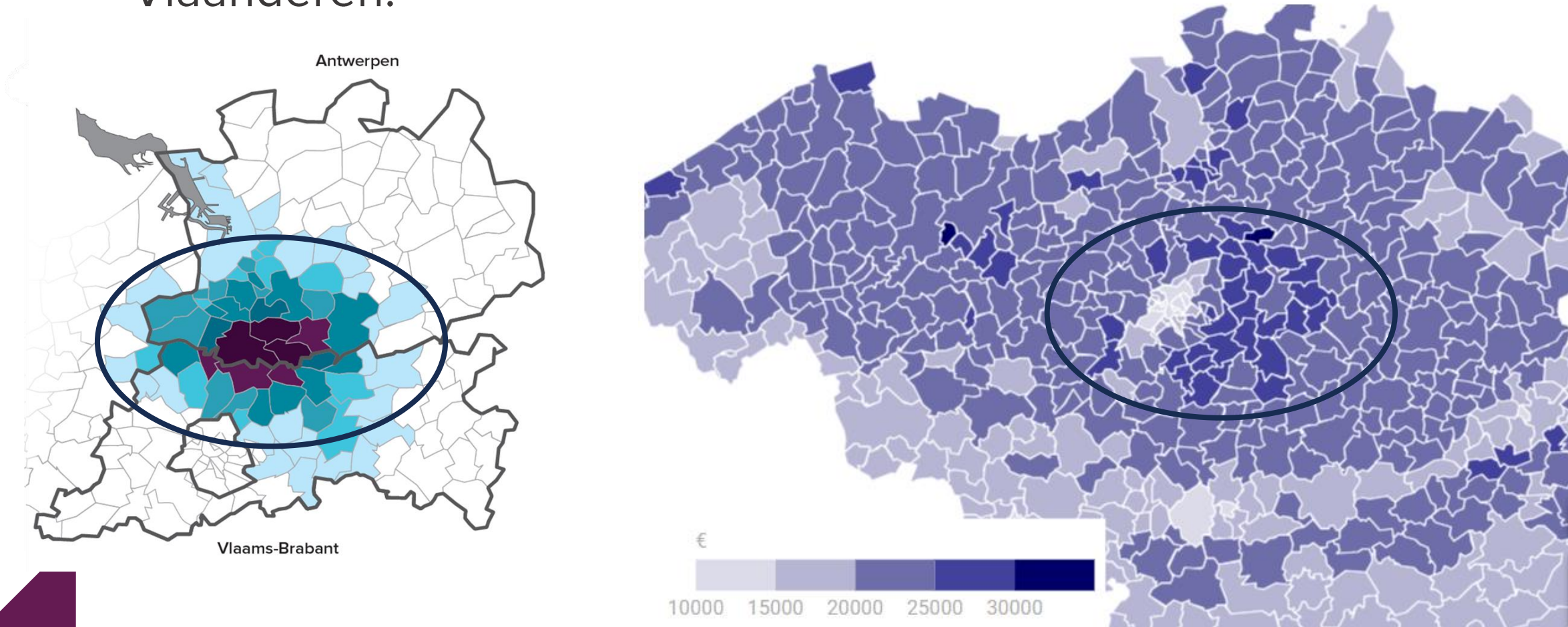
Een sterke winkelkern die extra kopers blijft aantrekken



Bron: Worldline, evolutie maandcijfer unieke kaarthouders, kernwinkelgebied Mechelen, jan '22 – dec '23

**ONDERNEMERSEVENT
STAD IN TRANSFORMATIE**

Het Mechels verzorgingsgebied komt grosso modo overeen met de nucleus van hoogste modale inkomens van Vlaanderen!



Verzorgingsgebied / modale inkomens

- Oprichting ‘Starten met Ondernemen in Mechelen’
- Startersconsulent
- Startersevenementen
- Mest vzw
- Stijgende tendens:
 - 2018: 997 starters
 - 2023: 1.124 starters (stijging van 12,7 %)



Startende ondernemers

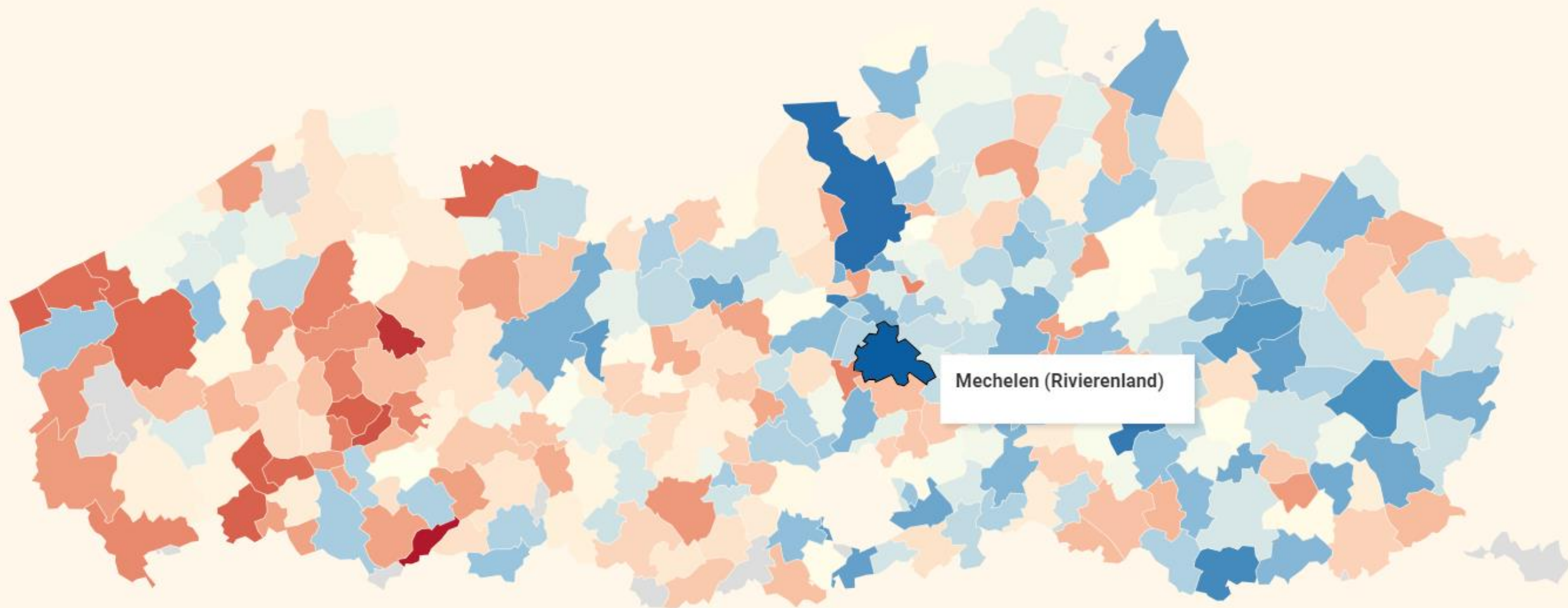
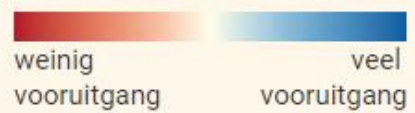
VOKA: “Turbo van Vlaanderen”



“Turbo van Vlaanderen”

- Mechelen is een stad die het economisch goed doet
- Resultaat van verschillende factoren:
 - Sterke aanwezigheid van bedrijven
 - Dynamisch handelscentrum
 - Een beleid dat startende ondernemers aanmoedigt
 - Strategische ligging
- Volgens een analyse van Voka is de regio Mechelen de sterkst groeiende hub in Vlaanderen: de “turbo van Vlaanderen”

Evutiescore per gemeente



De Tijd: april 2024

Enkel in de regio rond Mechelen, officieel Rivierenland gedoopt en globaal al goed scorend en uitgerust, ligt de evolutiescore hoger. De rol die de centrumstad - snelle aanwas van het aantal inwoners, fel verjongd en ondernemend sterker geworden - daarin speelt, is belangrijk. Die Mechelse evolutie straalt ook af op de omliggende gemeenten.

“Turbo van Vlaanderen”

- Groei van 50 % van het bruto binnenlands product (BBP) tussen 2011 en 2021 => sterkste sprong van heel Vlaanderen
- Dit resulteert in een lage werkloosheid
- De activeringsgraad is een permanent aandachtspunt
 - In dit kader kijken we ook naar – op het eerste zicht - minder evidente groepen in onze samenleving die omwille van verschillende mogelijke redenen tijdelijk leefloongerechtigd zijn => actieplan activering

Mechelse kantorenmarkt piekt

Meer transacties in 2024 Q1 in Mechelen dan in Gent met drie keer zoveel inwoners

Office Take-Up Belgium 2023-2024 Q1			
	2024 Q1	2023 Q1	Vershil
Brussel	56.000m ²	57.000m ²	-2%
Antwerpen	35.000m ²	23.000m ²	+52%
Gent	5.000m ²	10.500m ²	-52%
Luik	2.300m ²	8.300m ²	-72%
Mechelen	6.500m²	2.000m²	+225%
totaal België	112.000m ²	111.000m ²	+1%

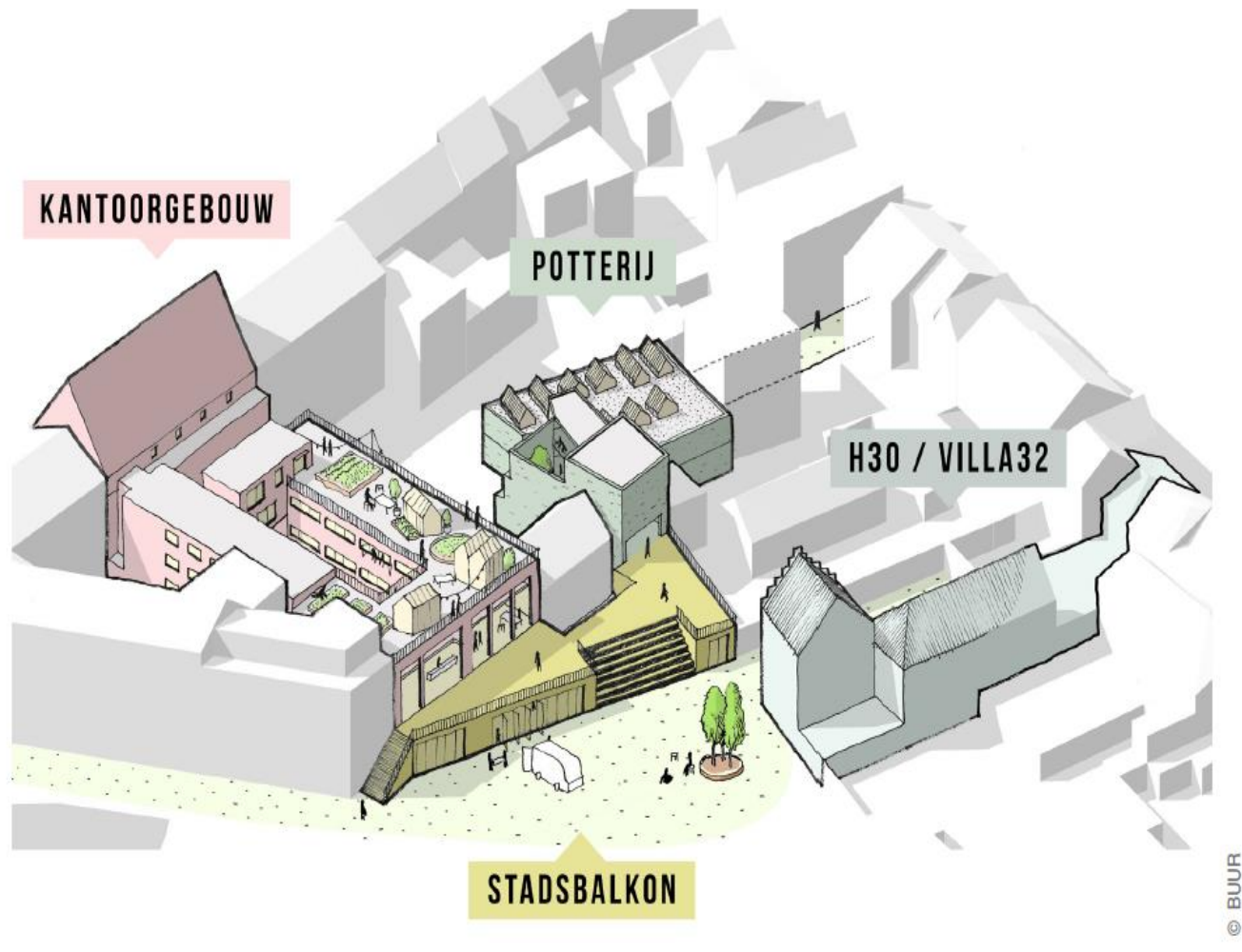
Uitdagingen

- Voorop blijven lopen
- Vergunningenbeleid
- Circulaire economie
- Masterplan Binnendijle
- De nieuwe Vesten
- Mechelen In Beweging



Circulaire economie

- Waarom circulaire economie?
- Door de verschillende crisissen werd steeds duidelijker dat we het ons niet kunnen permitteren afhankelijk te zijn van buitenlandse grondstoffen.
- Mechelen bouwt daarom een circulair loket, waar we samen met ondernemers circulaire businessmodellen uitbouwen, testen en opschalen.
- Zo maken we meer Mechelse jobs in een innovatieve economie.
- Dus geen geitenwollensokkenproject!
- Ruimte creëren met de realisatie van Impact Factory
- Netwerk uitbouwen
- Breed spectrum aan job-opportunities



Impact Factory

Impact factory

- Voormalige wasserij
- Vervuiling en leegstand maken plaats voor circulair labo
- creatieve broedplaats van meer dan 4.000 m²
- Impact Factory zal ruimte bieden voor kantoren, kleinschalige productie, deeleconomie, ontmoeting en evenementen

MASTERPLAN BINNENDIJE



DE NIEUWE VESTEN



MECHELEN IN BEWEGING



Bedankt voor uw aandacht!



einde